



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/41	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	23 / de setembre / 2021
Durada	Des de les 18:30 fins a les 18:55 hores
Lloc	ALCALDIA VIRTUAL
Presidida per	JOSE LUIS CUSIDO PRATS
Secretari	RODRIGO FERNANDEZ DAROCA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
██████████	AINHOA CARBONELL ALLUÉ Convidada	Sí
██████████	Francisco Carlos Faba Jorda	Sí
██████████	Francisco Plana Eguiluz Convidat	Sí
██████████	JOSE LUIS CUSIDO PRATS	Sí
██████████	Marc Cusidó Ortiz	Sí
██████████	Miquel Franco Rius	Sí

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat	





Expedient 643/2021. Contractació educadora llar infants per substitució treballadora de baixa

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Per cobrir un lloc de treball com a educadora a la Llar d'Infants El Niu, motivat per la substitució de la treballadora que ha presentat baixa per incapacitat temporal, i d'acord amb les Bases per a la constitució de la borsa de treball (BOP 21 de juliol de 2020), s'ha comunicat amb les persones interessades via telefònica seguint l'ordre previst en la base 2.2, que estableix que «Quan sorgeixi una necessitat de personal es contactarà la persona que tingui major puntuació de la borsa que estigui disponible».

D'acord amb l'anterior i vista la puntuació obtinguda per les candidates, segons consta en el Decret de constitució de la borsa de treball, s'ha contactat telefònicament entre els dies 10 i 17 de setembre de 2021 amb les persones titulars dels DNI ...992Z, ...302A, ...687V, ...238F, ...035C, ...579M, ...187E, ...275X, i ...092S, resultant que han rebutjat l'oferta, sent la següent de la llista, la titular del DNI ...791P, qui ha acceptat l'oferta.

Per tant, la Junta de Govern Local, en ús de les facultats que té atribuïdes acorda:

Primer: Procedir a contractar amb efectes de 20 de setembre de 2021 la treballadora titular del DNI ...791P com a educadora de llar d'infants El Niu. La durada del seu contracte s'extendrà fins la reincorporació de la treballadora substituïda

Expedient 655/2021. Contractació legalització de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió que donen servei a les escoles anteriors a l'any 2002 .

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 23 de setembre de 2021, i en relació a la legalització de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió que donen servei a les escoles amb antiguetat anterior a l'any 2002 i certificar intensitat màxima de 25 kw s'ha rebut oferta de CONSULTING TECNICO DITECSA, S.L. per dur a terme les següents actuacions:

I. Revisió de la instal·lació elèctrica de baixa tensió ja existent corresponent al objecte de la present oferta.

I. Realització de Memòria Tècnica visada al CETIT d'aquelles instal·lacions on es pugui justificar la seva existència de manera prèvia al 2.002, per tal de poder inscriure les instal·lacions objecte de la present oferta al Canal Empresa de la Generalitat i obtenir el corresponent expedient de Baixa Tensió.

II. Realització de tota la documentació necessària així com seguiment del tràmit fins a l'obtenció del corresponent registre

L'import oferta és de 1.800,00 euros + l'IVA corresponent

El Secretari ha emès l'informe 148-2021 de data d'avui que diu:

.....

“El procediment d'adjudicació i de contractació del present contracte de serveis, al tractar-se d'uns contractes menors ve establert en l'article 131 i 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

A) Artículo 131. Procedimiento de adjudicación.

1. Los contratos que celebren las Administraciones Públicas se adjudicarán con arreglo a las normas de la presente sección.
2. La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán





mediante este último procedimiento.

En los supuestos del artículo 168 podrá seguirse el procedimiento negociado sin publicidad; en los casos previstos en el artículo 167 podrá recurrirse al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, y en los indicados en el artículo 177 podrá emplearse el procedimiento de asociación para la innovación.

3. Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 118.

B) Artículo 118. Expediente de contratación en contratos menores.

1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.

En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá el informe del órgano de contratación motivando la necesidad del contrato. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

3. En el expediente se justificará que no se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación, y que el contratista no ha suscrito más contratos menores que individual o conjuntamente superen la cifra que consta en el apartado primero de este artículo. El órgano de contratación comprobará el cumplimiento de dicha regla. Quedan excluidos los supuestos encuadrados en el artículo 168.a).2.º

La competència per a contractar ve atribuïda a l'Alcalde, en virtut d'allò que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, al tractar-se d'un import que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, en virtut de decret 73-2019, publicat en el BOP en data 31 de juliol de 2019

En conseqüència, el contracte objecte d'aquest informe es pot adjudicar directament a qualsevol professional sense sotmetre-ho a licitació ni publicitat, amb les salvetats de l'article 118.3 de LCSP."

.....

A la partida 227.06.151 estudis i treballs tècnics del vigent pressupost existeix consignació suficient per fer front a la despesa esmentada

D'acord amb els antecedents esmentats , i atesa la insuficiència de mitjans propis en els termes de l'article 116.4 de la LCSP , la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda:

Primer: Adjudicar mitjançant contracte menor la legalització de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió que donen servei a les escoles amb antiguetat anterior a l'any 2002 i certificar intensitat màxima de 25 kw a CONSULTING TECNICO DITECSA, S.L. per import de 1.800,00 euros + l'IVA corresponent, aprovant la despesa corresponent.

Expedient 656/2021. Sol·licitud de Llicència per a construir una tanca a la parcel·la situada al carrer Garbí, 30, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 22 de setembre de 2021 l'arquitecte municipal ha emès un informe on fa constar el següent:





“Informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.

En la sol·licitud presentada es descriu l'actuació com un tancament de parcel·la a la part del darrere amb una tanca metàl·lica d'1'50 m d'alçada, sense més especificacions, mentre que en el pressupost adjuntat es preveu la construcció d'un mur de bloc de formigó que assolirà 1'10 m d'alçada i la col·locació d'una tanca metàl·lica d'1 m d'alçada, resultant una alçada total de la tanca de 2'10 m.

L'article 76 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la zona de ciutat jardí amb edificació aïllada (clau 3A) on està situada la parcel·la, estableix que les tanques a veïns tindran una alçada màxima d'1'80 m, que es podran fer amb material massís fins una cota màxima d'1 m i s'acabaran amb elements calats o vegetació d'arbust. Per tant, la tanca que proposa la sol·licitud presentada seria autoritzable si quedés clar que no té cap element massís, mentre que la que preveu el pressupost adjuntat incompleix aquesta normativa.

Per tant, per poder continuar amb l'expedient caldrà presentar el següent:

1. Plànol indicant la situació concreta de la tanca (pot servir la consulta gràfica cadastral).
2. Aclariment de quina és la tanca per a la qual es sol·licita la llicència (òbviament caldrà que compleixi la normativa urbanística), adjuntant un alçat o secció acotats identificant tots els elements que finalment la conformaran (existents i nous).
3. Pressupost que correspongui a la tanca finalment proposada”.

En conseqüència, la Junta de Govern Local en ús de les facultats que té legalment atribuïdes acorda:

Primer.- Requerir l'interessat z per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal de data 22 de setembre de 2021 i que es transcriuen a continuació:

1. Plànol indicant la situació concreta de la tanca (pot servir la consulta gràfica cadastral).
2. Aclariment de quina és la tanca per a la qual es sol·licita la llicència (òbviament caldrà que compleixi la normativa urbanística), adjuntant un alçat o secció acotats identificant tots els elements que finalment la conformaran (existents i nous).
3. Pressupost que correspongui a la tanca finalment proposada”.

Segon: Advertir l'interessat que , de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 571/2021. Sol·licitud de Certificat o Informe Urbanístic

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada amb registre d'entrada 323, de data 21 de juliol de 2021, en relació amb la petició d'un certificat en què consti que la finca amb referència cadastral 43162A005000650000EG, en el paratge de “Els Calders”, es troba dins el terme municipal de Vallmoll.

Fetes les comprovacions oportunes, la Junta de Govern en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019 (BOP 31 de juliol de 2019),

ACORDA





Primer: Emetre el certificat sol·licitat, d'acord amb els padrons de la Direcció General de Cadastre, relatiu a la finca amb referència cadastral 43162A005000650000EG.

Segon: Notificar la present resolució a les persones interessades.

Expedient 566/2021. Queixes i Suggeriments

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada amb registre d'entrada E-Re-288, de data 30 de juny de 2021, relatiu a la neteja perimetral de les finques a la Urbanització Els Pinars i les parcel·les buides dins la mateixa urbanització, que estan plenes d'herbes i matolls i representen un perill d'incendi.

Fetes les comprovacions oportunes, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

ACORDA:

Primer: Fer la recerca oportuna per identificar als propietaris de la zona perimetral de la Urbanització Els Pinars, per tal de procedir a realitzar la franja de protecció per l'alt perill d'incendi.

Expedient 565/2021. Queixes i Suggeriments

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada amb registre d'entrada E-RE-287, de data 30 de juny de 2021, relativa a l'increment de trànsit de vehicles al camí dels Morts en el tram de la Urbanització Els Pinars de Vallmoll i l'oportunitat per col·locar bandes rugoses en el camí.

Fetes les comprovacions oportunes, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019), ACORDA indicar els sol·licitants que tots els camins de Vallmoll estan degudament senyalitzats, d'acord amb la normativa vigent, informant de l'obligatorietat de no superar els 30 Km/h i que per tant, de moment no es creu necessària la instal·lació de bandes rugoses, sens perjudici de procedir a instal·lar altres mesures dissuasòries de l'excessiva velocitat

Expedient 406/2020. Reclamacions de Consum. Aplicació de la quota variable prevista en la Disposició Addicional Primera de l'ordenança fiscal número 13 . Refacturació per consums atípics

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 406/2020

Assumpte: Sol·licitud de regularització del consum de l'aigua del tercer trimestre de 2020.

En data 16 d'octubre de 2020 ha tingut entrada en el registre d'aquest ajuntament un escrit en què s'exposa que el titular de la factura per subministrament d'aigua amb clau de cobrament 43-162-800-2020-4-395 ha tingut un consum atípic d'aigua en la seva instal·lació particular, Carrer Rojals número 5 motivat per una fuga i sol·licita li apliqui la





quota variable prevista en la Disposició Addicional Primera de l'ordenança fiscal número 13 que tracta de la refacturació per consums atípics

El consum atípic s'ha vist reflexat en el rebut corresponent al tercer trimestre de 2020 trimestre de 2020, amb clau de cobrament 43-162-800-2020-3-395, del qual es desprèn un consum de 341 metres cúbics

Acompanya a la seva sol·licitud factura de reparació de data 26 de novembre de 2020

L'Ordenança fiscal número 13 reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua potable en la disposició addicional primera, refacturació per consums atípics contempla que com a conseqüència d'avaries, fuites o problemes en les instal·lacions particulars d'un abonat, podrà realitzar-se una regularització dels períodes afectats, sempre que es compleixin els següents requisits:

- Que els consums no siguin imputables a un totalitzador per diferències.
- Que l'excés de consum es degui a l'existència d'una causa objectiva i fortuïta, aliena al propi consum.
- Que s'hagin posat els mitjans necessaris, amb la deguda celeritat, per solucionar la causa de l'excés de consum.
- Que els consums posteriors a la sol·licitud es corresponguin amb els considerats habituals.

No serà aplicable la refacturació per avaria en els casos següents:

- Quan la deficiència sigui deguda a negligència del titular de la pòlissa.
- Quan no s'hagi corregit la deficiència.
- Quan es produeixin reincidències successives.
- Quan els consums posteriors a l'esmena de la deficiència segueixin sent superiors a la mitjana habitual.

La documentació que caldrà aportar, d'acord amb l'ordenança fiscal és: instància general, factura de la reparació o informe de tècnic especialitzat i còpia dels rebuts afectats. Quan es compleixin els requisits que estableix l'apartat 1 la quota tributària s'ajustarà als següents criteris:

- El consum habitual, obtingut de l'històric disponible del contracte, es facturarà d'acord amb les tarifes vigents en el període que hagi de ser ajustat.
- L'excés de consum es facturarà d'acord amb el preu mitjà per metre cúbic resultant de l'aplicació de les tarifes vigents en aquest període al consum habitual del contracte.

La regularització es retrotreu com a màxim un any, comptat des de la facturació anterior a aquella en què els consums es consideren normalitzats, atenent les peculiaritats de cada contracte.

L'aplicació de la quota regularitzada està condicionada al fet que el titular del contracte es trobi al corrent dels pagaments i hagi procedit a la domiciliació bancària dels rebuts. En cas la presentació de la sol·licitud de refacturació per consums atípics suposarà la paralització del procediment recaptatori en cas que existeixin rebuts impagats

El consum habitual de l'interessat (4 rebuts anteriors) reflexa un consum mitjà de 56 m³ (3T 2019 71m³, 4T 2019 23m³, 1T 2020 47m³ i 2T 2020 83 m³), amb la qual cosa s'acreditat l'existència d'un consum atípic, com és el de 341 m³

Consta en l'expedient fotografies de l'avaría i la factura de reparació. S'acompanya igualment una còpia del rebut afectat.

Consta que el sol·licitant es troba al corrent de pagament així com que aquestos es troben domiciliats

Consta igualment que la factura corresponent al trimestre immediatament posterior a la fuga o avaría reflexa un consum de 45 m³, acreditant-se d'aquesta manera que s'ha procedit a la seva reparació.





La Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019, acorda:

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada per [REDACTED] anul·lant el rebut corresponent al subministrament d'aigua potable del 3 Trimestre de 2020 de l'immoble situat a CL ROJALS (UR. CALDERS) 5, clau de cobrament 43-162-800-2020-3-395

Segon: Que d'acord aamb establert en l'ordenança, per part del Secretari Interventor s'efectuï el recàlcul corresponent del consum de l'aigua del tercer trimestre de 2020, efectuant-se les devolucions que procedeixin.

Tercer: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 644/2021. Liquidació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada amb Registre d'entrada E-395 de data 7 de setembre de 2021, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3586411CF5638N0001UA, segons es desprèn de l'escriptura d'acceptació i adjudicació d'herència autoritzada pel Notari de Tarragona, Miguel Martinez Socias, amb número de Protocol 469/2021, actuant pel protocol de la Sra. Maria Teresa de Almansa Garrido.

Atès que als efectes d'allò que disposa l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha constatat que amb la transmissió documentada en el document públic que s'adjunta s'ha produït el fet imposable de l'impost, constituït per un increment de valor dels terrenys urbans i no es desprèn l'existència de cap supòsits de no subjecció.

Vist que l'article 110.1 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, contenint els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació procedent i que l'esmentada declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud de subjecte passiu.

Atès que l'Ajuntament de Vallmoll no té establert el sistema d'autoliquidació, les liquidacions de l'impost s'han de notificar íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents, tal com estableix l'article 110.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el contingut del Conveni Regulador de la delegació de facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'ingressos de l'Ajuntament de Vallmoll a favor de la Diputació de Tarragona de data 18 de juliol de 2005 i els seus Annexos que contempla en relació a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) l'emissió de documents cobradoris, rebuts, liquidacions i la recaptació del mateix en període voluntari i executiu.

En virtut de tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia número 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

ACORDA

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per l'increment de valor experimentat per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3586411CF5638N0001UA.





**Ajuntament
de Vallmoll**

Segon: Comunicar la liquidació efectuada a Base, Gestió d'Ingressos Locals, Organisme Autònom de recaptació dependent de la Diputació de Tarragona per tal que gestioni el cobrament d'aquesta, atesa la delegació de la competència efectuada al seu favor.

Tercer: Notificar la present resolució a las persones interessades.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

