



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/49	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	18 / de novembre / 2021
Durada	Des de les 18:30 fins a les 19:10 hores
Lloc	ALCALDIA VIRTUAL
Presidida per	JOSE LUIS CUSIDO PRATS
Secretari	RODRIGO FERNANDEZ DAROCA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
██████████	AINHOA CARBONELL ALLUÉ	SÍ
██████████	Francisco Carlos Faba Jorda	SÍ
██████████	Francisco Plana Eguiluz	SÍ
██████████	JOSE LUIS CUSIDO PRATS	SÍ
██████████	Marc Cusidó Ortiz	SÍ
██████████	Miquel Franco Rius	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat	





Expedient 676/2021. Sol·licitud de Certificat o Informe Urbanístic de la parcel·la situada al carrer Llevant, 10, del nucli urbà de Vallmoll Paradís

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El 21.09.2021, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava un certificat urbanístic municipal de legalitat de la superfície edificada existent a la parcel·la situada al carrer Llevant, 10, del nucli urbà de Vallmoll Paradís

En data 4 de novembre de 2021 l'arquitecte municipal ha emès l'informe sol·licitat.

En conseqüència, la Junta de Govern Local acorda :

Primer: Trametre certificació de l'informe de l'arquitecte municipal de data 4 de novembre al sol·licitant

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar

Expedient 472/2021. Protecció de la Legalitat Urbanística. Obres sense llicència al Polígon 1 Parcel·la 164

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Localització de les obres Polígon 1 Parcel·la 164
Referència cadastral: 43162A00001640000EL
Finca registral: 2437 registre de la propietat de Valls
Responsable: [REDACTED]

ANTECEDENTS

En data 19 d' abril de 2018 l'Arquitecte Municipal va emetre informe del qual es desprèn que a la parcel·la 164 del polígon 1 s'han dut a terme les següents actuacions:

Implantació d'una rulot i una mena a de pèrgola coberta amb roba i tancament de la finca

-Consultats els arxius municipals, es constata que les obres no disposen de llicència urbanística.

-D'acord amb els informes redactats per l'Arquitecte Municipal en dates 19 d'abril de 2018 i 2 de juliol de 2020 les obres infringeixen els articles 112 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament, pels següents motius:

- a) en sòl no urbanitzables els únics usos permesos amb caràcter general són l' agrícola i el ramader,
- b) pel que fa a l'ús habitatge , s' incompliria l'article 110 de l'esmentat text legal, en no acreditar-se una superfície de parcel·la igual o superior a la unitat mínima de conreu (1 ha en regadiu i 4,5 has en secà) ni la distància als límits de la propietat (15m) , ni la vinculació a una explotació agrícola, forestal o ramadera.

-S'infringeix també d'acord amb l'informe l'article 101.4 de les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries atès que el tancament màxim d'una finca haurà de ser aquell comprés dins d'una àrea delimitada per un perímetre se separat , com a màxim 25 de les edificacions existents, i per tant, si no existeix o no s'ha autoritzat cap edificació no es pot tancar la finca.

Es reproduceix textualmet l'informe de l'Arquitecte municipal de 19 d'abril de 2018.

"Efectuada una inspecció a la parcel·la 164 del polígon 1, en data 12.04.2018, he comprovat que s'han dut a terme les següents actuacions sense la corresponent llicència





urbanística:

- 1.S'ha implantat una rulot i una mena de pèrgola coberta amb roba.
- 2.S'ha procedit al tancament de la finca.

La parcel·la 164 del polígon 1, està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada com a zona agrícola (SA), d'acord amb els plànols d'ordenació O-1 i O-3 de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (d'ara endavant NSP).

L'article 112 de les normes urbanístiques de les NSP que regula la zona agrícola (SA), estableix el següent:

"3. Condicions d'ús. Els únics usos permesos amb caràcter general són l'agrícola i el ramader. Pel que fa a l'ús d'habitatge, només s'admet l'unifamiliar que s'ajusti a les condicions establertes a l'article que regula l'habitatge en el sòl no urbanitzable. A més, a les masies existents es permeten els usos hotel·ler, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu i esportiu."

No obstant, els elements implantats no compleixen les condicions que l'article 107 de les normes urbanístiques de les NSP estableix per als magatzems agrícoles i que l'article 106 estableix per a les construccions ramaderes.

Quant a l'ús d'habitatge, sempre s'hauria d'estar al règim d'ús i al procediment d'autorització que estableixen els articles 47 i 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant LUC).

En qualsevol cas, l'article 110 de les normes urbanístiques de les NSP que regula els habitatges en sòl no urbanitzable, estableix el següent:

"1. Seguint el procediment previst a l'article 68 del TR, sens perjudici del que aquestes Normes Subsidiàries determinen per a cada zona, podran autoritzar-se edificis aïllats destinats a habitatge unifamiliar quan no existeixi la possibilitat de formació d'un nucli de població i quan estiguin vinculats a l'explotació de la parcel·la on s'ubiquin, de caràcter agrícola, forestal o ramader. En aquest supòsit en el moment de l'autorització, es tindran en consideració els efectes sobre el medi i les explotacions rurals i forestals.

2.Els tipus de les construccions hauran de ser adequats a la seva condició i situació aïllada i la composició arquitectònica, i els materials correspondran al tipus tradicional del lloc. Aquestes edificacions no es podran localitzar en els careners, ni en els terrenys de pendent superior al 30% ni en qualsevol altra situació que suposi un impacte ecològic o paisatgístic negatiu.

3.Els habitatges en sòl no urbanitzable han de complir les següents condicions:

- sostre edificable: 300 m².
- altura reguladora: 6'50 m.
- nombre de plantes: PB+1PP.
- pendent màxim de coberta: 30%.
- separacions mínimes:
- al camí d'accés i al límits de propietat: 15 m.
- a altres edificacions d'ús d'habitatge: 60 m en regadiu i 100 m en secà.
 - S'haurà d'acreditar una superfície de parcel·la igual o superior a la unitat mínima de conreu: 1 Ha en regadiu i 4'50 Ha en secà. Aquesta superfície si és de regadiu, podrà aportar-se amb finques menors independents situades al mateix municipi o confrontants.
 - La finca haurà de disposar d'un camí públic d'accés existent."

Evidentment, ni la parcel·la ni els elements implantats compleixen les condicions que per als habitatges estableix l'article 110 de les normes urbanístiques de les NSP, per la qual cosa tampoc podrien ser autoritzats com a habitatge.

De fet, cal presumir que l'ús al que es vol destinar aquesta rulot és el residencial, ja que recentment s'ha sol·licitat l'empadronament de tres persones en aquesta parcel·la 164 del polígon 1.





Quant al tancament de la finca, l'article 101.4 de les normes urbanístiques de les NSP, estableix que "el tancament màxim d'una finca serà aquell comprès dins una àrea delimitada per un perímetre separat, com a màxim, 25 m de les edificacions existents". Per tant, si no existeix o no s'ha autoritzat cap edificació no es pot tancar la fin.

Per tant, aquestes actuacions no són legalitzables, ni amb caràcter provisional tenint en compte que en cap cas es pot autoritzar com a ús provisional el residencial, d'acord amb l'article 53.4 de la LUC

També cal recordar que la instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents, sempre estaria subjecta a llicència urbanística prèvia, d'acord amb l'article 187.1.m) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Es reproduïx textualment l'informe de l'Arquitecte municipal de 2 de juliol de 2020:

" Efectuada una inspecció al polígon 1, parcel·la 164, en data 01.07.2020, he comprovat que segueixen implantades la rulot, la pèrgola i el tancament de la finca, però amb els agreujants que ara també hi ha un turisme i que la finca presenta un estat d'abandó amb abundant vegetació descontrolada, amb el risc d'incendi i per a la salubritat que això comporta."

D'acord amb els esmentats informes, les obres no són legalitzables.

En data 23 de juny de 2021 la Junta de Govern Local va adoptar acord en base al qual es disposava:

Primer-De conformitat a allò establert per l'article 112 del Decret 64/2014, iniciar procediment de protecció de la legalitat urbanística per les actuacions que s'han dut a terme al Polígon 1, parcel·la 164 consistents en la implantació d' una rulot i una mena de pèrgola coberta amb roba i s'ha procedit al tancament de la finca.

Segon- Nomenar instructor de l' expedient el Sr. Rodrigo Fernández Daroca, Secretari de la Corporació, no considerant-se necessari el nomenament d'un secretari específic per aquest procediment, el qual podrà ésser recusats per qualsevol de les causes previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic. «BOE» núm. 236, de 2 d' octubre de 2015

Tercer- Als efectes previstos a l'article 116 del Decret 64/2014 deixar constància expressa que els actes que s'han executat són manifestament il·legalitzables, de conformitat a allò expressat per l'Arquitecte Municipal en el seu informe de data 21 de març de 2018.

Quart- Decretar la suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents d'aquesta resolució.

Cinquè- Advertir l'interessat que les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat que es podran adoptar amb la resolució d'aquest expedient consistiran en l'enderroc de les obres executades -tanca i pèrgola- i en la retirada de la rulot.

Sisè-De conformitat a allò establert a l'article 112 del Decret 64/2014, notificar l'inici d'aquest expedient als interessats, els quals disposen d'un termini de quinze dies d'audiència per a formular al·legacions i presentar els documents i justificants que estimin pertinents.

Setè- Indicar l'interessat que contra l'acord d'inici de l'expedient, en tractar-se d'un acte de tràmit no hi cap recurs, i que contra l'acord de suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents, de conformitat a allò establert en els articles 123 i 124 i de la Llei 39/2015, d'1 d' octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. «BOE» núm. 236, de 2 d' octubre de 2015 es pot interposar recurs de reposició davant de la Junta de Govern Local en el termini d'un mes a partir de la notificació de la present o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'aquesta resolució.

L'esmentada resolució ha estat notificada als interessats tal com es desprèn de les





actuacions, en dates 8 d'agost (sortides 598 i 599) i mitjançant inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de data 22 d'octubre de 2021. Durant el termini d'audiència atorgat no s'han formulat al·legacions ni s'han presentat documents o justificants.

FONAMENTS DE DRET

-Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll. «DOGC» de 27 d'abril de 2004, article 110 i 112 de les seves normes urbanístiques.

-Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. «DOGC» núm. 5686, de 5 d'agost de 2010 «BOE» núm. 218, de 8 de setembre. Articles 199 a 227

-Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. «DOGC» núm. 6623, de 15 de maig de 2014. Articles 98 a 152

Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. «BOE» núm. 236, de 2 d'octubre de 2015. Articles 123 i 124

-Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic. «BOE» núm. 236, de 2 d'octubre de 2015

-Llei 7/1985, de Bases del Règim Local

A la vista dels antecedents i fonaments de dret esmentat, vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient en data d'avui, així com la competència de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 73-2019 (BOP 31-12-2019) s'adopten per unanimitat els següents

ACORDS

Primer.- Ordenar l'enderroc/desmuntatge i retirada de les obres i actuacions dutes a terme sense llicència a al Polígon 1, parcel·la 164 consistents en l'execució del tancament de la finca, i la retirada d'una rulot i una pèrgola.

Segon.- Requerir [REDACTED], els interessats perquè duguin a terme les actuacions esmentades en l'apartat anterior el termini d'un mes.

Tercer.- Advertir [REDACTED], que, en cas d'incompliment es podrà acordar l'execució subsidiària, sens perjudici de la imposició de multes coercitives, en virtut d'allò que disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Quart.- De conformitat a l'article 206.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, impedir definitivament l'ús que han donat lloc les obres dutes a terme sense llicència

Cinquè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm 175 de 23 de juny de 1997) i l'article 204 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost.

Expedient 56/2021. Modificació puntual de les Normes subsidiàries núm. 11,

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Comissió Territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona en sessió de data 3 de novembre de 2021 va acordar:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries núm.





11, modificació de l'article 83 - Zona industrial (clau 6), de Vallmoll, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal incorporar seccions per tal de regular l'alçada en relació amb la topografia del lloc, tal i com s'exposa a la part valorativa de l'informe.

1.2 Es recomana introduir en el document mesures per a la millora de la qualitat paisatgística de la zona industrial.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

En conseqüència, la Junta de Govern Local acorda requerir el promotor de l'expedient per tal que presenti avant aquest Ajuntament un text refós que incorpori les prescripcions indicades per tal que sigui verificat Ple de la Corporació

**Expedient 315/2020. Subvencions per adquisició de llibres i material escolar .
Setena remesa**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll va aprovar en la sessió del dia 20 de maig de 2014 les bases reguladores dels ajuts municipals per l'adquisició de llibres de text escolars, i es van publicar al BOP de Tarragona núm. 132, de 9 de juny de 2014, i no havent-se presentat al·legacions o reclamacions, van quedar aprovades definitivament.

En virtut de Decret d'Alcaldia de data 15 de setembre de 2016, es van modificar parcialment les bases, publicant-se en el BOP de data 27 de setembre de 2016, i la Junta de Govern Local en sessió de data 18 d'octubre de 2018 les va tornar a modificar parcialment, publicant-se el corresponent anunci en el BOP de Tarragona número 212 de 6 de novembre de 2018.

En dates 26 de setembre de 2019 i 28 de novembre de 2019 es van tornar a modificar les Bases, publicant-se els anuncis en el BOP en dates 09-10-2019 i 20-12-2019.

En virtut d'acord de la Junta de Govern Local de data 23 d'abril de 2020 es va produir una nova modificació que es va publicar en el BOP de data 7 de maig de 2020, i per últim, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 7 de gener de 2021 va dur a terme una nova modificació, publicant-se en el BOP de data 13 de gener de 2021.

L'import màxim de l'ajut és el següent:

Educació infantil, primària, ESO/Batxillerat/cicles formatius: Llicències digitals i material educatiu obligatori: Fins el 90% de la despesa que es justifiqui.
Estudis de grau universitari: 360,00 € del cost de la matrícula.

El termini per presentar les sol·licituds a l'Ajuntament acabava el passat 20 de febrer de 2021

FONAMENTS DE DRET

-Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions





-Existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a aquesta despesa, corresponent al pressupost de l'exercici econòmic de 2021 , partida 480.00 326 "Ajuts compra de llibres", dotada amb 22.120,00 euros

Per tot això, i vista la proposta de resolució efectuada pels serveis administratius municipals i l'informe d'intervenció 178-2021 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat dels seus membres.

Primer.-Atorgar els ajuts individualitzats per a l'adquisició de llibres escolars curs 2020-2021 de l'Ajuntament de Vallmoll als beneficiaris i imports que consten en les fitxes individualitzades amb números 6,36,63,67,69,101,128,131,141,143,144,145,146,147 i 148.

Segon.-Ordenar el pagament dels ajuts atorgats, prèvia resolució de l'atorgament, i directament al compte dels interessats en el cas que hagin estat facilitats.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

