



## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2021/3	La junta de govern local

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	14 / de gener / 2021
<b>Durada</b>	Des de les 18:36 fins a les 19:40 hores
<b>Lloc</b>	ALCALDIA VIRTUAL
<b>Presidida per</b>	JOSE LUIS CUSIDO PRATS
<b>Secretari</b>	RODRIGO FERNANDEZ DAROCA

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
██████████	AINHOA CARBONELL ALLUÉ convidada	SÍ
██████████	FRANCESC CARLES FABÀ JORDÀ	SÍ
██████████	FRANCESC XAVIER PLANA EGUILUZ convidat	SÍ
██████████	JOSE LUIS CUSIDO PRATS	SÍ
██████████	MARC CUSIDÓ ORTIZ	SÍ
██████████	MIQUEL VICENÇ FRANCO RIUS	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

<b>Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat dels assistents	





## Expedient 45/2021. Autorització de Pagaments a Justificar

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

En relació amb l'expedient relatiu a l'autorització d'un pagament a justificar de la Regidoria de Festes de l'any 2021, es donen els següents

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** Les bases d'execució de l'últim Pressupost aprovat vigent; en els seus apartats 2.7 Justificació de pagaments i normes comunes d'ordenació de despeses article 39 (Pagaments efectius) i 2.8 Lliuraments a justificar i bestretes de caixa fixa; articles 40 a 43 contempnen la possibilitat de què s'autoritzi pagaments a justificar establint les normes que els regulen.

**SEGON.** Vista la necessitat d'atendre eficaçment les despeses relacionades amb la celebració del dia de Reis, concretament, la participació de 20 membres de la comissió de reis a qui se'ls facilita una targeta regal de 30 euros; que per les seves característiques i de conformitat amb la base d'execució núm. 39 (l'adquisició per part de l'Ajuntament de les targetes regal és previ a la obtenció de la seva factura), necessàriament ha de tenir el caràcter de << Pagaments a Justificar >>, per tant, es proposa l'autorització d'un pagament a justificar amb les següents característiques:

Habilitat: No figura con a tal; ja que el pagament es farà directament a l'empresa que genera les targetes regal.

Import total: 605,90 Euros.

Aplicació pressupostària: 338-22608 Festes Populars.

Destinació: 20 targetes regal per als membres de la comissió de reis per l'organització, posada en escena i entrega de regals de reis als infants de Vallmoll.

Codi ANAVEN del compte bancari: No s'obre cap compte bancari. L'ingrés va directament al compte bancari de l'empresa El Corte Inglés qui facturarà posteriorment al pagament les targetes regal.

### LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— L'article 190 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 69 a 72 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— Els articles 24 a 27 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

— L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Base d'execució número 39, 40-43 del Pressupost Municipal.

— Informe de la secretaria-intervenció municipal.

Vist l'informe d'intervenció 6-2021, aquesta Junta de Govern en virtut de les atribucions que té legalment establertes adopta el següent

### ACORD:

**PRIMER.** Autoritzar el pagament amb el caràcter de «a justificar» per causa de tenir que fer l'adquisició de targetes prèvia a la generació de document justificatiu (factura) per import de 605,90 euros, a favor de l'empresa El Corte Inglés, per atendre a les següents despeses:





Despeses relacionades amb la celebració del dia de Reis, concretament, la participació de 20 de la comissió de reis a qui se'ls facilita una targeta regal de 30 euros.

SEGON. Ordenar el pagament a justificar per import de 605,90 euros i posar els fons a la disposició del preceptor que haurà de justificar l'aplicació de les quantitats rebudes en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la percepció dels Fons, i reintegrar les quantitats no invertides o no justificades.

TERCER. Comunicar la present resolució al Secretari-Interventor i Tresorer municipal.

#### Expedient 392/2020. Liquidació Impost IVTNU

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per [REDACTED], registre d'entrada 1202, de data 7 d'octubre de 2020, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per la transmissió de les finques amb referència cadastral 3275558CF5637E0001AT i 3275557CF5637E0001WT segons es desprèn de l'escriptura [REDACTED] autoritzada pel Notari de Valls, Sr. Juan Suárez Sánchez-Ventura, de data 7 d'octubre de 2020, amb número de Protocol 1066.

Atès que als efectes d'allò que disposa l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha constatat que amb la transmissió documentada en el document públic que s'adjunta s'ha produït el fet imposable de l'impost, constituït per un increment de valor dels terrenys urbans i no es desprèn l'existència de cap supòsits de no subjecció.

En virtut de tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia número 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

ACORDA

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per la increment de valor experimentat per la transmissió de les finques amb referència cadastral 3275558CF5637E0001AT i 3275557CF5637E0001WT.

Segon: Comunicar la liquidació efectuada a Base, Gestió d'Ingressos Locals, Organisme Autònom de recaptació depenent de la Diputació de Tarragona per tal que gestioni el cobrament d'aquesta, atesa la delegació de la competència efectuada al seu favor.

Tercer: Notificar la present resolució als interessats.

#### Expedient 267/2020. Liquidació

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per [REDACTED], registre d'entrada 859, de data 24 de juliol de 2020, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per la transmissió de la finca amb referència cadastral 5003409CF5750S0001JA, segons es desprèn de l'escriptura de [REDACTED] autoritzada pel Notari de Valls, Sr. Juan Suárez Sánchez-Ventura, de data 22 de juliol de 2020, amb número de Protocol 701.

Atès que als efectes d'allò que disposa l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha constatat que amb la transmissió documentada en el document públic que s'adjunta s'ha





produït el fet imposable de l'impost, constituït per un increment de valor dels terrenys urbans i no es desprèn l'existència de cap supòsits de no subjecció.

En virtut de tot l' exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia número 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

ACORDA

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per la increment de valor experimentat per la transmissió de la finca amb referència cadastral 5003409CF5750S0001JA.

Segon: Comunicar la liquidació efectuada a Base, Gestió d'Ingressos Locals, Organisme Autònom de recaptació depenent de la Diputació de Tarragona per tal que gestioni el cobrament d'aquesta, atesa la delegació de la competència efectuada al seu favor.

Tercer: Notificar la present resolució als interessats.

#### **Expedient 372/2020. Liquidació**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per [REDACTED], registre d'entrada RE-112, de data 5 d'octubre de 2020, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3956516CF5645N0001AP segons es desprèn de l'escriptura autoritzada pel Notari de Vila-seca, Sra. María Madrid Bergillos, de data 23 de setembre de 2020, amb número de Protocol 555.

Atès que als efectes d'allò que disposa l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha constatat que amb la transmissió documentada en el document públic que s'adjunta s'ha produït el fet imposable de l'impost, constituït per un increment de valor dels terrenys urbans i no es desprèn l'existència de cap supòsits de no subjecció.

En virtut de tot l' exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia número 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

ACORDA

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per la increment de valor experimentat per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3956516CF5645N0001AP.

Segon: Comunicar la liquidació efectuada a Base, Gestió d'Ingressos Locals, Organisme Autònom de recaptació depenent de la Diputació de Tarragona per tal que gestioni el cobrament d'aquesta, atesa la delegació de la competència efectuada al seu favor.

Tercer: Notificar la present resolució als interessats.

#### **Expedient 366/2020. Liquidació Impost IVTNU**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per [REDACTED], representat per [REDACTED], registre d'entrada RE-102, de data 29 de setembre de 2020, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per la





transmissió de la finca amb referència cadastral 5106526CF5750E0001SF, segons es desprèn de l'escriptura de manifestació i acceptació d'herència autoritzada pel Notari de Tarragona, Sr. Àngel María Doblado Romo, de data 17 de setembre de 2020 , amb número de Protocol 2806.

Atès que als efectes d'allò que disposa l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha constatat que amb la transmissió documentada en el document públic que s'adjunta s'ha produït el fet imposable de l'impost, constituït per un increment de valor dels terrenys urbans i no es desprèn l'existència de cap supòsits de no subjecció.

En virtut de tot l' exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia número 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

**ACORDA**

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per la increment de valor experimentat per la transmissió de la finca amb referència cadastral 5106526CF5750E0001SF.

Segon: Comunicar la liquidació efectuada a Base, Gestió d'Ingressos Locals, Organisme Autònom de recaptació depenent de la Diputació de Tarragona per tal que gestioni el cobrament d'aquesta, atesa la delegació de la competència efectuada al seu favor.

Tercer: Notificar la present resolució als interessats.

#### **Expedient 40/2021. Liquidació Impost IVTNU**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per [REDACTED], representada per "Arlis Advocats Societat Limitada Professional", registre d'entrada 5, de data 11 de gener de 2021, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3174806CF5637C0001GP, segons es desprèn de l'escriptura de autoritzada pel Notari de Valls, Sr. Juan Suárez Sánchez-Ventura, de data 30 de desembre de 2020 , amb número de Protocol 1548.

Atès que als efectes d'allò que disposa l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha constatat que amb la transmissió documentada en el document públic que s'adjunta s'ha produït el fet imposable de l'impost, constituït per un increment de valor dels terrenys urbans i no es desprèn l'existència de cap supòsits de no subjecció.

En virtut de tot l' exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia número 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

**ACORDA**

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per la increment de valor experimentat per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3174806CF5637C0001GP.

Segon: Comunicar la liquidació efectuada a Base, Gestió d'Ingressos Locals, Organisme Autònom de recaptació depenent de la Diputació de Tarragona per tal que gestioni el cobrament d'aquesta, atesa la delegació de la competència efectuada al seu favor.

Tercer: Notificar la present resolució als interessats.

#### **Expedient 385/2020. Liquidació Impost IVTNU**





Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p>Vista la instància presentada per [REDACTED], registre d'entrada 1174, de data 1 d'octubre de 2020, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per la transmissió de la finca amb referència cadastral 5003303CF5750S0001TA, segons es desprèn de l'escriptura autoritzada pel Notari de Valls, Sr. Juan Suárez Sánchez-Ventura, de data 29 d'agost de 2019, amb número de Protocol 902.</p> <p>Atès que als efectes d'allò que disposa l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha constatat que amb la transmissió documentada en el document públic que s'adjunta s'ha produït el fet imposable de l'impost, constituït per un increment de valor dels terrenys urbans i no es desprèn l'existència de cap supòsits de no subjecció.</p> <p>En virtut de tot l' exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia número 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),</p> <p>ACORDA</p> <p>Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per la increment de valor experimentat per la transmissió de la finca amb referència cadastral 5003303CF5750S0001TA.</p> <p>Segon: Comunicar la liquidació efectuada a Base, Gestió d'Ingressos Locals, Organisme Autònom de recaptació depenent de la Diputació de Tarragona per tal que gestioni el cobrament d'aquesta, atesa la delegació de la competència efectuada al seu favor.</p> <p>Tercer: Notificar la present resolució als interessats.</p>	

<b>Expedient 35/2021. Dret d'Accés a la Informació Pública</b>	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p>En data 09/01/2021 Maria Luque Hernández, regidora d'aquesta corporació ha presentat un escrit en que textualment sol·licita:</p> <p><i>"Dia i hora perquè qualsevol regidor de Fem Vallmoll pugui venir a les oficines de l'Ajuntament a consultar l'expedient i tota la informació relativa a les obres que s'estan realitzant o que estan previstes fer a la part de dalt del camp de futbol de Vallmoll. Si no pot ser presencialment sol·licito que m'enviïn l'expedient i la documentació interessada telemàticament a través de la seu electrònica."</i></p> <p>L'article 77 de la Llei de Bases del Règim Local indica que tots els membres de les corporacions locals tenen dret a obtenir de l'alcalde o president o de la Comissió de Govern quants antecedents, dades o informacions obrin en poder dels serveis de la Corporació i resultin precisos per al desenvolupament de la seva funció.</p> <p>L'article 14 del ROF assenyala que és un dret dels membres de les corporacions locals, el obtenir de l'Alcalde les dades i informacions municipals que "resulten necessaris per al desenvolupament de la seva funció", havent matisat la jurisprudència de Tribunal Suprem, (STS de 27/11/2000) , que és "necessari" tot el que té a veure amb la funció de fiscalització i control de l'activitat municipal i per tant, la sol·licitud d'una informació s'ha d'entendre implícita en l'exercici de les seves funcions per part dels regidors, interpretant el Tribunal Suprem de forma àmplia i de manera favorable als membres corporatius del que s'entén per assumptes relacionats amb la seva funció, sent a més càrrega de la Corporació provar que la finalitat perseguida és diferent de la que vincula el dret d'informació dels regidors al seu funció fiscalitzadora.</p>	





El membre corporatiu ha de sol·licitar la informació per escrit dirigit a l'Alcalde o al President de la Junta de Govern Local. Res obsta que aquesta informació no sigui facilitada en bloc sinó de manera gradual i progressiu (STS 1988.11.08).

La consulta dels documents, s'efectuarà bé a l'arxiu general o en la dependència en què es trobi, bé mitjançant lliurament dels expedients i / o antecedents documentals, o de còpia dels mateixos al corporatiu interessat perquè pugui examinar-los . En cap cas els expedients o llibres podran sortir de l'Ajuntament o de les dependències i oficines locals, i la consulta dels llibres d'actes i llibres de resolucions s'ha d'efectuar en l'arxiu o a la Secretaria municipal. Si s'examinen expedients sotmesos a sessió, només es podrà fer en el lloc en què es trobin de manifest a partir de la convocatòria.

En tot cas, els membres corporatius tenen el deure de guardar reserva en relació amb les informacions que se'ls facilitin per fer possible el desenvolupament de la seva funció, i evitar la reproducció que se'ls faciliti tant en original com en còpia per al seu estudi (art . 16.3 ROF).

D'acord amb l'article 36 de la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern l'Administració pot subministrar la informació en un format diferent del sol·licitat si ja ha estat difosa o publicada en un altre format i s'hi pot accedir fàcilment. En aquest cas, d'acord amb l'article esmentat s'ha d'indicar al sol·licitant la font d'informació.

En el cas que ens ocupa la informació sol·licitada, en tant que informació pública sotmesa a la Llei 19/2014 consta publicada en els següents portals, plataformes i butlletins oficials als quals el regidor , com qualsevol altre ciutadà , pot accedir fàcilment sense cap mena de restricció :

-BOP de Tarragona de dates 16-06-2020 i 31-08-2020. (acords d'aprovació)

-DOGC números 8153 i 8210. (acords d'aprovació )

-Portal de la transparència de l'Ajuntament de Vallmoll. Actes de la Junta de Govern Local de dates 04-06-2020, 13-08-2020, 27-08-2020, 05-11-2020 . (Aprovació de projecte, contractació i certificacions emeses fins la data ).

-Perfil de contractant de l'Ajuntament de Vallmoll (còpia íntegra del projecte i del procediment seguit per a la contractació)  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/anouncements.pscp?cn=68780576&reqCode=viewAnouncements&type=dcan](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anouncements.pscp?cn=68780576&reqCode=viewAnouncements&type=dcan). Data de publicació 30 de juny de 2020

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local , en ús de les facultats que té atribuïdes (BOP 31 de juliol de 2019)

Primer: Estimar la petició de la Sra. Maria Hernáez Luque, indicant-li que la informació sol·licitada , en tant que pública, i sotmesa a la llei 19/2014 es troba allotjada en els portals i butlletins descrits en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessada amb indicació dels recursos que contra la mateixa pot interposar

### Expedient 34/2021. Dret d'Accés a la Informació Pública

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

En data 09/01/2021 Maria Luque Hernáez, regidora d'aquesta corporació ha presentat un escrit en que textualment sol·licita:





*Que m'enviïn a través de la Seu electrònica còpia del permís d'obres concedit per començar les obres de la façana de l'església de Vallmoll iniciada fa uns mesos i també sol·licito informació sobre el motiu de la paralització de l'esmentada obra des de fa unes setmanes.*

L'article 77 de la Llei de Bases del Règim Local indica que tots els membres de les corporacions locals tenen dret a obtenir de l'alcalde o president o de la Comissió de Govern quants antecedents, dades o informacions obrin en poder dels serveis de la Corporació i resultin precisos per al desenvolupament de la seva funció.

L'article 14 del ROF assenyala que és un dret dels membres de les corporacions locals, el obtenir de l'Alcalde les dades i informacions municipals que "resulten necessaris per al desenvolupament de la seva funció", havent matisat la jurisprudència de Tribunal Suprem, (STS de 27/11/2000) , que és "necessari" tot el que té a veure amb la funció de fiscalització i control de l'activitat municipal i per tant, la sol·licitud d'una informació s'ha d'entendre implícita en l'exercici de les seves funcions per part dels regidors, interpretant el Tribunal Suprem de forma àmplia i de manera favorable als membres corporatius del que s'entén per assumptes relacionats amb la seva funció, sent a més càrrega de la Corporació provar que la finalitat perseguida és diferent de la que vincula el dret d'informació dels regidors al seu funció fiscalitzadora.

El membre corporatiu ha de sol·licitar la informació per escrit dirigit a l'Alcalde o al President de la Junta de Govern Local. Res obsta que aquesta informació no sigui facilitada en bloc sinó de manera gradual i progressiu (STS 1988.11.08).

La consulta dels documents, s'efectuarà bé a l'arxiu general o en la dependència en què es trobi, bé mitjançant lliurament dels expedients i / o antecedents documentals, o de còpia dels mateixos al corporatiu interessat perquè pugui examinar-los . En cap cas els expedients o llibres podran sortir de l'Ajuntament o de les dependències i oficines consulta dels llibres d'actes i llibres de resolucions s'ha d'efectuar en l'arxiu o a la Secretaria municipal. Si s'examinen expedients sotmesos a sessió, només es podrà fer en el lloc en què es trobin de manifest a partir de la convocatòria.

En tot cas, els membres corporatius tenen el deure de guardar reserva en relació amb les informacions que se'ls facilitin per fer possible el desenvolupament de la seva funció, i evitar la reproducció que se'ls faciliti tant en original com en còpia per al seu estudi (art . 16.3 ROF).

D'acord amb l'article 36 de la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern l'Administració pot subministrar la informació en un format diferent del sol·licitat si ja ha estat difosa o publicada en un altre format i s'hi pot accedir fàcilment. En aquest cas, s'ha d'indicar al sol·licitant la font d'informació.

En el cas que ens ocupa, la informació sol·licitada, consta publicada en els següents portals, al quals el regidor , pot accedir fàcilment sense cap mena de restricció :

-Portal de la transparència de l'Ajuntament de Vallmoll. Acta de la Junta de Govern Local de data 10-12-2020. Expedient 513/2020

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local , en ús de les facultats que té atribuïdes (BOP 31 de juliol de 2019)

Primer: Accedir a la petició de la Sra. Maria Hernáez Luque, indicant-li que la informació sol·licitada , en tant que pública, i sotmesa a la llei 19/2014 es troba allotjada en els portal descrit en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessada amb indicació dels recursos que contra la mateixa pot interposar

**Expedient 44/2021. Padró Municipal d'Habitants (Alta o Renovació)**





<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
<p>Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixen tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.</p> <p>Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.</p> <p>Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.</p> <p>Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 33, de data 12 de gener de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de Règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.</p> <p>Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent</p> <p><b>RESOLUCIÓ</b></p> <p>Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 33, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.</p> <p>Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.</p> <p>Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.</p>	

<b>Expedient 32/2021. Padró Municipal d'Habitants (Alta o Renovació)</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
<p>Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixen tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.</p> <p>Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.</p>	





Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 16, de data 7 de gener de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de Règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 16, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

### Expedient 33/2021. Padró Municipal d'Habitants (Alta o Renovació)

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud amb Registre d'entrada número 17 de 7 de gener de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de Règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.





Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 17, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

#### Expedient 42/2021. Padró Municipal d'Habitants (Alta o Renovació)

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixen tenen caràcter de document públic i fefaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 28, de data 11 de gener de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de Règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 28, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.





Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

### Expedient 364/2020. Adjudicació del servei de neteja de les instal·lacions municipals a favor de l'empresa SERVEIS ARENSIS SL

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local en sessió d' 1 d'octubre de 2020 va acordar iniciar expedient per a la contractació del servei de neteja de les instal·lacions municipals. (Ilar d'infants, escola , consultori, Castell i altres).

En data 22 d'octubre de 2020, l'esmentada Junta va acordar aprovar el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i iniciar la contractació mitjançant procediment obert simplificat de l'article 159 de la Llei de Contractes de Sector Públic, publicant l'anunci de la convocatòria en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Vallmoll.

Durant el termini atorgat a l'efecte mitjançant anunci en el perfil de contractant de Vallmoll de data 27 d'octubre de 2020 van presentar oferta les següents empreses

- SERVEIS ARENSIS SL E-1351
- IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS E- 1358
- CLANSER SA E- 1359

La Mesa de Contractació en sessió de data 18 de novembre de 2020 va procedir a l' obertura del Sobre 1 (oferta econòmica i declaració responsable), resultant el següent:

- SERVEIS ARENSIS SL E-1351 : 64.900,00 euros + 13.629 en concepte d'IVA
- IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL E- 1358 : 66.430,00 euros + 13.950 en concepte d' IVA
- CLANSER SA E- 1359 : 66.954,39 euros + 14.060,42 en concepte d'IVA

D'acord amb el criteri de puntuació establert en el plec de clàusules se'n va obtenir la següent puntuació :

- SERVEIS ARENSIS SL : 80 punts
- IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SL: 78,16 punts
- CLANSER SA: 77,55 punts.

En relació al sobre 2, METODOLOGIA , PROCEDIMENTS I PLA DE TREBALL, es va donar trasllat del mateix a l'enginyeria CONSULTING TECNICO DITECSA SL per tal que emetè un informe tècnic valorant el contingut de la documentació presentada per cadascuna de les empreses.

En data 17 de desembre de 2020 es va rebre l'informe de CONSULTING TECNICO DITECSA SL (E-RE- 2639 del qual es despenia la següent puntuació :

- SERVEIS ARENSIS SL : 18 punts
- IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SL: 14,5 punts





-CLANSER SA: 20,00 punts.

Als efectes d'allò que disposa l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic la Mesa de Contractació en sessió de data 11 de gener de 2021 va classificar les ofertes d'acord amb el següent ordre:

-SERVEIS ARENSIS SL: 98 punts

-CLANSER SA: 97,55 punts.

-IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SL: 92,66 punts

La Mesa de Contractació va comprovar que totes les empreses es troben inscrites en el RELI /ROLECE corresponent, i en relació a SERVEIS ARENSIS SL es va comprovar mitjançant RELI, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP el següent :

-Que l'empresa es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social , Agència Tributària i Generalitat de Catalunya .

-Que el seu objecte social (neteja d'edificis) es correspon amb l'objecte del contracte

-Que, als efectes de la solvència econòmica financera i tècnica professional es troba degudament classificada (Grup U, Subgrup 1, categoria 3)

-Que el signant de la proposició, Álvaro Lago Vega té poders suficients

-Que l'empresa no es troba afectada per cap prohibició de contractar.

La Mesa de Contractació en sessió de data 11 de gener va acordar proposar a l'òrgan de contractació (Junta de Govern Local ) l'adjudicació del contracte de servei de neteja de instal·lacions municipals a favor de SERVEIS ARENSIS SL .

La clàusula quinzena del plec aprovat en aquest procediment indica que es requerirà a l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació. De conformitat amb allò establert en l'article 108.2 de la LCSP la garantia definitiva es podrà dur a terme mitjançant retenció en el preu mensualment.

En conseqüència, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, fent ús de les competències que té atribuïdes (BOP de 31 de juliol de 2019 i Disposició Addicional Segona de la LCSP) i de conformitat amb allò que estableix l'apartat 4º de l'article 159.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic

ACORDA:

Primer: Requerir SERVEIS ARENSIS SL perquè constitueixi la garantia definitiva en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació amb l'avertiment que cas de no fer-ho, i de conformitat amb allò que estableix l'article 159 de la LCSP s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

### **Expedient 543/2020. Protecció de la Legalitat Urbanística**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### ANTECEDENTS

Els fets que motiven el present expedient de protecció de la legalitat urbanística venen constituïts per la construcció per part de IUS NATURA SL i sense el preceptiu títol habilitant d'una edificació de dues plantes destinada a habitatge a la finca amb referència cadastral 3089403CF56380001JJ, situada en sòl urbanitzable delimitat dins el sector SAUCT Sector els Provadors Est, i que d'acord amb els informes que consten a l'expedient és manifestament il·legalitzable.





Per ordre cronològic, la relació d'antecedents que consta a l'expedient és la següent:

1.-En data 22 de juliol de 2015 l'Arquitecte Municipal va emetre un informe del qual es despenia que a la parcel·la amb referència cadastral 3089403CF56380001JJ s'estaven duent a terme unes obres sense la preceptiva llicència, consistents en:

-Rehabilitació i ampliació d'un antic mas en ruïnes del que només quedaven restes de les parets, creant el que sembla un habitatge de tres plantes.

2.- En data 5 d'agost de 2015 es va dictar el Decret 150-2015, incoant procediment de protecció de la legalitat urbanística, acordant la suspensió de les obres que s'estaven executant a la finca amb referència cadastral 3089403CF56380001JJ, notificant-ho a l'interessat i atorgant-li recursos i el termini legal als efectes d'al·legar allò que considerés oportú en defensa dels seus interessos

3.- El 13.10.15, Rafael Hernández Hernando, en representació de IUS NATURA SL, propietària dels terrenys va presentar un escrit en què sol·licitava una llicència d'ús i d'obres provisional per instal·lar una oficina vinculada a l'activitat agrícola de viver amb conreu d'arbrat de maduració llarga, a la finca amb referència cadastral 3089403CF56380001JJ, situada en sòl urbanitzable delimitat dins el sector SAUCT Sector els Provadors Est.

4.- En data 9 de desembre de 2015 l'Arquitecte Municipal va emetre un informe desfavorable a la petició.

5.- En data 18 de gener de 2016 es va trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona als efectes del preceptiu informe que preveu l'article 54.2 de la Llei d' Urbanisme de Tarragona.

6.- En data 18 de març de 2016 es va rebre acord de la Comissió Territorial d' Urbanisme del Camp de Tarragona, (expedient 2016/059208/T) de data 16 de març de 2020 els antecedents del qual feien constar expressament que:

*"En aquest sentit, la proposta aportada engloba les obres de recuperació d'una construcció existent en estat de ruïna. Aquestes obres consisteixen en la rehabilitació del cos principal i la reconstrucció del cos situat en planta soterrani. Si bé la proposta defineix aquesta actuació en el sentit que les obres es desenvolupen sense intenció d'augment de superfície ni de volums no existents amb anterioritat, cal considerar que el volum del cos de planta soterrani i les escales de comunicació són volums totalment reconstruïts, i per tant, es consideren d'obra nova. Per altra banda, escau indicar, que en cap moment la documentació aportada justifica la preexistència d'aquest cos.*

*Finalment, cal indicar que un cop realitzada la inspecció a la finca, es constata que les obres es troben executades pràcticament en la seva totalitat, i que el caràcter d'aquestes no es pot considerar fàcilment transportable ni desmuntable ja que respon a una tipologia constructiva tradicional, i que, per les seves característiques constructives i aparença es considera que respon a un ús d'habitatge unifamiliar i no al d'oficines pròpies d'un viver. Per tot el que s'ha exposat, es proposa informar desfavorablement el projecte d'obres provisionals i llicència d'ús per a la instal·lació d'una oficina vinculada a l'activitat agrícola de viver.*

*A més, vist que la nova construcció implantada respon a les característiques pròpies per a un ús d'habitatge, del qual no s'ha acreditat l'existència de la corresponent llicència municipal, es proposa notificar l'acord al Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme per tal que tingui coneixement de la presumpta infracció."*

L' acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 16 de març concloua textualment de la següent manera:

**-1 Emetre informe desfavorable en relació amb l'expedient de sol·licitud d'autorització d'ús provisional per a instal·lar una oficina vinculada a l'activitat agrícola de viver amb conreu**





*d'arbrat de maduració llarga de Vallmoll, formulada per IUS NATURA SLU i tramesa per l'Ajuntament, de conformitat amb els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

7.- En data 22 de març de 2016 es va dictar el Decret d'Acaldia 63-2016 en base al qual s'acordava denegar la llicència d'ús i d'obres provisional sol·licitada per IUS NATURA SL per a instal·lar una oficina vinculada a l'activitat agrícola de viver amb conreu

8.- En data 2 de maig de 2016 es va dictar el Decret 79-2016 ratificant la suspensió de les obres acordada en data 5 d'agost de 2015, requerint l'interessat per tal que en el termini d'un mes procedís a l'enderroc de totes les actuacions dutes a terme sense llicència.

9.- En data 10 de juny de 2016 l'interessat va sol·licitar una ampliació de terminis i que se li permetés mantenir una part de les obres realitzades.

10.- En data 28 de novembre de 2016 es va dictar el Decret d'Alcaldia 201-2016 en què s'estimava parcialment la petició formulada per l'interessat en data 10 de juny de 2006.

11.- L'interessat va interposar recurs contenciós administratiu contra el Decret d'Alcaldia 201-2016 que es va tramitar en el procediment ordinari 43/2017 del Jutjat Contenciós número 1 de Tarragona.

12.- Consta aportat a l'esmentat procediment un extens dictamen el·laborat pel pèrit designat judicialment, Enric Casanovas Ripoll, Arquitecte Superior, qui, després de visitar l'interior de l'edificació deixa constància detallada de l'abast de les obres dutes a terme, que d'acord amb l'informe esmentat són les següents:

- Construcció de la continuació d'un mur de mamposteria .
- Realització de noves finestres a la façana.
- Realització de solera perimetral de formigó.
- Realització de coberta .
- Realització de Trasdossats amb plaques de cartró-guix en els murs de mamposteria
- Realització d'envans de separació amb plaques de cartró guix.
- Alicatat de parets de banys.
- Instal·lació de terres de parquet sintètica totes les estances.
- Col·locació de terres de gres en els banys .
- Col·locació de fals sostres.
- Col·locació de fusteria exterior, porta d'accès i portes interiors.
- Instal·lació d'aigua potable, calefacció , aire condicionat , electricitat, sanejament i alarma.

D'acord amb l'informe emès per Enric Casanovas Ripoll aportat el procediment 43/2017 i ratificat a presència judicial, l'edificació en qüestió es tracta d'una construcció de 83,16 m2 repartits en planta baixa (dues estances i cambra higiènica) i planta (primera amb una estança amb cambra higiènica) . El cost de les obres dutes a terme s'estima , d'acord amb l'informe pericial judicial en 75.280,68 euros.

A més a més es deixa constància de les restes d'una altre construcció, consistents en: una solera de formigó per a murs en forma d' U , un forjat unidireccional amb viguetes autoportants, murs de bloc de formigó, i una escala de formigó.

13.- En data 1 de febrer de 2018 l'Arquitecte Municipal va emetre un altre informe on , després de dur a terme una altre visita a la finca, refermava el caràcter de no legalitzable de les actuacions executades.

14.- En data 25 de novembre de 2019 el Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Tarragona va dictar la Sentència en què estimava el recurs contenciós administratiu i anul·lava i deixava sense efecte el Decret d'Alcaldia 201-2016.

El Fonament Jurídic Segons de l'esmentada resolució indicava que *"No procede ningún otro pronunciamiento en este momento sobre la regularización o legalidad de la conducta del demandante, que en su caso podría producirse tras un procedimiento de restauración ulterior, si*





*es procedente su incoación, y a la vista de lo que conste debidamente actuado”.*

15.- La Junta de Govern Local en sessió de data 10 de desembre de 2020 va acordar que l'Arquitecte Municipal emetés un nou informe complementari als emesos en el seu dia als efectes de la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

16.- En data 13 de gener de 2021, l'Arquitecte Municipal ha emès un nou informe on ratifica els seus anteriors informes de dates 22 de juliol i 1 de febrer de 2018

#### FONAMENTS DE DRET

I/ La parcel·la on s'han executat les obres descrites en l'apartat de Fets està classificada com a sòl urbanitzable delimitat, dins el sector SAUCT Sector els Provadors Est, pendent de desenvolupar. En aquest sector l'ús dominant és el comercial-terciari, no estant previst l'ús residencial, al menys en la fitxa corresponent a aquest sector inclosa a l'article 96 de les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll. De totes maneres, no es podria atorgar cap llicència fins que es desenvolupés el sector.

II/ Les obres no són legalitzables. L'informe de l'arquitecte municipal de data 22 de juliol de 2015 ja conclouia en aquest sentit, indicant en aquell moment que tampoc es podrien autoritzar amb caràcter provisional, ja que no s'ajustaven al règim d'ús provisional del sòl que estableix l'article 53 de la Llei d'urbanisme. De fet, l'ús provisional ja va ser denegat en virtut de resolució de 22 de març de 2016, previ informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona. .

La no possibilitat de legalització de les obres dutes a terme es referma amb l'informe intern 4/18 de l'arquitecte municipal de data 1 de febrer de 2018, on es deixa constància dels següents aspectes:

-Que realitzada una inspecció a la finca amb referència cadastral 3089403CF5638G0001JJ, en data 31.01.18, es va constatar que aquesta edificació havia estat ampliada i íntegrament rehabilitada, si bé s'havia enderrocat la major part del semisoterrani inicialment executat.

-Que comparant l'estat en que aquesta edificació es trobava al febrer de 2015 amb l'estat a data de l'informe (01/02/2018) , es constata que l'edificació, a més de la rehabilitació, ha sofert una ampliació. El volum té ara una alçària uniforme, disposant de dues plantes en tota la seva superfície. Fins i tot, disposa d'aire condicionat (aparell situat a la coberta) i del que sembla la xemeneia d'una caldera situada en un petit soterrani.

-Que les característiques d'aquesta edificació no s'ajusten a cap dels quatre supòsits que l'article 48 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix per a poder considerar-la una construcció pròpia d'una activitat agrícola, més aviat sembla un habitatge.

-Que és possible que originàriament es tractés d'un petit habitatge rural, però en qualsevol cas fa molts anys que hauria deixat de ser-ho (en l'ortofoto del ICGC de l'any 1983 ja no disposa de cobertes). Es tractaria doncs, abans de les obres dutes a terme , d'una edificació sense ús i en ruïnes, utilitzant el concepte de ruïna en la seva acceptació més genèrica.

-Que corrobora aquest estat de ruïna en la seva acceptació genèrica la fitxa cadastral de l'any 2015 que forma part de l'expedient, on es descriu el tipus de finca com a "sòl sense edificar".

-Que tenint en compte que la finca està classificada com a sòl urbanitzable delimitat, cal indicar que no s'hi podrien autoritzar cap dels usos i obres regulats per l'article 47 de la Llei d'urbanisme (d'ara en davant LUC), entre ells, l'ús d'habitatge i les noves construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola.

-Que per tant, i tenint en compte que l'edificació existent ja no era un habitatge (si és que alguna vegada ho havia estat), l'ús d'habitatge no seria autoritzable.





-Que les obres executades no han consistit simplement en la rehabilitació de la teulada i en la consolidació de l'edificació, sinó que s'ha ampliat el volum, s'ha incrementat la superfície construïda ampliant a dues plantes tota la planta de l'edificació, s'han substituït les antigues cobertes inclinades per una coberta plana, s'ha condicionat l'interior (revestiments, paviments, equipament...), s'han fet noves obertures exteriors, s'ha dotat a l'edificació de noves instal·lacions, etc., amb la qual cosa no li seria d'aplicació el règim de volum disconforme regulat per l'apartat 1.b de la disposició setena del RLU, referint-se a les edificacions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a usos diferents de l'habitatge no admeses per la Llei d'urbanisme. (sens perjudici que no es pot considerar la preexistència d' un ús no admès per la Llei d'urbanisme tenint en compte que la construcció no tenia cap ús) .

En data 13 de gener de 2021, l'Arquitecte Municipal ha emès un nou informe on ratifica els seus anteriors informes de dates 22 de juliol i 1 de febrer de 2018 que diu textualment el següent:

*El 22.07.2015, vaig efectuar una inspecció a la finca amb ref. cadastral 3089403CF5638G0001JJ, observant que s'estaven executant unes obres sense la corresponent llicència urbanística consisteixen en la rehabilitació i ampliació d'un antic mas en ruïnes del que només quedaven restes de les parets, creant el que semblava un habitatge de tres plantes. El 22.07.2015, vaig emetre el corresponent informe (Intern 22/15).*

*El 31.01.2018, vaig efectuar una nova inspecció a la finca esmentada, observant que l'edifici havia estat ampliat i íntegrament rehabilitat, si bé s'havia enderrocat la major part d'un semisoterrani inicialment executat. El 01.02.2018, vaig emetre un nou informe (Intern 4/18) exposant, entre altres qüestions, aquests fets.*

*Efectuada una inspecció a la finca esmentada, en data 13.01.2021, he comprovat que l'edifici que va motivar l'expedient de disciplina urbanística 1/2015 (intern 59/2015) presenta el mateix estat observat en la inspecció realitzada el 31.08.2018.*

*Per tant, em ratifico en les consideracions contingudes en els meus informes anteriors referents a les obres executades en aquesta finca.*

III/ D'acord amb l'article 207 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. En el cas que ens ocupa tal com s'ha apuntat, consta un informe de l'arquitecte municipal de data 22 de juliol de 2015 amb obtenció de fotografies on es deixa constància que les obres s'estan executant -és a dir, no han finalitzat-, així com un altre informe de data 1 de febrer de 2018 on deixa constància que "comparant l'estat en que aquesta edificació es trobava al febrer de 2015 amb l'estat a data de l'informe, es constata que l'edificació, a més de la rehabilitació, ha sofert una ampliació". Per altra banda, existeix un informe realitzat per l'arquitecte de IUS NATURA SL Richard Gandia el desembre de 2017 que inclou un reportatge fotogràfic on es deixa constància de l'estat de l'edificació a febrer de 2015, i del qual es constata que en aquella data les obres encara no s'havien iniciat. L'informe diu textualment que "la edificació en la fecha de la visita presenta un estado que podría poner en peligro la seguridad de las personas" y proposa la reparació de la coberta "mediante la sustitución de vigas y tejas y ejecución de nuevo forjado". Aquest informe va ser aportat al procediment ordinari 43/2017 del Jutjat Contenciós número 1 de Tarragona per la representació processal de IUS NATURA SL. Tot l'anterior es posa de relleu als efectes d'acreditar que no ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, establerta en sis anys des del finiment de les finiment de les actuacions il·lícites.

IV/ D'acord amb les dades obrants en aquesta administració el responsable de l'esmentada actuació és IUS NATURA SLU, amb CIF B43814680 en tant que propietària del terreny i promotora de les actuacions abans esmentades.

V/ L'apartat primer de l'article 199 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix que totes les accions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en la llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, han de donar lloc a





les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística. L'apartat segon de l'esmentat article indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu, i que l'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- b) La imposició de sancions.
- c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.

VI/ El procediment a seguir ve establert en els articles 203 i següents de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 110 a 129 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

VII/ D'acord amb l'article 222.3 , 107 i 108 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística l'alcalde és l'òrgan competent per a incoar i resoldre aquest procediment de la protecció de la legalitat urbanística. D'acord amb el Decret d'Alcaldia 73/2019 (BOP de 31 de juliol de 2019) la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament té delegades totes les competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística que d'acord amb la legislació vigent estiguin atribuïdes a l'Alcalde.

VIII/ De conformitat amb l'article 112.3 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística l'acord d'inici s'haurà de notificar als interessats per tal que en el termini de quinze dies si ho consideren oportú, presentin els documents, i al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos.

IX/ Caldrà advertir l'interessat, de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en la resolució que posi fi al procediment.

D'acord amb aquests antecedents, vista la normativa d'aplicació, així com les competències que la Junta de Govern Local té atribuïdes (BOP de 31 de juliol de 2019) s'adopta el següent

ACORD:

Primer.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 116.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística procediment de protecció de la legalitat urbanística per restaurar la realitat física alterada en relació a les obres que s'han executat a la parcel·la amb referència cadastral 3089403CF56380001J

Segon: Als efectes d'allò que disposa l'article 116.1 a) del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística indicar a l'interessat que d'acord amb la documentació que consta a l'expedient les actuacions dutes a terme són manifestament il·legalitzables.

Tercer: Advertir l'interessat, als efectes d'allò que disposa l'article 116.1 que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar consistirien en l'enderroc de totes les obres i instal·lacions dutes a terme sense llicència i que es detallen en els antecedents d'aquesta resolució, així com la reposició dels terrenys al seu estat original.

Quart.- De conformitat amb allò que disposa l'article 112.3 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística notificar el contingut de la present resolució als interessats atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per tal que, si ho consideren oportú, presentin els documents i al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos.

Cinquè: Indicar l'interessat que la iniciació del procediment interromp la prescripció de l'acció de restauració.

Sisè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els





articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm. 175 de 23 de juny de 1997) , article 113 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i 204.1 de la Llei d'Urbanisme.

Setè.- Nomenar instructor del present procediment Rodrigo Fernández Daroca, Secretari-Interventor municipal , i Secretària de l'expedient Maria Mercé Rofes Llorens, Tècnica d'Hisenda de la Corporació els quals podran ésser recusats en el termini de deu dies

**Expedient 97/2020. Subvencions Sol·licitades a Una altra Administració.  
Compensació càrrecs electes 2020**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Es posa en coneixement de la Junta de Govern Local que s'ha tramès la justificació de les compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2020 mitjançant certificat de secretari pels imports atorgats

**Expedient 513/2020. Llicències Urbanístiques. Assumpte no inclòs a l'ordre del dia**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

En data 19.11.2020 Parròquia de Santa Maria va sol·licitar llicència municipal d'obres per a la restauració de la façana lateral de l'Església de Vallmol.

Com sia que l'interessat va iniciar les obres sense l'oportú títol habilitant en data 4 de desembre de 2020 es va requerir el representant de l'interessat via telefònica instant-lo a la paralització de les obres, aspecte que va verificar, doncs les mateixes es troben aturades des de l'esmentada data.

La Junta de Govern Local en sessió de data 10.12.2020, i a la vista de l'informe de l'Arquitecte Municipal va acordar requerir el sol·licitant per tal d'aportar una còpia del projecte signat indicant el color dels acabats i el full d'assumpció de la direcció facultativa.

En data 12.12.2020 l'interessat va presentar una còpia del projecte signada així com el full d'assumpció de la direcció facultativa.

En data 15.12.2020 es va trametre la documentació presentada al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya als efectes que emetès l'informe corresponent al tractar-se d'un bé d'interés local. A data d'avui no s'ha rebut l'informe esmentat.

Tot i l' efectiva paralització de les obres en curs i que per part de l'interessat mitjançant la presentació del corresponent projecte s'ha procedit a sol·licitar el títol administratiu que habilitaria les obres que s'estaven executant, previ a la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò establert a l'article 111 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística la Junta de Govern Local acorda dur a terme les següents actuacions prèvies:

-Que per l'arquitecte municipal s'emeti informe sobre:

- abast de les obres dutes a terme i sobre el seu caràcter o no de legalitzables, així com si les mateixes es troben emparades pel projecte presentat
- caràcter de la infracció (molt greu, greu o lleu) i quantia de la sanció a imposar d'acord amb els criteris de la Llei d'urbanisme i del Reglament sobre protecció de la legalitat





**Ajuntament  
de Vallmoll**

urbanística

-Que per part del Secretari s'emeti el corresponent informe jurídic sobre el procediment a seguir i normativa aplicable

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

