



## ACTA

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Expedient núm.:</b> | <b>Òrgan col·legiat:</b> |
| JGL/2021/39            | La junta de govern local |

| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Tipus de convocatòria</b>     | Ordinària                               |
| <b>Data</b>                      | 9 / de setembre / 2021                  |
| <b>Durada</b>                    | Des de les 18:30 fins a les 19:10 hores |
| <b>Lloc</b>                      | ALCALDIA VIRTUAL                        |
| <b>Presidida per</b>             | JOSE LUIS CUSIDO PRATS                  |
| <b>Secretari</b>                 | RODRIGO FERNANDEZ DAROCA                |

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ |                                  |           |
|-------------------------|----------------------------------|-----------|
| DNI                     | Nom i Cognoms                    | Assisteix |
| ██████████              | AINHOA CARBONELL ALLUÉ Convidada | SÍ        |
| ██████████              | Francisco Carlos Faba Jorda      | SÍ        |
| ██████████              | Francisco Plana Eguiluz Convidat | SÍ        |
| ██████████              | JOSE LUIS CUSIDO PRATS           | SÍ        |
| ██████████              | Marc Cusidó Ortiz                | SÍ        |
| ██████████              | Miquel Franco Rius               | SÍ        |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### PART RESOLUTIVA

|  |   |
|--|---|
| <b>Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>                               |   |
| <b>Favorable</b>   | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |
| Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat |   |





**Expedient 637/2021. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 932, de data 2 de setembre de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

**RESOLUCIÓ**

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 932, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

**Expedient 636/2021. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que la petició de canvi de domicili en el Padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 919, de data 31 d'agost de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de Règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.





Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer: Realitzar el canvi de domicili en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 919, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

#### Expedient 641/2021. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 951, de data 8 de setembre de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer: Inscriureen el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 951, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la





Llei 7/1985.

**Expedient 639/2021. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la comunicació emesa per l'Ajuntament de Valls, de data 6 de setembre de 2021, amb registre d'entrada 943, en compliment del que disposa l' article 70 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, en la seva redacció del Real Decret 2612/1996, de 20 de desembre, posen en coneixement de l'Ajuntament de Vallmoll que les persones que es relacionen en el document annex a l'entrada 943, han causat alta al seu municipi en data 8 de juliol de 2021, per la qual cosa s'ha de procedir a la baixa del Padró municipal d'habitants de Vallmoll.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent,

**RESOLUCIÓ**

Primer: Donar de baixa del padró municipal de Vallmoll a les persones relacionades en l'escrit annex a l'entrada 943 de data 6 de setembre de 2021 emesa per l'Ajuntament de Valls, a efectes des de la data d'alta al municipi de Valls, 8 de juliol de 2021.

Segon: Donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes del que preveu en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Tercer: Comunicar la present resolució a l'Ajuntament de Valls.

**Expedient 635/2021. Sol·licitud d'Ús del Centre Cultural**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Assumpte: Sol·licitud cessió Centre Cultural i gimnàs municipal.

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 933 de data 2 de setembre de 2021 relativa a la petició de cessió del Centre Cultural per fer l'activitat de gimnàstica, els dimarts i dijous, de 9:30 a 10:30 hores i el gimnàs municipal per fer l'activitat de pilates, els dimarts i dijous, de 15:15 a 16:15 hores, des del mes de setembre de 2021 fins al mes de juny de 2022.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Cedir l'ús del Centre Cultural per fer l'activitat de gimnàstica, els dimarts i dijous, de 9:30 a 10:30 hores i el gimnàs municipal per fer l'activitat de pilates, els dimarts i dijous, de 15:15 a 16:15 hores, des del mes de setembre de 2021 fins al mes de juny de 2022.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

**Expedient 418/2021. Projecte de Construcció d'un mur de contenció al camí de Valls a Puigpelat. Aprovació definitiva del projecte i de la relació de béns i drets**





### afectats per l'expropiació

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de juny de 2021 va acordar aprovar inicialment el projecte d'obres "Projecte de construcció d'un mur de contenció", redactat per Joan Maria Tomàs Ferré així com la relació de propietaris i titulars de drets afectats per l'expropiació forçosa que esrelacionen en l'annex d'aquest acord.

De conformitat amb allò que estableix l'article 37 del ROAS, es va sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de l'Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província (02/07/2021) i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (01/07/2021), als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte. No s'han presentat al·legacions ni reclamacions, durant el període d'informació pública, segons consta en el certificat emès pel Secretari de l'Ajuntament.

El projecte contempla la construcció d'un mur de contenció del camí al llarg d'una tram de 63 m però també es preveu l'eixamplament del camí en la part central de l'actuació, per millorar el pas de vehicles pesants en una corba que actualment té una amplada de només 2'70 m. Per dur a terme aquest eixamplament, s'afecten 81'65 m d'una finca privada, representant aquesta superfície afectada el 27'57% de la superfície total de l'actuació (296'10 m2), motiu pel qual es va notificar en data 1 de juliol de 2021 aquest acord a tots els titulars de béns i drets afectats tal que en el termini de 30 dies poguessin formular al·legacions. (registre de sortida 585 y 586). No s'han presentat al·legacions a de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats.

En conseqüència, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat l'acord següent:

Primer: Aprovar definitivament el "Projecte de construcció d'un mur de contenció", redactat per Joan Maria Tomàs Ferré declarant la utilitat pública de la finalitat a què es destina l'obra.

Segon: Aprovar definitivament, la relació de béns i drets afectats per l'execució del projecte esmentat.

Tercer: Acordar la necessitat d'ocupació dels béns i drets a què es refereix aquest expedient expropiatori iniciant l'expedient expediente d'expropiació dels béns afectats per l'execució del projecte.

Quart: Notifiqui's als interessats que disposen, de conformitat amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de quinze dies per presentar una proposta relativa al preu pel qual cedirien a l'Ajuntament la finca de la seva propietat sotmesa a expropiació, i que en cas que no s'arribi a un acord, el procediment continuarà d'acord amb els preceptes aplicables".

#### ANNEX

Relació concreta i individualitzada de propietaris i descripció de béns afectats a què es refereix l'acord :

-Referència cadastral: polígon 5 parcel·la 42 43162A005000420000EMUsos o aprofitament. Agrícola regadiu

-Superfície de cadastre: 14.788 m2

-Expropiació de domini 81,65 m2

-Finca Registral 1463 de Vallmoll, Volum 1375, Llibre 77, Foli 27

-Propietaris: Ramon Llorach Ferré [REDACTED] (50%) i Maria López Castellano [REDACTED] (50%)

### Expedient 573/2021. Queixes i Suggeriments

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment





Vista la instància presentada amb registre d'entrada 803 de data 26 de juliol de 2021, relatiu a l'increment de defecacions de gossos al carrer Unió, i formula proposta de cartells informatius de conscienciació ciutadana.

La Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019) acorda:

-Informar el sol·licitant que s'ha ordenat a la brigada municipal que realitzin una neteja de tot el carrer Unió, així com que en la mesura del possible es faci una vigilància exhaustiva en tot el carrer per identificar als propietaris dels gossos que no recullen les defecacions.

#### Expedient 582/2021. Queixes i Suggestiments

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista l'instància amb Registre d'entrada 863 de 6 d'agost de 2021, sol·licitant l'instal·lació d'un contenidor de restes de poda a la zona de la carretera de La Masó, per llançar les restes derivades de la poda en els jardins de les cases, fetes les comprovacions oportunes, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73/2019, BOP del 31/07/2019, acorda :

Comunicar que momentàniament la seva petició no pot ser atesa, però que no obstant tant a la deixalleria municipal, (dissabtes al matí, de 9 h. a 13 h) com a l'entrada de totes les urbanitzacions del terme (en el seu cas, la més propera és Les Planes) existeixen contenidors de gran volum, on poder dipositar les restes derivades de la poda. En qualsevol cas, s'estudiarà la possible ubicació d'un nou contenidor en un lloc adient a l'entrada del nucli urbà de Vallmoll.

#### Expedient 581/2021. Queixes i Suggestiments

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb Registre d'entrada 859/2021, de data 5 d'agost de 2021, relativa a reunions de grups de joves a l'àrea de lleure i parc infantil, afectant el mobiliari urbà i la neteja de la zona, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73/2019, BOP del 31/07/2019, acorda:

-Comunicar el sol·licitant que la competència en matèria d'ordre públic al municipi de Vallmoll la tenen els Mossos d'Esquadra, als quals ja se'ls ha fet arribar en les reunions periòdiques que mantenen amb el Consistori el contingut de la seva petició.

En qualsevol cas, la Junta de Govern agraeix la seva comunicació i li indica que d'acord amb les recomanacions rebudes del cos de Mossos d'Esquadra, en cas de seguir observant accions incíviques o actes vandàlics pot trucar directament al telèfon 112 per tal que aquest cos policial pugui fer una ràpida intervenció.

#### Expedient 642/2021. Sol·licitud de Llicència per a la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la instància amb Registre d'entrada 945 de data 3 de setembre de 2020, sol·licitant la





inscripció al Registre d'animals de companyia de la Generalitat de Catalunya i al cens municipal, i llicència de tinença d'animals potencialment perillosos de la seva gossa "Elektra", de raça Rottweiler, amb xip número 985113005460646, aportant la documentació corresponent.

Comprovats els documents presentats que compleixin amb els requisits que regula la Legislació vigent en matèria de tinença d'animals potencialment perillosos, i pel qual també es regula la identificació i el Registre general d'animals de companyia.

D'acord amb l'anteriorment exposat i segons el Decret 10/999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos, Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i Reial decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desplega la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

La Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

### RESOL

Primer: Concedir la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos d'acord amb la sol·licitud presentada amb registre d'entrada 945, la inscripció en el Registre d'animals de companyia de la Generalitat de Catalunya i cens municipal, de la gossa de raça "Rottweiler", que respon al nom de "Elektra" i amb xip número 985113005460646.

Segon.- Notificar la present resolució a la persona sol·licitant.

### Expedient 603/2021. Sol·licitud de Llicència Urbanística per reparar la tanca de la parcel·la situada al carrer Doctor Farré, 1, del nucli urbà de Vallmoll.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Expedient 603-2021  
ANTECEDENTS

I/ El 23.08.2021, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per reparar la tanca de la parcel·la situada al carrer Doctor Farré, 1, del nucli urbà de Vallmoll.

II/ En data 28 de juliol de 2021 l'arquitecte municipal ha emès el següent informe:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.  
Accepto el pressupost presentat de 1.000,00 euros"

III/ En data 6 de setembre de 2021 el Secretari ha emès un informe que conclou:

*Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:*

1. *Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants de l'informe tècnic.*
2. *Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 1.000,00 euros que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.*
3. *Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 50,00 euros*
4. *Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar.*





5.

*En qualsevol cas, la Junta de Govern Local haurà de resoldre d'acord amb el seu superior criteri.*

*El secretari, a la data de la signatura electrònica”*

#### FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019) , s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per reparar la tanca de la parcel·la situada al carrer Doctor Farré, 1, del nucli urbà de Vallmoll.

Segon.- Establir en 1.000,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme , s' estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la





sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

**Expedient 631/2021. Sol·licitud de Llicència Urbanística per reparar el revestiment de la tribuna de l'edifici situat a l'avinguda Coronel Oller, 23, del nucli urbà de Vallmoll**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Expedient 631-2021  
ANTECEDENTS

I/ El 31.08.2021, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per reparar el revestiment de la tribuna de l'edifici situat a l'avinguda Coronel Oller, 23, del nucli urbà de Vallmoll.

II/ En data 28 de juliol de 2021 l'arquitecte municipal ha emès el següent informe:

*"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.*

*A l'atorgament de la llicència s'hauran d'establir les condicions següents:*

*1. S'hauran d'adoptar totes les mesures de protecció necessàries per tal d'impedir la caiguda de qualsevol objecte o material al carrer, minimitzar la producció de pols, i evitar així les molèsties derivades als veïns i vianants. En aquest sentit, caldrà prendre, entre d'altres, les mesures següents:*

- Col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres.*
  - Senyalitzar correctament qualsevol element que es situï al carrer, tan de dia com de nit.*
- 2. La col·locació dels elements de protecció implica l'ocupació de la via pública. Per tant, no es podran iniciar les obres fins que s'obtingui la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública i es pagui la taxa corresponent.*
- 3. S'haurà de protegir el paviment del carrer evitant que es malmeti o s'embruti, i netejar, si escau, qualsevol resta de materials de construcció emprats (morter, pintura...).*
- 3. La llicència no empara la construcció de ponts, bastides o similars. Per tant, i en el cas de voler instal·lar una bastida s'haurà de sol·licitar una nova llicència d'obres, aportant la documentació següent:*
- Memòria tècnica signada per un tècnic competent, que inclogui, com a mínim, la descripció i els plànols o croquis de la bastida, un pressupost detallat i un Estudi bàsic de seguretat i salut.*





- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra.
- 

Accepto el pressupost presentat de 319'78 euros"

III/ En data 6 de setembre de 2021 el Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1. Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants de l'informe tècnic.
2. Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 319,78 euros que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.
3. Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 50,00 euros
4. Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interpner

En qualsevol cas, la Junta de Govern Local haurà de resoldre d'acord amb el seu superior criteri.

El secretari, a la data de la signatura electrònica"

#### FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019) , s'ha delegat en la Junta de





Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques  
S'adopta la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per reparar el revestiment de la tribuna de l'edifici situat a l'avinguda Coronel Oller, 23, del nucli urbà de Vallmoll. d'acord amb la següent condició particular:

1. S'hauran d'adoptar totes les mesures de protecció necessàries per tal d'impedir la caiguda de qualsevol objecte o material al carrer, minimitzar la producció de pols, i evitar així les molèsties derivades als veïns i vianants. En aquest sentit, caldrà prendre, entre d'altres, les mesures següents:

- Col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres.
- Senyalitzar correctament qualsevol element que es situï al carrer, tan de dia com de nit.

2. La col·locació dels elements de protecció implica l'ocupació de la via pública. Per tant, no es podran iniciar les obres fins que s'obtingui la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública i es pagui la taxa corresponent.

3. S'haurà de protegir el paviment del carrer evitant que es malmeti o s'embruti, i netejar, si escau, qualsevol resta de materials de construcció emprats (morter, pintura...).

4. La llicència no empara la construcció de ponts, bastides o similars. Per tant, i en el cas de voler instal·lar una bastida s'haurà de sol·licitar una nova llicència d'obres, aportant la documentació següent:

- Memòria tècnica signada per un tècnic competent, que inclogui, com a mínim, la descripció i els plànols o croquis de la bastida, un pressupost detallat i un Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra.
- 

Segon.- Establir en 319,78 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)





Ajuntament  
de Vallmoll

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

