



Ajuntament de Vallmoll

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 25 DE JULIOL DE 2019**

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 25 de juliol de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 25 de juliol de 2019 les 21:30 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

### **RELACIÓ D'ASSISTENTS:**

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: ( en virtut de decret 72-2019 de 27/06/19)

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

Excusa la seva assistència el Sr. Marc Cusidó Ortiz

## **I.-PROJECTES D'OBRES**

### **I.1.- Aprovació definitiva del projecte Restauració del castell de Vallmoll, Fase V**

#### **ANTECEDENTS**

En data 4 d'abril de 2019 la Junta de Goven Local de l'Ajuntament de Vallmoll va aprovar inicialment el projecte d'obra Ordinària titulat restauració del castell de Vallmoll- Fase V (Torres, Patis , Il·luminació exterior) redactat per Miquel Orellana i Gavaldà

L' esmentat projecte va ser sotmès a informació pública per un període de trenta dies des de l'endemà de l'anunci corresponents en el Butlletí Oficial de la Província (24/04/2019) als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte.

Durant el període d'informació pública no s'ha produït al·legacions.



Ajuntament de Vallmoll

## **FONAMENTS DE DRET**

Articles 37 i 38 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

### **Article 37**

**37.1** La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

**37.2** La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

**37.3** Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

**37.4** En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

**37.5** El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

### **Article 38**

**38.1** L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació.

**38.2** L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

D'acord amb la normativa esmentada i vistes les competències que té atribuïdes la Junta de Govern Local en virtut de la delegació al seu favor efectuada per l'alcaldia en data 27 de juny de 2019, de l'acord de delegació del Ple de data 11 de juliol de 2019 i en virtut de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La junta de govern local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat Primer: Aprovar definitivament el projecte d'Obra Ordinària titulat restauració del Castell de Vallmoll- Fase V (Torres, Patis, Il·luminació exterior) redactat per Miquel Orellana i Gavaldà



Ajuntament de Vallmoll

Segon: Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

## II.-URBANISME

### II.1 Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll número 7. Advertiment de caducitat a l'interessat.

#### ANTECEDENTS

S'ha revisat la documentació que integra els diferents expedients de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll, com a part de l'objecte del contracte que aquest Ajuntament té subscrit en concepte de suport en la tramitació d'expedients.

De la revisió efectuada es desprèn el següent:

- a) L'Ajuntament de Vallmoll ha promogut 9 modificacions puntuals del planejament, tot i que una d'elles (la 5ena) consta duplicada, atès que havent estat anul·lada la primera per Sentència del TSJ de 2014.11.12, quan es va tornar a promoure amb el mateix objecte li va ser atorgat el mateix número que la anulada.
- b) Una altra d'elles, la 7, no ha culminat i únicament s'ha procedit a l'aprovació inicial, havent transcorregut 6 anys des de l'últim tràmit. En conseqüència, es tractaria de 8 modificacions.
- c) L'estat dels expedients de modificació puntual del planejament és el següent:
  - Modificació Puntual 1: DOGC 5275 de 10.12.2008  
Afecta fitxa SAUR Vallmoll Est i SAUR Vallmoll Sud. Aprovada definitivament.
  - Modificació Puntual 2: DOGC 4983 de 08.10.2007  
Afecta article 107 construccions en Sòl no urbanitzable. Aprovada definitivament.
  - Modificació Puntual 3: DOGC 5557 de 01.02.2010  
Ampliació sòl urbà -zona educativa-. Aprovada definitivament.
  - Modificació puntual 4: DOGC 5675 de 21.07.2010  
Parcel·les 2 i 59 del polígon 3. Entorn de l'ermita del Roser. Aprovada definitivament.
  - Modificació puntual 5: DOGC 5601 de 06.04.2010. Aprovada definitivament. (Anul·lada per Sentència de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del TSJ de Catalunya de data 2014.11.12, Recurs 72/2011, publicada al DOGC de 2015.02.27) Qualificació com Serveis Tècnics de sòl no urbanitzable -depuradora i col·lector -
  - Modificació puntual: DOGC 7650 de 2018.06.26

AJUNTAMENT DE VALLMOLL



## Ajuntament de Vallmoll

Qualificació com a serveis tècnics de sòl no urbanitzable -depuradora i col·lector-

Afecta l' article 69. Aprovada definitivament.

-Modificació Puntual 6: DOGC 6725 de 2014.10.10

Afecta l' article 85. UA 1.4 i es crea la UA 1.7. Aprovada definitivament.

-Modificació Puntual 7: Aprovada inicialment en 2013.05.02 Ha estat promoguda per [REDACTED], a qui en data 31 de juliol de 2013 (registre de sortida 578) es va requerir a fi de donar compliment als requeriments del Departament de Territori i Sostenibilitat d'efecha 25 de juliol de 2013 (registre d'entrada 790), sense que l'esmentat requeriment s'hagi atès.

-Modificació puntual número 8: DOGC 7429 de 2017.08.08. Afecta la UA 4.1 Els Calders. Aprovada definitivament.

Així doncs, únicament consta com no aprovada definitivament l'esmentada modificació puntual número 7

### FONAMENTS DE DRET

I / L'article 89 del decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya indica que la paralització de l'expedient per causa imputable a la part promotora en produeix la caducitat, d'acord amb la legislació de procediment administratiu comú.

II / La legislació de procediment administratiu comú, Llei 39/2015, indica en el seu article 95 que en els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan es produeixi la seva paralització per causa imputable al mateix, l'Administració li advertirà que, transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat del procediment. Consumit aquest termini sense que el particular requerit realitzi les activitats necessàries per a reprendre la tramitació, l'Administració acordarà l'arxiu de les actuacions, notificant a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat procediran els recursos pertinents.

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll, en relació a la Modificació Puntual nº 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament adopta per unanimitat dels assistents la següent resolució:

PRIMERA: Advertir l'interessat [REDACTED] (C/[REDACTED]) que tenint en compte la paralització l'expedient per causa a ell imputable, si en el transcurs de tres mesos no s'han esmenat els defectes indicats en l'informe del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 25 de juliol de 2013 (registre d'entrada 790 i sortida 578) es produirà la caducitat de l'expedient i s'acordarà l'arxiu de les Actuacions.



Ajuntament de Vallmoll

### III.-APROVACIÓ DE DESPESA

Vistes les despeses corresponents a obres, serveis i subministraments realitzats per aquest Ajuntament, relacionades a les factures.

Vist que, en relació a les mateixes la intervenció ha constatat en data 29 de maig :

- a) L' existència de crèdit pressupostari
- b) Que l'obligació es genera per òrgan competent

La Junta de Govern Local acorda aprovar la despesa corresponents a obres, serveis i subministraments, realitzats per aquest Ajuntament, relacionades a les factures 1030 a 1235 esmentades

### IV.- EXPROPIACIONS

#### 4.1 Expropiació article 114 de Decret 1/2010

Finca referència cadastral 3178401CF5637G0001BM

Referència registre d'entrada 1321-2018

Informe Secretaria 32/2019

#### Antecedents

Les normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll, classificaven com a sòl urbà no consolidat la totalitat de la finca registral 2060 i part de la registral 1849 referència cadastral 3178401CF5637G0001BM, de cabuda 8429 metres quadrats segons cadastre- i les qualificaven com a sistema d'equipaments comunitaris, amb la Clau E.

Les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll van entrar en vigor en data 27 d'abril de 2004, i no establien en relació a l' àmbit on es troben les finques cap termini per a l'actuació urbanística corresponent.

L' Ajuntament de Vallmoll no ha iniciat el procediment d'expropiació d'aquests terrenys reservats per a sistemes urbanístics i que necessàriament han de ser de titularitat pública

Els terrenys no están inclosos, a l'efecte de llur gestió, en cap polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic

En data 14 de novembre de 2018 ha tingut entrada en aquest Ajuntament un escrit presentat pels propietaris de la finca amb referència cadastral 3178401CF5637G0001BM en què sol·liciten de l'Ajuntament de Vallmoll l'inici del procediment expropiatori que determina l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost pel qual s'aprova el text refòs de la llei d'urbanisme.



## Ajuntament de Vallmoll

En 17 de maig de 2019 ha tingut entrada un altre escrit presentat per la propietat de la finca amb referència cadastral 3178401CF5637G0001BM, en què fixa el preu de les finques respecte de les quals proposa l'expropiació a raó de 22 euros per metre quadrat.

Per part de l'Ajuntament s'ha encarregat la corresponent valoració de la finca en qüestió a Silvia Colomer Verdaguer, Enginyera Tècnica Agrícola amb número de col·legiat 3611, qui ha emès un informe en què indica que el valor de taxació de la finca amb referència cadastral 3178401CF5637G0001BM, de cabuda 8429 metres quadrats segons cadastre és de 120.942'44 euros a raó de 14'35 €/m<sup>2</sup>.

L'arquitecte municipal ha emès informe en data 25 de juliol de 2019 en què confirma la concurrència de les circumstàncies de caire urbanístic que de conformitat a l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost avalen l'inici de l'expedient, així com sobre la idoneïtat del mètode de valoració efectuada per Silvia Colomer Verdaguer.

### **Fonaments de Dret**

I/ -Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOG de 27 d'abril de 2004), que classifiquen com a sòl urbà no consolidat la totalitat de la finca registral 2060 i part de la registral 1849 -entorn del camp de futbol, referència cadastral 3178401CF5637G0001BM-, i la qualifiquen com a sistema d'equipaments comunitaris, amb la Clau E, regulada a l'article 68 de l'esmentada normativa.

II/ - Article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost pel qual s'aprova el text refòs de la llei d'urbanisme, que estableix que :

- 1) Transcorreguts cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, , hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.
- 2) Si l'administració no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, els titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén referida llur valoració. Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, els titulars dels béns es poden adreçar al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, la resolució del qual exhaureix la via administrativa. Un cop determinat el preu just, s'ha de pagar la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos. Aquesta quantitat merita interessos per demora a



## Ajuntament de Vallmoll

favor de la persona expropiada des del moment en què hagi transcorregut el termini esmentat i fins que s'hagi pagat.

3) Que el què estableixen els apartats anteriors no s'aplica a:

a) Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat.

b) Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat, si es dediquen a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica o, en general, a activitats pròpies de llur naturalesa rústica i compatibles amb la classificació i l'afectació esmentades fins a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic.

c) Els terrenys sobre els quals s'ha obtingut l'autorització per a l'ús o l'obra provisionals, d'acord amb l'article 53.

d) Els terrenys on hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles d'ésser utilitzades, sia per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.

e) Els terrenys reservats per a sistemes generals que han d'ésser executats mitjançant el projecte sectorial pertinent.

III/- La Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovada per Reial Decret Legislatiu 7/2015, articles 34.1.b i 377/2015

### **Article 34. Àmbit del règim de valoracions.**

1. Les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació amb ells, es regeixen pel que disposa aquesta Llei quan tinguin per objecte:

b) La fixació del preu just en l'expropiació, **sigui quina sigui la finalitat d'aquesta i la legislació que la motivi.**

III/ -La Llei de Expropiació Forçosa, articles 29, 30 i 31.

### **Article 29**

1. En cada un dels expedient així formats l'Administració requerirà als propietaris perquè en el termini de vint dies, a comptar de l'endemà de la notificació, presentin full d'apreuament, en la qual es concreti el valor en què estimin l'objecte que s'expropia, podent aduir totes les al·legacions estimin pertinents.

2. La valoració haurà de ser forçosament motivada i podrà estar avalada per la signatura d'un perit, els honoraris hauran d'acomodar-se les tarifes que aprovi l'Administració, sent sempre aquestes despeses de compte dels propietaris.



Ajuntament de Vallmoll

### **Article 30.**

1. L'Administració expropiant ha d'acceptar o rebutjar la valoració dels propietaris en el mateix termini de vint dies. En el primer cas s'entendrà determinat definitivament el preu just, i l'Administració procedirà al pagament del mateix, com a requisit previ a l'ocupació o disposició.

2. En el segon supòsit, l'Administració estendrà full d'apreuament fonamentat del valor de l'objecte de l'expropiació, que s'ha de notificar al propietari, el qual, dins dels deu dies següents, pot acceptar-lo simplement o bé rebutjar-la, i en aquest segon cas tindrà dret a fer les al·legacions que estimi pertinents, emprant els mètodes valoratius que jutgi més adequats per justificar la seva pròpia valoració a l'efecte de l'article quaranta-tres, i així mateix a aportar les proves que consideri oportunes en justificació d'aquestes al·legacions.

### **Article 31**

Si el propietari rebutgés el preu fundat ofert per l'Administració, es passarà l'expedient de preu just al Jurat provincial d'expropiació.

IV/ La competència per a la tramitació d'aquest expedient fins a la seva resolució definitiva correspon a la Junta de Govern Local en aplicació conjunta dels articles 22.2.ñ, 22.2.q i 22.4 de la LBRL, D.A II LCSP acord del Ple de l'Ajuntament de Vallmoll de data 11 de juliol de 2019 de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local i Decret d'Alcaldia 73-2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret esmentats, vist l'informe de secretaria de data d'avui la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll per unanimitat dels seus membres adopta la següent :

### **Resolució**

Primer: Admetre a tràmit la petició d' inici d'expedient d'expropiació de la parcel·la amb referència cadastral 3178401CF5637G0001BM, de cabuda 8429 metres quadrats, registral 2060 i part de la registral 1849.

Segon : Rebutjat la valoració efectuada pels propietaris i comunicada en data 17 de maig de 2019.

Tercer: Incorporar a l'expedient l'informe de l'arquitecte municipal relatiu a la concurrència de les circumstàncies que de conformitat a l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost avalen l'inici de l'expedient, així com sobre la idoneïtat del mètode de valoració efectuada per Sílvia Colomer Verdaguer.



## Ajuntament de Vallmoll

Quart: Estendre full d'apreuament fonamentat del valor de l'objecte de l'expropiació d'acord amb la valoració efectuada per [REDACTED], a raó de 14,33 €/ms, la qual cosa suposa un total de 120.787'57 euros.

Cinquè: Notificar la valoració als propietaris, els quals, dins dels deu dies següents, podran acceptar-lo simplement o bé rebutjar-lo, i en aquest segon cas tindran dret a fer les al·legacions que estimin pertinents, emprant els mètodes valoratius que jutgin més adequats per justificar la seva pròpia valoració, i així mateix a aportar les proves que considerin oportunes en justificació d'aquestes al·legacions.

### **V.- COMPTE GENERAL EXERCICI 2018**

Es dona compte que ja es disposa de la documentació que integra el compte general de l'exercici 2018 i que a partir de demà es posarà la mateixa a disposició dels seus membres

### **VI.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ**

Llegida l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat per tots els assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari  
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau  
Josep Lluís Cusidó i Prats