



Ajuntament de Vallmoll

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL
CELEBRADA DIA 20 DE DESEMBRE DE 2019**

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 20 de desembre de 2019 a les 13:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 20 de desembre de 2019 a les 14:25 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Ainhoa Carbonell Allué

Francesc X. Plana Eguiluz

ORDRE DEL DIA

- I- Acceptació donació finca referència cadastral 3174804CF5637C0001BP**
- II- Inici adquisició immoble carrer muralla 8**
- III- Devolució aval redacció projecte de restauració del castell de Vallmoll**
- IV- Aprovació factures**
- V- Aprovació de l'acta de la sessió**



Ajuntament de Vallmoll

I.- Donació finca referència cadastral 3174804CF5637C0001BP

ANTECEDENTS

En data 20 de juliol de 2017 l'Arquitecte Municipal va emetre un informe que textualment deia

El 19.07.17 he efectuat una inspecció al carrer Portal de la Creu, 8, del nucli urbà de Vallmoll. No he pogut entrar a l'interior de l'edifici, però l'estat de la seva façana indica que l'edifici es troba en un aparent estat d'abandó. El revestiment dels murs de maçoneria de la façana està molt deteriorat, amb zones separades dels suport i amb risc de caiguda; de fet, ja s'ha produït algun despreniment al carrer.

Aquesta situació incompleix el deure de d'ús, conservació i rehabilitació que estableixen l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 1 de l'Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll.

Les actuacions a realitzar perquè l'immoble assoleixi les condicions de conservació adequades són:

1. Reparar el revestiment dels murs de maçoneria de les façanes.

Estableixo el termini per a l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior en 1 mes.

Considero necessària l'adopció de les mesures cautelars següents:

1. Repicar els panys de revestiment que es comprovi estan separats del suport.
2. Col·locar una tanca al carrer que protegeixi als vianants de possibles desprendiments.

L'adopció de l'ordre d'execució d'aquestes obres de conservació i d'intervenció per part de l'òrgan competent es justifica per motius de seguretat i ornament públic.

Per tant, considero que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució de conservació.

En data 29 de maig de 2018 es va dictar el Decret d'Alcaldia 85-2018 en virtut del qual es va acordar:

Primer: Ordenar [REDACTED] com a propietari de la finca situada al Portal de Creu número [REDACTED] de Vallmoll, registral 338 la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-les en les degudes condicions de seguretat:

1. Repicar els panys de revestiment que es comprovi estan separats del suport.



Ajuntament de Vallmoll

2.Col·locar una tanca al carrer que protegeixi als vianants de possibles despreniments

Segon.- Atenent a la seva magnitud les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini d' un mes des de la notificació de la resolució.

Tercer.- Comunicar al propietari que transcorregut el plaç esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

En data 1 d'agost de 2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll va adoptar els següents acords:

Primer.- Imposar a [REDACTED] com a propietari de la finca situada al Portal de la Creu [REDACTED] de Vallmoll registral 338 una PRIMERA MULTA COERCITIVA per import de 500'00 euros per l'incompliment de l'ordre d'execució consistent en la realització de les obres necessàries per mantenir l'esmentada finca en les degudes condicions de seguretat i que es concreten en:

1.Reparar el revestiment dels murs de maçoneria de les façanes. Aquesta acció ha d'incloure la reposició del revestiment repicat, la consolidació del que es manté i l'aplicació d'un acabat amb colors blancs, ocres o terrossos. En altres paraules, s'ha de dur a terme l'arranjament general de les façanes.

2.Eliminar o subjectar la mosquitera solta existent en una finestra de la planta baixa.

Segon.- Concedir a [REDACTED] com a propietari de la finca registral 338, Portal de la Creu [REDACTED] un nou termini d'un MES perquè procedeixi a dur a terme les actuacions que es detallen en l'apartat primer de la part dispositiva.

Tercer.- Notificar el contingut de la present resolució a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb indicació dels recursos pertinents, terminis i forma de pagament.

En data 23 d'octubre de 2019, [REDACTED] advocat, qui actuava en nom del propietari de l'immoble en qüestió va sol·licitar una entrevista amb les serveis municipals. Va tenir lloc la mateixa, i per part de la representació del propietari es va plantejar la possibilitat de fer donació de l'immoble a favor de l'Ajuntament amb la condició que la Corporació es faci càrrec de:

-L'import de la multa coercitiva que se li va imposar en data 1 d'agost de 2019.

-L'import de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana meritat per la donació.



Ajuntament de Vallmoll

-Les despeses generades per dur a terme les actuacions necessàries per mantenir l'immoble enb les condicions de seguretat indicades per l'Arquitecte Municipal de data.

Per part del Secretari – Interventor s' informa del contingut de l'article 206 del Text Refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril que estableix que:

206.1 Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

206.2 L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen onerosos, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.

En conseqüència, s'acorda.

-Unir a l'expedient la valoració efectuada per l'Arquitecte Ricardo Ribas Cagigal, quin valor és de 9.631'00 euros.

-Encarregar l'arquitecte municipal un informe sobre el cost de dur a terme les actuacions necessàries per mantenir l'immoble en les condicions de seguretat indicades en l'informe tècnic de data 20 de juliol de 2017

-Encarregar al Secretari l'emissió d'un informe sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

II.- Inici adquisició immoble carrer muralla 8

Vistes les converses mantingudes amb la propietat de l'immoble situat al Carrer Muralla de Vallmoll, referència cadastral 3375205CF5637E0001JT, finca 1840 de Vallmoll de cabuda 31 m2, en ordre a la seva adquisició per tal de destinar-la a vialitat, així com l'informe de valoració existent a l'expedient (registre d'entrada 1602) s'acorda que per part del Secretari s'emeti el corresponent informe jurídic relatiu al procediment a seguir

III.- Devolució aval redacció projecte de restauració del castell de Vallmoll

En data 22 d'octubre de 2009 [REDACTED] va presentar l'aval de la garantia definitiva per l'adjudicació del projecte de restauració del castell de Vallmoll, per import de 2.826,25 euros (caixa d'arquitectes, aval número 37.888)

En data 10 de desembre s'ha sol·licitat la devolució de l'esmentat aval (registre d'entrada 1615) , i com sia que consta l'efectiva realització del projecte (de fet , les obres van finalitzar el 31 de maig de 2017, segons certificat de final d'obra d'11 de



Ajuntament de Vallmoll

maig de 2017), la Junta de Govern Local acorda per unanimitat la devolució de l'aval a

III.- Aprovació de factures desembre de 2019

Vistes les despeses corresponents a obres, serveis i subministraments realitzats per aquest Ajuntament, durant novembre i desembre relacionades a les factures 1922, 2007, 2062, 2106, 2107, 2109 a 2122 i 2124 a 2283

Vist l'informe de secretaria intervenció que ha constatat:

- a) L'existència de crèdit pressupostari una vegada aprovades les modificacions de crèdits de data d'avui
- b) Que l'obligació es genera per òrgan competent

Per tant, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll ACORDA , en els termes de l'article 13 del RD 424/2017 APROVAR les despeses corresponents a obres, serveis i subministraments, realitzats per aquest Ajuntament, relacionades a les factures esmentades.

IV.-Aprovació de l'acta de la sessió

Llegida i trobada conforme, l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat dels assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari

Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau

Josep Lluís Cusidó i Prats