

Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 20 D'AGOST DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 20 d'agost de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 20 d'agost de 2019 a les 20:30 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

ORDRE DEL DIA

I- Llicències d'obres: 31/2019 i 32/2019

II- Protecció de la legalitat urbanística: 8/2018

III- Recursos de reposició contra liquidacions tributàries: 697

IV- Aprovació de l'acta de la sessió

I.- LLICÈNCIES D'OBRES

I.1 Expedient 31/19

Assumpte Executar unes canalitzacions soterrades per a xarxa de comunicacions per a fibra òptica

Localització: Nuclis urbans de Vallmoll, Vallmoll Paradís i Les Planes I

Sol·licitant : ADAMO TELECOM IBERIA SA

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius.

Vist el contingut de l' article 34.1 de la Llei 9/2014 que estableix que *La Administración del Estado y las administraciones públicas deberán colaborar a través de los mecanismos previstos en la presente Ley y en el resto del ordenamiento jurídico, a fin de hacer efectivo el derecho de los operadores de comunicaciones electrónicas de ocupar la propiedad pública y privada para realizar el despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.*



Ajuntament de Vallmoll

Atès que l'article 34.2 de l'esmentada Llei indica que *“Las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.”*

Atès que l'article 34.3 de la Llei 9/2014 preceptúa que *“la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para impulsar o facilitar el despliegue de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial”*, així com que *“dicha normativa o instrumentos de planificación no podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores ni imponer soluciones tecnológicas concretas, itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas. En este sentido, cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones”* i que *“ En el ejercicio de su iniciativa normativa, cuando esta afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas, las administraciones públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, accesibilidad, simplicidad y eficacia”*

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2004)

D'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) , la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Vallmoll adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a ADAMO TELECOM IBERIA SA per a executar unes canalitzacions soterrades per a la xarxa de comunicacions per a fibra òptica als nuclis urbans de Vallmoll, Vallmoll Paradís i Les Planes, d'acord amb les següents condicions particulars:

1.- Abans de procedir a l'execució de les obres s'haurà d'avisar l'algutzir municipal i als STM per fer el seu replanteig i preveure la possible afectació a les xarxes de serveis que discorren per la zona afectada per les obres.



Ajuntament de Vallmoll

- 2.- L'amplària d'algunes voreres i l'existència de múltiples serveis soterrats poden impedir-hi la col·locació dels pericons projectats. Per tant en el replanteig previ a efectuar conjuntament amb els serveis tècnics municipals es decidirà la ubicació definitiva dels pericons que es podran ubicar en calçada quan no es puguin ubicar en la vorera.
- 3.- No es podrà procedir al rebliment de la rasa oberta fins que s'hagi realitzat l'oportuna revisió per part dels STM, per tal de comprovar la idoneïtat de les obres i la no afectació als serveis existents.
- 4.- El paviments afectats reposats hauran de tenir exactament les mateixes característiques qualitatives i quantitatives que els existents, deixant-los en perfectes condicions d'acabat.
- 5.- Totes aquelles peces (vorada, rigola, panot, llambordí, etc.) que es trenquin o malmetin, encara que sigui només parcialment, s'hauran de substituir per unes de noves.
- 6.- Els bastiments i les tapes dels pericons que s'instal·lin en calçada o en plataforma única (en el cas del nul·lic urbà de Vallmoll) hauran de teneir una classe D-400 segons norma UNE-EN 124.

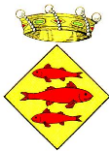
Segon. – Establir en 2922'85 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis i bens de domini públic la fiança de 2922'85 €, fixant l'import del dipòsit per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció en 150'00 euros

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del



Ajuntament de Vallmoll

Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

I.2.- Expedient 32/19

Assumpte Implantació de suports per al desplegament d'una xarxa de telecomunicacions per a fibra òptica

Localització: Mas Fontana

Sol·licitant : TELEFONICA ESPAÑA SAU

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius

Vist el contingut de l' article 34.1 de la Llei 9/2014 que estableix que *La Administración del Estado y las administraciones públicas deberán colaborar a través de los mecanismos previstos en la presente Ley y en el resto del ordenamiento jurídico, a fin de hacer efectivo el derecho de los operadores de comunicaciones electrónicas de ocupar la propiedad pública y privada para realizar el despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.*

Atès que l'article 34.2 de l'esmentada Llei indica que *“Las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.”*

Atès que l'article 34.3 de la Llei 9/2014 preceptúa que *“la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para impulsar o facilitar el despliegue de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial”*, així com que *“dicha normativa o instrumentos de planificación no podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores ni imponer soluciones tecnológicas concretas, itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas. En este sentido, cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones”* i que *“ En el ejercicio de su iniciativa normativa, cuando esta afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas, las administraciones públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, accesibilidad, simplicidad y eficacia”*



Ajuntament de Vallmoll

Atès el contingut de l'article 69.5 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament que en relació a la modificació de xarxes existents si s'accepta com a justificada l'excesiva dificultat tècnica o els cost desproporcionat de la seva execució es poden admetre xarxes aèries, i tenint en compte que amb motiu de l'execució de les obres d'urbanització del sector ja s'haurà de preveure i executar el soterrament de l'esmentada xarxa a càrrec dels propietaris inclosos en l'àmbit del s'urbà Mas Fontana

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2004)

D'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019), la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta la següent

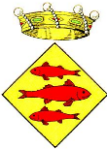
RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a TELEFONICA ESPAÑA SAU per al desplegament d'una xarxa de telecomunicacions per a fibra òptica al nucli urbà de Mas Fontana d'acord els termes exposats en els antecedents i d'acord amb les següents condicions particulars:

1.- Abans de procedir a l'execució de les obres s'haurà d'avisar l'algutzir municipal i als STM per fer el seu replanteig i preveure la possible afectació a les xarxes de serveis que discorren per la zona afectada per les obres.

Segon.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Tercer.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012



Ajuntament de Vallmoll

Quart.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Cinquè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

II.-PROTECCIO DE LA LEGALITAT URBANISTICA

II.1.- Deure de conservació /Disciplina urbanística 8/18

C/ Premsa comarcal (parcel·la 14 SAUR Vallmoll Nord)

Vist el reportatge fotogràfic i els informes obrants a l'expedient acreditatius de l' incompliment del deure legal de conservació en què es troben la parcel·la situada al carrer Premsa Comarcal (parcel·la 14 del PPU SAUR Vallmoll Nord) del nucli urbà de Vallmoll, finques registrals 3136 a 3141 de Vallmoll , propietat de la mercantil INMOBILIARIA CAMI ALEIXAR SL, amb CIF B36461705

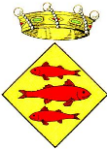
Vist el contingut de l'article 197 del Decret 1/2010 pel qual s'aprova el text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com de l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, i del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat

Primer.- Instruir el corresponent procediment previst a l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll i article 197 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme i resta de normativa d'aplicació en relació a l'immoble situat al carrer Premsa Comarcal (parcel·la 14 del PPU SAUR Vallmoll Nord) del nucli urbà de Vallmoll, finques registrals 3136 a 3141 de Vallmoll referència cadastral 3178415CF5637G0001RM, propietat de la mercantil INMOBILIARIA CAMI ALEIXAR SL, amb CIF B36461705

Segon.- De conformitat amb allò establert a l'article 10 de l'ordenança reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, incorpori's a l'expedient l' informe dels serveis Tècnics i Jurídics.

Tercer.- Doni's trasllat de l'expedient per termini de deu dies al propietari dels terrenys als efectes d'instruir-se i formular les al·legacions que estimi pertinents



Ajuntament de Vallmoll

III.- RECURS REPOSICIO CONTRA LIQUIDACIONS TRIBUTÀRIES

III.1.- Assumpte: IVTNU Clau de cobrament 43162-352/2019-02-697

Adreça tributària: CL Miramar 001 T OD OS

Interessat [REDACTAT]

ANTECEDENTS

En dates 5 i 9 de juliol de 2019, l'interessada ha formulat sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts/ recurs de reposició per la liquidació amb clau de cobrament 43162-352/2019-02-697 emesa per BASE GESTIÓ D'INGRESSOS.

Amb el seu escrit acompanya dues escriptures de dates 20/11/2018 (venda) i 20/12/2017 (adquisició) de la finca amb referència cadastral 5003411CF5750S0001IA i al·lega en defensa dels seus interessos que el preu de venda de l'habitatge ha estat inferior al d'adquisició, amb la qual cosa no s'ha posat de manifest cap increment de valor

FONAMENTS DE DRET

El Tribunal Suprem en data 07 de juliol de 2018, i posterior sentència de data 17/07/2018, s'ha manifestat sobre el tractament que havien de tenir les liquidacions de l'IVTNU després de la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017. La sentència del Suprem interpreta l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat i considera, d'una banda, que els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, d'acord amb la interpretació que s'ha de donar a la seva part dispositiva i fonament jurídic 5è, *"pateixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial"*.

"En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en què l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar (...) que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys) no ha posat de manifest un increment del seu valor o, el que és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE "

D'altra banda, entén que *"l'article 110.4 del TRLHL, però, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017,"* no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté, o, dit d'una altra manera, perquè *"impedeix als subjectes passius que puguin acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (STC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5) "*

És, precisament, aquesta nul·litat total de l'article 110.4 del TRLHL la qual, d'acord amb la Sala Tercera, *"possibilita que els obligats tributaris puguin provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si s'escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL "*

En relació amb la prova de la inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el tribunal, en primer lloc, que correspon *"a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès"*; en segon terme, que per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IVTNU *"podrà el subjecte passiu oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeti apreciar"* (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques); i, en tercer lloc, en fi, que *aportada "per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, ha de ser l'Administració la que provi en contra d'aquestes pretensions per poder*



Ajuntament de Vallmoll

aplicar els preceptes del TRLHL que la decisió de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua".

Finalment, considera el tribunal que en la mesura en què l'existència d'una plusvàlua real i efectiva resulta perfectament constatable sobre la base de l'ús dels mitjans de comprovació que estableix la Llei general tributària en els articles 105 i següents, mitjans que permeten rebutjar que la norma autoritzi a l'Administració per decidir amb tota llibertat el valor real del terreny onerosament transmès, no hi ha -en els casos en què es liquida l'IIVTNU- vulneració de la reserva de llei tributària recollida en els articles 31.3 i 133.1 CE, ni fallida alguna del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Tota la consideració del Tribunal Suprem es basa doncs, en que les escriptures d'adquisició i venda són suficients per acreditar l'absència del fet imposable, sempre que quedi acreditat que, realment, el preu de venda ha estat inferior al d'adquisició. No obstant, si l'ajuntament considera que aquests documents no cobreixen l'import real d'aquesta transmissió, podrà fer valdré els seus recursos tècnics (arquitecte municipal), per incorporar un informe que justifiqui l'existència de fet imposable i, per tant, la necessitat d'exigir el pagament de l'impost.

En definitiva, si el subjecte no aporta tots dos documents per acreditar la inexistència de fet imposable, l'ajuntament haurà de liquidar considerant que no s'ha aportat prova justificativa de la inexistència del mateix. Si, posteriorment, en via de reclamació administrativa, el subjecte passiu continua insistint i no aporta prova, l'ajuntament podrà desestimar el recurs administratiu basant-se en la inexistència d'aquesta.

En el present cas, la recurrent està aportant escriptures públiques de compra i de venda que acreditin la inexistència del fet imposable, ja que existeix una minoració en el preu de transmissió, (73.000'00 euros front 90.000'00) de forma que, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, no existeix fet imposable.

Vist l'informe del Secretari Interventor **35-2019**, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Estimar el recurs presentat per l'interessat i procedir a la devolució de les quantitats ingressades pel concepte IVTNU, Clau de cobrament de BASE 43162-352/2019-02-**697**, si fos el cas, anul·lant i deixant sense efecte la liquidació esmentada.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar

IV APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ

Llegida l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat per tots els assistents.

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats