



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 18 DE JULIOL DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 18 de juliol de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 18 de juliol de 2019 a les 21:50 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres:

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

I.- PROJECTES D'OBRES

I.1.- Aprovació inicial "Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació d'una pista de pàdel"

Vist el Projecte d'Obra Ordinària titulat "Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació d'una pista de pàdel" redactat per Joan Maria Tomàs Ferré que contempla la construcció d'una nova pista per a la pràctica del pàdel al costat de la ja existent (Carrer Sant Jordi número 5) .

Vist el pressupost d'execució material que puja la quantitat de 33.521'97 euros, import que és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost .

Vist que l'obra a realitzar és de competència municipal.

Vist que l'esmentat projecte compleix la normativa urbanística així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables i reuneix tots els documents i requisits que exigeixen els articles 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), així com les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017.



Ajuntament de Vallmoll

Vista la disponibilitat dels terrenys on s'ha d'ubicar l'obra projectada, de titularitat municipal, així com la compatibilitat urbanística dels mateixos.

Vist que en virtut d'allò que disposa l'article 38 del ROAS l'arquitecte municipal ha emès un informe favorable a la seva aprovació, condicionant l'aprovació definitiva a la subsanació d'una esmena observada en els plànols 2 i 3 del projecte.

Vistes les competències que té atribuïdes aquesta Junta de Govern Local en virtut d'acord de delegació de l'Alcaldia de data 27 de juny de 2019 (Decret 73-2019) així com en virtut de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'acorda per unanimitat dels assistents:

Primer: Aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària titulat "Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació d'una pista de pàdel", condicionant l'aprovació definitiva a la presentació d'un annex que rectifiqui els plànols 2 i 3 del projecte per uns altres que modifiquin l'àmbit del paviment perimetral de manera que no s'invaeixi una petita porció de terreny afectada per vialitat d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de Vallmoll.

Segon: De conformitat amb allò que estableix l'article 37 del ROAS, sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà de la de l'Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte. En cas que no es produeixin, aquest restarà definitivament aprovat.

II.-URBANISME

II.1.- PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR VALLMOLL OEST DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL.

Advertiment de caducitat

S'ha rebut l'informe corresponent a la revisió dels expedients de planejament derivat en tràmit com a part de l'encàrrec integrant del contracte de suport en la tramitació d'expedients, desprenent-se del mateix el següents

ANTECEDENTS



Ajuntament de Vallmoll

Primer: En data 23 DE GENER DE 2009 es dicta el Decret d'Alcaldia 10-2009 pel qual s'aprova inicialment el PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR VALLMOLL OEST DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL indicant a l'interessat que no es podrà procedir a l'aprovació provisional fins que no es presenti un text refós que corregeixi les deficiències següents: (segons informe de l'arquitecte municipal de 14 de gener de 2009)

- A l'article 22 de les Ordenances reguladores hi ha una errada pel que fa a l'índex d'edificabilitat neta de la zona d'equipaments, ja que figura 0'838 m²st/m²s en lloc del 0'846 m²st/m²s obtingut en el càlcul inclòs a l'apartat 3.10.2 "Edificabilitats del Pla parcial" de la Memòria.
- A l'article 26.3 de les Ordenances reguladores hi ha una errada pel que fa a l'índex d'edificabilitat màxima, ja que figura 0'838 m²st/m²s en lloc del 0'846 m²st/m²s obtingut en el càlcul inclòs a l'apartat 3.10.2 "Edificabilitats del Pla parcial" de la Memòria.
- A l'article 26.3 de les Ordenances reguladores s'ha d'introduir que la separació mínima de l'edificació al fons de parcel·la ha de ser de 5 m, tal com ja està previst al plànol núm. 11 "Esquema de parcel·lació".
- Als articles 25.4 i 26.4 de les Ordenances reguladores hi ha una errada en la regulació de la dotació de places d'aparcament de bicicletes, ja que estableix una dotació màxima en lloc d'una mínima. Per tant, s'ha de corregir.
- Donat que l'àmbit del sector no s'ajusta exactament al previst a les NSP, ha quedat fora una part de les voreres que s'han de construir paral·leles a la ctra. T-751 i al camí del Molí. Per tant, a l'apartat 2.2 "Compromisos davant l'Administració" de l'annex de la Memòria s'ha d'incloure el compromís d'executar les voreres que discorren paral·lelament a la carretera T-751 i al camí del Molí en la seva totalitat i amplada, així com tots els serveis.
- El pas de vianants elevat situat al mig del tram DE s'ha de desplaçar uns pocs metres cap a la cruïlla E, per tal que sigui utilitzable des de la vorera del costat nord-oest.
- S'ha d'invertir el pendent transversal de les franges d'aparcament, mantenint el mateix que les voreres que les delimiten als extrems, situant una línia de rigola entre aquestes franges i la calçada, on es situaran els embornals constituint l'escorrentia de la vorera, franja d'aparcament i calçada.
- El tipus de gual de vehicles i de peça de vorada s'haurà de consensuar amb els Serveis Tècnics Municipals. En tot cas, el tipus "vado" no és acceptable.
- Les cruïlles dels carrers s'han de dissenyar sensiblement planes, establint els corresponents acords.
- Al plànol núm. 12 sembla indicar-se que les vàlvules de seccionament de la xarxa d'abastament d'aigua estan allotjades dins d'un pericó de registre, la qual cosa seria errònia ja que s'han de instal·lar directament soterrades, amb allargador i trampilló superior, tal com especifica l'apartat 3.5.6.1 de la Memòria. En tot cas, cal dibuixar independentment cada vàlvula en el ramal que pertoqui, per tal de poder estudiar i avaluar correctament el seccionament de la xarxa proposat.
- Al plànol núm. 15 "Esquema xarxa mitja tensió" es substitueix però es manté el suport previst al punt A, sense quedar molt clar el perquè. Per tant, s'ha d'eliminar, ja que totes les instal·lacions i infraestructures dins l'àmbit del sector han de ser soterrades, d'acord amb l'article 69.5 de les normes urbanístiques de les NSP.



Ajuntament de Vallmoll

- S'ha d'incrementar el nombre de fanals i fer distribucions més regulars i homogènies. Cal tenir en compte que es tracta de columnes de només 4 m d'alçària, de manera que amb algunes de les distàncies entre fanals proposades difícilment s'obtidria un nivell d'il·luminació i un factor de homogeneïtat adequat. En tot cas, caldrà posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per concretar aquesta qüestió.
- El tipus de columna dels fanals s'haurà de consensuar amb els Serveis Tècnics Municipals. En tot cas, haurà de tenir 4 m d'alçària.
- S'ha d'estudiar una distribució dels arbres més regular i homogènia, sempre en relació amb als fanals. En tot cas, caldria posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per concretar aquesta qüestió.
- S'ha de soterrar tota la xarxa de telecomunicacions existent dins l'àmbit del sector, tant al camí de les Planes com al camí del Molí.
- S'ha de sobredimensionar el tram P5-P25 de la xarxa de sanejament d'aigües residuals, ja que aquest tub recollirà tot el futur creixement urbà.
- S'ha de sobredimensionar el tram P4-P21 de la xarxa de sanejament d'aigües pluvials, ja que aquest tub recollirà tot el futur creixement urbà.
- Si es mantenen les connexions de les parcel·les 98 a 101 al pou P25 de la xarxa de sanejament d'aigües residuals i al pou P21 de la xarxa de pluvials, caldrà desplaçar els pous de registres d'ambdues xarxes situats davant de la parcel·la 99 davant de la parcel·la 101. En tot cas, també s'acceptaria unes connexions més directes als pous existents al camí del Molí.
- S'ha d'incrementar el nombre d'embornals, ja que en alguns trams són insuficients (P16-P18, P9-P11, etc.). En tot cas, caldrà reconsiderar conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals l'adopció de tants passos de vianants elevats i la recollida d'aigües pluvials mitjançant interceptors.

No obstant, considero que aquestes deficiències no són substancials i bàsicament afecten a elements d'urbanització que sens dubte es desenvoluparan i concretaran millor al projecte d'urbanització corresponent.

Per tant, informo favorablement la proposta presentada i considero adequada l'aprovació inicial d'aquest Pla parcial urbanístic, condicionant la seva aprovació provisional a la presentació d'un text refós que esmeni les deficiències esmentades.

Segon: L'esmentada resolució es va notificar als interessats / promotors en dates 28 d gener de 2009 (registre de sortida 47) i va ser objecte de la deguda publicitat en el BOP (15 juny de 2009) DOGC (17 de juny de 2009) abril de 2008 i Diari El Punt de 11 de juny de 2009).

Tercer: No consta que a data d'avui, transcorreguts més de 10 anys des del requeriment s'hagin esmenat els defectes indicats en el Decret 10-2009. De fet, l'última comunicació que consta en el present expedient, és un correu electrònic enviat per [REDACTED] (Arquitecte del promotor) en data 23 de gener de 2013, en el qual exposa que farà lliurament de la documentació sol·licitada en pròximes dates



Ajuntament de Vallmoll

Quart: D'altra banda, consta presentada en el període d'informació pública una al·legació formulada per [REDACTED] (registre 1062 de 26 de juny de 2009 amb domicili a Passeig Pi Margall 66, 9è 1a, Molins de Rei, [REDACTED]) en el qual sol·licita la inclusió de la seva finca -polígon 1 parcel·la 16- en l'àmbit del PPU SAUR Vallmoll Oest

Cinquè: El Decret esmentat també va aprovar inicialment la substitució del sistema d'actuació previst en l'article 96 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament, de compensació, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, per tal d'adaptar-lo a la Llei d'urbanisme de Catalunya. Contra aquesta modificació no es van presentar al·legacions.

NORMATIVA APLICABLE

I / L'article 89 del decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya indica que la paralització de l'expedient per causa imputable a la part promotora en produeix la caducitat, d'acord amb la legislació de procediment administratiu comú.

II / La legislació de procediment administratiu comú, Llei 39/2015, indica en el seu article 95 que en els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan es produeixi la seva paralització per causa imputable al mateix, l'Administració li advertirà que, transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat del procediment. Consumit aquest termini sense que el particular requerit realitzi les activitats necessàries per a reprendre la tramitació, l'Administració acordarà l'arxiu de les actuacions, notificant a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat procediran els recursos pertinents.

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local, en ús de les facultats que té legalment atribuïdes en virtut de Decret de 27 de juny de 2019 i d'acord del Ple d'aquest Ajuntament de data 11 de juny de 2019 acorda per unanimitat

PRIMERA: Advertir l'interessat que tenint en compte la paralització de l'expedient per causa a ell imputable, si en el transcurs de tres mesos no s'han esmenat els defectes indicats en el Decret 38-2008 de 6 de març, es produirà la caducitat de l'expedient i s'arxivarà sense més tràmits .

II.2.- PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR VALLMOLL OEST DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL. Aprovació definitiva de la substitució del sistema d'actuació,

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

Pl. Major, 3 - 43144 Vallmoll - Tel. 977 63 70 87 - a/e: aj.vallmoll@vallmoll.cat - <http://www.vallmoll.cat>



Ajuntament de Vallmoll

En virtut de decret d'Alcaldia 10-2009 es va aprovar inicialment la substitució del sistema d'actuació previst en l'article 96 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament per al PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR VALLMOLL OEST DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL , de compensació, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, per tal d'adaptar-lo a la Llei d'urbanisme de Catalunya.

L'esmentada resolució es va notificar als interessats / promotors en dates 28 de gener de 2009 (registre de sortida 47) i va ser objecte de la deguda publicitat en el BOP (15 juny de 2009) DOGC (17 de juny de 2009) abril de 2008 i Diari El Punt de 11 de juny de 2009).

S'ha seguit el procediment establert en l'article 119 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme , aplicable a la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local, en ús de les facultats que té legalment atribuïdes en virtut de Decret de 27 de juny de 2019 i d'acord del Ple d'aquest Ajuntament de data 11 de juny de 2019 acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar definitivament la substitució del sistema d'actuació previst per al PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR VALLMOLL OEST DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL en l'article 96 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament, de compensació, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Segon: Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos que s'hi poden interposar.

III.-LLICÈNCIES D'OBRES

III.1 Expedient nº : 29-2019

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres.

Objecte: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat

Localització: Carrer Garbí 21 Urbanització Vallmoll Paradís



Ajuntament de Vallmoll

Vist l'expedient de llicència d'obres referenciat , i atès que l'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada on es constata l' existència d'una sèrie de defectes que fan inviable la concessió de la llicència.

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir [REDACTED] per a què subsani les deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal de data 11 de juliol de 2019l.

Segon.- Advertir [REDACTED] que , de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

III.2.- Expedient 18/19

Assumpte: Obertura d'una rasa per fer un ramal de connexió a un nou abonat

Localització: Carrer Nord 2

Sol·licitant : Nedgia Catalunya SA

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius, i d'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019, de la qual s'ha donat compte al Ple d'aquesta Corporació en sessió extraordinària de data 11 de juliol de 2019 s'adopta per unanimitat dels assistents la següent

RESOLUCIÓ



Ajuntament de Vallmoll

Primer.- Atorgar llicència a Nedgia Catalunya SA per a fer una obertura de rasa per fer un ramal de connexió a un nou abonat al carrer Nord 2 de Vallmoll, d'acord amb les següents condicions particulars que es desprenen de l'informe de l'arquitecte municipal de data 29 de maig de 2019:

1. Abans de procedir a l'execució de les obres s'haurà d'avisar l'algutzir municipal i als STM per fer el seu replanteig i preveure la possible afectació a les xarxes de sanejament, abastament d'aigua i enllumenat públic i als altres serveis que recorren per la zona afectada per les obres.
2. No es podrà procedir al rebliment de la rasa oberta fins que s'hagi realitzat l'oportuna revisió per part dels STM, per tal de comprovar la idoneïtat de les obres i la no afectació als serveis existents.
3. El paviments afectats reposats hauran de tenir exactament les mateixes característiques qualitatives i quantitatives que els existents, deixant-los en perfectes condicions d'acabat. Concretament es tracta d'un paviment de llambordins de formigó de forma rectangular, envellit de 24*16 i 7 cm de gruix, tipus Tegula Art (Breinco) de color volcà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:4 sobre una base de formigó HA-25/B/20/LLA de 15 cm de gruix I REBLIMENT DELS JUNTS AMB SORRA FINA. La faixa central serà amb peces de formigó de forma rectangular, de 40 x20 cm i 7 cm de gruix, tipus Llosa Vulcano (Breinco) de color cendra.
4. Totes aquelles peces (vorada, rigola, panot, llambordí, etc.) que es trenquin o malmetin, encara que sigui només parcialment, s'hauran de substituir per unes de noves.

Segon. – Establir en 916'00 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 916'00 €.

Tercer.- Establir el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caduca si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.



Ajuntament de Vallmoll

Quart.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Cinquè.-: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Alcaldia en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

IV.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA I REGIDORIES

L'alcalde dona compte dels decrets dictats des de la darrera Junta de Govern.

La Sr. Franco dona compte de la sol·licitud del programa de garantia juvenil per el proper exercici en la figura de una nova dinamitzadora per el Casal de l'avi que tants bons resultats ens esta donant. Així mateix informa que esta en contacte amb la metgessa per unes millores que demana pel Consultori Mèdic.

El Sr. Alcalde dona compte de la planificació dels projectes per la present legislatura: 5ena fase per la reurbanització dels carrers del nucli antic, construcció sala de vetlles, construcció zona d'esbarjo familiar, l'enderroc i urbanització dels carrers C/. Alta Sant Francesc, 22 i C/. Sant Miquel, 16, remodelació del camp de futbol i nous equipaments esportius.

La Sra. Ainhoa Carbonell i el Sr. Marc Cusidó donen compte detallat del programa de festa major que properament es passarà a comunicació i al dissenyador gràfic per la confecció del programa.

Llegida l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat per tots els assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats



Ajuntament de Vallmoll

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

Pl. Major, 3 - 43144 Vallmoll - Tel. 977 63 70 87 - a/e: aj.vallmoll@vallmoll.cat - <http://www.vallmoll.cat>