



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 12 DE SETEMBRE DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 12 de setembre de 2019 a les 13:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 12 de setembre de 2019 a les 14:20 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

ORDRE DEL DIA

- I- Projectes d'obra . Aprovació definitiva ampliació de Pista de pàdel
- II- Aprovació singular de despesa
- III- Contractació. Ampliació pista de pàdel. Contracte menor-.
- IV- Expropiació. Resolució per avinença expropiació finques registrals 2060 i part de la 1849
- V- Aprovació de l'acta de la sessió

I.- PROJECTES D'OBRES

I.1.- Aprovació definitiva "ampliació d'una pista de pàdel"

Antecedents



Ajuntament de Vallmoll

Per Resolució de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2019 es va resoldre aprovar inicialment el projecte següent: “Projecte Bàsic i d’execució per a l’ampliació d’una pista de pádel”.

S’ha dut a terme la informació pública pertinent mitjançant anuncis en el BOP de 31 de juliol i DOGC d’1 d’agost no havent-se presentat al·legacions ni reclamacions.

Fonaments de Dret

- Articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).

- Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, de bases de règim local (en endavant, LRBRL)

Per tot l’exposat, la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions que li han estat efectuades (BOP 31 de juliol de 2019) resol per unanimitat:

1r. Aprovar definitivament el projecte següent

“Projecte Bàsic i d’execució per a l’ampliació d’una pista de pádel”.

2n. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i s’ha d’inserir al tauler d’anuncis de la corporació.

3er. Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l’ha dictat, en el termini d’un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

II.-APROVACIÓ DE DESPESA

Vista la despesa corresponent a les obres realitzades per aquest Ajuntament, relacionades a la factura 1310, d’import 21.311’98 euros

Vist que per part de la intervenció S’ha constatat:

- a) L’existència de crèdit pressupostari (en virtut de la modificació de crèdits nº 3 del pressupost per a 2019 aprovada pel Ple de l’Ajuntament en data 6 de setembre de 2019)
- b) Que l’obligació es genera per òrgan competent



Ajuntament de Vallmoll

Per tant, informa favorablement en els termes de l'article 13 del RD 424/2017 APROVAR la despesa corresponent a obres, serveis i subministraments, realitzats per aquest Ajuntament, relacionats a la factura esmentada, d'import **21.311'98 euros**.

III.- CONTRACTACIÓ

III.1.- Ampliació d'una pista de pàdel

En data d'avui s'ha aprovat definitivament el projecte d'obra ordinària "ampliació d'una pista de pàdel".

L'interventor municipal posa en coneixement de la Junta de Govern Local els següents aspectes:

-Es tracta d'un contracte d'obres, el **valor estimat** del qual és de 39.926'85 euros, amb la qual cosa i d'acord amb l'article 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic és un **contracte menor**. (D'acord amb l'article 101 de l'esmentada Llei , el valor estimat en el cas dels contractes d'obres equival a l'import total, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.)

-En els contractes menors la tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. Així mateix es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent.

-D'acord amb l'article 131 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i atès que es tracta d'un contracte menor, pot adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

-Al pressupost vigent per a 2019 i fruit de la modificació de crèdits número 3 del pressupost , a la partida 62.201.342 *Inversió nova associada func. Operatiu. 2a pista pàdel* hi ha consignació per import de 48.505'00 euros , amb la qual cosa queda justificada l'existència de crèdit pressupostari .

-En el present cas correspon a la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament les competències com a òrgan de contractació, d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, en no ésser el valor estimat d'aquest contracte superior al 10% dels recursos ordinaris . En qualsevol cas, i inclús en el supòsit que superés aquest percentatge la competència correspondria igualment a la Junta de Govern, en virtut de delegació que el Ple de la Corporació va efectuar al seu favor en sessió de data 11 de juliol de 2019 (BOP 31 de juliol de 2019)

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local acorda:

Primer: Expressar la necessitat de contractar l'obra "ampliació d'una pista de pàdel" atesa la gran demanda que té actualment la pista existent i així ampliar i consolidar la zona d'equipaments públics esportiu a l'aire lliure.

Segon: Aprovar la despesa corresponent a l'esmentat projecte d'import 39.926'85 euros més l'IVA al 21 % .



Ajuntament de Vallmoll

Tercer: Posar de manifest que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, atès que es tracta d'un projecte que coincideix amb l'objecte mateix del contracte, i que el seu import global no supera els límits del contracte menor

Quart: Autoritzar l'Alcalde de l'Ajuntament per tal que subscriu el contracte menor corresponent, tenint en compte que el contractista adjudicatari no haurà pogut subscriure més contractes menors que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000'00 euros iva exclòs.

IV.-EXPROPIACIÓ

IV.1 Resolució per avinença en el preu just l'expropiació finques registrals 1849 i 2060

Examinat l'expedient expropiatori que es tramita en aquest Ajuntament com a conseqüència d'allò que disposa l'article 114 del decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, es donen els següents antecedents:

Les normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll, classificaven com a sòl urbà no consolidat la totalitat de la finca registral 2060 i part de la registral 1849 referència cadastral 3178401CF5637G0001BM, de cabuda 8429 metres quadrats segons cadastre- i les qualificaven com a sistema d'equipaments comunitaris, amb la Clau E.

Les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll van entrar en vigor en data 27 d'abril de 2004, i no establien en relació a l'àmbit on es troben les finques cap termini per a l'actuació urbanística corresponent.

L'Ajuntament de Vallmoll no ha iniciat el procediment d'expropiació d'aquests terrenys reservats per a sistemes urbanístics i que necessàriament han de ser de titularitat pública

Els terrenys no están inclosos, a l'efecte de llur gestió, en cap polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic

En data 14 de novembre de 2018 va tenir entrada en aquest Ajuntament un escrit presentat pels propietaris de la finca amb referència cadastral 3178401CF5637G0001BM en què sol·liciten de l'Ajuntament de Vallmoll l'inici



Ajuntament de Vallmoll

del procediment expropiatori que determina l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost pel qual s'aprova el text refès de la llei d'urbanisme.

En 17 de maig de 2019 va tenir entrada un altre escrit presentat per la propietat de la finca amb referència cadastral 3178401CF5637G0001BM, en què fixa el preu de les finques respecte de les quals proposa l'expropiació a raó de 22 euros per metre quadrat.

Per part de l'Ajuntament es va encarregar la corresponent valoració de la finca en qüestió a Silvia Colomer Verdguer, Enginyera Tècnica Agrícola amb número de col·legiat 3611, qui ha emès un informe en què indica que el valor de taxació de la finca amb referència cadastral 3178401CF5637G0001BM, de cabuda 8429 metres quadrats segons cadastre és de 120.942'44 euros a raó de 14'35 €/m².

L'arquitecte municipal va emetre informe en data 25 de juliol de 2019 en què confirmava la concurrència de les circumstàncies de caire urbanístic que de conformitat a l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost avalen l'inici de l'expedient, així com sobre la idoneïtat del mètode de valoració efectuada per Silvia Colomer Verdguer.

En data 25 de juliol de 2019 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va acordar:

Primer: Admetre a tràmit la petició d'inici d'expedient d'expropiació de la parcel·la amb referència cadastral 3178401CF5637G0001BM, de cabuda 8429 metres quadrats, registral 2060 i part de la registral 1849.

Segon : Rebutjar la valoració efectuada pels propietaris i comunicada en data 17 de maig de 2019.

Tercer: Incorporar a l'expedient l'informe de l'arquitecte municipal relatiu a la concurrència de les circumstàncies que de conformitat a l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost avalen l'inici de l'expedient, així com sobre la idoneïtat del mètode de valoració efectuada per Silvia Colomer Verdguer.

Quart: Estendre full d'apreuament fonamentat del valor de l'objecte de l'expropiació d'acord amb la valoració efectuada per Ricardo Ribas Cagigal, a raó de 14,33 €/m², la qual cosa suposa un total de 120.787'57 euros.

Cinquè: Notificar la valoració als propietaris, els quals, dins dels deu dies següents, podran acceptar-lo simplement o bé rebutjar-lo, i en aquest segon cas tindran dret a fer les al·legacions que estimin pertinents, emprant els mètodes valoratius que jutgin més adequats per justificar la seva pròpia valoració, i així mateix a aportar les proves que considerin oportunes en justificació d'aquestes al·legacions.

En data 30 d'agost de 2019 (registre d'entrada 1044) els propietaris han presentat un escrit on exposen que accepten el preu fixat per aquest Ajuntament de 14,33€/m², la qual cosa suposa un valor d'expropiació de



Ajuntament de Vallmoll

120.787'57 €, quantitat que coincideix amb la valoració emesa pel tècnic designat per l'Ajuntament

FONAMENTS DE DRET

Fonaments de Dret

I/ -Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOG de 27 d'abril de 2004), que classifiquen com a sòl urbà no consolidat la totalitat de la finca registral 2060 i part de la registral 1849 -entorn del camp de futbol, referència cadastral 3178401CF5637G0001BM-, i la qualifiquen com a sistema d'equipaments comunitaris, amb la Clau E, regulada a l'article 68 de l'esmentada normativa.

II/ - Article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost pel qual s'aprova el text refòs de la llei d'urbanisme, que estableix que :

1) Transcorreguts cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, , hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.

2) Si l'administració no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, els titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén referida llur valoració. Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, els titulars dels béns es poden adreçar al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, la resolució del qual exhaureix la via administrativa. Un cop determinat el preu just, s'ha de pagar la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos. Aquesta quantitat merita interessos per demora a favor de la persona expropiada des del moment en què hagi transcorregut el termini esmentat i fins que s'hagi pagat.

3) Que el què estableixen els apartats anteriors no s'aplica a:

a) Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat.

b) Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat, si es dediquen a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica o, en general, a activitats pròpies de llur naturalesa rústica i compatibles amb la classificació i l'afectació esmentades fins a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic.



Ajuntament de Vallmoll

- c) Els terrenys sobre els quals s'ha obtingut l'autorització per a l'ús o l'obra provisionals, d'acord amb l'article 53.
- d) Els terrenys on hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles d'ésser utilitzades, sia per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.
- e) Els terrenys reservats per a sistemes generals que han d'ésser executats mitjançant el projecte sectorial pertinent.

III/- La Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovada per Reial Decret Legislatiu 7/2015, articles 34.1.b i 377/2015

Article 34. Àmbit del règim de valoracions.

1. Les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació amb ells, es regeixen pel que disposa aquesta Llei quan tinguin per objecte:

b) La fixació del preu just en l'expropiació, **sigui quina sigui la finalitat d'aquesta i la legislació que la motivi.**

III/ -La Llei de Expropiació Forçosa, articles 29, 30 i 31.

Article 24

L'Administració i el particular a qui es refereixi l'expropiació podran convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, i en aquest cas, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs el expedient iniciat. En cas que en el termini de quinze dies no s'arribés a aquest acord se seguirà el procediment que s'estableix en els articles següents, sense perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació puguin ambdues parts arribar a dit mutu acord.

Article 29

1. En cada un dels expedients així formats l'Administració requerirà als propietaris perquè en el termini de vint dies, a comptar de l'endemà de la notificació, presentin full d'apreuament, en la qual es concreti el valor en què estimin l'objecte que s'expropia, podent aduir totes les al·legacions estimin pertinents.

2. La valoració haurà de ser forçosament motivada i podrà estar avalada per la signatura d'un perit, els honoraris hauran d'acomodar-se les tarifes que aprovi l'Administració, sent sempre aquestes despeses de compte dels propietaris.

Article 30.

1. L'Administració expropiant ha d'acceptar o rebutjar la valoració dels propietaris en el mateix termini de vint dies. En el primer cas s'entendrà determinat definitivament el preu just, i l'Administració procedirà al pagament del mateix, com a requisit previ a l'ocupació o disposició.



Ajuntament de Vallmoll

2. En el segon supòsit, l'Administració estendrà full d'apreuament fonamentat del valor de l'objecte de l'expropiació, que s'ha de notificar al propietari, el qual, dins dels deu dies següents, pot acceptar-lo simplement o bé rebutjar-la, i en aquest segon cas tindrà dret a fer les al·legacions que estimi pertinents, emprant els mètodes valoratius que jutgi més adequats per justificar la seva pròpia valoració a l'efecte de l'article quaranta-tres, i així mateix a aportar les proves que consideri oportunes en justificació d'aquestes al·legacions.

Article 31

Si el propietari rebutgés el preu fundat ofert per l'Administració, es passarà l'expedient de preu just al Jurat provincial d'expropiació.

IV/ La competència per a la tramitació d'aquest expedient fins a la seva resolució definitiva correspon a la Junta de Govern Local en aplicació conjunta dels articles 22.2.ñ, 22.2.q i 22.4 de la LBRL, D.A II LCSP acord del Ple de l'Ajuntament de Vallmoll de data 11 de juliol de 2019 de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local i Decret d'Alcaldia 73-2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret esmentats, vist l'informe de secretaria de data d'avui la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll per unanimitat dels seus membres adopta la següent :

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat dels assistents

1.- Resoldre per avinença, en el tràmit de mutu acord l'expropiació de les finques següents:

FINCA AFECTADA:

Titulars: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Referència cadastral: 3178401CF5637G0001BM, de cabuda 8429 metres quadrats, registral 2060 i part de la registral 1849.

Classificació urbanística: D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll la finca están classificades com a sòl urbà, equipaments públics.

Dades registrals: Finques registrals 2060 i part de la registral 1849.

Superfície afectada: 8429 metres quadrats (totalitat de la registral 2060 i part de la 1849)

Situació jurídica: Li pertany la totalitat en ple domini amb caràcter privatiu a les Sres [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



Ajuntament de Vallmoll

Càrregues: Dret de tempteig i retracte a favor dels fills d'Ernesto Salas Pellicer

2.- Satisfer a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] propietaris de les finques expropiades la quantitat de 120.787'57 euros pagament que s'efectuarà en el moment de formalitzar l'ACTA D'OCUPACIÓ i prèvia cancel·lació de la càrrega esmentada en la relació anterior.

3.-Donar per definitivament acabat l'expedient expropiatori a què s'ha fet referència procedint a l'ocupació de la finca esmentada.

V.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ

Llegida l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat per tots els assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats