

Ajuntament de Vallmoll

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL
CELEBRADA DIA 11 DE DESEMBRE DE 2019**

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 11 de desembre de 2019a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 14 de novembre de 2019 a les 20:45 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

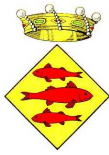
Convidats

Ainhoa Carbonell Allué

Francesc X. Plana Eguiluz

ORDRE DEL DIA

- I- Subvencions entitats 2019 (primera part)**
- II- Aceptació preu propietaris finca 1368**
- III- Aprovació definitiva acondicionament camí de la carrerada**
- IV- Altres. Contracte menor "acondicionament del camí de la carrerada de Vallmoll"**
- V- Aprovació de l'acta de la sessió**



I.- Subvencions Entitats

ANTECEDENTS

S'han presentat per part de diferents entitats sol·licituds de concessió/pagament de subvencions amb càrrec al pressupost per a 2019.

Les entitats que ho han sol·licitat són :

- Associació d'amics de l'Ermita de la Mare de Déu del Roser
- Club Deportivo Vallmoll
- Societats de Caçadors el Terreblanc
- Agrupació Cultural el Moll de Vallmoll
- AMPA Mare de Déu del Roser
- Com. Veïns dels Pinars
- Associació de Veïns de les Planes de Vallmoll
- Entitat urbanística de Conservació Vallmoll Paradís
- Casal de l'Avi de Vallmoll
- Associació Cultural Els Centpeus de Vallmoll
- Parròquia de Santa Maria de Vallmoll
- Associació de dones de Vallmoll

El pressupost vigent per a 2019 contempla les següents subvencions a atorgar de manera directa:

480 480.00 321 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE:AMPA 500,00

480 480.00 334 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: ASS
CULTURAL EL MOLL 350,00

480 480.00 341 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: CLUB
DEPORTIVO VALLMOLL 9.000,00

480 480.01 341 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: PENYA
MADRIDISTA DE VALLMOLL 300,00

480 480.02 341 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: ASS.
CENTPEUS 400,00

480 480.00 232 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: CASAL DE
L'AVI 3.000,00

480 480.01 334 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: U. LES
PLANES 700,00

480 480.00 337 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: GRUP DE
DONES 400,00

480 480.02 231 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE:
PARROQUIA 5.000,00

480 480.02 334 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: U. ELS
PINARS 700,00

480 480.03 231 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: CREU ROJA
450,00

480 480.03 334 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: U.
GARRAFOLS 700,00

480 480.04 334 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: U. ELS
CALDERS 700,00



Ajuntament de Vallmoll

- 480 480.05 334** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: COM. PROPIETARIS VALLMOLL PARADÍS 2.000,00
- 480 480.06 334** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: ASS. VEÏNS CALDERS NORD 500,00
- 480 480.05 231** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: ESCOLA 1.500,00
- 480 480.07 334** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: U. MAS FONTANA 700,00
- 480 480.08 334** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: ELS COGOLLS 700,00
- 480 480.09 334** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: SOCIETAT DE CAÇADORS EL TERRER BLANC 1.500,00
- 480 480.07 231** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: FUNDACIÓ ESCLEROSI MÚLTIPLE 500,00
- 480 480.08 231** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: ASS. PARALISI CEREBRAL "LA MUNTANYETA" 500,00
- 480 480.09 231** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: FANS DEL LLUÍS 500,00
- 480 480.11 231** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: LA TEULADA DE VALLS - MENJADOR SOCIAL 500,00
- 480 480.13 341** A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE: ASSOCIACIÓ AMICS ERMITA M. DEU DEL ROSER 600,00

FONAMENTS DE DRET

-Llei 38/2003, de 17 de novembre , General de Subvencions

.....

2. Es poden concedir de manera directa les següents subvencions:

a) Les previstes nominativament en els pressupostos generals de l'Estat, de les Comunitats autònomes o de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

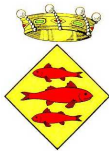
Als efectes del que estableix el paràgraf anterior, s'entén per subvenció prevista nominativament en els pressupostos generals de l'Estat aquella en què almenys la seva dotació pressupostària i beneficiari apareguin determinats en els estats de despesa del Pressupost. L'objecte d'aquestes subvencions ha de quedar determinat expressament en el corresponent conveni de col·laboració o resolució de concessió que, en tot cas, haurà de ser congruent amb la classificació funcional i econòmica del corresponent crèdit pressupostari.

-Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Vallmoll per a 2019

Base 31. Forma d'atorgament de les subvencions

Les subvencions, ajuts i beques es poden atorgar de forma singular en el pressupost. En aquests darrers supòsits, l'ajut previst pressupostàriament tendeix a cobrir part del cost generat per la seva activitat i així fomentar tot tipus d'activitats dins del municipi. El seu abonament es durà a terme d'acord amb la base 33.

Base 33. Pagament de les subvencions singularitzades



Ajuntament de Vallmoll

Les subvencions que estiguin singularment previstes en el pressupost es lliuraran directament en virtut d'una resolució de la presidència de la corporació, la qual podrà disposar el pagament total o parcial de l'import consignat. Els beneficiaris de subvencions nominatives estan obligats a presentar un certificat d'haver comptabilitzat l'ingrés de la subvenció atorgada, i a presentar anualment, i dins del primer semestre de l'any, un compte justificatiu de l'aplicació de la subvenció atorgada i una memòria de les activitats que realitza.

En el pressupost vigent per a 2019 consta suficient consignació per tal de fer front a les subvencions sol·licitades, d'acord amb la relació abans esmentada

D'acord amb la documentació de què es disposa, els següents sol·licitants han aportat la documentació requerida per les Bases d'execució del Pressupost, i consta informe adjunt el·laborat pel regidor Marc Cusidó Ortiz i per l'Alcalde Josep Lluís Cusidó i Prats acreditatiu que les activitats que duen a terme són d'interès pel municipi.

D'acord amb els antecedents esmentats, i vist l'informe d'intervenció 63-2019 s'acorda el pagament de les següents subvencions:

- Associació d'amics de l'Ermita de la Mare de Déu del Roser : 600'00 €
- Club Deportivo Vallmoll : 2.677'00 €
- Societats de Caçadors el Terreblanc : 1.500'00 €
- Agrupació Cultural el Moll de Vallmoll : 350'00 €
- AMPA Mare de Déu del Roser : 500'00 €
- Com. Veïns dels Pinars: 309'52 €
- Associació de Veïns de les Planes de Vallmoll: 345'49 €
- Entitat urbanística de Conservació Vallmoll Paradís: 2.000'00 €
- Casal de l'Avi de Vallmoll: 3.000'00 €
- Associació Cultural Els Centpeus de Vallmoll: 400'00 €
- Parròquia de Santa Maria de Vallmoll : 5.000'00 €
- Associació de dones de Vallmoll: 400'00 €

II.- Acceptació preu propietaris finca 1368

4.1 Expropiació article 114 de Decret 1/2010

Finca referència cadastral 3276413CF5637E0001FT

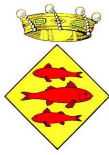
Finca registral 1368

Referència registre d'entrada 21/2017

Informe Secretaria 62/2019

Antecedents

Les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll, classificaven com a sòl urbà consolidat la totalitat de la finca registral 1.368 referència cadastral 3276413CF5637E0001FT de cabuda 1276 metres quadrats segons cadastre- i les qualificaven part com a sistema d'espais lliures (clau PJ i part com a sistema d'equipaments comunitaris (clau E) .



Ajuntament de Vallmoll

Les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll van entrar en vigor en data 27 d'abril de 2004, i no establien en relació a l'àmbit on es troben les finques cap termini per a l'actuació urbanística corresponent.

L'Ajuntament de Vallmoll no ha iniciat el procediment d'expropiació d'aquests terrenys reservats per a sistemes urbanístics i que necessàriament han de ser de titularitat pública

Els terrenys no están inclosos, a l'efecte de llur gestió, en cap polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic

En data 5 de gener de 2017 ha tingut entrada en aquest Ajuntament un escrit presentat pels propietaris de la finca amb referència cadastral 3276413CF5637E0001FT en què sol·liciten de l'Ajuntament de Vallmoll l'inici del procediment expropiatori que determina l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost pel qual s'aprova el text refòs de la llei d'urbanisme, indicant que el preu en què valoren l'esmentada finca és de 44.057'16 euros.

Per part de l'Ajuntament s'ha encarregat la corresponent valoració de la finca en qüestió a Ricardo Ribas Cagigal, Arquitecte amb número de col·legiat 10.062-5, qui ha emès un informe en què indica que el valor de taxació de la finca amb referència cadastral 3178401CF5637G0001BM, de cabuda 1276 m² quadrats segons cadastre és de 47.630 '00 euros a raó de 37'33 €/m².

L'arquitecte municipal ha emès informe en data 11 de desembre de 2019 en què confirma la concurrència de les circumstàncies de caire urbanístic que de conformitat a l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost avalen l'inici de l'expedient.

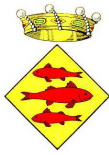
Fonaments de Dret

I/ -Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOG de 27 d'abril de 2004), que classifiquen com a sòl urbà consolidat la totalitat de la finca registral 1.368 referència cadastral 3276413CF5637E0001FT de cabuda 1276 metres quadrats segons cadastre- i les qualificaven part com a sistema d'espais lliures (clau PJ i part com a sistema d'equipaments comunitaris (clau E) .

II/ - Article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost pel qual s'aprova el text refòs de la llei d'urbanisme, que estableix que :

1) Transcorreguts cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, , hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.

2) Si l'administració no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, els titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén



Ajuntament de Vallmoll

referida llur valoració. Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, els titulars dels béns es poden adreçar al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, la resolució del qual exhaureix la via administrativa. Un cop determinat el preu just, s'ha de pagar la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos. Aquesta quantitat merita interessos per demora a favor de la persona expropiada des del moment en què hagi transcorregut el termini esmentat i fins que s'hagi pagat.

3) Que el què estableixen els apartats anteriors no s'aplica a:

a) Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat.

b) Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat, si es dediquen a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica o, en general, a activitats pròpies de llur naturalesa rústica i compatibles amb la classificació i l'afectació esmentades fins a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic.

c) Els terrenys sobre els quals s'ha obtingut l'autorització per a l'ús o l'obra provisionals, d'acord amb l'article 53.

d) Els terrenys on hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles d'ésser utilitzades, sia per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.

e) Els terrenys reservats per a sistemes generals que han d'ésser executats mitjançant el projecte sectorial pertinent.

III/- La Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovada per Reial Decret Legislatiu 7/2015, articles 34.1.b i 377/2015

Article 34. Àmbit del règim de valoracions.

1. Les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació amb ells, es regeixen pel que disposa aquesta Llei quan tinguin per objecte:

b) La fixació del preu just en l'expropiació, **sigui quina sigui la finalitat d'aquesta i la legislació que la motivi.**

III/-La Llei de Expropiació Forçosa, articles 29, 30 i 31.

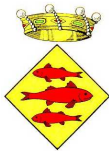
Article 29

1. En cada un dels expedient així formats l'Administració requerirà als propietaris perquè en el termini de vint dies, a comptar de l'endemà de la notificació, presentin full d'apreuament, en la qual es concreti el valor en què estimin l'objecte que s'expropia, podent adduir totes les al·legacions estimin pertinents.

2. La valoració haurà de ser forçosament motivada i podrà estar avalada per la signatura d'un perit, els honoraris hauran d'acomodar-se les tarifes que aprovi l'Administració, sent sempre aquestes despeses de compte dels propietaris.

Article 30.

1. L'Administració expropiant ha d'acceptar o rebutjar la valoració dels propietaris en el mateix termini de vint dies. En el primer cas s'entendrà determinat definitivament el preu just, i l'Administració procedirà al pagament del mateix, com a requisit previ a l'ocupació o disposició.



Ajuntament de Vallmoll

2. En el segon supòsit, l'Administració estendrà full d'apreuament fonamentat del valor de l'objecte de l'expropiació, que s'ha de notificar al propietari, el qual, dins dels deu dies següents, pot acceptar-lo simplement o bé rebutjar-la, i en aquest segon cas tindrà dret a fer les al·legacions que estimi pertinents, emprant els mètodes valoratius que jutgi més adequats per justificar la seva pròpia valoració a l'efecte de l'article quaranta-tres, i així mateix a aportar les proves que consideri oportunes en justificació d'aquestes al·legacions.

Article 31

Si el propietari rebutgés el preu fundat ofert per l'Administració, es passarà l'expedient de preu just al Jurat provincial d'expropiació.

IV/ La competència per a la tramitació d'aquest expedient fins a la seva resolució definitiva correspon a la Junta de Govern Local en aplicació conjunta dels articles 22.2.ñ, 22.2.q i 22.4 de la LBRL, D.A II LCSP acord del Ple de l'Ajuntament de Vallmoll de data 11 de juliol de 2019 de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local i Decret d'Alcaldia 73-2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret esmentats, vist l'informe de secretaria de data d'avui la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll per unanimitat dels seus membres adopta la següent :

Resolució

Primer: Admetre a tràmit la petició d' inici d'expedient d'expropiació de la parcel·la amb referència cadastral 3276413CF5637E0001FT, de cabuda 1.276 metres quadrats segons cadastre, i 912,60 metres quadrats segons el Registre de la Propietat, registral 1.368.

Segon : Estendre full d'apreuament fonamentat del valor de l'objecte de l'expropiació d'acord amb la valoració efectuada per Ricardo Ribas Cagigal, a raó de, la qual cosa suposa un total de 47.630 euros.

Tercer: Incorporar a l'expedient l'informe de l'arquitecte municipal relatiu a la concurrència de les circumstàncies que de conformitat a l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost avalen l'inici de l'expedient, així com sobre la idoneïtat del mètode de valoració efectuada per Ricardo Ribas Cagigal.

Quart: Acceptar la valoració efectuada pels propietaris de data 5 de gener de 2017.

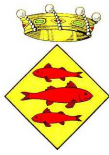
Cinquè - Resoldre en conseqüència, per avinença, en el tràmit de mutu acord l'expropiació de les finques següents:

FINCA AFECTADA:

Titulars: [REDACTED]

Referència cadastral: 3276413CF5637E0001FT

Classificació urbanística: D' acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll la finca están classificades com a sòl urbà consolidat ,



Ajuntament de Vallmoll

2n. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

3er. Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

IV.- Contracte menor “acondicionament del camí de la carrerada”

En data d'avui s'ha aprovat definitivament el projecte d'obres ordinària “Acondicionament del camí de la carrerada”

S'ha rebut una oferta per part de l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES SA Per import de 17.725'00 euros iva exclòs.

En aquest acte el Secretari – Interventor emet informe relatiu al procediment d'adjudicació, d'acord amb els següents fonaments de dret

Llei de Contractes del Sector Públic

A) Artículo 131. Procedimiento de adjudicación.

1. Los contratos que celebren las Administraciones Públicas se adjudicarán con arreglo a las normas de la presente sección.

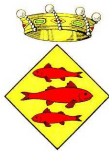
2. La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán mediante este último procedimiento.

En los supuestos del artículo 168 podrá seguirse el procedimiento negociado sin publicidad; en los casos previstos en el artículo 167 podrá recurrirse al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, y en los indicados en el artículo 177 podrá emplearse el procedimiento de asociación para la innovación.

3. Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 118.

B) Artículo 118. Expediente de contratación en contratos menores.

1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.



Ajuntament de Vallmoll

En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá el informe del órgano de contratación motivando la necesidad del contrato. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

3. En el expediente se justificará que no se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación, y que el contratista no ha suscrito más contratos menores que individual o conjuntamente superen la cifra que consta en el apartado primero de este artículo. El órgano de contratación comprobará el cumplimiento de dicha regla. Quedan excluidos los supuestos encuadrados en el artículo 168.a).2.º

En allò relatiu a la competència per contractar, el Secretari indica que ve atribuïda a l'Alcalde, en virtut d'allò que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, al tractar-se d'un import que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, en virtut d'acord publicat en el BOP en data 31 de juliol de 2019

En conseqüència, el Secretari interventor indica que el contracte per a l'execució de l'obra "acondicionament del camí de la carrerada de Vallmoll" es pot adjudicar directament a qualsevol empresa sense sotmetre-ho a licitació ni publicitat, amb les salvedats de l'article 118.3 de LCSP.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret esmentats la Junta de Govern Local acorda:

Únic: Adjudicar el contracte per a l'execució de l'obra acondicionament del camí de la carrerada de Vallmoll a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES SA per l'import de 17.725,00 euros iva exclòs

IV.-Aprovació de l'acta de la sessió

Llegida i trobada conforme, l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat dels assistents.

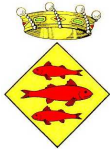
I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari

Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau

Josep Lluís Cusidó i Prats



Ajuntament de Vallmoll

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

Pl. Major, 3 - 43144 Vallmoll - Tel. 977 63 70 87 - a/e: aj.vallmoll@vallmoll.cat - <http://www.vallmoll.cat>