



Ajuntament de Vallmoll

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 10 DE GENER DE 2019**

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 10 de gener de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 10 de gener de 2019 a les 21:25 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

### **RELACIÓ D'ASSISTENTS:**

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres:

Francesc Carles Fabà Jordà

Pere Lluís García Robles

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Ainoha Carbonell Allué

Francesc Xavier Plana Eguiluz

## **I.- LLICÈNCIES URBANISTIQUES I D'ACTIVITATS**

### **1.1 Expedient nº : 3-2019**

Assumpte: Llicència municipal d'obres

Objecte: construcció de barbacoa.

Localització: Carrer Tramuntana 15A

Vist l'expedient de llicència d'obres referenciat , i atès que l'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada d'acord amb les consideracions següents:

Informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Es proposa construir una barbacoa a la parcel·la situada al carrer Tramuntana, 15A, sense aportar cap documentació gràfica o tècnica que permeti saber l'emplaçament previst de les obres i les seves característiques formals i constructives.

En tot cas, s'ha de tenir en compte que els números de policia 15A i 15B formen una única parcel·la cadastral i integren una única finca registral en la que s'ha dut a terme una divisió horitzontal i en la que coexisteixen dos habitatges, a més d'una edificació auxiliar en un dels espais d'ús privatiu destinada en part a habitatge i en part a garatge. Per tant, als efectes d'aplicació de la normativa urbanística cal considerar que estem davant d'una única parcel·la.



## Ajuntament de Vallmoll

La coexistència de dos habitatges en una única parcel·la no està permesa ni per l'article 76 de les normes urbanístiques de les NSP, ni per les ordenances de caràcter particular del Pla parcial d'ordenació urbana de la finca "Vallmoll Paradís", que era el planejament urbanístic vigent quan es van construir els habitatges. No obstant això, el 5.01.95 es va atorgar la llicència d'obres definitiva per a la construcció dels dos habitatges (LO 69/87), tot i que l'atorgament inicial i amb caràcter provisional d'aquesta llicència (el 5.10.87) estava condicionat a la segregació de la parcel·la per poder fer els dos habitatges, segregació que finalment no es va produir.

Per la seva banda, l'edificació auxiliar existent, situada al fons de la meitat est de la parcel·la, de 84'51 m<sup>2</sup> i destinada en part a habitatge i en part a garatge, es va construir abans de 1994, tal com demostra l'ortofoto del ICGC corresponent a aquest any, sense disposar de cap llicència urbanística que l'emparés, no respectant, a més i pel que fa a la part destinada a habitatge, les separacions mínimes de l'edificació a les partions veïnes.

Però, com ja he dit, la normativa s'ha d'aplicar al conjunt de la parcel·la, i l'edificació auxiliar existent esgota l'ocupació màxima del 5% permesa per a les construccions auxiliars que estableix l'article 76 de les normes urbanístiques de les NSP.

L'arquitecte municipal

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

### **RESOLUCIÓ**

Primer.- Denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada per a la construcció d'una barbacoa a la parcel·la situada al Carrer Tramuntana 15A del nucli urbà de Vallmoll.

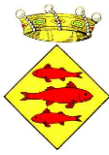
Segon.- Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local.

#### 1.2 Expedient 1/19

Assumpte: Fer paviment de formigó

Localització: Carrer Pont Nou 6

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius, i d'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 22 de maig de 2018, s'adopta la següent



Ajuntament de Vallmoll

## RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per a fer un paviment de formigó imprès al jardí de la parcel·la situada al carrer Pont Nou 6 de Vallmoll

Segon. – Establir en 1.358'90 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50'00 €.

Tercer.- Establir el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caduca si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Cinquè.-: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Alcaldia en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

1.3 Expedient 40/18

Assumpte: Reparar coberta

Localització: Carrer Major 3

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius, i d'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 22 de maig de 2018 , s'adopta la següent

## RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per a reparar la coberta de l'edifici situat al carrer Major 3 de Vallmoll

Segon. – Establir en 3.056'00 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50'00 €.



## Ajuntament de Vallmoll

Tercer.- Establir el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caduca si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Cinquè.-: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Alcaldia en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

### 1.4. Expedient: Obres 2/2019

S'acorda comunicar al sol·licitant el següent:

Sr:

En relació a la vostra sol·licitud de llicència d'obres l'Arquitecte Municipal ha informat el següent:

Informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Una de les obres proposades consisteix en la substitució i desplaçament d'una porta, però no es concreta de quina porta es tracta. Si es tractés de la porta d'entrada des del carrer, cal tenir en compte que està integrada en una portalada de pedra i que aquesta edificació està situada dins del nucli antic. Aquest centre històric està classificat com a bé cultural d'interès local (BCIL) inclòs en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i també està inclòs al pre-catàleg del patrimoni que estableix l'article 116 de les normes urbanístiques de les NSP, gaudint d'una protecció urbanística. Per tant, la concessió de la llicència urbanística sempre estaria sotmesa a l'informe previ corresponent del Departament de Cultura.

Per tant, caldrà aportar la documentació (escrita i gràfica) que aclareixi quina es la porta que es vol substituir i desplaçar, tenint en compte que l'abast i contingut d'aquesta documentació (projecte tècnic?) dependrà del seu objectiu.

A més, si finalment es tractés de la porta d'entrada des del carrer, també caldrà tenir en compte que no es pot eliminar la dotació mínima de places d'aparcament que estableix l'article 74 de les normes urbanístiques de les NSP.



## Ajuntament de Vallmoll

L'arquitecte municipal

Per tant, l'expedient resta en suspens, i caldrà que subsaneu els defectes esmentats .

Si transcorreguts tres mesos des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord no s'ha donat compliment al requeriment anterior, es produirà la caducitat de l'expedient, conforme a l'article 95 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre

### 1.5 Expedient: Obres 4/2019

S'acorda comunicar al sol·licitant el següent:

Sra:

En relació a la vostra sol·licitud de llicència d'obres l'Arquitecte Municipal ha informat el següent:

Informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Es proposa canviar una finestra i pintar la façana de l'edifici situat al carrer Unió, 57. Per dur a terme aquestes obres, el pressupost inclou el muntatge d'una bastida, però no s'aporta cap documentació específica sobre aquest element. Tampoc s'especifica el color de la pintura a aplicar, essent aquest un aspecte regulat per la normativa urbanística.

Per tant, caldrà esmenar les mancances següents:

1. S'ha de concretar el color de la pintura a aplicar a la façana, tenint en compte que els estucs o arrebossats hauran d'acabar-se amb colors blanc, ocres o terrossos, d'acord amb l'article 75 de les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (d'ara endavant NSP).
2. D'acord amb l'apartat 1.4.2 de l'Annex 2 de les normes urbanístiques de les NSP, per a la construcció de la bastida caldrà aportar el full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra, que haurà anar acompanyat d'una memòria tècnica signada per un tècnic competent, que inclogui, com a mínim, la descripció i els plànols o croquis de la bastida, un pressupost detallat i un Estudi bàsic de seguretat i salut.

L'arquitecte municipal

Per tant, l'expedient resta en suspens, i caldrà que subsaneu els defectes esmentats .

Si transcorreguts tres mesos des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord no s'ha donat compliment al requeriment anterior, es produirà la caducitat de l'expedient, conforme a l'article 95 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre

## II.- URBANISME



## Ajuntament de Vallmoll

En relació a la comunicació rebuda en data 8 de gener dels serveis territorials a Tarragona del Departament d'Ensenyament relativa a la construcció de la nova escola de Vallmoll, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

“adquirir el compromís que s'urbanitzarà i es dotarà dels serveis a la parcel·la on s'ubicarà la nova escola, als efectes que tingui la condició de solar, un cop es licitin les obres de construcció del centre”.

### III.- INFORMACIO D'ALCALDIA I REGIDORIES

L'alcalde dona compte dels decrets dictats des de la darrera Junta de Govern.

Així mateix informa de la revisió del conveni amb el Consell Comarcal de l'Alt Camp en matèria de turisme per tal de regular la taxa a satisfer en funció dels treballs que ha de realitzar la tècnica de turisme en el nostre municipi, sobre tot en el desenvolupament del projecte turístic del Castell.

El Sr. Carles Fabà dona compte a la comissió de la decisió de continuar treballant en el marc de la Taula del Francolí durant 2 anys més, junt amb els altres municipis de la comarca.

El Sr. Francesc Plana dona compte de les matriculacions a la llar d'infants L'Espígol i de les incidències en matèria de personal en la llar i en el menjador municipal que ha provocat noves contractacions per substitució.

També informa sobre la reunió mantinguda amb els tècnics a la nova llar del Niu i dels treballs per l'instal·lació elèctrica i climatització.

El Sr. Marc Cusidó dona compte de l'inici de la tramitació administrativa del projecte de remodelació del camp de futbol.

La Sra. Ainhoa Carbonell dona compte de l'organització dels actes de la Festa Major d'hivern, la contractació dels espectacles, de la confecció dels programes i del calendari per inscripcions del sopar.

Així mateix dona compte del atorgament del nomenament Vallmollenc de l'any 2018 que s'entregarà durant el desenvolupament de sopar de la Festa Major.

I, sense més temes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió i jo, el secretari interventor, n'estenc la present acta.

El secretari

Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau

Josep Lluís Cusidó i Prats