



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 8 D'AGOST DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 8 d'agost de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 8 d'agost de 2019 a les 21:00 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

ORDRE DEL DIA

- I- Llicències d'obres: 23/19, 26/19
- II- Protecció de la legalitat urbanística: 4/2018, 11/2018 i 2/2019
- III- Recursos de reposició contra liquidacions tributàries: 649, 695 i 696
- IV- Gestió Pressupostària : Modificació de crèdits 3/2019
- V- Contractació: Gestió i manteniment de dades cadastrals , impuls i suport en la tramitació d'expedients
- VI- Aprovació de l'acta de la sessió

I.-LLICÈNCIES D'OBRES

I.1 Expedient nº: 23-2019

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres.

Objecte: Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Localització: Carrer Unió 28

Antecedents

Vist l'expedient de llicència d'obres referenciat, i atès que en data 17 de juliol de 2019 l'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada on es constata l'existència d'una sèrie de defectes que fan inviable la concessió de la llicència, i que es transcriu a continuació:



Ajuntament de Vallmoll

1. Les obres projectades inclouen importants modificació de les dimensions de les obertures de les façanes. L'article 74 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la zona de nucli antic on està emplaçat l'edifici, estableix que "la mida dels forats i les seves dimensions conservaran les proporcions de buit i ple i la relació ample-alçada tradicionals de l'indret", de manera que ha de prevaldre el ple sobre el buit i l'alçada sobre l'amplada. Aquesta proporció i relació no es conserven en el cas de la nova finestra de la planta segona, en les finestres eixamplades de la planta segona i en el gran eixamplament de la porta de vehicles. Per tant, caldrà fer una nova proposta.
Cal advertir que l'edificació afectada per les obres està situada dins del nucli antic. Aquest centre històric està classificat com a bé cultural d'interès local (BCIL) inclòs en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i també està inclòs al pre-catàleg del patrimoni que estableix l'article 116 de les normes urbanístiques de les NSP, gaudint de protecció urbanística, i la concessió de la llicència urbanística està sotmesa a l'informe previ corresponent del Departament de Cultura, que l'Ajuntament ha sol·licitat. Per tant, cal tenir en compte que aquest informe podria establir altres deficiències o restriccions.
2. Encara que a la memòria descriptiva es diu que no s'intervé en la segona planta pis, als plànols 07, 09, 10 i 11 apareixen dades i informació gràfica sobre unes habitacions i una cambra higiènica, la qual cosa comporta una contradicció documental. Tenint en compte que la llicència s'atorgaria en base al projecte i tot el seu contingut, i per tal d'evitar malentesos sobre el contingut de la llicència, s'haurà d'eliminar tota la informació sobre aquestes habitacions i la cambra higiènica.
3. Els captadors solars no poden sobresortir del pla de la coberta, ja que l'article 24.2 de les normes urbanístiques de les NSP estableix que "*Per sobre dels plans definits per a la teulada (fig. 3 de l'annex 3), podran sobresortir elements de ventilació, antenes i claraboies dels celoberts; aquestes últimes hauran de ser paral·leles als plans de teulada i no se separaran més de 50 cm d'aquesta en cap punt*", i evidentment els captadors solars no són ni elements de ventilació, ni antenes, ni claraboies dels celoberts.
4. L'extintor portàtil s'ha de situar en el exterior de la zona de risc especial (garatge) i proper a la porta d'accés, d'acord amb la nota (1) de l'apartat 1.1.d de la secció SI 4 del DB SI del CTE.
5. S'ha d'aclarir la ventilació de la cambra higiènica, ja que no pot compartir el conducte de sortida de fums de la llar de foc de llenya.
6. A la fitxa de la secció HS 3 del DB HS del CTE es marca la casella corresponent a la ventilació natural del garatge, però ni als plànols ni a la memòria constructiva apareix res al respecte. Per tant, s'haurà de preveure i concretar a la memòria constructiva i als plànols un sistema de ventilació natural que compleixi amb el que estableix l'apartat 3.1.4 del la secció HS 3 del DB HS del CTE.



Ajuntament de Vallmoll

7. El remat de la xemeneia de la llar de foc ha de situar-se 1 m per damunt de la part més alta de qualsevol edificació situada en un radi inferior a 10 m respecta a la sortida de la xemeneia, d'acord amb l'apartat 6.2.1.3 de la norma UNE 123001:2009.
8. S'ha de concretar el sistema d'obertura de la porta de vehicles, tenint en compte que en el seu recorregut d'obertura no pot sobresortir del pla de façana envaint el carrer.
9. S'ha de presentar el full d'assumpció del director de l'execució de l'obra.

Fonaments de Dret

-Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27 d'abril de 2004)

-Article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques que estableix que en els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan es produeixi la seva paralització per causa imputable al mateix, l'Administració li advertirà que, transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat del procediment i que consumit aquest termini sense que el particular requerit realitzi les activitats necessàries per a reprendre la tramitació, l'Administració acordarà l'arxiu de les actuacions, notificant-ho a l'interessat.

D'acord amb aquests antecedents i fonaments de Dret ,m en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 73/2019 de 27 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 31 de juliol de 2019) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent

Resolució

Primer.- Requerir [REDACTED] per a què subsani les deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal de data 17 de juliol de 2019 i que han quedat recollides en els antecedents d'aquesta resolució

Segon.- Advertir [REDACTED] que , de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu.



Ajuntament de Vallmoll

I-2 Expedient 26/19

Assumpte: Fer una estesa de línia subterrània de baixa tensió

Localització: SAUI CAMI DEL MOLI

Sol·licitant : ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2014)

D'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (publicada en el BOP de Tarragona de 31/07/2019) , s'adopta la següent

Resolució

Primer.- Atorgar llicència a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU per a fer una estesa de línia subterrània de baixa tensió al SAUI Sector Camí del Molí , substituint l'existent.

Segon. – Establir en 277'65 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 60'00 €.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme , s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del



Ajuntament de Vallmoll

Tribunal Suprem , de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

II.-PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

II.1.- Expedient disciplina urbanística 4/2018. Declaració de caducitat

Localització de les obres Polígon 1 Parcel·la 164

Referència cadastral: 43162A00001640000EL

Finca registral: 2437 registre de la propietat de Valls

Responsable: [REDACTED]

Antecedents

I/ En data 2 d'agost de 2018 es va dictar el decret 107/2018 la part dispositiva del qual era la següent:

Primer-De conformitat a allò establert per l'article 112 del Decret 64/2014, iniciar procediment de protecció de la legalitat urbanística per les actuacions que s'han dut a terme al Polígon 1, parcel·la 164 consistents en la implantació d'una rulot i una mena de pèrgola coberta amb roba i s'ha procedit al tancament de la finca.

Segon- Nomenar instructor de l' expedient el Sr. Francesc Xavier Plana Eguiluz, Tinent d'Alcalde d'aquesta corporació, i Secretari qui ho és de la Corporació, Rodrigo Fernández Daroca, els quals podran ésser recusats per qualsevol de les causes previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic. «BOE» núm. 236, de 2 d' octubre de 2015



Ajuntament de Vallmoll

Tercer- Als efectes previstos a l'article 116 del Decret 64/2014 deixar constància expressa que els actes que s'han executat són manifestament il·legalitzables, de conformitat a allò expressat per l'Arquitecte Municipal en el seu informe de data 21 de març de 2018.

Quart- Decretar la suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents d'aquesta resolució.

Cinquè- Advertir l'interessat que les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat que es podran adoptar amb la resolució d'aquest expedient consistiran en l'enderroc de les obres executades i en la retirada de les instal·lacions situades damunt de la teulada.

Sisè- De conformitat a allò establert a l'article 112 del Decret 64/2014, notificar l'inici d'aquest expedient als interessats, els quals disposen d'un termini de quinze dies d'audiència per a formular alegacions i presentar els documents i justificants que estimin pertinents.

Setè- Indicar l'interessat que contra l'acord d'inici de l'expedient, en tractar-se d'un acte de tràmit no hi cap recurs, i que contra l'acord de suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents, de conformitat a allò establert en els articles 123 i 124 i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. «BOE» núm. 236, de 2 d'octubre de 2015 es pot interposar recurs de reposició davant de l'Alcaldia en el termini d'un mes a partir de la notificació de la present o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'aquesta resolució.

II / L'esmentada resolució va ser notificada als interessats en virtut d'inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 5 d'octubre de 2018, després de diversos intents de notificació en el domicili en el qual consten empadronats

III / No consta que per part de l'Ajuntament de Vallmoll s'hagi dut a terme cap actuació més ni que, en conseqüència s'hagi dictat resolució que posi fi al procediment

Fonaments de Dret

Primer.- L'article 25 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que en els procediments en què l'Administració exerceixi potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, (com és el cas) susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produirà la caducitat dels mateixos arribat el venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa



Ajuntament de Vallmoll

Segon.- L'Article 202 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya estableix que els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si escau.

Tercer.- L'Article 207 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya estableix que l'acció per a requerir la legalització de les obres o de les actuacions dutes a terme sense llicència, per ajustar-les a la llicència atorgada o per adoptar altres mesures de restauració, prescriu al cap de sis anys, a comptar d'acord amb el que disposa l'article 227, a excepció dels actes nuls de ple dret, que resten subjectes al que estableix l'article 210.

Quart.- Sentència de la Sala Tercera del Tribunal Suprem de 12 de juny de 2003 -BOE de 11 d'agost de 2003-, dictada en recurs de cassació en interès de llei -núm. 18 / 2002-, en la qual s'estableix la doctrina que la declaració de caducitat i arxiu d'actuacions establertes per a procediments en què l'Administració exerceixi potestats sancionadores, no extingeixen l'acció de l'Administració per exercitar les seves potestats.

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local **adopta per unanimitat els acords següents** :

Primer: Decretar la caducitat de l'expedient de disciplina urbanística 4/2018 i l'arxiu de les actuacions

Segon: Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos que s'hi poden interposar

II.2.- Expedient: DU 2/2019

Localització de les obres Polígon 1 Parcel·la 164

Referència cadastral: 43162A00001640000EL

Finca registral: 2437 registre de la propietat de Valls

Responsable: [REDACTED]

Antecedents

En data 19 d' abril de 2018 l'Arquitecte Municipal ha emès un informe del qual es desprèn que a la parcel·la 164 del polígon 1 s'han dut a terme les següents actuacions:

-Implantació d'una rulot i una mena a de pèrgola coberta amb roba

-Tancament de la finca

-Consultats els arxius municipals, es constata que les obres no disposen de llicència urbanística.



Ajuntament de Vallmoll

-D'acord amb l'informe redactat per l'Arquitecte Municipal, les obres infringeixen els articles 112 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament, pels següents motius:

a) en sòl no urbanitzables els únics usos permesos amb caràcter general són l'agrícola i el ramader,

b) pel que fa a l'habitatge, s'incompliria l'article 110 de l'esmentat text legal, en no acreditar-se una superfície de parcel·la igual o superior a la unitat mínima de conreu (1 ha en regadiu i 4,5 has en secà) ni la distància als límits de la propietat (15m), ni la vinculació a una explotació agrícola, forestal o ramadera.

-S'infringeix també d'acord amb l'informe l'article 101.4 de les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries atès que el tancament màxim d'una finca haurà de ser aquell comprès dins d'una àrea delimitada per un perímetre separat, com a màxim 25 de les edificacions existents, i per tant, si no existeix o no s'ha autoritzat cap edificació no es pot tancar la finca.

D'acord amb l'esmentat informe, les obres no són legalitzables.

Fonaments de Dret

-Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll. «DOGC» de 27 d'abril de 2004, article 110 i 112 de les seves normes urbanístiques.

-Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. «DOGC» núm. 5686, de 5 d'agost de 2010 «BOE» núm. 218, de 8 de setembre. Articles 199 a 227

-Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. «DOGC» núm. 6623, de 15 de maig de 2014. Articles 98 a 152

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. «BOE» núm. 236, de 2 d'octubre de 2015. Articles 123 i 124

-Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic. «BOE» núm. 236, de 2 d'octubre de 2015

-Llei 7/1985, de Bases del Règim Local

Acords

Primer-De conformitat a allò establert per l'article 112 del Decret 64/2014, iniciar procediment de protecció de la legalitat urbanística per les actuacions que s'han dut a terme al Polígon 1, parcel·la 164 consistents en la implantació d'una rulot i una mena de pèrgola coberta amb roba i s'ha procedit al tancament de la finca.



Ajuntament de Vallmoll

Segon- Nomenar instructor de l' expedient el Sr. Francesc Xavier Plana Eguiluz, Tinent d'Alcalde d'aquesta corporació, i Secretari qui ho és de la Corporació, Rodrigo Fernández Daroca, els quals podran ésser recusats per qualsevol de les causes previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic. «BOE» núm. 236, de 2 d' octubre de 2015

Tercer- Als efectes previstos a l'article 116 del Decret 64/2014 deixar constància expressa que els actes que s'han executat són manifestament il·legalitzables, de conformitat a allò expressat per l'Arquitecte Municipal en el seu informe de data 21 de març de 2018.

Quart- Decretar la suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents d'aquesta resolució.

Cinquè- Advertir l'interessat que les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat que es podran adoptar amb la resolució d'aquest expedient consistiran en l'enderroc de les obres executades i en la retirada de les instal·lacions situades damunt de la teulada.

Sisè- De conformitat a allò establert a l'article 112 del Decret 64/2014, notificar l'inici d'aquest expedient als interessats, els quals disposen d'un termini de quinze dies d'audiència per a formular alegacions i presentar els documents i justificants que estimin pertinents.

Setè- Indicar l'interessat que contra l'acord d'inici de l'expedient, en tractar-se d'un acte de tràmit no hi cap recurs, i que contra l'acord de suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents, de conformitat a allò establert en els articles 123 i 124 i de la Llei 39/2015, d'1 d' octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. «BOE» núm. 236, de 2 d' octubre de 2015 es pot interposar recurs de reposició davant de la Junta de Govern Local en el termini d'un mes a partir de la notificació de la present o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'aquesta resolució.

II.3.- Deure de conservació /Disciplina urbanística 11/18

Finca registral 158, referència cadastral 3576210CF5637F0000MD

Vist el reportatge fotogràfic i els informes tècnics i jurídics obrants a l'expedient acreditatius de l' incompliment del deure legal de conservació en què es troba la finca registral 158 de Vallmoll, referència cadastral 3576210CF5637F0000MD i 3576210CF5637F0001QF

Vist el contingut dels articles 4 i 10 de l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme



Ajuntament de Vallmoll

municipal de Vallmoll, de la Llei d'urbanisme de Catalunya i del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística que estableix que :

Article 4.- Obligació de neteja.-

Les persones propietàries de tota classe d' immobles (edificacions o terrenys) hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, restant prohibit mantenir en ells deixalles, materials en desús, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, dipòsits de terres, vegetació en estat d'abandonament i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

Aquesta obligació també es fa extensiva a la vorera situada davant del terreny o solar.

Els solars i terrenys de tot tipus hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.

Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un solar i a un altre persona el domini útil, l'obligació correspondrà a qui en tingui el domini útil.

Article 10.- Procediment i ordres d'execució.-

1.- L'Ajuntament ha d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució dels treballs inclosos als capítols II, III de la present ordenança, necessaris per a conservar les condicions a què es refereix el capítol I.

2. Previ informe dels serveis tècnics municipals, s'iniciarà el procediment corresponent, atorgant un període d'audiència al propietari o propietaris del terreny, solar, construcció o instal·lació, així com a les persones que tinguin la condició d'interessades.

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat

Primer.- Instruir el corresponent procediment previst a l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll i resta de normativa d'aplicació en relació a l'immoble situat al darrere de l'habitatge de l'Avinguda de Catalunya 7 de Vallmoll (referència cadastral 3576210CF5637F0000MD y 3576210CF5637F0001QF, registral 158 de Vallmoll)

Segon.- De conformitat amb allò establert a l'article 10 de l'ordenança reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, incorpori's a l'expedient l' informe dels serveis Tècnics i Jurídics

Tercer.- Doni's trasllat de l'expedient per termini de deu dies al propietari dels terrenys als efectes d'instruir-se i formular les al·legacions que estimi pertinents



Ajuntament de Vallmoll

III.- RECURS REPOSICIO CONTRA LIQUIDACIONS TRIBUTÀRIES

III.1.- Assumpte: IVTNU Clau de cobrament 43162-352/2019-02-694

Adreça tributària : CL Miramar 001 T OD OS

Interessat : XXXXXXXXXX

ANTECEDENTS

En dates 5 i 9 de juliol de 2019, l'interessada ha formulat sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts/ recurs de reposició per la liquidació amb clau de cobrament 43162-352/2019-02-694 emesa per BASE GESTIÓ D'INGRESSOS.

Amb el seu escrit acompanya dues escriptures de dates 20/11/2018 (venda) i 20/12/2017 (adquisició) de la finca amb referència cadastral 5003411CF5750S0001IA i al·lega en defensa dels seus interessos que el preu de venda de l'habitatge ha estat inferior al d'adquisició, amb la qual cosa no s'ha posat de manifest cap increment de valor

FONAMENTS DE DRET

El Tribunal Suprem en data 07 de juliol de 2018, i posterior sentència de data 17/07/2018, s'ha manifestat sobre el tractament que havien de tenir les liquidacions de l'IVTNU després de la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017. La sentència del Suprem interpreta l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat i considera, d'una banda, que els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, d'acord amb la interpretació que s'ha de donar a la seva part dispositiva i fonament jurídic 5è , "*pateixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial*".

"En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en què l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar (...) que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys) no ha posat de manifest un increment del seu valor o, el que és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE "



Ajuntament de Vallmoll

D'altra banda, entén que *"l'article 110.4 del TRLHL, però, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017,"* no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté, o, dit d'una altra manera, perquè *"impedeix als subjectes passius que puguin acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (STC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5) ' "*.

És, precisament, aquesta nul·litat total de l'article 110.4 del TRLHL la qual, d'acord amb la Sala Tercera, *"possibilita que els obligats tributaris puguin provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si s'escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL "*.

En relació amb la prova de la inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el tribunal, en primer lloc, que correspon *"a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès";* en segon terme, que per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU *"podrà el subjecte passiu oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeti apreciar"* (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques); i, en tercer lloc, en fi, que *aportada "per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, ha de ser l'Administració la que provi en contra d'aquestes pretensions per poder aplicar els preceptes del TRLHL que la decisió de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua "*.

Finalment, considera el tribunal que en la mesura en què l'existència d'una plusvàlua real i efectiva resulta perfectament constatable sobre la base de l'ús dels mitjans de comprovació que estableix la Llei general tributària en els articles 105 i següents, mitjans que permeten rebutjar que la norma autoritzi a l'Administració per decidir amb tota llibertat el valor real del terreny onerosament transmès, no hi ha -en els casos en què es liquida l'IIVTNU- vulneració de la reserva de llei tributària recollida en els articles 31.3 i 133.1 CE, ni fallida alguna del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Tota la consideració del Tribunal Suprem es basa doncs, en que les escriptures d'adquisició i venda són suficients per acreditar l'absència del fet imposable, sempre que quedi acreditat que, realment, el preu de venda ha estat inferior al d'adquisició. No obstant, si l'ajuntament considera que aquests documents no cobreixen l'import real d'aquesta transmissió, podrà fer valdré els seus recursos tècnics (arquitecte municipal), per incorporar un informe que



Ajuntament de Vallmoll

justifiqui l'existència de fet imposable i, per tant, la necessitat d'exigir el pagament de l'impost.

En definitiva, si el subjecte no aporta tots dos documents per acreditar la inexistència de fet imposable, l'ajuntament haurà de liquidar considerant que no s'ha aportat prova justificativa de la inexistència del mateix. Si, posteriorment, en via de reclamació administrativa, el subjecte passiu continua insistint i no aporta prova, l'ajuntament podrà desestimar el recurs administratiu basant-se en la inexistència d'aquesta.

En el present cas, la recurrent està aportant escriptures públiques de compra i de venda que acrediten la inexistència del fet imposable, ja que existeix una minoració en el preu de transmissió, (73.000'00 euros front 90.000'00) de forma que, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, no existeix fet imposable.

Vist l'informe del Secretari Interventor **34-2019**, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Estimar el recurs presentat per l'interessat i procedir a la devolució de les quantitats ingressades pel concepte IVTNU, Clau de cobrament de BASE 43162-352/2019-02-694, si fos el cas, anul·lant i deixant sense efecte la liquidació esmentada.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar

III.2 Assumpte: IVTNU Clau de cobrament 43162-352/2019-02-695

Adreça tributària: CL Miramar 001 T OD OS

Interessat [REDACTED]

ANTECEDENTS

En dates 5 i 9 de juliol de 2019, l'interessada ha formulat sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts/ recurs de reposició per la liquidació amb clau de cobrament 43162-352/2019-02-695 emesa per BASE GESTIÓ D'INGRESSOS.

Amb el seu escrit acompanya dues escriptures de dates 20/11/2018 (venda) i 20/12/2017 (adquisició) de la finca amb referència cadastral 5003411CF5750S00011A i al·lega en defensa dels seus interessos que el preu de venda de l'habitatge ha estat inferior al d'adquisició, amb la qual cosa no s'ha posat de manifest cap increment de valor



Ajuntament de Vallmoll

FONAMENTS DE DRET

El Tribunal Suprem en data 07 de juliol de 2018, i posterior sentència de data 17/07/2018, s'ha manifestat sobre el tractament que havien de tenir les liquidacions de l'IIVTNU després de la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017. La sentència del Suprem interpreta l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat i considera, d'una banda, que els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, d'acord amb la interpretació que s'ha de donar a la seva part dispositiva i fonament jurídic 5è , "*pateixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial*".

"En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en què l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar (...) que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys) no ha posat de manifest un increment del seu valor o, el que és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE "

D'altra banda, entén que "*l'article 110.4 del TRLHL, però, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017,*" no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté , o, dit d'una altra manera, perquè "*impedeix als subjectes passius que puguin acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (STC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5) ' "*

És, precisament, aquesta nul·litat total de l'article 110.4 del TRLHL la qual, d'acord amb la Sala Tercera, "*possibilita que els obligats tributaris puguin provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si s'escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL "*

En relació amb la prova de la inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el tribunal, en primer lloc, que correspon "*a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès*"; en segon terme, que per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU "*podrà el subjecte passiu oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeti apreciar*" (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques); i, en tercer lloc, en fi, que *aportada "per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, ha de ser l'Administració la que provi en contra d'aquestes pretensions per poder aplicar els preceptes del TRLHL que la decisió de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua "*



Ajuntament de Vallmoll

Finalment, considera el tribunal que en la mesura en què l'existència d'una plusvàlua real i efectiva resulta perfectament constatable sobre la base de l'ús dels mitjans de comprovació que estableix la Llei general tributària en els articles 105 i següents, mitjans que permeten rebutjar que la norma autoritzi a l'Administració per decidir amb tota llibertat el valor real del terreny onerosament transmès, no hi ha -en els casos en què es liquida l'IIVTNU- vulneració de la reserva de llei tributària recollida en els articles 31.3 i 133.1 CE, ni fallida alguna del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Tota la consideració del Tribunal Suprem es basa doncs, en que les escriptures d'adquisició i venda són suficients per acreditar l'absència del fet imposable, sempre que quedi acreditat que, realment, el preu de venda ha estat inferior al d'adquisició. No obstant, si l'ajuntament considera que aquests documents no cobreixen l'import real d'aquesta transmissió, podrà fer valdré els seus recursos tècnics (arquitecte municipal), per incorporar un informe que justifiqui l'existència de fet imposable i, per tant, la necessitat d'exigir el pagament de l'impost.

En definitiva, si el subjecte no aporta tots dos documents per acreditar la inexistència de fet imposable, l'ajuntament haurà de liquidar considerant que no s'ha aportat prova justificativa de la inexistència del mateix. Si, posteriorment, en via de reclamació administrativa, el subjecte passiu continua insistint i no aporta prova, l'ajuntament podrà desestimar el recurs administratiu basant-se en la inexistència d'aquesta.

En el present cas, la recurrent està aportant escriptures públiques de compra i de venda que acrediten la inexistència del fet imposable, ja que existeix una minoració en el preu de transmissió, (73.000'00 euros front 90.000'00) de forma que, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, no existeix fet imposable.

Vist l'informe del Secretari Interventor **35-2019**, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Estimar el recurs presentat per l'interessat i procedir a la devolució de les quantitats ingressades pel concepte IVTNU, Clau de cobrament de BASE 43162-352/2019-02-**695**, si fos el cas, anul·lant i deixant sense efecte la liquidació esmentada.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar

III.3 Assumpte: IVTNU Clau de cobrament 43162-352/2019-02-**696**

Adreça tributària: CL Miramar 001 T OD OS

Interessat [REDACTED]



Ajuntament de Vallmoll

En dates 5 i 9 de juliol de 2019, l'interessada ha formulat sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts/ recurs de resposició per la liquidació amb clau de cobrament 43162-352/2019-02-696 emesa per BASE GESTIÓ D'INGRESSOS.

Amb el seu escrit acompanya dues escriptures de dates 20/11/2018 (venda) i 20/12/2017 (adquisició) de la finca amb referència cadastral 5003411CF5750S0001IA i al·lega en defensa dels seus interessos que el preu de venda de l'habitatge ha estat inferior al d'adquisició, amb la qual cosa no s'ha posat de manifest cap increment de valor

FONAMENTS DE DRET

El Tribunal Suprem en data 07 de juliol de 2018, i posterior sentència de data 17/07/2018, s'ha manifestat sobre el tractament que havien de tenir les liquidacions de l'IIVTNU després de la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017. La sentència del Suprem interpreta l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat i considera, d'una banda, que els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, d'acord amb la interpretació que s'ha de donar a la seva part dispositiva i fonament jurídic 5è , "*pateixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial*".

"En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en què l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar (...) que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys) no ha posat de manifest un increment del seu valor o, el que és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE "

D'altra banda, entén que "*l'article 110.4 del TRLHL, però, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017,*" no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté ', o, dit d'una altra manera, perquè "*impedeix als subjectes passius que puguin acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (STC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5) ' "*

És, precisament, aquesta nul·litat total de l'article 110.4 del TRLHL la qual, d'acord amb la Sala Tercera, "*possibilita que els obligats tributaris puguin provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si s'escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL "*



Ajuntament de Vallmoll

En relació amb la prova de la inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el tribunal, en primer lloc, que correspon *"a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès"*; en segon terme, que per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU *"podrà el subjecte passiu oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeti apreciar"* (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques); i, en tercer lloc, en fi, que *aportada "per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, ha de ser l'Administració la que provi en contra d'aquestes pretensions per poder aplicar els preceptes del TRLHL que la decisió de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua"*.

Finalment, considera el tribunal que en la mesura en què l'existència d'una plusvàlua real i efectiva resulta perfectament constatable sobre la base de l'ús dels mitjans de comprovació que estableix la Llei general tributària en els articles 105 i següents, mitjans que permeten rebutjar que la norma autoritzi a l'Administració per decidir amb tota llibertat el valor real del terreny onerosament transmès, no hi ha -en els casos en què es liquida l'IIVTNU- vulneració de la reserva de llei tributària recollida en els articles 31.3 i 133.1 CE, ni fallida alguna del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Tota la consideració del Tribunal Suprem es basa doncs, en que les escriptures d'adquisició i venda són suficients per acreditar l'absència del fet imposable, sempre que quedi acreditat que, realment, el preu de venda ha estat inferior al d'adquisició. No obstant, si l'ajuntament considera que aquests documents no cobreixen l'import real d'aquesta transmissió, podrà fer valdré els seus recursos tècnics (arquitecte municipal), per incorporar un informe que justifiqui l'existència de fet imposable i, per tant, la necessitat d'exigir el pagament de l'impost.

En definitiva, si el subjecte no aporta tots dos documents per acreditar la inexistència de fet imposable, l'ajuntament haurà de liquidar considerant que no s'ha aportat prova justificativa de la inexistència del mateix. Si, posteriorment, en via de reclamació administrativa, el subjecte passiu continua insistint i no aporta prova, l'ajuntament podrà desestimar el recurs administratiu basant-se en la inexistència d'aquesta.

En el present cas, la recurrent està aportant escriptures públiques de compra i de venda que acrediten la inexistència del fet imposable, ja que existeix una minoració en el preu de transmissió, (73.000'00 euros front 90.000'00) de forma que, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, no existeix fet imposable.

Vist l'informe del Secretari Interventor **36-2019**, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta per unanimitat dels seus membres la següent



RESOLUCIÓ

Primer: Estimar el recurs presentat per l'interessat i procedir a la devolució de les quantitats ingressades pel concepte IVTNU, Clau de cobrament de BASE 43162-352/2019-02-696, si fos el cas, anul·lant i deixant sense efecte la liquidació esmentada.

Segon: Notificar la present resolucio a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar

IV.- GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Per part del regidor delegat d'Hisenda es dona compte de la proposta de modificació de crèdits del pressupost per a 2019 número 3 , -incorporació de romanent de tresoreria per a despeses generals- la qual és del contingut següent:

MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3 – INCORPORACIÓ DE ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS

ECONÒMICA	PROG	DESCRIPCIÓ	SALDO	modificació	SALDO
20.200	450	Arrendaments:Nau Mat. S.Aigua brigada	3.960,00	2.200,00	6.160,00
21.000	1532	Infraestructures i béns naturals:Vies Públiques	17.510,00	8.500,00	26.010,00
21.000	161	Infraestructures i béns naturals:Aigua	16.800,00	7.500,00	24.300,00
21.000	165	Infraestructures i béns naturals:Enllumenat	14.100,00	9.000,00	23.100,00
21.001	1532	Infraestructures i béns naturals:Vies Públiques PI Mas Vell	500,00	2.500,00	3.000,00
21.001	165	Infraestructures i béns naturals:Enllumenat PI Mas Vell	300,00	400,00	700,00
21.200	920	Edificis i altres construccions:General	500,00	1.200,00	1.700,00
21.203	320	Edificis i altres construccions:Educació	5.500,00	6.500,00	12.000,00
21.204	330	Edificis i altres construccions:Cultural	6.300,00	1.000,00	7.300,00
21.205	164	Edificis i altres construccions:Cementiri	400,00	2.000,00	2.400,00
21.207	450	Edificis i altres construccions.Altres	600,00	2.000,00	2.600,00
21.300	161	Maquinària, Instal;Tec.Utillatge:U. Desnitrificadora	3.000,00	2.500,00	5.500,00
21.500	920	Mobiliari	950,00	2.000,00	2.950,00
22.000	920	Ordinari no inventariable.General	5.500,00	3.000,00	8.500,00
22.100	165	Energia elèctrica:Enllumenat públic	48.200,00	8.500,00	56.700,00
22.100	312	Energia elèctrica:Sanitaris	1.425,00	200,00	1.625,00
22.100	450	Energia elèctrica: Altres	700,00	150,00	850,00
22.100	459	Energia elèctrica:Enllumenat públic PI Mas Vell	5.700,00	1.800,00	7.500,00
22.100	920	Energia elèctrica:General	2.000,00	200,00	2.200,00



Ajuntament de Vallmoll

22.103	450	Combustibles i carburants:Altres	1.500,00	1.500,00	3.000,00
22.103	920	Combustibles i carburants:General vehicles	7.300,00	2.300,00	9.600,00
22.105	232	Productes alimentaris.Casal de l'avi	125,00	500,00	625,00
22.105	323	Productes alimentaris:E.bressol, educatius	610,00	1.000,00	1.610,00
22.105	920	Productes alimentaris:General	1.050,00	2.000,00	3.050,00
22.106	312	Productes farmacèutics i material sanitari.	200,00	104,51	304,51
22.110	320	Productes de neteja i acondicionament:Educació	4.800,00	1.000,00	5.800,00
22.110	330	Productes de neteja i acondicionament:Cultura	700,00	1.500,00	2.200,00
22.110	920	Productes de neteja i acondicionament:General	2.000,00	1.000,00	3.000,00
22.113	170	Manutenció d' animals. I control	8.490,00	6.000,00	14.490,00
22.199	920	Altres subministraments.Programari Gestiona, Aytos...	12.650,00	3.500,00	16.150,00
22.201	920	Postals.	850,00	1.000,00	1.850,00
22.500	920	Tributs estatals.	5,00	1.000,00	1.005,00
22.501	920	Tributs de les comunitats autònomes.	75,00	100,00	175,00
22.601	912	Atencions protocol·làries i representatives.	7.300,00	1.000,00	8.300,00
22.602	150	Publicitat i propaganda.	12.650,00	20.000,00	32.650,00
22.608	338	Festes populars	74.595,38	75.000,00	149.595,38
22.609	341	Activitats culturals i esportives.	5.400,00	7.000,00	12.400,00
22.699	450	Altres despeses diverses.	300,00	500,00	800,00
22.702	920	Valoracions i peritatges.	1.900,00	1.000,00	2.900,00
22.705	920	Processos electorals.	1.000,00	500,00	1.500,00
22.706	151	Estudis i treballs tècnics.	60.000,00	60.000,00	120.000,00
22.799	323	Altres treballs realitzats per altres empreses-catering menj	30.000,00	6.000,00	36.000,00
22.799	920	Altres treballs realitzats per altres empreses i p.general	18.350,00	20.000,00	38.350,00
23.300	241	Altres indemnitzacions Col·laboració Social	1.881,27	1.000,00	2.881,27
23.300	912	Altres indemnitzacions - Òrgans de Govern	29.000,00	29.000,00	58.000,00
48.000	326	A Famílies: Ajut compra llibres escola	12.600,00	13.000,00	25.600,00
48.000	419	A Famílies: Ajut manteniment Activitat agrícola 100%	6.000,00	2.027,99	8.027,99
60.000	340	Inversions en terrenys compra terreny contigu camp futbol	30.005,00	109.995,00	140.000,00
61.902	450	Inv. reposició Mur contenció carrer Pont Nou	82.894,22	53,09	82.947,31
61.904	450	Altres inversions. Tram final carrer	16.505,00	2.070,91	18.575,91
62.200	320	Edificis i...Adaptació edifici per Nova Llar infants EL NIU	70.000,00	65.000,00	135.000,00
62.201	342	Inversió nova associada func. operatiu. 2a pista padel	35.005,00	13.500,00	48.505,00
62.202	342	Edificis i altres. Adequació Camp de Futbol	250.005,00	72.517,14	322.522,14

AJUNTAMENT DE VALLMOLL



Ajuntament de Vallmoll

62.500	320	Mobiliari llar d'infants	2.005,00	5.000,00	7.005,00
62.500	340	Mobiliari. Esportiu	2.010,00	1.600,00	3.610,00
62.500	920	Mobiliari: Carpes, font, papereres, tumbones...	3.005,00	10.000,00	13.005,00
63.100	450	Remodelació font pati sindicat	5.005,00	25.000,00	30.005,00
63.600	920	Equips per a processos d'informació.Armari telecomunicacions	9.800,00	8.400,00	18.200,00
68.901	336	Altres despeses en inv. de béns patrimonials.Complem.Castell	20.000,00	81,36	20.081,36
TOTAL			3.339.068,02	632.900,00	3.971.968,02

ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	SALDO	modificació	SALDO
87000	INCORPORACIÓ DEL ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	745.709,23	632.900,00	1.378.609,23

S'acorda que la mateixa sigui informada per la intervenció municipal i una vegada verificat l'anterior s'elevi a l'òrgan competent per la seva aprovació

V.- CONTRACTACIÓ

V.1.- Gestió i manteniment de dades cadastrals, assistència tècnica i suport en la tramitació d'expedients

La Junta de Govern Local en sessió de data 1 d'agost de 2019 va acordar:

1.- Que s'iniciï l'expedient per a la nova contractació del servei d'assessoria i suport en matèria de tot tipus d'expedients (urbanisme, tramitació de llicències, tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística, expedients de restauració de la legalitat urbanística, deures de conservació, expedients sancionadors per infraccions, reclamacions de responsabilitat patrimonial...etc) , així com del el servei de gestió i manteniment de dades cadastrals del municipi, (altes i baixes, canvis de titularitat, expedients d'inspecció, supervisió de padrons recaptatoris d'IBI, IAE, coordinació amb la Gerència Territorial del Catastro de Tarragona i BASE Gestió d'Ingressos).

2.- Que s'emetin els informes següents:

- a) - Informe de la Intervenció de Fons sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
- b) - Informe jurídic sobre la legislació aplicable, i la modalitat de contractació que cal seguir .

Consten els informes corresponents a intervenció, així com l'informe jurídic

S'ha complert la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.



Ajuntament de Vallmoll

S'opta per seguir el procediment obert ordinari de l'article 156 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en què tot empresari podrà presentar una proposició, havent-se de tramitar pel procediment d'urgència als efectes de l'article 119 de la Llei de Contractes de Sector Públic, doncs el contracte actual està pròxim a finalitzar i el relatiu a la gestió cadastral es troba en aquests moments sense cobertura contractual

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències d'aquesta Junta de Govern Local segons delegació publicada en el BOP de data 31 de juliol de 2019 i de la Disposició Addicional I Segona de la Llei de Contractes del Sector Públics, s'acorda;

Primer: Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de Gestió i manteniment de dades cadastrals, assistència tècnica i suport en la tramitació d'expedients

Segon: Anunciar el concurs corresponent pel procediment obert simplificat mitjançant publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

VI.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA I REGIDORIES

L'alcalde dona compte dels decrets dictats des de la darrera Junta de Govern.

El Sr. Josep Lluís Cusidó dona compte de la reunió mantinguda en el Consell Comarcal de l'alt Camp amb la comissió de seguiment del projecte Alt Camp: "Història i patrimoni, les arrels d'una terra", en el qual aportem el projecte "Restauració del Castell de Vallmoll-Fase V" (torres, patis, il·luminació exterior), redactat per l'Arquitecte Sr. Miquel Orellana i Gavaldà, subvencionat pels Fons Feder. Properament és formularitzarà el concurs públic per l'adjudicació de les obres.

VII. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Llegida l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat per tots els assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats