



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 6 DE SETEMBRE DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 6 de setembre de 2019 a les 13:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 6 de setembre de 2019 a les 14:00 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

ORDRE DEL DIA

- I- Llicències d'obres. Expedient 29/2019
- II- Protecció de la legalitat urbanística: Expedients 2/2019 i 3/2019
- III- Atorgament Subvencions individualitzades
- IV- Contractació . Gestió cadastral i suport tramitació expedients
- V- Aprovació de l'acta de la sessió

I.-LLICÈNCIES D'OBRES

I.1.- Expedient 29/19

Assumpte: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Localització:Carrer Garbí 21

Sol·licitant : XXXXXXXXXX

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204) la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Vallmoll , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) , adopta la següent



Ajuntament de Vallmoll

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer Garbí 21 del nucli urbà de Vallmoll Paradís . La llicència s'atorga prenent com a documentació vàlida el projecte bàsic i d'execució presentat el 26.06.2019, però amb les modificacions introduïdes als annexos 1 i 2 presentats el 3.09.2019 i el 4.09.2019

Segon. –Establir en 94.921'70 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 949'21 euros i com a garantia de la correcta gestió dels residus de la construcció la fiança de 3.386'65 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme , s' estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit , article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem , de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició

AJUNTAMENT DE VALLMOLL



Ajuntament de Vallmoll

davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

II.-PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

I.1 Expedient 2/2019

Vist l'expedient sobre eventual ordre d'execució, relatiu a l'estat de la finca situada al Carrer Portal de la Creu 22, Referència Cadastral 3173613CF5637C0001GP, propietat de DIVARIAN PROPIEDAD SA , finca registral 2999

Incoat el corresponent expedient en virtut d'informe de l'Arquitecte Municipal, es donen els següents:

ANTECEDENTS

Primer: De les proves que consten a l'expedient, i en especial de l'informe i reportatge fotogràfic de l'Arquitecte Municipal, de data 31 de juliol de 2019 se'n desprèn que:

Efectuada una inspecció a la parcel·la situada al carrer Portal de la Creu, 22, del nucli urbà de Vallmoll, en data 31.07.2019, he comprovat el següent:

1. La parcel·la presenta abundant vegetació que ha crescut sense control.

Aquesta situació incompleix el deure de d'ús, conservació i rehabilitació que estableixen l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 1 de l'Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll.

Les actuacions a realitzar perquè l'immoble assoleixi les condicions de conservació adequades són:

1. Esbrossar la parcel·la eliminant la vegetació descontrolada.

Estableixo el termini per a l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior en 10 dies.

No considero necessària l'adopció de mesures cautelars.

L'adopció de l'ordre d'execució d'aquestes obres de conservació i d'intervenció per part de l'òrgan competent es justifica per motius de salubritat, seguretat i ornament públic.

Per tant, considero que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució de conservació.

L'arquitecte municipal



Ajuntament de Vallmoll

Segon: Una vegada instruït el procediment, en data 5 d'agost de 2019 es va posar de manifest a l'interessat l'expedient, concedint-li un plaç de deu dies per a què presentés els documents i justificacions que estimés pertinents, no havent-se manifestat res.

Tercer: S'ha emès el corresponent informe jurídic on assenyala la legislació aplicable.

FONAMENTS DE DRET

Primer: L'article 197 de la Llei d'Urbanisme estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. En el mateix sentit s'expressa l'ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl, la qual en els seus articles 4 i 6 estableix els deures de mantenir els solars en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, així com l'obligació dels propietaris de solars o terrenys en sòl urbà o finques amb edificis en construcció amb les obres aturades de mantenir aquestes tancades respecte a l'espai públic.

Segon: Per tal de fer efectiva aquesta obligació, l'article 197.3 de la Llei d'Urbanisme i l'article 10 de l'Ordenança Municipal estableix que l'Ajuntament ha d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix el paràgraf anterior. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Tercer: D'acord amb allò que estableix l'article 197.4 de la Llei d'Urbanisme i l'article 10 de l'Ordenança estableixen que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Quart: La resolució del procediment és competència de la Junta de Govern Local de la Corporació d'acord amb les delegacions efectuades per l'alcaldia en data 27 de juny de 2019 i publicades en el BOP de Tarragona de data 31 de juliol de 2019.

En base als fets i fonaments de dret exposats, s'adopta la següent

RESOLUCIÓ



Ajuntament de Vallmoll

Primer: Ordenar DIVARIAN PROPIEDAD SA com a propietari de la finca al Carrer Carrer Portal de la Creu 22, Referència Cadastral 3173613CF5637C0001GP, finca registral 2999 la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-la en les degudes condicions de de salubritat i ornament públic.

1. Esbrossar la parcel·la eliminant la vegetació descontrolada.

Segon.- Atenent a l'informe de l'Arquitecte Municipal les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini de deu dies des de la notificació de la resolució.

Tercer.- Comunicar al propietari que transcorregut el termini esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

1.2.- Expedient 3/2019

Vist l'expedient sobre eventual ordre d'execució, relatiu a l'estat de la finca situada al Carrer Portal de la Creu 22-A, Referència Cadastral 3173614CF5637C0001GP, propietat de SOLVIA ACTIVOS SA (actualment SABADELL REAL STATE ACTIVOS SAU)

Incoat el corresponent expedient en virtut d'informe de l'Arquitecte Municipal, es donen els següents:

ANTECEDENTS

Primer: De les proves que consten a l'expedient, i en especial de l'informe i reportatge fotogràfic de l'Arquitecte Municipal, de data 31 de juliol de 2019 se'n desprèn que:

Efectuada una inspecció a la parcel·la situada al carrer Portal de la Creu, 22A, del nucli urbà de Vallmoll, en data 31.07.2019, he comprovat el següent: La parcel·la presenta abundant vegetació que ha crescut sense control.

Aquesta situació incompleix el deure de d'ús, conservació i rehabilitació que estableixen l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 1 de l'Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll.

Les actuacions a realitzar perquè l'immoble assoleixi les condicions de conservació adequades són:

1. Esbrossar la parcel·la eliminant la vegetació descontrolada.



Ajuntament de Vallmoll

Estableixo el termini per a l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior en 10 dies.

No considero necessària l'adopció de mesures cautelars.

L'adopció de l'ordre d'execució d'aquestes obres de conservació i d'intervenció per part de l'òrgan competent es justifica per motius de salubritat, seguretat i ornament públic.

Per tant, considero que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució de conservació.

L'arquitecte municipal

Segon: Una vegada instruït el procediment, en data 5 d'agost de 2019 es va posar de manifest a l'interessat l'expedient, concedint-li un termini de deu dies per a què presentés els documents i justificacions que estimés pertinents, no havent-se manifestat res al respecte. En data 2 de setembre de 2019, SOLUZONE AISTENCIA SL, tot i no ser interessat en el present expedient ni acreditar la representació respecte de SABADELL REAL ESTATE ACTIVOS SAU (abans SOLVIA ACTIVOS SL) ha sol·licitat "ampliar el plazo concedido para la resolución del expediente y paralizar cualquier sanción" .

Tercer: S'ha emès el corresponent informe jurídic on assenyala la legislació aplicable.

FONAMENTS DE DRET

Primer: L'article 197 de la Llei d'Urbanisme estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. En el mateix sentit s'expressa l'ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl , la qual en els seus article 4 i 6 estableix els deures de mantenir els solars en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, així com l'obligació dels propietaris de solars o terrenys en sòl urbà o finques amb edificis en construcció amb les obres aturades de mantenir aquestes tancades respecte a l'espai públic. ,

Segon: Per tal de fer efectiva aquesta obligació, l'article 197.3 de la Llei d'Urbanisme i l'article 10 de l'Ordenança Municipal estableix que l'Ajuntament ha d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix el paràgraf anterior. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.



Ajuntament de Vallmoll

Tercer: D'acord amb allò que estableix l'article 197.4 de la Llei d'Urbanisme i l'article 10 de l'Ordenança estableixen que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Quart: La resolució del procediment és competència de la Junta de Govern Local de la Corporació d'acord amb les delegacions efectuades per l'alcaldia en data 27 de juny de 2019 i publicades en el BOP de Tarragona de data 31 de juliol de 2019 .

En base als fets i fonaments de dret exposats, s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Ordenar SOLVIA ACTIVOS SA com a propietari de la finca al Carrer Carrer Portal de la Creu 22-A, Referència Cadastral 3173614CF5637C0001GP, finca registral 2863 la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-la en les degudes condicions de de salubritat i ornament públic.

1. Esbrossar la parcel·la eliminant la vegetació descontrolada.

Segon.- Atenent a l'informe de l'Arquitecte Municipal les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini de deu dies des de la notificació de la resolució.

Tercer.- Comunicar al propietari que transcorregut el termini esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

III.-CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS

III.1.- CD Vallmoll.

Gestió cadastral i suport integral tramitació expedients.En data 29 d'agost de 2019 s'ha presentat per part de "CLUB DEPORTIU VALLMOLL" sol·licitud de concessió/pagament de subvencions amb càrrec al pressupost per a 2019.



Ajuntament de Vallmoll

El pressupost vigent per a 2019 contempla les següents subvencions a atorgar de manera directa:

-480.00.341 (Club Esportiu Vallmoll) , import 9.000'00 euros . (Dels quals en data 1 d'agost de 2019 es van atorgar 2370'20 euros)

FONAMENTS DE DRET

-Llei 38/2003, de 17 de novembre , General de Subvencions

.....

2. Es poden concedir de manera directa les següents subvencions:

a) Les previstes nominativament en els pressupostos generals de l'Estat, de les Comunitats autònomes o de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

Als efectes del que estableix el paràgraf anterior, s'entén per subvenció prevista nominativament en els pressupostos generals de l'Estat aquella en què almenys la seva dotació pressupostària i beneficiari apareguin determinats en els estats de despesa del Pressupost. L'objecte d'aquestes subvencions ha de quedar determinat expressament en el corresponent conveni de col·laboració o resolució de concessió que, en tot cas, haurà de ser congruent amb la classificació funcional i econòmica del corresponent crèdit pressupostari.

-Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Vallmoll per a 2019

Base 31. Forma d'atorgament de les subvencions

Les subvencions, ajuts i beques es poden atorgar de forma singular en el pressupost.

En aquests darrers supòsits, l'ajut previst pressupostàriament tendeix a cobrir part del cost generat per la seva activitat i així fomentar tot tipus d'activitats dins del municipi. El seu abonament es durà a terme d'acord amb la base 33.

Base 33. Pagament de les subvencions singularitzades

Les subvencions que estiguin singularment previstes en el pressupost es lliuraran directament en virtut d'una resolució de la presidència de la corporació, la qual podrà disposar el pagament total o parcial de l'import consignat. Els beneficiaris de subvencions nominatives estan obligats a presentar un certificat d'haver comptabilitzat l'ingrés de la subvenció atorgada, i a presentar anualment, i dins del primer semestre de l'any, un compte justificatiu de l'aplicació de la subvenció atorgada i una memòria de les activitats que realitza. En el pressupost vigent per a 2019 consta suficient consignació per tal de fer front a les subvencions sol·licitades, amb els següents crèdits:

-CE Vallmoll: 9.000'00 euros

D'acord amb la documentació de què es disposa, els següents sol·licitants han aportat la documentació requerida per les Bases d'execució del Pressupost. Consta l'informe elaborat pel regidor-delegat Miquel Vicenç Franco Rius acreditatiu que les activitats que duen a terme són d'interès pel municipi.

D'acord amb les antecedents esmentats la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda la concessió/pagament de les següents subvencions:



Ajuntament de Vallmoll

-CD Vallmoll 2.997'63 euros

IV.- CONTRACTACIÓ

IV.1- Gestió cadastral i suport integral tramitació expedients.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 29 d'agost de 2019 va acordar, de conformitat a allò establert en l'article 150 de la LCSP requerir [REDACTED] per a què, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de l'esmentat text legal procedís dins el termini de deu dies hàbils a presentar la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no ho hagués aportat amb anterioritat, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

La documentació ha estat aportada, i en allò relatiu a la garantia definitiva, es creu més oportú, de conformitat amb allò establert en l'article 108.2 de la LCSP admetre que la mateixa es faci efectiva mitjançant retenció de l'import corresponent al 5 % de cadascun dels pagaments mensuals

D'acord amb els antecedents esmentats, i en virtut d'allò que disposa l'article 150.3 de la LCSP la Junta de Govern Local acorda:

-Adjudicar a favor [REDACTED] el contracte de Gestió cadastral i suport integral tramitació expedients.

-Citar l'adjudicatari per tal el dia que s'assenyali es formalitzi el corresponent contracte.

V.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Llegida l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat per tots els assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats