



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 1 D'AGOST DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 1 d'agost de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 1 d'agost de 2019 a les 20:45 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

I.-PROJECTES D'OBRES

I.1.- Aprovació definitiva del projecte "Reforma Camp de futbol municipal Fase I"

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local en sessió de data 14 de febrer de 2019 va acordar aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària titulat "Reforma Camp de futbol municipal Fase I" redactat per Joan Maria Tomàs.

L'esmentat projecte va ser sotmès a informació pública per un període de trenta dies des de l'endemà de l'anunci corresponents en el Butlletí Oficial de la Província (17/06/2019 edicte número 5386) als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte.

Durant el període d'informació pública no s'ha produït al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

Articles 37 i 38 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Article 37

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.



Ajuntament de Vallmoll

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

Article 38

38.1 L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació.

38.2 L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

D'acord amb la normativa esmentada i vistes les competències que té atribuïdes la Junta de Govern Local en virtut de la delegació al seu favor efectuada per l'alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31 de juliol de 2019), de l'acord de delegació del Ple de data 11 de juliol de 2019 i en virtut de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La junta de govern local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat
Primer: Aprovar definitivament el projecte d'Obra Ordinària titulat "Reforma Camp de futbol municipal Fase I" redactat per Joan Maria Tomàs .

Segon: Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

I.2.- Aprovació definitiva del projecte "Reforma Camp de futbol municipal Fase II"

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local en sessió de data 14 de febrer de 2019 va acordar aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària titulat "Reforma Camp de futbol municipal Fase II" redactat per Joan Maria Tomàs.

L'esmentat projecte va ser sotmès a informació pública per un període de trenta dies des de l'endemà de l'anunci corresponents en el Butlletí Oficial de la Província (17/06/2019 edicte número 5386) als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte.

Durant el període d'informació pública no s'ha produït al·legacions.



Ajuntament de Vallmoll

FONAMENTS DE DRET

Articles 37 i 38 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Article 37

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

Article 38

38.1 L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació.

38.2 L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

D'acord amb la normativa esmentada i vistes les competències que té atribuïdes la Junta de Govern Local en virtut de la delegació al seu favor efectuada per l'alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31 de juliol de 2019), de l'acord de delegació del Ple de data 11 de juliol de 2019 i en virtut de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La junta de govern local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat Primer: Aprovar definitivament el projecte d'Obra Ordinària titulat "Reforma Camp de futbol municipal Fase I" redactat per Joan Maria Tomàs.

Segon: Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Vallmoll

II.-PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

II.1.- PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR LES PLANES NORD DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL. Advertiment de caducitat

S'ha rebut l'informe corresponent a la revisió dels expedients de planejament derivat en tràmit com a part de l'encàrrec integrant del contracte de suport en la tramitació d'expedients, desprenent-se del mateix el següents

Antecedents

Primer: En data 6 de març de 2008 es dicta el Decret 38-2008 pel qual s'aprova inicialment el citat instrument de planejament derivat, indicant a l'interessat que no es podrà procedir a l'aprovació provisional fins que no es presentés un text refós que corregeixi les deficiències següents:

- 1.-Als criteris generals de la xarxa d'abastament d'aigua que apareixen en l'apartat 2.7 de la Memòria, es preveuen tubs de fossa, però el material a emprar haurà de ser polietilè d'alta densitat de 16 atmosferes de pressió nominal.
- 2.- Es indicar els radis de les alineacions en els cantons del vial c1, procurant unificar-los, i, si escau, variar els radis exteriors de les vorades, sempre incrementant.
- 3.- S'ha d'incorporar la secció longitudinal del vial p2 i la secció transversal del vial p1
- 4.- Al vial p1 caldrà preveure la recollida d'aigües pluvials.
- 5.- Les interdistàncies entre fanals s'han de reduir, ja que els aproximadament 20 m previstos són excessius per aconseguir uns nivells d'il·luminació i una uniformitat acceptable, tenint en compte que es tracta de fanals de 4 m d'alçada i carrers de 10 m d'amplada. A més, en la seva distribució i situació haurà de tenir molt en compte la situació dels arbres, de manera que aquests no tapin la llum.
- 6.- Les xarxes de distribució elèctrica, telecomunicacions i gas hauran de reflectir els estudis tècnics elaborats per les companyes distribuïdores.

Segon: L'esmentada resolució es va notificar als interessats / promotors en dates 6 i 14 de març de 2008 (registres de sortida 343 i 339) i va ser objecte de la deguda publicitat al DOGC de 18 d'abril de 2008 i Diari El Punt de 12 de abril de 2008). No es van formular al·legacions durant el període d'informació pública

Tercer: No consta que a data d'avui, transcorreguts 11 anys des del requeriment s'hagin esmenat els defectes indicats en el Decret 38-2008



Ajuntament de Vallmoll

Fonaments de Dret

I / L'article 89 del decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya indica que la paralització de l'expedient per causa imputable a la part promotora en produeix la caducitat, d'acord amb la legislació de procediment administratiu comú.

II / La legislació de procediment administratiu comú, Llei 39/2015, indica en el seu article 95 que en els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan es produeixi la seva paralització per causa imputable al mateix, l'Administració li advertirà que, transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat del procediment. Consumit aquest termini sense que el particular requerit realitzi les activitats necessàries per a reprendre la tramitació, l'Administració acordarà l'arxiu de les actuacions, notificant a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat procediran els recursos pertinents.

III / L'article 119 de la Llei d'urbanisme de Catalunya indica que el procediment en ell regulat (aprovació inicial per l'ajuntament, informació pública per un mes i aprovació definitiva pel propi ajuntament) s'aplica a la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat:

PRIMER: Advertir a l'interessat (LEV MARINA SL, Rambla Catalunya 6, Àtic, Barcelona) que tenint en compte la paralització de l'expedient per causa a ell imputable, si en el transcurs de tres mesos no s'han esmenat els defectes indicats en el Decret 38-2008 de 6 de març, es produirà la caducitat de l'expedient i s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

II.2.- PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR LES PLANES NORD DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL. Aprovació definitiva de la substitució del sistema d'actuació,

En virtut de Decret d'Alcaldia 38-2008 es va aprovar inicialment la substitució del sistema d'actuació previst en l'article 96 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament per al PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR LES PLANES NORD DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL, de compensació, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, per tal d'adaptar-lo a la Llei d'urbanisme de Catalunya.

AJUNTAMENT DE VALLMOLL



Ajuntament de Vallmoll

L'esmentada resolució es va notificar als interessats / promotors en dates 6 i 14 de març de 2008 (registres de sortida 343 i 339) i va ser objecte de la deguda publicitat al DOGC de 18 d'abril de 2008 i Diari El Punt de 12 de abril de 2008). No es van formular al·legacions durant el període d'informació pública

S'ha seguit el procediment establert en l'article 119 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme , aplicable a la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local, en ús de les facultats que té legalment atribuïdes en virtut de Decret de 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) i d'acord del Ple d'aquest Ajuntament de data 11 de juny de 2019 acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar definitivament la substitució del sistema d'actuació previst per al PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR VALLMOLL LES PLANES NORD DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL en l'article 96 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament, de compensació, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Segon: Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos que s'hi poden interposar.

III.-ORDRES D'EXECUCIÓ PER INCOMPLIMENTS DE DEURES URBANÍSTICS

III.1.- Deure de conservació 1/2018

Avinguda Catalunya 14

Antecedents

En data 25 de maig de 2019 es va dictar el Decret d'Alcaldia 86-2018 la part dispositiva del qual és la següent:

Primer: Ordenar [REDACTED] com a propietari de la finca situada a l'Avinguda Catalunya 14 de Vallmoll la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-les en les degudes condicions de seguretat:

1. Reparar i consolidar el mur central, reposant el material perdut i el revestiment.
2. Consolidar, millorar i ampliar el punt de recolzament de la biga situada davant a l'alçària de la primera planta pis.



Ajuntament de Vallmoll

3. Tallar la bigueta trencada.
4. Completar la part superior del mur central fins que es recolzi en la mitgera posterior.
5. Col·locar nous elements d'estintolament entre el mur i les mitgeres laterals, especialment en la part superior.
6. Inspeccionar l'estat de les bigues de fusta, substituint-les per altres elements d'estintolament si es troben en mal estat.
7. Reposar el revestiment de les mitgeres.
8. Prendre totes les mesures complementàries que es creguin adients per millorar la solidesa del mur central i de les mitgeres.

Segon.- Atenent a la seva magnitud les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini d' un mes des de la notificació de la resolució, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal

Tercer.- Comunicar al propietari que transcorregut el termini esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

L'esmentada resolució va ser degudament notificada als interessats en data 20 de juny de 2018. Les actuacions no es van dur a terme i en data 25 de juliol de 2019 l'arquitecte municipal va emetre un dictamen que diu literalment:

Efectuada una inspecció a la parcel·la situada a l'avinguda Catalunya, 14, del nucli urbà de Vallmoll, en data 25.07.18, he comprovat que no s'han dut a terme les actuacions establertes al primer apartat de la resolució del Decret d'Alcaldia 86-2018. Si s'han fet unes actuacions, però han consistit en l'enderroc de tots els elements constructius que es mantenien en peu dins del solar, la qual cosa és clarament contrari el criteri de reparació, consolidació i compleció que establia l'ordre d'execució. Concretament, s'ha enderrocat el mur central de maçoneria que feia de contrafort de la mitgera posterior, així com totes les bigues de fusta que estintolaven les mitgeres laterals, tant les que estaven trencades com les que es mantenien en peu.

En el meu informe de data 18.01.18 exposava el següent:

- 1. A l'interior de la parcel·la existeixen algunes restes d'un edifici enderrocat. Concretament, es manté en peu una porció d'una mur de càrrega de maçoneria, de tres plantes d'alçària, situat perpendicular al carrer i al mig de la parcel·la. Aquest mur fa de contrafort de la mitgera posterior, i en ell i en les mitgeres laterals es recolzen 4 bigues de fusta que probablement es van mantenir com a sistema d'estintolament del mur central i de les mitgeres laterals, però que ara resulten insuficients.*
- 2. Una bigueta originalment pertanyent al tercer forjat està trencada i ha perdut el seu recolzament a la mitgera. Això provoca que faci de "palanca", exercint un esforç indesitjable sobre una part del mur central que no s'arriba a recolzar en la mitgera posterior.*
- 3. El mur central es troba en molt mal estat. Les parts inferiors han perdut part del revestiment i les pedres estan perdent part del material que les cohesiona i dona solidesa al mur.*
- 4. La biga de major secció, situada davant i a l'alçària de la primera planta pis, està recolzada en un extrem molt deteriorat del mur central, que ha perdut part de les pedres i dels maons ceràmics.*
- 5. Algunes zones de les mitgeres han perdut el revestiment, la qual cosa pot provocar el seu deteriorament per pèrdua del material de cohesió de les pedres.*



Ajuntament de Vallmoll

El mal estat del mur central, combinat amb l'acció del vent, pot provocar algun ensorrament. Si aquest afectés alguna biga, de rebot es podria generar un esforç de "palanca" que malmetés alguna mitgera. De fet, la bigueta trencada ja està transmetent al mur central un esforç que pot afavorir l'ensorrament de la part superior d'aquest.

Conseqüentment, proposava, i així s'establí a l'ordre d'execució, les següents actuacions a realitzar:

- 1. Reparar i consolidar el mur central, reposant el material perdut i el revestiment.*
- 2. Consolidar, millorar i ampliar el punt de recolzament de la biga situada davant a l'alçària de la primera planta pis.*
- 3. Tallar la bigueta trencada.*
- 4. Completar la part superior del mur central fins que es recolzi en la mitgera posterior.*
- 5. Col·locar nous elements d'estintolament entre el mur i les mitgeres laterals, especialment en la part superior.*
- 6. Inspeccionar l'estat de les bigues de fusta, substituint-les per altres elements d'estintolament si es troben en mal estat.*
- 7. Reposar el revestiment de les mitgeres.*
- 8. Prendre totes les mesures complementàries que es creguin adients per millorar la solidesa del mur central i de les mitgeres.*

Per tant, les actuacions a dut a terme establien clarament la necessitat de reparar i consolidar el mur central, completant la part superior i adoptant les mesures complementàries que es creguessin adients per millorar la seva solidesa. En cap cas es parlava d'enderrocar-lo, ja que actuava com a contrafort de la mitgera posterior, feta de maçoneria i d'una alçària superior a tres plantes.

Igualment, l'ordre d'execució establia la necessitat d'eliminar una bigueta trencada que provocava una perniciosa acció de palanca sobre el mur central, però també establia la necessitat de col·locar nous elements d'estintolament entre el mur central i les mitgeres, així com inspeccionar l'estat de les bigues que es mantenien en peu i substituir-les per altres elements d'estintolament si es trobaven en mal estat.

Per tant, és sorprenent que en l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED], en data 20.07.18, es digui que "... el muro central ha sido derribado, ja que según el técnico municipal ofrecía peligro, y el resto de bigas que podían perjudicar las estructuras, según el mismo técnico, también han sido sacadas." El meu informe i l'ordre d'execució anaven precisament en sentit contrari, proposant i ordenant la reparació, consolidació i compleció de tots els elements (mur central i bigues) que estintolaven les mitgeres laterals i posterior.

Considero que les actuacions realitzades, en lloc de millorar la situació preexistent, poden ser perjudicials per a l'estabilitat de les mitgeres. A més, no hi ha constància que s'hagin fet sota la direcció d'un tècnic competent. Per tant, considero que s'han de dur a terme les actuacions establertes al primer apartat de la resolució del Decret d'Alcaldia 86-2018, restituint prèviament el mur central i col·locant els elements d'estintolament de les mitgeres que es considerin necessaris, o presentar un projecte tècnic que justifiqui l'eliminació de tots els elements que es mantenien en peu i un certificat subscrit per un tècnic competent en el qual es garanteix la solidesa i estabilitat de les mitgeres laterals i posterior sense cap contrafort o estintolament.

En data 16 d'agost de 2018 es va imposar una primera multa coercitiva, atorgant a l'interessat un nou termini d'un mes per executar-les. El termini finalitzava el passat dia 23 de maig de 2018 i es va imposar una segona multa coercitiva atorgant a l'interessat un nou termini per executar-les. El termini va finalitzar el passat dia 10 de novembre de 2018 i segons es desprèn de l'informe del tècnic municipal de data 17 de juliol de 2019 aquestes no s'han dut a terme.



Ajuntament de Vallmoll

S'ha rebut el corresponent informe jurídic on s'indica la possibilitat d'imposar una multa coercitiva per una quantia de 300'00 a 3.000'00 EUROS, proposant aquesta Alcaldia establir-la en 1.100'00 euros, corresponents al grau inferior de la multa, establert entre 300'00 i 1.200'00 euros, tenint en compte que es tracta d'un greu incompliment, (el segon), atesa la magnitud de les actuacions a dur a terme, i tenint en compte que **ha transcorregut més d'un any des de la primera notificació**

Fonaments de Dret

L'article 225 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme estableix que un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions ordenades, si aquestes no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2014., de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix:

93.1 Les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

93.3 Les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

D'acord amb l'article 21.1s de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP de 31 de juliol de 2019) la resolució del procediment és competència de la Junta de Govern Local.

AJUNTAMENT DE VALLMOLL



Ajuntament de Vallmoll

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels assistents els següents

Acords:

- Primer.- Imposar a [REDACTED] com a propietari de la finca situada a l'Avinguda Catalunya 14 de Vallmoll registral 295 una **segona multa coercitiva** per import de 1.100'00 EUROS per l'incompliment de l'ordre d'execució consistent en la realització de les obres necessàries per mantenir l'esmentada finca en les degudes condicions de seguretat i que es concreten en:
1. *Reparar i consolidar el mur central, reposant el material perdut i el revestiment.*
 2. *Consolidar, millorar i ampliar el punt de recolzament de la biga situada davant a l'alçària de la primera planta pis.*
 3. *Tallar la bigueta trencada.*
 4. *Completar la part superior del mur central fins que es recolzi en la mitgera posterior.*
 5. *Col·locar nous elements d'estintolament entre el mur i les mitgeres laterals, especialment en la part superior.*
 6. *Inspeccionar l'estat de les bigues de fusta, substituint-les per altres elements d'estintolament si es troben en mal estat.*
 7. *Reposar el revestiment de les mitgeres.*
 8. *Prendre totes les mesures complementàries que es creguin adients per millorar la solidesa del mur central i de les mitgeres.*
- Segon.- Concedir a [REDACTED] com a propietari de la finca registral 295, Avinguda de Catalunya 14 un nou termini d'un MES perquè procedeixi a dur a terme les actuacions que es detallen en l'apartat primer de la part dispositiva.
- Tercer.- Notificar el contingut de la present resolució a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb indicació dels recursos pertinents, terminis i forma de pagament.

III.2 Deure de conservació 2/2018 C/ Portal de la Creu 8

Antecedents

En data 25 de maig de 2019 es va dictar el Decret d'Alcaldia 85-2018 la part dispositiva del qual és la següent:

Primer: Ordenar [REDACTED] com a propietari de la finca situada al Portal de Creu número 8 de Vallmoll, registral 338 la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-les en les degudes condicions de seguretat:

1. Repicar els panys de revestiment que es comprovi estan separats del suport.

AJUNTAMENT DE VALLMOLL



Ajuntament de Vallmoll

2. Col·locar una tanca al carrer que protegeixi als vianants de possibles desprendiments

Segon.- Atenent a la seva magnitud les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini d' un mes des de la notificació de la resolució.

Tercer.- Comunicar al propietari que transcorregut el plaç esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

L'esmentada resolució va ser degudament notificada a l'interessat (BOP 13/08/2018), i en data 24 de juliol de 2019 l'Arquitecte Municipal ha emès un informe que diu textualment

Efectuada una inspecció al Portal de la Creu, 8, nucli urbà de Vallmoll, referència cadastral 3174804CF5637C0001BP, en data 17.07.2019, he comprovat el següent:

- 1. S'han dut a terme la primera de les actuacions establertes al primer apartat de la resolució del Decret d'Alcaldia 85-2018, consistent en "Repicar els panys de revestiment que es comprovi estan separats del suport".*
- 2. Desconec si es va dur a terme la segona de les actuacions establertes al primer apartat de la resolució del Decret d'Alcaldia 85-2018, consistent en "Col·locar una tanca al carrer que protegeixi als vianants de possibles desprendiments", però actualment no hi ha cap tanca.*
- 3. Al carrer, hi ha restes de petits desprendiments del revestiment de la façana, probablement esdevinguts posteriorment al repicat dels panys més separats del suport.*
- 4. Una finestra de la planta baixa té una mosquitera totalment solta, amb perill de que caigui al carrer.*

Així, considero que s'ha dut a terme allò que en el meu informe del 20.07.2017 establia com a mesures cautelars i que reproduïa la resolució del Decret d'Alcaldia 85-2018, però no s'ha dut a terme l'actuació principal que en aquell informe establia perquè l'immoble assolís les condicions de conservació adequades: "Reparar el revestiment dels murs de maçoneria de les façanes".

Amb l'actuació duta a terme s'ha reduït la patologia constructiva que afectava la seguretat dels vianants, però no s'ha eliminat del tot. El fet que s'hagin produït petits desprendiments posteriors demostra que el revestiment no està prou consolidat. A més, en el perímetre no segellat de la zona repicada, l'acció del vent i de l'aigua de pluja entrant entre el suport i el revestiment, pot provocar nous i més importants desprendiments.

D'altra banda, l'adopció de l'ordre d'execució d'aquestes obres de conservació i d'intervenció per part de l'òrgan competent es justificava per motius de seguretat i ornament públic. En aquest sentit, les actuacions dutes a terme no resolen en absolut el deure de conservació per motius d'ornament públic. El que s'ha fet no és una reparació del revestiment de la façana; simplement s'han repicat els panys que presentaven més perill de desprendiment.

Per tant, considero que perquè l'immoble assoleixi les condicions de conservació



Ajuntament de Vallmoll

adequades s'han de dur a terme les actuacions següents:

- 1. Reparar el revestiment dels murs de maçoneria de les façanes. Aquesta acció ha d'incloure la reposició del revestiment repicat, la consolidació del que es manté i l'aplicació d'un acabat amb colors blancs, ocres o terrossos. En altres paraules, s'ha de dur a terme l'arranjament general de les façanes.*
- 2. Eliminar o subjectar la mosquitera solta existent en una finestra de la planta baixa.*

L'arquitecte municipal

Ignacio Comas i Tió

Vallmoll, 24 de juliol de 2017

S'ha rebut el corresponent informe jurídic on s'indica la possibilitat d'imposar a una multa coercitiva per una quantia de 300'00 a 3.000'00 EUROS, proposant aquesta Junta de Govern Local establir-la en 500'00 euros, corresponents al grau inferior de la multa, tenint en compte que ha transcorregut més d'un any des de la primera notificació i que l'interessat en el seu dia va demanar una pròrroga que ha transcorregut sobradament

Fonaments de Dret

L'article 225 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme estableix que un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions ordenades, si aquestes no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2014., de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix:

93.1 Les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les



Ajuntament de Vallmoll

quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

93.3 Les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

D'acord amb l'article 21.1s de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP de 31 de juliol de 2019) la resolució del procediment és competència de la Junta de Govern Local .

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels assistents els següents

ACORDS:

Primer.- Imposar a [REDACTED] com a propietari de la finca situada al Portal de la Creu 8 de Vallmoll registral 338 una PRIMERA MULTA COERCITIVA per import de 500'00 euros per l'incompliment de l'ordre d'execució consistent en la realització de les obres necessàries per mantenir l'esmentada finca en les degudes condicions de seguretat i que es concreten en:

1.Reparar el revestiment dels murs de maçoneria de les façanes. Aquesta acció ha d'incloure la reposició del revestiment repicat, la consolidació del que es manté i l'aplicació d'un acabat amb colors blancs, ocre o terrossos. En altres paraules, s'ha de dur a terme l'arranjament general de les façanes.

2.Eliminar o subjectar la mosquitera solta existent en una finestra de la planta baixa.

Segon.- Concedir a [REDACTED] com a propietari de la finca registral 338, Portal de la Creu 8 un nou termini d'un MES perquè procedeixi a dur a terme les actuacions que es detallen en l'apartat primer de la part dispositiva.

Tercer.- Notificar el contingut de la present resolució a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb indicació dels recursos pertinents, terminis i forma de pagament.



Ajuntament de Vallmoll

III.3.- Deure de conservació /Disciplina urbanística 3/19 Portal de la Creu 22A

Vist el reportatge fotogràfic i els informes obrants a l'expedient acreditatius de l' incompliment del deure legal de conservació en què es troba la finca del Portal de la Creu 22A referència cadastral 3173614CF5637C0001GP

Vist el contingut de l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, de la Llei d'urbanisme de Catalunya i del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat

Primer.- Instruir el corresponent procediment previst a l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll i resta de normativa d'aplicació en relació als immoble situat al Portal de la Creu 22A referència cadastral 3173614CF5637C0001GP

Segon.- De conformitat amb allò establert a l'article 10 de l'ordenança reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, incorpori's a l'expedient l' informe dels serveis Tècnics i Jurídics

Tercer.- Doni's trasllat de l'expedient per termini de deu dies al propietari dels terrenys als efectes d'instruir-se i formular les al·legacions que estimi pertinents

III.4.- Deure de conservació /Disciplina urbanística 4/19 Portal de la Creu 22

Vist el reportatge fotogràfic i els informes obrants a l'expedient acreditatius de l' incompliment del deure legal de conservació en què es troben la finca del Portal de la Creu 22 referència cadastral 3173613CF5637C0001GP

Vist el contingut de l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, de la Llei d'urbanisme de Catalunya i del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat

Primer.- Instruir els corresponent procediment previst a l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll i resta de normativa d'aplicació en relació als immobles situats al Portal de la Creu 22 referència cadastral 3173613CF5637C0001GP

Segon.- De conformitat amb allò establert a l'article 10 de l'ordenança reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, incorpori's a l'expedient l' informe dels serveis Tècnics i Jurídics

AJUNTAMENT DE VALLMOLL



Ajuntament de Vallmoll

Tercer.- Doni's trasllat de l'expedient per termini de deu dies al propietari dels terrenys als efectes d'instruir-se i formular les al·legacions que estimi pertinents

IV.- L·LICÈNCIES D'OBRES

IV.-1 Expedient 28/19

Assumpte: Reforma interior (dues cambres higièniques i cuina)

Localització: Carrer Tramuntana 15-B

Sol·licitant: [REDACTED]

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius.

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

D'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) , la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Vallmoll adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per a la reforma interior de l'habitatge situat al Carrer Tramuntana 15-B de Vallmoll (dues cambres higièniques i una cuina)

Segon. –Establir en 7.075'00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 70'75 €.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme , s' estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.



Ajuntament de Vallmoll

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè: Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015).

IV. SUBVENCIONS

IV.1 CD Valmoll

En data 17 de juliol de 2019 s'ha presentat per part de CLUB DEPORTIU VALLMOLL sol·licitud de concessió/pagament de subvencions amb càrrec al pressupost per a 2019.

El pressupost vigent per a 2018 contempla les següents subvencions a atorgar de manera directa: 480.00.341 (Club Esportiu Vallmoll): 9.000'00 euros

Fonaments de Dret

-Llei 38/2003, de 17 de novembre , General de Subvencions

Article 2. Es poden concedir de manera directa les següents subvencions:

a) Les previstes nominativament en els pressupostos generals de l'Estat, de les Comunitats autònomes o de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

Als efectes del que estableix el paràgraf anterior, s'entén per subvenció prevista nominativament en els pressupostos generals de l'Estat aquella en què almenys la seva dotació pressupostària i beneficiari apareguin determinats en els estats de despesa del Pressupost. L'objecte d'aquestes subvencions ha de quedar determinat expressament en el corresponent conveni de col·laboració o



Ajuntament de Vallmoll

resolució de concessió que, en tot cas, haurà de ser congruent amb la classificació funcional i econòmica del corresponent crèdit pressupostari.

-Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Vallmoll per a 2019

Base 31. Forma d'atorgament de les subvencions

Les subvencions, ajuts i beques es poden atorgar de forma singular en el pressupost.

En aquests darrers supòsits, l'ajut previst pressupostàriament tendeix a cobrir part del cost generat per la seva activitat i així fomentar tot tipus d'activitats dins del municipi. El seu abonament es durà a terme d'acord amb la base 33.

Base 33. Pagament de les subvencions singularitzades

Les subvencions que estiguin singularment previstes en el pressupost es lliuraran directament en virtut d'una resolució de la presidència de la corporació, la qual podrà disposar el pagament total o parcial de l'import consignat. Els beneficiaris de subvencions nominatives estan obligats a presentar un certificat d'haver comptabilitzat l'ingrés de la subvenció atorgada, i a presentar anualment, i dins del primer semestre de l'any, un compte justificatiu de l'aplicació de la subvenció atorgada i una memòria de les activitats que realitza. En el pressupost vigent per a 2019 consta suficient consignació per tal de fer front a les subvencions sol·licitades, amb els següents crèdits:

-CE Vallmoll: 9.000'00 euros

D'acord amb la documentació de què es disposa, els següents sol·licitants han aportat la documentació requerida per les Bases d'execució del Pressupost. Consta l'informe elaborat pel regidor Miquel Vicenç Franco Rius acreditatiu que les activitats que duen a terme són d'interès pel municipi.

D'acord amb les antecedents esmentats, i vist l'informe emès per Secretaria Intervenció, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll **acorda** per unanimitat la concessió/pagament de les següents subvencions:

-CD Vallmoll 2.370'20 euros

V.- CONTRACTACIÓ

Atès que és voluntat de la Junta de Govern Local continuar amb el servei d'impuls i suport en la tramitació d'expedients (tramitació de llicències, tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística, expedients de restauració de la legalitat urbanística, deures de conservació, expedients sancionadors per infraccions, responsabilitat patrimonial...etc), així com amb el servei de gestió i manteniment de dades cadastrals del municipi, (altes i



Ajuntament de Vallmoll

baixes, canvis de titularitat, expedients d'inspecció, supervisió de padrons recaptatoris d'IBI, IAE, amb coordinació amb la Gerència Territorial del Catastro de Tarragona i BASE Gestió d'Ingressos).

En el cas del servei de gestió i manteniment de dades cadastrals del municipi es considera molt positiva la seva continuació, atès que a part de que l'atenció al públic duta a terme durant el darrer any ha estat plenament satisfactòria, s'han dut a terme actualitzacions de valors i altes d'immobles que fins a la data no tributaven pel concepte, així com s'han actualitzat nombroses titularitats d'immobles que fins la data apareixien com a desconegudes.

En el cas del suport en la tramitació d'expedients, la tasca duta a terme s'ha fet notar especialment en les ordres d'execució per incompliment de deure de conservació la qual cosa ha comportat la imposició de multes coercitives per imports en alguns casos importants, principalment en el cas d'immobles quina titularitat pertany a entitats bancàries. També ha estat de destacar el suport en els expedients de reclamació de responsabilitat patrimonial, així com destaca tota la tasca duta a terme amb motiu tant de la revisió dels expedients de llicències d'obres dels darrers 4 anys com dels expedients de planejament general i derivat que a data de la signatura del contracte es trobaven en tràmit, havent-se procedit, fruit del suport tres expedients de planejament derivat i a un de planejament general. Tot això, sens perjudici de la tasca de tramesa de modelatge i de propostes d'informes que han estat emesos en els expedients de llicències de d'obres.

Atès que en ambdós casos el termini contractual o finalitzat o la seva finalització és imminent, segons es desprèn dels respectius contractes (en el cas del servei de gestió i manteniment de dades cadastrals el termini va vèncer el 21 de juny de 2019 i en el cas del suport en la tramitació d'expedients finalitza el proper 10 d'agost de 2019, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat

1.- Que s'iniciï l'expedient per a la nova contractació del servei d'assessoria i suport en matèria de tot tipus d'expedients (urbanisme, tramitació de llicències, tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística, expedients de



Ajuntament de Vallmoll

restauració de la legalitat urbanística, deures de conservació, expedients sancionadors per infraccions, reclamacions de responsabilitat patrimonial...etc) , així com del el servei de gestió i manteniment de dades cadastrals del municipi, (altes i baixes, canvis de titularitat, expedients d'inspecció, supervisió de padrons recaptatoris d'IBI, IAE, coordinació amb la Gerencia Territorial del Catastro de Tarragona i BASE Gestió d'Ingressos).

2.- Que s'emetin els informes següents:

- a) - Informe de la Intervenció de Fons sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
- b) - Informe jurídic sobre la legislació aplicable, i la modalitat de contractació que cal seguir

VI.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Llegida l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat per tots els assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats