



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE MARÇ DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000005
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 2 de març de 2023
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 19:30 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent Alcalde
Ester Rafel Cufi, 2n Tinent Alcalde
Jaume Ribas Faja, 3r Tinent Alcalde
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

Amb veu i sense vot:

Cristina Puigdevall i Martorell

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

Seguidament es procedeix a donar compte a tots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local ordinària de data 16 de febrer de 2023.

JGL2023000004 ordinària de data 16 de febrer de 2023.

Després de trobada conforme, per unanimitat s'acorda la seva aprovació.

2.0.- Pròrroga del contracte basat en l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02). Exp. X2021001284.

Text:

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Fornells de la Selva, en data 22 de novembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

5. ORONA S. COOP.

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

3.- En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

4.- En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

5.- En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. núm. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions



dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6,7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

6.- Per acord de la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2021, es va disposar l'adhesió del municipi de Fornells de la Selva a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

7.- Igualment, pel mateix acord es va aprovar la contractació del servei de manteniment amb l'empresa adjudicatària CITYLIFT, S.A. amb NIF A17735135, per un període de 12 mesos, a comptar des del dia 1 de gener de 2022, amb la possibilitat de prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, en les modalitat següents:

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment	Tipus d'aparell	quantitat	Any posada funcionament ascensor	RAE	Preu aparell any	Iva 21%	TOTAL
Tot risc	Centre Social / Interior	1	1994	170007800	750,00	157,50	907,50
Tot risc	Local d'entitats / Interior	1	2007	500001064-F	750,00	157,50	907,50
Tot risc	Centre Cívic i Cultural La Sitja / interior	1	2010	990000631-G	750,00	157,50	907,50
Tot risc	Ajuntament / Interior	1	2004	170016311	750,00	157,50	907,50
Tot risc	muntacàrregues Centre Cívic i Cultural La Sitja /interior	1	2010	Muntacàrregues	475,00	99,75	574,75
Tot risc	grades camp de futbol	1	2020	14-200731Q	750,00	157,50	907,50
tital					4.225,00	887,25	5.112,25



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Tant en el cas dels aparells elevadors com dels salva-escals, l'empresa CITYLIFT, S.A. amb NIF A17735135 es va comprometre a donar resposta en les condicions següents:

Tipus de resposta/repació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim - amb aturada	2 HORES
Temps de resposta màxim - sense aturada	12 HORES
Temps de reparació màxim - amb aturada	12 HORES
Temps de reparació màxim - sense aturada	2 DIES

Igualment, es va aprovar INCORPORAR al contracte de servei de manteniment el Servei de telèfon per cadascun dels 5 ascensors per un import de:

Tipus d'aparell	quantitat	RAE	TELEFON	Iva 21%	TOTAL
Centre Social / Interior	1	170007800	108,00	22,68	130,68
Local d'entitats /Interior	1	500001064-F	108,00	22,68	130,68
Centre Cívic i Cultural La Sitja / interior	1	990000631-G	108,00	22,68	130,68
Ajuntament / Interior	1	170016311	108,00	22,68	130,68
grades camp de futbol	1	14-200731Q	108,00	22,68	130,68
TOTAL			540,00	113,40	653,40

8.- Atesa la necessitat de l'Ajuntament de prorrogar el manteniment dels ascensors i muntacàrregues per a un període de dotze mesos addicionals.

9.- S'ha verificat l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a les aplicacions pressupostaries:

337.21300	Manteniment ascensor Centre Social
337.21300	Manteniment ascensor Local d'entitats
333.21300	Manteniment ascensor Centre Cívic i Cultural La Sitja



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

920.21300	Manteniment ascensor Ajuntament
333.21300	Manteniment muntacàrregues Centre Cívic i Cultural La Sitja
342.21300	Manteniment ascensor grades camp de futbol

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que en l'acord marc no esta inclosa la línia telefònica, obligatòria per Llei.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials per a la realització dels serveis esmentats, per la qual cosa considera necessari i idoni procedir a la pròrroga del contracte basat en l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2020.02).

Per tot això, d'acord als antecedents abans esmentats i als fonaments de dret assenyalats anteriorment.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- APROVAR la pròrroga del contracte basat en l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), amb l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES, S.A. amb NIF A28791069, per un període de 12 mesos, a comptar des del dia 1 de gener de 2023, amb la possibilitat de prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, en les mateixes modalitats contractades.

SEGON.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 5.112,25 € IVA INCLÒS a càrrec de les aplicacions pressupostaries següents :

APLICACIO PRESSUP	SERVEI	RAE	IMPORT TOTAL 2023 IVA INCLÒS
337.21300	Manteniment ascensor Centre Social	170007800	907,50 €
337.21300	Manteniment ascensor Local d'entitats	500001064-F	907,50 €
333.21300	Manteniment ascensor Centre Cívic i Cultural La Sitja	990000631-G	907,50 €
920.21300	Manteniment ascensor Ajuntament	170016311	907,50 €
333.21300	Manteniment muntacàrregues Centre Cívic i Cultural La Sitja	Muntacàrregues	574,75 €
342.21300	Manteniment ascensor grades camp de futbol	14-200731Q	907,50 €
TOTAL iva inclòs 2023			5.112,25 €

TERCER.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 653,40 € IVA INCLÒS, corresponent al servei de telèfon, a càrrec de les aplicacions pressupostaries següents:

APLICACIO PRESSUP	SERVEI	RAE	IMPORT TOTAL 2023 IVA INCLÒS
337.21300	Manteniment ascensor Centre Social	170007800	130,68
337.21300	Manteniment ascensor Local d'entitats	500001064-F	130,68
333.21300	Manteniment ascensor Centre Cívic i	990000631-G	130,68



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

	Cultural La Sitja		
920.21300	Manteniment ascensor Ajuntament	170016311	130,68
342.21300	Manteniment ascensor grades camp de futbol	14-200731Q	130,68
TOTAL iva inclòs 2023			653,40

QUART.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES, S.A. amb NIF A28791069, i requerir-la perquè manifesti la seva conformitat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord al CCDL (preferentment a través d'EACAT i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

SISÈ.- FACTURACIÓ: Les factures es presentaran en format electrònic a través de l'aplicació e-FACT (<https://www.seu-e.cat/web/fornellsdelaselva>), fent constar: Ajuntament de Fornells de la Selva/ P1707800G/ Dir 3: L01170736/ Carrer Antoni Gaudí, 45/ 17458 Fornells de la Selva.

Els pagaments s'efectuaran en modalitat TRIMESTRAL.

FORMA DE PAGAMENT. Mitjançant transferència bancària un cop presentada la factura i aprovada per l'Ajuntament.

SETÈ.- El servei quedarà sota la supervisió del tècnic municipal, Sr. Pau Sánchez.

VUITÈ.- TRACTAMENT DE DADES

1. Les dades personals obtingues del contractista seran tractades per l'ajuntament de Fornells de la Selva (en endavant Ajuntament) com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió,



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

2. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés en l'execució del contracte que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament de Fornells de la selva, amb qui es relacionarà.

NOVÈ.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Propostes urgents.

Fora l'ordre del dia i en virtut de l'article 106 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aprovada per unanimitat la urgència, es procedeix a debatre els següents temes:

3.1.- Llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Albera, 33. Exp. X2023000223.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 16/02/2023 amb registre d'entrada número E2023000594 es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Albera, 33 (Ref. cadastral 3823506DG8432S0001BJ) de Fornells de la Selva.
2. En data 02/03/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Albera, 33 (Ref. cadastral 3823506DG8432S0001BJ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Abans de l'inici de les obres cal subscriure l'Acta de Replanteig conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals.
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:
 - Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.
 - Justificant d'alta al cadastre.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

4. Durant l'execució de les obres es tindrà especial cura de netejar la vorera i els carrers que puguin quedar bruts durant les tasques de càrrega i transport de les terres resultants d'excavació.
5. FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de 300,51 €. en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
 - Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
 - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
 - Si es produeix la paraltzació indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paraltzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
 - Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	18.219,78 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	564,81 €
TAXA	18.219,78 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	54,66 €
		TOTAL liquidació:	619,47 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Cessió d'ús de l'equipament Escola Forn d'Anells a l'empresa TOT OCI 2022 SL per a la realització d'un Casal per Setmana Santa 2023. Exp. X2023000250.

Text:

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa TOT OCI 2022 SL, de cessió d'ús de l'equipament municipal Escola Forn d'Anells per realitzar l'activitat Casal de Setmana Santa 2023, del 3 al 6 d'abril de 2023, a la que annexa la Memòria de l'activitat i es detalla l'organitzador, objecte, calendari, responsables, i metodologia del treball a realitzar; consta també l'escriptura de constitució de l'entitat amb el seu objecte social, certificats positius de l'Agència tributària i Seguretat social conforme l'empresa es troba al corrent de pagament i l'assegurança de responsabilitat civil de l'empresa.

Atès que l'activitat proposada és de tipus formatiu essent l'Escola un equipament idoni per al desenvolupament del projecte presentat.

Atès que el reglament de patrimoni del ens locals qualifica d'ús comú especial la utilització intensa i continuada, durant un període determinat de temps, dels béns i equipaments públics com seria en aquest cas l'espai de l'Escola Forn d'Anells.

Atès que tractant-se d'un ús comú especial l'òrgan competent per autoritzar l'ocupació és l'Alcaldia que la té delegada en la Junta de Govern en virtut del Decret de 2 de juliol de 2019



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- AUTORITZAR a TOT OCI 2022 SL amb NIF B67903179, la utilització de l'equipament Escola pública Forn d'Anells de Fornells de la Selva del 3 al 6 d'abril de 2023, per organitzar l'activitat Casal de Setmana Santa 2023, d'acord amb les prescripcions indicades en la Memòria i documentació presentada, i supeditada a les següents condicions:

- a) Presentar, abans de l'inici de l'activitat, una pòlissa d'assegurança d'accident per a tots els nens/es inscrits.
- b) Supeditar el funcionament i fins i tot la realització de l'activitat, a les mesures dictades per les autoritats sanitàries i el Govern en relació a la pandèmia del COVID19, si s'escau.
- c) Utilitzar correctament els espais cedits i respectar les instal·lacions i material de l'equipament, fent-se responsable l'organitzador dels danys i desperfectes que s'hi puguin causar i assumint, en el seu cas, les despeses que es derivin del seu arranjamant o reposició.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- Contractació del servei de jardineria per a la conservació i manteniment de parcs, jardins, marges, arbrat i espais públics. Aprovació de l'expedient, dels plecs de clàusules i de la convocatòria de licitació.

Text:

Atesa la necessitat de portar a terme la contractació del servei de jardineria, donat que l'actual contracte es troba pròxim a finalitzar, fineix el 31 de maig de 2023.

Atès que en l'expedient de contractació X2023000137, de conformitat amb l'article 28 i la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es van transposar a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), hi consten:

- Memòria tècnica justificativa
- Informe d'insuficiència de mitjans
- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques
- Informe de secretaria
- Informe d'intervenció

Atès que la contractació del servei és de naturalesa administrativa; que per l'objecte del contracte, és tracta d'un contracte de serveis (article 17 LCSP), que es troba subjecta a regulació harmonitzada, per ser el valor estimat del contracte (307.758,33 €) superior als



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

215.000 euros establerts en l'article 22 de la LCSP., i que la durada és de 2 anys prorrogable per una anualitat més.

Atès que el pressupost base de licitació és de 99.117,01 euros (IVA exclòs), essent l'import anual del servei amb IVA de 119.931,58.

Atès que el procediment d'adjudicació del contracte és obert i la tramitació ordinària.

Atès que queda acreditat dins l'expedient la insuficiència de mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament per poder realitzar el servei.

Atès que, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, la competència per la contractació dels serveis l'import dels quals no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost (308.348,39 €), és de l'Alcaldia que, alhora, la té delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de delegació de competències de data 2 de juliol de 2019.

Vist l'informe preceptiu de Secretaria i de la Intervenció

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació X2023000137 per la licitació dels serveis de jardineria per a la conservació i manteniment de parcs, jardins, marges, arbrat i espais públics de Fornells de la Selva, amb un valor estimat de contracte de 307.758,33 € (IVA exclòs), mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació i subjecta a regulació harmonitzada. El pressupost base de licitació anual és de 99.117,01 € + (IVA del 21%) 20.814,57 € Total 119.931,58 €

SEGON.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, que han de regir la contractació.

TERCER.- DECLARAR la plurianualitat de la despesa. Autoritzar la despesa següent amb càrrec a les següents aplicacions pressupostaries i d'acord amb la següent distribució d'anualitats:

Distribució de les anualitats:

Exercici	Pressupost	21% IVA	Total €
2023 (juny a desembre)	57.818,26	12.141,83	69.960,09
2024 (de gener a desembre)	99.117,01	20.814,57	119.931,59
2025 (de gener a maig)	41.298,76	8.672,74	49.971,49
TOTAL	198.234,03	41.629,15	239.863,17

El contracte es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostaries i anualitats següents:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Aplicació pressupostaria	Concepte	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2025
		Import IVA inclòs	Import IVA inclòs	Import IVA inclòs
170.21000	(ZMD) Desbrossament espais verds i vials	8.484,64 €	14.545,09 €	6.060,45 €
171.21000	(ZMJ) Zones verdes, espais lliures i parcs i jardins	54.395,78 €	93.249,90 €	38.854,13 €
164.21000	(ZME) Cementiri municipal	467,69 €	801,76 €	334,07 €
312.21000	(ZME) Consultori metge	202,84 €	347,73 €	144,89 €
3231.21000	(ZME) Escola Forn d'Anells	2.593,96 €	4.446,79 €	1.852,83 €
3232.21000	(ZME) Llar d'infants EB Coloraines	254,91 €	436,99 €	182,08 €
337.21000	(ZME) Centre social	574,16 €	984,28 €	410,12 €
342.21000	(ZME) Piscina	1.860,82 €	3.189,97 €	1.329,15 €
342.21200	(ZME) Camp de futbol	1.125,30 €	1.929,08 €	803,78 €
Total		69.960,09 €	119.931,59 €	49.971,49 €

Els imports autoritzats per l'exercici 2024 i 2025 resten condicionats a l'existència de crèdit suficient i adequat en aquests exercicis pressupostaris.

QUART.- DECLARAR obert el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de jardineria per a la conservació i manteniment de parcs, jardins, marges, arbrat i espais públics de Fornells de la Selva, com a contracte de serveis, estant comprès l'objecte de la contractació en els supòsits definits en l'article 17 de la LCSP, tramitació que tindrà caràcter ordinari i amb procediment obert, subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el que preveu l'article 131 i següents de la LCSP.

CINQUÈ.- CONVOCAR licitació pública a través d'anunci al perfil del contractant per tal que les empreses que compleixin les condicions de capacitat i solvència, en els termes dels plecs aprovats, puguin presentar oferta en un termini de 30 dies naturals a comptar de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

SISÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació en el "Diari Oficial de la Unió Europea" deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci.

SISÈ.- FACULTAR a la Mesa de contractació per excloure les empreses que hagin presentat ofertes que no puguin ser complertes per haver inclòs valors anormals o desproporcionats, d'acord amb l'article 326.2 LCSP i fer el requeriment de documentació establert a l'article 149.4 de la mateixa Llei.

SETÈ.- PUBLICAR el present acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Precs i preguntes. No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,