



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 16 DE FEBRER DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000004
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 16 de febrer de 2023
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 19:38 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent Alcalde
Ester Rafel Cufi, 2n Tinent Alcalde
Jaume Ribas Faja, 3r Tinent Alcalde
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

Amb veu i sense vot:

Cristina Puigdevall i Martorell, Laura Ortega Plaza i Ivan Bohigas Cabaño

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

Seguidament es procedeix a donar compte a tots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local ordinària de data 2 de febrer de 2023.

JGL2023000003 ordinària de data 2 de febrer de 2023.

Després de trobada conforme, per unanimitat s'acorda la seva aprovació.

2.0.- Contracte menor de serveis manteniment preventiu equips climatització edificis La Sitja, centre social, ajuntament i local entitats. Refrigeracion Casassas, S.A. Adjudicació. Exp. X2023000195.

Text:

ANTECEDENTS DE FET

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

1. El tècnic municipal posa de manifest la conveniència de contractar el servei de manteniment i prevenció dels equips de climatització dels edificis de La Sitja, el centre social, l'ajuntament i el local d'entitats; per tal de mantenir les instal·lacions de climatització dels equipaments municipals en bon estat de funcionament i servei.

2. S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa REFRIGERACION CASASSAS, S.A., la qual ha presentat oferta econòmica que inclou: dues visites durant l'any de manteniment preventiu dels equips de climatització dels edificis de La Sitja, el centre social, l'ajuntament i el local d'entitats, que inclouen, per a tots els edificis: canvi de filtres d'aire segons el tipus d'unitats interiors; comprovació de l'estat de les unitats interiors (safates, ventiladors, bateries...); comprovació de la càrrega de refrigerant; comprovació de pressions frigorífiques de les instal·lacions; comprovació de nivells d'oli; i comprovació de consums i connexions elèctriques. A més a més, per a l'edifici de La Sitja, també inclouen verificació visual de l'estat dels conductes i, un cop l'any, control de fuites de refrigerant, per complir amb el R.I.T.E.

L'empresa ha presentat la següent oferta econòmica, segons propostes entrades per registre E2023000564 de data 15 de febrer de 2023:

PROPOSTA	APLICACIO PRESSUPOSTARIA	CONCEPTE	QUANTITAT VISITES	IMPORT UNITARI	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
AM230141	333.21300	Manteniment anual maquinària climatització centre cultural la sitja	2	1905,38	3810,76	800,26	4611,02
AM230140	337.21300	Manteniment anual maquinària climatització centre social	2	446,40	892,80	187,49	1080,29
AM230139	920.21300	Manteniment anual maquinària climatització ajuntament	2	716,61	1433,22	300,98	1734,20
AM230138	337.21300	Manteniment anual maquinària climatització local entitats	2	357,00	714,00	149,94	863,94
		TOTAL			6850,78	1438,66	8289,44

3. L'Alcalde ha emès un informe, motivant la necessitat del contracte on es justifica d'una banda la insuficiència de mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament per poder realitzar el servei, i de l'altra que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. S'ha verificat per la intervenció la justificació de l'encàrrec i l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa amb càrrec a les partides pressupostàries:

333.21300 manteniment maquinària climatització Centre Cultural La Sitja

337.21300 manteniment maquinària climatització Centre Social

920.21300 manteniment maquinària climatització Ajuntament

337.21300 manteniment maquinària climatització Local Entitats



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

5. S'ha emès informe jurídic per la Secretaria.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la LCSP. L'article 118.1 de la LCSP defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contracte d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'Ajuntament que motivi la necessitat del contracte. Així mateix es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent.

3. L'adopció d'aquest acord es competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldeessa mitjançant Decret de data 2 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ADJUDICAR a la mercantil REFRIGERACION CASASSAS, SA amb NIF A17044546 el contracte menor de serveis de manteniment preventiu equips climatització edificis La Sitja, centre social, ajuntament i local d'entitats (CPV 50720000-8), per un import de 6.850,78 € + IVA (21%) 1.438,66 €. Total 8.289,44 €, d'acord amb les propostes AM230141, AM230140, AM230139, AM230138, entrades per registre E2023000564 de data 15 de febrer de 2023.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR sobre crèdit retingut la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost vigent.

PROPOSTA	APLICACIO PRESSUPOSTARIA	CONCEPTE	TOTAL
AM230141	333.21300	Manteniment anual maquinària climatització centre cultural la sitja	4611,02
AM230140	337.21300	Manteniment anual maquinària climatització centre social	1080,29
AM230139	920.21300	Manteniment anual maquinària climatització ajuntament	1734,20
AM230138	337.21300	Manteniment anual maquinària climatització local entitats	863,94
		TOTAL	8.289,44

TERCER.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del tècnic municipal, Sr. Pau Sánchez, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

QUART.- **FACTURACIÓ:** Les factures es presentaran en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT (<https://www.seu-e.cat/web/fornellsdelaselva>) fent constar: Ajuntament



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

de Fornells de la Selva/ P1707800G/ Dir 3: L01170736/ Carrer Antoni Gaudí, 45/ 17458
Fornells de la Selva

FORMA DE PAGAMENT. Mitjançant transferència bancària un cop presentada la factura i aprovada per l'Ajuntament.

CINQUÈ. TRACTAMENT DE DADES

1. Les dades personals obtingues del contractista seran tractades per l'ajuntament de Fornells de la Selva (en endavant Ajuntament) com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (*Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016*). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

2. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament de Fornells de la selva, amb qui es relacionarà.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució

SETÈ.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

VUITÈ.- PUBLICAR aquesta resolució al Portal de Transparència i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en els termes assenyalats per l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ.- TRAMETRE aquesta resolució al Registre Públic de Contractes de conformitat amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al Pg. Pep Ventura, 8-12. Exp. X2022001472.

Text:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 16/09/2022 amb registre d'entrada número E2022003196, EDIFICI ARBOREA, SL amb NIF B55291397, sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar per a 9 habitatges al Pg. Pep Ventura, 8-12 (Ref. Cadastral 4423225DG8442S0001OZ i 4423208DG8442S0001WZ) de Fornells de la Selva.
2. En data 18/01/2023 amb registre d'entrada número E2023000204, s'ha aportat la documentació tècnica de prevenció i seguretat en cas d'incendi.
3. En data 15/02/2023 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR a la societat EDIFICI ARBOREA, SL amb NIF B55291397, llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar per a 9 habitatges al Pg. Pep Ventura, 8-12 (Ref. Cadastral 4423225DG8442S0001OZ i 4423208DG8442S0001WZ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

A. Abans d'iniciar les obres, el titular de la llicència urbanística haurà de donar compliment a les següents obligacions:

1. Haver efectuat la cessió efectiva dels terrenys destinats a ampliació del vial.
2. Compromís, mitjançant signatura de compareixença, de modificació de superfície del solar en la inscripció registral del mateix, com a conseqüència de l'obligació de cessió per ampliació del vial, i que s'haurà de fer efectiva abans de la finalització de les obres i de la comunicació de la primera ocupació.
3. S'haurà de dipositar una fiança o aval bancari que garanteixi la liquidació o urbanització efectiva de la urbanització pendent d'execució. L'efectivitat de la llicència està condicionada a la constitució de l'esmentada garantia d'acord amb el que estableixi el projecte tècnic d'urbanització que caldrà presentar abans d'iniciar les obres.
4. Subscriure l'Acta de replanteig, alineacions i rasants conjuntament amb els Serveis Tècnics municipals.

B. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:

1.- Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents justificacions:

- a) La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents. Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta sifònica registrable per a cadascuna les xarxes.
- b) El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües plujanes superficials de la parcel·la i les del propi edifici no s'aboquin sobre altres finques, la via pública o espais lliures.
- c) Els fonaments de l'edifici i el de les tanques no envairan les voreres o espais públics.
- d) En el cas d'instal·lar plaques solars es farà minimitzant l'impacte visual des de la via pública. Les plaques s'han d'instal·lar de forma coplanar en cobertes inclinades. En cobertes planes tindran una alçada màxima d'1,00 metre sobre el paviment.
- e) Cal justificar el compliment del CTE DB SUA pel que fa als itineraris accessibles en l'accés a edifici, vestíbuls, zones comuns, ascensors, etc...
- f) La planta baixa entre forjats tindrà una alçada útil de 2,70m. Es podran col·locar fals sostres i reduir aquesta alçada lliure mínima en aquelles dependències que no contradiguin la normativa sectorial d'aplicació.
- g) Cal justificar l'alçada reguladora d'acord amb la modificació de l'alçada lliure de la planta baixa.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- h) Cal justificar el compliment de l'article 58.4 de les vigents NNSS.
- i) Els cossos sortints en planta baixa se situaran, com a mínim, a tres coma cinquanta metres (3,50 m) del nivell del paviment de la vorera.
- j) Cal justificar el compliment de l'article 58.5 de les vigents NNSS pel que fa a la composició de les façanes i acabats exteriors.
- k) Les habitacions de tots els habitatges han de complir el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.
- l) Pel que fa a la planta soterrani i a les places d'aparcament:

La dimensió i ordenació de totes les places d'aparcaments serà d'un espai mínim de 2,30 x 4,80 m. L'espai mínim per les places situades als extrems, o confrontants amb una plaça tancada, serà de 2,70 x 4,80 metres, i per les tancades o confrontants amb places tancades serà de 3 x 4,80 m. S'admetrà que com a màxim un 10% del total de les places situades en un local tinguin una dimensió mínima de 2,20 x 4,50 m.

Les vies d'accés i maniobra als aparcaments tindran una mida mínima de 5 m d'amplada en el cas d'aparcaments transversals, que es podrà reduir a una amplada mínima de 4,50 m, si les places d'aparcament que dona accés tenen una amplada mínima de 2,80 m. L'amplada mínima de les vies d'accés i maniobra en els aparcaments en semi-bateria serà de 3,50 m, sempre i quan siguin d'una sola direcció.

Les rampes d'accés hauran de quedar a l'interior de l'edifici o la parcel·la, i tindran una amplada mínima de 3 metres, un pendent màxim del 18% i deixaran una plataforma d'espera amb longitud mínima de 4,5 metres, i pendent màxima del 6%.

m) Les tanques compliran el següent:

1. Les tanques s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants del carrer.
2. Les tanques de separació entre dos predis veïns i de límits al carrer, es tractaran amb acabats propis, prohibint-se deixar vista l'obra aparellada per ésser recoberta.
3. Les tanques a nivell de planta baixa entre veïns i al carrer, tindran en la seva part massissa, una alçada màxima d'1,80 metres mesurats des de la base de la tanca, admetent-se fins a 2,10 metres en terrenys amb desnivell, amb la finalitat d'adaptar-se a la topografia, que s'haurà de dividir en trams per evitar en cap cas, sobrepassi aquesta alçada.
4. Les tanques a nivell de planta pis entre predis veïns només podrà tenir una part massissa d'un metre, la resta fins a 1,80 metres serà amb reixes opaques, elements vegetals, vidre opac, o similar.
5. En els projectes arquitectònics unitaris d'edificis plurifamiliars o habitatges en filera, les tanques seran unitàries per tot el conjunt, que s'hauran de mantenir durant tot el període de vida dels habitatges.
6. Es prohibeixen les tanques amb recobriments plàstics.

2. Projecte tècnic de les obres per completar la urbanització d'acord amb les directrius que estableixin els Serveis Tècnics municipals que incorpori els assessoraments de cadascuna de les companyies subministradores de serveis i una valoració econòmica detallada de les obres.
3. Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions substancials respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència d'obres i que s'han introduït les justificacions sol·licitades.
4. Fitxa de característiques.
5. Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

6. Full d'assumpció de direcció de l'execució material signat i visat pel col·legi professional corresponent.
7. Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent.
8. Estudi de seguretat i salut visat pel col·legi professional corresponent.
9. Programa de Control de Qualitat.
10. Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.
11. Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions degudament visat pel col·legi professional corresponent.
12. Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

C. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

1. Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.

D. En matèria de prevenció d'incendis:

- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- El control de la instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis, si, s'escau s'haurà d'efectuar segons s'indica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 136 "Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis".

- E. FIANÇA. D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 1 de gestió, inspecció i recaptació s'haurà de dipositar la quantitat de 2.704,59 € (9 habitatges x 300,51 €/habitatge) en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable del tècnic municipal.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança,



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.

- Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
- Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:

- 1.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
- 2.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
- 3.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.

- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
 - Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
 - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	1.449.024,78 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	44.919,77 €
TAXA	1.449.024,78 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	4.347,07 €
TAXA	Connexió sanejament	9 hab x 120,94 € (Ordenança fiscal núm.10)	1.088,46 €
		TOTAL liquidació:	50.355,30 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al Pg. Pep Ventura, 2-6. Exp. X2022001473.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 16/09/2022 amb registre d'entrada número E2022003198, EDIFICI ARBOREA, SL amb NIF B55291397, sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar per a 8 habitatges al Pg. Pep Ventura, 2-6 (Ref. Cadastral 4423225DG8442S0001OZ i 4423208DG8442S0001WZ) de Fornells de la Selva.
2. En data 18/01/2023 amb registre d'entrada número E2023000204, s'ha aportat la documentació tècnica de prevenció i seguretat en cas d'incendi.
3. En data 15/02/2023 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

PRIMER.- ATORGAR a la societat EDIFICI ARBOREA, SL amb NIF B55291397, llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar per a 8 habitatges al Pg. Pep Ventura, 2-6 (Ref. Cadastral 4423225DG8442S0001OZ i 4423208DG8442S0001WZ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

A. Abans d'iniciar les obres, el titular de la llicència urbanística haurà de donar compliment a les següents obligacions:

1. Haver efectuat la cessió efectiva dels terrenys destinats a ampliació del vial.
2. Compromís, mitjançant signatura de compareixença, de modificació de superfície del solar en la inscripció registral del mateix, com a conseqüència de l'obligació de cessió per ampliació del vial, i que s'haurà de fer efectiva abans de la finalització de les obres i de la comunicació de la primera ocupació.
3. S'haurà de dipositar una fiança o aval bancari que garanteixi la liquidació o urbanització efectiva de la urbanització pendent d'execució. L'efectivitat de la llicència està condicionada a la constitució de l'esmentada garantia d'acord amb el que estableixi el projecte tècnic d'urbanització que caldrà presentar abans d'iniciar les obres.
4. Subscriure l'Acta de replanteig, alineacions i rasants conjuntament amb els Serveis Tècnics municipals.

B. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:

1.- Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents justificacions:

- a) La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents. Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta sifònica registrable per a cadascuna les xarxes.
- b) El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües plujanes superficials de la parcel·la i les del propi edifici no s'aboquin sobre altres finques, la via pública o espais lliures.
- c) Els fonaments de l'edifici i el de les tanques no envairan les voreres o espais públics.



- d) En el cas d'instal·lar plaques solars es farà minimitzant l'impacte visual des de la via pública. Les plaques s'han d'instal·lar de forma coplanar en cobertes inclinades. En cobertes planes tindran una alçada màxima d'1,00 metre sobre el paviment.
- e) Cal justificar el compliment del CTE DB SUA pel que fa als itineraris accessibles en l'accés a d'edifici, vestíbuls, zones comuns, ascensors, etc...
- f) La planta baixa entre forjats tindrà una alçada útil de 2,70m. Es podran col·locar fals sostres i reduir aquesta alçada lliure mínima en aquelles dependències que no contradiguin la normativa sectorial d'aplicació.
- g) Cal justificar l'alçada reguladora d'acord amb la modificació de l'alçada lliure de la planta baixa.
- h) Cal justificar el compliment de l'article 58.4 de les vigents NNSS.
- i) Els cossos sortints en planta baixa se situaran, com a mínim, a tres coma cinquanta metres (3,50 m) del nivell del paviment de la vorera.
- j) Cal justificar el compliment de l'article 58.5 de les vigents NNSS pel que fa a la composició de les façanes i acabats exteriors.
- k) Les habitacions de tots els habitatges han de complir el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.
- l) Pel que fa a la planta soterrani i a les places d'aparcament:
- m) La dimensió i ordenació de totes les places d'aparcaments serà d'un espai mínim de 2,30 x 4,80 m. L'espai mínim per les places situades als extrems, o confrontants amb una plaça tancada, serà de 2,70 x 4,80 metres, i per les tancades o confrontants amb places tancades serà de 3 x 4,80 m. S'admetrà que com a màxim un 10% del total de les places situades en un local tinguin una dimensió mínima de 2,20 x 4,50 m.
- n) Les vies d'accés i maniobra als aparcaments tindran una mida mínima de 5 m d'amplada en el cas d'aparcaments transversals, que es podrà reduir a una amplada mínima de 4,50 m, si les places d'aparcament que dona accés tenen una amplada mínima de 2,80 m. L'amplada mínima de les vies d'accés i maniobra en els aparcaments en semi-bateria serà de 3,50 m, sempre i quan siguin d'una sola direcció.
- o) Les rampes d'accés hauran de quedar a l'interior de l'edifici o la parcel·la, i tindran una amplada mínima de 3 metres, un pendent màxim del 18% i deixaran una plataforma d'espera amb longitud mínima de 4,5 metres, i pendent màxima del 6%.
- p) Les tanques compliran el següent:
 1. Les tanques s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants del carrer.
 2. Les tanques de separació entre dos predis veïns i de límits al carrer, es tractaran amb acabats propis, prohibint-se deixar vista l'obra aparellada per ésser recoberta.
 3. Les tanques a nivell de planta baixa entre veïns i al carrer, tindran en la seva part massissa, una alçada màxima d'1,80 metres mesurats des de la base de la tanca, admetent-se fins a 2,10 metres en terrenys amb desnivell, amb la finalitat d'adaptar-se a la topografia, que s'haurà de dividir en trams per evitar en cap cas, sobrepassi aquesta alçada.
 4. Les tanques a nivell de planta pis entre predis veïns només podrà tenir una part massissa d'un metre, la resta fins a 1,80 metres serà amb reixes opaques, elements vegetals, vidre opac, o similar.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

5. En els projectes arquitectònics unitaris d'edificis plurifamiliars o habitatges en filera, les tanques seran unitàries per tot el conjunt, que s'hauran de mantenir durant tot el període de vida dels habitatges.

6. Es prohibeixen les tanques amb recobriments plàstics.

2. Projecte tècnic de les obres per completar la urbanització d'acord amb les directrius que estableixin els Serveis Tècnics municipals que incorpori els assessoraments de cadascuna de les companyies subministradores de serveis i una valoració econòmica detallada de les obres.
3. Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions substancials respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència d'obres i que s'han introduït les justificacions sol·licitades.
4. Fitxa de característiques.
5. Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent.
6. Full d'assumpció de direcció de l'execució material signat i visat pel col·legi professional corresponent.
7. Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent.
8. Estudi de seguretat i salut visat pel col·legi professional corresponent.
9. Programa de Control de Qualitat.
10. Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.
11. Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions degudament visat pel col·legi professional corresponent.
12. Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

C. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

1. Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.

D. En matèria de prevenció d'incendis:

- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- El control de la instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis, si, s'escau s'haurà d'efectuar segons s'indica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 136 "Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis".

E. FIANÇA. D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 1 de gestió, inspecció i recaptació s'haurà de dipositar la quantitat de 2.404,08 € (8 habitatges x 300,51 €/habitatge) en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable del tècnic municipal.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - 1.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - 2.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - 3.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
 - Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	1.240.565,00 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	38.457,52 €
TAXA	1.240.565,00 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	3.721,70 €
TAXA	Connexió sanejament	8 hab x 120,94 € (Ordenança fiscal núm.10)	967,52 €
		TOTAL liquidació:	43.146,74 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

5.0.- Llicència urbanística per a la obertura i reposició de rasa de 2 m per a estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió i instal·lació de nova caixa de BT per a nou subministrament al Carrer de la Canya, 14 (Ref. 554389-CTB230271). Exp. X2023000159.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 06/02/2023 amb registre d'entrada número E2023000480 es sol·licita llicència d'obres per a l'obertura i reposició de rasa de 2 metres per a estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània i instal·lació de nova caixa de BT per a nou subministrament al Carrer de la Canya, 14 (Ref. 554389 – CTB230271) de Fornells de la Selva.
2. En data 15/02/2023 s'emet informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, SLU llicència urbanística per a la obertura i reposició de rasa de 2 m per a estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió i instal·lació de nova caixa de B.T. per a nou subministrament al Carrer de la Canya, 14 (Ref. 554389 – CTB230271) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Les obres no coincidirán amb cap dia festiu o festa local.
2. El paviments afectats (calçada, vorera, etc...) es tallaran amb disc previ l'enderroc dels mateixos.
3. La rasa i àmbit d'actuació de les obres quedarà correctament senyalitzada, protegida i il·luminada durant la nit, per tal d'evitar accidents i molèsties als usuaris de la via pública.
4. Els nous serveis instal·lats mantindran les separacions de seguretat respecte la resta dels serveis existents d'acord amb la legislació vigent.
5. La calçada es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació per capes de sub-base de 20 cm de gruix fins el 98% de l'assaig pròctor modificat i sota l'aglomerat asfàltic es col·locarà una capa de formigó de 20 cm. de gruix. Les juntes entre l'asfalt nou i el vell quedaran perfectament segellades per evitar la filtració d'aigües
6. La vorera es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació de la rasa i formació del paviment de formigó.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Condicions generals:

1. Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
2. Les obres s'han de realitzar en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
3. Caldrà reparar, substituir o indemnitzar qualsevol dany que s'ocasioni a la via pública, instal·lacions, xarxes de serveis, mobiliari urbà, etc...
4. Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
5. Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	1.208,33 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	37,46 €
TAXA	1.208,33 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	12,00 €
		TOTAL Liquidació:	49,46 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Propostes urgents.

Fora l'ordre del dia i en virtut de l'article 106 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aprovada per unanimitat la urgència, es procedeix a debatre els següents temes:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

6.1.- Llicència urbanística per el desmuntatge de línia aèria BT existent i obertura i reposició de rasa de 18 m per a estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió i instal·lació de nova caixa de BT al Carrer Ramon Muntaner, 4 (Ref. 581376-CTB230143). Exp. X2023000160.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 20/01/2023 amb registre d'entrada número E2023000269 EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES, SLU amb NIF B82846817 sol·licita llicència urbanística per el desmuntatge de línia aèria BT existent i obertura i reposició de rasa de 18 m per a estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió i instal·lació de nova caixa de BT al Carrer Ramon Muntaner, 4 (Ref. 581376-CTB230143) de Fornells de la Selva.
2. En data 16/02/2023 s'emet informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, amb NIF B82846817, llicència urbanística per el desmuntatge de línia aèria BT existent i obertura i reposició de rasa de 18 m per a estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió i instal·lació de nova caixa de BT al Carrer Ramon Muntaner, 4 (Ref. 581376-CTB230143) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Les obres no coincidiran amb cap dia festiu o festa local.
2. El paviments afectats (calçada, vorera, etc...) es tallaran amb disc previ l'enderroc dels mateixos.
3. La rasa i àmbit d'actuació de les obres quedarà correctament senyalitzada, protegida i il·luminada durant la nit, per tal d'evitar accidents i molèsties als usuaris de la via pública.
4. Els nous serveis instal·lats mantindran les separacions de seguretat respecte la resta dels serveis existents d'acord amb la legislació vigent.
5. La calçada es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació per capes de sub-base de 20 cm de gruix fins el 98% de l'assaig pròctor modificat i sota l'aglomerat asfàltic es col·locarà una capa de formigó de 20 cm. de gruix. Les juntes entre l'asfalt nou i el vell quedaran perfectament segellades per evitar la filtració d'aigües
6. La vorera es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació de la rasa i formació del paviment de formigó.

Condicions generals:

1. Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
2. Les obres s'han de realitzar en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
3. Caldrà reparar, substituir o indemnitzar qualsevol dany que s'ocasioni a la via pública, instal·lacions, xarxes de serveis, mobiliari urbà, etc...
4. Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
5. Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	3.612,58 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	111,99 €
TAXA	3.612,58 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	12,00 €
		TOTAL Liquidació:	123,99 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Conveni de Col.laboració entre l'Ajuntament de Fornells de la Selva i Multi-Art Produccions SL. Exp. X2023000194

Text:

Vist l'esborrany de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Fornells de la Selva i Multi-art Produccions SL, per a la celebració del Black Music Festival 2023, amb la programació d'un concert a Fornells de la Selva

Atès que el Black Music Festival (en endavant, BMF) és un festival de música d'arrel afroamericana, amb una trajectòria de 21 anys, fet que l'ha convertit en un esdeveniment de referència a tot el país. Es tracta d'un festival associat a la ciutat de Girona i al seu territori més proper.

Igualment, el BMF constitueix una oportunitat única d'escoltar, gaudir i descobrir artistes i propostes musicals de primer nivell i de projecció internacional, que d'altra manera seria molt difícil per a un municipi petit com és Fornells de la Selva.

Atès que la pluralitat cultural és un patrimoni per a la nostra societat i per al municipi de Fornells de la Selva, i aquest Ajuntament està interessat en oferir als veïns una programació rica en varietat i inquietuds.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- APROVAR el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Fornells de la Selva i Multi-art Produccions SL per a la celebració del Black Music Festival 2023, amb la programació d'un concert a Fornells de la Selva, que s'adjunta a l'annex del present acord formant part del mateix.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

SEGON.- Aprovar la despesa estimada de 1.896,68 € en concepte del cost que suposi dotar el teatre La Sitja de l'equipament tècnic que manca per a dur a terme del concert, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 334.22609.

TERCER.- Publicar del present conveni al registre de convenis de col·laboració de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ- FACULTAR a l'Alcaldessa per a la signatura del Conveni i de quants documents siguin menester per a l'efectivitat del present acord. així com per fer els ajustos necessaris de les despeses estimades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Precs i preguntes. No n'hi ha.

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,