



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE FEBRER DE 2023**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2023000003  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 2 de febrer de 2023  
Hora d'inici: 19:15 h  
Hora de fi: 20:00 h  
Lloc: sala de juntes

### **Hi assisteixen:**

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa  
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent Alcalde  
Ester Rafel Cufi, 2n Tinent Alcalde  
Jaume Ribas Faja, 3r Tinent Alcalde  
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

### **Amb veu i sense vot:**

Cristina Puigdevall i Martorell, Laura Ortega Plaza i Ivan Bohigas Cabaño

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

Seguidament es procedeix a donar compte atots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local ordinària de data 19 de gener de 2023.

JGL2023000002 ordinària de data 19 de gener de 2023

Després de trobada conforme, per unanimitat s'acorda la seva aprovació.

#### **2.0.- Devolució de la fiança corresponent a la llicència urbanística X2022000011 per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al Carrer Puigsacalm, 1. Exp. X2022000011.**

**Text:**

### **ANTECEDENTS DE FET:**



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

1. En data 03/01/2023 amb registre d'entrada número E2023000027 s'ha sol·licitat la devolució de la fiança de l'expedient de llicència urbanística X2022000011 per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al Carrer Puigsacalm, 1 (Ref. cadastral 4125705DG8442N0001YD) de Fornells de la Selva.
2. En data 01/02/2023 s'ha emès informe tècnic favorable.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 25 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
10. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** RETORNAR la quantitat de 601,02 €, corresponent a la devolució de la fiança de la llicència urbanística amb número d'expedient X2022000011 per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al Carrer Puigsacalm, 1 (Ref. cadastral 4125705DG8442N0001YD) de Fornells de la Selva.

**SEGON.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència i als serveis econòmics de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**3.0.- Modificació de la llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem de sanitaris mòbils al Carrer Fluvià, 8. Exp. X2022000498.**

**Text:**



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

### **ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 17/11/2022 amb registre d'entrada número E2022004099, TOI TOI SANITARIOS MOVILES, SL amb NIF A62518121 ha sol·licitat modificació de la llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem de sanitaris mòbils al Carrer Riu Fluvià, 8 (Ref. cadastral 3235707DG8433N0001GE) de Fornells de la Selva atorgada per la Junta de Govern Local en la sessió de data 21 de juliol de 2022.
2. En data 30/01/2023 amb registre d'entrada número E2023000365 s'ha aportat documentació complementària.
3. En data 01/02/2023 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

### **FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
11. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
12. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
13. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
14. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
15. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
16. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
17. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
18. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR a TOI TOI SANITARIOS MOVILES, SL amb NIF A62518121 la modificació de la llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem de sanitaris mòbils al Carrer Riu Fluvià, 8 (Ref. cadastral 3235707DG8433N0001GE) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

**TERCER.-** La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

**Condicions particulars:**

1. Abans d'iniciar les obres cal subscriure conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals l'Acta de replanteig, d'alineacions i rasants.
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
  - Fulla estadística d'edificació i habitatge.
3. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:
  - Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.
  - Inscripció de la instal·lació de protecció de contra incendis a l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE). (Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)).
4. Abans d'iniciar l'activitat:
  - D'acord a la documentació tramitada, l'activitat es classifica d'acord al Codi Català d'Activitat Econòmica, CCAE-2009 a l'epígraf: 773X: lloguer de maquinària, equips i béns tangibles. D'acord a aquest epígraf, l'activitat està classificada a l'annex de la Llei 18/2020 i per tant, restaria sotmesa al règim de Comunicació. Un cop finalitzades les obres i abans de l'inici de l'activitat, el titular, haurà de formalitzar aquesta comunicació davant l'ajuntament de Fornells e la Selva, a mitjançant instància específica.

**Condicions generals:**

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
  - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
  - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
  - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
  - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
  - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:



- a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
  - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
  - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
  - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
  - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
  - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
  - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
  - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
  - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
  - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
  - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
  - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
  - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
  - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
  - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
  - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

**QUART.-** Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, que és complementària a la liquidació provisional de la llicència inicial que es va aprovar en la Junta de Govern Local de data 21 de juliol de 2022 :

	<b>Base</b>	<b>Tipus gravamen</b>	<b>Liquidació</b>
<b>IMPOST</b>	54.190,32 € <small>(Revisada aplicant mòduls)</small>	3,10% <small>(Ordenança fiscal núm. 5)</small>	1.679,90 €
<b>TAXA</b>	116.715,32 €	0,3% (mínim 12,00 €) <small>(Ordenança fiscal núm. 7)</small>	350,15 €
		<b>TOTAL liquidació:</b>	<b>2.030,05 €</b>

**CINQUÈ.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

**SISÈ.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

**4.0.- Llicència urbanística per al canvi de coberta i millora d'aïllament per a la millora energètica de l'Escola Forn d'Anells situada al Carrer Salvador Espriu, 6 de Fornells de la Selva. Exp. X2022001463.**

**Text:**

**ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 21/11/2022 amb registre d'entrada número E2022004117, els Serveis Territorials d'Ensenyament de Girona de la Generalitat de Catalunya han sol·licitat llicència urbanística per al Canvi de coberta i millora d'aïllament per a la millora energètica de l'Escola Forn d'Anells situada al Carrer Salvador Espriu, 6 (Ref. Cadastral 4224612DG8442S0001WZ).
2. En data 01/02/2023 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

**FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR als Serveis Territorials d'Ensenyament de Girona de la Generalitat de Catalunya amb NIF S0811001G la llicència per al Canvi de coberta i millora



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

d'aïllament per a la millora energètica de l'Escola Forn d'Anells situada al Carrer Salvador Espriu, 6 (Ref. Cadastral 4224612DG8442S0001WZ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de TRES anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

**TERCER.-** La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

**Condicions particulars:**

1. Abans de l'inici de les obres cal aportar la següent documentació:

- Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent o acompanyat d'un certificat de col·legiació i assegurança de responsabilitat professional en vigor.
- Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent o acompanyat d'un certificat de col·legiació i assegurança de responsabilitat professional en vigor.
- Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2. Documentació que cal aportat a la finalització de les obres:

- Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.

**Condicions generals:**

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:

- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
- Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
- No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
- Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
- Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:



- 1.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
  - 2.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
  - 3.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
  - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
  - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
  - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
  - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
  - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
  - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
  - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
  - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
  - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
  - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
  - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
  - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

**QUART.-** Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	<b>Base</b>	<b>Tipus gravamen</b>	<b>Liquidació</b>
<b>IMPOST</b>	69.431,05 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10%	107,62 €
		(Ordenança fiscal núm. 5) Bonificació 95%	
<b>TAXA</b>	69.431,04 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	208,29 €
		<b>TOTAL Liquidació:</b>	<b>315,91 €</b>

**CINQUÈ.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

**SISÈ.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

## **5.0.- Llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres a la Pl. Placeta, 10. X2023000011.**

**Text:**

### **ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 31/12/2022 amb registre d'entrada número E2022004750 s'ha sol·licitat llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Pl. Placeta, 10 (Ref. Cadastral 4422117DG8442S0001QZ) de Fornells de la Selva.
2. En data 01/02/2023 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

### **FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
6. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
7. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
8. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
9. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR Llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres a la Pl. Placeta, 10 (Ref. Cadastral 4422117DG8442S0001QZ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

**TERCER.-** La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

**Condicions particulars:**

1. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:

- Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents modificacions/justificacions:
  - a) Cal fer referència a la normativa urbanística vigent al municipi (Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006). En aquest sentit, la Clau urbanística d'aplicació és la de Casc Antic Clau 1, i per tant, cal modificar l'apartat de justificació del paràmetres urbanístics.
  - b) La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents. Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta o punt sifònic registrable per a cadascuna les xarxes. En cas que a la via pública la xarxa sigui unitària, a l'interior de l'edifici i després del registre sifònic s'uniran les dues xarxes abans de la seva connexió.
  - c) El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües pluvials de la coberta i de la parcel·la no s'aboqui sobre altres finques, la via pública o espais lliures.
  - d) La instal·lació de plaques solars es farà minimitzant l'impacte visual des de la via pública. En cobertes inclinades es farà de forma coplanar i en cobertes planes l'alçada màxima dels panells sobre el paviment serà d'1,00 metre.
- Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència d'obres més enllà de les sol·licitades en l'atorgament de la mateixa.
- Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent.
- Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Fulla estadística d'edificació i habitatge.
- Programa de Control de Qualitat.
- Fitxa de característiques.
- Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

- Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

### 3. FIANCES:

- Haurà d'ingressar la quantitat de 300,51€ en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable del tècnic municipal.

### **Condicions generals:**

#### 3. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:

- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
- Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
- No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
- Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
- Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
  - 1.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
  - 2.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
  - 3.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

#### 4. Les obligacions d'execució són les següents:

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
  - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
  - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
  - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
  - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
  - Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
    - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
    - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
    - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
  - Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
  - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
  - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
  - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
  - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
  - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

**QUART.-** Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	<b>Base</b>	<b>Tipus gravamen</b>	<b>Liquidació</b>
<b>IMPOST</b>	168.727,66 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	5.230,56 €
<b>TAXA</b>	168.727,66 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	506,18 €
		<b>TOTAL Liquidació:</b>	<b>5.736,74 €</b>

**CINQUÈ.-** fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

**SISÈ.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**6.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'una arqueta M i d'1,00 metre de canalització soterrada de PVC 110mm al Carrer Mas Racó, 17 (Ref. 8399638 - 3682201). Exp. X2023000087.**

**Text:**

**ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 07/12/2022 amb registre d'entrada número E2022004291, TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU amb NIF A82018474 ha sol·licitat llicència urbanística per a la construcció d'una arqueta M i d'1,00 metre de canalització soterrada de PVC 110mm (Ref. 8399638 – 3682201) al Carrer Mas Racó, 17 de Fornells de la Selva.
2. En data 01/02/2023 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

**FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
6. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
7. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
8. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
9. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR a TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU amb NIF A82018474 Llicència urbanística per a la construcció d'una arqueta M i d'1,00 metre de canalització soterrada de PVC 110mm (Ref. 8399638 – 3682201) al Carrer Mas Racó, 17 de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

**TERCER.-** La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Les obres no coincidirán amb cap dia festiu o festa local.
2. Les obres s'executarán sense tallar la circulació del carrer ni afectar accessos a finques particulars.
3. Els paviments afectats tant de la calçada com de la vorera es tallaran amb disc previ a l'enderroc dels mateixos.
4. La rasa i l'àmbit d'actuació de les obres quedaran correctament senyalitzats, protegits i il·luminats durant la nit, per tal d'evitar accidents i molèsties als usuaris de la via pública.
5. Es prendran totes les mesures establertes reglamentàriament i s'adoptaran les precaucions necessàries per tal d'evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats existents.
6. Els nous serveis instal·lats mantindran les separacions de seguretat respecte la resta dels serveis existents d'acord amb la legislació vigent.
7. La calçada es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació per capes de sub-base de 20 cm de gruix fins el 98% de l'assaig pròctor modificat i sota l'aglomerat asfàltic es col·locarà una capa de formigó de 20 cm. de gruix. Les juntes entre l'asfalt nou i el vell quedaran perfectament segellades per evitar la filtració d'aigües



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

8. La vorera es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació de la rasa i formació del paviment de formigó.

Condicions generals:

1. Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
2. Les obres s'han de realitzar en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
3. Caldrà reparar, substituir o indemnitzar qualsevol dany que s'ocasioni a la via pública, instal·lacions, xarxes de serveis, mobiliari urbà, etc...
4. Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
5. Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

**QUART.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.0.- Llicència urbanística per a la obertura i reposició de 63 metres de rasa per a estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió i instal·lació de nova caixa de BT per a ampliació de potència a la Ctra. NII, 17 (Ref. 579759-CTB222966). Exp. X2023000118.**

**Text:**

**ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 29/12/2022 amb registre d'entrada número E2022004725, EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU amb NIF B82846817 sol·licita llicència urbanística per a l'obertura i reposició de 63 metres de rasa per a estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània i instal·lació de nova caixa de BT per a ampliació de potència a la Ctra. NII, 17 (Ref. 579759 – CTB222966) de Fornells de la Selva.
2. En data 01/02/2023 s'emet informe tècnic i jurídic favorable.

**FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU amb NIF B82846817 llicència urbanística per a la obertura i reposició de 63 metres de rasa per a estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània i instal·lació de nova caixa de BT per a ampliació de potència a la Ctra. Nll, 17 (Ref. 579759 – CTB222966) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

**TERCER.-** La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. D'acord amb la TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, abans de l'inici de les obres cal aportar l'acta de control de l'obra o comunicació de no-afectació emesa per l'empresa distribuïdora.
2. Les obres no coincidirán amb cap dia festiu o festa local.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

3. El paviments afectats (calçada, vorera, etc...) es tallaran amb disc previ l'enderroc dels mateixos.
4. La rasa i àmbit d'actuació de les obres quedarà correctament senyalitzada, protegida i il·luminada durant la nit, per tal d'evitar accidents i molèsties als usuaris de la via pública.
5. Els nous serveis instal·lats mantindran les separacions de seguretat respecte la resta dels serveis existents d'acord amb la legislació vigent.
6. La calçada es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació per capes de sub-base de 20 cm de gruix fins el 98% de l'assaig pròctor modificat i sota l'aglomerat asfàltic es col·locarà una capa de formigó de 20 cm. de gruix. Les juntes entre l'asfalt nou i el vell quedaran perfectament segellades per evitar la filtració d'aigües
7. La vorera es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació de la rasa i formació del paviment de formigó.

Condicions generals:

1. Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
2. Les obres s'han de realitzar en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
3. Caldrà reparar, substituir o indemnitzar qualsevol dany que s'ocasioni a la via pública, instal·lacions, xarxes de serveis, mobiliari urbà, etc...
4. Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
5. Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

**QUART.-** Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	<b>Base</b>	<b>Tipus gravamen</b>	<b>Liquidació</b>
<b>IMPOST</b>	8.853,86 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	274,47 €
<b>TAXA</b>	8.853,86 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	26,56 €
		<b>TOTAL Liquidació:</b>	<b>301,03 €</b>

**CINQUÈ.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

**SISÈ.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

**8.0.- Llicència urbanística per a la obertura i reposició de 8 metres de rasa per deixar fora de servei línies subterrànies de baixa tensió existents al Carrer Can Torroella i Carrer Can Gri de la Canya (Ref. 557870-CTB222970). Exp. X2023000119.**

**Text:**

**ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 29/12/2022 amb registre d'entrada número E2022004730 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU amb NIF B82846817 sol·licita llicència urbanística per a l'obertura i reposició de 8 metres de rasa per deixar fora de servei línies subterrànies de BT existents al Carrer Can Torroella i Carrer Can Gri de la Canya (Ref. 557870 – CTB222970) de Fornells de la Selva.
2. En data 01/02/2023 s'emet informe tècnic i jurídic favorable.

**FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU amb NIF B82846817 llicència urbanística per a la obertura i reposició de 8 metres de rasa per deixar fora de servei línies subterrànies de BT existents al Carrer Can Torroella i Carrer Can Gri de la Canya (Ref. 557870 – CTB222970) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

**TERCER.-** La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Les obres no coincidiran amb cap dia festiu o festa local.
2. El paviments afectats (calçada, vorera, etc...) es tallaran amb disc previ l'enderroc dels mateixos.
3. La rasa i àmbit d'actuació de les obres quedarà correctament senyalitzada, protegida i il·luminada durant la nit, per tal d'evitar accidents i molèsties als usuaris de la via pública.
4. Els nous serveis instal·lats mantindran les separacions de seguretat respecte la resta dels serveis existents d'acord amb la legislació vigent.
5. La calçada es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació per capes de sub-base de 20 cm de gruix fins el 98% de l'assaig pròctor modificat i sota l'aglomerat asfàltic es col·locarà una capa de formigó de 20 cm. de gruix. Les juntes entre l'asfalt nou i el vell quedaran perfectament segellades per evitar la filtració d'aigües
6. La vorera es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació de la rasa i formació del paviment de formigó.

Condicions generals:

1. Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
2. Les obres s'han de realitzar en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
3. Caldrà reparar, substituir o indemnitzar qualsevol dany que s'ocasioni a la via pública, instal·lacions, xarxes de serveis, mobiliari urbà, etc...



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

4. Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
5. Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

**QUART.-** Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	<b>Base</b>	<b>Tipus gravamen</b>	<b>Liquidació</b>
<b>IMPOST</b>	1.174,88 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	36,42 €
<b>TAXA</b>	1.174,88 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	12,00 €
		<b>TOTAL Liquidació:</b>	<b>48,42 €</b>

**CINQUÈ.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

**SISÈ.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**9.0.- Annex pròrroga conveni marc de col·laboració entre el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i l'Ajuntament de Fornells de la selva, per l'execució del programa "Amb la Gent Gran de Fornells de la Selva" exercici 2023. Aprovació. Exp. X2021000014.**

**Text:**

Atès el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Fornells de la Selva i el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt per l'execució del programa "Amb la gent gran de Fornells de la Selva" amb l'objectiu de promoure l'envelliment actiu de les persones grans del municipi de Fornells de la Selva, facilitant la seva participació comunitària per tal de fomentar una ciutadania activa i enfortir l'autonomia crítica de les persones grans, per a l'exercici 2021.

Atès que la clàusula 7 de l'esmentat conveni regula que es podrà prorrogar expressament per un període màxim de dos anys.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

Atès que és interès d'ambdues parts la continuïtat en la col·laboració per dur a terme el programa "Amb la gent gran de Fornells de la Selva" durant l'exercici 2023;

Vist el text de l'Addenda del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Fornells de la Selva i el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, per executar el programa "Amb la gent gran de Fornells de la Selva" del Consorci, per a l'exercici 2023

Vist que per desenvolupar el programa esmentat es preveu una despesa a aportar per part de l'Ajuntament de 34.264,32 euros.

Atès que existeix suficient partida pressupostari 231.46702

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del Conveni marc de col·laboració entre el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i l'Ajuntament de Fornells de la Selva, per l'execució del programa "Amb la Gent Gran de Fornells de la Selva" exercici 2023

SEGON.- Aprovar el text de l'Annex Pròrroga del Conveni marc de col·laboració entre el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i l'Ajuntament de Fornells de la Selva, per l'execució del programa "Amb la Gent Gran de Fornells de la Selva" exercici 2023, que s'adjunta com ANNEX al present acord formant part del mateix.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa per un import de 34.264,32 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 231.46702.

QUART.- Notificar aquesta resolució al Consorci Benestar Social Gironès Salt.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldeessa per a la signatura del present ANNEX i de tots els documents necessaris per a l'execució del present acord

ANNEX

ANNEX PRÒRROGA DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS-SALT I L'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA PER L'EXECUCIÓ DEL PROGRAMA "AMB LA GENT GRAN DE FORNELLS DE LA SELVA" PER A L'ANY 2023

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, el Sr. Marc Puigtió Rebollo, conseller delegat del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, facultat per signar el present conveni per l'acord de ..... de data ....., assistit per la Sra. Anna Costejà Cros, secretària general del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt;



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

D'altra part, l'Il·lma. Sra. Sònia Gràcia Xuclà, alcaldessa de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, facultat per signar el present conveni per l'acord de ..... de data ....., assistit per el Sr. Joaquim Caritg i Padrosa Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Fornells de la Selva;

## ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

Atès el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Fornells de la Selva i el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt per l'execució del programa "Amb la gent gran de Fornells de la Selva" amb l'objectiu de promoure l'envelliment actiu de les persones grans del municipi de Fornells de la Selva, facilitant la seva participació comunitària per tal de fomentar una ciutadania activa i enfortir l'autonomia crítica de les persones grans, per a l'exercici 2021;

Atès que la clàusula 7 de l'esmentat conveni regula que es podrà prorrogar expressament per un període màxim de dos anys.

Atès que és interès d'ambdues parts la continuïtat en la col·laboració per dur a terme el programa "Amb la gent gran de Fornells de la Selva" durant l'exercici 2023;  
Les parts intervinents es reconeixen capacitat legal suficient per obligar-se i de mutu acord, accepten el contingut de les següents clàusules:

## CLÀUSULES

### 1. Pròrroga

Prorrogar el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Fornells de la Selva i el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt per l'execució del programa "Amb la gent gran de Fornells de la Selva" amb l'objectiu de promoure l'envelliment actiu de les persones grans del municipi de Fornells de la Selva, facilitant la seva participació comunitària per tal de fomentar una ciutadania activa i enfortir l'autonomia crítica de les persones grans, durant l'exercici 2023.

### 2. Obligacions i drets de les parts

#### De l'Ajuntament de Fornells de la Selva

- Nomenar un/a interlocutor/a responsable que es farà càrrec de la supervisió de l'execució de les tasques que es desenvolupin;

- Fer efectiu el pagament al Consorci de Benestar Social de la quantitat de 34.264,32 €, corresponents a dotze mesos de servei. El pagament es farà en dues fases: el 50% (17.132,16 €) un cop se signi el conveni, i l'import restant abans del 31/12/2023, prèvia liquidació del servei prestat, a càrrec de l'aplicació pressupostària 231.46702 per l'exercici 2023.

#### Del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Dirigir i supervisar el programa "Amb la gent gran de Fornells de la Selva".
- Nomenar un/a responsable tècnic/a que es farà càrrec de la direcció i supervisió d'aquestes activitats al municipi de Fornells de la Selva.
- Contractar l'empresa de serveis que executarà el desenvolupament tècnic d'aquestes activitats al municipi de Fornells de la Selva, sota la seva direcció i supervisió.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni en el lloc i la data que assenyalen.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.0.- Contracte menor de serveis de manteniment dels sistemes de calefacció del pavelló d'esports El Molí i el poliesportiu vell del carrer Nou . Kromschroeder, S.A. Adjudicació. Exp. X2023000045.**

**Text:**

**ANTECEDENTS DE FET**

1.- El regidor d'obres i serveis posa de manifest la conveniència de contractar el manteniment dels sistemes de calefacció del pavelló d'esports El Molí i el pavelló poliesportiu del carrer Nou I, per tal de garantir el seu bon funcionament.

2.- Vist l'informe dels serveis tècnics municipals que consta en l'expedient, de data 01/02/2023.

3.- S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa KROMSCHROEDER, S.A., amb NIF: A28060515, la qual ha presentat la oferta econòmica que inclou: una revisió i posada en marxa dels equips, abans de l'inici de la temporada d'hivern (Comprovació de fuites de la clau de l'aparell al cremador, comprovació de l'operació (pre-purga, encesa, ionització, post-purga), reparació en cas de trobar alguna anomalia, anàlisi de productes de combustió, comprovar el sistema de control, i informe de servei); Servei de diagnòstic remot per a la localització d'averies, amb resposta dins de les 48 hores posteriors a la sol·licitud, mitjançant mitjans telemàtics coordinats amb el responsable de manteniment del client i un desplaçament correctiu.

L'oferta s'ha presentat per import de 5.039,00 € + (21% d'IVA) 1.058,19 €. Total: 6.097,19 €, segons pressupostos entrats per registres E2023000182 de data 17/01/2023 i E2023000172 de data 16/01/2023.

4.- L'Alcaldessa ha emès un informe, motivant la necessitat del contracte on es justifica d'una banda la insuficiència de mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament per poder



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

realitzar el servei, i de l'altra que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5.- S'ha verificat per la intervenció la justificació de l'encàrrec i l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa amb càrrec a la partida pressupostària: 342.21300.

6.- S'ha emès informe jurídic per la Secretaria.

#### FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la LCSP. L'article 118.1 de la LCSP defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contracte d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'Ajuntament que motivi la necessitat del contracte. Així mateix es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent.

3. L'adopció d'aquest acord es competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldessa mitjançant Decret de data 2 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.- ADJUDICAR** a la mercantil KROMSCHROEDER, S.A., amb NIF: A28060515, el contracte menor de serveis de manteniment dels sistemes de calefacció del pavelló El Molí i el poliesportiu vell del carrer Nou (CPV 50720000-8), per un import de 5.039,00 € + (21% d'IVA) 1.058,19 €. Total: 6.097,19 €, segons pressupostos entrats per registres E2023000182 de data 17/01/2023 i E2023000172 de data 16/01/2023. El contracte tindrà una vigència fins a 31/12/2023.

**SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.21300 del pressupost vigent.

**TERCER.-** El contracte es realitzarà sota la supervisió del regidor d'obres i serveis, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

**QUART.- FACTURACIÓ:** Les factures es presentaran en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT (<https://www.seu-e.cat/web/fornellsdelaselva>) fent constar: Ajuntament de Fornells de la Selva/ P1707800G/ Dir 3: L01170736/ Carrer Antoni Gaudí, 45/ 17458 Fornells de la Selva.

**FORMA DE PAGAMENT.** Mitjançant transferència bancària un cop presentada la factura i aprovada per l'Ajuntament.

#### CINQUÈ. TRACTAMENT DE DADES

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)  
[www.fornellsdelaselva.cat](http://www.fornellsdelaselva.cat) - E-mail: [ajuntament@fornellsdelaselva.cat](mailto:ajuntament@fornellsdelaselva.cat)



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

1. Les dades personals obtingues del contractista seran tractades per l'ajuntament de Fornells de la Selva (en endavant Ajuntament) com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (*Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016*). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament de Fornells de la Selva

2. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés en l'execució del contracte que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament de Fornells de la selva, amb qui es relacionarà.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

SETÈ.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

VUITÈ.- PUBLICAR aquesta resolució al Portal de Transparència i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en els termes assenyalats per l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ.- TRAMETRE aquesta resolució al Registre Públic de Contractes de conformitat amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**11.0.- Contracte menor serveis alarmes i incendis 2023. Furt control enllumenat públic , servei detecció d'incendis, servei central receptora videovigilància camp de futbol Comunicacions i Seguretat Serra, SA. Adjudicació. Exp. X2023000121.**

**Text:**

ANTECEDENTS DE FET

1. El regidor de serveis posa de manifest la conveniència de contractar el Servei d'alarmes i incendis per a l'any 2023, que inclou:

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)  
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Servei recepció alarma Furt Control: recepció senyals alarmes intrusió (CRA), revisions anuals (mes de febrer), manteniment tècnic sistema intrusió, comunicació per mitja de GPRS, servei d'acuda 24h dels quadres d'enllumenat 12, 13, 19, 20, 21, 22 i 23.
- Sistema detecció d'incendis: recepció senyal detecció d'incendi (CRA); servei de revisió d'incendis (mes d'octubre) dels equipaments següents: Pavelló c/ Nou, La Sitja i Pavelló zona El Molí.
- Serveis central receptora intrusió: recepció senyal alarmes intrusió (CRA); revisions anuals obligatòries intrusió; manteniment tècnic sistema intrusió; servei d'acuda 24h dels equipaments municipals següents: Ajuntament, Consultori, Llar d'infants, CEIP Forn d'Anells, Centre Social, Casal d'entitats, La Sitja, Pavelló c/ Nou, Pavelló zona el Molí, i Camp de futbol; videovigilància per anàlisis de contingut del Camp de futbol.

Les revisions anuals s'efectuaran segons el següent calendari: ajuntament i camp de futbol: mes de febrer; centre social: mes de març; CEIP: mes d'agost; altres: mes d'octubre.

2. S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa Comunicació i Seguretat Serra, S.A., la qual ha presentat la següent oferta econòmica:

	Base Imposable	IVA 21%	Total
Servei recepció alarma Furt Control	3.139,50€	659,30€	3.798,80€
Sistema detecció d'incendis	898,00€	188,58€	1.086,58€
Serveis central receptora intrusió i videovigilància	4.660€	978,60€	5.638,60€
<b>TOTAL</b>	<b>8.697,50€</b>	<b>1.826,48 €</b>	<b>10.523,98 €</b>

3. L'Alcaldeessa ha emès un informe, motivant la necessitat del contracte on es justifica d'una banda la insuficiència de mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament per poder realitzar el servei, i de l'altra que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. S'ha verificat per la intervenció la justificació de l'encàrrec i l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa amb càrrec a la partida pressupostària:

- Servei recepció alarma Furt Control enllumenat públic : 165.227 01
- Sistema detecció d'incendis:

<b>edifici</b>	<b>Aplicació pressupostaria</b>
Pavelló c/ Nou	342.227 01
La Sitja	333.227 01
Pavelló zona El Molí	342.227 01



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Serveis central receptora intrusió:

<b>Edifici</b>	<b>Aplicació pressupostaria</b>
Ajuntament	920.227 01
Consultori municipal	312.227 01
Llar d'infants	323.2.227 01
CEIP Forn d'Anells	323.1.227 01
Centre Social	337.227 01
Local d'entitats	337.227 01
La Sitja	333.227 01
Pavelló c/ Nou	342.227 01
Pavelló zona El Molí	342.227 01
Camp de futbol	342.227 01

5. S'ha emès informe jurídic per la Secretaria.

#### FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la LCSP. L'article 118.1 de la LCSP defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contracte d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'Ajuntament que motivi la necessitat del contracte. Així mateix es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent.

3. L'adopció d'aquest acord es competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldeessa mitjançant Decret de data 2 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ADJUDICAR a la mercantil COMUNICACIONS I SEGURETAT SERRA, SA amb NIF A17069634 el contracte menor de serveis de: Furt control; detecció d'incendis i central receptora d'alarmes (CPV 45259000-7), per un import de 8.697,50€ + IVA (21%) 1.826,48 €; Total 10.523,98 €, d'acord amb els pressupostos 9510-1, 9511-1, 9512-1 entrats per registre E2023000340 de data 26/01/2023, i una vigència fins al 31/12/2023.

**SEGON.-** AUTORITZAR i DISPOSAR sobre crèdit retingut la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost vigent.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Servei recepció alarma Furt Control enllumenat públic : 3.139,50€ + IVA (21%) 659,30€; Total 3.798,80 €. Partida pressupostària 165.227 01.
- Sistema detecció d'incendis: 898,00 € + IVA (21%) 188,58 €; Total 1.086,58 €

<b>Edifici</b>	<b>Euros</b>	<b>Partida</b>
Pavelló c/ Nou	254,10 €	342.227 01
La Sitja	552,97 €	333.227 01
Pavelló zona El Molí	279,51 €	342.227 01
<b>Total</b>	<b>1.086,58 €</b>	

- Serveis central receptora intrusió: 4.660 € + IVA (21%) 978,60 €; Total 5.638,60€

<b>Alarmes</b>	<b>euros</b>	<b>partida</b>
Ajuntament	542,08 €	920.227 01
Consultori municipal	542,08 €	312.227 01
Llar d'infants	542,08 €	323.2.227 01
CEIP Forn d'Anells	542,08 €	323.1.227 01
Centre Social	542,08 €	337.227 01
Local d'entitats	542,08 €	337.227 01
La Sitja	542,08 €	333.227 01
Pavelló c/ Nou	542,08 €	342.227 01
Pavelló zona El Molí	542,08 €	342.227 01
Camp de futbol	542,08 €	342.227 01
<b>Total</b>	<b>5.420,80 €</b>	

<b>Videovigilància</b>	<b>euros</b>	<b>partida</b>
Camp de futbol	217,80 €	342.227 01

TERCER.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del tècnic municipal, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

QUART.- **FACTURACIÓ:** Les factures es presentaran en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT (<https://www.seu-e.cat/web/fornellsdelaselva>) fent constar: Ajuntament de Fornells de la Selva/ P1707800G/ Dir 3: L01170736/ Carrer Antoni Gaudí, 45/ 17458 Fornells de la Selva

**FORMA DE PAGAMENT.** Mitjançant transferència bancària un cop presentada la factura i aprovada per l'Ajuntament.

#### CINQUÈ. TRACTAMENT DE DADES

##### a) Furt control, detecció d'incendis i central receptora intrusió

1. Les dades personals obtingues del contractista seran tractades per l'ajuntament de Fornells de la Selva (en endavant Ajuntament) com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

del Reglament general de protecció de dades (*Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016*). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament de Fornells de la Selva

2. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés en l'execució del contracte que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament de Fornells de la selva, amb qui es relacionarà

#### b) Videovigilància camp de futbol

1. Les dades personals obtingues del contractista seran tractades per l'Ajuntament de Fornells de la Selva (en endavant l'Ajuntament) com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (*Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016*). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

2. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament, amb qui es relacionarà.

3. Atès que l'execució del contracte comportés el tractament d'altres dades personals responsabilitat de l'Ajuntament, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic* el contractista té la consideració d'encarregat del tractament en el sentit i amb les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament general de protecció de dades. Seguirà les instruccions de l'Ajuntament en relació al tractament de les dades i, abans de portar a terme el tractament, signarà el document sobre el compliment de la normativa de protecció de dades, mesures tècniques a adoptar i compromís de confidencialitat que l'Ajuntament li facilitarà.

4. Atès que el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, el contractista ha de presentar a l'efecte una declaració responsable en la que informi de la ubicació dels servidors i dels serveis que es prestaran associats a aquests servidors.

**SISÈ.- NOTIFICAR** aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

SETÈ.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

VUITÈ.- PUBLICAR aquesta resolució al Portal de Transparència i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en els termes assenyalats per l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ.- TRAMETRE aquesta resolució al Registre Públic de Contractes de conformitat amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.0.- Propostes urgents.** No n'hi ha.

**13.0.- Precs i preguntes.** No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,