



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE GENER DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 12 de gener de 2023
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 19:38 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent Alcalde
Ester Rafel Cufi, 2n Tinent Alcalde
Jaume Ribas Faja, 3r Tinent Alcalde
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

Amb veu i sense vot:

Cristina Puigdevall i Martorell, Laura Ortega Plaza i Ivan Bohigas Cabañó

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

Seguidament es procedeix a donar compte a tots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local ordinària de data 15 de desembre de 2022.

JGL2022000024 ordinària de data 15 de desembre de 2022.

Després de trobada conforme, per unanimitat s'acorda la seva aprovació.

2.0.- Llicència urbanística per a l'enderroc d'una edificació situada a Pl. Catalunya, 10. Exp. X2022001407.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

1. En data 07/11/2022 amb registre d'entrada número E2022003823 es sol·licita llicència urbanística per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar en testera i una edificació destinada a garatge situats a la Pl. Catalunya, 10 (Referència cadastral 4423208DG8442S0001WZ) de Fornells de la Selva.
2. En data 11/01/2023 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar en testera i una edificació destinada a garatge situats a la Pl. Catalunya, 10 (Referència cadastral 4423208DG8442S0001WZ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Fulla estadística d'edificació i habitatge.
- En cas d'existir elements d'amiant, cal aportar el justificant de l'autorització per part del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya del Pla de Treball d'acord amb el R.D. 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc a l'exposició a l'amiant.

2. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

Comunicació de la finalització de les obres aportant la següent documentació:

- Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu corresponent.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.
- Justificant de la declaració de l'alteració cadastral.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:

- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
- Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
- No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
- Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
- Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	17.000,00 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	527,00 €
TAXA	17.000,00 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	107,94 €
		TOTAL liquidació:	634,94 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Llicència urbanística per a la instal·lació d'un aparell elevador a interior d'un habitatge existent al Carrer Vicenç Vives, 6. Exp. X2023000014.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 14/12/2022 amb registre d'entrada número E2022004409 s'ha sol·licitat llicència urbanística per a la instal·lació d'un aparell elevador a l'interior d'un habitatge existent situat al Carrer Vicenç Vives, 6 (Ref. cadastral 4527108DG8442N0001PD) de Fornells de la Selva.
2. En data 11/01/2023 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la instal·lació d'un aparell elevador a l'interior d'un habitatge existent situat al Carrer Vicenç Vives, 6 (Ref. cadastral 4527108DG8442N0001PD) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de SIS MESOS i d'UN ANY per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:

- Cal aportar el projecte tècnic i l'estudi bàsic de seguretat i salut signats pel tècnic redactor.
- Full d'assumeix de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent o acompanyat d'un certificat de col·legiació on hi consti que disposa de la corresponent assegurança de responsabilitat professional en vigor.
- Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució.
- Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

2. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

- Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:

- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
- Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
- No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
- Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
- Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - d) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - e) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - f) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paraltzació indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paraltzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	35.980,00 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	111,54 €
		Bonificació 90%	
TAXA	35.980,00 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	107,94 €
		TOTAL Liquidació:	219,48 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Propostes urgents.

Fora l'ordre del dia i en virtut de l'article 106 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aprovada per unanimitat la urgència, es procedeix a debatre els següents temes:

4.1.- Llicència urbanística per a la divisió horitzontal de la masia Cal rellotger en dos habitatges. Exp. X2023000012.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 02/01/2023 amb registre d'entrada número E2023000011 es sol·licita llicència urbanística per a la divisió horitzontal de la masia Cal Rellotger situada al Veïnat de la Barceloneta, 39 (Ref. Cadastral 000600500DG84B0001UK) en dos habitatges en règim de propietat horitzontal.
2. En data 12/01/2023 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la divisió horitzontal de la masia Cal Rellotger situada al Veïnat de la Barceloneta, 39 (Ref. Cadastral 000600500DG84B0001UK) en dos habitatges en règim de propietat horitzontal d'acord amb la memòria tècnica de divisió horitzontal redactada per l'arquitecte tècnic Sr. Jordi Planella Roura col·legiat núm. 1227 del COAATEE de Girona de data 06 de desembre de 2022, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. D'acord amb l'article 32.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b).



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Descripció de l'Habitatge A

Coordenades UTM

Les coordenades UTM de l'edificació calculades segons el sistema ES50 són:

X=485716.6042 Y=4641405.2649
X=485716.0720 Y=4641395.2790
X=485728.4045 Y=4641394.6218
X=485728.9367 Y=4641404.6076
X=485724.3433 Y=4641404.8524
X=485724.4284 Y=4641406.4501
X=485717.1887 Y=4641406.8360
X=485717.1035 Y=4641405.2383

Descripció

Habitatge de planta baixa i planta pis. La planta baixa es distribueix en rebedor-distribuïdor, una habitació, l'estar-menjador, la cuina, el rentador, una cambra higiènica i l'escala d'accés a la planta superior on s'hi ubiquen tres habitacions, una cambra higiènica una sala, el distribuïdor i una terrassa exterior. Disposa a més en planta baixa d'un annex destinat a traster/sala de calderes i un cobert destinat a aparcament ubicats a la façana nord, un porxo ubicat a la cantonada sud-oest de l'edifici i una marquesina situada a la façana sud.

La cantonada nord-oest està ocupada per un torreó que genera un tercer nivell, no habitable, que s'hi accedeix per una escala de ma des de la terrassa exterior. En aquest espai s'hi ubiquen els dipòsits.

Superfícies

	Planta Baixa	Planta Primera	Planta Segona	TOTAL
Superfície útil	98,95 m2	84,20 m2	8,40 m2	183,15 m2
Superfície construïda	135,10 m2	103,70 m2	10,85 m2	249,65 m2
Terrassa	--,- m2	19,80 m2	--,- m2	19,80 m2
Marquesina	43,30 m2	--,- m2	--,- m2	43,30 m2
Cobert	27,00 m2	--,- m2	--,- m2	27,00 m2



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Descripció de l'Habitatge B

Coordenades UTM

Les coordenades UTM de l'edificació calculades segons el sistema ES50 són:

X=485728.9367 Y=4641404.6076
X=485728.4045 Y=4641394.6218
X=485738.8892 Y=4641394.0630
X=485738.8812 Y=4641393.9132
X=485739.4804 Y=4641393.8813
X=485739.5123 Y=4641394.4804
X=485739.3625 Y=4641394.4884
X=485739.8468 Y=4641403.5755
X=485739.9966 Y=4641403.5675
X=485740.0285 Y=4641404.1667
X=485739.4294 Y=4641404.1986
X=485739.4214 Y=4641404.0488

Descripció

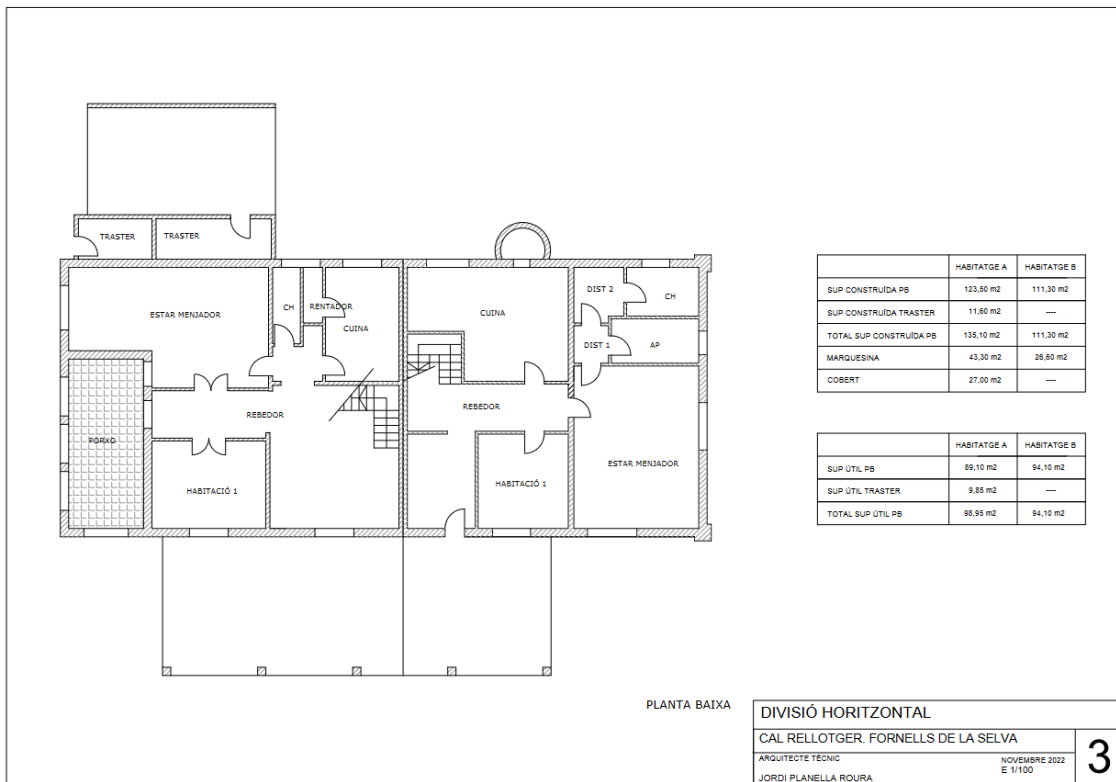
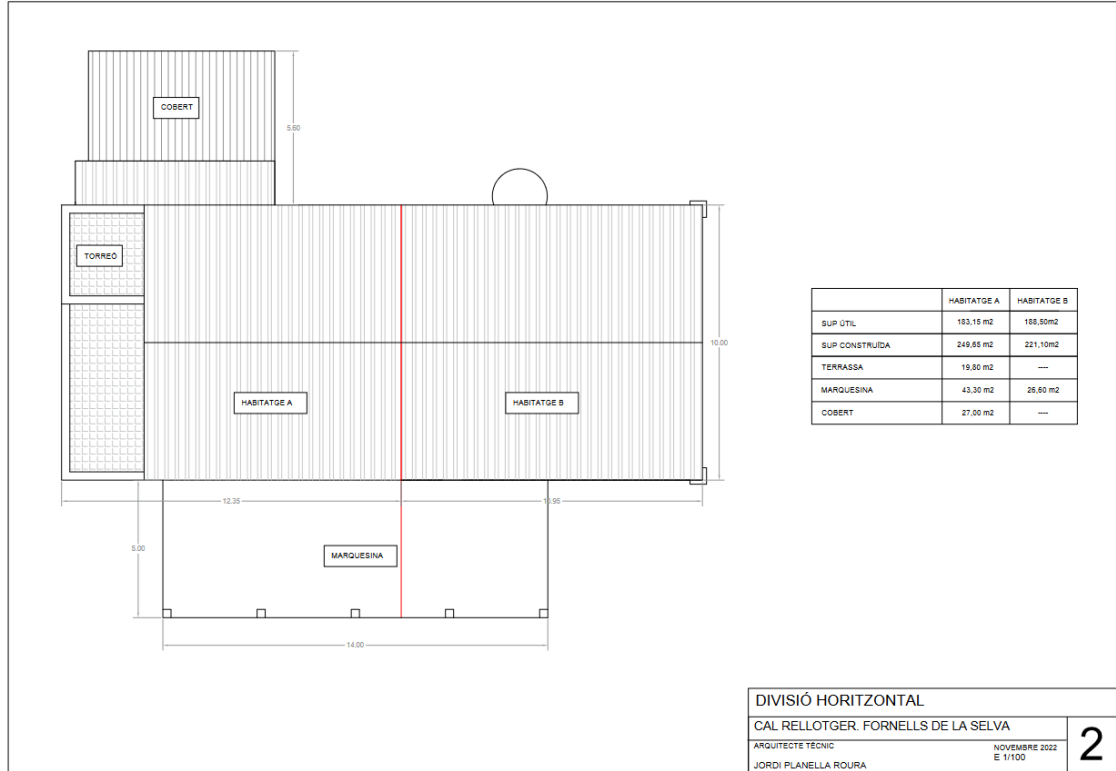
Habitatge de planta baixa i planta pis. La planta baixa es distribueix en rebedor, una habitació, l'estar-menjador, la cuina, un distribuïdor, una cambra higiènica, una altra peça destinada a traster i l'escala d'accés a la planta superior on s'hi ubiquen quatre habitacions, una cambra higiènica, el distribuïdor i una altra peça. Disposa d'una marquesina situada a la façana sud.

Superfícies

	Planta Baixa	Planta Primera	Planta Segona	TOTAL
Superfície útil	94,10 m2	94,40 m2	--,- m2	188,50 m2
Superfície construïda	111,30 m2	109,80 m2	--,- m2	221,10 m2
Terrassa	--,- m2	--,- m2	--,- m2	--,- m2
Marquesina	26,60 m2	--,- m2	--,- m2	26,60 m2

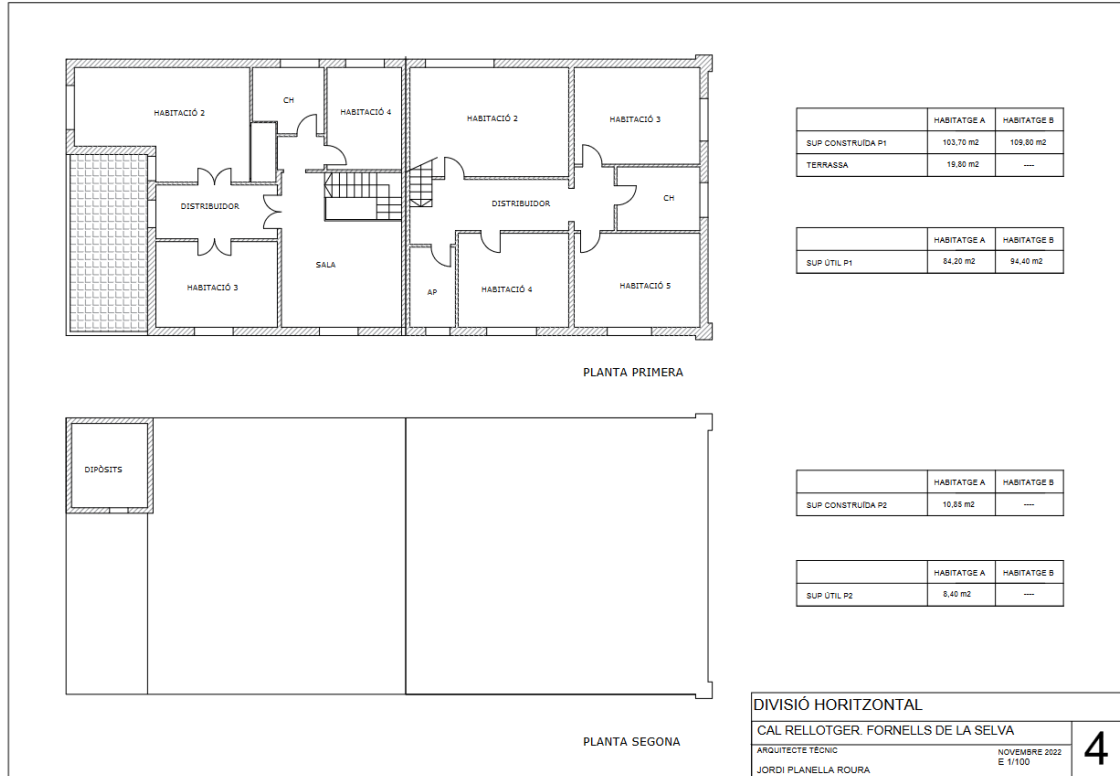


AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA





AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA



TERCER.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	- € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	- €
TAXA	18,03 € per entitat	18,03 €/entitat x 2 ut. (Ordenança fiscal núm. 7)	36,06 €
		TOTAL Liquidació:	36,06 €

QUART.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

4.2.- Contracte menor de serveis d'assistència tècnica integral teatre La Sitja. Veinàlia Produccions SLU. Adjudicació. Exp. X2023000016.

Text:

ANTECEDENTS DE FET

1. La Regidora de cultura posa de manifest la necessitat de contractar el Servei d'assistència tècnica integral al Teatre La Sitja per atendre les programacions municipals i els espectacles i actuacions externes que s'hi realitzin durant l'any 2023.

2. S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa VEINÀLIA PRODUCCIONS, SLU, la qual ha presentat oferta econòmica que inclou: Servei d'assistència en temes de llum, so, projeccions, preparació de Ryder tècnic, atendre arribada i sortida de companyies, climatització de la sala, gestió en el desenvolupament de l'espectacle tant en programacions municipals com en espectacles externs i vetllar per l'aplicació i compliment de les mesures que es decretin en relació a la situació de pandèmia pel COVID durant l'any 2023.

L'oferta s'ha presentat per import de 340,00€ + (21% d'IVA) 71,40€. Total: 411,40 € per cada assistència tècnica integral amb una programació estimada de 44 actes anuals, en resulta un import estimat màxim anual de 14.960,00 euros + 3.141,60 euros (21% IVA) = 18.101,60 euros, segons pressupost entrat per registre E2023000012 de data 02/01/2023.

3. L'Alcalde ha emès un informe, motivant la necessitat del contracte on es justifica d'una banda la insuficiència de mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament per poder realitzar el servei, i de l'altra que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. S'ha verificat per la intervenció la justificació de l'encàrrec i l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 333.22706.

5. S'ha emès informe jurídic per la Secretaria.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la LCSP.

L'article 118.1 de la LCSP defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contracte d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'Ajuntament que motivi la necessitat del contracte. Així mateix es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

3. L'adopció d'aquest acord es competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret de data 02 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ADJUDICAR a la mercantil VEINÀLIA PRODUCCIONS S.L.U., amb NIF: B55234470, el contracte menor de serveis d'assistència tècnica integral en les programacions municipals i espectacles i actuacions externes al Teatre La Sitja, per un import estimat màxim de 14.960,00 euros + 3.141,60 euros (21% IVA) = 18.101,60 euros, segons pressupost entrat per registre E2023000012 de data 02/01/2023.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR sobre crèdit retingut la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 333.22706 del pressupost vigent.

TERCER.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de l'alcalde/ssa, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

QUART.- **FACTURACIÓ:** Les factures es presentaran en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT (<https://www.seu-e.cat/web/fornellsdelaselva>) fent constar: Ajuntament de Fornells de la Selva/ P1707800G/ Dir 3: L01170736/ Carrer Antoni Gaudí, 45/ 17458 Fornells de la Selva.

FORMA DE PAGAMENT. Mitjançant transferència bancària un cop presentada la factura i aprovada per l'Ajuntament.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

SISÈ.- TRACTAMENT DE DADES

1. Les dades personals obtingues del contractista seran tractades per l'ajuntament de Fornells de la Selva (en endavant Ajuntament) com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (*Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016*). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament de Fornells de la Selva.
2. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés en l'execució del contracte que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*, en relació a les dades personals dels



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

interlocutors o representants de l'Ajuntament de Fornells de la selva, amb qui es relacionarà.

SETÈ.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació

VUITÈ.- PUBLICAR aquesta resolució al Portal de Transparència i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en els termes assenyalats per l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ.- TRAMETRE aquesta resolució al Registre Públic de Contractes de conformitat amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Precs i preguntes. No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,