



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ORDENANÇA FISCAL NUM. 7

TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES.

ARTICLE 1.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels article 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 27 del Real Decret Legislatiu de 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat text refós.

ARTICLE 2.- Fet imposable.

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, subjectes a llicència urbanística o a comunicació prèvia en la regulació de l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i que es realitzin en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques i al planejament general vigent al municipi

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mera ornamentació que es realitzin a l'exterior dels habitatges.

ARTICLE 3.- Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal.lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

ARTICLE 4.- Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i s'exigirà d'acord amb allò que disposa la Llei General Tributària.

ARTICLE 5.- Base imposable.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

S'estableix una base imposable única per cada una de les llicències o comunicacions prèvies segons la següent qualificació.

a) La base imposable de les construccions, instal·lacions i obres serà el cost real i efectiu de les mateixes exceptuant-se els cartells o rètols publicitaris de l'apartat b).

b) La base imposable dels cartells o rètols publicitaris col·locats de manera visible des de la via pública es determinarà per la superfície de dit cartell o rètol.

c) La base imposable de les llicències de parcel·lació es determinarà pel nombre de parcel·les del projecte.

ARTICLE 6.- Quota tributària.

1. Serà el resultat d'aplicar el 0'3% del pressupost en el supòsit a) de l'article anterior, amb un mínim de 12,00 €. per a les obres menors i de 30,05 €. per a tanques, piscines, garatges i qualsevol obra que modifiqui l'estructura de l'edifici.

2. Serà de 6,01 €. per m². de cartell en el supòsit b) de l'article anterior.

3. Serà de 18,03 €. per parcel·la en el supòsit c) de l'article anterior.

4. Llicència de pròrroga de llicència d'obra major: 100 euros.

ARTICLE 7.- Exempcions i bonificacions.

Quedaran exempts del pagament d'aquesta taxa les persones que portin a terme obres de mera ornamentació a l'exterior del seu habitatge.

ARTICLE 8.- Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent o haver presentat la comunicació prèvia, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

ARTICLE 9.- Declaració.

1. Les persones interessades en la realització d'una obra presentaran, prèviament, la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

ARTICLE 10.- Règim de gestió

S'estableix la liquidació com a forma de gestió de la taxa pels actes urbanístics sotmesos al règim de llicència o de comunicació prèvia, o pel cas d'inici de la construcció, instal·lació o obra sense la prèvia presentació de la llicència o la comunicació prèvia, la qual serà aprovada per l'òrgan competent i notificada al subjecte passiu als efectes del seu pagament.

ARTICLE 11.- Infraccions i sancions.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.

Article 12.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 13.- Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció tributària, la Llei general tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició addicional.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element de la present taxa seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final.

Aquesta Ordenança començarà a regir l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.