



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

## **ORDENANÇA FISCAL NUM. 3**

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.**

#### **Article 1. Fonament legal.**

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 27 del Real Decret Legislatiu de 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei del cadastre immobiliari, el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aquest Ajuntament estableix la present ordenança fiscal.

#### **Article 2. Normativa aplicable**

L'impost sobre béns immobles es regirà en aquest municipi:

- a) per les normes reguladores d'aquest impost contingudes en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- b) per la present ordenança fiscal.

#### **Article 3. Fet Imposable.**

1. El fet imposable de l'impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- b) D' un dret real de superfície.
- c) D' un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que s'hi estableix determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

En els immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no esgotin la seva extensió superficial, supòsit en el que també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

3. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials, els definits com a tal en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

4. En cas que un mateix immoble es trobi localitzat en diferents termes municipals s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

#### **Article 4. No Subjecció.**

No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els bens de domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre i quan siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
  - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

#### **Article 5. Subjecte passiu.**

1. Són subjectes passius a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques, així com les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que mancades de personalitat jurídica constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost en els termes previstos en l'apartat primer de l'article 3 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'economia i hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

Per aquesta mateixa classe d'immobles, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substitut del mateix l'ens o organisme públic a que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

2. L'anterior serà d'aplicació sens perjudici de la facultat del subjecte passiu o substitut del contribuent de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. Els Ajuntaments repercutiran la totalitat de la quota líquida de l'impost en aquells que, tot i no reunir la condició de subjectes passius, facin ús de llurs béns demaniais o patrimonials mitjançant contraprestació. Aital efecte la quota repercutible es determinarà en raó la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús

Els subjectes passius residents a l'estranger durant més de 6 mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

### **Article 6. Responsables**

1. Respondran solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a que es refereix la Llei general tributària, si figuren inscrits com a tal en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

4. Els administradors de persones jurídiques que no facin els actes propis de la seva funció pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament de les deutes següents:

- a) Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i segons el procediment previst a la Llei general tributària.

6. En els supòsits de canvi, per qualsevol motiu, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmeti, sobre el termini dins el qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost -quan aquesta obligació subsisteixi per no haver aportat la referència cadastral de l'immoble-, i sobre les responsabilitats en que incorrin per la falta de presentació de declaracions, el no efectuar-les dintre de termini o la presentació de declaracions falses, incompletes, o inexactes, conforme a allò establert en l'article 70 del text refós de la Llei de cadastre immobiliari i altres normes tributàries.

7. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix el punt anterior, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

8. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació, determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

## **Article 7. Exempcions**

1. Estan exempts de l'impost, els béns següents:
  - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
  - b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
  - c) Els de l'església catòlica, en els termes previstos a l'acord entre l'estat Espanyol i la santa seu i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
  - d) Els de la creu roja Espanyola.
  - e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals.
  - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
  - g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hosteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels treballadors, les oficines de direcció ni les instal·lacions de fàbrica.

Prèvia sol·licitud del subjecte passiu, també estaran exempts els següents béns:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.
- b) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.

No estaran exempts els béns immobles quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, excepte que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les CCAA o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic de caràcter anàleg de les CCAA i de les entitats locals.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

- c) Els béns immobles dels quals siguin titulars les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

- d) La superfície de monts en els que s'hi realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbòries subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en el que es realitzi la sol·licitud.

2. Els de naturalesa urbana la quota líquida dels quals no superi l'import de 4,00 euros.

3. Els de naturalesa rústica, quan, per cada subjecte passiu, la suma de la totalitat de les quotes líquides dels seus béns rústics situats al municipi no superi els 10,00 euros.

### **Article 8. Bonificacions**

1. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost, sempre i quan així ho sol·licitin pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini de gaudi de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a la finalització d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i, sense que l'esmentat termini de gaudi pugui excedir dels tres períodes impositius.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els requisits següents:

- a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà mitjançant certificació del tècnic director de les obres, visat pel col·legi professional.
- b) Acreditació conforme l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditació conforme l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat a l'Agència Estatal d'Administració tributària, a efectes de l'Impost sobre Societats.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles, els habitatges de protecció oficial, i els que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Generalitat de Catalunya durant un termini de tres anys comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de durada d'aquest i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns de naturalesa rústica de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, d'acord amb el que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

4. Gaudiran d'una bonificació de 50 euros en la quota de l'IBI les famílies nombroses que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents:

- a) Els requisits per gaudir-ne són els següents:
  - Tenir reconeguda la condició de família nombrosa i estar en possessió del títol corresponent vigent.
  - El subjecte passiu de l'IBI ha de ser membre de la família nombrosa.
  - Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge que constitueixi la residència habitual del conjunt de la família.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

- Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància a la qual acompanyaran la documentació següent:
  - Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa vigent.
  - Certificat de convivència.
- b) La sol·licitud s'haurà de formular abans de l'inici del període impositiu que comença el dia 1 de gener, per tant durant el mes de desembre de l'any anterior.
- c) Aquesta bonificació és de caràcter pregat i de vigència anual i per a la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit cada any.

#### 5.- Bonificacions per la millora de l'eficiència energètica dels edificis i per l'impuls a les energies renovables:

5.1- Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els propietaris d'habitatges que realitzin obres per la instal·lació de captadors tèrmics solars, sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent, durant els cinc anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació s'haurà d'aportar certificat tècnic l'empresa instal·ladora (inscrita al registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya (RASIC ) o al registre equivalent d'una altre Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol), acreditada, que especifiqui que la instal·lació de captació solar s'ha efectuat segons les seves directrius i que especifiqui que la instal·lació estigui homologada per l'Administració competent i que podrà cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent, actualment Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, o normativa que la substitueixi.

5.2- Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els propietaris d'habitatges que realitzin obres per la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent, durant els cinc anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació s'haurà d'aportar certificat tècnic de l'empresa instal·ladora (inscrita al registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya (RASIC ) o al registre equivalent d'una altre Comunitat



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

Autònoma de l'Estat Espanyol) acreditada que especifiqui que la instal·lació estigui homologada per l'Administració competent i tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada (o de tots els habitatges si es tracta d'una instal·lació comunitària).

5.3- A la sol·licitud, a més, s'hi acompanyaran els documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant la Generalitat de Catalunya, així com el certificat final de la instal·lació signat pel l'empresa instal·ladora que haurà d'acreditar estar inscrita al registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya (RASIC o al registre equivalent d'una altre Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol).

5.4- Les bonificacions previstes en els apartats anteriors, requeriran, la prèvia sol·licitud de la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable corresponent a la construcció, obra o instal·lació duta a terme.

5.5- El termini màxim per presentar la sol·licitud de bonificació serà el 31 de desembre de cada exercici. La bonificació tindrà efectes a partir de l'exercici següent a la sol·licitud i per un període màxim de 5 anys a comptar des de la data d'instal·lació que hagi quedat acreditada a l'expedient.

6.- En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades als punts anteriors, a un immoble o al subjecte passiu de l'IBI corresponent al mateix, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal.

### **Article 9. Base imposable i base liquidable**

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme a la normativa reguladora del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent, en els procediments de valoració col·lectiva.



4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

5. En els béns immobles classificats com de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a efectes de determinar la base liquidable de l'impost, excepte en el cas que el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com a immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor es prendrà com a tal el 40% del que resulti de la nova ponència.

#### **Article 10. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran:

- a) Pels béns de naturalesa urbana, el 0,89%
- b) Pels béns de naturalesa rústica, el 0,78%
- c) Pels béns de característiques especials, el 1,3%

#### **Article 11. Quotes**

1. La quota íntegra serà el resultat d'aplicar, sobre la base liquidable, el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.

2. La quota líquida s'obtindrà restant, de la quota íntegra, l'import de les bonificacions previstes a l'article 8.

#### **Article 12. Període impositiu i meritament de l'impost**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

2. L'impost es meritirà el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produeixi efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

4. Quan l'Ajuntament tingui coneixement de una modificació de valor cadastral respecte al que figura en padró, liquidarà l'IBI en la data que la Gerència Territorial li notifiqui el nou valor cadastral.

5. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis acreditats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en què van finalitzar les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.

6. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

**Article 13. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.**

1. Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost estan obligats a declarar davant la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com a titular cadastral hagi cessat en el dret que originà la referida titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa o gravat per un dret real de superfície o usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament, davant l'òrgan en qui tingui delegada la gestió o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

#### **Article 14. Actuacions per delegació.**

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Girona (XALOC), les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Girona s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

### **Article 15. Règim de gestió i liquidació.**

1. És competència de l'Ajuntament la realització de les següents funcions en matèria de gestió tributària de l'impost, sense perjudici de la possibilitat de delegació en els termes que estableix la normativa vigent:

- a) La realització i pràctica de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents cobradors, i confecció del Padró o Matrícula Fiscal.
- b) La concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.
- c) La resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- d) La resolució dels recursos que els contribuents interposin contra actes i acords referents als apartats a), b) i c) anteriors.
- e) Les actuacions que tinguin per objecte l'assistència i informació al contribuent en relació amb les matèries compreses en aquest apartat.
- f) Tramitar els canvis jurídics que afectin a les finques objecte d'aquest impost, dintre del marc del conveni de col·laboració signat amb el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

2. S'agruparan en un document únic de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics.

3. L'Ajuntament podrà col·laborar en la inspecció cadastral de l'impost amb els òrgans competents de l'Administració de l'Estat, amb subjecció a les normes de col·laboració que reglamentàriament es determinin.

4. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud. Per tal que el benefici fiscal de què es tracti pugui tenir efectes per a l'exercici fiscal en curs, la sol·licitud s'haurà de formular abans de la meritació de l'impost, o bé com a màxim, abans que el deute esdevingui ferm, és a dir, en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà en què es produeixi la notificació col·lectiva mitjançant edicte de publicació del padró corresponent.

Quan es tracti d'una liquidació de venciment singular, la sol·licitud corresponent s'haurà de formular en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà que s'entengui produïda la notificació.

Altrament, la resolució que acordi la concessió del benefici fiscal tindrà efectes per a l'any següent i successius exercicis tributaris.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

5. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

### **Article 16. Règim d'ingrés.**

1. El període de cobrament pels rebuts de padró notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província.

2. Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades entre el dia 16 i final del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

3. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

### **Article 17. Impugnació dels actes de gestió de l'impost.**

1. Els actes dictats pel Cadastre, objecte de notificació podran ser recorreguts en via econòmic administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, llevat que excepcionalment s'acordi la suspensió pel Tribunal Econòmic Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució podria causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon a l'Ajuntament aquesta funció, es pot interposar el recurs de reposició previst en el punt anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari. No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

**Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició transitòria. Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança.**

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Disposició transitòria**

Exclusivament amb efectes per l'exercici 2022, la sol·licitud de bonificació del punt 5 de l'article 8 "Bonificacions per la millora de l'eficiència energètica dels edificis i per l'impuls a les energies renovables" corresponents a les instal·lacions executades durant l'exercici 2021 la bonificació es podrà presentar fins el 15/02/2022.

En relació amb les instal·lacions executades durant els exercicis 2017, 2018, 2019 i 2020 també podran sol·licitar la bonificació fins el 15/02/2022. En aquests casos, el període de gaudi de la bonificació serà:

- Instal·lacions executades durant el 2017: exercici 2022.



AJUNTAMENT DE  
**FORNELLS DE LA SELVA**

- Instal·lacions executades durant el 2018: exercicis 2022 i 2023
- Instal·lacions executades durant el 2019: exercicis 2022, 2023 i 2024
- Instal·lacions executades durant el 2020: exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025

**Disposició final.**

Aquesta Ordenança començarà a regir l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.