



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 20 D'OCTUBRE DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000020
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 20 d'octubre de 2022
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 19:39 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent Alcalde
Ester Rafel Cufi, 2n Tinent Alcalde
Jaume Ribas Faja, 3r Tinent Alcalde
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

Amb veu i sense vot:

Cristina Puigdevall i Martorell i Laura Ortega Plaza

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

Seguidament es procedeix a donar compte a tots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local ordinària de data 6 d'octubre de 2022.

JGL2022000019 ordinària de data 6 d'octubre de 2022.

Després de trobada conforme, per unanimitat s'acorda la seva aprovació.

2.0.- Prorroga del contracte d'arrendament del local de Can Gri per a magatzem municipal. Aprovació. Exp. X20210000969.

Text:

En data 1 d'octubre de 2021 la senyora Victòria Triola Alzina i l'Ajuntament de Fornells de la Selva formalitzaren, mitjançant contracte d'arrendament, el lloguer del local de Can Gri com a magatzem municipal.

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Havent manifestat ambdues parts la voluntat d'exercir la pròrroga prevista en el contracte, per un any i en les mateixes condicions econòmiques i obligacions del contracte inicial.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- PRORROGAR per un any, comptador de l'1 d'octubre de 2022 al 30 de setembre de 2023, el contracte d'arrendament del local de Can Gri per a magatzem municipal formalitzat entre la senyora Victòria Triola Alzina i l'Ajuntament de Fornells de la Selva en data 1 d'octubre de 2021.

SEGON.- DECLARAR la plurianualitat de la despesa i AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostaries i anualitats següents:

Aplicació pressupostaria	Concepte	Exercici 2022	Exercici 2023	total IVA inclòs
		Import IVA inclòs 01/10 a 31/12	Import IVA inclòs 01/01 a 30/09	
920.20200	Lloguers locals	2.039,34 €	6.118,02 €	8.157,36 €

l'autorització i disposició de la despesa corresponent a l'exercici 2023 resta condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari

QUART.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Llicència urbanística per a la reforma del Mas Torre de Bac. Exp. X2022000465.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 03/03/2022 amb registre d'entrada número E2022000735, BAC PLANTÉS, SL amb NIF B17531955 sol·licita llicència urbanística per a la reforma del Mas Torre de Bac (Referència cadastral 3235705DG8433N0001BE) de Fornells de la Selva.
2. D'acord amb l'article 8 del text refós de les NNSS vigents, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 07/03/2006, l'edificació Torre de Bac té la protecció de Bé d'Interès Nacional BIN (R.G. de B.I.C. R-51/5909).



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

3. D'acord amb l'article 8.2 de les vigents NNSS per tot tipus d'intervenció arquitectònica en transformació, rehabilitació en aquests edificis serà preceptiu l'informe favorable dels Serveis Territorials del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
4. En data 05/05/2022 amb registre de sortida número S2022000645 es tramet el projecte als Serveis Territorials del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
5. En data 10/05/2022 amb registre d'entrada número E2022001602 i E2022001603 respectivament, els Serveis Territorials del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, sol·liciten reportatge fotogràfic (general de l'edifici i de l'àmbit on s'actua) i informe del tècnic municipal que detalli el compliment de la normativa urbanística i valori l'actuació sol·licitada.
6. En data 20/05/2022 amb registre de sortida número S2022000719 es requereix a l'interessat, d'acord amb l'article 5 del Decret 276/05, reportatge fotogràfic: fotografies generals de l'edifici i dels àmbits on s'actua.
7. En data 24/05/2022 amb registre d'entrada número E2022001792 l'interessat aporta reportatge fotogràfic a l'expedient.
8. En data 16/06/2022 amb registre de sortida número S2022000896 es tramet la documentació sol·licitada als Serveis Territorials del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
9. En data 20/09/2022 amb registre d'entrada número E2022003228 té entrada l'informe DESFAVORABLE del Serveis Territorials del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
10. En data 19/10/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic desfavorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR a BAC PLANTÉS, SL amb NIF B17531955 la llicència urbanística per a la reforma del Mas Torre de Bac (Referència cadastral 3235705DG8433N0001BE) de Fornells de la Selva.

SEGON.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	80.054,10 €	3,10% No aplica (Ordenança fiscal núm. 5)	0,00 €
TAXA	80.054,10 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	240,16 €
		TOTAL liquidació:	240,16 €

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.1.- Llicència urbanística per a reformar la cuina del Mas Xiberta al Veïnat de la Barceloneta, 8. Exp. X2022001044.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 21/08/2022 amb registre d'entrada número E2022002918, es sol·licita llicència urbanística per a reformar la cuina al Mas Xiberta del Veïnat de la Barceloneta, 8 (Ref. Cadastral 001500700DG84A0001OO) de Fornells de la Selva.
2. En data 30/08/2022 amb registre de sortida número S2022001222 es sol·licita documentació complementària.
3. En data 09/09/2022 amb registre d'entrada número E2022003105 es presenta documentació complementària.
4. En data 26/09/2022 amb registre de sortida número S2022001338 es sol·licita documentació complementària.
5. En data 04/10/2022 amb registre d'entrada número E2022003434 es presenta documentació complementària.
6. En data 19/10/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística per a reformar la cuina al Mas Xiberta del Veïnat de la Barceloneta, 8 (Ref. Cadastral 001500700DG84A0001OO) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'UN ANY per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - 1.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - 2.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - 3.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales,



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
 - Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
 - Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
 - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	4.555,22 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	141,22 €
TAXA	4.555,22 €	0,3% (mínim 12,00 €)	13,67 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

		(Ordenança fiscal núm. 7)	
		TOTAL liquidació:	154,88 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Llicència urbanística per a obres interiors al Mas Tomàs Nou del Veïnat de la Barceloneta, 24. Exp. X2022001260.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 10/10/2022 amb registre d'entrada número E2022003478, PLANAS DISTRIBUCIONS 90, SA amb NIF A17215062 sol·licita llicència urbanística per a obres interiors al Mas Tomàs Nou del Veïnat de la Barceloneta, 24 (Ref. Cadastral 001200100DG84B0001OK) de Fornells de la Selva.
2. En data 19/10/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística a PLANAS DISTRIBUCIONS 90, SA amb NIF A17215062 per a obres interiors al Mas Tomàs Nou del Veïnat de la Barceloneta, 24 (Ref. Cadastral 001200100DG84B0001OK) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'UN ANY per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - 1.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - 2.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - 3.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paraitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
 - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	6.900,00 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	213,90 €
TAXA	6.900,00 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	20,70 €
		TOTAL liquidació:	234,60 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

3.3.- Llicència urbanística per a substitució de dos postes de fusta per formigó al Carrer Vicens Vives, 14 (Ref. 02005005-3651177). Exp. X2022001268.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 19/09/2022 amb registre d'entrada número E2022003218, TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU amb NIF A82018474 sol·licita llicència urbanística per a substitució dos postes de fusta per formigó (Ref. 02005005-3651177) al Carrer Vicens Vives, 14 de Fornells de la Selva.
2. L'ajuntament de Fornells de la Selva, mitjançant expedient nº 41786-GA VIP_VA:8848225 va sol·licitar l'eliminació del poste de fusta i cablejat aeri del Carrer Vicens Vives, 14.
3. En data 19/10/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic desfavorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la llicència urbanística a TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU amb NIF A82018474 per a substitució dos postes de fusta per formigó (Ref. 02005005-3651177) al Carrer Vicens Vives, 14 de Fornells de la Selva atès que l'Ajuntament de Fornells de la Selva, mitjançant expedient nº 41786-GA VIP_VA:8848225, va sol·licitar l'eliminació del poste de fusta i del cablejat aeri del Carrer Vicens Vives, 14.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

SEGON.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Propostes urgents.

Fora l'ordre del dia i en virtut de l'article 106 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aprovada per unanimitat la urgència, es procedeix a debatre el següent tema:

4.1.- Llicència urbanística per a la instal·lació d'un rètol publicitari al Carrer Indústria, 21. Exp. X2022001280.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 04/10/2022 amb registre d'entrada número E2022003420, AUTOVIDRIOS 2020, SL amb NIF B42771600 es sol·licita llicència municipal per a la instal·lació d'un rètol publicitari al Carrer Indústria, 21 (Ref. cadastral 3427904DG8432N0001QO) de Fornells de la Selva.
2. En data 19/10/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Ordenança de publicitat (publicada el dia 11/07/2014 en el BOP núm. 7408).
12. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR a AUTOVIDRIOS 2020, SL amb NIF B42771600 llicència urbanística per a la instal·lació d'un rètol publicitari al Carrer Indústria, 21 (Ref. cadastral 3427904DG8432N0001QO) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. D'acord amb la vigent Ordenança municipal sobre publicitat els rètols aplacats a la façana poden ocupar una franja igual o inferior a 90 cm d'alçada i un gruix màxim de 30 cm.

Art. 5.1.2. Sobre la llinde dels accessos als edificis, es podran col·locar rètols publicitaris aplacats, ocupant una franja d'alçada igual o inferior a 90cm., i un gruix màxim de 30 cm. Els rètols es situaran a una alçada mínima, respecte la rasant de la vorera, de 2,50 m., i no podran ocupar, en cap cas, els primers 60 cm. de vorera, mesurada des de la vorada.

Art. 5.1.3. En la resta de les plantes dels edificis, els rètols s'adossaran als ampits de les obertures, podent ocupar una franja de 90cm d'alçada com a màxim, amb un gruix màxim de 30cm.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
 - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paraltzació indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paraltzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	1.027,00 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	31,84 €
TAXA	6,01 €/m ²	6,01 €/m ² x 0,1056 (Ordenança fiscal núm. 7)	54,09 €
		TOTAL liquidació:	85,93 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Llicència urbanística de segregació i agregació de finques entre FRIGORIFICOS DEL NORDESTE SA i FRIGORIFICOS UNIDOS SA Exp. X2022001286.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 05/08/2022 amb registre d'entrada número E2022002812, NORDFRISA Frigoríficos del Nordeste S.A amb NIF A17017005 sol·licita llicència urbanística de segregació i agregació de finques entre NORDFRISA Frigoríficos del Nordeste, SA i FRIUSA Frigoríficos unidos, SA que afecta a les finques amb referències cadastrals 17078A005000710000KL, 17078A005000850001LR, 17078A005000720001LY, 17078A005000730000KF i 17078A005000810001LF, segons projecte redactat per ABM, Serveis d'enginyeria i consulting, SL i signat pel Sr. Joan Macarro Ortega, Enginyer de camins, canals i ports Col·legiat núm. 20.306 i escriptura proforma presentada.
2. En data 20/10/2022 s'emet informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR de llicència urbanística de segregació i agregació de finques entre NORDFRISA Frigoríficos del Nordeste, SA i FRIUSA Frigoríficos unidos, SA que afecta a les finques amb referències cadastrals 17078A005000710000KL, 17078A005000850001LR, 17078A005000720001LY, 17078A005000730000KF i 17078A005000810001LF, segons projecte redactat per ABM, Serveis d'enginyeria i consulting, SL i signat pel Sr. Joan Macarro Ortega, Enginyer de camins, canals i ports Col·legiat núm. 20.306 i escriptura proforma presentada, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

1. La segregació consisteix en dues porcions de terreny de la finca registral 1510 de Fornells de la Selva corresponents a la parcel·la amb referència cadastral 17078A005000720001LY i posterior agregació a la parcel·la registral 1581 de Fornells de la Selva amb les següents descripcions:
"Porción de terreno de forma irregular i superficie setecientos noventa metros cuadrados (790m²), destinada a aparcamiento y zona de paso, situada en Fornells de la Selva, i que limita: al Norte, con finca de la que se segrega; al Sur, con finca propiedad de la sociedad Frigoríficos Unidos SA; al Este, con carretera antigua de Barcelona a França, y al Oeste, con finca de la que se segrega."

"Porción de terreno de forma irregular y ochocientos cuarenta y dos metros con cincuenta y cuatro décimetros cuadrados (842'54m²), situada en Fornells de la Selva, i que limita: al Norte, Este i Sur con la parcela catastral 17078A005000640000KY; y al Oeste, con carretera antigua de Barcelona a França."
2. La descripció final de la finca registral 1510 un cop efectuades les segregacions i de la finca registral 1581 un cop agregades les porcions segregades consta en l'escriptura proforma presentada.
3. D'acord amb l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la resolució municipal que atorgui llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

TERCER.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
TAXA	18,03 € per parcel·la	18,03 €/parcel·la x 2 parc. (Ordenança fiscal núm. 5)	36,06 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

		TOTAL Liquidació:	36,06 €
--	--	--------------------------	----------------

QUART.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

CINQUÈ.- Com annexa s'incorpora descripció de les porcions segregades, descripció de les finques un cop practicades les segregacions i agregacions i plànol parcel.lari definitiu.

1.1. SEGREGACIÓ:

L'entitat FRIGORIFICOS DEL NORDESTE SA segrega de la finca descrita en l'antecedent primer, les següents porcions:

Porción de terreno de forma irregular i superfície setecientos noventa metros cuadrados (790m²), destinada a aparcamiento y zona de paso, situada en Fornells de la Selva, i que limita: al Norte, con finca de la que se segrega; al Sur, con finca propiedad de la sociedad Frigoríficos Unidos SA; al Este, con carretera antigua de Barcelona a França, y al Oeste, con finca de la que se segrega.

Porción de terreno de forma irregular i ochocientos cuarenta y dos metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (842'54m²), situada en Fornells de la Selva, i que limita: al Norte, Este i Sur con la parcela catastral 17078A005000640000KY; y al Oeste, con carretera antigua de Barcelona a França.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

2.2. RESTA DE FINCA: Un cop efectuades les anteriors segregacions, la major finca registral 1510 resta disminuïda en la seva cabuda amb la de les porcions segregades i amb la següent nova descripció:

1.- Urbana. Edificio industrial, compuesto de varias edificaciones separadas entre ellas por el camino de acceso, todas ellas de planta baja con varios altillos de 618'49 m², ocupando una superficie total exterior en planta de 6.832'42 metros cuadrados, distribuidos a saber: El edificio principal está destinado a matadero frigorífico y su distribución es: Nave principal constituida por las siguientes dependencias: Sala de matanza, cámaras frigoríficas, despachos, lavabos, sala de máquinas y cañones neumáticos, grasas y accesos a varias dependencias de superficie 1.832'13 m². de planta, con un altillo de 84'37 m² y otro altillo anejo de 204'10 m². distribuido en dos pisos superpuestos de 92'68 m². y 111'42 m². Anejo a la nave principal descrita y en su lado Norte está situado el edificio compuesto de tres naves de planta baja destinada a alojamiento del ganado o cuadras, con los correspondientes muelles de descarga y rampas de acceso de los animales. Su superficie es de 2.427'25 m². de planta, con un altillo destinado a vestidor y almacén de 109'05 m². y un local anejo para el tratamiento de sangre de 71'45 m². de planta. Paralelamente a las edificaciones descritas, y separadas entre sí por el camino de acceso, hay una edificación para el servicio del personal de superficie 184'21 m². de planta y dos edificaciones más, una destinada a taller y sala de máquinas de superficie 383 m². de planta, con altillo de 147'18 m² y otra edificación destinada a tripería de superficie 705'85 m². de planta, con un altillo de 73'79 m². Hay también estación depuradora propiamente dicha en la parte Norte que básicamente está compuesta de las siguientes partes: "tamiz" de recepción de aguas residuales, dos tanques de aireamiento cada uno de ellos de aproximadamente 20 metros de diámetro, separados entre sí por el separador de cuerpos sólidos; un tercer tanque, éste de clarificación de las aguas de unos 12 m. de diámetro en el que hay instalada la estación de extracción de grasas; y previamente a su derramamiento el tanque de cloración de unos 17 m². También hay varios locales para las centrifugadoras de barros, local para separación de grasas, un depósito de hormigón para el espesamiento y tratamiento de agua sucia, y tres depósitos de almacenamiento de productos de tratamiento de agua sucia, la superficie total de la planta es de 1.119'61 metros cuadrados. Finalmente en la parte Norte formando otra edificación independiente hay un local destinado a almacén de la estación depuradora de superficie 108'92 m². de planta. Todo esto construido y enclavado en una porción de terreno o solar de forma irregular alargada, situada en la convergencia de los términos municipales de Riudellots de la Selva, Fornells de la Selva y Aiguaviva, paraje denominado "Can Macarel.lo" de superficie, después de la última segregación, de cincuenta y dos mil ciento treinta y tres metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados (52.133'42m²), que limita al Norte, con torrente de Vilademany o



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Rech de la Torre, al Este con la Antigua carretera de Barcelona a França y parte con terrenos de Friusa; al Oeste, parte con la señora Dolores Rimbau y parte con Felipe Geli Bosch y al Sur con N. Masllorens y parte con Felipe Geli Bosch y parte con finca segregada y vendida a Friusa. La descripción de las partes de esta finca que corresponden a los términos municipales de Riudellos de la Selva, Fornells de la Selva, y Aiguaviva, es la siguiente: Riudellots de la Selva: Porción de terreno de 4.204'52 metros cuadrados que limita: Norte, resto de finca de Norfrisa del término de Fornells de la Selva y parte con finca de Friusa; al Este, con Friusa; al Oeste, con Felipe Geli Bosch; y al Sur, con propiedad de N. Masllorens y parte con Felipe Geli Bosch. La parte edificada del término de Riudellots de la Selva, es de 339'84 m2. Fornells de La Selva: Porción de terreno de superficie, después de la última segregación practicada, de 29.263'50 metros cuadrados, que limita: al Norte, con Rec de la Torre y la porción segregada; al Sur en línea rota, parte con Friusa, parte con finca segregada donde se encuentra la nave y cuadras de Friusa y parte con el resto de finca de Norfrisa del término de Riudellots de la Selva; al Este, parte con la porción segregada y parte con finca de Friusa y parte con carretera antigua de Barcelona a França, y parte con finca segregada donde se encuentra la nave y cuadras de Friusa; y al Oeste, parte con resto de finca de Norfrisa del término de Aiguaviva, y una pequeña parte con finca segregada. La parte edificada de Fornells de la Selva, que comprende la estación depuradora es de 6.492'58 m2 de planta con unos altillos de 618'49 m2. Aiguaviva: Porción de terreno de 18.665'40 metros cuadrados, que limita: al Norte Torrent Vilademany; al Sur, con finca de Norfrisa del término de Fornells de la Selva; al Este, con resto de finca de Norfrisa del término de Fornells de la Selva, parte Francesc Puig y parte antigua carretera de Barcelona a França; y al Oeste, Cooperativa de Productors de Llet de la Germandat Sindical d'Agricultors. Tiene a su favor la servidumbre de desguace de aguas pluviales, de la inscripción 6ª. Procedencia: Agrupación de las fincas: 833, tomo 1.088, libro 16, folio 182. Finca 1.051, libro 19, folio 167, tomo 1.373. Finca 1.414, folio 43, libro 27, tomo 1.905. Finca 1.414, folio 43, libro 27, tomo 1.905. Finca 1.395, folio 236, libro 26, tomo 1.745. Finca 1.494, folio 12, tomo 2.065, libro 28 y finca 118, folio 243, libro 3, tomo 402.

TERCERA.- AGREGACIÓ: FRIGORIFICOS UNIDOS SA, al ser confrontants les porcions segregades i adquirides amb la finca a finca 1581 de la seva propietat i complir els requisits previstos a l'article 48 del Reglament hipotecari, agrega les porcions segregada de la matriu 1510 a la finca 1581 que queda amb la següent



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

descripció:

URBANA. EDIFICIO INDUSTRIAL compuesto de planta baja y una planta superior con una superficie total construida, según medición reciente de dos mil seiscientos diez metros, cincuenta decímetros cuadrados. El edificio en cuestión está destinado a sala de despiece de carnes, y su distribución es: PLANTA BAJA compuesta por las siguientes dependencias: Muelle de carga y descarga. Obrador, grasería, diez cámaras frigoríficas, sala calderas, salas de máquinas, cuarto contadores, almacén, oficinas, despachos, aseos y diversos pasos o accesos a dependencias. Su superficie dos mil cuatrocientos treinta y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados. PLANTA PISO SUPERIOR: compuesto por las siguientes dependencias: tres almacenes, vestuarios, hombres y mujeres, con las correspondientes duchas y lavabos, así como pasos y caja escalera acceso. Su superficie ciento setenta y tres metros cuadrados. Estación depuradora compuesta de tamíz recepción aguas residuales con reja desbaste, depósito bombeo o fosa de sólidos, tanque de aireación de cincuenta y ocho metros, quinientos decímetros cúbicos de volumen, depósito decantador y previamente al vertido tanque de cloración y rebosador. Todo ello construido y enclavado en una porción de terreno o solar de forma trapezoidal irregular alargada, sita en la convergencia de los términos municipales de Riudellots de la Selva y Fornells de la Selva, en el paraje denominado "CAN MACARELO", provincia de Girona, de extensión superficial nueve mil cuatrocientos noventa y tres metros con veintidós decímetros cuadrados. Que linda: al Norte con terrenos de la sociedad Frigoríficos del Nordeste SA, al Sur con carretera de acceso y parte con terrenos propiedad de Don Martín Calvet; al Este, con antigua carretera de Madrid a Francia y, en parte, con la parcela catastral 17078A005000640000KY; y al Oeste, también con terrenos de la sociedad Frigoríficos del Nordeste SA. Las superficies y edificación radicantes en cada término municipal son las siguientes: RIUDELLOTS DE LA SELVA: Edificio industrial compuesto de planta baja y una planta superior, con una superficie total construida según medición reciente de dos mil seiscientos diez metros, cincuenta decímetros cuadrados. El edificio en cuestión está destinado a sala de despiece de carnes y su distribución es: planta baja, compuesta por las siguientes dependencias: Muelle de carga y descarga, obrador, grasería, diez cámaras frigoríficas, sala caldera, sala de máquina, cuarto contadores, almacén, oficinas, despachos, aseos y diversos pasos y accesos a dependencias. Su superficie dos mil cuatrocientos treinta y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados: planta piso superior compuesto por las siguientes dependencias: tres almacenes, vestuarios, hombres y mujeres, con las correspondientes duchas y lavabos, así como pasos y caja escalera acceso. Su superficie ciento setenta y tres metros cuadrados y enclavado todo ello dentro de una porción de terreno o solar sito en Riudellots de la Selva, de superficie dos mil setecientos noventa y tres metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados, que linda al Norte con terrenos de Frigoríficos del Nordeste SA y porción sita en Fornells de la Selva; al Sur con carretera de acceso y parte con terrenos de Martín Calvet; al este, con antigua carretera de Barcelona a Francia y con la porción sita en Fornells de la Selva y al Oeste con la sociedad Frigoríficos del Nordeste SA.

FORNELLS DE LA SELVA: Estación depuradora compuesta de tamíz recepción aguas residuales con reja desbaste, depósito bombeo o fosa de sólidos, tanque de aireación de cincuenta y ocho metros, quinientos decímetros cúbicos de vo-

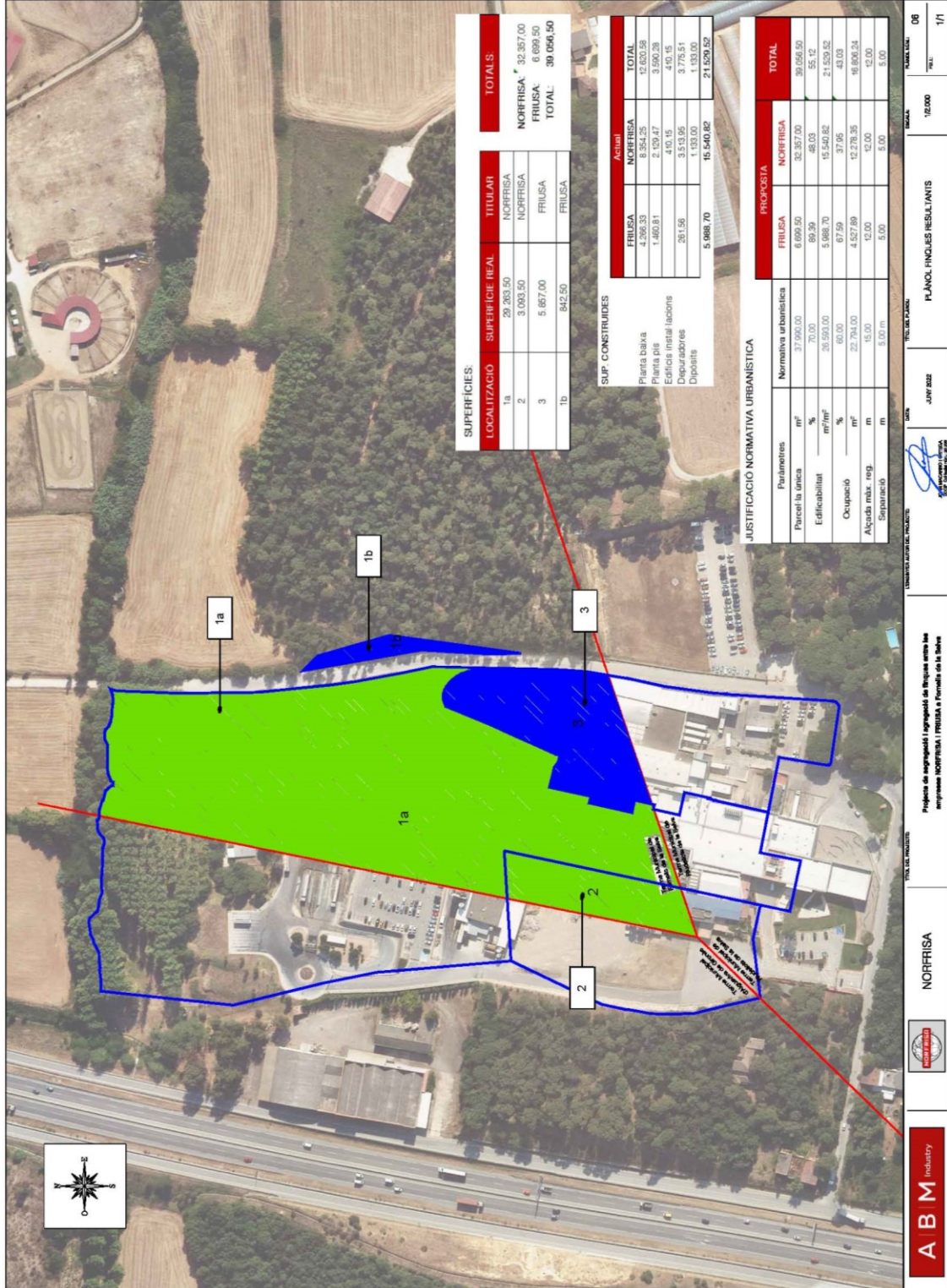


AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

lumen, depósito decantador y previamente al vertido tanque de cloración y rebosador, construido y enclavado dentro de una porción de terreno o solar sito en Fornells de la Selva, de superficie seis mil seiscientos noventa y nueve metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, que linda al Norte con terrenos de la sociedad Frigoríficos del Nordeste SA y con la parcela catastral 17078A005000640000KY; al Sur, con la porción sita en Riudellots de la Selva y con la parcela catastral 17078A005000640000KY, al Oeste también con la porción de esta finca sita en Riudellots de la Selva y con terrenos de la sociedad Frigoríficos del Nordeste SA; y al Este con antigua carretera de Barcelona a Francia y en parte con la parcela catastral 17078A005000640000KY.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA





AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Precs i preguntes. No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,