



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 18 DE MARÇ DE 2021

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000006
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 18 de març de 2021
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 19:55 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent Alcalde
Ester Rafel Cufi, 2n Tinent Alcalde
Jaume Ribas Faja, 3r Tinent Alcalde
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

Amb veu i sense vot:

Cristina Puigdevall i Martorell, Laura Ortega Plaza i Ivan Bohigas Cabaño

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del quòrum que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

Seguidament es procedeix a donar compte a tots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local de data 4 de març de 2021.

JGL2021/05 ordinària de data 4 de març de 2021.

Després de trobada conforme, per unanimitat, s'acorda la seva aprovació.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- EDIFICI ALBERA SL. Llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Puigsacalm, 11. Exp. X2021000133.

Text:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 04/01/2021, amb registre d'entrada E2021000005, s'ha sol·licitat llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Puigsacalm, 11 (Ref. cadastral 4026702DG8442N0001GD) de Fornells de la Selva.
2. En data 02/03/2021, amb registre d'entrada E2021000583, s'ha aportat projecte tècnic modificat.
3. En data 16/03/2021 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Puigsacalm, 11 (Ref. cadastral 4026702DG8442N0001GD) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Abans de l'inici de les obres cal subscriure l'Acta de Replanteig conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals.
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Justificant d'alta de l'IAE de l'empresa constructora.
3. Documentació que cal aportat a la finalització de les obres:
 - Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.
 - Justificant d'alta al cadastre.
4. Durant l'execució de les obres es tindrà especial cura de netejar la vorera i els carrers que puguin quedar bruts durant les tasques de càrrega i transport de les terres resultants d'excavació.
5. **FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de 300,51 €.** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
 - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
 - Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
 - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

| | Base | Tipus gravamen | Liquidació |
|---------------|---|---|-----------------|
| IMPOST | 14.407,19 € (Revisada aplicant mòduls) | 3,10% (Ordenança fiscal núm. 5) | 446,62 € |
| TAXA | 14.407,19 € | 0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7) | 43,22 € |
| | | TOTAL liquidació: | 489,84 € |

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

El regidor Jaume Ribas surt de la sala al tractar-se seguidament un tema que l'afecta professionalment.

2.2.- NEDGIA CATALUNYA SA. Llicència urbanística per a la obertura de rasa sobre vorera de 0,4x1,00 m de profunditat per a nou subministrament de gas natural al Carrer Sant Cugat, 16. Exp. X2021000247.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 04/03/2021, amb registre d'entrada E2021000725, NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat llicència urbanística per a obertura de rasa sobre vorera de 0,4x1,00 m de profunditat per a nou subministrament de gas natural al Carrer Sant Cugat, 16 (REF- GDEC4621030001) de Fornells de la Selva.
2. En data 16/03/2021 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR a NEDGIA CATALUNYA, SA Llicència urbanística per a obertura de rasa sobre vorera de 0,4x1,00 m de profunditat per a nou subministrament de gas natural al Carrer Sant Cugat, 16 (REF- GDEC4621030001) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Les obres no coincidirán amb cap dia festiu o festa local.
2. El paviment de la calçada i de la vorera es tallaran amb disc previ a l'enderroc dels mateixos.
3. La rasa i àmbit d'actuació de les obres quedarà correctament senyalitzada, protegida i il·luminada durant la nit, per tal d'evitar accidents i molèsties als usuaris de la via pública.
4. Els nous serveis instal·lats mantindran les separacions de seguretat respecte la resta dels serveis existents d'acord amb la legislació vigent.
5. La calçada es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació per capes de sub-base de 20 cm de gruix fins el 98% de l'assaig pròctor modificat i sota l'aglomerat asfàltic es col·locarà una capa de formigó de 20 cm. de gruix. Les juntes entre l'asfalt nou i el vell quedaran perfectament segellades per tal d'evitar la filtració d'aigües
6. La vorera es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació de la rasa i formació del paviment de formigó.

Condicions generals:

1. Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
2. Les obres s'han de realitzar en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
3. Caldrà reparar, substituir o indemnitzar qualsevol dany que s'ocasioni a la via pública, instal·lacions, xarxes de serveis, mobiliari urbà, etc...



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

4. Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
5. Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

| | Base | Tipus gravamen | Liquidació |
|---------------|--|---|-------------------|
| IMPOST | 450,00 € (Revisada aplicant mòduls) | 3,10% (Ordenança fiscal núm. 5) | 13,95 € |
| TAXA | 450,00 € | 0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7) | 12,00 € |
| | | TOTAL Liquidació: | 25,95 € |

CINQUÈ.- fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

El regidor Jaume Ribas es reincorpora a la sessió.

2.3.- Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer de la Canya, 14. Exp. X2021000248.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 22/03/2021 amb RE E2021000503 es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer de la Canya, 14 (Ref. cadastral 3940302DG8434S0001MT) de Fornells de la Selva.
2. En data 16/03/2021 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer de la Canya, 14 (Ref. cadastral 3940302DG8434S0001MT) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents justificacions:
 - a) La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta sifònica registrable per a cadascuna les xarxes.
- b) El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües plujanes superficials no s'aboqui sobre altres finques, la via pública o espais lliures. Si procedeix caldrà disposar d'una reixa de recollida d'aigües superficials en l'accés peatonal i rodat a la parcel·la.
 - c) Els fonaments de les tanques no envairan les voreres o espais públics.
 - d) La part massissa de les tanques tindrà una alçada màxima d'1,60 metres mesurada respecte al terreny natural a la partió i respecte a la vorera a la façana; per sobre s'admet únicament un tancament no opac en un 50% amb una alçada màxima de 90 cm.
 - e) La instal·lació de plaques solars es farà minimitzant l'impacte visual des de la via pública. Cal detallar les solucions constructives adoptades.
 - f) Les rampes d'accés a la planta soterrani tindran una amplada mínima de 3,00 m amb una pendent màxima del 18% deixant una plataforma d'espera de longitud mínima 4,50 metres amb una pendent màxima del 6%.
 - g) L'alçada mínima lliure de la planta baixa ha de ser de 2,70 m.
- Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència d'obres.
 - Fitxa de característiques.
 - Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Full d'assumpció de direcció de l'execució material signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Fulla estadística d'edificació i habitatge i Programa de Control de Qualitat.
 - Nomenament i declaració de l'alta de l'IAE de l'empresa constructora amb habilitació per treballar al municipi de Fornells de la Selva.
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Abans de l'inici de les obres cal subscriure conjuntament amb els Serveis Tècnics municipals l'Acta de Replanteig, d'Alineacions i Rasants.
3. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:
- Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

4. **FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de 300,51 €.** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable del tècnic municipal.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
 - Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

| | Base | Tipus gravamen | Liquidació |
|---------------|--|---|-------------------|
| IMPOST | 113.351,02 € (Revisada aplicant mòduls) | 3,10% (Ordenança fiscal núm. 5) | 3.513,88 € |
| TAXA | 113.351,02 € | 0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7) | 340,05 € |
| TAXA | Connexió sanejament | 1 hab x 120,94 € (Ordenança fiscal núm.10) | 120,94 € |
| | | TOTAL liquidació: | 3.974,87 € |

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Donar compte de l'inici d'activitats sotmeses al règim de declaracions responsables, comunicacions prèvies o Annex 3 de la Llei 20/2009.

3.1.- Donar compte: GRUAS PALA, SL. Activitat de magatzem regulador d'una empresa dedicada al remolc i assistència de vehicles en carretera al c/ Riu Ter, 6. COMUNICACIÓ. Expedient X2019000441.

Text:

Donar compte: GRUAS PALA, SL. Activitat de magatzem regulador d'una empresa dedicada al remolc i assistència de vehicles en carretera al c/ Riu Ter, 6. COMUNICACIÓ. Expedient X2019000441.

Resultat: Donat compte



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

3.2.- Donar compte: JUANDO AMERICAN MOTORCYCLES, SL. Activitat de venda de motocicletes i accessoris a la Ctra. N-II, 21B. COMUNICACIÓ. Expedient X2020000802.

Text:

Donar compte: JUANDO AMERICAN MOTORCYCLES, SL. Activitat de venda de motocicletes i accessoris a la Ctra. N-II, 21B. COMUNICACIÓ. Expedient X2020000802.

Resultat: Donat compte

3.3.- Donar compte: SIMO GIRONA INDUSTRIES, SL. Activitat d'oficines i magatzem d'una empresa instal·ladora (instal·lacions electromecàniques) al c/ Mas Racó, 6B. COMUNICACIÓ. Expedient X2021000165.

Text:

Donar compte: SIMO GIRONA INDUSTRIES, SL. Activitat d'oficines i magatzem d'una empresa instal·ladora (instal·lacions electromecàniques) al c/ Mas Racó, 6B. COMUNICACIÓ. Expedient X2021000165.

Resultat: Donat compte

4.0.- Llicència d'activitat CENTRALOCASION, SL. Oficines i magatzem de telecomunicacions al c/ Mas Plentis, 14. Canvi de titularitat expedient X2018000039.

Text:

Vista la instància presentada per CENTRALOCASION, SL, en la que sol·licita el canvi de titularitat a favor seu, de la llicència d'activitat d'OFICINES I MAGATZEM DE TELECOMUNICACIONS concedida a Dominion Networks, SL amb data 19 de juliol de 2018.

Vist l'informe favorable efectuat pel departament tècnic municipal.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR a CENTRALOCASION, SL, el canvi de titularitat de la llicència d'activitat d'OFICINES I MAGATZEM DE TELECOMUNICACIONS, classificada d'acord amb la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, com a CCAE-2009: 4321 Instal·lacions elèctriques, subjecta a comunicació (superfície construïda 607,81 m²), i situada al c/ Mas Plentis, 14 de Fornells de la Selva, amb el benentès que la nova titularitat comporta la subrogació de DOMINION NETWORKS, SL en tots els drets i obligacions derivats de la llicència inicial de l'activitat i advertint els aspectes que s'esmenten a continuació.

1. Un cop efectuada la *Comunicació* l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
2. La *Comunicació* no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
3. La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement de la persona titular que disposarà del termini d'un mes per corregir-la i/o perfeccionar-la, sens perjudici de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front, sens perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de 15 dies a comptar de la notificació i de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front.
4. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva de la taxa que puja a un total de:

| | | |
|--------------------------------|-------|------------|
| TAXA (Annex III) | | 96,41€ |
| Pagat amb AUTO-LIQUIDACIÓ | | 96,41€ |
| <u>IMPORT PENDENT PAGAMENT</u> | | <u>0 €</u> |

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Cessió d'ús de l'escola Forn d'Anells a l'empresa SUSSAN CANELO ORELLANA, per a la realització del casal EASTER FUN 2021. Autorització. Exp. X2021000263.

Text:

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Vista la sol·licitud d'autorització presentada per Sussan Canelo Orellana amb NIF 42301725X per poder realitzar l'activitat de casal de setmana santa "**EASTER FUN 2021**" a les instal·lacions de l'escola Forn d'Anells de Fornells de la Selva del 29 de març a l'1 d'abril de 2021, annexant la memòria de l'activitat i detallant l'organització, objecte, calendari, responsables, i metodologia de treball a realitzar.

Atès que l'activitat proposada és de tipus formatiu essent l'Escola un equipament idoni per a desenvolupar el projecte presentat.

Atès que el reglament de patrimoni del ens locals qualifica d'ús comú especial la utilització dels béns i equipaments públics amb major intensitat però sense deixar de ser públic, com en el present cas seria l'ús de l'Escola.

Atès que tractant-se d'un ús comú especial l'òrgan competent per autoritzar l'ocupació és l'Alcaldia que la té delegada en la Junta de Govern en virtut del Decret de 2 de juliol de 2019

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- AUTORITZAR a SUSSAN CANELO ORELLANA amb NIF 42301725X, la utilització de les instal·lacions de l'escola pública Forn d'Anells de Fornells de la Selva del 29 de març a l'1 d'abril de 2021 per organitzar l'activitat de casal de setmana santa "**Easter Fun 2021**", d'acord amb les prescripcions indicades en la Memòria i documentació presentada, condicionada a les següents prescripcions:

- a) Presentar, abans de l'inici de l'activitat, una pòlissa d'assegurança d'accident per a tots els nens/es inscrits.
- b) Supeditar el funcionament i fins i tot la realització de l'activitat, a les normes dictades per les autoritats sanitàries i el Govern en relació a les mesures i restriccions a adoptar front el COVID19

SEGON.- L'ús autoritzat de l'equipament restarà sotmès a les següents condicions:

- a) Assumir l'organitzadora Sussan Canelo Orellana la responsabilitat derivada de l'ocupació dels espais cedits i de l'execució de l'activitat;
- b) Utilitzar correctament els espais cedits i respectar les instal·lacions i material de l'equipament, fent-se responsable l'organitzador dels danys i desperfectes que s'hi puguin causar i assumint, en el seu cas, les despeses que es derivin del seu arranjament o reposició.

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

6.0.- Programació i Organització concert de CAÏM RIBA al Teatre la Sitja. EXP X2021000264

Text:

La regidora de cultura exposa que cal continuar amb la programació de projectes plurals i programar activitats culturals familiars i d'esbarjo amb activitats cíviques i lúdiques, per això proposa programar un concert de presentació del nou disc a càrrec de l'artista Caïm Riba (*on al videoclip del nou disc han participat dues persones del municipi*) a realitzar al teatre la Sitja en dates i horaris següents:

Concert . Caïm Riba

Dia: 10 d'abril de 2021

Hora : 19:00 H

Vista la memòria i les despeses estimades per dur a terme l'activitat.

Atès que s'ha verificat la justificació de la despesa i s'ha verificat l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a la partida pressupostària 334.22609.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER- ORGANITZAR i PROGRAMAR el concert a càrrec de l'artista CAÏM RIBA esmentada en la part expositiva. Aquesta programació podrà ser cancel·lada o re programada per donar compliment a les mesures sanitàries que es vagin imposant.

SEGON- APROVAR la despeses estimades per la realització del concert per import de 2.365,00 € i efectuar la retenció de crèdit amb càrrec a la partida pressupostària 334.22609 del pressupost.

TERCER- ESTABLIR l'entrada al concert següents:

Anticipada : 10,00 €

Taquilla : 12,00 €

QUART.- Comunicar a Veïnalia el present acord per efectuar l'assistència tècnica la realització del concert d'acord amb el contracte aprovat EXP. X2021000011.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

SISÈ- Facultar a l'Alcalde-President per a la signatura de tots els documents necessaris per poder portar endavant aquesta activitat, així com per fer els ajustaments necessaris de la despesa per dur a terme l'activitat

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- ESPAIS DE LLEURE I ESPORT SL. Contracte menor de serveis. Serveis suport escola: consergeria i secretaria. Adjudicació. Exp. X2021000265.

Text:

Contracte menor de serveis. Serveis suport escola: consergeria i secretaria. Adjudicació.

ANTECEDENTS DE FET

1. La regidora d'ensenyament posa de manifest la necessitat de contractar el servei de suport a l'escola i consergeria, de l'1 d'abril al 22 de juny de 2021, posant de manifest que es tracta d'un servei essencial per el bon funcionament del centre escolar Forn d'Anells.

2. S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa ESPAIS DE LLEURE I ESPORT SL amb NIF B17503780. la qual ha presentat la següent oferta econòmica:

De dilluns a divendres de 8:45 a 16:45 de l'1 d'abril al 22 de juny de 2021.

Import mensual ofertat: Abril: 2.111,00 € + 21% IVA 443,31 € = 2.554,31 €
Maig: 2.111,00 € + 21% IVA 443,31 € = 2.554,31 €
Juny (fi servei 22/06/2021) 1.548,07 + 325,09 = 1.873,16€

Import del contracte : 5.770,06 € + (21% d'IVA) 1.211,72 €. Total: 6.981,78 €

3. L'Alcalde ha emès un informe, que d'acord amb l'article 118.3 de la LCSP el procediment de contractació proposat no altera l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Donat que el servei de consergeria es considera essencial per al bon funcionament del Centre, i a l'espera de la tramitació d'un procediment obert de contractació del Servei, un cop concretades pel Govern les mesures circumstancials a adoptar pels centres educatius durant la vigència de la COVID-19, es procedeix a contractar el servei fins a final del curs escolar 2021-2021

4. S'ha verificat per la intervenció la justificació de l'encàrrec i l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa de 6.981,78 € del període abril- 22 de juny de 2021 amb càrrec a la partida pressupostària: 326.22799.

FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

1. De conformitat amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la LCSP

L'article 118.1 de la LCSP defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contracte d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'Ajuntament que motivi la necessitat del contracte. Així mateix es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent.

3. L'adopció d'aquest acord es competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret de data 02/07/2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis de suport a l'escola, consergeria i secretaria , a l'empresa ESPAIS DE LLEURE I ESPORT, SL amb NIF B17503780, per un import de 5.770,06 € + (21% d'IVA) 1.211,72 €. Total: 6.981,78 € de conformitat amb els imports desglossats a la part expositiva, amb una durada de l'1 d'abril al 22 de juny de 2021.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR sobre crèdit retingut la despesa de 6.981,78 € IVA inclòs, corresponent al període de l'1 d'abril al 22 de juny de 2021 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 326.22799 del pressupost vigent.

TERCER.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de l'alcaldessa Sònia Gràcia Xuclà, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

CINQUÈ.- **FACTURACIÓ:** Les factures es presentaran en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT (<https://www.seu-e.cat/web/fornellsdelaselva>) fent constar: Ajuntament de Fornells de la Selva/ P1707800G/ Dir 3: L01170736/ Carrer Antoni Gaudí, 45/ 17458 Fornells de la Selva

FORMA DE PAGAMENT. Mitjançant transferència bancària un cop presentada la factura i aprovada per l'Ajuntament.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució

SETÈ.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

8.0.- Propostes urgents. No n'hi ha.

9.0.- Precs i preguntes. No n'hi ha.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,