



MEMÒRIA D'ALCALDIA DE LA CONSULTA PÚBLICA amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'Ordenança Municipal reguladora de la neteja de terrenys, solars i construccions, tancaments de solars i execució de voreres

De conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'Ordenança Municipal reguladora de la neteja de terrenys, solars i construccions, tancaments de solars i execució de voreres, es recapta l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa

Concretar el deure dels propietaris, de conservar, tancar i mantenir nets els terrenys i solars i pavimentar les voreres que donen a façana, per la incidència que l'incompliment d'aquests deures tenen, en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència de la ciutadania.

Necessitat i Oportunitat de la seva aprovació

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'art. 25.2 l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així





Ajuntament
de Canovelles

com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública (apartats d, f i h respectivament).

Finalment l'article 14.2 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent d'àmbit local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a d'altres organismes.

L'article 197 del mateix text legal obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

Objectius de la norma

Regular el deure legal d'ús i conservació dels terrenys i solars urbans i de les finques situades dins del terme municipal de Canovelles, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi. Aquesta obligació també inclou el tancament dels referits terrenys i solars, i la formació de les voreres situades davant dels solars i edificacions.

Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

Resulta precís aprovar una Ordenança Municipal reguladora de la neteja de terrenys, solars i construccions, tancaments de solars i execució de voreres perquè actualment a Canovelles manca una regulació adaptada a la normativa vigent en referència al deure legal d'ús i conservació dels terrenys i solars urbans.

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en el següent qüestionari durant el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci a





Ajuntament
de Canovelles

la web municipal, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

