



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 4 DE SETEMBRE DE 2019

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2019000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 4 de setembre de 2019
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 21:30 h
Lloc: Sala de Plens.

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Mireia Molas Plana, Regidora
Josep Maria Cros Roca, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Albert Danés Casalprim, Regidor
Luís Xancó Vilas, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 15/2019 de 24 de juliol, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 15/2019 de 24 de juliol de 2019.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 24 de juliol a 04 de setembre de 2019 (E2019002457 a E2019002810), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.



Ajuntament de
Les Preses

E2019002501 de 29/07/2019 – El Consell Comarcal de la Garrotxa comunica que l'empresa adjudicatària del contracte del servei de menjador de l'Escola "la Bòbila" és SERUNION SAU.

E2019002523 de 31/07/2019 – S'informa que el servei de control de mosquits de la badia de Roses i del baix Ter ha detectat la presència de mosquits tigre al municipi de les Preses. Es demana extremar les mesures de precaució doncs amb les pluges que s'esperen per al mes de setembre poden eclosinar els ous d'aquests insectes.

E2019002701 de 19/08/2019 – La Sra. [...] demana poder fer ús de la sala 5 del Centre Cultural per impartir classes de pilates els dimarts i els dijous de 8,40 a 9,40 h, des del dia 16/09/2019 al 31/07/2020.

E2019002704 de 19/08/2019 – El Sr. [...] presenta una queixa per pressumptes problemes amb el socorrista de la piscina municipal.

Finalment l'Alcalde posa en coneixement dels assistents que hi ha hagut dues queixes de veïns pels lladrucs dels gossos que hi ha a l'immoble del c/Santa Magdalena 6, i que s'ha requerit el seu propietari perquè adopti mesures al respecte. Així mateix s'ha demanat informe de comprovació de la normativa de benestar animal al Consorci de Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

A la sessió compareix l'arquitecte tècnic assessor municipal, el Sr. Ernest Oliveras Aumallé, el qual ha preparat, a sol·licitud de l'Alcalde, un resum de les obres municipals en curs o en projecte:

- 1. Obres d'adequació del local Xingurri** - En breu s'iniciaran les obres de paletaria del local Xingurri a l'objecte d'adequar-lo com a magatzem de la brigada municipal. La millor oferta l'ha presentat l'empresa EDIFICACIONS COROMINA, S.L. En una segona fase s'abordaria la renovació de la instal·lació elèctrica si bé aquesta no és imprescindible ja que el magatzem podria ser utilitzat com a nou centre de la brigada municipal una vegada finalitzades les obres de paletaria.
- 2. Substitució de les cobertes de fibrociment del local de Bosc de Tosca i del com del Centre Cultural** – Es disposa d'una memòria valorada i també d'un projecte tècnic pel canvi d'aquestes cobertes.
- 3. Obres d'urbanització del carrer Murrià i solució al sanejament de la capçalera del carrer Major** – Les obres d'urbanització del c/Murrià estan projectades des de fa anys i en el seu dia va ser l'obra principal que va presentar l'Ajuntament al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC). El dia 2 de setembre es va publicar al DOGC la nova convocatòria del PUOSC per al període 2020-2024 i s'estudia tornar a presentar aquest projecte per al seu finançament.



- 4. Obres a la piscina municipal** – Es preveu canviar la porta d'entrada a la sala de màquines i la porta a carrer que hi ha al pati posterior de la cuina. En estudi posar una nova porta que substitueixi l'actual porta plegable d'accés al menjador. També en estudi la col·locació d'un WC a la caseta del socorrista. En aquest cas seria necessari instal·lar una petita depuradora i sol·licitar autorització a l'ACA per poder abocar les aigües residuals a la riera, atès que la caseta del socorrista es troba a un nivell inferior a la canalització d'aigües residuals
- 5. Pla Director de les instal·lacions esportives de l'escola de futbol Bosc de Tosca i del Centre Cívic de l'Associació de veïns del Bosc de Tosca** – Es disposa d'una memòria tècnica que descriu les obres necessàries per a la millora de l'edifici del Centre Cívic i de la zona de vestuaris de l'escola de Futbol del Bosc de Tosca. Qualsevol obra d'ampliació de les actuals instal·lacions (per exemple els vestuaris) requerirà l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
- 6. Instal·lació i legalització d'un dipòsit de gas-oil a la casa de colònies** - L'actual dipòsit soterrat no s'ajusta als canvis legislatius haguts en els darrers anys i cal substituir-lo per un dipòsit en superfície.
- 7. Voreres** – Es preveu la instal·lació de vorera i panot a la zona de Pladevall, (Ctra.de la Parcel·laria). A pregunta del regidor d'hisenda el tècnic informa que no té clar que es pugui repercutir el cost d'aquesta actuació puntual als propietaris del sector amb dret a edificar-hi, atès que poden passar anys abans no s'aprovi un projecte d'urbanització de tota la zona.
- 8. Adaptació dels carrers Marboleny i Puigsacalm** – Es preveu la realització de guals en aquests carrers per donar compliment a la normativa d'accessibilitat.
- 9. Realització de la 2ª fase de l'Artiga Bonica** – Es preveu l'encintat de la vorera de l'edifici més proper a la carretera.
- 10. Zona enjardinada de l'antiga presó vella** - Es preveu millorar els acabats de l'encintat dels parterres.
- 11. S'han dut a terme un seguit d'inspeccions de l'enllumenat públic i de l'enllumenat dels edificis municipals.** El darrer es va fer a l'edifici de la llar d'infants aquest mes d'agost. L'objectiu és anar adequant paulatinament aquestes instal·lacions a les exigències de la nova normativa.
- 12. En tràmit la legalització de la nova instal·lació elèctrica al Centre Cultural.**
- 13. Xenacs** - En estudi l'adquisició d'un nou generador que permeti optimitzar l'energia que acumulen les plaques solars.
- 14. En estudi la substitució de les lluminàries dels camps de futbol per llums Leds** – S'ha demanat pressupostos a les empreses Novatiu i Simon. També es



preveu fer visites a diferents instal·lacions esportives, amb tècnics d'aquestes empreses per comprovar-ne els resultats.

15. Durant la segona quinzena de setembre es previst que s'instal·li la caldera de biomassa a l'Ajuntament. Actualment està en exposició pública el projecte d'instal·lació dels radiadors.

16. Altres:

17. Una obra llargament reivindicada per un veí és el **soterrament de la línia elèctrica al camí Can Central**. Es disposa d'un estudi efectuat per Endesa. Els cost seria d'uns 50.000 € i precisaria l'autorització del PNZVG.

18. En estudi realitzar una **oferta de compra del terreny que es troba comprès entre la Plaça Major i Can Lato**, doncs podria servir per posar una zona de contenidors. El terreny s'ha valorat en uns 7.500 € que es correspon al doble del valor cadastral, incrementat en un 10% de premi d'afecció.

19. Manteniment dels elements existents al pati de la llar d'infants.

20. Millora de l'asfalt de la Ctra del Corb, des de la Quintana fins al final. El cost seria d'uns 20.000 € i es vol demanar a la Diputació que ho assumeixi o hi col·labori doncs quan va cedir la titularitat d'aquesta ctra. a l'Ajuntament ho va fer amb el compromís de cedir-la en bon estat d'ús i conservació.

21. Instal·lació de plaques fotovoltaïques als edificis municipals – S'ha demanat als serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa l'assessorament en la redacció d'una memòria prèvia per abordar aquest canvi, que alhora podria servir per demanar una subvenció amb carrèc al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC).

22. SOREA, executarà amb carrèc al fons de reposició l'obra de revisió i substitució de la xarxa de canalització d'abastament d'aigua potable dels carrers que hi ha al darrera la farmàcia. Amb aquesta obra es substituirà l'actual xarxa de fibrociment per una altra de PVC:

23. L'Ajuntament ha aprovat els estatuts i les bases d'actuació del Polígon d'Actuació Urbanística "Les Tosques", pas previ per a l'aprovació del projecte d'urbanització i posterior urbanització i edificació del sector.

24. Propostes veïnals:

- Abordar la millora de la vorera que hi ha al davant del concessionari Nissan.
- Modificar la ubicació de la parada del TPO (l'Alcalde explica que ho posarà a la consideració de l'Ajuntament d'Olot)

- Camí tallat darrera la Noel AV. GAUDI – l'Alcalde explica que ho posarà a la consideració de l'Ajuntament d'Olot)

07/08/2019 – Visita del Vicepresident primer de la Diputació de Girona el Sr. Pau Presas i de la diputada de medi ambient a la Diputació de Girona la Sra. Anna Barnadas. La trobada va servir per parlar sobre les instal·lacions esportives i culturals del municipi.

14/08/2019 – S'envia un correu explicatiu a l'Associació de Jubilats de les Preses en el qual l'Alcalde dóna resposta a qüestions diverses com són: L'interès de l'Ajuntament en gestionar de manera directa els pisos propietat de l'Incasol amb finalitats socials; la creació d'un centre de Dia (pros i contres); l'adaptació de voreres a les necessitats de les persones amb mobilitat reduïda; la millora de l'enllumenat públic i de la senyalització viària; la instal·lació d'una cadira per a persones amb mobilitat reduïda a la piscina; la millora del transport públic.

14/08/2019 – Un veí denuncia l'ús indequat dels contenidors existents a la Ctra. de Can Central, en alguns casos perquè hi aboquen residus veïns d'altres barris o persones forànees i en d'altres perquè no es fa una selecció adequada dels residus.

19/08/2019 – Assistència, juntament amb la Sra. [...] i el Sr. [...] a la roda de premsa per presentar l'Ésdansa a Girona. A la presentació hi van assistir la Sra. Carme Renedo, delegada territorial de Cultura a Girona, el Sr. Albert Piñeira, vicepresident segon de la Diputació de Girona i la Sra. [...] directora de Caixafòrum, entre d'altres.

22/08/2019 – A petició de l'Alcalde compareix desinteressadament un veí de les Preses, expert en energies renovables, que informa i aconsella sobre la manera d'optimitzar el funcionament del generador i de les plaques solars que l'Ajuntament té a l'àrea recreativa de Xenacs.

23/08/2019 – Desplaçament a l'àrea recreativa de Xenacs amb el nou concessionari del bar restaurant i del punt d'informació. S'observa que hi ha gent que hi havia pernoctat. Es posen rètols de la prohibició de la pernoctació a Xenacs.

27/08/2019 – Assistència a la Comissió de Coordinació de Govern del Consell Comarcal de la Garrotxa.

28/08/2019 – Assistència al Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

01/09/2019 – La Sra. [...] de la Fundació Daniel Shah&Núria Toneu agraeix la col·laboració de l'Ajuntament de les Preses en el finançament per a l'obertura de dos pous d'aigua potable a la població rural de Kalyanpur Parganas a l'Índia. Amb l'escrit acompanya informació gràfica.



Ajuntament de
Les Preses

03/09/2019 – Carta de l'Alcalde a l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot en agraïment per la seva col·laboració a la realització Ésdansa. L'Alcalde manifesta que farà extensiu aquest agraïment als propietaris de finques que van cedir terrenys per aparcar i realitzar activitats del festival (Mas els Camps, Codella, Mir, Puig, Jaisa..).

04/09/2019 - Visita de [...], tècnica de la Universitat de Girona- Campus Patrimoni Cultural i Natural, amb qui es signa un conveni de col·laboració que té per objecte potenciar el turisme i el patrimoni cultural i natural. L'objectiu és que alumnes de Master i Grau col·laborin amb l'Ajuntament en la redacció de projectes d'interès comú per al municipi i per als propis alumnes.

04.09.2019 – Es rep comunicació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies informant que com cada any s'inicia el procés per a la concessió de la medalla i la Placa al treball President Macià, i que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el dia 2 d'octubre de 2019.

4.0.- Dació en compte i/o ratificació dels Decrets d'Alcaldia 49 a 55 de l'any 2019.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 49/2019, de data 18 de juliol de 2019:** Mitjançant aquest Decret es convoca Sessió Ordinària del Ple de l'Ajuntament el dia 24 de juliol de 2019.
- **Decret d'Alcaldia núm. 50/2019, de data 29 de juliol de 2019:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza l'ocupació de diferents espais de la via pública per al desenvolupament del festival Ésdansa 2019.
- **Decret d'Alcaldia núm. 51/2019, de data 14 d'agost de 2019:** Mitjançant aquest Decret s'adjudica provisionalment a "TOSCA, C.B" el contracte administratiu especial de gestió del punt d'informació i del bar-restaurant de l'àrea recreativa de Xenacs.
- **Decret d'Alcaldia núm. 52/2019, de data 14 d'agost de 2019:** Mitjançant aquest Decret es té per comunicada la baixa del contracte administratiu especial de gestió del punt d'informació i del bar-restaurant de l'àrea recreativa de Xenacs, per part de la Sra. [...].
- **Decret d'Alcaldia núm. 53/2019, de data 19 d'agost de 2019:** Mitjançant aquest Decret es té per comunicada l'obertura d'una activitat d'elaboració artesanal de begudes espirituoses, a desenvolupar al polígon 4, parcel·la 97 del municipi de Les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 54/2019, de data 20 d'agost de 2019:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza, es disposa, es reconeix l'obligació de pagament i s'ordena el pagament de despeses per import 238.151,25 € i es deixa constància de reintegraments a favor de l'Ajuntament per import 1.779,74 €.

- **Decret d'Alcaldia núm. 55/2019, de data 20 d'agost de 2019:** Mitjançant aquest Decret es rectifica de manera no substantiva el Decret d'Alcaldia núm. 53/2019.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Donar-se per assabentats del Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 49/2019, corresponent a l'exercici 2019.

Segon.- Ratificar els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 50 a 55 corresponents a l'exercici 2019.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Denegació d'una llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació d'una parada de "Giravolt", durant els dies de la Gala de les Preses 2019.

Antecedents:

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], amb registre d'entrada núm. E2019000945 d'1 d'abril de 2019 interessant una autorització per a la instal·lació d'una atracció anomenada "Giravolt" durant els dies de la Gala de les Preses 2019.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions i parades és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament, al mateix temps que es busca diversificar al màxim l'oferta evitant la duplicitat d'atraccions i parades.

Atès que en el total espai públic destinat a la instal·lació d'atraccions i parades ja ha estat adjudicat a terceres persones.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Denegar al Sr. [...] el lliurament d'una llicència d'ocupació temporal de via pública per la instal·lació d'una atracció anomenada "Giravolt" durant la Gala de les Preses 2019.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Denegació d'una llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació d'una creperia durant els dies de la Gala de les Preses 2019.

Antecedents:

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], amb registre d'entrada núm. E2019001484 de 14 de maig de 2019, interessant una autorització per instal·lar una parada de Creps durant els dies que duri la Gala de les Preses 2019.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions i parades és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament, al mateix temps que es busca diversificar al màxim l'oferta evitant la duplicitat d'atraccions i parades.

Atès que en el total espai públic destinat a la instal·lació d'atraccions i parades ja ha estat adjudicat a terceres persones.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Denegar al Sr. [...] el lliurament d'una llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació d'una parada de Creps durant la Gala de les Preses 2019.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Aprovació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 2 "Les Tosques". 2 LES TOSQUES

Antecedents:

Primer. En data 2 d'abril de 2019 (RE E2019000967) l'advocat [...], en nom i representació de [...], va formular una proposta d'Estatuts i de Bases d'Actuació de la Junta de compensació del polígon d'actuació PAU-2 "Les Tosques" del terme municipal de les Preses,

Segon. En data 4 d'abril de 2019, es va emetre informe per part de la Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir

Tercer. En data 18 d'abril de 2019, es va emetre informe per part dels Serveis Tècnics Municipals en relació amb els aspectes tècnics dels documents presentats, amb les següents conclusions: "La proposta de Bases d'actuació i Estatus de la Junta de Compensació del PAU2 Les Tosques dóna compliment a allò establert a legislació urbanística (article 197, 198 del Reglament de la Llei d'urbanisme i concordants), i en conseqüència, s'informa **FAVORABLEMENT** a la seva tramitació".

Quart. Per Decret d'Alcaldia núm. 25/2019 de 7 de maig es van aprovar inicialment els citats documents.

Cinquè. En data 22 de maig de 2019 es van sotmetre, la proposta d'Estatuts i de Bases d'Actuació a d'informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 98 de 22 de maig de 2019. Així mateix, es va donar audiència a les persones propietàries de finques incloses en el Polígon d'actuació, concedint-les-hi tràmit d'audiència per tal que en el termini de quinze dies hàbils a

comptar de l'endemà de la recepció de la notificació, poguessin presentar les al·legacions i els documents i justificacions que estimessin pertinents, així com comprometre la seva participació en l'execució, de conformitat amb allò establert a l'article 136.2 del RLUC.

Sisè. En data 21 d'agost de de 2019, el Secretari ha CERTIFICAT que no s'han presentat al·legacions.

Fonaments de dret:

- L'article 119 i l'article 130 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- L'article 170 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'expedient ha seguit la tramitació establerta a la legislació aplicable. La competència per a l'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del polígon d'actuació "PAU-2- LES TOSQUES", correspon a l'Alcalde, d'acord amb el què disposa l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

Per això, exposat, la Junta de Govern Local acorda,

Primer. Aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del polígon d'actuació "PAU-2 -LES TOSQUES", del terme municipal de les Preses.

Segon. Designar com a representant de l'Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació a l'arquitecte tècnic assessor municipal el Sr. Ernest Oliveras Aumallé.

Tercer. Publicar íntegrament en *el Butlletí Oficial de la Província de Girona*, el present acord d'aprovació definitiva. Així mateix, es notificarà a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, advertint-los de les conseqüències de la falta d'adhesió, de conformitat amb allò establert a les bases d'actuació. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.lespreses.cat>.

Quart. Requerir els interessats perquè constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública.

Cinquè. Constituïda la Junta, donar-ne compte a la resta de persones propietàries afectades perquè puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit dirigit al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura a fi que protocolitzi o incorpori les adhesions que es rebin.

Sisè. Rebut el document públic de constitució, adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva recepció.

Setè. Aprovada la constitució de l'entitat, comunicar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes de la seva inscripció.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Aprovació inicial del "Projecte tècnic pel canvi de les cobertes de fibrociment del Centre Cultural de les Preses i del Centre Cívic de Bosc de Tosca, edificis municipals de l'Ajuntament de les Preses".

Antecedents:

Vist el Projecte tècnic pel canvi de les cobertes de fibrociment del Centre Cultural de les Preses i del Centre Cívic de Bosc de Tosca, edificis municipals de l'Ajuntament de les Preses, redactat per SERTTEC PROJECTES, SL, el juliol de 2019, a petició d'aquest Ajuntament.

Vist que els serveis tècnics municipals han informat favorablement l'indicat projecte de conformitat amb el que disposa l'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en relació al punt primer de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 38 del ROAS, la competència per a l'aprovació del referit projecte d'obres correspon a l'Alcalde.

Atès que aquesta competència va ser delegada per l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

D'acord amb això exposat la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte tècnic pel canvi de les cobertes de fibrociment del Centre Cultural de les Preses i del Centre Cívic de Bosc de Tosca, edificis municipals de l'Ajuntament de les Preses, redactat per SERTTEC PROJECTES, SL, el juliol de 2019, a petició d'aquest Ajuntament.

Segon.- Sotmetre el Projecte Tècnic a informació pública per un període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el e-tauler de l'Ajuntament.

Tercer.- Sol·licitar, en el seu cas, els informes sectorials que corresponguin.

Quart.- Rebut els informes sectorials i les al·legacions al projecte, seguir la tramitació de l'expedient fins a la seva resolució definitiva.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Llicència de segregació i cessió de vials.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2019002545 de 02 d'agost de 2019 la Sra. [...], raó social EUROVALL, C.B, amb CIF número E-17831298 presenta una minuta proforma d'escriptura de segregació i cessió de vials per la qual els cònjuges [...] i [...], propietaris d'un 73 per cent i un 27 per cent respectivament, de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1614, llibre 54, foli 199, finca registral número 1.274, amb REFERÈNCIA CADASTRAL: 5766105DG5656N0001MD, i sol·licita es doni conformitat a la indicada escriptura de segregació i cessió en els següents termes:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

URBANA.- Finca número 826 del polígon 32 del plànol general de la Concentració, terreny dedicat a conreu de secà, avui parcel·la de terreny urbana situada al Carrer Fageda, 16 de les Preses, Ajuntament de Les Preses, que limita: Nord, amb parcel·la [...]; Sud, amb camí, Est, amb parcel·la [...]; i Oest, amb parcel·la [...]. **Mesura setze àrees, deu centiàrees.** Indivisible. Els seus límits actuals són, vist des del carrer Fageda: front, carrer Fageda; dreta, finca n^o 12 del carrer Fageda i finca n^o 15 del carrer Orquídea, fons, finca número 15 del carrer Orquídea i carrer Orquídea; i esquerra, carrer Gladiol.

INSCRITA: en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1614, llibre 54, foli 199, finca registral número 1.274.

TÍTOL: Compra formalitzada en escriptura autoritzada el dia 4 de setembre de 2018, número 2.301 de protocol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5766105DG5656N0001MD.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA QUE ES SEGREGA, AMB DESTÍ A VIALITAT.

URBANA: Sòl de domini públic destinat a VIALS de superfície set-cents tres metres quatre dècimes quadrats, situada a Les Preses, que limita, vist des del carrer Fageda: front, l'esmentat carrer; dreta, resta finca matriu, finca número 16 del carrer Fageda; esquerra, finca número 18 del carrer Fageda; i fons, carrer Orquídea.

RESTA MATRIU:

La finca registral 1.274 de les Preses queda disminuïda en la porció segregada i amb la següent descripció:

URBANA.- Finca número 826 del polígon 32 del plànol general de la Concentració, terreny dedicat a conreu de secà, avui parcel·la de terreny urbana situada al Carrer



Ajuntament de
Les Preses

Fageda, 16 de les Preses, Ajuntament de Les Preses, de superfície nou-cents sis metres amb noranta-sis decímetres quadrats. Limita, vist des del carrer Fageda: front, l'esmentat carrer; dreta, finca número 12 del carrer Fageda i finca número 15 del carrer Orquídia; esquerra, carrer Gladiol; i fons, finca número 15 del carrer Orquídia i amb el carrer Orquídia.

Amb la sol·licitud s'acompanyen els següents plànols (4), elaborats el febrer de 2019 per l'empresa d'enginyeria i construcció SERTTEC:

Plànol 1 – Topogràfic.

Plànol 2 – De planejament.

Plànol 3 – De finques aportades.

Plànol 4 – De finques reparcel·lades resultants.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe favorable en data 3 de setembre de 2019.

El secretari municipal ha emès informe favorable en data 3 de setembre de 2019.

Ateses les determinacions dels articles 53.1.r) i s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en virtut de les quals l'òrgan competent per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i l'atorgament de llicències és l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar al Sr. [...] i a la Sra. [...], llicència de parcel·lació de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1614, llibre 54, foli 199, finca registral número 1.274, amb REFERÈNCIA CADASTRAL: 5766105DG5656N0001MD, d'acord amb els plànols (4) elaborats el febrer de 2019 per l'empresa d'enginyeria i construcció SERTTEC, el quals passen a formar part integrant de la present llicència.

Plànol 1 – Topogràfic.

Plànol 2 – De planejament.

Plànol 3 – De finques aportades.

Plànol 4 – De finques reparcel·lades resultants.

Segon.- Aprovar, sobre la finca de referència (registral 1.274), la realització de la parcel·lació urbanística següent:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

URBANA.- Finca número 826 del polígon 32 del plànol general de la Concentració, terreny dedicat a conreu de secà, avui parcel·la de terreny urbana situada al Carrer Fageda, 16 de les Preses, Ajuntament de Les Preses, que limita: Nord, amb parcel·la [...]; Sud, amb camí, Est, amb parcel·la [...]; i Oest, amb parcel·la [...]. Mesura setze àrees, deu centiàrees. Indivisible. Els seus límits actuals són, vist des del carrer



Ajuntament de
Les Preses

Fageda: front, carrer Fageda; dreta, finca nº 12 del carrer Fageda i finca nº 15 del carrer Orquídea, fons, finca número 15 del carrer Orquídea i carrer Orquídea; i esquerra, carrer Gladiol.

INSCRITA: en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1614, llibre 54, foli 199, finca registral número 1.274.

TÍTOL: Compra formalitzada en escriptura autoritzada el dia 4 de setembre de 2018, número 2.301 de protocol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5766105DG5656N0001MD.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA QUE ES SEGREGA, AMB DESTÍ A VIALITAT.

URBANA: Sòl de domini públic destinat a VIALS de superfície set-cents tres metres quatre decímetres quadrats, situada a Les Preses, que limita, vist des del carrer Fageda: front, l'esmentat carrer; dreta, resta finca matriu, finca número 16 del carrer Fageda; esquerra, finca número 18 del carrer Fageda; i fons, carrer Orquídia.

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MATRIU:

La finca registral 1.274 de les Preses queda disminuïda en la porció segregada i amb la següent descripció:

URBANA.- Finca número 826 del polígon 32 del plànol general de la Concentració, terreny dedicat a conreu de secà, avui parcel·la de terreny urbana situada al Carrer Fageda, 16 de les Preses, Ajuntament de Les Preses, de superfície nou-cents sis metres amb noranta-sis decímetres quadrats. Limita, vist des del carrer Fageda: front, l'esmentat carrer; dreta, finca número 12 del carrer Fageda i finca número 15 del carrer Orquídia; esquerra, carrer Gladiol; i fons, finca número 15 del carrer Orquídia i amb el carrer Orquídia.

Tercer.- Es deixa constància que la finalitat específica de la parcel·lació urbanística que s'autoritza és la cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de terrenys destinats a la xarxa viària municipal dels carrers Gladiol i Fageda i que les condicions urbanístiques aplicables a la finca segregada i a la finca matriu resta són:

1. Finca segregada (sistema viari local).
2. Finca matriu resta (sòl urbà, zona en densificació urbana genèrica clau 6.1).

Quart – Acceptar l'ofertament de cessió dels terrenys destinats a xarxa viària la qual és obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens, assumint els interessats els costos de notari i registre associats a aquesta segregació i cessió de terrenys.

Cinquè.- Sobre la resta de la finca matriu, finca número 16 del carrer Fageda de les Preses, caldrà deixar constància que respon de la quantitat de CINQUANTA-DOS MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS, Iva inclòs, en el compte de liquidació provisional per les despeses d'urbanització del carrer Fageda, corresponent a la part proporcional de façana de parcel·la resultant, segons càlcul

estimatiu realitzat per "SERTEC PROJECTES", i sense perjudici del cost que finalment resulti de la urbanització del carrer Fageda.

Sisè - La finca segregada (destinada a sistema viari) es valora en 10.973,65 euros d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal i a tal

Setè –Notificar el present acord als interessats i convocar-los a l'atorgament de la corresponent escriptura pública de segregació i cessió de vials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Llicència d'obra per a la construcció d'una piscina.

Antecedents

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019001851 de 09/06/2019 el Sr. [...] sol·licita una llicència d'obres per a la construcció d'una piscina prefabricada de plafons, a la parcel·la de [...]. La correspondència cadastral d'aquesta parcel·la és la [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

Projecte tècnic redactat per l'enginyer [...] visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb el núm. 001715 – 07.06.2019, comprensiu de:

1. Dades de la Instal·lació.
2. Memòria tècnica.
3. Pressupost.
4. Estudi bàsic de seguretat i salut.
5. Plec de condicions.
6. Plànols

L'obra consisteix en la construcció d'una piscina, sistema de filtratge independent i caseta de màquines formada per una arqueta de polièster encastada al terra del pati exterior.

La piscina té forma rectangular, està soterrada a nivell de paviment i és prefabricada a base de plafons de planxa d'acer galvanitzat amb un revestiment superficial de làmina de PVC (liner), assentada sobre una solera de formigó armat i reomplerta pels laterals amb grava.

Les dimensions de la piscina són de 9 x 4 metres amb una profunditat de 1,50 metres.

La solució adoptada contempla l'obra necessària per a la instal·lació d'una piscina prefabricada de plafons d'acer galvanitzat mitjançant el soterrament i ancoratge d'aquesta en el terreny existent.



Ajuntament de
Les Preses

El sistema constructiu a emprar començarà per la formació del vas de la piscina mitjançant el corresponent moviment de terres. Una vegada acabat es formarà la plataforma de base, amb grava anivellant, i es realitzarà la solera armada a tot el vas. A continuació es procedirà a l'ancoratge dels plafons d'acer galvanitzat (els quals definiran els límits del vas de la piscina) sobre la solera de formigó i, com a revestiment superficial, es col·locarà el líner armat (làmina de PVC) en tota la superfície del vas.

Posteriorment es reompliran els laterals amb grava i, una vegada consolidades aquestes operacions, es procedirà a l'acabat perimetral del vas mitjançant el coronament de la piscina amb pedra artificial, de cantell arrodonit i material antilliscant.

Acabat interior del vas de la piscina es preveu fer amb làmina armada Alkorplan de 150/100 mm. d'imitació del "gresite" o similar, amb tonalitat de color d'acord amb l'arquitectura tradicional de la zona i amb l'entorn que l'envolta.

Consta informe favorable emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 26 de juliol de 2019, amb les següents condicions:

1. Amb l'objectiu de mantenir un tractament proper a la idea de la bassa tradicional, per al tractament cromàtic de l'interior del vas, no s'admetrà el color blau. Alternativament es podran utilitzar colors verdosos, beixos, grisos, amb tonalitat fosca. De forma prèvia a la instal·lació del recobriments del vas caldrà fer arribar mostres a l'equip de gestió del Parc per tal d'acordar la tonalitat que més s'ajusti a aquesta condició.

2. S'evitarà l'extensió de la superfície pavimentada a l'entorn de la piscina. La superfície pavimentada es limitarà al coronament del vas de la piscina, mantenint la resta de la parcel·la amb coberta herbàcia. Així mateix el coronament haurà de tenir tonalitats fosques i preferentment s'executarà amb materials propis de la zona.

3. És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.

4. S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trapolins, etc.)

5. No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferent, de colors foscos.

6. Comunicar l'inici de les obres amb 10 dies d'antelació per tal de poder fer-ne el seguiment. Així mateix, el punt exacte de destinació de les terres provinents de l'excavació del vas.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 31 de juliol de 2019, amb les següents consideracions:

"Es tracta de la col·locació d'una piscina prefabricada d'ús privat a la finca situada a la Ctra. Del Corb 9.

El Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa ha emès informe favorable amb condicions.

El pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 12.630,20 € als efectes de la liquidació provisional.

El termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de un any a partir de l'inici de l'obra.

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

En conseqüència, s'informa FAVORABLEMENT la concessió de la llicència municipal sol·licitada, d'acord amb les condicions generals que consten en l'annex i les condicions del Parc Natural que s'adjunten.

El termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de un any a partir de l'inici de l'obra".

Consta informe favorable emès pel secretari municipal de data 20 d'agost de 2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl no urbanitzable, Clau 9.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 12.630,20 € als efectes de la liquidació provisional.

Fonaments de dret

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. [...] llicència d'obres per a la construcció d'una piscina prefabricada de plafons, a la parcel·la de [...], amb correspondència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'enginyer [...] visat pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb el núm. 001715 – 07.06.2019 i a les condicions particulars que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a la interessat que, una vegada comunicada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè - Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra són les següents:

1. Amb l'objectiu de mantenir un tractament proper a la idea de la bassa tradicional, per al tractament cromàtic de l'interior del vas, no s'admetrà el color blau. Alternativament es podran utilitzar colors verdosos, beixos, grisos, amb tonalitat fosca. De forma prèvia a la instal·lació del recobriment del vas caldrà fer arribar mostres a l'equip de gestió del Parc per tal d'acordar la tonalitat que més s'ajusti a aquesta condició.

2. S'evitarà l'extensió de la superfície pavimentada a l'entorn de la piscina. La superfície pavimentada es limitarà al coronament del vas de la piscina, mantenint la resta de la parcel·la amb coberta herbàcia. Així mateix el coronament haurà de tenir tonalitats fosques i preferentment s'executarà amb materials propis de la zona.

3. És recomanable que la cota de la superfície de l'aigua estigui tan enrasada com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent per tal de potenciar l'aspecte de bassa.

4. S'evitarà la col·locació d'escales visibles en superfície i altres elements a l'entorn immediat (trapolins, etc.)

5. No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferent, de colors foscos.

6. Comunicar l'inici de les obres amb 10 dies d'antelació per tal de poder fer-ne el seguiment. Així mateix, el punt exacte de destinació de les terres provinents de l'excavació del vas.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.



Ajuntament de
Les Preses

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **453,12 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Llicència d'obra per reformar la cuina de l'habitatge situat a [...].

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019002473 de 25 de juliol de 2019, el Sr. [...], interessa una llicència d'obra per reformar la cuina de l'habitatge situat a la [...] amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa EDIFICACIONS COROMINA, S.A, del qual es desprèn que l'obra consisteix en tasques d'enderroc i de subministre i col·locació d'una repisa de marbre i rajola al frontal de la cuina.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 31 de juliol de 2019, amb els següents extrems:

“Es tracta de la reforma de la cuina existent de l'habitatge situat a [...].

L'edificació està situada en sòl no urbanitzable i en l'àmbit del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. Al tractar-se d'una obra interior no és objecte d'informe preceptiu.

El pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 1.850,00 € als efectes de la liquidació provisional.

El termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de un any a partir de l'inici de l'obra.

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui”.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 29 d'agost de 2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl no urbanitzable. L'edifici, conegut com a [...] està inclòs, en el Catàleg de Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de rehabilitació o reconstrucció (Clau 3, fitxa [...]).

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.850,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Fonaments de dret

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat la JGL acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], per reformar la cuina de l'habitatge situat a [...] amb referència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar a la documentació – pressupost- presentada per l'interessat i a la resta de condicions de la present llicència.



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Sisè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.



Ajuntament de
Les Preses

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Vuitè- Liquidar l'import de **74,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Llicència d'obres de reforma de cuina i bany

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019002745 de 26 d'agost de 2019 el Sr. [...], raó social: CONSTRUCCIONS SALA-LES PRESES, S.L NIF: [...], amb domicili al carrer Murrià, 28 de les Preses sol·licita una llicència d'obra menor de reforma de cuina i bany de l'habitatge ubicat a [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...]

Amb la sol·licitud acompanya pressupost del qual es desprèn que les obres a executar consisteixen en:

Enderrocs:

1. Desmuntatge de peça de bany, i accessoris, amb mitjans manuals
2. Extracció de rajola de la paret, de cuina, banys i safareig. Amb mitjans manuals i mecànics
3. Extracció de mobiliari de la cuina, inclòs granet. Amb mitjans manuals i mecànics
4. Càrrega de runa amb contenidor, inclòs grua per la baixada de runa i transport a l'abocador controlat, inclòs taxes ocupació via pública.

Paletaeria General

1. Ajudes de paleta d'electricitat
2. Ajudes de paleta d'aigua
3. Ajudes de paleta de calefacció (modificació dels radiadors actuals
4. Ajudes de paleta de desaigües
5. Xarxa d'evacuació de cuina completa i banys
6. Subministrament i col·locació de Paviment de gres, per sobre l'actual amb morter cola , inclòs vorada,
7. Subministrament i col·locació d'Enrajolat de bany, amb morter cola, inclòs vorada, material i mà d'obra
8. Taulell i Frontal de pedra artificial tipus GRANIT MOAK BLACK de 20 mm de gruix, a CUINA. Inclòs

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 27 d'agost de 2019.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 28 d'agost de 2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de zona de densificació urbana clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 5.901,20 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], raó social, CONSTRUCCIONS SALA-LES PRESES, S.L NIF: [...], amb domicili al carrer Murrià, 28 de les Preses per a la reforma de la cuina i el bany a l'habitatge Murrià, 28 de les Preses, amb correspondència cadastral Murrià, 28, la qual s'haurà d'ajustar al pressupost acompanyat per l'interessat i a la resta de condicions de la present llicència.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de sis (6) mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:



1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals, s'haurà d'adaptar al que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

7 - Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **201,63 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de
Les Preses

13.0.- Aprovació d'un conveni amb l'Institut Bosc de la Coma pel finançament del servei de biblioteca.

Antecedents:

Vista la proposta de conveni de col·laboració i finançament formulada pel Director de l'Institut Bosc de la Coma a l'objecte de donar suport al servei de biblioteca d'aquest centre educatiu, que a continuació es refereix:

“CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES I L'ASSOCIACIÓ D'ALUMNES DE L'INSTITUT BOSC DE LA COMA D'OLOT PER DONAR SUPORT AL FINANÇAMENT DEL SERVEI DE BIBLIOTECA D'AQUEST CENTRE EDUCATIU DURANT EL CURS ESCOLAR

REUNITS

A les Preses en data _____ :

D'una part, el Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de les Preses, que actua en nom i representació d'aquesta corporació.

D'altra part, el Sr. [...], en representació del president de l'ASA de l'Institut Bosc de la Coma, menor d'edat, que actua en nom i representació d'aquest organisme.

Reconeixent-se ambdues parts capacitat per actuar en aquest acte:

EXPOSEN

L'Institut Bosc de la Coma d'Olot és el centre educatiu de referència on els alumnes del municipi de les Preses continuen els seus estudis després de deixar el centre escolar de primària. L'Institut Bosc de la Coma d'Olot ofereix a l'alumnat estudis d'ESO, Batxillerat i Cicles Formatius.

L'Institut Bosc de la Coma, amb més de vuit-cents cinquanta alumnes, acull estudiants dels municipis d'Olot, Les Preses i la Vall d'en Bas. A part d'oferir la formació reglada corresponent, aquest institut ofereix als alumnes tota una sèrie de serveis complementaris, com és el Servei de Biblioteca.

Cada curs escolar, el Servei de Biblioteca ofereix als alumnes, a part del préstec de publicacions, un espai per realitzar treballs i sala d'estudi. La biblioteca del centre està oberta de dilluns a divendres en horari de 10:30 a 12:00 i de 16h a 18h.

Els alumnes del municipi de les Preses se'n beneficien d'aquest servei obert a tot l'alumnat. El finançament d'aquest Servei de Biblioteca prové de l'ASA.

Per tot l'anterior, les parts signants,

CONVENEN

Primer.- *L'Ajuntament de les Preses, amb voluntat de millorar els serveis oferts pel Servei de Biblioteca de l'Institut Bosc de la Coma, es compromet a realitzar una aportació econòmica per al curs 2019/2020 i revisable anualment segons el número*



Ajuntament de
Les Preses

d'alumnes que aporta cada municipi de 425 €, per tal de donar suport al manteniment i actualització del Servei de Biblioteca de l'Institut Bosc de la Coma, del qual se'n beneficien els joves provinents del municipi de les Preses.

El cost que ha d'assumir l'ajuntament de manera individual s'ingressarà a l'Associació d'alumnes Bosc de la Coma (ASA) mitjançant transferència bancària el mes de setembre, abans de l'inici del curs escolar pel qual es subscriu el present conveni. Excepcionalment, l'aportació per al curs 2019/2020 es realitzarà tan bon punt es subscriu aquest conveni.

Segon.- *Al final de cada curs, l'ASA es compromet a lliurar a l'Ajuntament de Preses una memòria que reculli les accions i millores portades a terme a la biblioteca del centre i els alumnes que s'han beneficiat del servei al llarg del curs.*

Tercer.- *Aquest conveni tindrà vigència a partir del curs 2019/2020 i es prorrogarà d'any en any, fins com a màxim el curs 2023/2024.*

Quart.- *El present conveni s'extingirà per les causes establertes a l'article 51 de la Llei 40/2015, de 1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

Cinquè.- *Les discrepàncies que puguin sorgir del compliment i l'execució d'aquest conveni seran resoltes per mutu acord entre les parts, no obstant, i en el seu defecte davant la jurisdicció contenciosa administrativa.*

En prova d'acceptació i de conformitat, les parts concurrents en la representació legal que exerceixin, signen el present conveni per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc que figuren a l'encapçalament.

Sr. Pere Vila Frigola

Alcalde

Ajuntament de les Preses

Sr. [...]

Director Institut Bosc de la Coma

ASA Institut Bosc de la Coma d'Olot. ”

Fonaments de dret:

Els articles

Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei estatal 38/2003, i del capítol I del Títol III del Decret 179/1995, de 13 de juny.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració reproduït al cos de la present resolució a subscriure entre l'Ajuntament de les Preses i l'Institut Bosc de la Coma per al curs 2019/2020 per un import global de 425 euros, (quatre cents vint-i-cinc euros).

Segon.- Autoritzar la despesa corresponent a la destinació de l'any 2019, per un import de QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS (425 €) amb càrrec al Pressupost de l'Ajuntament de les Preses de l'any 2019.

Tercer.- Facultar l'Alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Quart.- Publicar el conveni, un cop signat, al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Subvenció a favor del Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny per a l'any 2019.

Antecedents:

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2019, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

En data 1 d'agost de 2019 (RE E2019002527) el Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny ha presentat una sol·licitud de subvenció per al finançament de l'espectacle "Mira!".

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48904 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2019.

Resultant d'aplicació a la sol·licitud formulada els següents,

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les

entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboley que es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I EL CERCLE DE CULTURA TRADICIONAL I POPULAR MARBOLEY

Reunits a les Preses, el dia ...de setembre de 2019.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 13 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. [...]**, major d'edat, amb DNI núm. [...], en qualitat de president de l'associació CERCLE CULTURAL TRADICIONAL I POPULAR MARBOLEY amb NIF núm. G17201377, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C. DE LA FAGEDA, 38 - 17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que l'associació CERCLE CULTURAL TRADICIONAL I POPULAR MARBOLEY es compromet a realitzar durant l'any 2019, un seguit d'activitats culturals, i entre aquestes la creació i producció de l'espectacle “*Mira!*” que ha exhibit al llarg d'aquest any.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.800,00 euros



Ajuntament de
Les Preses

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL-LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48904 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que calrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 5 de setembre de 2019.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord al Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Subvenció a l'Associació "Pedra Tosca"

Antecedents:

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

En data 30 de juliol de 2019 (RE E2019002507) l'Associació Pedra Tosca, NIF G55098065 ha presentat una sol·licitud de subvenció per a l'any 2019 a l'objecte de poder sufragar parcialment les activitats que ve desenvolupant de transmissió de coneixements associats a les plantes remeieres, tallers per conèixer els diferents tipus de plantes, les seves propietats medicinals, curatives..

Existeix crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48905 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2019.

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i

l'Associació Pedra Tosca que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES
I
L'ASSOCIACIÓ PEDRA TOSCA**

Reunits a les Preses, __ de _____ de 2019.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— La **Sra. [...]**, major d'edat, amb DNI núm. [...], en qualitat de presidenta de l'Associació Pedra Tosca, NIF G55098065, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions al Camí de Canaderes 3, 17178 Preses.

CONVENEN

Primer.- Que L'associació Pedra Tosca, es compromet a realitzar durant l'any 2019 activitats relacionades amb la transmissió de coneixements amb plantes remeieres, tallers al Parc de Pedra Tosca i tallers arreu de catalunya.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	600 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48905 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i

dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que caldrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de la totalitat o part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, ___ de _____ de 2019

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENTA".

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Associació Pedra Tosca

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Subvenció a favor del Club de Futbol les Preses per finançar la participació d'un alumne a l'escola de Futbol.

Antecedents:

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2019, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

El dia 11 d'agost de 2019 i amb RE E2019002628 el senyor [...], en representació del CF les Preses, va sol·licitar una beca per finançar la participació d'un alumne a l'escola de Futbol per import de 440,00 € en concepte de la quota anual més la fitxa (mútua + afiliació).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 231.48000 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2019.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del



Ajuntament de
Les Preses

Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció destinada a l'objecte citat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
19.231.48000	Club de Futbol les Preses	440,00 €
	TOTAL:	440,00 €

Segon.- Advertir al Club de Futbol les Preses que hauran de justificar la subvenció aportant justificants de la despesa per l'import subvencionat abans del 15 de novembre de 2019.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord al Club de Futbol les Preses.

Resultat: Sotmès a debat s'acorda que amb caràcter previ a l'atorgament de l'ajut es demanarà informe de situació socio familiar i econòmica al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i amb el seu resultat s'acordarà.

17.0.- Ajuts a un/a alumne per a despeses del curs 2019-2020

Antecedents:

Mitjançant sol·licitud del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa amb registre d'entrada E2019002614 de 09/08/2019 s'interessa l'atorgament d'un ajut equivalent al 75% del cost del material escolar, llibres i excursions corresponent al curs 2019-2020 per a la filla de la Sra. [...].

En la sol·licitud s'informa que es tracta d'una família monoparental en situació socio familiar de risc moderat, insuficiència d'ingressos econòmics, xarxa social molt dèbil i xarxa familiar poc saludable pel benestar de la [...] i la seva filla, que no hi pot comptar per rebre cap suport.

Des de l'escola la Bòbila s'informa que en concepte de material aquest any cobren una quota de 80 € per alumne i de 50 € per excursions, en total 130 €. Així mateix informen que no es preveu cap cost per a l'adquisició de llibres.

Vist que en el pressupost de la corporació hi ha una partida per fer front a atencions assistencials, 231 48000.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar un ajut de 97,5 €, equivalent al 75% del cost del material escolar i excursions corresponent al curs 2019-2020 per a la filla de la Sra. [...], amb càrrec a la partida pressupostària 231 48000.

Segon.- Comunicar el present acord a la Intervenció i Tresoreria municipals de l'Ajuntament de les Preses, per tal que efectui la corresponent transferència.

Tercer.- Comunicar el present acord a la Sra. [...], al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i a l'escola la "Bòbila".

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Assabentat de pas pel municipi de les Preses de la cursa ciclista 5a volta a la Garrotxa, el proper 29 de setembre de 2019.

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019002510 de 31 de juliol de 2019 modificada amb una posterior instància amb registre d'entrada E2019002792 de 02 de setembre de 2019, el Sr. [...], comunica la celebració, el dia 6 d'octubre de 2019, de la "5a Volta a la Garrotxa", amb sortida a les 10:00 del matí de la ciutat d'Olot, el recorregut de la qual passarà previsiblement per la població de les Preses (punt quilomètric 19.7 de la C-152 en direcció a Olot) a les 10:25h, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

També sol·licita que en cas que hi hagi semàfors aquests es posin en àmbar durant els 5 minuts pel pas dels ciclistes.

El proper dia 6 d'octubre de 2019 no es preveu la realització de cap activitat que dificulti el normal desenvolupament d'aquesta cursa en el seu pas pel terme municipal de les Preses.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Tenir per comunicat i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 6 d'octubre de 2019, de la 5a Volta a la Garrotxa, amb sortida a les 10:00 del matí de la ciutat d'Olot, el recorregut de la qual passarà previsiblement per la població de les Preses (punt quilomètric 19.7 de la C-152 en direcció a Olot) a les 10:25h, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar el present acord al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- Assabentat de pas de la XV edició de la cursa no competitiva Clàssic dels volcans pel dia 21 de setembre de 2019.

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019002596 de 7 d'agost de 2019 el Sr. [...] en representació de l'entitat CERDANYA RACING CLUB ESPORTIU, comunica la celebració, el dia 21 de setembre de 2019, de la XV edició del Clàssic dels Volcans, prova de regularitat per a vehicles històrics obert a cotxes i motocicletes de més de 25 anys, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses entre les 11:05h i les 12:35h i de tornada entre les 19:40 i les 21:10h.

Informa que el recorregut serà de tipus concentració turística, on no hi haurà trams de competició i es respectaran les normes de trànsit. Es sol·licita que el consistori es doni per assabentat, i que col·labori en la difusió de l'esdeveniment, adoptant les mesures oportunes per tal de facilitar la fluïdesa del trànsit en el seu pas pel municipi.

Atès que el proper dia 21 de setembre de 2019 no hi ha prevista el pas de cap altra cursa pel municipi.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Tenir per comunicat i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 21 de setembre de 2019, de la "XV edició del Clàssic dels Volcans", prova de regularitat per a vehicles històrics obert a cotxes i motocicletes de més de 25 anys, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses entre les 11:05h i les 12:35h i de tornada entre les 19:40 i les 21:10h.

Segon.- Comunicar a CERDANYA RACING CLUB ESPORTIU que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar a CERDANYA RACING CLUB ESPORTIU que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal, el cap de premsa i a l'agutzil municipal per al seu coneixement i la difusió corresponent.

Cinquè.- Comunicar el present acord a CERDANYA RACING CLUB ESPORTIU.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- Assabentat de pas de la "II edició del Rally Ripollès Clàssic".

Mitjançant comunicació amb registre d'entrada E2019002736 de 23 d'agost de 2018 el Sr. [...] comunica que l'Associació Comarcal de Vehicles de l'Empordà (ACVE), amb la

col·laboració tècnica de l'Ajuntament de Ripoll i Clàssics Rent Services, organitzen per al proper dia 28 de Setembre de 2019, a la població de Ripoll l'esdeveniment anomenat "II RALLI RIPOLLÈS CLÀSSIC", per a cotxes clàssics i esportius.

Informa que l'esdeveniment es desenvoluparà respectant en tot moment el Codi de la Circulació vigent, les normes del Servei Català de Trànsit, el "Reglamento General para Eventos de Regularidad Histórica" de la Federación Española de Vehículos Antiguos (FEVA) i el Reglament General de la III Copa Gironina de Regularitat i aquest Reglament Particular, aprovat per la FEVA.

Finalment sol·licita es tingui per comunicat que entre les 11:00 i les 23:00 hores tindrà lloc la referida prova de regularitat, en el transcurs de la qual els vehicles passaran per dins del terme municipal de les Preses (adjunta plànol del recorregut).

Atès que el proper dia 28 de setembre de 2019 no hi ha prevista cap mena d'activitat d'aquest tipus.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Tenir per comunicat i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 28 de setembre de 2019, de la II edició del RALLI RIPOLLÈS CLÀSSIC, per a cotxes clàssics i esportius, el recorregut de la qual passarà pel municipi de les Preses.

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar perquè es respectin les normes de circulació dins i fora de la població de les Preses.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar el present acord al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

21.0.- Autorització per a l'inici de classes de ball (Salsa cubana) a la sala interior del Pati de Ca les Monges.

Antecedents:

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E2019002592 formulada per la Sra. [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, interessant una autorització per a l'organització i celebració de classes de ball (Salsa cubana) a la sala interior del bar "Pati de ca les Monges", els dimecres des de les 19:00h fins a les 20:00h amb inici a partir del 18 de setembre de 2019, deixant oberta la possibilitat d'afegir més dies si fos necessari.

Vist que d'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal el lloc on es volen realitzar les actuacions és una zona de sensibilitat acústica alta amb predomini d'ús residencial.

D'acord amb aquests antecedents s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...] autorització per a l'organització i celebració de classes de ball (Salsa cubana) a la sala interior del bar "Pati de Ca les Monges", tots els dimecres des de les 19:00h fins a les 20:00h amb inici a partir del 18 de setembre de 2019, deixant oberta la possibilitat d'afegir més dies si fos necessari, prèvia autorització municipal.

Tractant-se d'una zona de sensibilitat acústica alta l'organització haurà de complir en tot moment els valors límits d'immissió en decibels que en cap cas podrà superar els 55 (dB).

Segon.- Comunicar el present acord a la interessada.

Tercer.- Comunicar el present acord al cap de la brigada i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

22.0.- Liquidació de l'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència i ampliació d'obra nova, atorgada el dia 13 d'agost de 2019 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...] protocolitzada amb número 1462, per la qual el senyor [...] s'ajudica a títol d'herència el 50% de la finca ubicada a la [...] (Ref. cad. [...]).

Vist que l'àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, ha el·laborat la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000472, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **120,55 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	BONIF	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
1916000070	[...]	[...]	70%	50% PLE DOMINI	120,55 €
TOTAL:					120,55 €

Fonaments de dret:

Les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000472, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **120,55 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Signat electrònicament,

Resultat: Aprovat per unanimitat

23.0.- Liquidació de l'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència atorgada el dia 12 d'agost de 2019 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...] i protocolitzada amb el número 1445, per la qual el senyor [...] accepta el ple domini de la finca ubicada a [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vist que l'àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament ha elaborat la liquidació corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000470, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.024,73 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	BONIF	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA 18€INCLOSA)
1916000069	[...]	[...]	-	100% PLE DOMINI	1.024,73 €
TOTAL:					1.024,73 €

Fonaments de dret:

Les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000470, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.024,73 euros** (inclosa la taxa municipal).



Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.0.- Liquidacions de l'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de 3 finques.

Antecedents:

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència atorgada el dia 24 de juliol de 2019 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocolitzada amb el número 1704 per la qual les senyores [...] accepten el llegat del senyor [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000450, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **4.010,27 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	BONIF	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
1916000062	[...]	[...]	70%	100% PLE DOMINI	355,81 €
1916000063	[...]	[...]	-	50% USDEFUIT	179,82 €
1916000064	[...]	[...]	-	25% NUA PROPIETAT	746,20 €
1916000065	[...]	[...]	-	25% NUA PROPIETAT	746,20 €
1916000066	[...]	[...]	-	100% USDEFUIT	210,82 €
1916000067	[...]	[...]	-	50% NUA PROPIETAT	885,71 €
1916000068	[...]	[...]	-	50% NUA PROPIETAT	885,71 €
TOTAL:					4.010,27 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000450, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **4.010,27 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

25.0.- Liquidació de 2 trimestres de la taxa d'escombraries per alta de comptador d'aigua (finca cadastral [...]).

Antecedents:

En data 15 de juny de 2019 la gerència territorial del cadastre ha comunicat a l'Ajuntament el següent:

“Vista la Comunicació d'alteració d'ordre jurídic remesa per la Notaria de Sr./Sra. [...], número de Protocol 001422/2019, una vegada realitzades les comprovacions oportunes, aquesta Gerència, en virtut de les competències que té atribuïdes, acorda INSCRIURE l'alteració cadastral acreditada dels immobles que es relacionen (total immobles:1), conforme a les dades que es detallen en el present acord.

*Aquestes alteracions tindran **efectes en el Cadastre Immobiliari des del 15 de juny de 2019.**”*

[...]

En data 20 de juny de 2019 es dóna d'alta el comptador d'aigua potable, a la concessionària de les aigües municipals SOREA SAU, amb el número de contracte 10.272.683.

Fonaments de Dret:

Articles 2 i 6 de l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus:

“Article 2 - Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació de residus municipals la prestació dels serveis següents:



Ajuntament de
Les Preses

a) Recollida de residus generats en els domicilis particulars, els comerços, les oficines i els serveis.

b) Tractament i eliminació de residus generats en els domicilis particulars, els comerços, les oficines i els serveis.

2.- A aquests efectes, es consideren residus municipals els fixats per la normativa de residus que es generin en domicilis particulars, naus, comerços, oficines i serveis, **on es disposi de subministrament d'aigua** (amb comptador en el cas d'abastament de la xarxa municipal d'aigua, i amb captació d'aigua de consum en cas de no abastir-se de la xarxa municipal d'aigua).

3.- L'obligació de contribuir neix des de la implantació del servei.

Article 6 – Meritament de la taxa

El meritament de la taxa esdevé el dia 1 de gener de l'any natural. Les altes i baixes en el Padró de la taxa que es produeixin durant l'exercici tindran efecte dins el trimestre natural següent en què s'haguessin produït, aplicant-se un prorrateig trimestral."

D'acord amb això exposat es proposa la següent liquidació:

	Núm. liquidació	Preu servei anual 2019	Reducció 2 trimestres	TOTAL A PAGAR
Liquidació escombarries 2 trimestres 2019	1906001286	135,65€	- 67,83€	67,82€

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a 2 trimestres de l'exercici 2019, de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge amb referència cadastral [...], per alta de comptador d'aigua potable, per un import total de 67,82€.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer. - Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

26.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari, en règim de concessió a 50 anys, del nínxol 59 del cementiri de les Preses a favor de [...].

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2019002478, de 25 de juliol de 2019 la Sra. [...], sol·licita el canvi de titularitat al seu favor i a favor de les Srs. [...] i [...], d'un dret funerari sobre el nínxol número 59 del Cementiri municipal de les Preses, atesa la defunció de l'anterior titular, la Sra. [...].

Atès que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre nínxols sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor a la Sra. [...], la Sra. [...] i la Sra. [...], d'un dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 59 del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar a la interessada que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 59 es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **5,40 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 56 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2020.

Quart.- Notificar el present acord a les interessades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.0.- Punts d'urgència.

27.1.- Aprovació de despeses

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2019000489) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable O/2019/14 que suma la quantitat de **64.998,67 euros** (seixanta-quatre mil nou-cents noranta-vuit euros amb seixanta-set cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2019.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i ratificar l'autorització del pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat de **1.800,69 euros** (mil vuit-cents euros amb seixanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2019.

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.2.- Aprovació de l'estat de comptes de SOREA, SA corresponent al 2n trimestre de 2019.

Vista la liquidació i estat de comptes que pels conceptes de cànon d'aigua i taxes de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, corresponent al 2n trimestre de 2019 ha presentat, en data 29 d'agost de 2019 (REN E2019002773), l'empresa concessionària SOREA, SA, en el qual es detallen els següents imports a abonar:

LIQUIDACIÓ 2N TRIMESTRE 2019 CÀNON AIGUA - SOREA	
Cànon aigua 2019/02	4.539,99 €
Rebuts modificats 01-04-19 a 30-06-19	-341,88
Rebuts canvis de nom 01-04-19 a 30-06-19	75,09 €
Rebuts creats per frau 01-04-19 a 30-06-19	0,00 €
Fallits 01-04-19 a 30-06-19	-89,44 €
Cànon Cartera pendent 06-05-19	205,90 €
Cànon Cartera pendent 26-07-19	-145,05 €
Total cànon aigua	4.244,61 €
Facturació clavegueram 2019/02	4.118,38 €
Rebuts modificats 01-04-19 a 30-06-19	-393,52 €
Rebuts canvis de nom 01-04-19 a 30-06-19	5,50 €
Rebuts creats per frau 01-04-19 a 30-06-19	0,00 €

Fallits 01-04-19 a 30-06-19	-6,40 €
Cartera pendent clavegueram 06-05-19	192,08 €
Cartera pendent clavegueram 26-07-19	-129,82 €
Taxes municipals	195,00 €
Total	3.981,22 €
Fra. 1911001019; Premi cobrança 2n trimestre 2019	-149,50 €
Total clavegueram i taxes municipals	3.831,72 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	3.831,72 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	4.244,61 €
<i>Estat acumulat al 2n trimestre 2019 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	34.730,13 €

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment la liquidació i estat de comptes presentat per SOREA, SA, corresponent al 2n trimestre de 2019, pels conceptes de cànon d'aigua i drets de connexió a la xarxa d'aigua i de sanejament, per un import total de 8.076,33 euros, dels quals 4.244,61 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 3.831,72 euros s'abonaran en favor de l'Ajuntament.

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat del 2n trimestre de 2019 per import de 34.730,13 euros a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon el qual es destinarà a la realització d'obres de millora.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA, SA als efectes de procedir a liquidar el corresponent deute.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.3.- Devolució import taxa d'escombraries 2019 a favor del Sr. [...].

Antecedents:

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019002642 de 13 d'agost de 2019 el Sr. [...], amb domicili a la [...] de les Preses, comunica que en relació a l'edifici de la [...] del qual és propietari, s'han cobrat dos rebuts d'escombraries, un a nom seu, i l'altra a nom del titular de l'activitat d'apartaments turístics que s'hi desenvolupa motiu pel qual sol·licita la devolució de la taxa pel ell abonada.

Amb la sol·licitud acompanya el triptic informatiu del rebut 196001112, a nom del Sr. [...], titular de l'activitat d'apartaments turístics ubicats a [...] el qual va ser cobrar el dia 12 d'agost de 2019.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de cobrament:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	CONCEPTE	IMPORT
Arbitris 2019	190600202	[...]	Escombraries	135,65€
Arbitris 2019	190600202	[...]	Entrada Vehicles	40,96€
			TOTAL	176,61€

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la **devolució** del rebut d'escombraries núm. 190600202:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	CONCEPTE	IMPORT
Arbitris 2019	190600202	[...]	Escombraries	135,65€

Fonaments de dret:

Article 23 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 3 de l'ordenança fiscal núm. 14 reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts, tot reconeixent al Sr. [...] el dret a la devolució de la quantitat de 135,65 €, procedint a la seva devolució al interessat.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'interessat..

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.4.- Baixa de liquidacions complementàries en concepte d'Impost Sobre Béns Immobles (IBI) corresponents als exercicis 2015, 2016, 2017 i 2018 i alta de noves liquidacions d'IBI corresponents als exercicis 2015, 2016 i 2017. Devolució de la part proporcional IBI 2018, per nova valoració cadastral.

En data 23 de gener de 2019 la Junta de Govern Local, va aprovar les següents liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament corresponents a l'Impost sobre Bens Immobles urbana (IBI), en relació a la finca amb referència cadastral [...], d'acord amb la base liquidable comunicada per la gerència territorial del cadastre d'import 47.366,47€.

L'import total d'aquestes liquidacions ascendia a 966,85€:

LIQUIDACIÓ	ANY	CONTRIBUENT	NIF	REF	CAD	VIA	ADREÇA	NUM	IMPORT
------------	-----	-------------	-----	-----	-----	-----	--------	-----	--------



Ajuntament de
Les Preses

1914000008	2018	[...]	[...]	A	[...]	[...]	0001	I	W	CT	[...]	2	7,12 €
1914000009	2017	[...]	[...]	A	[...]	[...]	0001	I	W	CT	[...]	2	319,91 €
1914000010	2016	[...]	[...]	A	[...]	[...]	0001	I	W	CT	[...]	2	319,91 €
1914000011	2015	[...]	[...]	A	[...]	[...]	0001	I	W	CT	[...]	2	319,91 €
													966,85€

En data 1 de febrer de 2019 (RS: S2019000102), es varen notificar les liquidacions esmentades al Sr. [...].

En data 19 de març de 2019 (REN: E2019000827), el Sr. [...] en representació del Sr. [...] presenta una comunicació/sol·licitud en els següents termes:

“Que havent rebut les notificacions de l’Ajuntament de Les Preses per a la regularització de l’IBI dels anys 2015, 2016, 2017 i 2018 segons la revisió catastral efectuada a l’any 2017 amb la referència 00163924 dintre el plaç corresponent per a realitzar la liquidació em poso en contacte per a informarlos del següent: El dia 1 de març es va rebre la reposta estimativa d’un recurs de reposició presentat la qual cosa modifica novament les quanties a abonar, en concret a retornar per part de l’ajuntament. (S’adjunta resolució catastral) Apareix novament un nou error que està en plaç de presentar al·legació fins el dia 1 d’abril la qual cosa significa que si s’estima tornarà a variar els imports. Per tant atenent aquestes anades i vingudes de canvis d’import.

Sol·licito:

“Si es pot esperar a rebre la resolució de totes les al·legacions per abonar els imports definitius i no haver de realitzar tantes gestions tant per part de l’ajuntament com del titular de l’IBI. La resolució d’aquest recurs de reposició ha sigut relativament ràpid en dos mesos s’ha obtingut resposta, si en el següent és el mateix penso que abans d’estiu es podrà realitzar la gestió”.

Amb la comunicació/sol·licitud acompanya la resolució dictada per la Gerent Territorial del Cadastre a Girona de 15 de febrer de 2019, dictada en el curs de l’expedient 00179555.97/19, que amb estimació del recurs de reposició interposat pel Sr. [...], fixa la base imposable de l’immoble amb referència cadastral [...] en **43.032,33 €**, amb efectes a partir del dia 2 de gener de 2001.

En data 21 de maig de 2019 la Gerent Territorial del Cadastre a Girona ha dictat, en el curs de l’expedient 05488792.97/19, una resolució acordant NO ADMETRE el recurs de reposició, presentat pel Sr. [...], contra l’acte administratiu dictat en data 15/02/2019 amb motiu de la resolució del referit expedient 00179555.97/19.

En aquesta resolució es deixa constància que l’interessat ha presentat una reclamació econòmica-administrativa davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya, en relació a la resolució estimatòria de l’expedient 00179555.97/19 que es correspon a la finca cadastral [...].

Fonaments de dret:

Articles 60 i ss del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Ajuntament de
Les Preses

Article 13.1 de l'ordenança Fiscal Núm. 3 Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) segons el qual: "Els actes dictats pel Cadastre objecte de notificació podran ser recorreguts en via econòmica administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, llevat que excepcionalment s'acordi la suspensió pel Tribunal Econòmic Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat/da i justifiqui que la seva execució podria causar perjudicis d'impossible o difícil reparació".

D'acord amb aquests antecedents i vist que des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'han elaborat les liquidacions següents, sobre la base liquidable comunicada per la gerència territorial del cadastre d'import 43.032,33 €.

LIQUIDACIÓ	ANY	CONTRIBUENT	NIF		REF	CAD			VIA	ADREÇA	NUM	IMPORT	
1914001224	2015	[...]	[...]	A	[...]	[...]	0001	I	W	CT	[...]	2	283,50 €
1914001225	2016	[...]	[...]	A	[...]	[...]	0001	I	W	CT	[...]	2	283,50 €
1914001226	2017	[...]	[...]	A	[...]	[...]	0001	I	W	CT	[...]	2	283,50 €
												850,50€	

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

*Primer.- Aprovar la **baixa** de les liquidacions 1914000008, 1914000009 1914000010 i 1914000011, per un import total de **966,85€***

*Segon.- Aprovar les liquidacions núm. 1914001224, 1914001225 i 1914001226, per un import total de **850,50€***

*Tercer.- Aprovar la **devolució de 29,29€** corresponent a l'exercici 2018.*

Quart.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.5.- Comunicació 2a fase d'apartaments d'ús turístic, ubicats a la Ctra. d'Olot, 21, a favor del Sr. [...].

Antecedents:

En data 5 de setembre de 2018, la Junta de Govern Local, va acordar per unanimitat donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de tres (3) apartaments d'ús turístic (núms. 1, 2 i 3) segons projecte tècnic redactat per Plana Hurtós enginyers, amb núm. de visat G-88833, ubicats a la Ctra. d'Olot, 21 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 6179104DG5667N0001PA, formulada pel Sr. [...].

En el projecte es preveia la legalització de l'activitat en dues fases:

1a.FASE – Legalització de 3 Apartaments Turístics 1,2 i 3.

2ª FASE – Legalització de 2 Apartaments Turístics: Apartament 4 i Estudi Annex.

En data 25 de juliol de 2019 (REN E2019002469) el Sr. [...] en nom i representació del Sr. [...], ha sol·licitat que l'Ajuntament es doni per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitat dels altres dos (2) apartaments d'ús turístic (Apartament 4 i Estudi Annex), igualment ubicats a l'immoble de la Ctra. d'Olot, 21 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 6179104DG5667N0001PA.

Consta a l'expedient certificat emès pel del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

L'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe en data 30 de juliol de 2019, segons el qual, l'ús turístic està contemplat a les normes urbanístiques, en concret a l'article 88, per tant, l'ús d'apartament turístic es compatible amb el planejament urbanístic vigent.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 68.1 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, preveu que els habitatges d'ús turístic requereixen la corresponent comunicació prèvia d'inici d'activitat davant l'Ajuntament competent subscripta pel propietari i també, si escau, per la persona física o jurídica gestora a qui prèviament el propietari hagi encomanat la gestió de l'habitatge en qüestió.

D'acord amb l'article 13.1.b) de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les activitats econòmiques de baix risc estan subjectes al règim de comunicació prèvia. El titular, o la persona que el representi, ha de posar en coneixement de l'Administració pública competent l'inici de l'activitat mitjançant una comunicació prèvia, en els termes establerts per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que ha d'anar acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat signat per un tècnic competent, i del certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat

D'acord amb exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Donar L'ASSABENTAT de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de dos (2) apartaments d'ús turístic (Apartament 4 i Estudi Annex) segons projecte redactat per Plana Hurtós enginyers, amb núm. de visat G-88833, ubicats a la Ctra. d'Olot, 21 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 6179104DG5667N0001PA, formulada pel Sr. [...], representat pel Sr. [...], subjecte als següents condicionants:



Ajuntament de
Les Preses

- 1) El propietari ha de facilitar a usuaris, veïns i administracions competents un telèfon de contacte, propi o d'una tercera persona que pugui atendre de manera immediata comunicacions relatives a l'activitat d'apartaments d'ús turístic.
- 2) Cal que disposi de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'apartament d'ús turístic. En qualsevol cas, els apartaments d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment còpsable per a les persones usuàries un rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
- 3) La persona titular de la propietat o, si s'escau, la persona intermediària, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment dels apartaments.
- 4) L'apartament ha d'exhibir en un lloc visible una còpia de l'habilitació municipal de l'apartament d'ús turístic.
- 5) La persona titular de la propietat o, si escau, la persona intermediària, ha de registrar les persones usuàries allotjades i remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots els establiments que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.
- 6) En el cas que la persona usuària de l'apartament d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a l'efecte, la persona titular de la propietat o la persona intermediària responsable de la comercialització de l'apartament ha de requerir, en el termini de 24 hores, el cessionari perquè abandoni l'apartament.

Segon.- Fer avinent a l'interessat que la vigència de la present llicència municipal exclou la utilització dels apartaments com a residència habitual.

Tercer.- Advertir al Sr. [...], que els apartaments no podran ésser ocupats per més ocupants que el nombre de places indicades al projecte presentat (visat G-88833), a saber:

Capacitat Apartament 4: **2 places.**
Estudi Annex: **2 places.**

Quart.- Comunicar a l'interessat que l'estada de temporada de cada apartament haurà de ser igual o inferior a 3 mesos, i s'haurà de cedir unitàriament en la seva totalitat. No se'n permet la cessió de forma segregada.

Cinquè.- Fer avinent a l'interessat que la present llicència resta condicionada a la presentació d'una còpia de l'assegurança de responsabilitat civil per a l'exercici de l'activitat referenciada i del comprovant de pagament, documentació que haurà de presentar anualment a l'Ajuntament de les Preses.

Sisè.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgant-li el codi: X2018000442.

Setè.- Liquidar l'import de **50,00 euros** en concepte de "Altres llicències o autoritzacions", d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de "Taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local."

Vuitè.- Comunicar a través de la plataforma EACAT l'alta dels apartaments d'ús turístic abans esmentat al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.6.- Contractació de l'obra de demolicions, neteja i obra civil d'un edifici municipal.

Antecedents.

L'Ajuntament de les Preses és propietari d'un edifici de planta baixa, en desús, situat al c/Avellana 15, que antigament s'havia utilitzat com a bar-restaurant i taller de reparació de vehicles, essent voluntat de la corporació recuperar-lo i adequar-lo com edifici-magatzem de la brigada municipal de les Preses, a l'objecte de:

1er) Disposar d'un espai específic que aglutini una única zona de treball i de magatzem, atès que actualment els membres de la brigada es veuen obligats a treballar en un espai de reduïdes dimensions, l'anomenada fusteria vella, i els magatzems es troben dispersats en diferents espais del municipi, com són els baixos de l'edifici on hi ha ubicat el restaurant Quinze Ous, el Centre d'Empreses o el Centre de Dia.

2n) Disposar d'un espai que pugui servir d'aparcament de vehicles municipals i de dipòsit de vehicles mal aparcats.

3r) Millorar les condicions de treball dels membres de la brigada municipal, facilitant una única zona de treball que permeti actuar amb més eficàcia i eficiència.

4rt) Recuperar altres espais municipals.

En data 5 de setembre de 2019 l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe que reproduït textualment diu:

"L'Ajuntament de Les Preses es propietari de l'edifici situat al carrer Avellana núm. 15, dins un terreny qualificat de sòl urbà, zona equipaments.

Aquest edifici ha estat tancat i abandonat més de deu anys. Per tal de destinar-lo a magatzem de la brigada municipal es va redactar un Projecte Tècnic per a l' Adequació per part de l'enginyeria Serttec.

El projecte es va desenvolupar amb dos desglossats.

El desglossat 1 contempla:

Actuacions prèvies i demolicions, divisions interiors i façanes, paviment interior, falsos sotres i impermeabilització de coberta.

El desglossat 2 contempla treballs interiors d'instal·lacions.

Es planteja contractar el desglossat 1, ja que fins que s'actui sobre l'edifici no es pot saber l'abast real de les obres d'instal·lacions interiors. Per tant la actuació del desglossat 2 queda pendent fins saber la degradació real dels interiors de l'edifici.

Es per això que considera convenient i urgent l'actuació per tal de recuperar un edifici municipal en mal estat i destinar-lo al servei de la brigada municipal, que al estar situat en el polígon industrial es un ús adequat. Els treballs del desglossat 1 conformen una actuació complerta i un cop realitzats es podrà fer ús de l'edifici com a magatzem.

S'han sol·licitat tres pressupostos dels treballs a realitzar, essent l'oferta més avantatjosa la de l'empresa Edificacions Coromina, SL, motiu pel qual s'informa favorablement la seva contractació."

A l'expedient consten 3 pressupostos de les següents empreses:

Josep Vilanova, S.A – 41.442,43 € + IVA del 21% (8.702,91 €) = 50.145,34 €
Cros Encofrats, S.L.U - 39.876,90 € + IVA del 21% (8.374,15 €) = 48.251,05 €
Edificacions Coromina, S.L – 38.369,33 € + IVA del 21% (8.057,56 €) = 46.426,89 €

Vist l'informe emès per la Intervenció municipal de data 4 de setembre, el qual acredita l'existència de consignació suficient per autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 933 63206.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

- 1.- L'article 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació dels contractes menors.
- 2.- L'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que l'acceptació d'informes servirà com a motivació a la resolució quan es transcriu el text.
- 3.- En aplicació del que disposa l'article 118.3 de la LCSP, i analitzant l'expedient, s'ha comprovat que:
 - a) No s'ha produït una alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i
 - b) Que el contractista no ha subscrit més contractes menors, amb identitat d'objecte, que individual o conjuntament superin els 40.000 euros.
- 4.- L'òrgan de contractació és l'Alcalde de conformitat amb la DA 2.1 de la LCSP. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments exposats es proposa:

Primer.- Adjudicar a Edificacions Coromina, S.L, l'execució de l'obra de paletaria (demolicions, neteja i obra civil) de l'edifici municipal situat al c/Avellana 15 de les Preses, per un import total de 38.369,33 € (IVA vigent exclòs), segons pressupost de

22 de març de 2019. L'obra s'adequarà al projecte tècnic per l'adequació d'un edifici destinat a magatzem de la brigada municipal redactat per l'empresa Serttec Projectes S.L i la seva execució s'ajustarà a les instruccions dictades pel tècnic redactor del projecte i pels serveis tècnics municipals.

Segon.- Autoritzar i disposar aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 933 63206 de conformitat amb l'informe emès per la Intervenció municipal de data 4 de setembre de 2019.

Tercer.- Notificar aquests acord a Josep Vilanova, S.A, Cros Encofrats, S.L.U i a Edificacions Coromina, S.L.

Quart.- Traslladar aquesta resolució al cap de la brigada municipal, per al seu coneixement.

Cinquè.- Facultar al Sr. Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de les Preses, per a la signatura de la documentació necessària per a garantir l'executivitat d'aquesta contractació

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.7.- Aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 04/2019, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit.

Antecedents:

Primer. Mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 30 d'agost de 2019 es va incoar expedient per a la modificació de crèdits núm. 04/2019 del Pressupost en vigor, en la modalitat de generació de crèdit.

Segon. En data 30 d'agost es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir en relació amb aquest assumpte.

Tercer. En data 30 d'agost, es va emetre informe d'Intervenció i, en data 2 de setembre, es va elaborar Informe d'Avaluació de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària.

Fonaments de dret:

— Els articles 181 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— L'article 16 el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, en la seva Aplicació a les Entitats Locals.

— Els Articles 42, 173 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i règim jurídic de les entitats locals, Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

— Els Articles 21.1.f) i 22.2.a), e) i 113 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



- Els articles 43 a 46 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.
- El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).
- Els articles 3, 4, 11, 12, 13, 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 4.1.b).2n del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

D'acord amb aquests antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa a les bases d'execució del Pressupost. No obstant aquesta competència va ser delegada a la JGL per Decret d'Alcaldia núm. 43/2019 de 28 de juny.

D'acord amb aquests antecedents la Junta de Govern Local acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 04/2019, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al següent detall:

Suplement en Aplicacions de Despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Modificacions de crèdit	Crèdits finals
Progr.	Econòmica				
320	25001	Treballs Empris SL (Llar d'Infants)	176.049,02	78.276,64	254.325,66
323	25002	Treballs Empris SL (Altres)	52.500,00	71.506,32	124.006,40
		TOTAL	228.549,02	149.782,96	352.555,40

Suplement en Concepte d'Ingressos

Aplicació econòmica	Descripció	Euros
----------------------------	-------------------	--------------



Cap.	Art.	Conc.		
3	34	342	Llar d'Infants	78.276,64
3	34	343	Piscina Cursets	1.252,00
3	34	346	Piscina Oci	20.309,82
3	34	347	Casals i Casalets	49.944,60
			Total Ingressos	149.783,06

Segon. Considerar executiva la present modificació des del moment de la seva aprovació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

27.8.- Noves liquidacions d'IAE corresponents al 2n trimestre de 2019, derivades d'una comunicació d'Hisenda.

Antecedents:

Vist l'arxiu de liquidacions corresponents al 2n trimestre de l'Impost sobre Activitats Econòmiques 2019, comunicades per l'Agència Tributària en data 29 d'agost de 2019.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponents a les altes del 2n trimestre del 2019, de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), següent:

N. AUT/LIQ	EPÍGRAF	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
1910000001	6553	SARAS RED SL	2n TR 2019	437,24€
1910000002	6622	SARAS RED SL	2n TR 2019	62,34€
1910000003	6552	SARAS RED SL	2n TR 2019	78,55€
TOTAL				578,13€

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i dels articles 78 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar les tres liquidacions complementàries elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent al 2n trimestre del 2019, de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE) per raó de l'activitat desenvolupada per SARAS RED, S.L, NIF B-88131545, per un import total de **578,13 euros**.



Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

28.0.- Precs i preguntes.

No es formulen precs ni preguntes.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,