

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 D'ABRIL DE 2019

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2019000007
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 10 d'abril de 2019
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:30 h
Lloc: Despatx de l'Alcalde

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Assumpta Crous Ferrer, Regidora
Carles Roura Teixidor, Regidor
LLuis Xancó Vilas, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Josep Maria Cros Roca, Regidor

Han Excusat la seva absència:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 06/2019 de 20 de març, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 06/2019, de 20 de març de 2019

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 20 de març a 10 d'abril de 2019 (E2019000838 a E2019001075), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

En destaca els següents registres:

E2019000929 de 29/03/2019 – El CF les Preses comunica que els dies 31 de maig, 1 i 2 de juny té previst celebrar l'XI TORNEIG DE CF LES PRESES i el dia 11 de maig el TORNEIG LEGENDS DE LA GARROTXA. Demana la col·laboració de l'Ajuntament per a la compra de trofeus, medalles, muntatge de carpes... etc.

E2019000942 de 01/04/2019 – Des de la Direcció General d'Igualtat del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies es requereix l'Ajuntament per tal que informi de si disposa d'un pla municipal d'accessibilitat, en compliment del què disposa l'article 42 de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre d'accessibilitat. S'acorda la necessitat d'el·laborar-ne un.

E2019000952 de 02/04/2019 – L'Associació de jubilats i pensionistes de les Preses demana el Centre Cultural per celebrar una assemblea el dia 19 de maig de 2019.

E2019000955 de 02/04/2019 - El president del festival Ésdansa demana s'avanci el 50% de la subvenció destinada a la seva realització (edició 2019).

E2019000964 de 02/04/2019 - El Sr. [...] demana poder fer ús del Centre Cultural els dies 13 i 14 de juliol per celebrar-hi el "II Festival de Màgia".

E2019000965 de 02/04/2019 - Es rep comunicació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona conforme en data 27 de març es va donar conformitat al text refós de la Modificació puntual normes subsidiàries de planejament PAU 2 Les Tosques, i s'acorda la publicació de l'acord i de les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat

E2019000955 de 09/04/2019 - Els pares i mares del "Rajolet" demanen el Centre Cultural i la pista poliesportiva per poder fer la festa de fi de curs, el dia 26 de juny (cas de pluja).

E2019000955 de 10/04/2019 – El Centre Residencial d'Acció Educativa (CRAE) Fluvià demana el Local Social de Bosc de Tosca per celebrar una jornada educativa el dia 18 d'abril de 10 a 17 h.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

L'Alcalde dóna per reproduïdes les comunicacions efectuades en el Ple ordinari celebrat el dia 02.04.2019.

Afegeix les següents:

01.04.2019 – Reunió amb el Director de relacions institucions de la Caixa per parlar de la possibilitat de subscriure un conveni de recaptació de les liquidacions tributàries en període voluntari que no estiguin domiciliades. Va ser una visita prèvia perquè el dia 10 d'abril (avui) ha vingut el Sr. [...] responsable de recaptació, per seguir parlant d'aquesta qüestió, que facilitaria i agilitzaria el pagament dels tributs.

02.04.2019 – Abans de celebrar el Ple del dia 2 d'abril, els membres integrants de la Comissió Especial de Comptes es varen reunir per informar sobre els comptes generals de la corporació.

03.04.2019 - Debat radiofònic organitzat per Ràdio Olot a Can Trona (la Vall d'en Bas) amb l'alcalde de la Vall i l'alcalde d'Olot, amb motiu del 10è aniversari de l'obertura dels túnels de Bracons. Es va fer un balanç dels darrers 10 anys i es va parlar de la necessitat de fer la nova variant de les Preses i Olot.

04.04.2019 - Reunió amb el Sr. [...] per parlar de la competició ciclista que s'organitzarà al Parc del Xingurri el dilluns 22 d'abril.

08.04.2019 – Reunió amb una veïna del municipi que informa de la intenció de d'alguns veïns de crear una plataforma per reivindicar l'execució de la variant de les Preses i Olot.

Finalment informa que el proper divendres 12 d'abril al migdia el Conseller d'Educació de la Generalitat de Catalunya, l'Hble. Sr. Josep Bargalló visitarà l'Escola la Bòbila de les Preses, per conèixer les instal·lacions i les aules de l'Escola. Es preveu que es reuneixi amb els professors i els membres de l'AMPA per conèixer de primera mà el funcionament del centre i les necessitats a resoldre.

4.0.- Proposta de ratificació i dació en compte de Decrets d'Alcaldia 16 a 19 de l'any 2019.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 16/2019, de data 26 de març de 2019:** Mitjançant aquest Decret es dóna conformitat a la pròrroga de la comissió de serveis a la Sra. Mercè Comamala Laguna, funcionària amb habilitació de caràcter nacional de l'escala secretària intervenció, i secretària-interventora de la Corporació, per ocupar el lloc de secretària de l'Ajuntament de Peralada.
- **Decret d'Alcaldia núm. 17/2019, de data 27 de març de 2019:** Mitjançant aquest Decret s'esmena el Decret 16/2019 per fer constar que la conformitat de la pròrroga ho és amb efectes a partir del dia 31 de març de 2019.
- **Decret d'Alcaldia núm. 18/2019, de data 28 de març de 2019:** Mitjançant aquest Decret s'atorga una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del Despatx núm. 3 del Centre d'Empreses al Sr. [...] per exercici de l'activitat de serveis de neteja integral.
- **Decret d'Alcaldia núm. 19/2019, de data 28 de març de 2019:** Mitjançant aquest Decret es convoca el Ple ordinari de l'Ajuntament pel dia 2 d'abril de 2019 a les 19:00 hores a la sala de plens.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Donar-se per assabentats del Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 19 corresponent a l'any 2019.

Segon.- Ratificar els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 16 a 18 corresponents a l'exercici 2019.

5.0.- Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 43/2019) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **73.833,20 euros** (setanta-tres mil vuit-cents trenta-tres euros amb vint cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2019 (exp. núm. 43/2019).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **55.296,33 euros** (cinquanta-cinc mil dos-cents noranta-sis euros amb trenta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2019 (exp. núm. 43/2019).

Tercer.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total **294,23 euros** (dos-cents noranta-quatre euros amb vint-i-tres cèntims d'euro).

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

6.0.- Proposta d'aprovació de dues liquidacions de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...].

Vista l'escriptura de compravenda atorgada el dia 4 de març de 2019 davant el notari d'Olot, Sr. [...], amb número de protocol 550 per la qual les Sres. [...] transmeten

cadascuna d'elles el 50% del ple domini de la finca ubicada al carrer [...], de les Preses, amb referència cadastral [...].

Vist que la finca els hi pertany per herència de la senyora [...], que va morir el 10 de desembre de 2017 i acceptada en escriptura autoritzada pel Sr. [...] el dia 9 d'abril de 2018.

Vist l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que textualment diu (sic):

"Article 8 - Període de generació i meritament

1.- L'impost merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió mitjançant document públic (en cas de inter vivos) i en la data de la defunció (en cas de mortis causa).

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió mitjançant document públic.

2.- El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3.- Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

4.- El període de generació no podrà ser inferior a un any."

Vist que el període comprès entre la data de transmissió de la finca a les Sres. [...], coincident amb la data de defunció de la Sra. [...] (10.12.2017) i la data de transmissió en la referida escriptura de compra venda (04.03.2019) és superior a un any.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000133 i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **84,80 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (taxa inclosa)
1916000015	[...]	50% PLE DOMINI	42,40 €
1916000016	[...]	50% PLE DOMINI	42,40 €
		TOTAL:	84,80 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000133, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **84,80 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar –ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

7.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la permuta d'un terreny per construcció futura.

Vista l'escriptura de permuta de terreny per construcció futura atorgada el dia 15 de març de 2019, davant el notari amb residència a Olot Sr. [...], protocolitzada amb el número 656 per la qual es transmet la finca ubicada al carrer [...], de les Preses, amb referència cadastral [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000161, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **323,67 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL
1916000023	[...]	100% Ple domini	323,67 €
		TOTAL:	323,67 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000161, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **323,67 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

8.0.- Proposta d'aprovació d'unes liquidacions de plusvàlua per la transmissió del a finca ubicada al carrer [...].

Vista l'escriptura de compravenda atorgada el dia 25 de març de 2019, davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], amb número de protocol 510, per la qual la Sra. [...],[...],[...] i [...], VENEN cadascun d'ells el seu respectiu dret i en junt el PLE DOMINI, a la mercantil "MCMC TORRENTO, S.L.U, de la finca amb referència cadastral [...].

Vist que el 50% de la nua propietat (per parts iguals) pertanyia als Srs/es. [...],[...] i [...] per herència del Sr. [...] que va morir el 22 de setembre de 2007 i acceptada en en escriptura escriptura autoritzada pel Notari d'Olot, Sr. [...], el dia 28 de juliol de 2010.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000176, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **4.513,80 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANSMISSIÓ	EDAT	IMP. TOTAL (Taxa inclosa)
1916000024	[...]	16,66 % Nua prop.	25	1.344,88 €
1916000025	[...]	16,66 % Nua prop.	34	1.676,61 €
1916000026	[...]	16,66 % Nua prop.	29	1.492,31 €
			TOTAL:	4.513,80 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000176, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **4.513,80 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

9.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Vista l'escriptura de renúncia, acceptació d'herència i pagament de llegítima atorgada el dia 3 d'abril de 2019 davant el notari d'Olot, Sr. [...], amb número de protocol 586 per la qual es transmet el 50% de la finca Inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1.065, llibre 36 de Les Preses, foli 22, amb referència cadastral (part urbana) [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000208, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de 395,02 euros (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
1916000033	[...]	50% PLE DOMINI	395,02 €
		TOTAL:	395,02 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000208, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **395,02 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

10.0.- Proposta d'aprovació d'unes liquidacions de plusvàlua per la transmissió de les finques ubicades a la carretera [...] i a [...].

Vista l'escriptura d'adjudicació, en virtut de pacte de supervivència i acceptació d'herència, atorgada el dia 8 d'abril de 2019 davant el notari d'Olot, Sr. [...], amb número de protocol 871 per la qual es transmet la meitat indivisa del ple domini de les finques ubicades a [...] i a la [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000216, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **902.93 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANSMISSIO	FINCA	BONIF	IMP. TOTAL (TAXA I BONIF INCLOSA)
------------	-----------------	-------------	-------	-------	-----------------------------------



Ajuntament de
Les Preses

191600034	[...]	50% PLE DOMINI	[...]	70% VIVENDA HABITUAL	389,55 €
191600035	[...]	50% PLE DOMINI	[...]	-	513,38 €
				TOTAL:	902,93 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000216, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **902,93 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització als efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

11.0.- Proposta d'aprovació d'unes liquidacions de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2019.

Vist que a data 23 de gener de 2019, la Junta de Govern local en sessió ordinària va aprovar el padró de l'Impost de Vehicles Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2019.

Vist que en el padró no hi constava el vehicle Opel Astra amb matrícula [...], ni el vehicle Renault Clio amb matrícula [...], donats d'alta a trànsit el mes de desembre de 2018, extrem que s'ha posat de manifest amb la comunicació de Trànsit a l'Ajuntament de 21 de març de 2019.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) dels indicats vehicles:

N. LIQ	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMP. TOTAL
1901001960	[...]	2019	64,40€
1901001961	[...]	2019	136,00€
		TOTAL	200,40€

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM), segons la qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas el període impositiu començarà el dia en què es produeixi l'adquisició esmentada.

2.- L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu.

3.- L'import de la quota de l'impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM), exercici 2019, en relació als vehicles referits al cos de la present resolució, per un import total de 200,40 euros.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar la present resolució i liquidacions que se'n derivin als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

12.0.- Proposta d'aprovació d'una bonificació de l'impost de Vehicles de Tracció Mecànica, en relació al vehicle elèctric matrícula [...].

Vist que, en data 19 de febrer de 2019, (REN núm. E2019000491), ARICO FOREST SL, amb NIF núm. B17574799, va sol·licitar la bonificació de l'impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del vehicle NISSAN LEAF amb número de matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle elèctric.

Ateses les determinacions recollides en els articles 92 a 99 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, l'article 31 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic i l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

“Article 7 - Bonificacions

*Primer. 7.2.-*D'acord amb l'article 95.6 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, s'estableix una bonificació del 50% pels vehicles elèctrics o híbrids.

Vist que la sol·licitud de la devolució de l'IVTM 2019, és posterior a 1 de gener i anterior a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró).



Ajuntament de
Les Preses

Vist que en data 1 d'abril s'ha procedit a cobrar el rebut 1901000077, per un import de 169,40€.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de devolucions:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
Bonificació del 50% per vehicle elèctric.	1901000077	ARICO FOREST SL	84,70 €

Vist que la petició de l'interessat s'ajusta a les anteriors determinacions.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud de bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle que es relaciona tot seguit:

RE	DATA	INTERESSAT	OBJECTE	MATRICULA
E2019000491	19/02/2019	ARICO FOREST SL	NISSAN LEAF	[...]

Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts, IVTM 2019 i procedir a la devolució de 84,70 euros a favor d'ARICO FOREST SL.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar els presents acords al interessat.

13.0.- Proposta d'aprovació de la baixa i alta d'unes liquidacions de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000930 de 29 de març de 2019 la senyora [...], NIF [...], en representació del Sr. [...], NIF [...], comunica que aquest darrer és el titular del vehicle Golf, matrícula [...], el qual ha estat donat de baixa a trànsit, motiu pel qual sol·licita es procedeixi a girar un nou rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) només del primer trimestre del 2019.

Amb la sol·licitud acompanya el rebut núm. 1901000283, d'import 136,00€ corresponent a l'IVTM (exercici 2019) i els documents justificatius que el vehicle ha estat donat de baixa a trànsit i que s'ha destruït.

Des de l'Àrea de Recaptació s'informa que el rebut núm. 1901000283, per un import de 136,00€, està pendent de cobrament.

Des de l'Àrea de Recaptació s'ha procedit a elaborar una nova liquidació núm. 1901001962 per un import de 34,00€, corresponent al 1r trimestre de l'IVTM 2019.

Resultat d'aplicació als fets exposats l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la JGL, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la baixa del rebut núm. 1901000283, d'import 136,00€, corresponent a la liquidació de l'IVTM del vehicle Golf, matrícula [...] (exercici 2019).

Segon.- Aprovar la liquidació núm. 1901001962, per un import de 34,00€ corresponent a la liquidació del 1r. trimestre 2019 de l'IVTM del vehicle Golf, matrícula [...].

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització als efectes oportuns.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada.

14.0.- Proposta d'aprovació d'una bonificació de la taxa de recollida d'escombraries en relació a l'habitatge ubicat a [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000924), de 29 de març de 2019, la Sra. [...], NIF [...], sol·licita la bonificació de la "Taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus", de l'habitatge ubicat a [...] de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya resolució de la Direcció Provincial del Ministeri de Treball, Migracions i Seguretat Social, reconeixent a la sol·licitant una pensió de viudetat de **633,70 mensuals**.

Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 8.a) de l'Ordenança núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus", segons el qual:

"Article 8 - Bonificacions

b) Gaudiran d'una bonificació del 70% de la quota que correspongui respecte a la tarifa provada pels habitatges de tot el municipi quan aquests es trobin ocupats exclusivament per persones empadronades al municipi que ostentin la condició de jubilats, pensionistes o discapacitats iguals o superiors al 33%, que no convisquin amb persones que percebin altres tipus d'ingressos o, en tot cas, els ingressos del conjunt de membres de la unitat familiar no superin:

- per una persona: 1 vegada el salari mínim interprofessional (SMI).
- per a 2 persones: 1,5 vegades el SMI.
- a partir de 3 persones: 2 vegades el SMI.

L'interessat haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat de l'organisme públic corresponent la condició de jubilat, pensionista o discapacitat, i caldrà acreditar els ingressos de la unitat de convivència.

El sol·licitant ha de ser subjecte passiu de la taxa, o acreditar que suporta el seu pagament, a més d'ocupar l'habitatge de forma habitual.

Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment.”

Vist que la petició de la interessada s'ajusta a les anteriors determinacions.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF núm. [...], i en conseqüència bonificar en un 70% la “Taxa de recollida, tractament i eliminació de residus”, de l'habitatge ubicat a [...] de les Preses. Es deixa constància que la bonificació de la taxa d'escombraries en relació a l'esmentat habitatge es mantindrà en tant en quan es mantinguin les circumstàncies que han donat lloc a la present resolució.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.

15.0.- Proposta de baixa i alta d'unes liquidacions de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vist que en data 6 de març de 2019 (RE E2019000679), la senyora [...], NIF [...] sol·licita la baixa del rebut núm. 1901001292, d'import 64,40€, corresponent a l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, exercici 2019 en relació al vehicle Peugeot 106, amb matrícula [...].

Vist que amb la sol·licitud acompanya comprovant de la baixa del vehicle a trànsit amb efectes a partir del dia 25 de febrer de 2019.

Vist que la interessada ha liquidat el primer trimestre del referit impost, mitjançant autoliquidació núm. 1901001959 per un import de 16,10€.

Vist el què disposa l'article 8.3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons el qual:

“L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit”

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar la baixa del rebut 1901001292, per un import de 64,40€.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.

16.0.- Proposta d'acord d'una exempció del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, del remolc agrícola matrícula [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000953 de 2 d'abril de 2019 el Sr. [...], NIF [...] sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, en relació al remolc marca Beguer, model SEH - 8 amb matrícula [...]. Així mateix sol·licita la devolució dels imports abonats en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent als exercicis 2018 i 2019.

Amb la sol·licitud acompanya CERTIFICAT emès pel Cap de la Secció d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Girona segons el qual el remolc Beguer, model SEH – 8, número de bastidor/número d'identificació 0.2246, matrícula [...] ha esta inscrit/a en el Registre Oficial de Maquinària Agrícola amb data 17-01-2017 i número de registre 174004012102. Així mateix acompanya fitxa tècnica del vehicle.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

L'article 3 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, d'acord amb la qual:

Article 3 – Exempcions

g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2.- Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 del present article, els interessats/des n'han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici, i adjuntant còpies compulsades del permís de circulació i de la fitxa tècnica del vehicle. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que n'acrediti la seva concessió.

3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats i atès que l'interessat ha demanat l'exempció del pagament de l'impost abans de la conclusió del termini per a la interposició del recurs previ de reposició contra l'aprovació del padró fiscal de vehicles de tracció mecànica (IVTM) per a l'any 2019, el qual va ser publicat al BOP núm. 24 de 4 de febrer de 2019 (termini que finalitzava el dia 04 d'abril de 2019) procedeix estimar la sol·licitud d'exempció amb efectes a 1 de gener de 2019 i la devolució de l'import

abonat en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2019.

D'acord amb això exposat, es proposa a la JGL l'adopció del següent acord:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...] d'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, del remolc marca Beguer, model SEH - 8 amb matrícula [...], amb efectes a comptar del dia 1 de gener de 2019

Segon.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...] de devolució l'import abonat en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2019.

Tercer.- Desestimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...] de devolució l'import abonat en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2018.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Cinquè.- Notificar els presents acords al interessat.

17.0.- Proposta de devolució de 3 trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2019, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...], a favor de la Sra. [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019001020 de 4 d'abril de 2019, la Sra. [...], NIF [...], sol·licita la devolució de 3 trimestres de l'IVTM 2019, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya fitxa de baixa emesa per la Direcció de Trànsit de Girona, de la qual resulta que en 28 de gener de 2019, es va donar de baixa definitiva el vehicle amb matrícula [...].

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de cobrament:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2019	1901001535	[...]	136,00 €

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la devolució del següent rebut:

NOM:	CONCEPTE	NÚM. REBUT	IMPORT
[...]	IVTM 2019	1901001535	102,00 €

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General



Ajuntament de
Les Preses

Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb això exposat, s'acorda:

Primer .- Aprovar la devolució a la Sra. [...], NIF [...], de la suma de 102,00 euros corresponent als 2n, 3r i 4rt trimestres de l'exercici 2019, de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica en relació al vehicle amb matrícula [...].

NOM:	CONCEPTE	NÚM. REBUT	IMPORT
[...]	IVTM 2019	1901001535	102,00 €

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessada.

18.0.- Proposta d'acord d'exempció del pagament de l'Impost de Vehicle de Tracció Mecànica, en relació al vehicle amb matrícula [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019001023 de 5 d'abril de 2019 el Sr. [...], NIF [...], en representació del Sr. [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme PEUGEOT 2008 amb matrícula [...], per tenir reconeguda una discapacitat del 56%.

Amb la sol·licitud acompanya permís de circulació del vehicle i dictamen tecnicoafacultatiu de la revisió de la disminució, amb validesa indefinida.

L'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que:

"Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %".

L'article 3.3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), determina que:

3.3.- *En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.*

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Estimar, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2020, la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...] d'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al vehicle turisme PEUGEOT 2008 amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

19.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació complementària de l'Impost de Béns Immobles 2018, per alta de l'edificació al cadastre.

Vist que en data 13 de març de 2017 els interessats [...], NIF [...] i [...] NIF [...] van tramitar l'alta al cadastre de la nau ubicada a la carretera de la Parcel·laria núm. 12 i que en data 22 de març de 2017, la Direcció General del Cadastre va tancar l'expedient sense portar a terme l'alta de la referida edificació.

Vist que en data 14 de febrer de 2019 la Sra. [...] va tramitar de nou l'alta de la referida nau i que en data 15 de febrer de 2019 la gerència territorial del cadastre va resoldre inscriure l'alta, amb referència cadastral [...], i efectes a comptar del dia 8 de febrer de 2017.

Vist que en cadascun dels exercicis fiscals 2017 i 2018 el titulars del bé varen liquidar en concepte d'Impost Sobre Béns Immobles la suma de 289,34 €, havent-se calculat l'impost sobre una base liquidable de 34.444,78 € i que d'acord amb la comunicació de la gerència territorial del cadastre la base liquidable sobre la que s'ha de liquidar l'impost, amb efectes a comptar del dia 8 de febrer de 2017, és de 143.897,96 €, comprensiva del valor del sòl -48.112,21 €- i de la construcció -95.785,75 €-.

Atès que d'acord amb la nova base liquidable l'Impost Sobre béns immobles meritat ascendeix a 1.208,74 € per a cadascuna de les referides anualitats 2017 i 2018.

Atès que respecte l'anualitat 2017, s'han de tenir en compte 326 dies dels 365 que té l'any doncs l'alteració cadastral té efectes a comptar del dia 08 de febrer de 2017, resultant una liquidació complementària de 1.079,58 € a la qual s'ha de restar la suma

abonada de 289,34 €, corresponen en conseqüència una liquidació complementària d'import 790,24 €.

Atès que a l'annualitat 2018 d'import 1.208,74 €, s'ha de restar la suma abonada de 289,34 €, corresponen en conseqüència una liquidació complementària d'import 919,4 €.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents, els següents,

Fonaments de Dret:

L'article 75. 3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals segons el qual els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals.

L'article 17.6 de la Llei de Cadastre Immobiliari (Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març), d'acord amb el qual: *"los actos a que se refiere este artículo tendrán efectividad el día siguiente a aquel en que se produjeron los hechos, actos o negocios que originaron la incorporación o modificación catastral, con independencia del momento en que se notifiquen"*.

L'article 9.3 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost Sobre béns Immobles (IBI), d'acord amb la qual:

3.- Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost des del moment que produeixin efectes cadastrals.

D'acord amb això exposat, es proposa a la la JGL,

Primer.- Aprovar les liquidacions complementàries de l'Impost sobre béns immobles (IBI), elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponents als exercicis 2017 i 2018, per un import de 790,24 € (exercici 2017) i 919,4 € (exercici 2018), en total 1.709,64 €

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes optuns.

Tercer. - Notificar els presents acords als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

20.0.- Proposta d'acord d'una liquidació complementària d'Impost de Béns Immobles 2019, per canvi d'ús de l'edificació amb referència cadastral 0021019 [...].

Vist que en data 17 de desembre de 2018 el Sr. [...] amb NIF [...], en representació del Sr. [...], va tramitar el canvi d'ús de magatzem a habitatge de la segona planta de l'edificació ubicada a la [...] (referència cadastral [...]), davant la Direcció General del Cadastre.



Ajuntament de
Les Preses

Vist que en data 15 de març de 2019 la gerència territorial del cadastre comunica que una vegada realitzades les comprovacions oportunes s'acorda inscriure l'alteració de l'immoble ubicat a la [...], amb referència cadastral [...], **amb efectes a comptar del dia 18 de desembre de 2018.**

Vist que d'acord amb l'article 75.3 del *Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals els fets, actes i negocis* que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals.

Vist que d'acord amb l'article 17.6 de la Llei de Cadastre Immobiliari (Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març): "*los actos a que se refiere este artículo tendrán efectividad el día siguiente a aquel en que se produjeron los hechos, actos o negocios que originaron la incorporación o modificación catastral, con independencia del momento en que se notifiquen*".

	IBI 2019
REBUT APROVAT AL PADRÓ	747,69€

	IBI 2019
IMPORT TOTAL AMB ALTERACIÓ	902,13€

D'acord amb això exposat es proposa la següent liquidació complementària:

	2019	TOTAL A PAGAR
LIQUIDACIO COMPL.	154,44€	154,44€

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar la liquidació **complementària**, elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2019, de l'Impost sobre sobre bens immobles (IBI), per un **import total de 154,44€**

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer. - Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

21.0.- Proposta d'aprovació d'unes liquidacions complementàries de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Vist l'arxiu de liquidacions complementàries corresponents al 4rt trimestre d'IAE 2018, comunicades per l'Agència Tributària en data 25 de febrer de 2019.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponents a les altes del 4rt trimestre del 2018, de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), següents:

N. AUT/LIQ	EPÍGRAF	SUBJECTE PASSIU	EXERCICI	IMPORT
1920000002	8332	BUILDINGCENTER SAU	4rt TR 2018	65,49€
1920000001	6531	RESINAS OLOT SL	4rt TR 2018	55,30€
TOTAL				120,79 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les dues liquidacions complementàries elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent al 4rt trimestre del 2018, de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), per un import total de **120,79 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

22.0.- Proposta d'aprovació d'una bonificació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública a nom de Elite Fitness Garrotxa, SL (Crossfit Garrotxa).

Vist que en JGL de data 20 de març de 2019 es va acordar:

Primer.- Concedir al Sr. [...], NIF [...], en representació de Elite Fitness Garrotxa, SL (Crossfit Garrotxa) autorització per a poder realitzar les proves del 6è event de la Prodivision League (Lliga Catalana de Crossfit), amb ocupació de 50 ml de via pública al carrer de la Tècnica des de l'alçada del taller Reyes (núm. 9 del carrer) fins al final (50m de carrer aproximadament) des de les 08:00h del matí fins a les 19:00h a la tarda.

Segon.- Traslladar el present acord al cap de la brigada municipal per tal que s'asseguri la delimitació de l'espai objecte d'ocupació pública i la cessió de 20 tanques metàliques.

Tercer.- Liquidar l'import de 50,00 € en concepte de la "taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública" d'acord amb les ordenanes fiscals 12 i 19.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat."

Vist que d'acord amb l'article 6 de l'actual Ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic, quan es tracti

d'espectacles i/o activitats extraordinàries d'interès local es podrà aplicar una bonificació de fins al 75%.

Vist que en data 3 d'abril de 2018, l'interessat va fer efectiu el pagament de la taxa de 50,00 € en concepte de la "taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública" d'acord amb les ordenances fiscals 12 i 19.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar la bonificació del 75% de la liquidació núm. 1943000002 corresponent a la llicència d'ocupació de via pública a favor del Sr. [...] en representació d'Elite Fitness Garrotxa (Crossfit Garrotxa).

Segon.- Aprovar la devolució de 37,50 euros segons l'Article 6 de l'actual Ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar els presents acords al interessat

23.0.- Proposta d'atorgament d'un dret funerari en règim de concessió del nínxol núm. 403 del cementiri de les Preses.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2019000956, de 2 d'abril de 2019 el Sr. [...], NIF núm. [...], sol·licita l'adquisició d'un dret funerari del nínxol número 403 del Cementiri municipal de les Preses, a favor seu i de la Sra. [...].

Atès que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre nínxols sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Atorgar, a la Sra. [...] i al Sr. [...], un dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 403 del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar als interessats que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del seu dret sobre el nínxol número 403 es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-los que hauran d'abonar l'import de **898,98 euros** en concepte de cànon d'adquisició del dret funerari a 50 anys del nínxol 403, ubicat al cementiri nou i de l'expedició del corresponent títol funerari, el qual podran passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa d'adquisició del dret funerari a 50 anys i de l'expedició del corresponent títol funerari, del nínxol número 403

i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2019.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. [...] i a la Sra. [...].

24.0.- Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció a Dipsalut per a l'execució del Programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes (Pt10) en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2019.

Vist que, en data 17 d'agost de 2009, l'Ajuntament de les Preses va aprovar per plenari l'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per accedir a la prestació dels serveis que s'hi contemplan mitjançant cadascun dels diferents programes d'actuació, per tal de millorar l'aplicació normativa en matèria de salut pública.

Vist que en data 21 d'octubre de 2009, el president de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), va acceptar l'adhesió de l'Ajuntament de les Preses, al Catàleg de serveis de Dipsalut.

Vist que, en data 6 de febrer de 2019, el Consell Rector de Dipsalut va aprovar les bases definitives i la convocatòria per al suport econòmic als ajuntaments de la demarcació de Girona per a la realització d'actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes, publicades al BOP núm. 31 de 13 de febrer de 2019 i al BOP núm. 63 de 29 de març de 2019 respectivament.

Vist que el termini per a les sol·licituds acaba el proper 17 de setembre de 2019 i que el període subvencionable inclou les actuacions que es duguin a terme entre el dia 1 de juliol de 2018 fins al dia 30 de juny de 2019.

Vist que l'Ajuntament de les Preses vol dur a terme actuacions en la lluita i control integrat de plagues urbanes, en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2019 (Pt10. Programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes).

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Sol·licitar la subvenció convocada per l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per a l'execució del Programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes (Pt10) en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2019 pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar al Sr. Alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

25.0.- Punts d'urgència.

25.1.- Proposta d'assabentat d'un pintat de façana.

Mitjançant comunicació amb registre d'entrada E2019000852 de 22 de març de 2019 el Sr. [...], NIF [...], comunica a l'Ajuntament de les Preses, d'acord amb l'ordenança del règim de comunicació prèvia d'obres, la realització de l'obra que es descriu a continuació: "Pintar la façana del seu habitatge ubicat al [...], de color gris".

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 26 de març de 2019.

Consta informe favorable emès per el secretari municipal en data 10 d'abril de 2019.

Vist que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà, zona suburbana clau 7.2.2.

Vist que, el cost estimat de les obres ascendeix a 2.600,00 €, segons és de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 22 de març de 2019 pel Sr. [...], NIF [...] (REN núm. E2019000852), consistent en pintar de color gris, la façana del seu habitatge ubicat al [...] (**Referència cadastral:** [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8 L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de 92,40 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

25.2.- Proposta d'assabentat d'un pintat de façana

Primer.- Mitjançant comunicació amb registre d'entrada E2019000958 de 02 d'abril de 2019, la Sra. [...], amb permís de residència [...], en representació de MERCASA NUEVO, S.L. NIF B55660005, comunica a l'Ajuntament de les Preses, d'acord amb l'ordenança del règim de comunicació prèvia d'obres, la realització de l'obra que es descriu a continuació:

"Pintar de color gris la façana de l'edificació ubicada a la Ctra. del Corb núm. 2, porta 1.

En la comunicació s'informa que el cost aproximat de l'obra és de 2.500 €.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 26 de març de 2019.

Consta informe favorable emès per el secretari municipal en data 10 d'abril de 2019.

Vist que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona industrial clau 8.1.1.

El cost estimat de les obres ascendeix a 2.500,00 €, segons és de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 02 d'abril de 2019 per la Sra. [...], amb permís de residència [...], en representació de Mercasa Nuevo, S.L. NIF B55660005, consistent en pintar de color gris la façana de

l'edificació ubicada a la Ctra. del Corb núm. 2, porta 1 (**Referència cadastral:** 5971118DG5657S).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions,

etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8 L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

*Setè.- Liquidar l'import de **90,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.*

25.3.- Proposta d'assabentat d'un pintat d'edifici

Primer.- Mitjançant comunicació amb registre d'entrada E2019000918 de 28 de març de 2019 el Sr. [...], NIF [...], comunica a l'Ajuntament de les Preses, d'acord amb l'ordenança del règim de comunicació prèvia d'obres, la realització de l'obra que es descriu a continuació: "Pintar el seu habitatge"

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa PINTURA DECORATIVA INDUSTRIAL SIMON, segons el qual l'obra consisteix en muntar i desmuntar una bastida, tapar defectes i esquerdes i donar dues capes de pintura plàstica llisa a l'exterior de la façana.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 03 d'abril de 2019.

Consta informe favorable emès per el secretari municipal en data 10 d'abril de 2019.

Vist que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona en densificació urbana clau 6.1.

El cost estimat de les obres ascendeix a 2.100,00 €, segons és de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 28 de març de 2019 pel Sr. [...], NIF [...], (REN núm. E2019000918), consistent en pintar l'edificació ubicada al [...] (Referència cadastral: [...]).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense

acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8 L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

*Setè.- Liquidar l'import de **80,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.*

25.4.- Proposta d'assabentat d'una obra de tancament de parcel·la (dos portals)

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000851 de 22 de març de 2019 el Sr. [...], NIF [...] comunica una obra consistent en posar dos portals, a peu de carrer, que donin accés a la seva propietat, al [...], amb referència cadastral [...]. Així mateix comunica una obra consistent en pavimentar, en un metre d'amplada el perímetre del seu habitatge (3 costats).

Un dels portals té dos batents i queda al costat esquerra del seu habitatge (des del carrer entrant).

L'altra portal té un únic batent i queda al costat dret de l'habitatge (des del carrer entrant).

L'arquitecte tècnic municipal ha incorporat a l'expedient fotografies de les obres en curs i ha informat favorablement el seu assabentat (informe de 27 de març de 2019).

Consta informe favorable emès per el secretari municipal en data 10 d'abril de 2019.

Vist que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i

requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en Sòl urbà, zona de densificació urbana clau 6.1.

El cost estimat de les obres ascendeix a 1.500 €, segons és de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra amb registre d'entrada E2019000851 formulada el dia 22 de març de 2019 pel Sr. [...], NIF [...], consistent en posar dos portals, un amb dos batents i l'altra amb un únic batent, a peu de carrer, que donin accés a la seva propietat, al [...], amb referència cadastral [...] i pavimentar, en un metre d'amplada, el perímetre del seu habitatge (3 costats).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:



Ajuntament de
Les Preses

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 8 L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

*Setè.- Liquidar l'import de **56,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.*

25.5.- Proposta d'assabentat d'una reparació no estructural de coberta.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E201900961 de 02/04/2019 J. CURÓS, S.L, NIF B17390758 comunica la realització d'una obra consistent en reparar i netejar teulades i canals de l'edifici amb accés des dels núms. 9, 11 i 13 del c/Major de les Preses, amb correspondències cadastrals 5459109DG5655N0001JL; 5459110DG5655N0001XL I 5459121DG5655N0001WL.

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa CONSTRUCCIONS GERAL segons el qual l'obra consisteix en repassar teulades i consolidar elements a punt de desprendre's. Concretament les feines a realitzar consistiran en: "*Repasar totes les peces de les teulades en perill de caure a carrer Major fent ús d'un camió cistella*".

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 10 d'abril de 2019.

Consta informe favorable emès per el secretari municipal en data 10 d'abril de 2019.

Vist que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona d'industrial en trama urbana, clau 8.4

El el cost estimat de les obres ascendeix a 475,00 €, segons és de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 02/04/2019 per J. CURÓS, S.L, NIF B17390758 consistent en reparar sense afectar l'estructura, les teulades i canals de l'edifici amb accés des dels núms. 9, 11 i 13 del c/Major de les Preses, amb correspondències cadastrals 5459109DG5655N0001JL; 5459110DG5655N0001XL I 5459121DG5655N0001WL.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8 L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

*Setè.- Liquidar l'import de **31,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.*

25.6.- Proposta d'atorgament d'una llicència de reforma interior del [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000897 de 27 de març de 2019 el Sr. [...], NIF [...] en representació del Sr. [...], NIF [...]. sol·licita una llicència d'obres per a la reforma interior del [...].

Amb la sol·licitud s'acompanya projecte de reforma interior redactat per l'arquitecte tècnic [...], visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona amb el núm. V/W.191053. Així mateix acompanya full d'assumeix, amb el mateix número de visat.

Segons és de veure d'aquest projecte l'encàrrec consisteix en la reforma interior de l'habitatge de la segona planta. La superfície que afecta la reforma es de 234,75 m². El programa fixat pel promotor afecta la cuina, el bany (amb el compliment del DB-HE) i les habitacions.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 09.04.2019 segons el qual es tracta d'obres menors que no comporten increment de superfície, ni canvi d'ús, ni afecta les façanes, ni l'estructura.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 10.04.2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 105.850,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], NIF [...] per a la reforma interior del [...], la qual s'haurà d'ajustar al projecte de reforma interior redactat per l'arquitecte tècnic [...], visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona amb el núm. V/W.191053.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació de la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos a partir de la data de comunicació de la llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'un (1) any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **2.765,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

25.7.- Proposta d'aprovació d'unes liquidacions de plusvàlua per la transmissió de l'ús de fruit de la finca ubicada al carrer [...].

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència i cancel·lació d'úsdefruit atorgada el dia 15 de març de 2019 davant del notari amb residència a d'Olot, el Sr. [...], amb número de protocol 645 per la qual es cancel·la l'úsdefruit de la finca ubicada al [...], de les Preses, amb referència cadastral [...].



Ajuntament de
Les Preses

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponents a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000166 i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **112,44 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (taxa inclosa)
1916000021	[...]	65% USDEFRUIT	65,74 €
1916000022	[...]	35% USDEFRUIT	46,70 €
		TOTAL:	112,44 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000166, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **112,44 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

26.0.- Precs i preguntes.

No es formulen preguntes.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,