

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 6 DE MARÇ DE 2019

Identificació de la sessió:

Núm. GL2019000005
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 6 de març de 2019
Hora d'inici: 20:30 h
Hora de fi: 22:15 h
Lloc: Despatx de l'alcalde

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Assumpta Crous Ferrer, Regidora
Carles Roura Teixidor, Regidor
LLuis Xanco Vilas, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Josep Maria Cros Roca, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 04/2019 de 20 de febrer, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 04/2019, de 20 de novembre de 2019

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 20 de febrer a 6 de març de 2019 (E2019000515 a E2019000686), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

En destaca els següents registres:



Ajuntament de
Les Preses

E2019000581 de 26/02/2019 – L'Agència Catalana de l'Aigua autoritza la substitució d'una canonada de fibrociment a la Boada i al c/ Rectoria.

E2019000627 de 01/03/2019 – La Diputació de Girona comunica que prorroga tres mesos el termini de publicació de la licitació de l'obra d'instal·lació d'una caldera de biomassa a l'edifici de l'Ajuntament (aquesta obra està subvencionada per la Diputació en el marc de la campanya de calderes de biomassa 2018).

E2019000647 de 04/03/2019 – Té entrada a l'Ajuntament un projecte de reparcel·lació – propietari únic - amb vistes a la cessió d'un vial com a pas previ per poder construir al c/Fageda 16.

E2019000650 de 04/03/2019 – Sol·licitud d'una llicència d'ocupació de la via pública a l'alçada del c/Sant Sebastià 20, amb motiu de les obres de construcció que s'hi estan desenvolupant.

E2019000670 de 05/03/2019 – Comunicació i sol·licitud d'autorització de pas pel municipi el dia 26 d'abril, amb motiu de la celebració de la 16^a edició del "Rally Costa Brava Històric".

E2019000682 de 06/03/2019 – Sol·licitud de l'Associació de Jubilats per fer ús del Centre Cultural, el dia 19 de març, amb motiu de la festa de l'arbre.

E2019000684 de 06/03/2019 – Sol·licitud d'un local municipal per realitzar classes de microgimnàstica i massatge restaurador.

E2019000685 de 05/03/2019 – Comunicació i sol·licitud d'autorització de pas pel municipi el dia 07 d'abril, amb motiu de la celebració d'una concentració de motos antigues.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

21.02.2019 – Constitució de la mesa de negociació dels treballadors públics de l'Ajuntament i de l'empresa pública Empris, S.L. amb assistència de dos delegats sindicats d'UGT (que alhora ostenten la condició de representants dels treballadors de l'Ajuntament i d'Empris, S.L), una assessora de la Federació de serveis públics de la UGT a les comarques de Girona, l'Alcalde i el secretari de la corporació.

22.02.2019 – Gravació del programa de televisió "la Finestra" per parlar del procés participatiu per escollir el model de recollida de deixalles domèstiques a les Preses.

24.02.2019 – Assistència a un dinar organitzat pel Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny per homenatjar el Sr. [...] ex president d'aquesta entitat i director del Festival Ésdansa. El Sr. [...] ha estat nomenat nou director artístic de Fira Mediterrània de Manresa. L'Ajuntament li va fer entrega d'un gegant de bronze per agrair la seva dedicació i treball a la Marboleny i al Festival Ésdansa.

25.02.2019 – Reunió amb una veïna del municipi que explica que va caure al terra per culpa d'uns veïns que passejaven el seu gos deslligat. La veïna presentava blaus i contusions a la cara.

28.02.2019 – Reunió al Consell Comarcal de la Garrotxa, assistit del secretari de la corporació, el gerent del Consell i la cap dels serveis d'urbanisme per explicar la necessitat que té l'Ajuntament de cobrir unes hores la setmana una plaça d'arquitecte superior. Es van prefixar els eventuals termes d'un encàrrec de gestió en matèria d'assessorament urbanístic. Des del Consell Comarcal s'insisteix en la necessitat de fer l'encàrrec abans del dia 14 de març, per poder tractar-ho en el Ple del Consell que tindrà lloc el dia 21 de març.

28.02.2019 – Esmorzar–dinar amb els Bufets de Bosc de Tosca amb motiu del dijous llarder.

28.02.2019 - Els regidors Josep M. Cros i Lluís Xancó assisteixen a la celebració del Dijous llarder que organitza l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses.

01.03.2019 - Reunió, assistit del 1er tinent d'alcalde, l'arquitecte tècnic, un membre de l'enginyeria Plana Hurtós i un representant de l'empresa de manteniment de piscines COTA per concretar les necessitats i pressupostar el cost d'adequació de la sala de màquines de la piscina.

01.03.2019 - Assistència a l'Ajuntament d'Olot amb presència d'alcaldes, representants municipals, veïnals i empresarials de la comarca, a la xerrada que va fer el conseller Damià Calvet per parlar de la variant d'Olot i les Preses.

05.03.2019 - Reunió al Consell Comarcal de la Garrotxa per concretar la futura licitació del servei d'implantació de lectors de matrícules.

06.03.2019 – Reunió amb el cap de la comissaria dels Mossos d'Esquadra (MMEE) de la Garrotxa. El cap de MMEE informa que és possible que en un futur es fixi una taxa per la gestió, el control i la vigilància de les imatges que recullen les càmeres (imatges que són visualitzades en temps real des de la comissaria de MMEE).

Finalment l'alcalde explica que demà -dijous dia 7 -es farà el recompte de vots del procés participatiu per escollir el model de recollida de deixalles domèstiques i que de cara a la vaga general prevista per al dia 8 de març ha dictat un decret fixant els serveis mínims que s'hauran de prestar tant a la llar d'infants al "Rajolet" com a l'Ajuntament.

4.0.- Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 43/2019) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **62.587,35 euros** (seixanta-dos mil cinc-cents vuitanta-set euros amb trenta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2019 (exp. núm. 43/2019).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **58,89 euros** (cinquanta-vuit euros amb vuitanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2019 (exp. núm. 43/2019).

Tercer.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total **563,62 euros** (cinc-cents seixanta-tres euros amb seixanta-dos cèntims d'euro).

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

5.0.- Dació en compte del Decret d'Alcaldia 9/2019 i ratificació dels Decrets d'Alcaldia 10, 11 i 12 de 2019.

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 9/2019, de data 20 de febrer de 2019:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 20 de febrer de 2019, a les 19:15h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 10/2019, de data 22 de febrer de 2019:** Mitjançant aquest Decret s'atorga una llicència d'obres per estendre una nova línia elèctrica en B.T a l'objecte d'atendre un nou subministrament elèctric al veïnat de Bellaire, 7.



Ajuntament de
Les Preses

- **Decret d'Alcaldia núm. 11/2019, de data 28 de febrer de 2019:** Mitjançant aquest Decret s'aprova l'expedient de modificació pressupostària núm. 2/2019 en la modalitat de transferència de crèdit entre partides del mateix grup.
- **Decret d'Alcaldia núm. 12/2019, de data 28 de febrer de 2019:** Mitjançant aquest Decret s'aprova la liquidació del Pressupost General 2018.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Donar-se per assabentats del Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 9 corresponent a l'any 2019.

Segon.- Ratificar els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 10,11 i 12 corresponent a l'exercici 2019.

6.0.- Aprovació del padró de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) i rústica (IRUS), per l'any 2019.

Vist que s'ha confeccionat els padrons i llistes cobratòries de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) i rústica (IRUS), per a l'any 2019, i amb la finalitat de procedir a l'aprovació del padró fiscal relatiu a l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) i rústica (IRUS), corresponent al present exercici fiscal.

Atès el que disposen el Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; la Llei estatal 58/2003, General Tributària; i l'Ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).

D'acord amb això exposat, es proposa a la JGL, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar els padrons i llistes cobratòries de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) i rústica (IRUS), per a l'any 2019, d'importos 692.733,13 euros i 8.390,91 euros, respectivament.

Segon.- Exposar-ho al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament

7.0.- Assabentat d'una comunicació d'obertura d'una activitat de venda de mobiliari, ubicat a la Ctra. del Corb, 2 BL: P3 Porta 2, a favor de RESINAS OLOT SL

En data 19 de setembre de 2018 (REN. E2018010919) RESINAS OLOT SL, NIF B60641263 comunica l'obertura d'una activitat de VENDA DE MOBILIARI, a desenvolupar a la Ctra. del Corb, 2 BL: P3 Porta 2.

En data 25 de setembre de 2018, (RS. S2018010435) es fa tramesa de la documentació al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.

En data 23 d'octubre de 2018 els tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA van realitzar una visita de control a l'establiment, emetent amb posterioritat acta de control desfavorable, atès que mancava presentar un certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

En data 9 de novembre de 2018 (RS E2018010635) es fa un requeriment de nova documentació a RESINAS OLOT SL, d'acord amb el resultat de l'acta de control referida.

En data 17 de desembre de 2018 (REN. E2018011181) RESINAS OLOT SL, NIF B60641263 aporta documentació complementària, la qual es tramet el dia 18 de desembre al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA (RS. S2018010768).

En data 25 de gener de 2019 els tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA van realitzar una visita de control a l'establiment, emetent amb posterioritat acta de control favorable.

En data 26 de febrer de 2019 (REN E2019000572) s'ha rebut de SIGMA, l'informe preventiu favorable en matèria d'incendis amb les següents conclusions:

“Vista la documentació presentada, s'emet informe favorable condicionada a l'adopció de les següents mesures contra incendis:

Els recorreguts d'evacuació han de transcórrer, excepte en els seus primers 10 metres, per passadissos definits per projecte, delimitats per elements fixes o bé senyalitzats al terra de manera clara i permanent, d'acord al CTE DB SI 3-7.2 i amb trams transversals que no excedeixin de 20m.

*El titular és responsable d'executar i mantenir les i obres de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica establertes per la Reglamentació, **no essent necessari sol·licitar un nou informe d'aquestes mesures**”*

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Tenir per vàlidament comunicada l'obertura, efectuada per RESINAS OLOT SL, NIF B6064126, d'una activitat de VENDA DE MOBILIARI, a desenvolupar al local ubicat a la Ctra. del Corb, 2 BL: P3 Porta 2, subjecte a les següents condicions:



Ajuntament de
Les Preses

I.- La titular de l'activitat està obligada a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

III.- El titular de l'activitat està obligat a adoptar en un termini no superior a 30 dies les següents mesures contra incendis i justificar-ho davant l'Ajuntament "*Els recorreguts d'evacuació han de transcórrer, excepte en els seus primers 10 metres, per passadissos definits per projecte, delimitats per elements fixes o bé senyalitzats al terra de manera clara i permanent, d'acord al CTE DB SI 3-7.2 i amb trams transversals que no excedeixin de 20m*".

IV.- El titular és responsable d'executar i mantenir les i obres de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica establertes per la Reglamentació, no essent necessari sol·licitar un nou informe d'aquestes mesures.

Segon.- L'activitat ha d'estar inscrita al registre de productors de residus industrials de Catalunya, **cal disposar d'un contenidor de 1100 litres en propietat** per a la recollida de residus assimilables a domèstics i **sol·licitar la recollida de residus a l'Ajuntament de les Preses o en el seu defecte a un gestor de residus degudament autoritzat** (en aquest últim cas caldrà acreditar la recollida amb l'aportació del corresponent certificat de l'empresa gestora de residus).

Tercer.- Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Quart.- Fer avinent a la interessada que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

Cinquè.- Liquidar l'import de **256,43 euros** (*informe obertura en règim de comunicació baix risc*) i **314,77 euros** (*Informe de mesures de seguretat en cas d'incendi*), d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "Taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives".

Sisè.- Notificar el present acord a RESINAS OLOT SL i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA)



Ajuntament de
Les Preses

8.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió del 50% de la finca ubicada a [...].

Vista l'escriptura de dissolució de societat de guanys, adjudicacions i manifestació i acceptació d'herència atorgada el dia 8 de maig de 2017 davant el notari d'Olot, Sr. [...], amb número de protocol 1067 per la qual es transmet el 50% del ple domini de la finca ubicada a [...] de les Preses.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000210, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **42,61 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (taxa inclosa)
1916000014	[...]	50% PROPIETAT	42,61 €
		TOTAL:	42,61 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000210, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **42,61 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

9.0.- Proposta d'acceptació d'una pròrroga de 6 mesos per a la liquidació d'una plusvàlua.

Vista la instància amb REN núm. E2019000225 de 24/01/2019 presentada pel Sr. [...] en representació del Sr. [...] i la Sra. [...], interessant una pròrroga de la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es pugui meritjar per raó de l'escriptura de cancel·lació d'úsdefruits per defunció i d'acceptació i adjudicació d'herència, atorgada el dia 20 de desembre de 2018, davant la notària de Premià de Mar, Sra. [...], amb número de protocol 1372/2019 de 20 de desembre de 2018.

Vist que d'acord amb el què disposen els articles 8 i 10.5 de l'ordença fiscal núm. 6, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (any 2018) la declaració s'haurà de presentar en els següents terminis:

Article 8 - Període de generació i meritament

1.- L'impost merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió mitjançant document públic (en cas de *inter vivos*) i en la data de la defunció (en cas de *mortis causa*).

Article 10 - Règim de gestió.

10.5 La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Vist que la sol·licitud de pròrroga s'ha presentat dintre del termini fixat a l'ordenança reguladora.

D'acord amb això exposat es proposa a la JGL l'adopció del següent acord:

Primer.- Prorrogar per un termini de 6 mesos la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es pugui meritament per raó de l'escriptura de cancel·lació d'úsdefruits per defunció i d'acceptació i adjudicació d'herència, atorgada el dia 20 de desembre de 2018, davant la notària de Premià de Mar, Sra. [...], amb número de protocol 1372/2019 de 20 de desembre de 2018. **El termini per a presentar l'autoliquidació de l'impost finalitza el dia 12 d'agost de 2019.**

Segon.- Traslladar el present acord a l'àrea de gestió tributària d'aquest ajuntament i als interessats.

10.0.- Proposta d'aprovació d'una subvenció de solidaritat en favor de la Fundació per l'Esclerosi Múltiple en el marc del programa "Mulla't" 2019.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2019, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en assumptes d'interès social.

Vista la sol·licitud formulada per la Fundació Esclerosi Múltiple amb REN núm. E2019000489 de 18 de febrer de 2019 interessant una aportació econòmica en el sí de la campanya "Mulla't per l'Esclerosi Múltiple" que el proper 14 de juliol celebrarà la 26ena edició.

Atès que el destí dels fons recaptats es destina a la prestació de serveis per a persones que sofreixen aquesta malaltia neurològica (EM) i que gràcies a la prestació d'aquests serveis s'ha aconseguit millorar substancialment la seva qualitat de vida.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent aportació destinada a l'objecte citat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
19.334.48912	FUNDACIÓ ESCLEROSI MÚLTIPLE	600,00 €
	TOTAL:	600,00 €

Segon.- Adherir-se a la campanya "Mulla't" 2019 prevista pel 14 de juliol fent possible l'ús de la piscina municipal.

Tercer.- Publicar l'atorgament d'aquesta subvenció al portal de la *Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS)*.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'entitat interessada.

11.0.- Punts d'urgència.

11.1.- Llicència per a la instal·lació de dues cartelleres publicitàries a CAPRABO

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000264 de 29 de gener de 2019 ESPACIO PUBLICIDAD EXTERIOR, S.A, NIF A-28457059 sol·licita autorització per instal·lar dues cartelleres publicitàries de 3x8 m a la propietat de CAPRABO, d'acord amb el fotomuntatge que presenta. Amb la sol·licitud acompanya a més autorització del cap del Servei Territorial de Carreteres. L'interessat informa que el cost d'instal·lació de les dues cartelleres és de 1.200€.

Tractant-se de la col·locació de dues cartelleres en zona de domini públic hidràulic, en trobar-se dintre la franja de protecció de 5 metres d'amplada de la llera d'un rec que travessa la zona industrial, es va requerir l'interessat, a l'empara del que disposa l'article 76.4 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens Locals aprovat per

Decret 179/1995, de 13 de juny, per tal que esmenés la seva sol·licitud acompanyant la corresponent autorització administrativa de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

Mitjançant nova instància amb registre d'entrada E2019000579 de 26 de febrer de 2019 ESPACIO PUBLICIDAD EXTERIOR, S.A, NIF A-28457059 ha sol·licitat autorització per instal·lar les dues cartelleres publicitàries en el mur frontal de la nau de Caprabo, complint d'aquesta manera amb la separació a la referida llera. Amb la sol·licitud acompanya nou fotomuntatge.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 27/02/2019.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 04.03.2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona industrial clau 8.1.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.200 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer. - Atorgar llicència d'obra a ESPACIO PUBLICIDAD EXTERIOR, S.A, NIF A-28457059 per instal·lar dues cartelleres de 3x8 m en el mur frontal de la nau de CAPRABO. L'obra s'haurà d'ajustar al fotomuntatge presentat per l'interessat.

Segon. - Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer. - Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència i que el termini per acabar les obres serà de 3 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè - Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè – Advertir a l'interessat que l'obra s'haurà d'ajustar a les condicions administratives, específiques i generals fixades en l'autorització del cap del Servei Territorial de Carreteres

Setè – Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

8- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de

recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.,

Vuitè.- Liquidar l'import de **48,80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

11.2.- Llicència d'obra per a l'obertura d'una rasa sobre vorera i calçada per a un nou subministrament de gas natural al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000476 de 15/02/2019 Nedgia Catalunya, SA, NIF A63485890 sol·licita una llicència d'obra per a l'obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 0,9 x 0,3 metres quadrats per a la instal·lació d'una canonada amb 1 ramal per poder atendre un nou subministrament de gas natural al [...] de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya plànols d'emplaçament i de secció de les obres. L'interessat comunica que l'obra mecànica i civil anirà a càrrec de Nedgia Catalunya i que l'obra està inclosa en l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per a les obres de NEDGIA CATALUNYA, S.A., a les comarques de la demarcació de Girona, signada per el coordinador de seguretat i salut, el promotor, el contractista i el director facultatiu.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 20/02/2019.

El secretari municipal ha informat favorablement la concessió de la llicència en data 04/03/2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de zona de cas àntic, clau 5.

El cost estimat de les obres, segons es veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal és de 110,71 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar a Nedgia Catalunya, SA, NIF A63485890, llicència d'obra menor per a l'obertura d'una rasa sobre vorera de 0,9 x 0,3 metres quadrats per a la instal.lació d'una canonada amb 1 ramal per poder atendre un nou subministraments de gas natural al [...] de les Preses.

Segon.- Advertir a l'interessat que un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de sis mesos a comptar de la data de comunicació de la present llicència i el termini per acabar-les de 15 dies a comptar del seu inici.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir a l'interessat que les condicions generals de la present llicència d'obres són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de reconstruir al seu càrrec la vorera, deixant-la en el mateix estat anterior a l'obertura de la rasa.

7- Atès que l'obra afecta la via pública caldrà que el contractista adopti les mesures de protecció necessàries per evitar accidents, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal o els serveis tècnics municipals.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10 - La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè. - Liquidar l'import de **22,66 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19

11.3.- Assabentat d'obra de pavimentació, enrajolat i remolinat d'un garatge ([...]).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000528 de 20/02/2019 el Sr. [...] comunica una obra de pavimentat, enrajolat i remolinat d'un garatge, a l'immoble del [...]. La referència cadastral de l'immoble és la [...].

D'acord amb la documentació acompanyada per l'interessat el cost estimat de les obres comunicades és de 2.000 € als efectes de la liquidació provisional.

L'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable en data 27/02/2019

El secretari municipal ha emès informe favorable en data 04/03/2019

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà, zona de densificació urbana clau 6.1 i que la titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

Vist que, el cost estimat de les obres comunicades és de 2.000,00 € als efectes de la liquidació provisional.



Ajuntament de
Les Preses

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...] de pavimentat, enrajolat i remolinat del garatge, a l'immoble del [...]. La referència cadastral de l'immoble és la [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici

d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **78,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

11.4.- Assabentat d'obra de canvi de banyera per plat de dutxa.

Mitjançant escrit amb registre d'entrada E2019000620 de data 28 de febrer de 2019 la Sra. [...] comunica a l'Ajuntament de les Preses, d'acord amb l'ordenança del règim de comunicació prèvia d'obres, la realització de l'obra que es descriu a continuació, a la finca de [...] amb referència cadastral [...]:

"Canviar la banyera per un plat de dutxa".

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa Leroy Merlin.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05/03/2019.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 05/03/2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona suburbana clau 7.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, és de 1.054,43 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer .- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 28 de febrer de 2019 per la Sra. [...] consistent en canviar la banyera per un plat de dutxa, de la finca de [...] amb referència cadastral [...].



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar *sota* la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

a. L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

b. L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

c. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

d. L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i a pressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

e. El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **45,31 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

11.5.- Assabentat d'obra consistent en canviar la banyera per un plat de dutxa

Mitjançant escrit amb registre d'entrada E2019000634 de data 04 de març de 2019 la Sra. [...] comunica a l'Ajuntament de les Preses, d'acord amb l'ordenança del règim de comunicació prèvia d'obres, la realització de l'obra que es descriu a continuació, a la finca de [...] amb referència cadastral [...]

“Canviar la banyera per un plat de dutxa”.

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa Construccions Geral.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05/03/2019.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 05/03/2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona de densificació urbana clau 6.2.3 La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, és de 565,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer .- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 04 de març de 2019 per la Sra. [...] consistent en canviar la banyera per un plat de dutxa a la finca de [...] amb referència cadastral [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.



Ajuntament de
Les Preses

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- a. *L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.*
- b. *L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.*
- c. *El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.*
- d. *L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.*
- e. *El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.*

Setè.- Liquidar l'import de **33,56 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

11.6.- Assabentat d'una obra consistent en la formació d'un sòcol de 90 cm d'alçada, amb aplacat de pedra de Sant Vicenç.

Mitjançant instància amb registre d'entrada nº E2019000602 de 27/02/2019 el Sr. [...], comunica a l'Ajuntament de les Preses, la realització d'una obra consistent en la formació d'un sòcol de 90 cm d'alçada, amb aplacat de pedra de Sant Vicenç a la façana anterior de l'habitatge situat al [...].

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05/03/2019.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 05/03/2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de zona de densificació urbana clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres és de 2.850 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 27/02/2019 pel Sr. [...], consistent en la formació d'un sòcol de 90 cm d'alçada, amb aplacat de pedra de Sant Vicenç a la façana anterior de l'habitatge situat al [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de presentació de la comunicació d'obra al Registre General de l'Ajuntament, i s'haurà de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara aquest assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga l'assabentat estarà caducat i caldrà formalitzar una nova comunicació d'obra.
- 5- Quan per causes imperioses de l'obra emparada pel present assabentat s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 7- L'import dels drets que aquest assabentat pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 8- El present assabentat d'obra només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **98,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

12.0.- Precs i preguntes.

L'alcalde comenta als assistents la possibilitat de realitzar una aportació extraordinària a la Marboleny que el dia 8 de juny organitza la *trobada* d'Esbarbs de les Comarques Gironines a la població de Les Preses.

Els compareixents es mostren conformes amb doblar l'aportació que es ve fent anualment, tal i com es va acordar amb motiu del 40è aniversari d'aquesta entitat.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,