

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 20 DE FEBRER DE 2019

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2019000004
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 20 de febrer de 2019
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 20:45 h
Lloc: Despatx de l'alcalde

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Assumpta Crous Ferrer, Regidora
Carles Roura Teixidor, Regidor
LLuis Xanco Vilas, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Josep Maria Cros Roca, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 03/2019 de 6 de febrer, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 03/2019, de 6 de febrer de 2019

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 6 a 20 de febrer de 2019 (E2019000337 a E2019000515), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

En destaca els següents registres:



Ajuntament de
Les Preses

E2019000343 de 07/02/2019 – Amb motiu de la celebració el dia 21 d'abril del segon open BTT de les Preses el club BTT les Preses sol·licita el local social de Bosc de Tosca i una carpa.

E2019000344 de 07/02/2019- L'Associació de jubilats demana el Centre Cultural per poder celebrar el dijous llarder (28 de febrer).

E2019000345 de 07/02/2019- Sol·licitud d'una aula del Centre cultural per poder impartir classes de ioga.

E2019000346 de 07/02/2019- Sol·licitud d'una sala del Centre Cultural amb motiu d'una campanya de donació de sang (24 de març)

E2019000347 de 07/02/2019– Sol·licitud d'una subvenció econòmica per participar a la marxa solidària Trailwalker.

E2019000367 de 11/02/2019 – Un veí sol·licita que el primer tram del carrer Sant Sebastià sigui de direcció única.

E2019000399 de 12/02/2019 – El club BTT les Preses demana el local social Bosc de Tosca per fer un dinar el dia 17 de febrer.

E2019000415 de 13/02/2019 – La concessionària del servei de bar i punt d'informació turística del "Pati de ca les Monges" demana autorització per poder fer actuacions de KARAOKE els divendres de 20:00 hores a 23:00 hores (actuacions a dintre del local).

E2019000426 de 14/02/2019 – L'escola Verntallat demana autorització per poder fer ús del parc del Xingurri i del parc 1 d'octubre, el dijous llarder.

E2019000427 de 14/02/2019 – L'escola "la Bòbila" sol·licita el Centre Cultural per celebrar el dijous llarder.

E2019000466 de 14/02/2019 – El Síndic de Greuges demana col·laboració per tal de poder evaluar el compliment del dret d'accés a la informació pública.

E2019000467 de 14/02/2019 – El gremi de venedors GAVANS comunica la seva renúncia a celebrar el proper dia 3 de març la "II^a edició de la fira de la liquidació de la Garrotxa".

E2019000472 de 15/02/2019 – Construccions J. Pallas sol·licita una llicència ambiental per desenvolupar a la parcel·la ubicada al carrer de les Noves Tecnologies nº 4 (Polígon Industrial les Preses II), una activitat d'emmagatzematge i transferència de residus de la construcció (no perillosos).

E2019000473 i E2019000473 de 15/02/2019 – Sol·licituds de firaires per poder muntar parades de fires a la propera Gala de les Preses.

E2019000489 de 18/02/2019 – La Fundació Esclerosi Múltiple demana suport municipal per dur a terme la propera campanya "Mulla't".

E2019000506 de 20/02/2019 – L'esbart "Marboleny" sol·licita el Centre Cultural el proper 31 de març (preparatiu del Carnestoltes).

E2019000507 de 20/02/2019 – L'esbart "Marboleny" sol·licita el Centre Cultural el dies 29 i 30 de juny per celebrar una trobada d'esbarts.

E2019000512 de 20/02/2019 – Carta d'agraïment de l'Associació Espanyola Contra el Càncer pel suport econòmic rebut.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

07.02.2019 – Trobada d'alcaldes al Centre de Cultura i Natura de Can Trona (Vall de Bas), per debatre la possibilitat de compartir serveis i sinergies entre consistoris.

08.02.2019 - Reunió amb la gerent d'Integra, Associació per a la inclusió de col·lectius de risc, que a través del Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CDIAP) assisteixen els/les professionals de la Llar d'infants en tasques de prevenció i detecció de nens/nenes amb risc de patir o que pateixin un trastorn de desenvolupament.

La gerent d'Integra va agrair la col·laboració econòmica de l'Ajuntament. L'alcalde explica que hi ha voluntat de seguir col·laborant amb INTEGRA, adquirint material de recuperació pels nens i nenes usuaris del servei CDIAP.

12.02.2019 – Entrevista a Radio Olot per tal d'explicar la consulta ciutadana sobre el futur model de gestió de residus. També es va parlar de la variant de les Preses.

12.02.2019 – Reunió, amb assistència dels serveis tècnics i membres de la brigada amb personal de l'empresa que farà el tractament de l'aigua de la piscina el proper estiu, a l'objecte de coordinar tasques.

12.02.2019 – Reunió amb l'enginyera tècnica forestal [...] per parlar del nou rètol i senyalització de l'àrea de Xenacs.

12.02.2019 - Reunió amb un comercial de l'empresa DISTRIBUCIONS LYF SL- VIC per tal d'escollir un radar pedagògic que s'instal·larà a la C-152 (zona de Bosc de Tosca). Inicialment es col·locarà amb caràcter de prova a l'espera de rebre l'autorització definitiva del Departament de Carreteres de la Generalitat (autorització que es va demanar el mes de novembre de 2018).

13.02.2019 – Xerrada informativa al local de Bosc de Tosca per parlar dels nous models de recollida de deixalles. En aquesta primera trobada hi van assistir unes 12 - 15 persones.

14.02.2019 - Xerrada informativa al Centre Cultural per parlar dels nous models de recollida de deixalles. En aquesta segona trobada hi van assistir unes 40-45 persones.

15.02.2019 – Reunió amb mebres de Xartic per tal de parlar sobre el desplegament de punts de wifi gratuïts al municipi (l'alcalde recorda que el municipi de les Preses és un dels municipis que rebrà un ajut europeu de 15.000 €).

19.02.2019 – Trobada amb empresaris de Vall de Bas i les Preses i responsables de la campanya "Hola Família" de l'Agència Catalana de Turisme per tal de valorar i millorar l'oferta de Vall de Bas – Les Preses com zona de turisme familiar de muntanya.

20.02.2019 – Reunió amb el propietari d'una parcel·la ubicada al Parc de Pedra a l'objecte de parlar de la possibilitat d'inloure-la dintre de la ruta dels camins de pedra tosca.

4.0.- Proposta d'aprovació d'expedients de despesa

Vista la relació de despeses (exp. núm. 43/2019) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **45.499,15 euros** (quaranta-cinc mil quatre-cents noranta-nou euros amb quinze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2019 (exp. núm. 43/2019).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **67,38 euros** (seixanta-set euros amb trenta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

5.0.- Proposta de dació en compte del Decret d'Alcaldia núm. 7/2019 i ratificació del Decret d'Alcaldia 8/2019

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 7/2019, de data 5 de febrer de 2019:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària de la Junta de govern de l'Ajuntament prevista per al dia 6 de febrer de 2019, a les 19:15h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 8/2019, de data 13 de febrer de 2019:** Mitjançant aquest Decret s'atorga una llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, SA, per fer una obertura de rasa sobre vorera i calçada per a la instal·lació d'una canonada per poder atendre un nou subministrament de gas natural al local social i vestidors de Bosc de Tosca.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Donar-se per assabentats del Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 7 corresponent a l'any 2019.

Segon.- Ratificar el Decret d'Alcaldia que consta al Llibre de Decrets amb el núm. 8 corresponent a l'exercici 2019.

Tercer.- Donar compte dels Decrets esmentats en la propera sessió ordinària del Ple de la Corporació.

6.0.- Proposta d'aprovació d'una pròrroga del contracte administratiu per la prestació del servei de bar-cafeteria i punt d'informació turística al Bar Pati de Ca les Monges.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000409 de 13/02/2019 la Sra. [...], en nom i representació pròpia sol·licita prorrogar durant 1 any el contracte administratiu especial signat en data 8 de juny de 2017, de prestació del servei de bar-cafeteria i punt d'informació turística al Bar Pati de Ca les Monges de les Preses.

Segons és de veure de la clàusula TERCERA del referit contracte, el mateix tindrà una durada dos anys, a comptar del dia següent a la seva formalització. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes d'un any i fins a un màxim de quatre anys més. Les pròrrogues seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatària, sempre que la petició es dugui a terme almenys 3 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs.

En tot cas, la durada total del contracte, incloses les seves pròrrogues, no podrà ser superior a 6 anys.

FONAMENTS DE DRET:

De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense

perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò establert als articles 203 a 207 de la Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució prevista a l'article 198.6 per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer – Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i prorrogar el contracte administratiu especial de prestació del servei de bar-cafeteria i punt d'informació turística al Bar Pati de Ca les Monges de les Preses per un nou període d'1 any a comptar des del dia 9 de juny de 2019, fins al dia 9 de juny de 2020. Aquesta pròrroga s'executarà amb estricta subjecció a les condicions establertes al contracte original.

Segon – Comunicar el present acord a la interessada.

7.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvalua per la transmissió de les finques ubicades al carrer [...].

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència número 823 atorgada el dia 9 d'abril de 2018, davant el notari Sr. [...], per la qual es transmet el ple domini de les finques ubicades al carrer [...], amb referència cadastral única núm. [...] i la finca del carrer [...], amb referència cadastral núm. [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000164, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **867,80 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANSMISSIÓ	REF. CAD.	TOTAL (taxa inclosa)
1916000009	[...]	100%PROPIETAT	[...]	526,62 €
1916000010	[...]	50% PROPIETAT	[...]	170,59 €
1916000011	[...]	50% PROPIETAT	[...]	170,59 €
		TOTAL:		867,80 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000164, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **867,80 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

8.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...].

Vista l'escriptura de donació atorgada el dia 12 de febrer de 2019 davant la notària d'Amer Sra. [...], amb número de protocol 76, per la qual es transmet el 50% del ple domini, i el 50% de l'ús de fruit, de la finca ubicada al carrer [...], amb referència cadastral núm. [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000095, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **21.246,11 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (taxa inclosa)
1916000012	[...]	50% PLE DOMINI	20.122,37 €
1916000013	[...]	50% USDEFRUIT	1.123,74 €
		TOTAL:	21.246,11 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000095, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **21.246,11 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

9.0.- Denegació llicència d'obra de soterrament de línia elèctrica.

Primer - Mitjançant instància amb registre d'entrada 1-2018-000687-1, de data 30/11/2018 COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U, NIF A64381072 en representació del Sr. [...] sol·licita una llicència d'obres per estendre una nova línia elèctrica subterrània en B.T a 230 V i connexió mitjançant empalmaments amb la línia aèria de B.T existent, així com la instal·lació d'un nou suport de formigó i el desmuntatge de la línia aèria situada al barri de Bellaire. L'objecte

Amb la sol·licitud s'acompanya:

1. Estudi bàsic de Seguretat i Salut
2. Pressupost
3. Plànols de línies elèctriques aèries/subterrànies de B.T.

Segons és de veure de la documentació presentada l'obra, que té per objecte atendre la sol·licitud d'un nou subministre elèctric a la finca de [...], preveu el soterrament d'una nova línia elèctrica pel camí públic de Bellaire, amb l'obertura d'una rasa de 160 metres, posterior estesa i empalmaments dels cables, recobriment i compactació del terra i reposició de paviments.

Segons és de veure de l'estudi bàsic de seguretat i salut acompanyat l'obra produirà interferències a tercers, tant pel que respecte a la circulació de vehicles com de persones, amb riscos derivats de la circulació pel vial, i la presència de cables elèctrics amb tensió.

Segons és de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de les Preses el camí públic de Bellaire forma part del traçat de les "vies verdes" i es va asfaltar fa poc temps, motiu pel qual proposa buscar una alternativa que no afecti la via pública. Afegeix en el seu informe que actualment la finca de [...] disposa d'una línia elèctrica que transcorre per dintre de la pròpia finca. D'acord amb això exposat informa desfavorablement la concessió de la llicència.

Segons és de veure de l'informe emès pel secretari municipal la Junta de govern local, en la sessió data 5 de juliol de 2017, va acordar atorgar llicència d'obra a Sr. [...], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la carretera de [...] de les Preses ([...]), amb correspondència cadastral [...], d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Arnau Vergés i Tejero (maig de 2017) i a les condicions fixades per la CTUG. En aquell projecte no es feia esment a la necessitat de modificar el traçat de la línia elèctrica existent.

Segon - El camí públic de Bellaire és una via verda que es troba sota la responsabilitat del Consorci de les Vies Verdes de Girona, del qual l'Ajuntament de les Preses, juntament amb d'altres ajuntaments, en forma part.

D'acord amb els estatuts del Consorci s'entén per "vies verdes" aquelles infraestructures de comunicació desenvolupades sobre trams ferroviaris desafectats

del trànsit i sobre camins de la natura destinats a usuaris no motoritzats, vianants, ciclistes o persones amb mobilitat reduïda, que es poden utilitzar per a fins recreatius i per a desplaçaments entre centres d'activitat (art. 1.3).

D'acord amb el que disposa l'article 28 dels estatuts del Consorci de les Vies Verdes de Girona els trams de via verda compartits amb vehicles motoritzats queden sota la responsabilitat del Consorci, excepte el manteniment del ferm, que correspon a cada ajuntament. En conseqüència amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència d'obres interessada caldria disposar d'autorització del Consorci de les Vies Verdes de Girona.

Consultat l'arquitecte tècnic assessor municipal manifesta que no hi ha cap impediment tècnic perquè es pugui fer el soterrament de la línia elèctrica en finca pròpia de [...], i per tant sense necessitat d'afectar aquesta via verda.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Únic.- Denegar la llicència d'obres sol·licitada per COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U, NIF A64381072 en representació del Sr. [...] per estendre una nova línia elèctrica subterrània en B. T a 230 V i connexió mitjançant empalmaments amb la línia aèria de B.T existent, així com la instal·lació d'un nou suport de formigó i el desmuntatge de la línia aèria situada al BO de Bellaire.

Notificar aquest acord a COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U, NIF A64381072 i al Sr. [...], fent constar que aquest posa fi a la via administrativa, pel que procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

10.0.- Proposta d'aprovació d'una subvenció de solidaritat a favor d'Oxfam Intermon per la inscripció de l'equip "Pas a pas" (dorsal G6) que participa a la Trailwalker de Girona 2019.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2019, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. [...], en data 7 de febrer de 2019 (REN núm. E2019000347), interessant un ajut econòmic per la inscripció de l'equip PAS A PAS, a la marxa solidària Trailwalker de Girona 2019, organitzada per Oxfam Intermon, amb destí a la realització de projectes de cooperació, acció humanitària, comerç just i sensibilització a més de 90 països de tot el món.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici 2019.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei

estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció destinada a l'objecte citat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
19.334.48912	Equip PAS A PAS	100,00 €
	TOTAL:	100,00 €

Segon.- Advertir a l'Equip PAS A PAS que hauran de justificar la subvenció aportant còpia de la inscripció a la marxa solidària Trailwalker de Girona 2019 abans del 6 d'abril de 2018.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquests acords a l'Equip PAS A PAS.”

11.0.- Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció, fora de concurrència pública, a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Girona pel finançament de les obres d'adequació d'un edifici destinat a magatzem de la brigada municipal.

Vist el “Projecte bàsic d'adequació d'un edifici destinat a magatzem de la brigada municipal de les Preses” redactat per SERTTEC PROJECTES, SL per encàrrec d'aquest Ajuntament, aprovat definitivament en la sessió de Ple del 5 de setembre de 2018 i publicat al BOP núm. 233 de 5 de desembre de 2018 i al DOGC núm. 7764 de 10 de desembre de 2018.

Atès l'indubtable interès públic i social que té l'adequació d'aquest edifici, avui dia infrautilitzat, doncs ha de permetre:

1er) Disposar d'un espai específic que aglutini una única zona de treball i de magatzem (actualment els membres de la brigada es veuen obligats a treballar en un espai de reduïdes dimensions, l'anomenada fusteria vella, i els magatzems es troben dispersats en diferents espais del municipi, com són els baixos de l'edifici on hi ha ubicat el restaurant Quinze Ous, el Centre d'Empreses o el Centre de Dia.

2n) Disposar a més d'un espai que pugui servir d'aparcament de vehicles municipals i de dipòsit de vehicles mal aparcats.

3r) Millorar les condicions de treball dels membres de la brigada municipal, facilitant alhora una única zona de treball que permeti actuar amb més eficàcia i eficiència.

4rt) Recuperar altres espais municipals.

Vist que la Diputació de Girona contempla la possibilitat d'atorgar subvencions excloses de concurrència competitiva d'acord amb allò previst a l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Presidència de la Diputació de Girona una subvenció exclosa de concurrència competitiva per al finançament de les obres previstes al "Projecte bàsic d'adequació d'un edifici destinat a magatzem de la brigada municipal de les Preses" redactat per SERTTEC PROJECTES, SL per encàrrec d'aquest Ajuntament amb un pressupost d'execució per contracta de 103.401,66 euros.

Segon.- Encomanar i facultar al Sr. alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

12.0.- Punts d'urgència.

12.1.- Proposta de lliurament d'una llicència d'obra major per a la construcció d'una nau industrial a la ctra. de la parcel·lària 6-8, del polígon industrial III de les Preses.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000044 de 09/01/2019, XEIMA EDIFICI, S.L, NIF B17954611 sol·licita una llicència d'obra major per a la construcció d'una nau industrial amb una paret mitgera a la Ctra/ parcel·lària, 6-8 del sector industrial número 3 de Les Preses, amb correspondències cadastrals 5967913DG5656N0001BD i 5967914DG5656N0001YD.

[Amb la sol·licitud acompanya projecte executiu; estudi basic de seguretat i salut, i els assumeix de direcció de les obres i de coordinació de seguretat i salut. Tots els indicats documents es troben visats pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el núm. G-89422 de 08.01.2019

Consta informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 19 de febrer de 2019, amb les les següents consideracions:

"El projecte constructiu fa esment que no està definit l'ús a que es destinarà l'edifici, per tant no cal informe sobre seguretat enfront d'incendis, que caldrà tramitar quan es presenti l'ús a que es destina. En aquest sentit no es podrà iniciar cap activitat fins a l'obtenció de l'aprovació de l'activitat a que es destina i l'aprovació del projecte específic de prevenció i seguretat contra incendis.

Per al còmput i als efectes de liquidació provisional de l'impost sobre construccions i obres es tindrà en consideració el següent.

$Pr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu \times Superfície$

$Mb = \text{Mòdul 2019, 504}$

$Cg = \text{Coeficient geogràfic, 0,95 província de Girona}$

Ct = Coeficient tipològic, 1,10 edificis en testera
Cq= Coeficient qualitat, 0,80 naus i magatzems sense ús definits
Cu = Coeficient ús, 0,70 naus amb llums de més de 12m.

$$Pr = 504 \times 0.95 \times 1.1 \times 0.80 \times 0.70 \times 1497.97 = 441.812,47 \text{ €}$$

Pel pressupost pel al còmput de la liquidació provisional és de 441.812,47 €.

Segons la normativa sectorial de residus PRECAT20, caldrà aportar a l'Ajuntament abans d'iniciar les obres, el comprovant del dipòsit efectuat en un gestor de residus autoritzat".

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 20 de febrer de 2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació industrial 8.3.2.La titularitat del sòl és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure de l'informe emès per l'arquitecte municipal és de 441.812,47 € als efectes de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions i obres (ICIO)

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer .- Atorgar a XEIMA EDIFICI, S.L, NIF B17954611 llicència d'obra major per a la construcció d'una nau industrial amb una paret mitgera a la Ctra/ parcel·lària, 6-8 del sector industrial número 3 de Les Preses, amb correspondències cadastrals 5967913DG5656N0001BD i 5967914DG5656N0001YD. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència: projecte executiu; estudi basic de seguretat i salut, i els assumeix de direcció de les obres i de coordinació de seguretat i salut. Tots els indicats documents es troben visats pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el núm. G-89422 de 08.01.2019

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de *donar* compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) any a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar-les serà de tres (3) anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són les següents:

- I. El projecte constructiu fa esment que no està definit l'ús a que es destinarà l'edifici, per tant no cal informe sobre seguretat enfront d'incendis, que caldrà tramitar quan es presenti l'ús a que es destina. En aquest sentit no es podrà iniciar cap activitat fins a l'obtenció de l'aprovació de l'activitat a que es destina i l'aprovació del projecte específic de prevenció i seguretat contra incendis.*
- II. Segons la normativa sectorial de residus PRECAT20, caldrà aportar a l'Ajuntament abans d'iniciar les obres, el comprovant del dipòsit efectuat en un gestor de residus autoritzat.*

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència

estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

9- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

10- El davant del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

11- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

12- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

13- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

14- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** i activitats als quals es destini l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de 10.828,50 **euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6

12.2.- Proposta d'assabentat d'obra consistent en pintar la façana de l'edifici del carrer [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000326 de 06.02.2019 el Sr. [...], NIF [...], i domicili al [...], 17178 de les Preses, comunica la realització de la següent obra:

“Pintar la façana de la casa [...]. La façana es pintarà de colors gris (sombra), amb col·locació d'una bastida de 1 x 15 m, els dies 7 i 8 de febrer”

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 13 de febrer de 2019.

Consta informe favorable emès per el secretari municipal en data 19 de febrer de 2019.

Vist que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà, zona en densificació urbana clau 6.1.

Vist que, el cost estimat de les obres ascendeix a 925,00 €, segons és de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 6.02.2019 (REN núm. E2019000326) pel Sr. [...], consistent en pintar la façana de la casa [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 8 L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de 42,20 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

12.3.- Proposta de devolució de les plusvàlues amb número de liquidació 1616000024 i 1616000025 per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...].

En data 26 d'agost de 2016, el senyor [...] i la senyora [...], van fer efectives les liquidacions corresponents a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

naturalesa urbana per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...], amb referència cadastral [...], que consten en l'escriptura de compravenda 1239/2016 del notari Sr. [...], amb els imports següents:

Liquidació	Nom	Transmissió	Import (taxa inclosa)
1616000024	[...]	50% Ple domini	158,72 €
1616000025	[...]	50% Ple domini	158,72 €
		TOTAL:	317,44 €

En data 16 de gener de 2019 i amb REN núm. E2019000140 i E2019000141, el senyor [...] i la senyora [...] van presentar respectivament una sol·licitud de devolució de les plusvàlues amb número de liquidació 1616000024 i 1616000025 al·legant que el preu de compra va ser superior al preu de venda i per tant no hi va haver guany.

El 5 de febrer de 2019, es va requerir al senyor [...] i a la senyora [...] perquè en el termini de 10 dies esmenessin la seva sol·licitud aportant la documentació acreditativa que no es va produir un increment del valor de sòl en la transmissió efectuada, acompanyant la corresponent documentació acreditativa: peritatge, escriptures d'adquisició i de transmissió, o qualsevol altra documentació que consideressin adient per acreditar-ho.

El 8 de febrer de 2019, el senyor [...] i la senyora [...] van presentar les escriptures de compravenda amb protocol 2536 del notari Sr. [...] en què els interessats adquireixen la finca ubicada al carrer [...], amb referència cadastral [...], per un import de 204.344 euros sense IVA.

Per tant es constata que la finca ubicada al carrer [...], amb referència cadastral [...] va ser adquirida el 25 d'agost de 2006 per un import de 204.344 euros sense IVA i es va vendre el 3 de juny de 2016 per un import de 180.000 euros.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de les liquidacions de plusvàlua 1616000024 i 1616000025 d'import 158,72 cadascuna.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Àrea de recaptació de l'Ajuntament a efectes comptables.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

12.4.- Proposta de devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2019000402 de 12/02/2019 la Sra. [...] sol·licita la devolució de la fiança d'import 693,44'€ constituïda en garantia de la correcta gestió dels residus generats per raó de l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ [...] (expedient d'obres núm. X2018000402).

Consta a l'expedient CERTIFICAT emès per "Excavacions Planas" conforme les terres netes extretes van ser reutilitzades en una altra obra i les runes no profitables van ser portades a un gestor de runes autotitzat.

Vist l'informe favorable a la devolució de la fiança de 690,25 euros, emès per l'Arquitecte tècnic municipal en data 13 de setembre de 2018.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança d'import 693,44 euros a favor de la Sra. [...], constituïda en garantia de la correcta gestió dels residus generats per raó de l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [...] (expedient d'obres núm. X2018000402).

Segon.- Comunicar el present acord a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal de l'Ajuntament, perquè procedeixi a la devolució de la fiança a la interessada, i a la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords a la interessada.

12.5.- Proposta de sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de subvencions del programa de suport a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, anualitat 2019.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, aprovades pel Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 2, de data 3 de gener de 2019.

Vista la convocatòria de subvencions del programa de suport a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, anualitat 2019, publicada al BOP núm. 21 de 30 de gener de 2019.

Vist que l'Ajuntament ha encarregat una Memòria Valorada al Sr. Victor Ayala per a diverses actuacions de gestió forestal a la forest de Murrià.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el proper 8 de març de 2019.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, anualitat 2019, pel màxim import possible.

Segon.- Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les obres objecte d'aquesta subvenció.

Tercer.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

12.6.- Proposta de sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria per al finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport a les comarques gironines, anualitat 2019, pel programa A3 de suport a les actuacions de condicionament i millora d'equipaments esportius municipals.

Vistes les bases específiques aprovades pel Ple de la Diputació de Girona en la sessió de 18 de desembre de 2018, reguladores de subvencions per al suport a l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport, publicades al BOP núm. 24, de data 4 de febrer de 2019.

Vista la convocatòria de subvencions als ajuntaments en el marc de les subvencions per al suport a l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport per l'any 2019 publicada al BOP núm. 25 de 5 de febrer de 2019.

Vist la "*Memòria valorada de la instal·lació de calefacció, aigua calenta sanitària i ventilació dels vestuaris de l'escola de futbol Bosc de Tosca, avinguda Zona Esportiva s/n, les Preses*" redactada per SERTTEC PROJECTES, SL, per un import total de 37.362,22 euros.

Vist que un cop executades les obres de la "*Memòria valorada de la instal·lació de calefacció, aigua calenta sanitària i ventilació dels vestuaris de l'escola de futbol Bosc de Tosca, avinguda Zona Esportiva s/n, les Preses*" la despesa final ha estat de 37.994,02 euros.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el proper 5 de març de 2019.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Àrea de Cooperació Esportiva de la Diputació de Girona, per a la obres incloses en la "*Memòria valorada de la instal·lació de calefacció, aigua calenta sanitària i ventilació dels vestuaris de l'escola de futbol Bosc de Tosca, avinguda Zona Esportiva s/n, les Preses*" redactada per SERTTEC PROJECTES, SL, per un import total de 37.994,02 euros, dins el "Programa A3 de suport a les actuacions de condicionament i millora d'equipaments esportius municipals".

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

12.7.- Proposta d'estimació d'un recurs de reposició

En data 05 de febrer de 2019 el Sr. [...], en representació de les Sres. [...] i [...], ha formulat recurs de reposició, contra l'acord adoptat per la Junta de Goven Local de l'Ajuntament de 23 de gener de 2019 les Preses, pel qual es va desestimar la

bonificació del 70% de les liquidacions practicades en concepte de l'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana en relació a la finca registral núm. 1276, amb correspondència cadastral [...].

Del recurs se n'ha donat trasllat al secretari de la corporació i al tècnic municipal. El tècnic municipal informa que per tal que el referit terreny tingui la condició de solar li cal disposar dels serveis bàsic definits a l'art. 27 del Text refós de la Llei d'urbanisme. El tècnic afegeix que atès que el valor cadastral de la parcel·la –urbanitzada- és de 17.224,25 € i que els costos per assolir la condició de solar – accés rodat, aigua, sanejament, subministrament d'energia elèctrica - superen aquest quantitat la transmissió de la finca no pot haver generat cap plusvàlua.

Fonaments de dret:

Article 14 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

STS 116/2018, de 9 de juliol, en què interpreta, defineix l'abast i efectes de la STC 59/2017 respecte de la declaració d'inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2 i 110.4 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL) que regulen l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), conegut popularment com impost de plusvàlua.

El Tribunal Suprem conclou que d'acord amb la STC 59/2017 la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1 i 107.2 TRLHL és parcial, mentre que la inconstitucionalitat i nul·litat de l'article 110.4 TRLHL és total.

En el Fonament Jurídic 4rt de la Sentència el TS argumenta que el Tribunal Constitucional declara inconstitucionals els arts. 107.1 i 107.2 TRLHL *“únicament en aquells supòsits en què se sotmeti a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, això és, aquelles que no presenten augment de valor del terreny en el moment de la transmissió”*, i que en conseqüència s'han de declarar inconstitucionals i nuls els articles 107.1 i 107.2 TRLH *“únicament en la mesura que sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica”*. El Tribunal Suprem interpreta que en aquells supòsits en què hi ha un increment de valor del terreny, i en conseqüència una manifestació de riquesa real o potencial susceptible de ser gravada d'acord amb aquests articles del TRLHL, no s'estaria vulnerant el principi de capacitat econòmica de l'art. 31.1 CE, base de la inconstitucionalitat dels preceptes del TRLHL, i per tant aquests serien constitucionals respecte de les situacions en què efectivament hi ha un augment de valor del terreny en el moment de la transmissió.

En definitiva, no procedirà liquidar l'impost situacions en què es sotmeten a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, és a dir, quan es demostrï que no hi ha hagut un increment del valor dels terrenys.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:



Primer.- Anul·lar la liquidació practicada en concepte d'Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana en relació a la finca registral núm. 1276, amb correspondència cadastral [...].

Segon – Donar trasllat d'aquest acord a l'Àrea de recaptació de l'Ajuntament a efectes comptables.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,