



## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE GENER DE 2019**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2019000001  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 9 de gener de 2019  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 21:00 h  
Lloc: Despatx de l'Alcalde

### **Hi assisteixen:**

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Assumpta Crous Ferrer, Regidora  
Carles Roura Teixidor, Regidor  
LLuis Xanco Vilas, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

### **Amb veu i sense vot:**

Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Josep Maria Cros Roca, Regidor

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 21/2018 de 19 de desembre, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 21/2018 de 19 de desembre de 2018.

#### **2.0.- Despatx oficial.**

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 19 de desembre de 2018 a 9 de gener de 2019 (E201811666 a E2019000045), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

En destaca el següent registre:



Ajuntament de  
**Les Preses**

**E2019000012 de 02/01/2019** - El Consell Comarcal de la Garrotxa comunica a l'Ajuntament de les Preses i a d'altres ajuntaments de la Garrotxa interessats en participar en la convocatòria per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació, regulada per l'Ordre TSF/156/2018, de 20 de setembre, la concessió d'una subvenció d'import 139.366,56 €

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**21.12.2018** - Reunió amb la Sra. [...], delegada de l'associació de Donants de Sang de la Garrotxa, per tal d'organitzar el dia dels Donants de Sang. Es va parlar de la necessitat de disposar d'un local, una pantalla i un projector. Es celebraria el 24 de març i es faria un dinar.

**22.12.2018 a a 5.01.2019** – Durant les festes de Nadal, assistència a diferents actes, la majoria organitzats per les entitats del poble: Concert de Nadal, missa del gall, quines a Bosc de Tosca i al Centre Cultural, visita del patge reial, cavalcada de reis... etc.

**28.12.2018** – Assistència, convidat per l'alcalde de Sant Feliu de Pallerols i amb presència del Molt Honorable President de la Generalitat, Joaquim Torra, a les instal·lacions del centre de serveis per a la gent gran "La Salut" ubicat en el referit municipi.

**31.12.2018** – Es rep el Sr. [...] el qual mostra interès en l'adquisició de la tribuna del Parc Xingurri (en desús).

**07.01.2019** - Visita a l'Escola la Bòbila amb motiu de problemes de combustió de la caldera de biomassa derivats del subministrament d'una partida d'estella humida. S'efectuen gestions per adquirir estella seca i berrejar-la.

**09.01.2019** - Visita del veí Sr. [...] que es queixa d'immissions sonores provinents de la casa de colònies. S'ha convocat als concessionaris de la casa, per mantenir un canvi d'impressions.

### **Observacions:**

L'alcalde comenta una notícia apareguda al diari de Girona segons la qual els ajuntament de les Preses i la Vall d'en Bas demanaran al Departament d'Ensenyament un institut escola perquè els adolescents d'aquests municipis no hagin de desplaçar-se a Olot a fer l'ESO.

S'ha comunicat a l'empresa *Gresely Farré* la voluntat de l'Ajuntament de no renovar el servei d'infoturisme (control d'estocs, ocupació...). A partir del dia 1 de febrer s'instal·larà una nova versió que ofereix Turisme de la Generalitat.

El Consell comarcal de la Garrotxa es cuidarà de la retirada i posterior reciclatge del punt d'informació digital ubicat al davant de l'antiga estació de tren.

Òmnium Cultural informa que el dia 13 de gener amb motiu de la caminada Olot-Lledoners organitzada per a exigir la llibertat dels presos polítics catalans tallaran 5 minuts la carretera general de les Preses.

Finalment informa que el diputat de Junts per Catalunya Sr. Francesc Ten ha contactat amb diversos ajuntaments, entre els quals el de les Preses, per conèixer i traslladar les inquietuds del territori al Parlament de Catalunya.

#### **4.0.- Proposta d'aprovació d'una comunicació d'activitat de perruqueria, ubicada a la carretera de Santa Coloma, 20, a favor de la Sra. [...].**

En data 7 de juny de 2018 (REN. E2018010510) la Sra. [...], NIE [...] va comunicar l'obertura d'una activitat innòcua de perruqueria a ubicar a la carretera de Santa Coloma, 22 de Les Preses.

En data 8 de juny de 2018, (RS. S2018010062) es va fer tramesa de la documentació presentada per la interessada al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emetés l'informe corresponent.

En data 20 de juliol de 2018 (REN. E2018010510) es va rebre un informe **DEFAVORABLE** del SIGMA en considerar que la instal·lació no era conforme a l'activitat a desenvolupar.

Previ requeriment a l'efecte, en data 23 d'octubre de 2018 (REN. E2018011178) la interessada va presentar nova documentació complementària que va ser tramesa al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA el dia 25 d'octubre (RS. S2018010563).

En data 7 de novembre de 2018 (REN. E2018010510) es va rebre un nou informe **DEFAVORABLE** del SIGMA, en considerar que la *documentació presentada era* insuficient atès que no s'havia presentat el certificat tècnic tipus que estableix la Llei 16/2015.”

Previ requeriment a l'efecte, en data 4 de desembre de 2018 (REN. E2018011510) la interessada va presentar nova documentació complementària que va ser tramesa al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA el dia 4 de desembre (RS. S2018010740).

En data 27 de desembre de 2018 (REN. E2018011691) s'ha rebut informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA en considerar que la documentació presentada és suficient.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.- Tenir per vàlidament comunicada l'obertura, efectuada per la Sra. [...] NIE [...], d'una activitat innòcua de perruqueria, ubicada a la carretera de Santa Coloma, 22 de les Preses subjecte a les següents condicions:*

I.- La titular de l'activitat està obligada a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

Segon - Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Tercer- Fer avinent a la interessada que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

Quart.- Liquidar l'import de **256,43 euros**, d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "Taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives"*.

Cinquè.- Notificar el present acord a la Sra. [...] i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

**5.0.- Proposta d'aprovació d'una comunicació d'una activitat de bar restaurant, ubicat a la carretera del Corb, 2, a favor de la Sra. [...], en representació de HE HE RESTAURANT 2018 SL (YUMI).**

En data 30 de novembre de 2018 (REN. E2018011482) HE HE RESTAURANT 2018 SL, NIF B55326631 comunica l'obertura d'una activitat de BAR RESTAURANT, a desenvolupar a la Ctra. del CORB, N.2 Ptal.3 Pta.1.

En data 4 de desembre de 2018, (RS. S2018010739) es fa tramesa de la documentació al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.

En data 12 de desembre de 2018 els tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA van realitzar una visita de control a l'establiment, emetent amb



Ajuntament de  
**Les Preses**

posterioritat acta de control favorable en considerar que queda garantit que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació o declaració presentada.

**En el referit informe es deixa constància de la necessitat que l'activitat esmeni les següents no conformitats:**

**Cal disposar dels següents rètols:**

**Cartell d'identificació i informació (Annex IV, punt 1 del Decret 112/2010, de 31 d'agost)**  
**Retolació sobre la venda d'alcohol ([www.gencat.cat/salut/restauració](http://www.gencat.cat/salut/restauració))**  
**Retolació sobre la prohibició de fumar ([www.gencat.cat/salut/restauració](http://www.gencat.cat/salut/restauració))**  
**Retolació sobre la disposició de fulls de reclamació (<http://www.consum.cat/empreses>)**

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.- Tenir per vàlidament comunicada l'obertura, efectuada per HE HE RESTAURANT, S.L, NIF B55326631, d'una activitat de BAR RESTAURANT, a desenvolupar al local ubicat Ctra. del CORB, N.2 Ptal.3 Pta.1, subjecte a les següents condicions:*

I.- La titular de l'activitat està obligada a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

Segon.- Atorgar a la interessada un termini de 15 dies hàbils per tal que procedeixi a esmenar les següents disconformitats:

**Cal disposar dels següents rètols:**

**Cartell d'identificació i informació (Annex IV, punt 1 del Decret 112/2010, de 31 d'agost)**  
**Retolació sobre la venda d'alcohol ([www.gencat.cat/salut/restauració](http://www.gencat.cat/salut/restauració))**  
**Retolació sobre la prohibició de fumar ([www.gencat.cat/salut/restauració](http://www.gencat.cat/salut/restauració))**  
**Retolació sobre la disposició de fulls de reclamació (<http://www.consum.cat/empreses>)**

*Tercer.- Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Quart.*- L'activitat ha d'estar inscrita al registre de productors de residus industrials de Catalunya, **cal disposar d'un contenidor de 1100 litres en propietat** per a la recollida de residus assimilables a domèstics i **sol·licitar la recollida de residus a l'Ajuntament de les Preses o en el seu defecte a un gestor de residus degudament autoritzat** (en aquest últim cas caldrà acreditar la recollida amb l'aportació del corresponent certificat de l'empresa gestora de residus).

*Cinquè.*- Fer avinent a la interessada que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

*Sisè.*- Liquidar l'import de **256,43 euros**, d'acord amb l'*Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "Taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives"*.

*Setè.*- Notificar el present acord a *HE HE RESTAURANT, S.L* i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

## **6.0.- Punts d'urgència.**

### **6.1.- Llicència d'obres per a la col·locació d'una porta exterior**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011244 de 2 de novembre de 2018 la Sra. [...], NIF [...], sol·licita una llicència d'obres per instal·lar una porta exterior tipus "tallafocs" d'accés al passadís que connecta amb la part del darrera de la seva finca, amb referència cadastral [...]

Amb la sol·licitud acompanya plànol cadastral d'emplaçament, fotografia d'emplaçament i pressupost de l'empresa BASSAGANYES CONSTRUCCIONS del qual es desprèn que la porta tindrà unes dimensions de 1,10 m de llum i de 2,00 d'alçada.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 09 de gener de 2019.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 09 de gener de 2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, en zona de densificació urbana clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 626,85 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.-* Atorgar llicència d'obres a la Sra. [...], per instal·lar una porta exterior tipus "tallafocs" d'accés al passadís que connecta amb la part del darrera de la seva finca, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la pròpia interessada, relacionada al cos de la present resolució.

*Segon.-* Advertir a la interessada que, un cop comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Tercer.-* Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Quart.-* Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

*Cinquè.-* Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

*Sisè.-* Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més prorrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als usos els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **35,04 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

## **6.2.- Llicència d'obra major per a la instal·lació d'una plataforma elevadora i l'ampliació de la 2ª planta de l'edifici plurifamiliar ubicat a [...]**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011665 de 19 de desembre de 2018, el Sr. [...], sol·licita una llicència d'obres per a la instal·lació d'una plataforma elevadora i l'ampliació de la 2ª planta de l'edifici plurifamiliar ubicat al [...] de les Preses. La referència cadastral de l'immoble és la [...].

Amb la sol·licitud acompanya projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta [...] visat pel col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el número 2018402936. Així mateix acompanya estudi bàsic de seguretat i salut i assumeix de la direcció d'obra

Segons és de veure del referit projecte l'obra consisteix en la col·locació d'una plataforma elevadora que comuniqui la planta baixa amb la planta primera i segona. Perquè la plataforma comuniqui directament amb l'interior dels habitatges, es situa a la part posterior de l'edifici principal, concretament al límit de la façana posterior de l'habitatge situat a la planta primera amb el carrer [...]. Aquest fet provoca l'enderroc a nivell de la planta segona d'una part del volum destinat a rentador i l'ampliació de la cuina de l'habitatge de la planta segona.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 03 de gener de 2019.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 09 de gener de 2019.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en sòl urbà, zona de cas antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del projecte presentat per l'interessat és de 35.890,34 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], llicència d'obres per a la instal·lació d'una plataforma elevadora i l'ampliació de la 2<sup>a</sup> planta de l'edifici plurifamiliar ubicat al [...] de les Preses (cadastral [...]), la qual s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta [...] visat pel col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el número 2018402936 i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer .-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i el termini per acabar-les de tres anys a partir de l'inici de l'obra.

**Cinquè -** Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'alguns dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:]

*"Caldrà dipositar 150,00 € en concepte de garantia per a la correcta gestió dels residus de la construcció"*



Ajuntament de  
**Les Preses**

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

7- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al

d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**12-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

*Vuitè.-* Liquidar l'import de **1.236,37 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

### **6.3.- Assabentat d'obres interiors d'habilitació dels vestuaris de l'empresa J. Curós, S.L**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011661 de 19 de desembre de 2018 J.Curós, S.L NIF B-17390758 comunica una obra que té per objecte rehabilitar els vestuaris de l'empresa J.Curós, S.L ubicada al c/Portal, 4-6 de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa Construccions Geral, segons el qual les obres a realitzar consisteixen en:

Reparació dels paviments  
Instal·lació i reparació d'un desaigua.  
Arreglar les rajoles de les parets.  
Arreglar els sostres.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 03/01/2019

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 07/01/2019

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona de densificació urbana clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, és de 4.430,23 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 19 de desembre de 2018 per J.Curós, S.L NIF B-17390758 consistent en rehabilitar els vestuaris de l'empresa J.Curós, S.L, ubicada al c/Portal, 4-6 de les Preses amb les següents actuacions:

- Reparació de paviments
- Instal·lació i reparació d'un desaigua.
- Arreglar les rajoles de les parets.
- Arreglar els sostres.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres és d'un mes des de la comunicació d'obra al Registre General de l'Ajuntament i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini caldrà efectuar una nova comunicació.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat del present assabentat d'obra. Havent caducat l'assabentat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no es comunica novament.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

4- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

5- L'import dels drets que aquest assabentat comporti, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

6- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **166,33 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

#### **6.4.- Llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa de desaigua.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011660 de 19/12/2018, J.CURÓS, S.L. NIF B-17390758 sol·licita una llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa d'evacuació d'aigües en finca pròpia – cadastral 5359114DG5655N0001BL- fins al c/dels Teixos, posterior connexió a la xarxa pública, tancar la rasa i tornar a quitranar.

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa Construccions Geral i plànol d'emplaçament i descriptiu de l'obra a realitzar.

En data 03 de gener de 2019 l'arquitecte tècnic municipal informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

En data 07 de gener de 2019 el secretari municipal ha informat FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

L'actuació es dona en Sòl urbà, en zona de densificació urbana. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada i pública.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.295,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, ACORDA:

*Primer.*- Atorgar a J.CURÓS, S.L, llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa d'evacuació d'aigües en finca pròpia fins al c/dels Teixos, posterior connexió a la xarxa, tancar la rasa i tornar a quitranar, la qual s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon - Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Tercer.*- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Quart.-* Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de recepció de la resolució i que el termini per acabar-les serà de 3 mesos a partir de l'inici de l'obra. En qualsevol cas l'obra de connexió a la xarxa, amb ocupació de via pública, s'ha de fer amb la màxima celeritat que sigui possible i seguint les instruccions de l'agutzil i o els serveis tècnics municipals.

*Cinquè.-* Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

*Sisè.-* Advertir que les condicions generals d'aquesta llicència d'obra són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6 -** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona.

**7-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'ocupar la via pública, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**8-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**9-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al



Ajuntament de  
**Les Preses**

d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**10-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **51,04 euros** en concepte de: *“taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13”, “impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5”.*

**6.5.- Llicència d'obra menor per a l'obertura d'una rasa sobre vorera de 2,7 m, per a la instal·lació d'una canonada amb 1 ramal per poder atendre un nou subministrament de gas natural a la finca del c/Lilà,8.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011677 de 20/12/2018 Nedgia Catalunya, SA, NIF A63485890 sol·licita una llicència d'obra menor per a l'obertura d'una rasa sobre vorera de 2,7 m de llargada, per a la instal·lació d'una canonada amb 1 ramal per poder atendre un nou subministrament de gas natural a la finca del c/Lilà,8.

Amb la sol·licitud acompanya estudi bàsic de seguretat i salut, pla d'acopis i residus i croquis d'emplaçament. Les dades de l'empresa instal·ladora contractada per a executar l'obra és OSG SERVEIS GRUP, SLU.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 03/01/2019.

El secretari municipal ha informat favorablement la concessió de la llicència.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de zona de densificació urbana. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és pública.

El cost estimat de les obres, segons es veu de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal és de 110,71 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això,

aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Atorgar a Nedgia Catalunya, SA, NIF A63485890, llicència d'obra menor per a l'obertura d'una rasa sobre vorera de 2,7 m de llargada, per a la instal·lació d'una canonada amb 1 ramal per poder atendre un nou subministrament de gas natural a la finca del c/Lilà,8.

Segon.- Advertir a l'interessat que un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de sis mesos a comptar de la data de comunicació de la present llicència i el termini per acabar-les de 15 dies a comptar del seu inici.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir a l'interessat que les condicions generals de la present llicència d'obres són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.



Ajuntament de  
**Les Preses**

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir prorroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- **El titular de la llicència haurà de reconstruir al seu càrrec la vorera, deixant-la en el mateix estat anterior a l'obertura de la rasa.**

7- **Atès que l'obra afecta la via pública caldrà que el contractista adopti les mesures de protecció necessàries per evitar accidents**, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal o els serveis tècnics municipals.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de prorroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

10 - La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **22,66 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

#### **6.6.- Proposta d'aprovació d'una llicència per la instal·lació d'una parada de formatges al mercat setmanal de les Preses.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011641 de 18/12/2018, la Sra. [...], per Mas Vigatà, SL, NIF B17431289, va sol·licitar una autorització per instal·lar una parada de venda de formatges al mercat municipal de les Preses.

Atès que la sol·licitud formulada no reunia els requisits establerts als articles 8 i 9 del Reglament regulador de la venda no sedentària al municipi de les Preses publicat al BOP núm. 170 de 3 de setembre de 2012 es va requerir la interessada perquè presentés una declaració responsable posant de manifest que complia els referits requisits; que disposava de la documentació que així ho acreditava i que mantindria el seu compliment durant el termini de vigència de l'autorització.

En data 20/12/2018 i amb REN núm. E2018011679 el Sr. [...], ha presentat la següent documentació:

- NIF de la raó social Mas Vigatà, SL.
- Alta de l'empresa a l'Agència Tributària (Model 036).
- Registre mercantil de la societat Mas Vigatà, SL, acreditant al Sr. [...] com a administrador de la mateixa.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Certificat d'estar al corrent de pagament amb l'Agència Tributària.
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Assegurança de responsabilitat civil.
- Foto de la parada.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

*Primer.-* Atorgar a Mas Vigatà, SL, NIF B17431289, domiciliada a Mas Vigatà, CP 17176 de la Vall d'en Bas (Girona) autorització per instal·lar una parada de venda de formatges al mercat setmanal de les Preses (Diumenges), en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

*Segon.-* Liquidar trimestralment l'import corresponent a 1 €/ml/dia amb un mínim de 5€ per parada i dia, segons ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de la via pública.

*Tercer.-* Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

#### **6.7.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada al polígon 3, parcel·la 40 de les Preses.**

Vista l'escriptura de compravenda amb número de protocol 3791 atorgada en data 20 de desembre de 2018, davant el Notari d'Olot Sr. [...], per la qual la mercantil Flainetti, SL, transmet el ple domini de les finques ubicades a la carretera de la Parcel·lària, 6 i 8 de les Preses.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000584, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **5.281,88 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (taxa inclosa)</b>
1916000001	FLAINETTI, SL	100% PROPIETAT	573,25 €
1916000002	FLAINETTI, SL	100% PROPIETAT	4.708,63 €
		<b>TOTAL:</b>	<b>5.281,88 €</b>

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.-* Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana

(plusvàlua), per a l'expedient X2018000584, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **5.281,88 euros** (inclosa la taxa municipal).

*Segon.*- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Tercer.*- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

#### **6.8.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

Vista l'escriptura de compravenda amb número de protocol 200 atorgada en data 28 de desembre de 2018, davant la Notària d'Amer Sra. [...], per la qual es transmet el ple domini de la finca ubicada al [...] de les Preses.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000015, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **627,60 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>TRANSMISSIÓ</b>	<b>IMP. TOTAL (taxa inclosa)</b>
1916000003	[...]	50% PROPIETAT	313,80 €
1916000004	[...]	50% PROPIETAT	313,80 €
		<b>TOTAL:</b>	<b>627,60 €</b>

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

*Primer.*- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2019000015, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **627,60 euros** (inclosa la taxa municipal).

*Segon.*- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Tercer.*- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

#### **6.9.- Adjudicació d'un contracte menor per a l'emissió d'un informe econòmic financer de l'Ajuntament de les Preses i de la societat municipal Empris, s.l, al Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, s.a.**

Estan pròxim a finalitzar el mandat municipal 2015-2019 és d'interès de l'equip de govern, encarregar a una empresa externa degudament acreditada la realització d'un informe econòmic financer que reflecteixi la situació econòmica financera de l'Ajuntament de les Preses i de la societat municipal EMPRIS,S.L. a 31 de desembre de 2018, a l'objecte de disposar d'un document extern i objectiu que reflecteixi amb la màxima transparència possible la gestió economica i financera existent després de gairebé 4 anys de mandat.

A tal efecte s'ha contactat amb diverses empreses especialitzades en auditories del sector públic resultant que l'empresa Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, S.A té una dilatada experiència i prestigi professional en la realització d'aquest tipus de serveis.

L'objecte del servei a contractar consistirà en la realització d'un diagnòstic sobre la situació econòmico-financera tant de l'Ajuntament de les Preses com de la societat municipal EMPRIS, S.L,

Els treballs inclourien l'anàlisi de la situació econòmica financera de l'Ajuntament i d'Empris, S.L i a tal efecte es col·laborarà amb la major transparència amb aquesta empresa facilitant-li tota la documentació comptable i financera que requereixi.

Segons es de veure del pressupost que ha fet arribar el Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, S.A els treballs tindran en compte el balanç de situació a 31.12.2018, el compte de resultats de l'any 2018 i la liquidació pressupostària de l'exercici 2018.

El pla de treball inclourà a títol enunciatiu i no limitatiu:

- a) Poves de compliment i substantives mitjançant procediments d'auditoria, per tal de verificar que les dades comptables liquidades per l'Ajuntament i Empris, S.L relatives a l'any 2018 són satisfactòries i en conseqüència confirmar que la seva utilització per a la realització del diagnòstic no suposa distorsions significatives.
- b) Comprensió de l'evolució experimentada per l'economia de l'Ajuntament i Empris, S.L mitjançant l'estudi dels següents aspectes:
  - o Recursos corrents generats abans d'interessos i procés inversor, tot considerant els volums d'ingressos recurrents i amb comportament extraordinari.
  - o Evolució d'aquests recursos.
  - o Procés inversos executat i previst. Fons de finançament.
  - o Passius financers. Costos financers. Càrrega financera anual.
  - o Canvis produïts en la posició financera i sobre els recursos obtinguts i aplicats en el període.

- Evolució dels cobraments als deutors.
- c) Diagnòstic econòmico-financer de l'Ajuntament i Empris, S.L. Ràtios Legals.
  - Endeutament
  - Estalvi net
  - Romanent de Tresoreria
  - Resultat pressupostari
  - Regla de la despesa
  - Estabilitat pressupostària.
- d) Anàlisi de compliment d'aspectes comptables.
- e) Emissió d'informe econòmic financer abans de finalitzar el mes de març de 2019

El pressupost del servei és de 8.750,00'-€ + IVA (21%) 1.837,50'-€ EN TOTAL 10.587,50'-€

Els terminis de facturació proposats són els següents:

- 50 % a la confirmació de l'encàrrec.
- 50% a la finalització dels treballs, amb el lliurament de l'informe.

Resultant d'aplicació els següens FONAMENTS DE DRET: :

**PRIMER.** Es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

Els contractes menors podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

**SEGON.** La legislació aplicable és la següent:

Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La necessitat de contractació deriva de la voluntat de l'equip de govern de facilitar a totes les persones, administracions i organismes que puguin estar interessades un informe extern i objectiu que reflecteixi la situació econòmica financera de l'Ajuntament de les Preses i de la societat municipal EMPRIS,S.L. a 31 de desembre de 2018, a l'objecte de dotar de la màxima transparència possible la gestió econòmica financera executada durant el mandat 2015-2019.

Existeix consignació pressupostària suficient per autoritzar la despesa, amb càrrec a la partida 920 227999 del vigent pressupost 2019.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats aquesta Junta de Govern Local acorda:

**Primer.** Justificar la celebració del contracte de serveis pels següents motius: Necessitat de disposar d'un informe econòmic financer extern i objectiu que reflecteixi la situació econòmica financera de l'Ajuntament de les Preses i de la societat municipal EMPRIS,S.L. a 31 de desembre de 2018, que quedarà a la disposició de qualsevol persona interessada.

**Segon.** Adjudicar el referit contracte de serveis a l'empresa Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, S.A.

**Tercer.** Aprovar la despesa corresponent, la qual es farà efectiva de la següent forma, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

- 50 % a la confirmació de l'encàrrec.
- 50% a la finalització dels treballs, amb el lliurament de l'informe.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2019	920 227999	10.587,50'-€ (IVA inclòs)

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**6.10.- Proposta de renovació de l'autorització per l'ocupació temporal de l'espai de domini públic d'ús comú especial per camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del cadastre de rústica de les preses, situades totes dins el parc de pedra tosca, i catalogades dins l'inventari municipal com a béns de domini públic, atorgada inicialment en data 25 de febrer de 2010 per realitzar-hi una activitat de passejades amb ruc.**

Vist l'escrit presentat per l'empresa RUCS I SOMERES, SC (REN núm. E2018011701, de data 31 de desembre de 2018), en el qual sol·licita la renovació de l'autorització per l'ocupació temporal de l'espai de domini públic d'ús comú especial per camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades totes dins el Parc de Pedra Tosca, i

catalogades dins l'Inventari municipal com a béns de domini públic, atorgada inicialment en data 25 de febrer de 2010 per realitzar-hi una activitat de passejades amb ruc.

Atès que l'article 55.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú, general o especial".

Atès l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i de les determinacions dels articles 2, 20, i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

*Primer.-* Atorgar la renovació de la llicència d'ocupació temporal de l'espai de domini públic d'ús comú especial per camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades totes dins el Parc de Pedra Tosca, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a l'empresa RUCS I SOMERES, SC, amb CIF núm. J17991118, per dur a terme l'activitat de passejades amb rucs.

*Segon.-* Comunicar a l'interessat que el període de vigència d'aquesta llicència, que origina una situació de possessió en precari revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, finalitzarà el dia 31 de desembre de 2019.

*Tercer.-* Fer avinent a l'interessat que la present llicència resta condicionada a la presentació d'una còpia de l'assegurança de responsabilitat civil per a l'exercici de l'activitat referenciada o còpia del comprovant de pagament, en el cas que no s'hagi presentat amb caràcter previ a la present autorització.

*Quart.-* Fer constar que les parcel·les cadastrals a través de les quals es permet l'ocupació temporal d'ús comú especial, no perdran la seva condició de domini públic pel fet de desenvolupar-hi l'activitat de passejades amb ruc que s'autoritza.

*Cinquè.-* Fer avinent a l'interessat que és el responsable en tot moment del bon desenvolupament de l'activitat i de tot tipus de responsabilitats que puguin derivar-se'n davant de tercers. Alhora, tindrà cura del manteniment adequat de les condicions d'higiene i netedat dels espais utilitzats i de les mesures de seguretat pertinents.

*Sisè.-* Fer avinent que l'interessat abonarà un cànon de 300,00 euros.

*Setè.-* Comunicar els presents acords a l'empresa RUCS I SOMERES, SC.

## **7.0.- Precs i preguntes.**

No es formulen precs ni preguntes.



L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,