



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

# **ORDENANCES FISCALS**

## **2019**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

**ORDENANCES FISCALS VIGENTS**

(a partir de 1 de gener de 2019)

**ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚM. 1, REGULADORA DE LA GESTIÓ, LA INSPECCIÓ I LA RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS MUNICIPALS DE DRET PÚBLIC.....13**

<i>CAPÍTOL I.- PRINCIPIS GENERALS.....</i>	<i>13</i>
Article 1 - Naturalesa.....	13
Article 2 - Fonaments de dret.....	13
Article 3 - Àmbit d'aplicació.....	14
<i>CAPÍTOL II.- PROCEDIMENT.....</i>	<i>14</i>
Article 4 - Aspectes generals.....	14
Article 5 - Accés a arxius.....	15
Article 6 - Registres.....	15
Article 7 - Còmput de terminis.....	16
Article 8 - Tramitació d'expedients.....	16
Article 9 - Import mínim per document posat al cobrament.....	17
Article 10 - Beneficis fiscals.....	17
<i>CAPÍTOL III.- NORMES SOBRE GESTIÓ.....</i>	<i>18</i>
<i>Comunes.....</i>	<i>18</i>
Article 11 - Fet imposable.....	18
Article 12 - Base imposable.....	18
<i>De venciment periòdic.....</i>	<i>18</i>
Article 13 - Impost sobre béns immobles (IBI).....	18
Article 14 - Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM).....	19
Article 15 - Impost sobre activitats econòmiques (IAE).....	20
Article 16 - Taxes.....	21
Article 17 - Liquidacions d'ingrés directe.....	21
Article 18 - Elaboració i aprovació de padrons.....	22
Article 19 - Exposició pública de padrons.....	22
Article 20 - Calendari fiscal.....	22
Article 21 - Anuncis de cobrament.....	23
<i>De venciment no periòdic.....</i>	<i>23</i>
Article 22 - Liquidacions.....	23
Article 23 - Declaracions.....	24
Article 24 - Autoliquidacions.....	25
Article 25 - Devolució d'ingressos indeguts.....	25
Article 26 - Devolucions d'ofici.....	26
Article 27 - Baixes.....	27
<i>Notificacions.....</i>	<i>27</i>
Article 28 - Notificació de les liquidacions d'ingrés directe.....	27
Article 29 - Notificació de les liquidacions per tributs de venciment periòdic.....	28
Article 30 - Publicació en el BOP i en altres llocs.....	28
<i>CAPÍTOL IV.- RECAPTACIÓ.....</i>	<i>29</i>
Article 31 - Disposició general.....	29



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Article 32 - Fonaments de dret.....	29
Article 33 - Períodes de recaptació.....	29
Article 34 - Atribucions .....	29
Article 35 - Mitjans de pagament .....	30
Article 36 - Transferència entitats financeres.....	30
Article 37 - Domiciliació bancària.....	31
Article 38 - Gir postal o telegràfic.....	32
Article 39 - Persones que poden fer el pagament .....	32
Article 40 - Justificant de pagament.....	33
<i>Fraccionament i ajornament .....</i>	<i>33</i>
Article 41 - Competència i terminis .....	33
Article 42. Petició .....	34
Article 43. Garanties.....	35
Article 44. Aval .....	36
<i>Altres formes d'extinció del deute .....</i>	<i>36</i>
Article 45. Compensació .....	36
Article 46. Compensació d'ofici.....	36
Article 47. Compensació a instància .....	36
Article 48. Insolvència dels deutes.....	37
Article 49. Declaració de crèdit incobrable.....	37
Article 50. La prescripció.....	39
<i>Recaptació en període voluntari.....</i>	<i>40</i>
Article 51. Formes d'ingrés .....	40
Article 52. Ingres directe .....	40
Article 53. Terminis per l'ingrés directe .....	40
Article 54. Ingres periòdic per rebut .....	41
Article 55. Terminis d'ingrés periòdic per rebut.....	41
Article 56. Ingres .....	41
Article 57. Conseqüències del no pagament en voluntària.....	41
<i>Recaptació en període executiu .....</i>	<i>41</i>
Article 58. Inici del període executiu .....	41
Article 59 - Inici del procediment de constrenyiment .....	42
Article 60 - Terminis d'ingrés.....	42
Article 61 - Costes del procediment .....	43
Article 62. Suspensió del procediment de constrenyiment .....	43
Article 63. Alienació de béns embargats.....	44
Article 64. Aixecament de l'embargament de béns .....	44
Article 65. Finalització de l'expedient de constrenyiment .....	44
<b>CAPÍTOL V.- INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA.....</b>	<b>45</b>
Article 66. Inspecció municipal.....	45
<b>CAPÍTOL VI.- INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTARIES .....</b>	<b>45</b>
Article 67. Regulació .....	45
Article 68. Sancions .....	46
<b>CAPÍTOL VII.- RECURSOS I SUSPENSÍO DEL PROCEDIMENT .....</b>	<b>46</b>
Article 69. Normes generals.....	46



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Article 70. Suspensió per interposició de recursos .....	47
Article 71. Suspensió per ajornament o fraccionament .....	48
Article 72. Suspensió per tercera de domini .....	48
<i>Disposició addicional</i> .....	48
<i>Disposició final</i> .....	49

**ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚM. 2, REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS  
ESPECIALS.....50**

<i>Fonament legal i naturalesa</i> .....	50
Article 1 .....	50
<i>Fet imposable</i> .....	50
Article 2 .....	50
Article 3 .....	50
Article 4 .....	51
<i>Subjectes passius</i> .....	51
Article 5 .....	51
Article 6 .....	52
<i>Exempcions i bonificacions</i> .....	53
Article 7 .....	53
<i>Base imposable</i> .....	53
Article 8 .....	53
Article 9 .....	54
<i>Quota tributària</i> .....	54
Article 10 .....	54
Article 11 .....	55
<i>Meritament</i> .....	55
Article 12 .....	55
<i>Imposició i ordenació</i> .....	56
Article 13 .....	56
Article 14 .....	57
<i>Gestió, liquidació, inspecció i recaptació</i> .....	57
Article 15 .....	57
Article 16 .....	57
<i>Col·laboració ciutadana: Associació Administrativa de Contribuents</i> .....	58
Article 17 .....	58
Article 18 .....	58
<i>Infraccions i sancions</i> .....	58
Article 19 .....	58
<i>Disposició addicional</i> .....	59
<i>Disposició final</i> .....	59



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L 'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI). 60**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	60
Article 2 - Fet Imposable .....	60
Article 3 - Subjecte passiu.....	61
Article 4 - Responsables i successors .....	61
Article 5 - Exempcions .....	63
Article 6 - Bonificacions .....	64
Article 7 - Base Imposable i base liquidable .....	65
Article 8 - Determinació de la quota, el tipus impositiu i recàrrec .....	66
Article 9 - Període impositiu i meritament de l'impost .....	66
Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.....	67
Article 11 - Règim de liquidació .....	68
Article 12 - Règim d'ingrés .....	68
Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost .....	69
<i>Disposició addicional</i> .....	69
<i>Disposició transitòria</i> .....	69
<i>Disposició final</i> .....	70

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L 'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES. 71**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	71
Article 2 - Fet imposable .....	71
Article 3 - Subjectes passius .....	71
Article 4 – Successors i responsables .....	71
Article 5 – Exempcions.....	73
Article 6 – Base imposable i base liquidable. Quota tributària.....	76
Article 7 - Coeficient de ponderació .....	76
Article 8 - Coeficients de situació .....	77
Article 9 - Període impositiu i meritament de l'impost.....	77
Article 10 – Bonificacions i reduccions.....	78
Article 11 - Procediment de concessió de beneficis fiscals .....	78
Article 12 - Normes de gestió.....	79
Article 13 – Matrícula .....	79
Article 14 - Comprovació i investigació .....	80
Article 15 - Infraccions i sancions .....	81
<i>Disposició addicional</i> .....	81
<i>Disposició final</i> .....	81

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5, REGULADORA DE L 'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA. 82**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	82
Article 2 - Naturalesa i fet imposable .....	82
Article 3 - Exempcions .....	82
Article 4 - Subjecte passiu.....	84
Article 5 – Responsables .....	84



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Article 6 - Quota .....	85
Article 7 - Bonificacions .....	87
Article 8 - Període impositiu i meritament .....	87
Article 9 - Normes de gestió.....	87
Article 10 - Infraccions i sancions .....	88
<i>Disposició addicional</i> .....	88
<i>Disposició transitòria</i> .....	89
<i>Disposició final</i> .....	89

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6, REGULADORA DE L 'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. ....90**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	90
Article 2 - Fet imposable .....	90
Article 3 - Actes subjectes .....	90
Article 4 - Subjectes passius .....	90
Article 5 - Responsables .....	91
Article 6 - Exempcions i bonificacions.....	92
Article 7 - Base imposable, quota, meritament i base liquidable .....	92
Article 8 - Tipus de gravamen .....	93
Article 9 - Règim de declaració i d'ingrés.....	93
Article 10 - Recàrrec d'extemporaneïtat .....	94
<i>Disposició addicional</i> .....	94
<i>Disposició final</i> .....	94

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7, REGULADORA DE L 'IMPOST SOBRE L 'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. ....95**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	95
Article 2 - Fet imposable .....	95
Article 3 - Subjectes passius .....	96
Article 4 - Responsables .....	96
Article 5 - Exempcions i bonificacions.....	97
Article 6 - Base imposable .....	98
Article 7 - Tipus de gravamen i quota .....	101
Article 8 - Període de generació i meritament.....	101
Article 9 - Nul·litat de la transmissió.....	102
Article 10 - Règim de gestió .....	102
Article 11.- Infraccions i sancions .....	104
Article 12.- Règim de notificació i d'ingrés .....	104
<i>Disposició addicional</i> .....	104
<i>Disposició final</i> .....	104

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8 REGULADORA DE LA TAXA PER AL SUBMINISTRAMENT D 'AIGUA DE REG AL PARC DE PEDRA TOSCA .....105**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Article 1 - Fonament i naturalesa .....	105
Article 2 - Fet imposable .....	105
Article 3 - Subjectes passius .....	105
Article 4 - Responsables .....	105
Article 5 - Bonificacions .....	105
Article 6 - Quota tributària .....	106
Article 7 – Acreditament. ....	106
Article 8 - Règim de declaració i d'ingrés.....	106
Article 9 - Infraccions i sancions .....	107
<i>Disposició addicional</i> .....	107
<i>Disposició final</i> .....	107

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9, TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LES ACTIVITATS SUBJECTES A AUTORITZACIÓ, L·LICÈNCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA PREVISTES A LA LLEI 20/2009, DE 4 DE DESEMBRE DE PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL DE LES ACTIVITATS I DE LES ACTIVITATS INNÒCUES I A LA LLEI 11/2009, DE 6 DE JULIOL, DE REGULACIÓ ADMINISTRATIVA DELS ESPECTACLES I LES ACTIVITATS RECREATIVES. ....**

Article 1 - Fonament i naturalesa .....	108
Article 2 - Fet imposable .....	108
Article 3 - Obligació de contribuir .....	109
Article 4 - Subjecte passiu i responsables .....	110
Article 5 - No subjeccions.....	110
Article 6 - Beneficis fiscals .....	110
Article 7 - Quota tributària .....	110
Article 8 - Normes de gestió.....	111
Article 9 - Infraccions i sancions .....	112
<i>Disposició addicional</i> .....	112
<i>Disposició final</i> .....	113

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10, REGULADORA DE LA TAXA PER AL SUBMINISTRAMENT D 'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI .....**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	114
Article 2 - Fet imposable .....	114
Article 3 - Subjectes passius .....	114
Article 4 - Responsables .....	114
Article 5 - Beneficis fiscals .....	115
Article 6 - Quota tributària .....	115
Article 7 - Meritament i període impositiu.....	115
Article 8 - Règim de declaració i d'ingrés.....	116
Article 9 - Notificacions de les taxes .....	116
Article 10 - Infraccions i sancions .....	116
<i>Disposició addicional</i> .....	117
<i>Disposició final</i> .....	117



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11, REGULADORA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM I CONNEXIÓ A LA XARXA.....118**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	118
Article 2 - Fet imposable .....	118
Article 3 - Subjectes passius .....	118
Article 4 - Responsables .....	119
Article 5 - Beneficis fiscals .....	119
Article 6 – Base imposable i base liquidable.....	119
Article 7 - Quota tributària .....	119
Article 8 - Meritament .....	120
Article 9 - Règim de declaració i ingrés .....	120
Article 10 - Infraccions i sancions .....	121
<i>Disposició addicional</i> .....	121
<i>Disposició final</i> .....	121

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURÍDICO-ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL.....122**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	122
Article 2 - Fet imposable .....	122
Article 3 - Subjectes passius .....	122
Article 4 - Responsables .....	122
Article 5 - Exempcions i bonificacions.....	123
Article 6 - Base imposable .....	123
Article 7 - Quotes tributàries.....	123
Article 8 - Meritament .....	124
Article 9 - Règim de liquidació i d'ingrés .....	124
Article 10 - Infraccions i sancions .....	124
<i>Disposició addicional</i> .....	124
<i>Disposició final</i> .....	125

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.....126**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	126
Article 2 - Fet imposable .....	126
Article 3 - Subjectes passius .....	126
Article 4 - Responsables .....	126
Article 5 –Exempcions, reduccions i bonificacions .....	126
Article 6 - Base imposable .....	126
Article 7 - Quota tributària .....	127
Article 8 - Meritament .....	129
Article 9 - Règim de liquidació i d'ingrés .....	129
Article 10 - Infraccions i sancions .....	130
<i>Disposició addicional</i> .....	130
<i>Disposició final</i> .....	130



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DE RESIDUS .....131**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	131
<i>Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació de residus municipals.</i>	
.....	131
Article 2 - Fet imposable .....	131
Article 3 - Subjectes passius .....	132
Article 4 - Responsables .....	132
Article 5 – Supòsits de no subjecció .....	132
Article 6 – Meritament de la taxa .....	132
Article 7 - Quota tributària .....	132
Article 8 - Bonificacions .....	133
Article 9 - Acreditament.....	134
Article 10 - Règim de declaració i ingrés .....	134
<i>Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.</i>	
.....	135
Article 11 - Fet imposable .....	135
Article 12 - Subjectes passius .....	135
Article 13 - Responsables .....	136
Article 14 – Meritament de la taxa .....	136
Article 15 - Quota tributària .....	136
Article 16 - Acreditament i període impositiu .....	137
Article 17 - Règim de liquidació i ingrés .....	137
Article 18 - Infraccions i sancions .....	138
<i>Disposició addicional</i> .....	138
<i>Disposició final</i> .....	138

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIO DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL.....139**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	139
Article 2 - Fet imposable .....	139
Article 3 - Subjectes passius .....	139
Article 4 - Responsables .....	139
Article 5 - Beneficis fiscals .....	139
Article 6 - Quota tributària .....	140
Article 7 - Meritament i període impositiu.....	140
Article 8 - Règim de liquidació i d'ingrés .....	140
Article 9 – Notificacions de les taxes .....	141
Article 10 - Infraccions i sancions .....	141
<i>Disposició addicional</i> .....	141
<i>Disposició final</i> .....	141

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16, REGULADORA DE LA TAXA PER A ACTIVITATS AL PARC DE PEDRA TOSCA .....142**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	142
Article 2. Fet imposable.....	142
Article 3. Subjecte passiu i responsables .....	142
Article 4. Quota tributària .....	142
Article 5 - Meritament i règim de declaració.....	143
Article 6 – Exempcions, reduccions i bonificacions .....	143
<i>Disposició addicional</i> .....	143
<i>Disposició final</i> .....	143

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA TRAMITACIÓ DE LES INSPECCIONS ADMINISTRATIVES EN MATÈRIA DE SALUT PÚBLICA ALS ESTABLIMENTS OBERTS AL PÚBLIC. ....144**

Article 1.- Fonament legal i naturalesa .....	144
Article 2.- Fet imposable .....	144
Article 3.- Subjectes passius .....	144
Article 4.- Responsables .....	144
Article 5.- Exempcions i reduccions .....	144
Article 6.- Base imposable .....	145
Article 7.- Base liquidable.....	145
Article 8.- Quota tributària .....	145
Article 9.- Tarifes .....	145
Article 10.- Bonificacions.....	146
Article 11.- Meritament i període impositiu.....	146
Article 12.- Normes de gestió.....	146
Article 13.- Liquidació de la taxa .....	146
<i>Disposició addicional</i> .....	146
<i>Disposició final</i> .....	147

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18, REGULADORA DE LA TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESES EXPL OTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL.....148**

Article 1 - Fonament i naturalesa .....	148
Article 2 - Fet imposable i supòsits de no subjecció .....	148
Article 3 - Subjectes passius .....	149
Article 4 - Successors i responsables .....	149
Article 5 - Base imposable i quota tributària .....	150
Article 6 - Període impositiu i meritament de la taxa.....	152
Article 7 - Règim de declaració i d'ingrés.....	153
Article 8 - Gestió per delegació .....	153
Article 9 - Infraccions i sancions .....	154
<i>Disposició addicional primera</i> .....	155
<i>Disposició final</i> .....	155
<i>Annexos:</i> .....	156
Annex 1 .....	156



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Annex 2 .....	157
---------------	-----

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19, REGULADORA DE LES TAXES PER OCUPACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DE L'ESPAI PÚBLIC. ....159**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	159
Article 2 - Fet imposable .....	159
Article 3 - Subjectes passius .....	159
Article 4 - Responsables .....	160
Article 5 - Beneficis fiscals .....	160
Article 6 - Quota tributària .....	160
Article 7 - Meritament .....	161
Article 8 - Període impositiu .....	162
Article 9 - Règim de liquidació i d'ingrés .....	162
Article 10 - Notificacions de les taxes .....	163
Article 11 - Infraccions i sancions .....	163
<i>Disposició addicional</i> .....	163
<i>Disposició final</i> .....	163

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20, REGULADORA DE LA TAXA PER A LES ENTRADES DE VEHICLES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA. ....164**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	164
Article 2 - Fet imposable .....	164
Article 3 - Subjectes passius .....	164
Article 4 - Responsables .....	164
Article 5 - Beneficis fiscals .....	165
Article 6 - Quota tributària .....	165
Article 7 - Meritament .....	165
Article 8 - Període impositiu .....	165
Article 9 - Règim de liquidació i ingrés .....	166
Article 10 - Notificacions de les taxes .....	166
Article 11 - Infraccions i sancions .....	166
<i>Disposició addicional</i> .....	167
<i>Disposició final</i> .....	167

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21, REGULADORA DE PREUS PÚBLICS .....168**

Article 1 - Fonament legal i naturalesa .....	168
Article 2 - Concepte .....	168
Article 3 - No subjecció .....	168
Article 4 - Obligació de contribuir .....	168
Article 5 - Subjecte Passiu .....	169
Article 6 – Tarifes .....	169
a) Lloguer de sales, locals i instal·lacions esportives, publicacions, inscripcions per a brigada d'estiu, serveis de la brigada municipal, préstec de material i publicitat ràdio la vall. ....	169



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

b) Preus públics de la piscina i del casal i casalet.....	171
c) Preus públics de la llar d'infants .....	173
d) Preus públics del Centre d'Empreses.....	174
Article 7 – Normes de gestió .....	175
Article 8 - Quantia dels preus públics .....	175
Article 9 - Publicitat dels preus públics .....	175
Article 10 - Competències .....	175
<i>Disposició final única. Vigència .....</i>	<i>176</i>



**ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚM. 1, REGULADORA DE LA GESTIÓ, LA INSPECCIÓ I LA RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS MUNICIPALS DE DRET PÚBLIC.**

**CAPÍTOL I.- PRINCIPIS GENERALS**

**Article 1 - Naturalesa**

1. La present Ordenança fiscal general, dictada a l'empara del que preveu l'article 4,5.e) i 106.2 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, conté normes comunes, tant substantives com procedimentals, que són considerades part integrant de les ordenances fiscals específiques, reguladores de cada tribut o recursos de dret públic en tot el que no estigui expressament regulat, i sense perjudici de l'aplicació supletòria de les normes que reculli l'article 5.e) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril.

2. Es dicta aquesta Ordenança per:

- a) Regular aquells aspectes comuns a diverses ordenances fiscals i evitar-ne, així, la reiteració.
- b) Regular les matèries que necessiten de concreció o desenvolupament de l'administració gestora.
- c) Informar els ciutadans de les normes i els procediments, el coneixement dels quals pugui facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.
- d) Regular les actuacions que la Xarxa Local de Municipis (XALOC), com a ens instrumental de la Diputació de Girona, ha de portar a terme per a exercir les funcions delegades per aquest Ajuntament.

**Article 2 - Fonaments de dret**

1. Tot tribut local o preu públic serà establert i regulat mitjançant una Ordenança fiscal específica, que tindrà per fonament legal i per normativa supletòria, en virtut del que disposa l'esmentat article 5.e) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, les següents normes:

- a) Les normes contingudes en aquesta Ordenança General i en les Ordenances fiscals específiques dels tributs que es tracti.
- b) La Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- c) La Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- d) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el marc de l'anterior legislació bàsica i conforme a ella.
- e) La Llei estatal 8/1989, de 13 d'abril, reguladora de taxes i preus públics.
- f) La Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

de les Administracions Públiques.

g) La Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

h) La Llei estatal 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

i) La Llei estatal 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

2. Completen el marc del dret supletori de la present Ordenança les normes reglamentàries de desenvolupament de la legislació anterior, en especial: el Reglament general de recaptació, el Reglament general de la Inspecció de tributs i les altres normes reglamentàries de desenvolupament de la legislació.
3. Tota aquella normativa que es dicti, d'aplicació en l'àmbit local, en matèria de gestió, recaptació i inspecció tributària.

### **Article 3 - Àmbit d'aplicació**

1. Les Ordenances s'aplicaran en tot el terme municipal, conforme als principis de residència efectiva i de territorialitat.
2. La present Ordenança s'aplicarà a la gestió dels ingressos públics locals d'aquest municipi, incloent els que s'hagin delegat a la Diputació de Girona i aquesta hagi delegat al XALOC les facultats referides a l'article 1, conforme als principis de residència efectiva i territorialitat.

## **CAPÍTOL II.- PROCEDIMENT**

### **Article 4 - Aspectes generals**

1. La tramitació d'expedients estarà guiada per criteris de racionalitat i eficàcia, i es procurarà també simplificar els tràmits que hagi de realitzar el ciutadà i facilitar-li l'accés a la informació administrativa.
2. L'Alcaldia podrà delegar l'exercici de competències i la signatura de resolucions administratives, llevat dels supòsits en què legalment se n'hagi prohibit la delegació.
3. Les resolucions administratives que s'adoptin per delegació entre òrgans d'aquesta Administració indicaran expressament aquesta circumstància i es consideraran dictades per l'òrgan delegant.
4. Els acords de la Junta de Govern, de l'Alcaldia o del Ple els notificarà el Secretari de l'Ajuntament.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

5. El personal competent per a expedir còpies autenticades de documents que es troben a les dependències de l'Ajuntament serà el Secretari de l'Ajuntament.
6. Les sol·licituds que els interessats/des dirigeixin a l'Ajuntament es resoldran en els terminis establerts per la normativa vigent.
7. S'impulsarà l'aplicació de tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics per a la tramitació d'expedients administratius, per tal de millorar l'eficiència de les comunicacions dels ciutadans amb l'Ajuntament.

#### **Article 5 - Accés a arxius**

1. Els ciutadans tenen dret a accedir als registres i als documents que formin part d'expedients en els termes establerts a la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, a la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.
2. Per a què sigui autoritzada la consulta caldrà que es formuli petició individualitzada especificant els documents que es desitgen consultar. La consulta l'haurà de sol·licitar l'interessat/da i no podrà afectar la intimitat de terceres persones. Quan el compliment d'aquests requisits resulti dubtós per als responsables del servei, caldrà que el Secretari de l'Ajuntament informi (per escrit o verbalment) sobre la procedència de la consulta i valori que aquests documents contenen o no dades referents a la intimitat de persones diferents del consultant.
3. Per a l'obtenció de còpies de documents d'un expedient corresponent a tributs o recursos d'aquest municipi quina gestió i recaptació s'hagi delegat a XALOC, requerirà el pagament previ del preu fixat a les Ordenances aprovades per l'esmentat ens.

#### **Article 6 - Registres**

1. Hi haurà un Registre general d'entrada i sortida.
2. Els interessats/des podran presentar en aquest Ajuntament escrits dirigits a XALOC, referents a tributs i recursos que hagi delegat la gestió i recaptació a la Diputació de Girona.
3. A l'efecte del còmput de terminis per a dictar resolució quan sigui competència de l'Ajuntament, s'entendrà data de presentació del corresponent escrit la data de recepció en el Registre d'aquesta Administració. Registrat un document, se li



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

anotará la data en què s'inscriu i el número d'ordre que li hagi correspost.

4. Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel Secretari de l'Ajuntament.
5. En el supòsit de registres de sortida d'actes que contenen elements comuns, es registraran de forma conjunta especificant els destinataris en una relació nominal annexa.

### **Article 7 - Càmput de terminis**

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del càmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius. Quan els terminis s'indiquin per dies naturals, es farà constar aquesta circumstància en les corresponents notificacions.
2. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computaran a partir del dia següent a aquell en què va tenir lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracti, o des del següent a aquell en què es produeix l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hi hagués dia equivalent a aquell en què comença el càmput, s'entendrà que el termini expira l'últim dia del mes.
3. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.
4. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què es va produir la notificació o publicació de l'acte que es tracti, o des del següent a aquell en què es produeix l'estimació o la desestimació per silenci administratiu.
5. Quan un dia sigui hàbil en el municipi o Comunitat Autònoma en què resideixi l'interessat/da i inhàbil a les Preses, es considerarà inhàbil.
6. Excepcionalment, d'ofici o a petició dels interessats/des, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.
7. Tant la petició dels interessats/des com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se abans del venciment del termini que es tracti. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no seran susceptibles de recurs.

### **Article 8 - Tramitació d'expedients**

1. Dels escrits que es presentin a les oficines municipals o a les de XALOC, els interessats/des podran exigir-ne una còpia en què figuri la data de presentació.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

2. Si les sol·licituds no reuneixen tots els requisits exigits per la normativa vigent, es requerirà l'interessat/da perquè en un termini de 10 dies hàbils esmeni les anomalies, i se li indicarà que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició i s'arxivarà sense més tràmit l'expedient.
3. S'ordenarà l'acumulació de procediments que entre sí guardin una identitat substancial o íntima connexió.
4. En la resolució d'expedients de naturalesa homogènia se seguirà l'ordre rigorós d'incoació.
5. XALOC no podrà establir pactes que impliquin l'acabament convencional del procediment sense l'autorització expressa d'aquest Ajuntament, que n'és el titular del recurs objecte de gestió.
6. Quan es requereixi a un interessat/da l'aportació de la documentació necessària per a la continuïtat del procediment iniciat a instància de part, transcorreguts més de 3 mesos sense que s'hagi produït el compliment del requeriment de l'Ajuntament, es produirà la caducitat del procediment, de la qual cosa s'advertirà l'interessat/da. Produïda la caducitat, no caldrà que l'Administració resolgui totes les qüestions plantejades als procediments de gestió.
7. Els tràmits no essencials per a la continuïtat del procediment, que han de dur a terme els interessats/des, hauran de realitzar-se en el termini de 10 dies hàbils a partir de la notificació del l'acte corresponent.
8. Als interessats/des que no compleixin el que disposa l'apartat anterior, se'ls podrà declarar dcaiguts en el seu dret al tràmit corresponent continuant amb el procediment; d'altra banda, s'admetrà l'actuació de l'interessat/da i produirà els seus efectes legals, si es produeix abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en què es tingui per transcorregut el termini.

#### **Article 9 - Import mínim per document posat al cobrament**

Per motius d'eficàcia econòmica i de cost en la gestió i recaptació dels ingressos de dret públic, l'Ajuntament no gestionarà documents per deutes d'import inferior a 3,00 euros. Així mateix no s'efectuaran embargaments de compte corrent centralitzats per un import inferior a 6,00 euros.

#### **Article 10 - Beneficis fiscals**

1. Els beneficis fiscals s'aplicaran en l'àmbit i quantia estrictes imposats per la Llei i les respectives Ordenances.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

2. Quan a les respectives Ordenances es declari a algú amb dret a exempció o bonificació, aquest benefici no s'estén a les persones que, sigui quina sigui la seva relació amb l'exempt, tinguin personalitat pròpia i independent i no tinguin reconeguda per llei exempció o bonificació.
3. L'òrgan competent per concedir els beneficis fiscals és l'Alcaldia, o el president/ta de XALOC, en tots aquells tributs o recursos que aquest tingui la delegació de l'Ajuntament.
4. XALOC demanarà un informe previ a aquest Ajuntament quan la quantia del benefici sigui superior a 500,00 € per contribuent, tribut i exercici.

### **CAPÍTOL III.- NORMES SOBRE GESTIÓ**

#### **Comunes**

##### **Article 11 - Fet imposable**

S'estableixen i/o s'exigiran impostos, taxes, contribucions especials i preus públics en els supòsits establerts en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

##### **Article 12 - Base imposable**

1. L'Ordenança fiscal reguladora de cada exacció estableix els mitjans i els mètodes.
2. Per determinar-ne la base imposable d'acord amb els règims següents:
  - a) Estimació directa.
  - b) Estimació objectiva.
  - c) Estimació indirecta.
3. Les bases determinades pels règims dels apartats a) i c) de l'epígraf anterior poden ser impugnades pels contribuents mitjançant les proves pertinents.
4. Cal aplicar amb caràcter general l'estimació directa; l'estimació indirecta és aplicable quan no sigui possible la directa; l'estimació objectiva s'aplicarà quan així ho disposi l'Ordenança corresponent.

#### **De venciment periòdic**

##### **Article 13 - Impost sobre béns immobles (IBI)**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

1. L'Impost es gestionarà a partir de la informació que contingui el padró cadastral elaborat per la Gerència Territorial de Cadastre. Les llistes cobratòries de l'impost sobre béns immobles les elaborarà l'Ajuntament a partir del padró de l'exercici anterior, al qual s'incorporaran les alteracions d'ordre físic, econòmic i jurídic aprovades pel Cadastre i totes aquelles, altres que siguin conseqüència de fets o actes coneguts per XALOC o l'Ajuntament, en l'àmbit de les seves competències.
2. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat des del primer dia de l'any següent, i es poden incorporar en el padró corresponent a aquest període si no n'ha derivat modificació de la base imposable.
3. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaracions d'alta, baixa o variació per les alteracions dels béns que tinguin transcendència per a la liquidació de l'impost.
4. Quan es conegui la realització de construccions sobre un bé immoble i es notifiqui el nou valor cadastral en un exercici posterior al de la seva conclusió, aquest valor tindrà efectivitat des de l'inici de l'any natural immediatament següent al de l'acabament de les obres. En conseqüència l'Ajuntament liquidarà l'Impost sobre béns immobles corresponent als exercicis següents al de l'acabament de la construcció, en base al valor cadastral assignat al sòl i a la construcció.
5. Es facilitarà als notaris o registradors, o a qui al·legui un interès legítim, pel mitjà més ràpid, certificació dels deutes pendents per l'IBI liquidat al propietari d'un bé que es vol transmetre, per tal d'informar sobre l'abast de la responsabilitat de l'adquirent.
6. A l'efecte de determinar les quotes tributàries que figuraran en el padró, s'aplicaran a la base liquidable, fixada pel Cadastre, els tipus impositius; incrementats, reduïts o no, segons correspongui aprovats per Ordenança corresponent i, si s'escau, el coeficient d'actualització de valors cadastrals aprovat per la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat. Així mateix s'aplicaran les bonificacions legalment establertes per les Ordenances fiscals.

#### **Article 14 - Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)**

1. El padró fiscal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica el formarà l'Ajuntament a partir del padró de l'any anterior, en què s'incorporaran les altes i la resta de modificacions (transferències, canvis de domicili i baixes) formalitzades en l'exercici immediatament anterior.
2. Serà subjecte passiu de l'impost la persona física o jurídica que figuri com a titular del vehicle en el Registre central de Trànsit, i haurà de tributar en el municipi que



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

consta com a lloc de residència en el permís de circulació del vehicle.

3. Per a determinar el deute tributari que constarà en el padró s'aplicarà el coeficient d'increment aprovat a l'Ordenança fiscal corresponent sobre les tarifes de l'article 95 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
4. El concepte de les diverses classes de vehicles i les regles per a l'aplicació de les tarifes serà el que determini amb caràcter general l'Administració de l'Estat. En el seu defecte s'estarà al que disposi el Reglament general de vehicles respecte als diferents tipus de vehicles.
5. Als efectes de determinar les tarifes dels turismes a què fa referència l'article 95 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, la potència fiscal expressada en cavalls fiscals serà l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles.
6. No caldrà procedir a la notificació individualitzada de les modificacions originades per variació del coeficient d'increment o del quadre de tarifes, ja que procedeixen de l'Ordenança fiscal reglamentàriament tramitada i d'una llei estatal d'aplicació general i obligatòria.
7. Les Ordenances fiscals especificaran els aspectes substantius i formals de les bonificacions, així com les condicions de compatibilitat amb altres beneficis fiscals.
8. En els supòsits de primeres adquisicions de vehicles, l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació. Igualment, s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de la tramitació de la corresponent baixa. L'ingrés s'efectuarà a les oficines de l'Ajuntament o mitjançant transferència bancària.
9. En els supòsits de baixa de definitiva o temporal per substracció o robatori, l'import de la quota s'ha de prorratejar i s'exigirà en règim de liquidació d'ingrés directe.
10. El prorrateig a què es refereix l'apartat anterior originarà el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

#### **Article 15 - Impost sobre activitats econòmiques (IAE)**

1. El padró fiscal de l'impost sobre activitats econòmiques el formarà l'Ajuntament a partir de la matrícula de contribuents formada per l'Administració estatal.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

2. Sobre les quotes de tarifa, fixades per l'Administració estatal, s'aplicarà el coeficient de ponderació i un coeficient de situació aprovat per l'Ajuntament a l'empara del que autoritza l'article 87 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals i els beneficis fiscals que siguin procedents, segons Ordenances fiscals.
3. Les variacions en la quota tributària originades per modificació dels diferents coeficients o per la variació de les tarifes de l'impost aprovades per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, no caldrà la seva notificació individualitzada ja que procedeixen de l'Ordenança fiscal reglamentàriament tramitada i d'una llei estatal d'aplicació general i obligatòria.

#### **Article 16 - Taxes**

1. Els padrons els elaborarà l'Ajuntament a partir del padró de l'exercici anterior, on s'incorporaran les modificacions, derivades de la variació de tarifes aprovades a l'Ordenança fiscal municipal corresponent i també incorporarà totes les incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'Ajuntament o pel XALOC.
2. Les variacions conegudes per l'Ajuntament seran comunicades, si escau, a XALOC amb periodicitat anual.
3. Les incidències dels apartats anteriors no necessiten notificació individualitzada.

#### **Article 17 - Liquidacions d'ingrés directe**

1. En relació amb els tributs de cobrament periòdic, es practicarà una liquidació d'ingrés directe en aquests casos:
  - a. Quan per primera vegada hagin esdevingut els fets o actes que puguin originar l'obligació de contribuir, excepte l'impost de vehicles de tracció mecànica.
  - b. Quan l'Ajuntament o XALOC tingui coneixement, per primera vegada, de l'existència del fet imposable, malgrat que s'hagi acreditat amb anterioritat el tribut, i sens perjudici de les sancions que poguessin correspondre.
  - c. Quan s'hagin produït modificacions en els elements essencials del tribut diferents de les aprovades amb caràcter general a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i de la variació dels tipus impositius recollida a les Ordenances fiscals.
2. Quant a l'aprovació i la notificació de les liquidacions a què es refereix aquest article, serà aplicable el règim general.
3. Una vegada notificada l'alta en el padró corresponent, es notificaran col·lectivament



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

les successives liquidacions mitjançant edictes.

**Article 18 - Elaboració i aprovació de padrons**

1. Els padrons i llistes cobratòries seran elaborats per l'Ajuntament.
2. L'aprovació dels padrons és competència de l'Alcaldia, delegable a la Junta de Govern.
3. L'Ajuntament disposarà d'una còpia dels padrons aprovats amb la diligència corresponent, a l'efecte del seu seguiment i comptabilització.
4. Els padrons hauran de contenir, a part de les dades pròpies de cada exacció:
  - El nom, cognoms, domicili i NIF del subjecte passiu.
  - L'objecte de l'exacció.
  - Les bases imposable i liquidable.
  - El tipus de gravamen.
  - La quota assignada.
  - El deute tributari.

**Article 19 - Exposició pública de padrons**

1. Els padrons o llistes cobratòries es confeccionaran anualment. En l'acord d'aprovació es fixarà el termini de pagament en voluntària, que en cap cas serà inferior a dos mesos.
2. Els padrons o llistes cobratòries aprovats s'exposaran al públic durant 20 dies hàbils, per a examen i reclamacions dels interessats/des i al Tauler d'anuncis municipal. Aquest tràmit tindrà els efectes propis de la notificació. Tanmateix, podran divulgar-se pels mitjans de comunicació que es considerin més adients.
3. Les modificacions dels deutes tributaris i altres elements tributaris originades per l'aplicació de modificacions introduïdes en la Llei i les Ordenances fiscals reguladores dels tributs, o resultants de les declaracions de variació reglamentària que hagi de presentar el subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102.3 de la Llei General Tributària.
4. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions que porten incorporades es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que els ha aprovat, abans del contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

**Article 20 - Calendari fiscal**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

1. En relació a cadascuna de les diferents figures tributàries, la fixació dels períodes de cobrament s'ajustaran als criteris d'homogeneïtzació i concentració en el temps, a fi d'aconseguir la major eficàcia possible en el procés de recaptació tant en via voluntària com en via executiva.
2. Els períodes de cobrament dels tributs de cobrament periòdic constarà al calendari fiscal que s'aprovarà anualment. S'inclouran totes les exaccions periòdiques tributàries i no tributàries.
3. Correspon a l'Alcaldia, competència delegable a la Junta de Govern, la fixació anual del calendari del contribuent, en el què es determinaran tots els períodes de pagament dels tributs de venciment periòdic.
4. El calendari fiscal es publicarà en el BOP i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
5. Aprovat el període de cobrament, únicament es modificarà o prorrogarà si concorren circumstàncies excepcionals que ho justifiquin. L'adopció de l'acord pertinent correspon a l'Alcaldia.

#### **Article 21 - Anuncis de cobrament**

L'anunci del calendari fiscal regulat a l'article anterior podrà complir, a més de la funció de donar a conèixer l'exposició pública de padrons, la funció de publicar l'anunci de cobrament a què es refereix l'article 88 del Reglament general de recaptació. Per a què es compleixi aquesta finalitat hauran de constar-hi també els extrems següents:

- a) Concepte i exercici
- b) Termini d'ingrés
- c) Mitjans de pagament
- d) Llocs, dies i hores de pagament
- e) Advertiment, que si no es paga el deute tributari abans de la notificació al

deutor de la providència de constrenyiment, el recàrrec executiu serà del 5%. Quan el pagament es realitzi després de rebre la notificació de la providència de constrenyiment i abans de transcórrer el termini previst a l'article 62.5 de la Llei General Tributària, el recàrrec de constrenyiment a pagar serà del 10%. Transcorregut aquest termini, el recàrrec de constrenyiment serà del 20% i s'aplicaran interessos de demora.

#### **De venciment no periòdic**

##### **Article 22 - Liquidacions**

1. En els termes regulats a les Ordenances fiscals municipals, i mitjançant l'aplicació dels respectius tipus impositius, es practican liquidacions d'ingrés directe quan, no havent-se establert l'autoliquidació, l'Ajuntament tingui coneixement de l'existència del



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

fet imposable.

2. Les liquidacions d'ingrés directe les practicarà el servei de recaptació de l'Ajuntament, les aprovarà l'Alcaldia i donarà trasllat de les mateixes el Secretari de l'Ajuntament.
3. En el cas d'autoliquidacions, aquestes aniran a càrrec del contribuent sense perjudici de l'assistència tècnica que pugui facilitar el personal de l'Ajuntament i serà simultània a l'ingrés.
4. Les liquidacions tributàries es notificaran als subjectes passius fent-hi constar:
  - a) Els elements essencials de la liquidació.
  - b) Mitjans d'impugnació que puguin ser exercits pels responsables contra la liquidació, amb indicació dels terminis i els òrgans davant dels quals hauran d'interposar-se.
  - c) Lloc, termini i forma en què haurà de satisfer-se el deute.

Quan una liquidació d'ofici suposi un augment de la base imposable respecte de la declarada per l'interessat/da, la notificació haurà d'expressar, a més, de forma concreta, els fets i elements que la motiven.

5. Es podran fer liquidacions de caràcter provisional, siguin a compte, complementàries, caucionals, parcials o totals.

### **Article 23 - Declaracions**

1. L'Ajuntament pot aportar, o fer aportar, declaracions i dades, sempre que siguin necessàries per la liquidació d'un tribut o per la seva comprovació.
2. Els subjectes passius estan obligats a presentar les declaracions previstes legalment.
3. Les altes presentades pels interessats/des o descobertes per la inspecció municipal tindran efecte des de la data en què neixi l'obligació de contribuir i seran incorporades al padró del període següent, independentment de la liquidació dels períodes immediats.
4. Les baixes hauran de ser formulades pels subjectes passius, seran comprovades per la inspecció, i, si aquesta dóna el seu informe favorable, tindran efectes a partir del període següent al què foren presentades.
5. En les autoliquidacions per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana i en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres se sol·licitarà, amb caràcter general, l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles.



Núm. exp: X2018000488

6. Quan els obligats a presentar declaracions ho facin fora de termini, de forma incompleta o incorrecta, i dites declaracions siguin documents necessaris per a la pràctica de liquidacions de tributs que no s'exigeixen per autoliquidació, l'incompliment de l'obligació de declarar constitueix infracció greu.
7. Si l'Ajuntament o XALOC verifica l'incompliment de les obligacions relacionades en els punts anteriors, podrà imposar una sanció, d'acord amb el que preveu el reglament sancionador tributari.

#### **Article 24 - Autoliquidacions**

1. El sistema d'autoliquidació s'aplicarà quan el dret de la hisenda local es manifesta com a conseqüència d'una declaració obligatòria del subjecte passiu indicador de l'existència d'un supòsit de fet que determina l'obligació de contribuir. Simultàniament a la declaració que incorporarà els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar a liquidació, s'efectuarà l'ingrés corresponent, que tindrà el caràcter de liquidació provisional, subjecte a comprovació.
2. L'autoliquidació serà obligatòria en l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre que sigui sol·licitada pel contribuent. Hauran d'efectuar-se les dites autoliquidacions en els terminis establerts en les Ordenances fiscals específiques de cada tribut.
3. Els ingressos corresponents a declaracions-liquidacions o autoliquidacions presentades fora de termini sense requeriment previ tindran un recàrrec del 20% amb exclusió de les sancions que, en l'altre cas, haguessin pogut exigir-se, però no dels interessos de demora.
4. Malgrat això, si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua en els terminis que es relacionen en aquest article i a comptar des de l'endemà de la data en què finalitza el període voluntari, s'aplicaran els recàrrecs que a continuació es detallen:

3 mesos.....	5%
6 mesos.....	10%
12 mesos.....	15%
Després de 12 mesos....	20%

#### **Article 25 - Devolució d'ingressos indeguts**

1. Els contribuents, els seus hereus o drethavents tindran dret a la devolució dels ingressos que indegudament haguessin efectuat a l'Ajuntament o a XALOC, amb l'aplicació del mateix interès de demora regulat en l'article 26.6 de la Llei General Tributària.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

2. Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat/da, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver abonat el deute. La sol·licitud es formularà per escrit a l'Ajuntament.
3. Quan de la resolució d'un expedient resulti un ingrés indegut, el servei de Recaptació procedirà a instruir les diligències de devolució, que consistiran en l'expedició d'una certificació o justificant de pagament.
4. La Intervenció expedirà el manament de pagament a nom de la persona o entitat a qui correspongui l'ingrés. Per tal de materialitzar la devolució, amb caràcter general es realitzarà mitjançant transferència bancària i, quan aquesta no sigui possible, en diners en metàl·lic a l'Ajuntament i es comptabilitzarà com a minoració del concepte d'ingrés del pressupost de l'exercici concret, sempre que existeixi recaptació suficient.

#### **Article 26 - Devolucions d'ofici**

1. L'Ajuntament retornarà d'ofici les quantitats que procedeixi d'acord amb el que regula la normativa de cada tribut.
2. Si en la resolució d'un recurs o reclamació es declara un ingrés indegut o es condemna una multa pagada, s'acordarà d'ofici retornar el seu import, que es considerarà com a minoració dels valors dels respectius conceptes.
3. En tot cas, si per causa imputable a l'Ajuntament no s'hagués procedit a la devolució d'ofici d'un ingrés indegut dins el termini de 6 mesos, el contribuent tindrà dret a l'abonament de l'interès de demora regulat en l'article 26.6 de la Llei General Tributària, sense necessitat d'efectuar cap requeriment a tal efecte. Els referits interessos es meritiran des de la finalització del termini per efectuar l'ingrés en voluntària o des de la data del pagament en el cas d'haver-se efectuat en via de constreyniment, fins a la data que s'ordini el pagament de la corresponent devolució.
4. Quan el tresorer coneix de l'existència de pagaments duplicats o excessius suficientment acreditats, no sol·licitats pels interessats/des, es realitzarà proposta de pagament per la quantia indegudament ingressada, amb informe previ del recaptador i resolució de l'Alcaldia seguidament es notificarà a l'interessat/da perquè designi un compte bancari d'una certificació en la qual s'acrediti la quantitat a retornar, i ho notificarà al tresorer, junt amb el justificant original de l'ingrés corresponent. En cas de pèrdua del justificant original de l'ingrés el rebut original per poder efectuar la transferència.
5. Si es comprova l'existència de deutes en període executiu del titular del dret de devolució, es procedirà a la compensació d'ofici o a l'embargament del dret al reintegrament reconegut al contribuent.



### **Article 27 - Baixes**

1. Si a conseqüència de les operacions de gestió o per resolució de recursos, es procedís a l'anul·lació per qualsevol causa degudament acreditada dels valors carregats, el servei de Recaptació trametrà els expedients oportuns per procedir a la baixa dels valors. Per tal d'acreditar la baixa serà necessari un document justificatiu del motiu de la baixa.
2. L'aprovació de baixes anirà a càrrec de l'Alcaldia, amb un informe del recaptador.
3. La tresoreria, un cop rebut l'expedient tramitat, ordenarà la relació de baixes.
4. Si el servei de Recaptació constata l'existència de rebuts improcedents a les llistes cobratòries, perquè corresponguin a expedients d'insolvència ja tramitats o per altres motius, ho faran avinent a la tresoreria dins del període voluntari de cobrament per tal de promoure la baixa, prèviament a l'expedient oportú en què es justifiqui la improcedència.

### **Notificacions**

#### **Article 28 - Notificació de les liquidacions d'ingrés directe**

1. Per a notificar liquidacions d'ingrés directe s'expedirà un document de notificació en què hauran de constar:
  - a) Els elements essencials de la liquidació.
  - b) Els mitjans d'impugnació, terminis d'interposició de recursos i lloc on es poden presentar i òrgan davant del qual es poden interposar.
  - c) Els llocs, termini i la forma en què ha de ser satisfet el deute tributari.
2. La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, així com de la data, la identitat del receptor i el contingut de l'acte notificat.
3. La notificació es practicarà al domicili o lloc assenyalat per l'interessat/da o el seu representant. Quan això no fos possible, a qualsevol lloc adequat a aquest efecte.
4. En l'intent de notificació pot succeir:
  - a) que la notificació sigui rebuda. Per tant, en l'avís de recepció constarà la identificació i signatura del receptor i data de recepció.
  - b) que la notificació sigui refusada. Per tant, en l'avís de recepció constarà aquesta circumstància i es donarà com a notificada.



Núm. exp: X2018000488

c) que no sigui possible la seva notificació. Per tant, en l'avís de recepció hi constarà dia i hora del primer intent de notificació.

5. En el supòsit de l'apartat c), es procedirà a realitzar un segon intent, en dia i hora diferent al primer intent i durant tres dies seguits. El resultat pot ser igual que l'apartat anterior a), b) i c), fent constar les mateixes dades. Serà suficient un sol intent quan el destinatari sigui desconegut en el domicili o lloc.
6. Quan no es pugui entregar la notificació a l'interessat/da, es deixarà a la bústia un avís perquè passi per la oficina de correus, o de l'Ajuntament, a recollir la notificació.
7. El lliurament material del document-notificació podrà fer-lo Correus, un funcionari municipal per notificació personal de l'Ajuntament, o qualsevol altre mitjà que sigui oportú segons la legislació aplicable, en tot cas l'avís de recepció haurà de contenir una ressenya que permeti conèixer en el seu cas la identitat del notificador.

#### **Article 29 - Notificació de les liquidacions per tributs de venciment periòdic**

1. Les quotes i altres elements tributaris quan no constitueixin altes en els respectius registres, sinó que facin referència a un fet imposable ja notificat individualment al subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102.3 de la Llei General Tributària.
2. La notificació col·lectiva a què es refereix l'apartat anterior afecta les liquidacions incloses en els padrons de tributs i preus públics de venciment periòdic.
3. L'exposició pública dels padrons o llistes cobratòries constitueix el mitjà pel qual es realitzarà la notificació col·lectiva de les liquidacions.

#### **Article 30 - Publicació en el BOP i en altres llocs**

1. Als efectes de practicar la notificació col·lectiva referida en el punt 3 de l'article anterior, s'anunciarà en el BOP la data d'exposició pública.
2. Respecte a les liquidacions tributàries de l'article 32 d'aquesta Ordenança, en cas de ser impossibles els intents de notificació personal establerts, es donarà coneixement a l'interessat/da de l'acte corresponent i de la subsegüent publicació mitjançant edicte en el BOP citant a l'interessat/da, o al seu representant, per ser notificats per compareixença. La publicació al BOP s'efectuarà els dies 25 de cada mes o en el seu cas el dia immediatament hàbil posterior. Els edictes també s'exposaran en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
3. La publicació en el BOP constarà de la relació de notificacions pendents, subjecte



## Ajuntament de **Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

passiu, objecte tributari o representant, procediment, òrgan responsable de la seva tramitació, lloc per comparèixer el destinatari en el termini de 15 dies per ser notificat.

4. Transcorregut el termini de 15 dies, comptats a partir del dia següent al de la publicació, i l'interessat/da no hagi comparegut, la notificació s'entendrà efectuada a tots els efectes legals al dia següent al del venciment del termini assenyalat per la notificació.

### **CAPÍTOL IV.- RECAPTACIÓ**

#### **Article 31 - Disposició general**

1. La gestió recaptadora consisteix en l'exercici de la funció administrativa encaminada a la realització dels crèdits tributaris i altres de dret públic a favor de l'Ajuntament, administració local i els seus organismes autònoms.
2. Tota liquidació reglamentàriament notificada al subjecte passiu constitueix l'obligació de satisfer el deute tributari.

#### **Article 32 - Fonaments de dret**

La recaptació es portarà a terme d'acord amb les determinacions de la Llei General Tributària i normes que la desenvolupen, especialment el Reglament general de recaptació, atenent les normes pròpies de cada exacció i la present Ordenança.

#### **Article 33 - Períodes de recaptació**

1. La recaptació es realitzarà en:
  - a) Període voluntari
  - b) Període executiu
2. En període voluntari els obligats al pagament faran efectius els seus deutes dins els terminis assenyalats.
3. En període executiu, la recaptació s'efectuarà per via de constrenyiment sobre el patrimoni de l'obligat/da que no hagi pagat el deute en període voluntari.

#### **Article 34 - Atribucions**

1. La facultat recaptadora, tant en període voluntari com executiu, s'atribueix a l'Ajuntament o als òrgans corresponents de XALOC, per tots aquells tributs o recursos quina recaptació hagi estat delegada per l'Ajuntament a la Diputació de Girona, dins els límits i els termes de la delegació.



2. Amb la sol·licitud de l'Alcaldia o de la Presidència del XALOC, les actuacions que hagin d'efectuar-se fora del seu territori, les practicaran els òrgans competents.

### **Article 35 - Mitjans de pagament**

1. Per fer el pagament es podrà utilitzar qualsevol mitjà dels que tot seguit s'assenyalen:
  - a) Diners de curs legal,
  - b) Xec enregistrat o xec bancari,
  - c) Transferència bancària o de caixa d'estalvis,
  - d) Autorització de càrrec en compte corrent o llibreta d'estalvis, mitjançant domiciliació bancària,
  - e) Gir postal,
  - f) Pagament a través d'entitats financeres col·laboradores,
  - g) Qualsevol altre mitjà de pagament que sigui habitual en el tràfic mercantil, legalment acceptat.
2. El pagament d'un deute s'entendrà fet, als efectes alliberatoris, en la data en què es faci l'ingrés de l'import en els òrgans previstos. No obstant això, quan el pagament es faci a través de les entitats col·laboradores autoritzades, el lliurament al deutor del justificant de l'ingrés alliberarà aquest des de la data que es consignï en el justificant i per l'import assenyalat, i restarà des d'aquell moment obligada l'entitat col·laboradora davant la Hisenda municipal.
3. En el document justificatiu de l'ingrés emès per l'Administració o entitat col·laboradora, sempre han de quedar enregistrades la data i la referència de pagament utilitzada, així com un visat del personal de l'Ajuntament o del XALOC que efectua el cobrament (segons correspongui).
4. S'impulsarà l'aplicació de tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics per a la tramitació dels mitjans de pagament, per tal de millorar l'eficiència de les comunicacions dels ciutadans amb l'Ajuntament i XALOC.

### **Article 36 - Transferència entitats financeres**

Com a sistema regular d'ingrés a la Hisenda municipal els contribuents podran utilitzar les transferències bancàries, la qual s'ajustarà a les següents condicions:

- a) En els casos de declaracions-liquidacions tributàries o no tributàries amb ingrés immediat, o en les liquidacions degudament notificades al contribuent, per l'import total del deute.
- b) Els manaments de transferència hauran de realitzar-se mitjançant les



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

entitats bancàries que figurin degudament al compte corrent que assenyali l'Ajuntament, o XALOC, en el cas dels tributs i recursos que en tingui delegada la recaptació.

c) El mandat de transferència podrà referir-se a diversos conceptes impositius, però haurà d'expressar-se el concepte o conceptes concrets els quals l'ingrés correspongui i el nom del deutor.

d) Simultàniament a l'ordre de transferència, els contribuents enviaran al servei de recaptació les declaracions que calguin o la còpia de la liquidació notificada, o la referència del rebut o rebuts que correspongui, expressant-hi la data de la transferència del rebut o rebuts que correspongui, el seu import, l'entitat bancària utilitzada per a l'operació, o s'adjuntarà fotocòpia del resguard justificatiu expedit per l'entitat financera mandatari. La tramesa de l'esmentada es realitzarà per correu administratiu o restants formes admeses per la Llei de procediment administratiu.

e) Els ingressos realitzats per transferència bancària seran imputats, a tots els efectes, a partir de la data en què siguin abonats en el compte que al·ludeix l'apartat b) sempre que el contribuent s'hagi ajustat a les presents condicions i es verifiqui l'ordre de transferència dins del termini voluntari de pagament.

f) L'Administració, una vegada rebut l'import de la transferència i la documentació que es refereix l'apartat b), tornarà al contribuent la declaració amb la diligència de pagament o

l'exemplar de la notificació amb el document acreditatiu del seu pagament, en el qual es farà constar que s'ha realitzat per transferència bancària.

g) Quan un contribuent que hagi incorregut en demora ordeni una transferència pel principal del deute, no queda eximit del recàrrec, sancions i interessos en què hagi pogut incórrer, l'import en tot cas es considerarà a compte del deute total a ingressar i es continuarà el procediment executiu per la quantitat que resti pendent.

h) L'import de les transferències que fos impossible identificar el concepte o conceptes tributaris, bé per omisió de les dades establertes o bé per error per manca de remissió dins del termini corresponent, serà retornat al contribuent o a l'entitat expedidora.

i) Les comissions bancàries i totes les seves reexpedicions aniran a càrrec dels respectius contribuents.

### **Article 37 - Domiciliació bancària**

1. Per a una millor gestió recaptadora, i alhora un millor servei als contribuents, aquests podran domiciliar el pagament dels seus rebuts a través d'entitats bancàries.

2. Les domiciliacions bancàries hauran de reunir les següents condicions:

a) Haurà de ser expressament autoritzada pel subjecte passiu i, si escau, per la persona que voluntàriament es faci càrrec del deute, quan no sigui la mateixa obligada al pagament.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

- b) Els autoritzats hauran de tenir plena capacitat i competència per a subscriure la domiciliació bancària i l'òrgan recaptador formularà el càrrec del deute, sens perjudici de tercers.
  - c) S'hauran de formalitzar en imprès establert per l'òrgan recaptador, en el qual constarà, com a mínim, la identificació dels autoritzats, el número de compte corrent o llibreta d'estalvis i el banc o caixa d'estalvis contra el que s'autoritzarà carregar el seu deute o deutes.
  - d) La domiciliació bancària s'adreçarà a l'entitat financera autoritzada segons el punt anterior i a l'òrgan recaptador corresponent.
3. Llevat que es faci constar expressament el concepte i/o el període que s'autoritza, s'entendrà que la domiciliació és vàlida per a tots els deutes i en els successius períodes, per temps indefinit, llevat que no sigui anul·lada per l'interessat/da, rebutjada per l'entitat bancària o l'Ajuntament disposi expressament la seva invalidesa per raons justificades
  4. La domiciliació podrà ser revocada pels autoritzats mitjançant escrit adreçat a l'òrgan recaptador i a l'entitat bancària.
  5. Els rebuts retornats-impagats per l'entitat bancària, una vegada finalitzat el període voluntari, passaran al procediment de constrenyiment sense cap més tràmit i es veuran incrementats amb els recàrrecs, sancions i interessos de demora corresponents.
  6. Quan la domiciliació no sorgeixi efectes per causes alienes al contribuent i s'ha iniciat el període executiu d'un deute que té una ordre de domiciliació aquest deute passarà al període voluntari.

#### **Article 38 - Gir postal o telegràfic**

El gir postal o telegràfic haurà de reunir els requisits següents:

- a) Ser nominatiu a favor de l'Ajuntament, o de XALOC, en tots aquells tributs o recursos que en tinguí delegada la recaptació.
- b) Ser datat en el mateix dia de la imposició.
- c) Tenir especificats el concepte o conceptes del deute tributari a què corresponen mitjançant, si és possible, el número de rebut.
- d) Tenir consignats el nom i cognoms complets i el NIF de l'ordenat i el nom de la persona jurídica, si escau.
- e) Simultàniament, i per correu certificat, l'ordenat farà tramesa de les declaracions, liquidacions o notificacions que pertoquin, expressant-hi el número assignat al gir i la data de la imposició.

#### **Article 39 - Persones que poden fer el pagament**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

1. Pot fer el pagament del deute tributari qualsevol persona, tant si té l'interès pel compliment de l'obligació com si no en té, i tant si el deutor coneix i l'aprova com si l'ignora.
2. En cap cas, el tercer que pagui el deute no està legitimat per exercir davant l'Administració, els drets que corresponguin a la persona obligada a fer el pagament, independentment de les accions de repetició que hi siguin procedents d'acord amb el dret privat. Així mateix, podrà exercitar els drets que es derivin, al seu favor, exclusivament de l'acte de pagament.
3. A l'efecte d'allò que disposa el paràgraf anterior, no té la condició de tercer el successor del deute tributari que pagui els deutes liquidats a nom del subjecte passiu anterior.

#### **Article 40 - Justificant de pagament**

1. El qui pagui un deute tributari tindrà dret que se li lliuri un justificant del pagament realitzat.
2. Els tipus i requisits que han de tenir els justificants de pagaments seran els que determina el vigent Reglament general de recaptació, sens perjudici que XALOC, dins de l'àmbit de les seves competències, pugui establir-ne d'altres.

#### **Fraccionament i ajornament**

##### **Article 41 - Competència i terminis**

1. L'Ajuntament, o XALOC, en tots aquells tributs o recursos que en tingui delegada la recaptació, podrà discrecionalment ajornar i/o fraccionar el pagament de deutes tributaris i no tributaris, tant en període voluntari com en període executiu.
2. Tot i aquesta discrecionalitat, s'estableixen un seguit de criteris que ara s'esmentaran, per tal d'aconseguir una major agilitat tant per al contribuent com per al servei de recaptació que és qui proposarà i, amb posterioritat, haurà de controlar aquesta concessió, alhora que també es vol aconseguir que siguin mínims els tràmits que hagi de realitzar el contribuent.
3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.

4. Tot i que les quantitats ajornades/fraccionades acreditaran interessos de demora al tipus fixat a la Llei de Pressupostos de l'Estat, i donat l'actual context de crisi econòmica, no s'exigiran interessos de demora en els ajornaments o fraccionaments sol·licitats en període de pagament voluntari, relatiu a deutes de venciment periòdic, el pagament dels quals es produeixi dins l'exercici de l'acreditament.
5. En la resta de supòsits, l'Alcaldia podrà atorgar, excepcionalment i de forma justificada, ajornaments i fraccionaments.
6. Aquests temps d'ajornaments màxims es comptaran a partir de la data de finalització del període de cobrament voluntari.
7. Serà condició indispensable per a la seva concessió, que el contribuent faciliti un compte bancari per poder efectuar el càrrec a cadascun dels terminis.
8. L'òrgan competent per concedir els fraccionaments i ajornaments és l'Alcaldia, o el director/a de XALOC, sempre que XALOC tingui la delegació de l'Ajuntament.

#### **Article 42. Petició**

1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:
  - a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
  - b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable. Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
  - c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
  - d) Motiu de la petició.
  - e) Garantia que s'ofereix.
  - f) Lloc, data i signatura del peticionari.
2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants



Núm. exp: X2018000488

que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.
4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.
5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.

#### **Article 43. Garanties**

1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.
2. Quan es justifiqui la impossibilitat d'obtenir l'aval esmentat l'interessat/da podrà oferir, com a garanties de pagament, les següents:
  - a) Una hipoteca immobiliària.
  - b) Una hipoteca mobiliària.
  - c) Una penyora, amb o sense desplaçament. Només per a fraccionaments de deutes en període executiu.
  - d) Un aval personal i solidari de dos contribuents de reconeguda solvència quan el deute no superi els 1.502,00 €.
  - e) Qualsevol altres que es considerin suficients.
3. No s'exigirà cap garantia quan el sol·licitant sigui una Administració pública.
4. L'aplicació dels criteris generals assenyalats als apartats anteriors es podrà modificar quan l'Ajuntament ho consideri pertinent.
5. La garantia en període voluntari cobrirà l'import del principal i dels interessos de demora que es prevegi que acreditaran, incrementats ambdós conceptes en un 25%.
6. En els fraccionaments es podran constituir garanties parcials i independents per a cadascun dels terminis.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

7. En supòsits de veritable necessitat, es podrà dispensar d'aportar garantia, si hi ha autorització de l'Ajuntament.

#### **Article 44. Aval**

Les garanties instrumentades mitjançant aval han de reunir els requisits següents:

- a) L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa dels beneficis d'execució i a pagar al primer requeriment de l'Ajuntament o de XALOC.
- b) L'aval ha de ser de durada indefinida, i quedarà vigent fins que l'Ajuntament o XALOC en resolgui expressament la cancel·lació.
- c) Serà constituït davant fedatari públic.

#### **Altres formes d'extinció del deute**

##### **Article 45. Compensació**

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptadora, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.
2. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti el deutor, excepte les compensacions d'ofici.
3. Quan els deutes es trobin en període executiu, el recaptador pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor.

##### **Article 46. Compensació d'ofici**

1. Els deutes tributaris de les altres Administracions públiques seran compensables d'ofici una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari.
2. Els deutes tributaris quan els deutors no siguin ens públics seran compensables d'ofici i, una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari, s'inclourà en la compensació el recàrrec de constrenyiment corresponent.

##### **Article 47. Compensació a instància**

1. La sol·licitud de compensació ha de recollir les dades següents:



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació i domicili del subjecte passiu.
- b) Deute tributari la compensació del qual se sol·licita i import d'aquest deute.
- c) Crèdit contra l'Ajuntament la compensació del qual s'ofereix i import i naturalesa d'aquest crèdit.
- d) Declaració expressa de no haver cedit el crèdit.
- e) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. La resolució de les sol·licituds de compensació s'ha de dictar en el termini de 6 mesos a comptar des del dia de presentació de la sol·licitud al Registre. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat cap resolució, la sol·licitud es podrà considerar desestimada en la forma i amb els efectes previstos en l'article 43 de la Llei estatal 30/1992, de 26 de

novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

#### **Article 48. Insolvència dels deutes**

1. Els deutes que no s'han pogut fer efectius per insolvència provada del subjecte passiu i els responsables restants s'han de declarar provisionalment extingits en la quantia procedent mentre no es rehabilitin en els terminis de prescripció.
2. Si un cop vençut el termini de prescripció el deute no ha estat rehabilitat, queda definitivament extingit.
3. Declarat insolvent un deutor, els crèdits en contra seu de venciment posterior seran donats de baixa per referència a aquesta declaració, si no existissin altres obligats o responsables.

#### **Article 49. Declaració de crèdit incobrable**

1. El servei de recaptació documentarà degudament els expedients, formulant proposta que, amb la conformitat de la tresoreria, aprovarà el director/a de XALOC, previ informe del recaptador del servei. Posteriorment es donarà trasllat a l'Ajuntament.
2. D'acord amb criteris d'economia i eficàcia en la gestió recaptadora, es detalla als articles següents la documentació a incorporar en els expedients per a la declaració de crèdit incobrable, en funció de la seva quantia.
3. La documentació justificativa serà diferent en funció dels imports i les característiques del deute. Es distingiran els supòsits següents:

3.1. Expedients per deutes acumulades d'import inferior a 30,00 €. Es formularà proposta en qualsevol dels següents casos:



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

- a) Intentada la notificació en tots els domicilis que figuren en els valors i en el domicili que consta en el padró d'habitants resulta el deutor "desconegut/da".
- b) Intentada la notificació en els domicilis assenyalats a l'apartat a) en diferents intents resulta "absent", sempre que en manqui el NIF.
- c) Disposant del NIF del deutor s'ha intentat la notificació en la forma i amb el resultat assenyalats a l'apartat
- d) Intentat l'embargament de fons en diferents entitats bancàries amb resultat "negatiu".

### 3.2 Expedients per deutes acumulades d'import comprès entre 30,01 € i 300,00 €.

a) S'ha intentat la notificació en els domicilis assenyalats en el punt 3.1.a) amb el resultat de desconegut o absent en diversos repartiments:

- S'ha publicat en el BOP.
- No es disposa del NIF.
- No s'ha satisfet el deute ni s'ha conegut cap element nou.
- No figura com a subjecte passiu en els padrons.

b) S'ha intentat la notificació pels mitjans i amb el resultat assenyalat a l'apartat a) anterior:

- Disposant del NIF del deutor, s'ha intentat l'embargament de fons en diferents entitats bancàries amb resultat negatiu.
- S'ha intentat l'embargament de salaris amb resultat negatiu.

c) S'ha practicat la notificació vàlidament:

- L'embargament de fons en diferents entitats és negatiu.
- L'embargament de salaris no és possible.
- No existeixen béns inscrits en el Registre de la Propietat a nom del deutor.
- Existint béns inscrits en el Registre de la Propietat a nom del deutor, el tesorero municipal s'oposa a l'embargament de l'immoble per considerar desproporcionada aquesta actuació en relació amb l'import del deute.

### 3.3. Expedients per deutes acumulats d'import superior a 300,00 €.

a) S'ha intentat la notificació en els domicilis assenyalats en el punt 3.1.a) amb el resultat de desconegut o absent en diversos repartiments:

- S'ha publicat en el BOP.
- No es disposa del NIF.
- No s'ha satisfet el deute ni s'ha conegut cap element nou.
- No figura com a subjecte passiu en els padrons.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

b) S'ha intentat la notificació pels mitjans i amb el resultat assenyalat a l'apartat a) anterior:

- Disposant del NIF del deutor, s'ha intentat l'embargament de fons en diferents entitats bancàries amb resultat negatiu.
- S'ha intentat l'embargament de salaris amb resultat negatiu.

c) S'ha practicat la notificació vàlidament:

- L'embargament de fons en diferents entitats és negatiu.
- L'embargament de salaris no és possible.
- No existeixen béns inscrits en el Registre de la Propietat a nom del deutor.
- No existeixen béns inscrits en el Registre de la Propietat a nom del deutor, o en el Registre d'Hipoteca Mobiliària i Penyora sense desplaçament de la possessió.
- S'ha investigat en el Registre Mercantil amb resultat negatiu.

4. L'Ajuntament creditor podrà dictar instruccions tècniques per a la formulació de la proposta de declaració de crèdits incobrables.

#### **Article 50. La prescripció**

1. Prescriuran als quatre anys:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
- b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats.
- c) L'acció per imposar sancions tributàries.
- d) El dret a la devolució d'ingressos indeguts

2. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió.

3. El termini de prescripció s'interromprà:

- a) Per qualsevol actuació de l'obligat al pagament conduït a l'extinció del deute o a la interposició de reclamació o recurs.

- b) Per qualsevol actuació dels òrgans de recaptació encaminada a la realització o assegurament del deute. Aquestes actuacions hauran de documentar-se en la forma exigida reglamentàriament; cal tenir en compte que les notificacions practicades en la forma regulada en aquesta Ordenança tenen valor interruptor de la prescripció.

4. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat al pagament o de l'Administració. Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.



5. La prescripció guanyada extingeix el deute.
6. La prescripció serà declarada per la Tresoreria de l'Ajuntament, o de XALOC, en aquells tributs o recursos que en tingui delegada la gestió i recaptació, amb informe previ del recaptador.

### **Recaptació en període voluntari**

#### **Article 51. Formes d'ingrés**

Les formes d'ingrés en període voluntari poden ser:

- a) Per ingrés directe
- b) Per ingrés periòdic per rebut

#### **Article 52. Ingrés directe**

1. Són els deutes que es liquiden i notifiquen de forma individualitzada, poden ser:
  - Ingrés a compte per dipòsit previ per ingrés simultani a la declaració-liquidació.
  - Per ingrés simultani a l'inici de la prestació d'un servei o a la realització d'una activitat.
  - Qualsevol altra liquidació que es notifiqui de forma individualitzada.
2. El dipòsit previ tindrà el caràcter d'entrega a compte de la liquidació practicada per l'oficina gestora.
3. Tanmateix, quan una agrupació de contribuents hagi sol·licitat de l'Ajuntament el règim de conveni, l'ingrés de les quotes previstes a les Ordenances municipals respectives seran aniran a càrrec de la quota que es fixi en l'aprovació del conveni, i substituirà l'obligació de presentar declaració, i si s'escau, l'ingrés dintre dels terminis assenyalats.
4. El cobrament per ingrés simultani es farà quan així ho disposi expressament l'Ordenança reguladora del tribut o la reglamentació objecte del deute.

#### **Article 53. Terminis per l'ingrés directe**

1. Llevat que la Llei o l'Ordenança o reglamentació corresponent en disposi un altre, el termini per l'ingrés directe en període voluntari de les liquidacions de deutes notificades individualment serà el següent:
  - a) Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest fos festiu, fins a l'immediat hàbil



posterior

b) Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o immediat hàbil posterior.

#### **Article 54. Ingrés periòdic per rebut**

1. Els deutes que es meritin periòdicament es realitzaran per rebut, llevat que l'Ordenança fiscal corresponent disposi altra cosa.
2. Anualment es formarà un padró fiscal o matrícula de conformitat amb el que preveu l'article de la present Ordenança.
3. En tot cas la notificació col·lectiva sempre podrà ser substituïda per notificacions individuals.

#### **Article 55. Terminis d'ingrés periòdic per rebut**

1. Correspon a l'Alcaldia, competència delegable a la Junta de Govern, fixar anualment el calendari del contribuent en el què es determinaran tots els terminis d'ingrés periòdic per rebut.
2. Els terminis d'ingrés, els determina l'article 20 de la present Ordenança.

#### **Article 56. Ingrés**

La recaptació de deutes en període voluntari podrà realitzar-se per tots aquells mitjans de pagament establerts en l'article 35 de la present Ordenança.

#### **Article 57. Conseqüències del no pagament en voluntària**

Tots els deutes pendents, una vegada finalitzat el període voluntari, passaran al procediment executiu.

### **Recaptació en període executiu**

#### **Article 58. Inici del període executiu**

1. El període executiu s'inicia pels tributs de venciment periòdic i per les liquidacions, prèviament notificades i no ingressades al seu venciment, al dia següent al venciment del termini d'ingrés en període voluntari.
2. En el cas de declaració-liquidació o autoliquidació presentada fora de termini sense requeriment previ, el període executiu comença al dia següent de la presentació.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

3. Conclòs el període voluntari de cobrament, un cop verificat que ja s'ha processat tota la informació sobre cobraments i anul·lacions corresponents al període voluntari, s'expedirà les relacions de rebuts i liquidacions que no hagin estat satisfets en període voluntari.
4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.
5. Els recàrrecs del període executiu son de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constrenyiment reduït i recàrrec de constrenyiment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini.

#### **Article 59 - Inici del procediment de constrenyiment**

1. El procediment de constrenyiment s'inicia mitjançant la notificació de la providència de constrenyiment emesa pel tesorero de l'Ajuntament.
2. La providència de constrenyiment constitueix el títol executiu que té la mateixa força executiva que la sentència judicial per procedir contra els béns i drets dels obligats al pagament.
3. La providència de constrenyiment podrà ser impugnada davant el tesorero pels següents motius:
  - a) Pagament o extinció del deute
  - b) Prescripció
  - c) Ajornament, fraccionament o compensació del deute
  - d) Falta de notificació de la liquidació o la seva anul·lació o suspensió
  - e) Error o omissió en el contingut de la providència de constrenyiment que impedeixi la identificació del deutor o el deute constret.
4. Quan la impugnació es refereix a l'existència de causa de nul·litat en la liquidació, s'ordenarà la paralització d'actuacions. Si es verifica que efectivament es dona aquella causa, s'instarà el corresponent acord administratiu d'anul·lació de la liquidació i s'estimarà el recurs contra la providència de constrenyiment.

#### **Article 60 - Terminis d'ingrés**

1. Els deutes contrets es pagaran en els terminis següents:



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

- a) Quan la providència de constrenyiment hagi estat notificada entre els dies 1 i 15 del mes, el pagament del deute, es podrà fer fins al dia 20 del mateix mes i, si aquest dia recaigués en dissabte o dia inhàbil, el dia hàbil immediatament posterior.
  - b) Si la providència de constrenyiment es notifica entre els dies 16 i últim del mes, el pagament del deute es podrà fer fins al dia 5 del mes següent i, si aquest dia recaigués amb dissabte o dia inhàbil, el dia hàbil immediatament posterior.
2. Una vegada transcorreguts els terminis del punt 1, el tresorer dictarà providència d'embargament. Si existissin diversos deutes d'un mateix deutor s'acumularan, i en el supòsit de realitzar-se un pagament que no en cobreixi la totalitat, s'aplicarà als deutes més antics, antiguitat que es determinarà en funció de la data de venciment del període voluntari.

#### **Article 61 - Costes del procediment**

1. El deutor haurà de satisfer el cost del procediment de constrenyiment, sense cap excepció.
2. Tindran consideració de costos del procediment aquelles despeses que es generin al llarg del procés d'execució forçosa.
3. Com a costos del procediment estaran compreses, entre d'altres, les següents:
  - a) les despeses originades per les notificacions que imprescindiblement s'hagin d'efectuar en el procediment administratiu de constrenyiment.
  - b) Els honoraris d'empreses o professionals, aliens a l'Administració, que intervinguin en la valoració dels béns travats.
  - c) Els honoraris dels registradors i altres despeses que tinguin que abonar-se per les actuacions en els registres públics.
  - d) Les despeses motivades pel dipòsit i administració de béns embargats.
  - e) La resta de despeses que exigeix la mateixa execució.

#### **Article 62. Suspensió del procediment de constrenyiment.**

1. Per a la suspensió del procediment de constrenyiment caldrà l'aportació prèvia de les garanties legalment establertes, llevat els casos expressament exclosos d'aquesta obligació.
2. L'Ajuntament reemborsarà, amb l'acreditació prèvia del seu import, el cost de les garanties aportades per la suspensió de l'execució del deute tributari, quan aquesta sigui declarada improcedent per sentència o resolució administrativa i l'esmentada declaració sigui ferma.

Quan el deute tributari sigui declarat parcialment improcedent, el reembossament i la



Núm. exp: X2018000488

forma de determinar el cost de les esmentades garanties. Reglamentàriament es regularà el procediment de reembossament i la forma de determinar el cost de les garanties diferents de l'aval. La tresoreria declararà la suspensió del pagament.

3. Tanmateix en el supòsit d'estimació parcial del recurs o de la reclamació interposada, el contribuent tindrà dret a la reducció proporcional de la garantia aportada en els termes que reglamentàriament s'estableixin.

### **Article 63. Alienació de béns embargats**

1. Per a l'alienació de béns embargats se seguirà el que disposa el vigent Reglament general de recaptació o les normes complementaries o substitutòries que s'estableixin.
2. L'Ajuntament o XALOC realitzaran embargaments de béns immobles a partir de deutes tributaris acumulats a un expedient per import superior a 500,00 €.
3. Correspon als tresorers respectius, segons correspongui, autoritzar la subhasta de béns embargats.
4. La taula de subhasta estarà integrada pel secretari, l'interventor, el tresorer, el recaptador i un altre funcionari a designar de XALOC.

### **Article 64. Aixecament de l'embargament de béns**

1. En qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns, els deutors, els seus causahavents i, si escau, els creditors hipotecaris podran alliberar els béns embargats mitjançant el pagament del deute tributari i les costes posteriors del procediment.
2. Un cop cobert el deute i els costos del procediment amb l'import de les adjudicacions efectuades, cal aixecar l'embargament dels béns no venuts i acordar la lliure disponibilitat per part del deutor.

### **Article 65. Finalització de l'expedient de constrenyiment**

1. Quan en el procediment esmentat en via de constrenyiment resultin resolts els dèbits perseguits en el seu import total i els costos, es declararà finalitzat i restarà ultimat l'expedient.
2. Quan l'import obtingut sigui suficient, s'aplicarà de conformitat amb el que disposa el Reglament general de recaptació



## **CAPÍTOL V.- INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA**

### **Article 66. Inspecció municipal**

1. En matèria de tributs locals serà d'aplicació el capítol IV de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, el Reglament general d'inspecció de tributs, així com la normativa específica de cada tribut en matèria d'inspecció.
2. L'àrea d'inspecció de tindrà encomanada la funció de comprovar la situació tributària dels diferents subjectes passius o altres obligats tributaris amb la finalitat de verificar l'exacte compliment de les seves obligacions i deures amb la hisenda local procedint, si fos el cas, a la regularització corresponent.
3. Les actuacions inspectores podran ser :
  - a) De comprovació i investigació
  - b) D'obtenció d'informació amb transcendència tributària
  - c) De valoració
  - d) D'informe i assessorament.
4. Les actuacions d'inspecció les realitzaran els funcionaris de l'Ajuntament o de XALOC, sota la immediata supervisió de qui en tingui la direcció, qui en dirigirà, impulsarà i coordinarà el funcionament.
5. Malgrat això, podran encomanar-se actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària a altres empleats públics que no tinguin la condició de funcionaris.
6. L'exercici de les funcions pròpies de la inspecció tributària s'adequarà als corresponents plans d'actuacions inspectores, elaborats atenent els suggeriments de l'Ajuntament titular i coordinats, si escau, amb altres actuacions de comprovació executades per l'Administració estatal.
7. Les actuacions inspectores es documentaran en diligències, comunicacions, informes i actes prèvies o definitives. Aquests documents tindran les funcions, finalitats i els efectes que estableixin el Reglament general de la inspecció dels tributs, entenent, solament aquest efecte, que les referències a l'Inspector en Cap són a l'Alcaldia o al president de XALOC.

## **CAPÍTOL VI.- INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTARIES**

### **Article 67. Regulació**



Núm. exp: X2018000488

En matèria de tributs locals serà d'aplicació el règim d'infraccions i sancions previst per la Llei General Tributària i per les disposicions que la desenvolupen i especialment el que estableix el Reial Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, que aprova el Reglament general del règim sancionador tributari.

### **Article 68. Sancions**

Les infraccions tributàries se sancionaran d'acord amb les lleis, de conformitat amb el que disposa l'article 178 i següents de la Llei General Tributària. Les sancions tributàries, amb la tramitació prèvia del corresponent expedient, seran imposades per Decret d'Alcaldia. Contra l'acord d'imposició de les sancions es podrà interposar recurs de reposició davant de l'Alcaldia, previ al contenciós administratiu.

## **CAPÍTOL VII.- RECURSOS I SUSPENSÍO DEL PROCEDIMENT**

### **Article 69. Normes generals**

1. La revisió dels actes dictats en matèria de gestió tributària i recaptatòria dels ingressos de dret públic municipals es portaran a terme d'ofici o per part de l'interessat/da i de conformitat amb el que disposa la normativa vigent.
2. No seran, en cap cas, revisables els actes administratius confirmats per sentència judicial ferma.
3. La iniciativa del particular per instar a l'Ajuntament a la revisió dels actes es pot manifestar de les següents maneres:
  - a) Interposant recurs de reposició, previ al contenciós administratiu.
  - b) Sol·licitant que l'Administració revisi els actes en supòsits de nul·litat de ple dret.
4. L'Ajuntament podrà declarar la nul·litat dels actes en els casos i amb el procediment fixat a l'article 217 de la Llei General Tributària.
5. La declaració de lesivitat i la revocació d'actes es farà conforme el que estableix l'article 218 i 219 respectivament de la Llei General Tributària.
6. La rectificació d'errors materials i de fet es portarà a terme de conformitat amb allò establert en els articles 220 de la Llei General Tributària.
7. Serà competent per conèixer i resoldre el recurs de reposició i els actes de declaració i rectificació anteriorment citats a l'òrgan que hagi dictat l'acte impugnat. Tot i així, la resolució dels recursos de reposició i actes en caràcter general l'efectuarà l'Alcaldia.



8. Contra els actes de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos locals de dret públic que hagin sigut delegats per l'Ajuntament, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan competent en els termes establerts a la llei de la jurisdicció contenciós administratiu, amb interposició amb caràcter previ del recurs de reposició, excepte que sigui procedent en caràcter previ la reclamació econòmic administrativa.

### **Article 70. Suspensió per interposició de recursos**

1. La interposició de recursos administratius no requereix el pagament previ de la quantitat exigida. Malgrat això, la interposició del recurs no aturarà l'acció administrativa per a la cobrança, llevat que l'interessat/da sol·liciti la suspensió del procediment, supòsit en què serà indispensable aportar una garantia que cobreixi el total del deute, amb excepció del que estableix l'article 43 de la present Ordenança.
2. Tot i el que es disposa al punt anterior, l'òrgan competent per resoldre el recurs podrà suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte recorregut quan concorri alguna de les circumstàncies següents:
  - a) Que l'execució pugui causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
  - b) Que la impugnació es fonamenti en una causa de nul·litat de ple dret.
3. Quan hagi estat resolt el recurs de reposició interposat en període voluntari en sentit desestimatori, es notificarà a l'interessat/da i es concedirà termini per pagar en període voluntari, en els termes següents:
  - a) Si la resolució es notifica en la primera quinzena del mes, el deute es podrà satisfer fins al dia 20 del mes següent, i si aquest dia recaigués amb dissabte o dia inhàbil el dia hàbil immediatament posterior.
  - b) Si la resolució es notifica entre els dies 16 i últim de cada mes, el deute es podrà satisfer fins al dia 5 del mes següent, i si aquest dia recaigués amb dissabte o dia inhàbil el dia hàbil immediatament posterior.
4. Quan de la resolució del recurs es derivi l'obligació de modificar la liquidació, el deute resultant podrà ser abonat en els mateixos terminis establerts en el punt anterior.
5. Quan l'Ajuntament tingui coneixement de la desestimació d'un recurs contenciós administratiu, haurà de notificar el deute resultant i concedir període per efectuar el pagament sense recàrrec, determinat segons el que es preveu al punt 3.



Núm. exp: X2018000488

6. Quan l'execució de l'acte hagués estat suspesa, un cop conclosa la via administrativa, els òrgans de recaptació no iniciaran o, si s'escau, continuaran les actuacions del procediment de constrenyiment mentre no finalitzi el termini per interposar el recurs contenciós administratiu, sempre que la vigència i eficàcia de la caució aportada es mantingui fins llavors. Si durant aquest termini l'interessat/da comunica a aquest òrgan la interposició del recurs amb petició de suspensió i oferiment de caució per garantir el pagament del deute, es mantindrà la paralització del procediment mentre conservi la vigència i eficàcia la garantia aportada en via administrativa. El procediment es continuarà o suspensarà a resultes de la decisió que adopti l'òrgan judicial.
7. Es podrà concedir la suspensió parcial quan la impugnació afecti només elements tributaris clarament individualitzables, la incidència dels quals en la determinació del deute tributari resulti quantificable. En aquest cas, l'import de la garantia només haurà de cobrir el deute suspès.

#### **Article 71. Suspensió per ajornament o fraccionament**

1. Quan s'hagi sol·licitat i s'hagi concedit l'ajornament o fraccionament dins del període voluntari de pagament, no s'expedirà providència de constrenyiment.
2. Quan la sol·licitud es presenti en període voluntari, si en finalitzar aquest termini està pendent de resolució l'esmentada sol·licitud, no s'expedirà providència de constrenyiment.
3. Quan es sol·liciti l'ajornament d'un deute sotmès a procediment de constrenyiment podrà suspendre's el procediment fins que l'òrgan competent per a la seva resolució dicti l'acord corresponent, sense que pugui excedir d'un mes el període de suspensió.

#### **Article 72. Suspensió per terceria de domini**

Serà causa de suspensió del procediment de constrenyiment sobre els béns o els drets controvertits, la interposició de terceria de domini. Aquesta suspensió serà acordada per la tresoreria, una vegada s'hagin adoptat les mesures d'assegurament que corresponguin, segons el que disposa l'article 173 del Reglament general de recaptació, i vistos els documents originals en què el tercer fonamenti el seu dret.

#### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2010, i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de novembre de 2010, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2011 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚM. 2, REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS.**

**Fonament legal i naturalesa**

**Article 1**

A l'empara del que preveuen els articles 15, 58 i 34.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix amb caràcter general aquesta Ordenança per a regular la imposició i ordenació de les contribucions especials que, com a tribut de caràcter finalista, pot exigir aquest Ajuntament.

**Fet imposable**

**Article 2**

1.- Constituirà el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest Ajuntament o per les entitats que s'indiquen a l'article següent.

2.- Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o els altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

**Article 3**

1.- A l'efecte del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

a) Els que realitzi o estableixi aquest Ajuntament dins del seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït. S'exclouen les obres realitzades per l'Ajuntament com a propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament perquè altres entitats públiques els hi hagin atribuït, i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la llei, hagués assumit.

c) Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.

2.- Les obres i els serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

dels quals aquest Ajuntament fos l'únic titular.

- b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.
- c) Associacions de contribuents.

3.- Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establertes i exigides.

#### **Article 4**

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, entre altres, i sempre que aquests produeixin un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la realització, l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals, quan de les mateixes derivi un benefici o augment de valor dels béns dels subjectes passius.

#### **Subjectes passius**

#### **Article 5**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

1.- Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2.- A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es consideraran persones beneficiades especialment:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres, establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

3.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

4.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

## **Article 6**

1.- Per a determinar la identitat dels subjectes passius, l'Ajuntament investigarà les dades obrants en els seus registres fiscals.

En cas d'insuficiència de dades o de situació dubtosa, es liquidaran les contribucions especials directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2.- En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.



## **Exempcions i bonificacions**

### **Article 7**

1.- En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que estableixin disposicions amb rang de llei, o tractats o convenis internacionals.

2.- Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos a què es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant de l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte que empara el seu dret.

3.- Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions, no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

## **Base imposable**

### **Article 8**

1.- La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2.- El cost esmentat estarà integrat pels conceptes següents:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament o d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.
- e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagués de recórrer al crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

3.- El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resulta major o menor que el previst, hom prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

4.- Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c) d'aquesta ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sens perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, hom respectarà el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5.- Per tal de determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia que resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas hom procedirà d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 10 d'aquesta ordenança general.

### **Article 9**

1.- A l'acord d'ordenació, la Corporació determinarà el percentatge del cost de les obres, de l'establiment o ampliació del servei que constituirà, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 per cent a què es refereix l'article anterior.

2.- Quan es tracti d'obres o serveis que, a més de produir un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius, es trobin afectes al gaudiment general de la població, l'Ajuntament ponderarà el grau d'incidència de cada un dels interessos general i particular, a efectes de determinar la base imposable de les contribucions especials.

### **Quota tributària**

#### **Article 10**

1.- La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o de forma separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per cent de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

amortització total.

- c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.l) d'aquesta ordenança general, l'import total de la contribució especial es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2.- En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom atorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionaven per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi havia, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

### **Article 11**

1.- En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats/des, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2.- En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3.- Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

### **Meritament**

### **Article 12**

1.- Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.



2.- Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir el pagament de la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals hom va exigir la bestreta corresponent.

3.- El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5 d'aquesta ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes de la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditament, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió i, si no ho feia, aquest Ajuntament podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient esmentat.

4.- Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagués realitzat com a bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5.- Si els pagaments realitzats com a bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent, llevat que l'interessat/da manifesti la seva conformitat amb la imputació a la quota de contribucions especials de l'import ingressat com a bestreta. En tot cas, serà objecte de devolució l'import ingressat com a bestreta que excedeixi de la quota definitiva.

## **Imposició i ordenació**

### **Article 13**

1.- L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia per part de l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà executar fins que no s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

3.- L'acord d'ordenació, serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret es remetrà en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.

4.- Una vegada adoptats els acords d'imposició i l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats/des podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment, o les quotes assignades.

#### **Article 14**

1.- Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:

- a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.
- b) Si alguna de les entitats realitza les obres o estableix o amplia els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de les contribucions especials, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2.- En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovés una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles adoptarà, per separat, les decisions que s'escaiguin.

#### **Gestió, liquidació, inspecció i recaptació**

##### **Article 15**

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei d'Hisendes Locals, Llei estatal 58/2003, General Tributària, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

##### **Article 16**

1.- Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades.

2.- La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3.- La manca de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de provisió de constrenyiment per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4.- El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5.- D'acord amb les condicions socio-econòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

### **Col·laboració ciutadana: Associació Administrativa de Contribuents**

#### **Article 17**

1.- Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part de l'Ajuntament, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2.- Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts per l'Ajuntament podran, també, constituir-se en associació administrativa de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

#### **Article 18**

Per a la vàlida constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

### **Infraccions i sancions**

#### **Article 19**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les contribucions especials, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

**Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

**Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2010, i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de novembre de 2010, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2011 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI).**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeix l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya 2/2003, de 28 d'abril i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals i el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 60 a 77 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes locals.

**Article 2 - Fet Imposable**

1.- El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D' una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- b) D' un dret real de superfície.
- c) D' un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre que s'hi estableix determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'hi preveuen.

2.- Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl.

3.- En cas que un mateix immoble es trobi localitzat en diferents termes municipals s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

4.- No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els bens de domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre i quan siguin d'aprofitament públic i gratuït.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin emplaçats:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
- Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 3 - Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques, així com les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició que siguin:

a) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles gravats, o sobre els serveis públics a què estiguin afectes.

b) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans o rústics situats al terme municipal.

c) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns immobles urbans o rústics situats al terme municipal.

d) Propietaris de béns immobles urbans o rústics sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície, i que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni estiguin afectes a la prestació de serveis públics, la gestió dels quals es porti a terme en forma de concessió administrativa. En el cas de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el cànon més gran.

2.- Tot això serà d'aplicació sens perjudici de la facultat del subjecte passiu o substituït del contribuent de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

3.- Els subjectes passius residents a l'estranger durant més de 6 mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

### **Article 4 - Responsables i successors**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

3.- Respondran solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartícips o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

4.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

5.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

6.- Els administradors de persones jurídiques que no facin els actes propis de la seva funció pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament de les deutes següents:

- a) Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de cessament.

7.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i segons el procediment previst a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

8.- En els supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, amb la qual cosa l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de la obligació a qualsevol dels obligats.

9.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'Impost, els Béns Immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10.- A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.”

#### **Article 5 - Exempcions**

1.- Estaran exempts els béns detallats en l'article 62.1 i 62.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.

2.- Estaran exempts els béns dels centres sanitaris de titularitat de la Generalitat de Catalunya, sempre que estiguin directament afectats al compliment de les finalitats específiques dels referits centres.

L'exempció tindrà caràcter pregat i caldrà aportar la preceptiva documentació acreditativa del compliment del requisit anterior.

3.- L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir del període impositiu següent a la data de la sol·licitud, i no pot tenir caràcter retroactiu.

4.- D'acord amb l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, i per criteris d'eficiència i economia en la gestió de l'impost, s'estableix la següent exempció:

- a) Els immobles de naturalesa urbana i rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics i urbans posseïts en el municipi sigui inferior a 6,00 euros.
- b) Els immobles de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte



passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 5,00 euros”.

### **Article 6 - Bonificacions**

1.- Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost, sempre i quan així ho sol·licitin pels interessats/des abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini de gaudi de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a la finalització d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i, sense que l'esmentat termini de gaudi pugui excedir dels tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats/des hauran de complir els requisits següents:

a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà mitjançant certificació del tècnic director de les obres, visat pel col·legi professional.

b) Acreditació conforme l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

c) Acreditació conforme l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat a l'Agència Estatal d'Administració tributària, a efectes de l'Impost sobre Societats.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles els habitatges de protecció oficial, i els que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Generalitat de Catalunya durant un termini de 3 anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat/da, i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels 3 períodes impositius de durada d'aquest i produirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns de naturalesa rústica de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, d'acord amb el que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.



4.- En el cas de famílies que tinguin reconeguda la condició de nombrosa a la data de meritament de l'impost s'aplicarà una bonificació del 10%, per les famílies reconegudes a la categoria general, i del 15% en les de categoria especial, de conformitat amb les categories de família nombrosa establertes a la Llei 40/2003, de 2015 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. Les famílies monoparentals s'equiparan a les famílies nombroses respecte a les bonificacions esmentades. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol a la data de meritament de l'impost. Aquesta bonificació serà pels tres períodes impositiu següents al de la data de finalització de l'obra (data del certificat final d'obra). No procedirà la bonificació quan les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria. Caldrà petició raonada de l'interessat/da, comprovació tècnica i l'acord de concessió de l'Ajuntament.

6.- Gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

7. S'estableix una bonificació del 30%, per aquells habitatges que tinguin la condició de lloguer social. Aquesta bonificació requerirà la sol·licitud de l'interessat/da, i l'informe favorable dels Serveis socials del Consell Comarcal de la Garrotxa.

8.- En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades als punts anteriors, a un immoble o al subjecte passiu de l'IBI corresponent al mateix, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal.

9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

#### **Article 7 - Base Imposable i base liquidable**

1.- La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.



Núm. exp: X2018000488

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera

que s'estableix en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2.- La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3.- La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent, en els procediments de valoració col·lectiva.

4.- L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

5.- En els béns immobles classificats com de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a efectes de determinar la base liquidable de l'impost.

#### **Article 8 - Determinació de la quota, el tipus impositiu i recàrrec**

El tipus de gravamen serà el 0,84% quan es tracti de béns de naturalesa urbana i d'immobles de característiques especials i el 0,65% quan es tracti de béns de naturalesa rústica. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

L'Ajuntament repercutirà un recàrrec del 25% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, si compleixen les condicions que es determinin reglamentàriament.

Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, meritarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.

#### **Article 9 - Període impositiu i meritament de l'impost**

1.- El període impositiu és l'any natural.

2.- L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3.- Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost des del moment que produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

4.- Quan l'Ajuntament tingui coneixement d'una modificació de valor cadastral respecte al que figura en padró, liquidarà l'IBI en la data que la Gerència Territorial li notifiqui el nou valor cadastral.

5.- La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis acreditats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en què van finalitzar les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.

6.- En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en què es produeixi la seva notificació.

#### **Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1.- Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost estan obligats a declarar davant la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, llevat en els supòsits de comunicació o de sol·licitud previstos en els apartats següents.

2.- L'Ajuntament posarà en coneixement del Cadastre els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les que s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal.

3.- Seran objecte de declaració o comunicació, segons procedeixi, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No tindran aquesta consideració les obres o reparacions que tinguin per objecte la simple conservació i manteniment dels edificis i les que afecten tant sols a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destí i els canvis de classe de cultiu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris o els cotitulars de les entitats de l'article 35.6 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

4.- Es podran presentar davant de l'Ajuntament o el Cadastre les següents sol·licituds:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com a titular cadastral hagi cessat en el dret que originà la referida titularitat.



Núm. exp: X2018000488

- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

### **Article 11 - Règim de liquidació**

1.- Les sol·licituds per acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, previstos en aquesta ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant degudament les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

2.- Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a rebut de padró periòdic, com les liquidacions per ingress directe.

3.- No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en que, fent-se un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i la base liquidable. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les referides notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació al procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

### **Article 12 - Règim d'ingrés**

1.- El període de cobrament pels rebuts de padró notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.

Això no obstant, de conformitat amb l'article 10 de la Llei d'hisendes locals, i sense perjudici de la possibilitat d'aplicació de l'article 41 de la Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipal de dret públic, es podrà concedir, el fraccionament del tribut de cobrament periòdic i notificació col·lectiva, en dos terminis de pagament, sense interessos de demora.

Aquesta previsió no serà d'aplicació si el tribut té aprovat el calendari de cobrament en període voluntari per als darrers quatre mesos de l'any en curs.

Aquesta modalitat de pagament fraccionat s'aplicarà d'ofici respecte tots aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 90 €, sempre que el seu pagament estigui domiciliat.

Així mateix, les persones interessades que en el moment de l'acreditació de l'impost no el tinguin domiciliat i vulguin acollir-se a aquesta possibilitat, podran fer-ho, prèvia presentació de la corresponent sol·licitud en aquest sentit i de la domiciliació bancària del seu pagament.

A aquests efectes, l'esmentada sol·licitud s'haurà d'adreçar a l'Ajuntament titular de l'ingrés dos mesos abans que s'iniciï el termini de pagament en període voluntari.



Altrament, la sol·licitud tindrà efectes per al següent i posteriors exercicis tributaris.

La devolució d'una fracció comportarà la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs.

Si l'incompliment del pagament es produeix dins del període de pagament en voluntària es facilitarà document de pagament pel total pendent que, es podrà fer efectiu fins el darrer dia de l'esmentat període de pagament.

Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constreyniment l'endemà de l'esmentat incompliment".

### **Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost**

1.- Els actes dictats pel Cadastre objecte de notificació podran ser recorreguts en via econòmic administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, llevat que excepcionalment s'acordi la suspensió pel Tribunal Econòmic Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat/da i justifiqui que la seva execució podria causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2.- Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats/des poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3.- Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon a l'Ajuntament aquesta funció, es pot interposar el recurs de reposició previst en el punt anterior.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició transitòria**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

objecte de tributació, els que determini la ordenança fiscal reguladora del present imports, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, una vegada aprovada, tindrà efectes des de primers de gener de 2015 i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeix l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya 2/2003, de 28 d'abril i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, i el Reial Decret 243/1995, de 17 de febrer, pel qual es dicten normes per la gestió de l'impost sobre activitats econòmiques i es regula la delegació de competències en matèria de gestió censal de l'impost, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 78 a 91 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals.

**Article 2 - Fet imposable**

L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, estant constituït llur fet imposable pel simple exercici en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

A efectes de l'impost es consideren activitats empresarials les ramaderes, quan tinguin caràcter independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis. No tenen aquesta consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i les pesqueres, i per tant cap d'elles constitueixen fet imposable de l'impost.

Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i, o bé, de recursos humans, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.

El contingut de les activitats gravades està definit en les tarifes de l'impost, aprovades pels Reials Decrets Legislatius 1175/1990 i 1259/1991.

**Article 3 - Subjectes passius**

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària sempre que realitzin en el territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

**Article 4 – Successors i responsables**

A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Els deutes acreditats a la data de la defunció del causant, es poden transmetre encara que no estiguin liquidats. No es transmetran les sancions

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíceps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Els deutes acreditats a la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat es poden transmetre encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35,4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les entitats esmentades.
5. Les sancions que siguin procedents per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2,3,4 del present article s'exigiran als successors.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:
  - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
  - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
  - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:



a) Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la maca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei 58,2003, general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

### **Article 5 – Exempcions**

1.- Estan exempts de l'impost:

- A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.
- B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat. No es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els següents supòsits:

1.- Quan l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

- a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- b) Transformació de societats.
- c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.
- d) Successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o colateral fins el segon grau inclusiu.

2.- Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, en els següents casos:

- a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
- b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
- c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre Societats, les societats i les entitats de l'article 35.4 de la Llei 35.4 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

- 1a) L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.
- 2a) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.
- 3a) Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis del subjecte passiu, es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides per ell. No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup. Als afectes del disposat en l'apartat anterior, s'entendrà que els casos de l'article 42 del Codi de Comerç són els recollits en la secció 1.a del capítol I de les normes per la formulació de les comptes anuals consolidades, aprovades per Reial Decret 1815/1991, de 20 de desembre. En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents,



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

- D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
- E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.
- F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.
- G) La Creu Roja.
- H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.
- I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:
- a) Les fundacions.
  - b) Les associacions declarades d'utilitat pública
  - c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

- d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2.- Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3.- Per a l'aplicació de l'exempció prevista en la lletra C) de l'apartat 1 anterior, el Ministeri d'Hisenda establirà els supòsits en què s'exigirà la presentació davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'una comunicació fent constar que es compleixin els requisits establerts en la lletra esmentada. Aquesta obligació no s'exigirà, en cap cas, quan es tracti de contribuents per l'Impost sobre la renda de les persones físiques

4.- Els beneficis regulats en les lletres B), E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

La aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'Ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

#### **Article 6 – Base imposable i base liquidable. Quota tributària**

La base imposable coincidirà amb la base liquidable pel fet que en aquest tribut no s'apliquen reduccions. La quota tributària serà el resultat d'aplicar a la quota de tarifa de l'impost municipal, provincial o nacional el coeficient de ponderació establert a l'article 7 i, en el seu cas, el coeficient de situació regulat a l'article 8.

#### **Article 7 - Coeficient de ponderació**

D'acord amb el que preveu l'article 86 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu.

Aquest coeficient es determinarà d'acord amb el següent quadre:

Import net de la xifra de negocis (euros). Coeficient:

Des d'1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació del coeficient a que es refereix aquest article, l'import net de la xifra de negoci del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb el previst a la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 5 d'aquesta Ordenança.

### **Article 8 - Coeficients de situació**

De conformitat al que disposa l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà sobre les quotes incrementades pel coeficient de ponderació, un coeficient de situació que pondera la situació física del local dins del terme municipal, segons la categoria de la via pública on radica.

Les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en les dues següents categories fiscals i amb els següents coeficients de situació:

Categoria 1 (vials dels Sectors Industrials 1, 2 i 3 (conjuntament amb els corresponents trams de la Carretera de Santa Coloma i de la Carretera del Corb) i la Carretera d'Olot i la Carretera de Santa Coloma): 1,4.

Categoria 2 (la resta de vials del municipi): 1,3.

### **Article 9 - Període impositiu i meritament de l'impost**

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat quan es tracti de declaracions d'alta, en el qual cas comprendrà des de la data d'inici de l'activitat fins el final de l'any natural.

2.- L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, llevat quan, en els casos de declaració d'alta, el dia d'inici de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, en el qual cas les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per a finalitzar l'any, inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.

Així mateix, en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes es prorratejaran per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi el referit cessament. En aquest sentit, els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

Malgrat el disposat en els apartats anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre societats, les declaracions d'alta i



Núm. exp: X2018000488

baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn o cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'u de gener de l'any següent a aquell en el que es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de que es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el que tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin realitzat efectivament l'activitat.

3.- En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats de terreny o edificació venuts, s'acredita quan es celebrin els espectacles i es formalitzen les alienacions, respectivament.

### **Article 10 – Bonificacions i reduccions**

1.- Sobre la quota de l'Impost s'aplicaran les següents bonificacions:

1.1.- Les determinades a l'article 88.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals.

1.2.- Els subjectes passius que iniciïn l'exercici d'activitats empresarials classificades en la secció 1a. de les tarifes de l'impost, quan el número de treballadors afectes a l'activitat de que es tracti no excedeixi de vint, gaudiran d'una bonificació a la quota d'acord a la taula següent:

<u>Període màxim</u>	<u>Percentatge de bonificació</u>
Primer any .....	25%
Segon any .....	10%
Tercer any .....	Tributació plena

1.3.- Les empreses que s'ubiquin en el Centre d'Empreses, atesa llur naturalesa singular, tindran les següents bonificacions: el doble de les esmentades en l'apartat 2 d'aquest article.

2.- En aquest impost no s'estableixen reduccions.

### **Article 11 - Procediment de concessió de beneficis fiscals**

Les sol·licituds pel reconeixement dels beneficis fiscals de caràcter pregat regulats en l'article 5 de la present Ordenança, així com els detallats a l'article 9 anterior, caldrà presentar-les davant l'Administració tributària municipal, acompanyant la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits. L'acord pel que es reconegui el dret a gaudir d'un benefici fiscal fixarà el període impositiu des del que s'entén concedit.

Els beneficis sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa



tindran efectes des de l'inici del període impositiu a que es refereixi la sol·licitud, sempre que en la data del meritament de l'Impost hagin concorregut els requisits legalment exigibles per a gaudir dels mateixos.

### **Article 12 - Normes de gestió**

La gestió de l'Impost comprèn totes les actuacions de gestió censal regulades en el Reial Decret 243/1995 entre les quals hi ha la formació de la matrícula i les actuacions de gestió tributària que consisteixen en la determinació del deute tributari per a cada activitat, tot aplicant la present Ordenança Fiscal, les normes contingudes en els articles 78 al 91 del el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals i en el Reial Decret 243/1995 i altres disposicions aplicables.

1.- La gestió censal és competència de l'Administració Tributària de l'Estat, sense perjudici de les competències que en cada moment tingui assumides i delegades l'Ajuntament; essent que el compliment de les obligacions censals com són les declaracions d'alta, baixa o variació, els subjectes passius les faran davant l'administració competent, mitjançant l'ús dels impresos oficials establerts.

2.- La gestió tributària és competència de l'Ajuntament i compren les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions fins a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos de reposició que s'interposin contra els actes de gestió tributària i les actuacions d'informació i assistència al contribuent.

Les quotes de l'impost resultants de les activitats compreses en la matrícula del mateix, s'exigiran als subjectes passius mitjançant rebut del padró cobradori anual. No obstant el prorrateig de les quotes de liquidacions a ingressar per les variacions trimestrals d'altres comunicades a l'Ajuntament per part de l'Agència Tributària es faran dintre del mes següent a la finalització del trimestre en què s'ha produït l'alta comunicada, a excepció del quart trimestre que es liquidarà en el padró de l'exercici següent.

El tràmit a seguir pel prorrateig trimestral de quotes de liquidacions ingressades, serà el corresponent a la devolució d'ingressos indeguts o devolució d'ingressos en compliment d'un procediment de gestió tributària, segons que la data de presentació de la baixa sigui anterior o no a la d'aprovació de la liquidació".

### **Article 13 – Matrícula**

1. L'impost es gestiona a partir de la matrícula que es formarà anualment i estarà constituïda per censos comprensius dels subjectes passius que exerceixin activitats econòmiques i no estiguin exempts de l'impost, quotes mínimes i, si escau, del recàrrec provincial. La formació de la matrícula de l'impost és competència de l'Administració tributària de l'Estat. Igualment, la qualificació de les activitats econòmiques i la fixació de les quotes corresponents serà practicada per



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

l'Administració de l'Estat. Contra els actes d'inclusió, exclusió o variació de qualificació d'activitats econòmiques i fixació de quotes, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició i, en qualsevol cas, reclamació econòmic administrativa davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya.

2. Els subjectes passius, no exempts de l'impost, que iniciïn la seva activitat, hauran de presentar les declaracions d'alta en el termini d'un mes des de l'inici de l'activitat.
3. Els subjectes passius que deixin de complir les condicions exigides per a l'aplicació de les exempcions previstes estaran obligats a presentar la corresponent declaració censal d'alta, on manifestin tots els elements necessaris per a la seva inclusió en la matrícula, durant el mes de desembre immediatament anterior a l'any en que aquests subjectes passius resultin obligats a contribuir per l'impost.
4. Els subjectes passius als quals no resulti d'aplicació l'exempció prevista a l'article 5.1.b.2.c) hauran de comunicar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària l'import net de la seva xifra de negocis en els termes establerts a l'Ordre del Ministre d'Hisenda 85/2003, de 23 de gener.
5. Els subjectes passius inclosos en la matrícula de l'impost estan obligats a presentar una declaració de baixa quan cessin en l'exercici d'una activitat, o de variació, en la qual han de comunicar les alteracions d'ordre físic, econòmic o jurídic separatament per a cada activitat, en el termini d'un mes des de la data en què es va produir el cessament de l'activitat o la variació. Les oscil·lacions en més o en menys no superiors al 20% dels elements tributaris no alteraran l'import de les quotes per les quals es tributava. Quan les oscil·lacions de referència siguin superiors als percentatges indicats, tindran la consideració de variacions.
6. Les declaracions de variació o baixa, referents a un període impositiu, tindran efectes en la matrícula del període impositiu següent.
7. La inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes als censos, resultants de les actuacions d'inspecció tributària o de la formalització d'altres i comunicacions, es consideraran actes administratius i significaran la modificació del cens esmentat. Per a qualsevol modificació de la matrícula referent a les dades que figurin en els censos, serà requisit indispensable i inexcusable l'alteració prèvia d'aquestes últimes en el mateix sentit.
8. En tot allò que no és previst en aquest article, hi serà d'aplicació el Reial Decret 243/1995, de 17 de febrer, en relació a les obligacions dels subjectes passius de presentar declaracions d'alta, de baixa i de variació.

#### **Article 14 - Comprovació i investigació**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Les funcions de la inspecció de l'Impost, que comprenen la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que se'n derivin i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en el Cens, corresponen al Ministeri d'Economia i Hisenda o bé a l'Ajuntament, mitjançant la corresponent delegació de les funcions d'inspecció, exclusivament pels supòsits de tributació per quota municipal.

#### **Article 15 - Infraccions i sancions**

Per tot allò que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries i també de les sancions que els correspongui en cada cas, s'ha d'efectuar d'acord amb allò que disposen els articles 183 i següents de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i altra normativa aplicable.

#### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2013, i que ha quedat definitivament aprovada en data 15 de desembre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeix l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya 2/2003, de 28 d'abril i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 92 al 99 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals

**Article 2 - Naturalesa i fet imposable**

1.- L'Impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol quina sigui llur classe i categoria.

2.- S'ha de considerar vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no s'hagi donat de baixa. A l'efecte d'aquest impost també s'han de considerar aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3.- No estan subjectes a aquest impost:

- a) Els vehicles que havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, puguin ser autoritzats per a circular excepcionalment amb ocasió d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
- b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 Kg.

**Article 3 - Exempcions**

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels països respectius, externament identificats i a condició de reciprocitat amb llur extensió i grau. Així mateix, els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i de llurs funcionaris o membres amb estatut



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

diplomàtic.

- c) Els vehicles respecte als quals així es derivi d'allò que es disposi als tractats o convenis internacionals.
- d) Les ambulàncies i d'altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els vehicles per persones de mobilitat reduïda a que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu us exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les dues exempcions esmentades no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

Es consideraran a aquests efectes persones discapacitades, les que tinguin aquesta condició en grau igual o superior al 33%.

Es consideraran afectades per una discapacitat en grau igual o superior al 33% les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat. El document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de Classes passives.

Si el discapacitat consta a trànsit com a co-titular i no com a únic titular, no gaudirà de l'exempció ja que es considera que la utilització del vehicle no és per el seu ús exclusiu.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

- f) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2.- Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 del present article, els interessats/des n'han d'instar la seva concessió



Núm. exp: X2018000488

indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici, i adjuntant còpies compulsades del permís de circulació i de la fitxa tècnica del vehicle. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que n'acrediti la seva concessió.

3.- En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat/da haurà d'adjuntar, a més a la seva sol·licitud, el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

L'exempció sol·licitada amb posterioritat a 1 de gener i anteriorment a la conclusió del termini d'interposició del recurs previ de reposició (un mes a comptar des del dia següent al de finalització del termini d'exposició pública del corresponent Padró) produirà efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret. En cas contrari, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

#### **Article 4 - Subjecte passiu**

Són subjectes passius d'aquest Impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

#### **Article 5 – Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

3.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

4.- Els copartípcips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei estatal 58/2003, general tributària respondran solidàriament i en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries.

5.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípcips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

6.- Els administradors de persones jurídiques que no facin els actes propis de la seva funció pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament de les deutes següents:



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

- a) Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de cessament.

7.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i segons el procediment previst a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

### Article 6 - Quota

1.- Les quotes de l'Impost són les fixades al quadre de tarifes de l'article 95 del el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, en la redacció donada per l'apartat 24 de l'article 18 de la Llei 50/98, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, incrementades per l'aplicació sobre les mateixes d'un coeficient de l'1,84%. Aquest coeficient s'aplicarà, tot i que les tarifes bàsiques es modifiquin per Llei de Pressupostos de l'Estat.

Per a la fixació de les quotes s'arrodonirà el resultat d'aplicació del coeficient a nivell de primer decimal.

2.- De conformitat amb el que es determina en el punt anterior, el quadre de tarifes aplicable en aquest municipi és el següent:

POTÈNCIA I CLASSE DE VEHICLE	QUOTA
<b>TURISMES:</b>	
De menys de 8 cavalls fiscals	23,90€
De 8 a 11,99 cavalls fiscals	64,40€
De 12 a 15,99 cavalls fiscals	136,00€
De 16 a 19,99 cavalls fiscals	169,40€
De més de 20 cavalls fiscals	211,70€
<b>AUTOBUSOS:</b>	
De menys de 21 places	157,40€
De 21 fins a 50 places	224,20€
De més de 50 places	280,30€
<b>CAMIONS:</b>	
De menys de 1.000 Kg. de càrrega útil	79,90€
De 1.000 a 2.999 Kg. de càrrega útil	157,40€
De més de 2.999 a 9.999 Kg. de càrrega	224,20€
Den més de 9.999 Kg. de càrrega útil	280,30€
<b>TRACTORS:</b>	
De menys de 16 cavalls fiscals	33,40€
De 16 a 25 cavalls fiscals	52,50€
De més de 25 cavalls fiscals	157,40€
<b>REMOLCS i SEMIREMOLCS:</b>	



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Entre 750 i 999 Kg. de càrrega útil	33,40€
De 1.000 a 2.999 Kg. de càrrega útil	52,50€
De més de 2.999 Kg. de càrrega útil	157,40€
<b>MOTOCICLETES:</b>	
Ciclomotors	8,40€
Fins a 125 CC	8,40€
De més de 125 a 250 CC	14,30€
De més de 250 a 500 CC	28,60€
De més de 500 a 1.000 CC	57,20€
De més de 1.000 CC	114,50€

3.- Per a l'aplicació de les tarifes assenyalades, cal remetre's al que disposa el Codi de circulació, Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel què s'aprova el text articulat de la Llei sobre tràfic, circulació de vehicles a motor i seguretat vial i normativa posterior que el modifica o que el desenvolupa vigents, sobre el concepte de les diverses classes de vehicles i tenir en compte, a més a més, el següent:

a) S'ha d'entendre per vehicle mixt, l'automòbil especialment disposat per al transport, simultani o no, de mercaderies i persones fins a un màxim de nou inclòs el conductor, i en el que es pugui substituir eventualment la càrrega, parcialment o total, per persones mitjançant l'addició de seients. Aquests vehicles han de tributar com a turisme, segons llur potència fiscal, llevat dels següents casos:

I.- Si el vehicle estigués habilitat per al transport de més de nou persones, el conductor inclòs, ha de tributar com a autobús.

II.- Si el vehicle estigués autoritzat per transportat més de 525 Kg de càrrega útil, ha de tributar com a camió.

b) Els motocarros han de tenir la consideració, a l'efecte d'aquest Impost, de motocicletes i, per tant, han de tributar per la capacitat de llur cilindrada.

c) Pel que fa als vehicles articulats han de tributar simultàniament i separada el que porti la potència d'arrossegament i els remolcs i semiremolcs arrossegats.

d) Pel que fa als remolcs i semiremolcs que per llur capacitat estiguin obligats a ésser matriculats, s'han de considerar com a aptes per a la circulació des del moment en què s'hagi lliurat la certificació corresponent per la Delegació d'Indústria o, si s'escau, quan realment estiguin en circulació.

e) Les màquines autopropulsades que puguin circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica han de tributar per les tarifes corresponents als tractors.

f) Respecte de vehicles quad s'aplicarà la tarifa de ciclomotor, motocicleta o



tractor en atenció a la informació que figuri a la fitxa tècnica del vehicle en els termes del RD750/2010, de 4 de juny.

### **Article 7 - Bonificacions**

7.1.- D'acord amb el Reglament de Vehicles Històrics (aprovat per Reial Decret 1247/1995, de 14 de juliol), s'estableix una bonificació sobre la quota de l'impost en els següents casos:

- a) Vehicles històrics amb una antiguitat mínima de 30 anys: 50%
- b) Vehicles històrics amb una antiguitat mínima de 35 anys: 100%

Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats/des hauran de sol·licitar a l'Ajuntament la seva concessió mitjançant instància en la què hi constarà, com a mínim, la identificació, les característiques del vehicle, la seva matrícula i la data de fabricació o, si aquesta no es conegués, es prendrà com a referència la data de la seva primera matriculació o, en el seu defecte, la data en què aquest tipus o variant es va deixar de fabricar. Caldrà adjuntar la documentació acreditativa. L'Administració municipal, en cas d'atorgar la bonificació, expedirà un document acreditatiu.

7.2.-D'acord amb l'article 95.6 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, s'estableix una bonificació del 50% pels vehicles elèctrics o híbrids.

### **Article 8 - Període impositiu i meritament**

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas el període impositiu començarà el dia en què es produeixi l'adquisició esmentada.

2.- L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu.

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

### **Article 9 - Normes de gestió**

1.- En el cas de primeres adquisicions d'un vehicle, o quan se'ls reforma de manera que se n'alteri la classificació a l'efecte d'aquest Impost, els subjectes passius han de presentar a l'oficina gestora corresponent i en el termini de trenta dies a comptar a partir de la data de l'adquisició o reforma, la declaració per aquest Impost segons el model aprovat per l'Ajuntament. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa de la compra o modificació, el certificat de les característiques tècniques i el Document Nacional d'Identitat o el Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

2.- L'oficina gestora ha de practicar la liquidació corresponent, que ha de ser notificada individualment als interessats/des, amb la indicació del termini d'ingrés i dels recursos procedents.

3.- En cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, l'abonament de les quotes anuals de l'Impost s'ha de realitzar dintre del primer trimestre de l'exercici.

4.- En el supòsit regulat a l'apartat anterior, la recaptació de les corresponents quotes s'ha de realitzar mitjançant el sistema de padró anual en el qual han de figurar tots els vehicles subjectes a l'Impost que es trobin inscrits en el registre públic corresponent a nom de persones o entitats domiciliades en aquest terme municipal.

5.- El padró o matrícula de l'Impost, s'ha d'exposar al públic durant el termini assenyalat en el Reglament general de recaptació, perquè els legítims interessats/des el puguin examinar i, si s'escau, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'ha d'anunciar en el BOP i ha de produir els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

6.- Correspon a l'Ajuntament la gestió, liquidació, inspecció i recaptació, i també la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària per aquest impost, de tots aquells vehicles, el permís de circulació dels quals estigui domiciliat en el terme municipal.

7.- Els que sol·licitin davant la Prefectura Provincial de Trànsit la matriculació o la certificació d'aptitud per circular d'un vehicle, hauran d'acreditat prèviament el pagament de l'impost.

8.- Els titulars dels vehicles, quan comuniquin a la Prefectura Provincial de Trànsit la reforma dels mateixos, sempre que se n'alteri la classificació a efectes d'aquest Impost, així com també en els casos de transferència, de canvi de domicili que consti en el permís de circulació del vehicle, o de baixa dels esmentats vehicles, hauran d'acreditat prèviament, davant l'esmentada Prefectura Provincial, el pagament de l'últim rebut presentat al cobro de l'Impost. S'exceptua de la referida obligació d'acreditació, el supòsit de baixes definitives de vehicles amb quinze o més anys d'antiguitat.

#### **Article 10 - Infraccions i sancions**

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles 183 i següents de la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

#### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició transitòria**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini la ordenança fiscal reguladora del present imports, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2013, i que ha quedat definitivament aprovada en data 15 de desembre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeix l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Text refós de la Llei 2/2003, de 28 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 100 al 103 de l'esmentat Text refós.

**Article 2 - Fet imposable**

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència o per la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

**Article 3 - Actes subjectes**

Estan subjectes a l'impost les actuacions subjectes a llicència urbanística o a comunicació prèvia, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

**Article 4 - Subjectes passius**

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, de 17 de desembre, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2.- En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o aquells que realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

3.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Municipal.

### **Article 5 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

3.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

4.- Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

5.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

6.- Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

7.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

8.- Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques, jurídiques i entitats a què fa referència l'article 35.3 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que succeeixin al deutor per qualsevol concepte en la titularitat de les construccions, instal·lacions o obres en curs d'execució.

9.- L'interessat/da que pretengui adquirir la titularitat de qualsevol construcció, instal·lació o obra en curs d'execució, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de



responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data del canvi de titularitat.

### **Article 6 - Exempcions i bonificacions**

1.- Està exempta del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats locals, que estant subjectes al mateix, sigui directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2.- S'aplicarà una bonificació del 95% de la quota de l'impost en les obres de rehabilitació de façanes que donin a la via pública. Caldrà la petició expressa de l'interessat/da.

3.- S'aplicarà una bonificació del 95% de la quota de l'impost en les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

4.- S'aplicarà una bonificació del 95% de la quota de l'impost en obres de reforma/rehabilitació per a la supressió de barreres arquitectòniques en un edifici per a persones amb un grau de disminució superior al 65%. Caldrà la petició expressa de l'interessat/da, tot aportant un certificat acreditatiu.

### **Article 7 - Base imposable, quota, meritament i base liquidable**

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.
- El benefici empresarial del contractista.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

**4.- Existiran les dues bases liquidables següents:**

1.- Base liquidable provisional: es correspon amb el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres objecte de la llicència, i presentat per l'interessat/da, sempre que estigui degudament visat pel Col·legi d'Arquitectes, a fi i efecte d'obtenir el pressupost de referència i calcular la base imposable provisional. En cas que no sigui així, serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte o de l'import estimat de les obres a realitzar.

2.- Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dins del període de la prescripció.

**Article 8 - Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà del 2,40%.

**Article 9 - Règim de declaració i d'ingrés**

1.- El subjecte passiu haurà de liquidar l'impost en el termini establert en la mateixa resolució de concessió i/o assabentat de la comunicació prèvia de la llicència; en tot cas, per retirar la llicència, poder fer-la efectiva i executar el projecte autoritzat, caldrà acreditar el pagament de l'impost. Una vegada exhaurit el termini de presentació de l'autoliquidació seran d'aplicació els recàrrecs per presentació extemporània previstos a l'article 27 de la Llei General Tributària.

2.- El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar, en el moment de la sol·licitud, el projecte i el pressupost d'execució material estimat. La base liquidable provisional serà el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de llicència, que es calcularà en funció dels mòduls i índexs per a l'obtenció del pressupost de referència d'execució material aprovades anualment pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. En el seu defecte, o en el cas de que sigui d'un import inferior al pressupost del projecte presentat, es prendrà com a base el pressupost presentat per l'interessat/da, sempre que estigui degudament visat pel Col·legi professional corresponent. En cas contrari, l'Arquitecte municipal establirà el pressupost provisional de les obres.

3.- Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que, a judici de l'Arquitecte municipal, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. En base a aquesta documentació, i a l'oportuna comprovació administrativa si escau, es farà la liquidació definitiva de l'impost. L'Ajuntament podrà modificar, si procedeix, la base imposable,



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà si s'escau, la quantitat que correspongui.

4.- La liquidació definitiva notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts amb caràcter general en el Reglament General de Recaptació, que són:

a) Per a les notificades dins la primera quinzena del mes, fins al dia 20 del mes natural següent.

b) Per a les notificades dins la segona quinzena del mes, fins al dia 5 del segon mes natural següent.

#### **Article 10 - Recàrrec d'extemporaneïtat**

1.- La presentació de la declaració establerta a l'article 9.1 en data posterior a l'acreditament de l'impost originarà l'aplicació dels recàrrecs d'extemporaneïtat, previstos a l'article 27 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

2.- La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei estatal 58/2003, General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

3.- La manca de presentació de les declaracions, la presentació fora de termini, previ requeriment de l'Administració tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.

4.- La manca d'ingrés de la quota tributària es sancionarà amb multa pecuniària del 50% de la quota deixada d'ingressar. A més s'exigiran els interessos de demora des de la data d'inici de les obres fins el dia que es practiqui la liquidació que regularitzi la situació tributària.

#### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2013, i que ha quedat definitivament aprovada en data 15 de desembre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7, REGULADORA DE L 'IMPOST SOBRE L 'INCREMENT DEL VAL OR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeix l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya 2/2003, de 28 d'abril i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 104 al 110 de l'esmentat Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals.

**Article 2 - Fet imposable**

1.- L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2.- El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3.- No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

4.- No s'acreditarà aquest Impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

5.- Tampoc s'acreditarà l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles



## Ajuntament de **Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.

6.- No s'acreditarà aquest Impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 108 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

7.- No s'acreditarà l'impost en el cas de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 20/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

8.- En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats 6 i 7.

### **Article 3 - Subjectes passius**

1.- És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 33 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2.- En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 33 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

### **Article 4 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

3.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

4.- Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

5.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

6.- Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

7.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

### **Article 5 - Exempcions i bonificacions**

1.- Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels actes determinats a l'article 105.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, concretament:

**a)** La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.

**b)** Transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic o que hagin estat declarats individualment d'interès cultural segons allò que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han fet, al seu càrrec, obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles esmentats.

**c)** Transmissions realitzades com a resultat de la dació en pagament de l'habitatge



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

habitual del deutor hipotecari o del seu garant, per la cancel·lació de deutes garantides amb hipoteca que recau sobre ella mateixa, concretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge que concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

2.- També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) Aquest municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfico-docents.
- d) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats a quin favor s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

3.- S'estableix una bonificació del 70% de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius de domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents menors de 21 anys en el moment de la defunció del causant i a favor del cònjuge.

Aquesta bonificació només serà aplicable en els terrenys on hi hagués emplaçat l'habitatge habitual del causant (empadronat en els darrers 5 anys) i sempre que els possibles beneficiaris/àries de la bonificació hi haguessin estat empadronats/des durant un termini de 5 anys abans de la defunció del causant.

La bonificació tindrà caràcter pregat.

#### **Article 6 - Base imposable**

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

2.- Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.

3.- En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4.- En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit:

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge:

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

C) Nua propietat:

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals:

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5.- En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6.- En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7.- En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8.- Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40%.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els que els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny



abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

### **Article 7 - Tipus de gravamen i quota**

1.- D'acord al que preveu l'article 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre 1 i 5 anys: 3,1%
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a 10 anys: 2,8%
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a 15 anys: 2,7%
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a 20 anys: 2,7%

2.- La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 26%. No s'aplicarà cap reducció a la base imposable, per la qual cosa coincidirà amb la base liquidable.

### **Article 8 - Període de generació i meritament**

1.- L'impost merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió mitjançant document públic (en cas de *inter vivos*) i en la data de la defunció (en cas de *mortis causa*).

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió mitjançant document públic.

2.- El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3.- Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data



Núm. exp: X2018000488

de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

4.- El període de generació no podrà ser inferior a un any.

#### **Article 9 - Nul·litat de la transmissió**

1.- Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats/des hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3.- En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

#### **Article 10 – Règim de gestió**

1. S'estableix la liquidació de l'impost per part de l'Administració, com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades necessàries per practicar la liquidació, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 5 d'aquest article.
2. La declaració, s'ha de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

3. Cal presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
4. A la declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
5. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
  - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
  - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
6. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
  - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
  - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
7. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui un acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat la declaració o comunicació de les dades necessàries per a poder a practicar la liquidació, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article.
8. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.



### **Article 11.- Infraccions i sancions**

1. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
2. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

### **Article 12.- Règim de notificació i d'ingrés**

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-li els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició final**

La modificació parcial d'aquesta ordenança, que va ser aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2013, i que va quedar definitivament aprovada en data 15 de desembre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de l'any 2019 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. Els articles no modificats resten vigents en la seva integritat.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8 REGULADORA DE LA TAXA PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DE REG AL PARC DE PEDRA TOSCA .**

**Article 1 - Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), aquest Ajuntament estableix la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca.

**Article 2 - Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca.

**Article 3 - Subjectes passius**

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, que constitueixen el fet imposable de la taxa.
2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants de les artigues del Parc de Pedra Tosca diferents dels propietaris de les finques, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.

**Article 4 - Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei estatal 58/2003, General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

**Article 5 - Bonificacions**

1. S'aplicarà una bonificació del 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius que el seu import no arribi als 3,00 euros per semestre.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

2. S'aplicarà una bonificació del 95% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius que la renda dels membres que constin empadronats al seu domicili (en el moment de la petició de la bonificació) no superin el Salari Mínim Interprofessional de l'any en qüestió (14 pagues anuals).

Aquesta bonificació serà de caràcter pregat i l'interessat/da haurà de presentar la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament (abans de l'aprovació del corresponent Padró semestral), tot adjuntant la següent documentació:

- NIF del sol·licitant (original o còpia compulsada).
- Per a cadascuna de les persones majors de 18 anys empadronades en el domicili del sol·licitant s'adjuntarà:
  - o Certificats d'imputacions d'IRPF expedits per Hisenda de (o, si fos el cas, resum de la Declaració de Renda de l'any anterior).
  - o Informes de la vida laboral emesos per la Tresoreria General de la Seguretat Social.
  - o Certificats de l'INEM de les possibles prestacions que es percebin.

L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar un informe social als Serveis Socials del Consorci de Benestar Social de la Garrotxa per valorar l'atorgament de la citada bonificació.

#### **Article 6 - Quota tributària**

La quota de la taxa es determinarà aplicant la següent tarifa: 1,71 €/m<sup>3</sup>.

Les despeses de reparació, conservació i manteniment d'escomesa i comptador aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.

Les despeses de connexió a la xarxa (que inclou des de la xarxa fins al comptador a peu de parcel·la) aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.

#### **Article 7 – Acreditament.**

La taxa s'acredita quan es realitza la prestació del servei.

#### **Article 8 - Règim de declaració i d'ingrés**

1. La taxa per recepció del subministrament d'aigua es determinarà aplicant sobre els consums l'import de la tarifa.
2. La liquidació es practicarà per semestres naturals.
3. La liquidació de la taxa serà tramesa al subjecte passiu durant mes natural següent al



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

de finalització del semestre i comprendrà la taxa acreditada pels subministraments de l'anterior semestre. S'abonarà l'import de la taxa dins el preceptiu període voluntari.

4. Transcorregut el corresponent termini de pagament en voluntària sense haver-se efectuat el pagament, s'iniciarà el període executiu que comporta l'acreditament del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora. Al tractar-se d'un servei no bàsic i no de prestació obligatòria, es podrà procedir a tallar el subministrament fins a la liquidació del deute tributari.

### **Article 9 - Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 29 de setembre de 2011, i que ha quedat definitivament aprovada en data 16 de desembre de 2011, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2012 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9, TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LES ACTIVITATS SUBJECTES A AUTORITZACIÓ, L·LICÈNCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA PREVISTES A LA LLEI 20/2009, DE 4 DE DESEMBRE DE PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL DE LES ACTIVITATS I DE LES ACTIVITATS INNÒCUES I A LA LLEI 11/2009, DE 6 DE JULIOL, DE REGULACIÓ ADMINISTRATIVA DELS ESPECTACLES I LES ACTIVITATS RECREATIVES.**

**Article 1 - Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i a l'empara del que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives i el seu reglament de desplegament aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost aquest Ajuntament estableix les taxes per la tramitació municipal: de les autoritzacions ambientals, de les llicències ambientals, de les comunicacions prèvies dels annexos III, de la comunicació prèvia de les activitats innòcues excloses d'aquesta llei però emparades pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, Decret 179/1995, de 13 de juny pel que s'aprova al reglament d'obres, activitats, i serveis dels ens locals de Catalunya i de les llicències municipals i comunicacions prèvies a què estan subjectes els espectacles públics i les activitats recreatives d'acord amb la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives i el seu reglament de desplegament aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost; que s'han de regir per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 58 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Article 2 - Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la prestació i/o tramitació per part de l'Ajuntament de:

Els serveis tècnics i administratius de competència local establerts a la Llei 20/2009, per a la tramitació de les autoritzacions ambientals d'aquelles activitats classificades com a annex I per aquesta llei i que concedeix la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Els serveis tècnics i administratius derivats de la sol·licitud de les llicències ambientals, de les que, inexcusablement, han d'estar proveïts els establiments o locals on es desenvolupin activitats de les incloses als annexos II de la Llei 20/2009.

Els serveis tècnics i administratius derivats de les comunicacions prèvies a què resten sotmeses les activitats de l'annex III de la Llei 20/2009 i també les comunicacions prèvies d'activitats innòcues d'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Els serveis tècnics i administratius derivats de les comunicacions prèvies i llicències municipals a què resten sotmeses els espectacles públics i activitats recreatives d'acord amb la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives i el seu reglament de desplegament aprovat pel decret 112/2010, de 31 d'agost.

Els serveis tècnics i administratius que comportin els controls i revisions de les activitats compreses en els apartats anteriors.

Tots els serveis que es derivin de la tramitació, a instància de part, dels expedients per:

Legalització ambiental d'activitat (obertura, trasllat i canvi substancial).

Modificació i/o ampliació ambiental de l'activitat (canvis no substancials).

Control ambiental inicial i periòdic.

Segones i successives visites de comprovació, informes d'assistència, sonometries, certificats o altres tràmits relacionats amb l'activitat.

Legalització d'activitat recreativa i/o espectacle públic (llicència municipal o règim de comunicació prèvia).

### **Article 3 - Obligació de contribuir**

1.- L'obligació de contribuir naixerà en el moment que es formuli la sol·licitud de la llicència o d'efectuar-se la comunicació prèvia o, en cas que aquella no se sol·liciti o la comunicació no s'efectuï, en el moment que es produeixi el requeriment de legalització de l'activitat al subjecte passiu.

2.- El règim general és el d'autoliquidació.

3.- Les sol·licituds de llicència o la comunicació prèvia s'hauran de formular abans de l'obertura i posada en funcionament dels establiments o instal·lacions de què es tracti.

4.- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no s'ha de veure afectada, de cap manera, per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la concessió d'aquesta



Núm. exp: X2018000488

condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada atorgada la llicència.

#### **Article 4 - Subjecte passiu i responsables**

1.- Són subjectes passius d'aquestes taxes, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'esmentada tramitació d'autorització ambiental, llicència ambiental o comunicació prèvia o controls i revisions relacionats

2.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

3.- Seran responsables subsidiaris els que determina la Llei estatal 58/2003, General Tributària als articles 41 i 43.

4.- En el supòsit d'haver obert l'establiment sense la preceptiva autorització o llicència ambiental, o sense haver efectuat la pertinent comunicació, es constitueix en subjecte passiu d'aquesta taxa la persona física o jurídica que desenvolupi l'activitat.

#### **Article 5 - No subjeccions**

No estaran subjectes a aquesta taxa:

L'ús del local com a habitatge.

Aquelles activitats que legalment no s'hagin de proveir de la corresponent llicència.

#### **Article 6 - Beneficis fiscals**

Al marge de la normativa reguladora d'exempcions i bonificacions, s'estableix una bonificació del 10% de la taxa a les empreses que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS). Serà de caràcter pregat.

#### **Article 7 - Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

FET IMPOSABLE	TAXA
<b>Verificació i control Obertura en règim de Comunicació</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Baix Risc</li><li>Annex III</li></ul>	<b>261,55€</b>



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

<ul style="list-style-type: none"><li>• Recreativa</li><li>• Innòcua</li></ul>	
<b>Tramitació Obertura en règim de llicència municipal</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Annex II</li><li>• Recreativa</li></ul>	<b>788,76€</b>
<b>Verificació i control Canvi de nom/titularitat en règim de Comunicació</b>	<b>261,55€</b>
<b>Verificació documental i conformitats</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificats d'activitats</li></ul>	<b>92,45€</b>
<b>Informes tècnics en matèria de:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Canvis no substancials ambientals</li></ul>	<b>147,43€</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Assistència tècnica ambiental, Consulta prèvia inici activitat i Competències municipals Annex I</li><li>• Control inicial / periòdic:<ul style="list-style-type: none"><li>– Innòcua/Baix Risc</li><li>– Annex III</li><li>– Annex II</li><li>– Sense visita d'inspecció</li></ul></li></ul>	<b>128,42€</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– Innòcua/Baix Risc</li><li>– Annex III</li><li>– Annex II</li><li>– Sense visita d'inspecció</li></ul>	<b>169,10€</b>
	<b>237,32€</b>
	<b>830,65€</b>
	<b>178,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sonometries <sup>1</sup><ul style="list-style-type: none"><li>– Diürna</li><li>– Nocturna</li></ul></li></ul>	<b>268,64€</b>
	<b>429,83€</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mesures de seguretat en cas d'incendi (inclou visita en cas que sigui necessària)</li></ul>	<b>321,07€</b>
Tramitació d'expedients per a l'autorització d'espectacles públics i activitats recreatives de caràcter extraordinari.  <i>*Apart seran a càrrec de l'interessat els informes preceptius a emetre per altres administracions públiques</i>	<b>50,00€</b>

## Article 8 - Normes de gestió

<sup>1</sup> Si la sonometria es realitza com a conseqüència de la prèvia denuncia formulada per un tercer, se li repercutirà la taxa, sempre que el resultat de la sonometria compleixi els valors establerts per l'ordenança.

Quan els resultants de la sonometria incompleixin els valors establerts per l'ordenança el cost de la taxa serà assumit pel titular de l'activitat.



1.- El règim d'ingrés amb caràcter general serà el de l'autoliquidació. Correspondrà a l'Alcaldia o òrgan en qui delegui, concretar els aspectes formals i procedimentals relacionats amb l'esmentada autoliquidació.

2.- En el cas d'obertura/règim de comunicació prèvia temporal per un període inferior a sis mesos, la quota serà el 50% de la corresponent a primera obertura.

3.- Mentre no hi hagi acord municipal concedint la llicència, els interessats podran desistir de la seva petició, per escrit, i en aquest cas, el deute tributari quedarà reduït al 50% del que li correspondria si s'hagués concedit la llicència

Si en el moment del desistiment encara no s'hagués iniciat la tramitació de l'expedient, no es meritara cap quantitat.

Si el desistiment en canvi, és un cop ja s'ha atorgat la llicència, no es procedirà a la devolució de la quantitat ingressada.

4.- En el cas de denegació de la llicència, la quota serà del 25% de la que li correspondria si s'hagués concedit la llicència.

5.- El pagament de la llicència d'activitat, comunicació prèvia o altres actuacions relacionades amb l'activitat, no suposarà mai per si mateix la legalització de l'exercici de l'activitat, el qual estarà sempre subordinat al compliment de totes les condicions i requisits tècnics imposats per les normatives d'aplicació i a l'obtenció de la llicència, acord o document acreditatiu que correspongui.

6.- La concessió de la llicència d'activitats no suposarà obtenir automàticament la llicència d'obres, per a la qual s'haurà d'iniciar el tràmit que correspongui.

7.- Les llicències d'activitats s'atorguen sense perjudici dels drets de tercers.

8.- Amb caràcter previ a la concessió de la llicència caldrà acreditar l'alta censal de l'activitat econòmica a l'Agència Tributària, la qual que quedarà incorporada a l'expedient.

### **Article 9 - Infraccions i sancions**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, una vegada aprovada, tindrà efectes des de la data de la publicació del seu text íntegre en el butlletí oficial corresponent i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10, REGULADORA DE LA TAXA PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI.**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per al subministrament d'aigua potable al municipi.

**Article 2 - Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de distribució i subministrament d'aigua, inclosos els drets de connexió de línies, col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan els serveis o subministraments siguin prestats per l'Ajuntament, en els termes especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

**Article 3 - Subjectes passius**

1.- Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de distribució i subministrament d'aigua, que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2.- Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants d'habitatges i locals diferents dels propietaris dels immobles, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.

3.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

**Article 4 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Tributària.

**Article 5 - Beneficis fiscals**

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

**Article 6 - Quota tributària**

L'import de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

a) Tarifes de subministrament d'aigua.

Mínim de consum facturable: 6m<sup>3</sup>/uc/mes

**Preu del subministrament:**

**Tarifa ús domèstic:**

Fins a 6 m<sup>3</sup>/unitat consum/mes 0,4224 €/m<sup>3</sup>

De 6 a 18 m<sup>3</sup>/ unitat consum/mes 0,5956 €/m<sup>3</sup>

Excés de 18 m<sup>3</sup>/ unitat consum/mes 0,6915 €/m<sup>3</sup>

**Tarifa ús industrial:**

Fins a 6 m<sup>3</sup>/unitat consum/mes 0,5458 €/m<sup>3</sup>

De 6 a 18 m<sup>3</sup>/ unitat consum/mes 0,7250 €/m<sup>3</sup>

Excés de 18 m<sup>3</sup>/ unitat consum/mes 0,8716 €/m<sup>3</sup>

Quota d'inversió: 0,1176 €/m<sup>3</sup>

b) Conservació d'escomeses i comptadors. (1,50 €/abonat/mes)

*(el recàrrec per la repercussió de la Llei 5/12 és absorbit pels blocs tarifaris)*

e) Drets de connexió a la xarxa d'abastament:

- Edificis plurifamiliars:
  - o De protecció oficial: 30,00 €/habitatge
  - o De renda lliure: 75,00 €/habitatge
- Edificis unifamiliars: 100,00 €/unitat
- Edificis d'ús no residencial: 120,00 €/unitat.

**Article 7 - Meritament i període impositiu**

La taxa s'acredita quan es realitza efectivament la prestació del servei.



### **Article 8 - Règim de declaració i d'ingrés**

- 1.- La taxa per recepció del subministrament d'aigua es determinarà aplicant sobre els consums els corresponents imports de les tarifes.
- 2.- La liquidació es practicarà trimestralment.
- 3.- El càrrec del deute en el compte bancari designat per l'interessat/da s'efectuarà dins la segona quinzena del mes natural següent al de finalització del trimestre i comprendrà la taxa acreditada pels subministraments de l'anterior trimestre.
- 4.- Transcorregut dos mesos des de la conclusió de la quinzena en què es posen al cobrament els rebuts per subministrament d'aigua regulats en aquesta Ordenança, s'iniciarà el període executiu que comporta l'acreditament del recàrrec de constreyniment i dels interessos de demora.

### **Article 9 - Notificacions de les taxes**

- 1.- La notificació del deute tributari en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat/da, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei.

Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada la autoliquidació resultés incorrecta, es practicarà liquidació complementària.

- 2.- En supòsits d'exigibilitat de la taxa de subministrament d'aigua continuat, amb la finalitat de practicar la notificació col·lectiva exigida per l'article 102.3 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària.
- 3.- Quan l'interessat/da sol·liciti l'alta en el Registre d'usuaris, i així s'autoritzi, se li notificarà la inclusió en la matrícula de contribuents així com el procediment de notificació i recaptació dels deutes que, per consum successius, s'acreditaran.
- 4.- Anualment, a principis d'any, s'exposarà al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament el cens de contribuents que tenen aquesta condició amb referència a data d'1 de gener.
- 5.- De la quota que trimestralment es liquidarà per consums del període anterior, l'interessat/da pot obtenir informació personal, escrita, telefònicament o per Internet durant la quinzena anterior a aquella en què es procedirà al cobrament de la taxa.
- 6.- Per poder obtenir informació telefònica, caldrà que prèviament l'interessat/da identifiqui el número de comptador instal·lat.

### **Article 10 - Infraccions i sancions**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2013, i que ha quedat definitivament aprovada en data 15 de desembre de 2013, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11, REGULADORA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM I CONNEXIÓ A LA XARXA.**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per prestació del servei de clavegueram, tractament i depuració d'aigües residuals, que es regirà per la present Ordenança.

**Article 2 - Fet imposable**

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa:

a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si concorren les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa pública de clavegueram.

b) La prestació dels serveis d'evacuació d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant l'activitat de control, neteja, explotació, conservació i millora de la xarxa de clavegueres municipal.

2.- No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.

**Article 3 - Subjectes passius**

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària següents:

a) Quan es tracti de la concessió de llicència de presa a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca.

b) En el cas de prestació de serveis del número 1.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

c) Els titulars dels aprofitaments d'aigües subterrànies que total o parcialment connectin a la xarxa sanejament.

2.- En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

3.- Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

#### **Article 4 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

#### **Article 5 - Beneficis fiscals**

No es concedirà cap exempció ni bonificació ni reducció en l'exacció d'aquesta taxa.

#### **Article 6 – Base imposable i base liquidable**

1.- Constitueix la base per l'exacció de la taxa:

a) En el subministrament domiciliari d'aigües, el volum d'aigua consumit mesurat pel comptador, o l'estimat quan no sigui possible la seva lectura, o el límit permès per l'aforament.

b) En l'aprofitament privat de les aigües subterrànies procedents de pous, el volum del cabal, el qual podrà estar determinat d'acord amb la potència mesurada en quilovats dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies, d'acord amb la fórmula següent:  $C(m3/mes) = 200 m3/mes * Potència bomba (kw)$

c) En l'aprofitament privat de les aigües subterrànies procedents d'una mina, el volum del cabal mesurat pel mètode químic de dilució.

2.- En cas d'avaría del comptador del cabal d'aigua no notificada a l'Ajuntament, la base imposable que correspon a aquest període de temps es determinarà, ja sigui per la potència dels motors d'acció o pel consum enregistrat per l'última lectura anotada a la llibreta del comptador o estimada segon l'històric de consum.

3.- La base imposable coincidirà amb la base liquidable.

#### **Article 7 - Quota tributària**

Les quotes tributàries que s'han d'exigir per la prestació dels serveis de clavegueram seran les següents:



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

<b>Tarifa ús domèstic:</b>	
(segons m3 d'aigua consumits)	0,10 €/m3
<b>Tarifa ús industrial-comercial:</b>	
(segons m3 d'aigua consumits)	0,12 €/m3
<i>Drets de connexió a la xarxa</i> (per immoble)	155,00 €
<i>Autorització/renovació permís abocament</i>	45,00 €

### Article 8 - Meritament

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia:

a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu la va formular expressament.

b) Des que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal. L'acreditament per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

2.- Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals i de llur depuració, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats/des no efectuïn la presa a la xarxa.

3.- Per als exercicis següents al de l'alta en el registre de contribuents, l'acreditament de la taxa es produeix el dia primer de cada any.

### Article 9 - Règim de declaració i ingrés

1.- Els subjectes passius substituïts del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa. Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.

2.- Les quotes que s'acreditin per aquesta taxa es podran recaptar juntament amb el subministrament d'aigua. Per raons d'eficàcia, ambdós tributs es podran notificar en el mateix rebut.

3.- En el supòsit de llicència de presa, el contribuent formularà la sol·licitud corresponent i, una vegada concedida, els serveis tributaris d'aquest Ajuntament



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

practicaran la liquidació que s'escaigui, la qual es notificarà per a ingrés directe en els períodes fixats a l'article 20 del Reglament General de Recaptació.

#### **Article 10 - Infraccions i sancions**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2010, i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de novembre de 2010, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2011 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURÍDICO-ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), l'Ajuntament estableix la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, que es regirà per la present Ordenança.

**Article 2 - Fet imposable**

1.- El fet imposable de la taxa el constitueixen les activitats jurídic-administratives de competència local que es recullen a l'article 7 de la present Ordenança.

2.- A aquests efectes, s'entendrà que l'activitat administrativa afecta es refereix, o beneficia de forma particular, al subjecte passiu quan sigui motivada directament o indirectament per ell mateix, per raó que les seves actuacions o omissions que obliguin a l'Ajuntament, encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat/da.

3.- No estaran subjectes a aquesta taxa les activitats jurídic-administratives següents: les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, la resolució dels recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats i a la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

**Article 3 - Subjectes passius**

Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per les activitats jurídic-administratives de competència local de l'article 2.1.

**Article 4 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General



Tributària.

### **Article 5 - Exempcions i bonificacions**

Sense perjudici del que estableix l'article 24.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, no s'admetran exempcions, reduccions o bonificacions, llevat d'aquells a favor de l'Estat, Generalitat de Catalunya i altres ens públics territorials o institucionals o com a conseqüència de l'aplicació de Tractats o Acords Internacionals.

### **Article 6 - Base imposable**

El cost real o previsible de l'activitat jurídic-administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà, com a límit màxim, la base imposable.

### **Article 7 - Quotes tributàries**

1.- Les quotes tributàries, determinades individualment, segons les diferents activitats que constitueixin el fet imposable, seran les següents:

Compulses (per pàgina)	
- amb fotocòpia aportada	1,00€
- sense fotocòpia aportada	1,50€
Fotocòpies DIN-A4 (1 cara):	0,25€
Fotocòpies DIN-A3 (1 cara):	0,50€
Impressions amb blanc i negre (espais municipals)	0,05€
Impressions amb color (espais municipals)	0,10€
Tramesa de fax (per pàgina):	0,30€
Certificats urbanístics (unitat):	65,00€
Certificat de compatibilitat urbanística (unitat):	65,00€
Informes urbanístics i de compatibilitat urbanística (unitat):	50,00€
Informe per consulta urbanística o sobre possibilitat d'edificació	30,00€
Certificats empadronament i convivència	2,00€
Certificats d'estar al corrent de pagament	2,00€
Resta de certificats	20,00€
Liquidació d'expedient de plusvàlua (IIVTNU):	18,00€
Certificat relatiu al càlcul estimatiu de plusvàlua, d'acord amb les dades aportades per l'interessat	10,00€
Llicència de gossos potencialment perillosos:	80,00€
Altres llicències o autoritzacions:	50,00€
Còpia en CD de normativa urbanística (unitat):	25,00€
Tramitació documentació al Cadastre	35,00 €/unitat



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

2.- La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat/da de l'acord recaigut.

3.- Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats/des sol·licitin, amb caràcter d'urgència, la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

#### **Article 8 - Meritament**

1.- La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2.- En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat/da però que redundi en benefici seu.

#### **Article 9 - Règim de liquidació i d'ingrés**

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, adjuntant el comprovant a l'escrit de sol·licitud o de tramitació del document o l'expedient.

2.- L'ingrés es farà a la Tresoreria municipal.

3.- Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat/da perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'advertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

#### **Article 10 - Infraccions i sancions**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 18 d'octubre de 2012, i que ha quedat definitivament aprovada en data 1 de desembre de 2012, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), l'Ajuntament estableix la taxa per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

**Article 2 - Fet imposable**

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques o de comunicacions prèvies, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

2.- A aquests efectes, s'entendrà que l'activitat administrativa afecta es refereix, o beneficia de forma particular, al subjecte passiu quan sigui motivada directament o indirectament per ell mateix, per raó que les seves actuacions o omissions que obliguin a l'Ajuntament, encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat/da.

**Article 3 - Subjectes passius**

Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per les activitats jurídic- administratives de competència local de l'article 2.1.

**Article 4 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

**Article 5 –Exempcions, reduccions i bonificacions**

Derogat.

**Article 6 - Base imposable**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

El cost real o previsible de l'activitat jurídic-administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà, com a límit màxim, la base imposable.

### Article 7 - Quota tributària

1.- Es fixen les següents taxes administratives:

<i>A) Llicències/Comunicacions d'obres</i>	
Obres de pressupost <=1.500,00 €	20,00 €
Obres de 1.500,01 € fins a 3.000,00 €	30,00 €
Obres de 3.000,01 € fins a 6.000,00 €	60,00 €
Obres de 6.000,01 € fins a 21.000,00 €	150,00 €
Obres de pressupost > 21.000,00 €	225,00 €
* Cost de publicació als butlletins oficials a càrrec del sol·licitant	

En cas de tractar-se d'obres de legalització, s'estableixen les taxes següents:

Obres de pressupost <= 1.500,00 €	30,00 €
Obres de 1.500,01 € fins a 3.000,00 €	50,00 €
Obres de 3.000,01 € fins a 6.000,00 €	90,00 €
Obres de 6.000,01 € fins a 21.000,00 €	225,00 €
Obres de pressupost > 21.000,00 €	335,00 €

La concessió de la llicència/comunicació de l'obra implica un termini per a la seva execució, que anirà en funció del pressupost de l'obra a executar i que és el següent:

Obres pressupost <= 1.500,00 €	3 mes
Obres de 1.500,01 € fins a 3.000,00 €	6 mesos
Obres de 3.000,01 € fins a 6.000,00 €	1 any
Obres de 6.000,01 € fins a 21.000,00 €	2 anys
Obres de pressupost > 21.000,00 €	3 anys

La Junta de Govern, en atorgar una llicència urbanística/tenir per comunicada una obra, podrà escurçar els terminis d'execució en aquells casos justificats i previ informe del Tècnic municipal.

<i>B) Pròrrogues llicències d'obres</i>	
Obres de pressupost <= 1.500 €	10,00 €
Obres de 1.500,01 € fins a 3.000,00 €	15,00 €
Obres de 3.000,01 € fins a 6000,00 €	30,00 €
Obres de 6.000,01 € fins a 21.000,00 €	75,00 €
Obres de pressupost > 21.000,00 €	115,00 €
<i>C) Plaques llicències d'obres</i>	
Per unitat	18,00 €
<i>D) Comunicació de primera o posterior ocupació. Inclou visita de comprovació</i>	



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Per cada habitatge	75,00 €
Per cada nau o local	90,00 €
<i>E) Llicències de parcel·lació o divisió horitzontal</i>	
Per cada finca resultant	60,00 €
<i>F) Plans parcials urbanístics i de Plans de millora urbana</i> (En funció de la superfície de l'àmbit):	
Fins a 3 Ha:	425,00€
De + 3 Ha fins a 5 Ha:	565,00€
De + 5 Ha fins a 7 Ha:	675,00€
De + 7 Ha fins a 9 Ha:	755,00€
De + 9 Ha:	825,00€
<i>G) Projectes reparcel·lació</i> (en funció de les finques resultants)	
Fins a 10 finques:	285,00 €
D'11 a 15 finques:	380,00 €
De 16 a 20 finques:	450,00€
De 21 a 25 finques:	510,00€
De 26 a 30 finques:	555,00€
De + 30 finques:	600,00€
<i>H) Taxa de Projectes d'urbanització:</i> (en funció del pressupost (PEC))	
Fins a 2.000.000 €:	475,00 €
De 2.000.001 € a 4.000.000 €:	630,00 €
De 4.000.001 € a 6.000.000 €:	750,00 €
De 6.000.001 € a 8.000.000 €:	845,00 €
De 8.000.001 € a 10.000.000 €:	925,00 €
De 10.000.001 € a 12.000.000 €:	995,00 €
De + 12.000.000 €:	1.055,00 €
<i>I) Expedient de reajustament d'alineacions i/o rasants</i>	80,00 €/expedient
<b>j) Altres informes de seguretat</b> vinculats al compliment de la normativa aplicable en matèria d'incendis. Obra nova (licència d'obres) per a habitatges sotmesos al CTE: - Habitatges unifamiliars: - Habitatges plurifamiliars:	
	20,00 €/informe 95,00 €/informe

2.- S'estableixen les següents garanties:

2.1.- Per a la realització d'obres privades que puguin afectar zones de titularitat pública:

<i>Garanties a dipositar per executar obres en terrenys de titularitat pública</i>	
Paviment ferm de terra	40,00 €/m2
Vorera construïda	56,00 €/m2
Paviment ferm rígid d'alta qualitat	98,00 €/m2



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Paviment macadam asfàltic	46,00 €/m <sup>2</sup>
Moviments de terres (en concepte de neteja i condicionament posterior de la via pública)	510,00€

2.2.- Per a la realització d'obres d'urbanització: la que determinin els Serveis tècnics.

2.3.- Per a la realització d'aquelles mesures correctores de l'impacte ambiental que determini la llicència d'obres o ambiental: 50% del pressupost de les mesures correctores (a determinar pels Serveis tècnics).

2.4.- Per a garantir els costos previstos de gestió dels residus d'enderrocs, de la construcció i/o de l'excavació caldrà dipositar, en el moment d'obtenir la llicència urbanística, una fiança mínima de 150,00 €, que podrà ser incrementada d'acord amb les determinacions del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

2.5.- Per a l'execució subsidiària, per part d'aquest Ajuntament, de les obligacions del propietaris de parcel·les determinades en l'article 5 de l'Ordenança reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys, i pavimentació de voreres al terme municipal de les Preses, se'ls repercutiran tots els costos derivats de les actuacions realitzades subsidiàriament en lloc seu.

### **Article 8 - Meritament**

1.- La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2.- En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat/da però que redundi en benefici seu.

### **Article 9 - Règim de liquidació i d'ingrés**

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, adjuntant el comprovant a l'escrit de sol·licitud o de tramitació del document o l'expedient. En cas que no s'efectués en règim d'autoliquidació, caldrà presentar una bestreta mínima de 10,00 euros per a la tramitació de l'expedient.

2.- L'ingrés es farà a la Tresoreria municipal.

3.- Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat/da perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'advertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

### **Article 10 - Infraccions i sancions**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, una vegada aprovada, tindrà efectes des de primers de gener de 2015 i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DE RESIDUS**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

1.- En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus; i l'article 12.5 i de la Llei estatal 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació de residus, que es regiran per la present Ordenança.

2.- Serà objecte d'aquesta taxa:

a) El servei municipal, de recepció obligatòria, de recollida, tractament i eliminació de residus municipals.

b) El servei municipal complementari, de recepció voluntària, susceptible de ser prestat pel sector privat (autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus), de recollida, tractament i eliminació dels residus comercials-industrials.

3.- L'obligació de contribuir neix de l'obligatorietat de percepció del servei, i pel fet de ser propietari d'un habitatge, o de ser titular d'una activitat de tipus industrial, comercial, professional o artística, productora de residus.

**Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació de residus municipals.**

**Article 2 - Fet imposable**

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació de residus municipals la prestació dels serveis següents:

a) Recollida de residus generats en els domicilis particulars, els comerços, les oficines i els serveis.

b) Tractament i eliminació de residus generats en els domicilis particulars, els comerços, les oficines i els serveis.

2.- A aquests efectes, es consideren residus municipals els fixats per la normativa de residus que es generin en domicilis particulars, naus, comerços, oficines i serveis,



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

on es disposi de subministrament d'aigua (amb comptador en el cas d'abastament de la xarxa municipal d'aigua, i amb captació d'aigua de consum en cas de no abastir-se de la xarxa municipal d'aigua).

3.- L'obligació de contribuir neix des de la implantació del servei.

### **Article 3 - Subjectes passius**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei estatal General Tributària, beneficiades pel servei. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari de l'habitatge, el qual podrà repercutir les quotes satisfetes sobre els ocupants de l'habitatge, tal com disposa l'article 23.2.a) de Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

### **Article 4 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

### **Article 5 – Supòsits de no subjecció**

No es tributarà per la present taxa en el cas d'habitatges en construcció (pendents de l'obtenció del certificat final d'obra i del comptador definitiu d'aigua).

### **Article 6 – Meritament de la taxa**

El meritament de la taxa esdevé el dia 1 de gener de l'any natural. Les altes i baixes en el Padró de la taxa que es produeixin durant l'exercici tindran efecte dins el trimestre natural següent en què s'haguessin produït, aplicant-se un prorrateig trimestral.

### **Article 7 - Quota tributària**

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa que es correspondrà amb les següents tarifes:

<b>TARIFA 1: HABITATGES</b>	
a) Habitatges	135,65 €
b) Habitatges i/o edificis en Sòl no urbanitzable que disposin de subministrament d'aigua	35,96 €



### **Article 8 - Bonificacions**

S'estableixen les següents bonificacions:

- a) Gaudiran d'una bonificació del 30% sobre la quota de residus municipals, les famílies nombroses i monoparentals que ho acreditin mitjançant el carnet de família nombrosa o monoparental. Aquestes bonificacions s'aplicaran sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment.
- b) Gaudiran d'una bonificació del 70% de la quota que correspongui respecte a la tarifa aprovada pels habitatges de tot el municipi quan aquests es trobin ocupats exclusivament per persones empadronades al municipi que ostentin la condició de jubilats, pensionistes o discapacitats iguals o superiors al 33%, que no convisquin amb persones que percebin altres tipus d'ingressos o, en tot cas, els ingressos del conjunt de membres de la unitat familiar no superin:
  - per una persona: 1 vegada el salari mínim interprofessional (SMI).
  - per a 2 persones: 1,5 vegades el SMI.
  - a partir de 3 persones: 2 vegades el SMI.

L'interessat haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat de l'organisme públic corresponent la condició de jubilat, pensionista o discapacitat, i caldrà acreditar els ingressos de la unitat de convivència.

El sol·licitant ha de ser subjecte passiu de la taxa, o acreditar que suporta el seu pagament, a més d'ocupar l'habitatge de forma habitual.

Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà la sol·licitud dels interessats/des, abans que finalitzi el període de recaptació en voluntària i tindran efectes des de la seva sol·licitud sempre i quan els beneficiaris reuneixen els requisits establerts en aquesta ordenança per al seu gaudiment.

- c) Les masies que consten al Pla Especial urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals del municipi de les Preses: s'estableix una bonificació del 10%. S'aplicarà d'ofici per l'Ajuntament.
- d) Habitatges de persones que estiguin ingressades en una residència (amb règim residencial complet), sempre i quan, en el moment de meritament de la taxa (1 de



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

gener), portin una antiguitat mínima de 6 mesos ingressats a la residència: S'estableix una bonificació del 95%. La bonificació serà sol·licitada per l'interessat/da i caldrà adjuntar-hi un certificat del centre per tal de verificar les dades anteriors.

- e) Habitatges amb lloguer social. S'estableix una bonificació del 30%, per aquells habitatges que tinguin la condició de lloguer social. Aquesta bonificació requerirà la sol·licitud de l'interessat/da, i l'informe favorable dels Serveis Socials del Consell Comarcal de la Garrotxa.
- f) Excepcionalment, previ informe emès pels Serveis Socials del Consell Comarcal de la Garrotxa, es podrà bonificar total o parcialment el pagament d'aquesta taxa a persones i famílies que es trobin en situació de vulnerabilitat o risc social.

En el supòsit de concurrència de més d'una bonificació, només s'aplicarà la més alta de totes.

#### **Article 9 - Acreditament**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida de residus en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

2.- Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei.

3.- Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

#### **Article 10 - Règim de declaració i ingrés**

1.- En els trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2.- Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats/des, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració, o s'hagi produït la variació. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que determini l'Ajuntament.



**Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.**

**Article 11 - Fet imposable**

1.- Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat (autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus), la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials-industrials.

2.- Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

- c) Recollida dels residus comercials.
- d) Tractament i eliminació del residus comercials.

3.- A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, entre d'altres, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals. Tots aquests locals que disposin de comptador per al subministrament d'aigua estaran subjectes a la taxa.

**Article 12 - Subjectes passius**

1.- Són subjectes passius contribuents totes les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que desenvolupin una activitat empresarial, professional o artística que utilitzin o puguin utilitzar el servei.

2.- Els titulars d'activitats que generin residus empresarials i pretenguin desconnectar-se del servei, estaran obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i tractament del residus que produeix l'activitat corresponent. És requisit indispensable que aquest gestor en la seva tasca, compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.

3.- L'acreditació s'haurà d'efectuar en el termini de 15 dies a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de la data d'alta al cens tributari d'activitats econòmiques, si aquesta alta ha estat posterior a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. En el cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus empresarials, s'acull al sistema de recollida i tractament que té establert la Corporació i, per tant, tindrà la consideració de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4.- Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si



Núm. exp: X2018000488

s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

### **Article 13 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

### **Article 14 – Meritament de la taxa**

La meritació esdevé el dia 1 de gener de l'any natural.

### **Article 15 - Quota tributària**

1.- La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu.

2.- A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

<b>TARIFA 2: DESPATXOS PROFESSIONALS</b>	
a) Per cada despatx professional	156,56€
<b>TARIFA 3: ALLOTJAMENTS</b>	
a) Restaurants, hostals, fondes i hotels	1.532,01 €
b) Casa de colònies (fins a 60 places)	763,44 €
c) Casa de colònies (més a 60 places)	1.068,87 €
d) Apartaments turístics (unitat)	134,94 €
e) Habitatges d'ús turístic (unitat)	202,62 €
f) Càmping (per contenidor i dia de recollida)	12,26 €
<b>TARIFA 4: BARS I CAFETERIES</b>	
a) Bars i cafeteries	763,44 €
b) Bars musicals	743,21 €
<b>TARIFA 5: ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ</b>	
a) Carnisseries i peixateries	383,90 €
b) Fleques, pastisseries i botigues de comestibles	612,81 €
<b>TARIFA 6: ALTRES LOCALS INDUSTRIALS, MERCANTILS O DE SERVEIS</b>	



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

a) Oficines bancàries	383,90 €
b) Tallers i forns de pa amb un treballador	319,25 €
c) Tallers i forns de pa amb més d'un treballador	612,81 €
d) Magatzems i locals comercials fins a 100 m <sup>2</sup>	383,90 €
e) Magatzems i locals comercials de més de 100 m <sup>2</sup>	766,25 €
f) Locals de serveis i activitats que reciclen totes les restes	156,56 €
g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva	156,56 €
h) Edificacions en sòl rústic amb algun tipus d'activitat	140,14€
i) Benzineres	319,25€
j) Altres naus inactives	156,56€
k) Locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida).	0,33€/kg
<b>TARIFA 7: LOCALS COMERCIALS INACTIUS, PER A USOS PRIVATS I SOLARS SENSE EDIFICAR</b>	
a) Per cada local comercial inactiu	140,17€

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida) la quota mínima mai podrà ser inferior a l'abonada pels locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva.

Als locals industrials amb recollida selectiva (per Kilograms de recollida), una vegada es disposi de les dades definitives (exercici posterior al de la liquidació) l'Ajuntament proposarà la liquidació definitiva la qual podrà comportar: I) L'emissió d'una liquidació complementària; II) La devolució de l'ingrés indegut, d'ofici, respectant emperò la quota mínima fixada per als locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva; III) La conformitat de la liquidació objecte de dipòsit previ.

#### **Article 16 - Acreditament i període impositiu**

1.- La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2.- El meritament de la taxa esdevé el dia 1 de gener de l'any natural. Les altes i baixes en el Padró de la taxa que es produeixin durant l'exercici tindran efecte dins el trimestre natural següent en què s'haguessin produït, aplicant-se un prorrateig trimestral.

#### **Article 17 - Règim de liquidació i ingrés**

1.- Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

el moment de formular la sol·licitud del servei. Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2.- Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que no acreditin la contractació del servei amb un operador privat autoritzat, i que a 31 de desembre de l'any anterior figurin com a subjectes passius de la taxa per recollida tractament i eliminació d'escombraries comercials exigible en aquella data, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

### **Article 18 - Infraccions i sancions**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, una vegada aprovada, tindrà efectes des de primers de gener de 2015 i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL.**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

**Article 2 - Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics en el cementiri municipal, la conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

**Article 3 - Subjectes passius**

1.- Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis fúnebres de caràcter local que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

**Article 4 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

**Article 5 - Beneficis fiscals**

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.



### Article 6 - Quota tributària

1.- L'import de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

a) Cànon d'adquisició de nínxols a 50 anys:	
- Zona Cementiri vell	536,28 €
- Zona d'ampliació del Cementiri	893,57 €
b) Cànon d'adquisició de nínxols a 3 anys:	241,30 €
c) Col·locació de làpides, reixes o guarniments	13,02 €
d) Expedició de títols funeraris	5,40 €
e) Dret funerari	13,02 €
f) Conservació anual del Cementiri	13,75 €

2.- Reversió de drets funeraris a l'Ajuntament.

Els titulars de drets funeraris, en cas que vulguin desprendre's dels nínxols, podran retornar-los a l'Ajuntament, prèvia petició, i sempre i quan els deixin nets de restes. L'Ajuntament reintegrarà el 50% de la tarifa vigent en aquell moment, sempre i quan estigui net de restes.

### Article 7 - Meritament i període impositiu

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en els casos que s'assenyalen a l'article 2.

2.- En el supòsit contemplat en l'epígraf 5è, l'acreditament tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

3.- En el supòsit contemplat en l'epígraf 6è, l'acreditament tindrà lloc quan l'Ajuntament expedeixi la llicència corresponent o autoritzi el canvi de titular, o expedeixi la renovació del títol.

### Article 8 - Règim de liquidació i d'ingrés

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2.- Quan es sol·licita la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

3.- L'ingrés de la quota tributària s'efectuarà simultàniament a la presentació de l'autoliquidació.

4.- Tractant-se de la taxa de venciment periòdic, per conservació i neteja dels nínxols establerta en l'epígraf 5è, el pagament de la taxa s'efectuarà en el termini establert pels Padrons fiscals de l'any. Amb la finalitat de facilitar el pagament,



## Ajuntament de **Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora. No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

### **Article 9 – Notificacions de les taxes**

1.- La notificació del deute tributari en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat/da, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei. Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada la autoliquidació resultés incorrecta, la determinació del deute es practicarà liquidació complementària.

2.- En supòsits de taxa per conservació i neteja dels nínxols que té caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes a comptar des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.

3.- Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el BOP.

### **Article 10 - Infraccions i sancions**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2010, i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de novembre de 2010, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2011 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16, REGULADORA DE LA TAXA PER A ACTIVITATS AL PARC DE PEDRA TOSCA**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per a activitats de guiatge al Parc de Pedra Tosca, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

**Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la realització d'activitats de guiatge al Parc de Pedra Tosca.

**Article 3. Subjecte passiu i responsables**

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones que realitzin visites guiades al Parc de Pedra Tosca.

2.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

3.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

**Article 4. Quota tributària**

La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la que es fixa en les tarifes que es detallen:

a) <i>Escoles</i>	
Guiatge pel parc	1,50€ €/persona
Guiatge pel parc més taller	3,00€/persona
b) <i>Particulars (a partir de 12 anys)</i>	
fins a 15 persones	45,00€
a partir de 15 persones, per persona de més	2,00€/persona
c) <i>Jubilats/des:</i>	
fins a 10 persones	10,00€
a partir de 10 persones per cada persona de més	1,00€/persona

En cas que hi hagi taller, els preus dels apartats b i c es veuran incrementats en 1,00€ per persona.



### **Article 5 - Meritament i règim de declaració**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment que se sol·licita la prestació del servei de guiatge al Parc de Pedra Tosca.

2.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació en el moment d'inici de la prestació del servei.

### **Article 6 – Exempcions, reduccions i bonificacions**

En aquesta taxa no s'aplicaran exempcions, reduccions ni bonificacions.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 18 d'octubre de 2012, i que ha quedat definitivament aprovada en data 1 de desembre de 2012, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA TRAMITACIÓ DE LES INSPECCIONS ADMINISTRATIVES EN MATÈRIA DE SALUT PÚBLICA ALS ESTABLIMENTS OBERTS AL PÚBLIC.**

**Article 1.- Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), i la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquell text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la tramitació de les inspeccions administratives en matèria de salut pública als establiments oberts al públic.

**Article 2.- Fet imposable**

Constitueix fet imposable d'aquesta taxa tant la tramitació administrativa com la realització dels informes tècnics de les instal·lacions i establiments oberts al públic on es realitza una activitat afectada pel control municipal de salut pública.

El fet imposable es constitueix en el moment en què l'interessat/da presenta la corresponent sol·licitud en el Registre general de l'Ajuntament.

**Article 3.- Subjectes passius**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que actuïn com els titulars dels establiments i activitats que són objecte de control i inspecció administrativa, d'acord amb els termes de la present Ordenança fiscal.

**Article 4.- Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

**Article 5.- Exempcions i reduccions**

No es concediran altres beneficis fiscals (exempcions i reduccions) que els previstos en les normes amb rang de llei, posteriors Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), o derivats de tractats internacionals.

#### **Article 6.- Base imposable**

La base imposable es correspon amb els costos imputats a la tramitació administrativa i la realització de les actes d'inspecció. Amb tot es considerarà una base imposable única.

#### **Article 7.- Base liquidable**

Amb caràcter general serà igual a la base imposable.

#### **Article 8.- Quota tributària**

La quota tributària consistirà en una quantitat fixada per la tramitació administrativa i la realització de les inspeccions administratives.

#### **Article 9.- Tarifes**

S'estableixen les següents tarifes per obtenir la quota tributària:

<b>Inspeccions de vigilància i control del risc en salut pública</b>	<b>Taxa</b>
Carnisseries sense obrador	151,68 €
Carnisseries amb obrador o elaboracions	188,58 €
Peixateries i bacallaneria sense elaboracions	151,68 €
Peixateries i bacallaneries amb elaboracions	188,58 €
Formatgeries	151,68 €
Productes làctics i formatges	188,58 €
Fleques i pastisseries sense obrador	133,21 €
Fleques i pastisseries amb obrador	188,58 €
Xurreries i pastes alimentaries	151,68 €
Minoristes de cereals i de les seves farines	133,21 €
Fruiteries i verduleries sense elaboracions i minoristes d'envinagrats	133,21 €
Fruiteries i verduleries amb elaboracions	151,68 €
Llegums cuits (és junt venda i/o elaboració)	188,58 €
Llaminadures, torrons, mel i melmelades sense elaboracions	133,21 €
Llaminadures, torrons, mel i melmelades amb elaboracions	151,68 €
Xocolata, cafè, té, infusions	151,68 €
Bar	133,21 €
Bar-restaurant , restaurant i saló de banquets	188,58 €
Venda de menjar per emportar sense elaboració	151,68 €



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Venda i elaboració de menjar per emportar	188,58 €
Herbodietètica, farmàcia i parafarmàcia	133,31 €
Begudes	133,21 €
Queviures i congelats	151,68 €
Supermercats i hipermercats	225,48 €
Mercat municipal (sedentari)	225,48 €
Sales de maquines expenedores	133,21 €
Gelateria-orxateria amb elaboració	151,68 €
Gelateria-orxateria sense elaboració	133,21 €
Altres	168,73 €
<b>ALTRES ACTUACIONS</b>	
Tatuatges i pírcings	168,73 €

#### **Article 10.- Bonificacions**

No es concedirà cap bonificació dels imports de les quotes tributàries que s'assenyalen a les tarifes d'aquesta taxa.

#### **Article 11.- Meritament i període impositiu**

La taxa es merita amb caràcter general, per la realització de les inspeccions administratives, en el moment de sol·licitud d'inspecció pel titular de la instal·lació o en el moment de realitzar d'ofici la inspecció pels tècnics municipals o altres tècnics amb suficient títol en virtut d'encàrrecs de gestió.

#### **Article 12.- Normes de gestió**

La gestió de la taxa la faran els serveis d'Administració i Tresoreria de l'Ajuntament o per l'organisme supramunicipal responsable de la gestió i liquidació tributària, d'acord amb els seus procediments administratius ordinaris establerts per Ordenança fiscal general núm. 1, reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic.

#### **Article 13.- Liquidació de la taxa**

La liquidació de la taxa per part de l'Ajuntament es farà un cop redactades les actes d'inspecció i feta la tramitació administrativa de l'expedient, sempre contra presentació del corresponent document justificatiu.

#### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2010, i que ha quedat definitivament aprovada en data 18 de novembre de 2010, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2011 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18, REGULADORA DE LA TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPL OTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL**

**Article 1 - Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57, 20 i 24.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es regula la taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

**Article 2 - Fet imposable i supòsits de no subjecció**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudiment de la utilització privativa, o els aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat.
2. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per a la prestació del servei de subministrament calgui utilitzar antenes, instal·lacions o xarxes que materialment ocupen el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de les xarxes.
3. En particular, es comprendran entre els serveis referits als apartats anteriors, els subministraments d'aigua, gas, electricitat, i altres mitjans de comunicació que es prestin, total o parcialment, a través de xarxes i antenes que ocupen el domini públic municipal.
4. El pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança suposa l'exclusió expressa de l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, necessàries per a la prestació dels serveis de subministraments d'interès general.
5. L'Empresa "Telefónica de España S.A.U", a la qual va cedir Telefónica SA els diferents títols habilitants relatius a serveis de telecomunicacions bàsiques a Espanya, no haurà de satisfer la taxa perquè el seu import queda englobat en la compensació de l'1,9% dels seus ingressos bruts que satisfà a aquest Ajuntament.

Les restants empreses del "Grup Telefónica" estan subjectes al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança.



6. No estaran subjectes a la taxa regulada per la present Ordenança les empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de comunicacions electròniques, quan no siguin titulars de les instal·lacions.

### **Article 3 - Subjectes passius**

1. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat tals com les de proveïment d'aigua, subministrament de gas, electricitat, i altres d'anàlogues, independentment del seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclouen entre les empreses explotadores dels dits serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores dels mateixos.

També seran subjectes passius les empreses que exploten xarxes de comunicació electrònica mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica quan siguin titulars de les mateixes.

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis a què es refereix l'apartat anterior que són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuïn els subministraments.

3. Les empreses titulars de les xarxes físiques, a les quals no els resulti aplicable el que es preveu als apartats anteriors, estan subjectes a la taxa per ocupacions del sòl, el subsòl i la volada de la via pública, regulada en l'Ordenança fiscal corresponent.

### **Article 4 - Successors i responsables**

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
  - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
  - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats anteriors s'exigiran als successors d'aquelles, fins el límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.
5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
  - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
  - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
  - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

6. Respondran subsidiàriament del deute tributari:
  - a) els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
    - Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
    - En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
  - b) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats que no haguessin realitzat les gestions necessàries per al compliment de les obligacions tributàries acreditades amb anterioritat.
7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

**Article 5 - Base imposable i quota tributària**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

1. Quan el subjecte passiu sigui titular de la xarxa que ocupa el sòl, subsòl o volada de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix el gaudiment de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses o entitats assenyalades en l'article 3 d'aquesta Ordenança.
2. Quan per al gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa està constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar al propietari de la xarxa, per l'ús de la mateixa.
3. Als efectes dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària; només s'exclouran els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

- a) Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa que corresponen a consums dels abonats efectuats en el Municipi.
  - b) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-hi els enllaços a la xarxa, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.
  - c) Lloguers, canons, o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzin la xarxa de l'entitat que té la condició de subjecte passiu.
  - d) Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors, o altres mitjans emprats en la prestació del subministrament o servei.
  - e) Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.
4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa. Així mateix, no s'inclouran entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes per aquells serveis de subministrament que vagin a ser utilitzats en aquelles instal·lacions que es trobin inscrites en la secció 1.a o 2.a del Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri corresponent, com a matèria primera necessària per a la generació d'energia susceptible de tributació per aquest règim especial.



5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:
- a) Les subvencions públiques d'explotació o de capital que les empreses puguin rebre.
  - b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat 3.
  - c) Els ingressos financers, com ara interessos, dividendes i qualssevol altres de naturalesa anàloga.
  - d) Els treballs realitzats per l'empresa per al seu l'immobilitzat.
  - e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.
6. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades en l'article 3, són compatibles amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.
7. La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida en aquest article.

#### **Article 6 - Període impositiu i meritament de la taxa**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local necessari per a la prestació del subministrament o servei, casos en què procedirà aplicar el prorrateig trimestral, conforme a les regles següents:
- a) En els supòsits d'altres per inici d'activitat, es liquidarà la quota corresponent als trimestres que resten per finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en què té lloc l'alta.
  - b) En cas de baixes per cessament d'activitat, es liquidarà la quota que correspondrà als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, incloent-hi aquell en què s'origina el cessament.
2. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix en els moments següents:
- a) Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.
  - b) Quan el gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança no requereix llicència o autorització, des del moment en



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

què s'ha iniciat l'esmentat aprofitament. A aquest efecte, s'entén que ha començat l'aprofitament especial quan s'inicia la prestació de serveis als usuaris que ho sol·liciten.

3. Quan els aprofitaments especials del sòl, subsòl o vol de les vies públiques es perllonguen durant varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període voluntari impositiu comprendrà l'any natural.

#### **Article 7 - Règim de declaració i d'ingrés.**

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural al que es refereixi. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'autoliquidació del trimestre corresponent així com la data de finalització.
2. S'haurà de presentar l'autoliquidació (model TA-1) i fer l'ingrés l'últim dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Es presentarà a l'Ajuntament una autoliquidació per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cada un dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 5.3 d'aquesta Ordenança, i els drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució referits en l'article 5.2 d'aquesta Ordenança.

La quantia total d'ingressos declarats pels subministraments a què es refereix l'apartat a) de l'esmentat article 5.3 no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors, o altres instruments de mesura, instal·lats en aquest Municipi.

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantitat satisfeta als titulars de les xarxes per tal de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5.2 de la present Ordenança. Aquesta acreditació s'acompanyarà de la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa utilitzada així com el seu import, mitjançant el resum anual (model TA-10), durant el mes d'abril de l'exercici següent.
4. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat al punt 2 d'aquest article comportarà l'exigència dels recàrrecs d'extemporaneïtat, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributaria.

#### **Article 8 - Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors



Núm. exp: X2018000488

seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. XALOC establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### **Article 9 - Infraccions i sancions**

1. La manca d'ingrés del deute tributari que resulta de l'autoliquidació correcta de la taxa dins els terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquesta taxa constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

### **Disposició addicional primera**

**Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 18 de novembre de 2014 i que ha quedat definitivament aprovada en data 20 de gener de 2015, es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

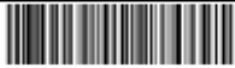


# Ajuntament de Les Preses

Núm. exp: X2018000488

Annexos:

Annex 1

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS D'INTERÉS GENERAL TASA POR APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL A FAVOR DE EMPRESAS EXPLOTADORAS DE SERVICIOS DE INTERÉS GENERAL	
<b>Declaració - document d'ingrés</b> Declaración - documento de ingreso	
<b>Model TA-1</b> Modelo TA-1	
Municipi: <input type="text"/>	Exercici: <input type="text"/> Ejercicio: <input type="text"/> Període: <input type="text"/> Periodo: <input type="text"/> <small>En cas d'alta o baixa, indicar la data: // En caso de alta o baja, indicar la fecha</small> <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Baixa / Baja
<b>DADDES DEL CONTRIBUENT / DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>	
Denominació Social / Denominación Social  NIF  Domicili Fiscal / Domicilio Fiscal	<input type="text"/>  <input type="text"/>  <input type="text"/>
<b>AUTO LIQUIDACIÓ / AUTO LIQUIDACIÓN</b>	
TIPUS DE SUBMINISTRAMENT TIPO DE SUMINISTRO  FACTURACIÓ SUBMINISTRAMENTS segons art.6º FACTURACIÓN SUMINISTROS según art. 6º  Drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució Derechos de acceso e interconexión a la red de distribución  Compensació B.I. negatives trimestres anteriors Compensación B.I. negativas trimestres anteriores  BASE IMPOSABLE BASE IMPONIBLE  QUOTA TRIBUTÀRIA (resultat de multiplicar la base imposable per 1,5%) CUOTA TRIBUTARIA (resultado de multiplicar la base imponible por 1,5%)	
<b>TERMINI, LLOC I FORMA DE PAGAMENT / PLAZO, LUGAR Y FORMA DE PAGO</b>	
<p>El pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant la presentació d'aquest document a qualsevol oficina de les següents entitats bancàries, fins l'últim dia del mes següent a l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Transcorregut aquest termini sense efectuar l'ingrés s'iniciarà la recaptació en període executiu de conformitat amb l'article 161 de la Llei 57/2003, de 17 de desembre, General Tributària.</p> <p>El pago de esta deuda se debe realizar en efectivo mediante presentación de este documento en cualquier oficina de las siguientes entidades bancarias, hasta el último día del mes siguiente al inmediato hábil posterior a cada trimestre natural. Transcurrido este plazo sin efectuar el ingreso se iniciará la recaptación en período ejecutivo de conformidad con el artículo 161 de la Ley 57/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.</p> <p>La Caixa</p>	
Núm. de validació / Núm. de validación NIF de validació / NIF de validación	DATA DE PRESENTACIÓ Fecha de presentación
CRR: 9052170 <small>RESERVA PER CREDIT BANCARI / RESERVA PARA LA ENTIDAD BANCARIA</small>	
NIF: <input type="text"/>	Import/Importe: <input type="text"/>
SUBJECTE PASSEIU: <input type="text"/>	CP: Ent. emissora / CP: Ent. emissora
ADREÇA FISCAL: DOMICILI FISCAL: CORREU FISCAL: POBLACIÓ: POBLACIÓN:	 90523170005043020005 9285



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

**Annex 2**

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PUBLIC  
LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE  
SERVEIS D'INTERES GENERAL

Resum Anual

Model TA-10

Municipi

Exercici

**DADES DEL CONTRIBUENT**

Denominació social

Espai reservat per l'etiqueta identificativa

NIF

Domicili Fiscal

**RESUM DE LES DADES INCLOSES EN LA DECLARACIÓ**

Tipus de subministrament

Nombre de percepcions relacionades en la declaració

Import de les percepcions relacionades

**PERSONA I TELÈFON DE CONTACTE**

Cognoms i nom de la persona amb qui relacionar-se

Telèfon

Data:

Firma del declarant o representant:

Firmat: \_\_\_\_\_

Càrrec: \_\_\_\_\_

Espai reservat per a l'ajuntament / Ens delegat



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis d'interès general		
Model TA-10	Relació de perceptors	

NIE declarant	Exercici	Municipi	Full núm.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>

NIE perceptor	Denominació soci
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	
<input type="text"/>	

NIE perceptor	Denominació soci
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	
<input type="text"/>	

NIE perceptor	Denominació soci
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	
<input type="text"/>	

NIE perceptor	Denominació soci
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	
<input type="text"/>	



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19, REGULADORA DE LES TAXES PER OCUPACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DE L'ESPai PÚBLIC.**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública enumerats a l'article 2 d'aquesta Ordenança.

**Article 2 - Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa per ocupació o aprofitament especial de l'espai públic local que deriva de les següents ocupacions o aprofitaments especials, d'acord amb l'article 20.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals:

- a) Ocupació del subsòl de la via pública.
- b) Ocupació de la via pública amb materials de construcció, runa, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- c) Ocupació del vol de la via pública amb elements constructius tancats o oberts i/o instal·lacions.
- d) Ocupació de la via pública amb caixers automàtics.
- e) Ocupació de la via pública amb elements fixes o mòbils vinculats al desenvolupament d'un servei de bar/restauració.
- f) Instal·lació i utilització de columnes, cartelleres, tanques i d'altres instal·lacions anàlogues per a l'exhibició de publicitat en terrenys de titularitat municipal.
- g) Ocupació del domini públic local amb banderoles penjades en columnes i als fanals d'enllumenat (excepte entitats del municipi).
- h) Ocupació de la via pública ubicada al terme municipal, amb independència del titular de la via, així com d'espais públics, oberts o tancats, amb la finalitat de gravació de films, espots publicitaris, sessions fotogràfiques o per activitats de promoció i/o comercials.
- i) Ocupació del domini públic amb parades de marxants en el mercat setmanal i/o en les fires i mercats que es celebrin.
- j) Ocupació de la via pública amb parades, atraccions i barraques de fires per Festes.

Les quanties de les taxes s'estableixen a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

**Article 3 - Subjectes passius**



1.- Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències d'ocupació, o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

2.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

#### **Article 4 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.

#### **Article 5 - Beneficis fiscals**

1.- L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2.- No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

#### **Article 6 - Quota tributària**

La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents:

a) Ocupació del subsòl de l'espai públic (m2/any).	7,00 €
b) Ocupació de l'espai públic amb materials de construcció, runa, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues (m2/any).	0,50 €
c) Ocupació del vol de l'espai públic amb elements constructius tancats o oberts i/o instal·lacions (m2/any).	7,00 €
d) Ocupació amb caixers automàtics (unitat/any).	341,66 €
e) Ocupació de l'espai públic amb elements fixes o mòbils vinculats al desenvolupament d'un servei de bar/restauració (m2/any).	3,00 €



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

f) Instal·lació i utilització de columnes, cartelleres, tanques i d'altres instal·lacions anàlogues per a l'exhibició de publicitat en terrenys de titularitat municipal (preu m2).	208,47 €
g) Ocupació del domini públic local amb banderoles penjades en columnes i als fanals d'enllumenat, excepte entitats del municipi (preu unitat i dia).	0,10 €
h) Ocupació de la via pública i del domini públic local amb la finalitat de gravació de films, espots publicitaris o sessions fotogràfiques: - Gravacions publicitàries dins del terme de les Preses, si la duració dura un màxim de 4 hores. - Gravacions publicitàries dins del terme de les Preses, si la sessió dura més de 4 hores (dia o fracció). <i>* Estarà exempta la gravació feta amb un clar caràcter social, cultural, de promoció econòmica i en general totes aquelles produccions no publicitàries.</i> <i>*Estaran exemptes les gravacions efectuades per associacions i entitats del municipi de les Preses.</i> <i>*Aquest preu correspon als drets per a realitzar filmacions o sessions fotogràfiques amb finalitat lucrativa a qualsevol via o espai públic exterior o interior dins del terme municipal. Caldrà ingressar-ho previ a la tramitació del permís governatiu.</i> <i>La sol·licitud d'aquest permís és independent de la dels altres permisos municipals que pertoquin (ocupació temporal de la via pública, tancament de carrers, etc.) que paral·lelament meritaren els preus fixats a l'Ordenança fiscal corresponent.</i>	250,00 € 400,00 €
i) Ocupació del domini públic amb parades de marxants en el mercat setmanal i/o en les fires i mercats que es celebrin, amb un mín. de 5,00 € per parada i dia.	1,00€/ml/dia
j) Ocupació de l'espai públic amb parades, atraccions i barraques de fires per Festes. • Quota fixa (fins a 20 m2/dia) • Quota variable (excés de 20 m2/dia)	17,50 € 0,20 €/m2
k) Ocupació de l'espai públic amb motiu d'espectacles i/o activitats extraordinàries.  <i>*Quan es tracti d'espectacles i/o activitats extraordinàries d'interès local es podrà aplicar una bonificació de fins al 75%</i>	0,10 €/m2/dia

S'estableix una bonificació del 50% de la taxa establerta en l'apartat I), per l'ocupació amb parades de marxants en el mercat setmanal i/o en les fires i mercats que es celebrin al municipi i que duguin a terme marxant veïns del municipi.

**Article 7 - Meritament**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

1.- La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2.- Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís depositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de les ocupacions del domini públic local regulades a l'article anterior.

3.- Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

#### **Article 8 - Període impositiu**

1.- Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2.- Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a diversos exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial.

3.- Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4.- Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet.

#### **Article 9 - Règim de liquidació i d'ingrés**

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2.- Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització privativa o aprofitament especial es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

3.- S'expedirà un abonaré a l'interessat/da, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

4.- Quan els elements tributaris declarats en l'autoliquidació no coincideixin amb els que realment han determinat la magnitud de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, caldrà presentar una declaració complementària en el termini d'un mes comptat des de la data en què es coneix la variació.

5.- Tractant-se d'utilitzacions que es realitzen al llarg de diversos exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà d'acord amb el termini establert pels Padrans fiscals de l'any. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un

document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora. No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de



satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

#### **Article 10 - Notificacions de les taxes**

1.- En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a diversos exercicis, la primera liquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període d'un mes comptat des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.

2.- Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el BOP.

#### **Article 11 - Infraccions i sancions**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o

substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 18 d'octubre de 2012, i que ha quedat definitivament aprovada en data 1 de desembre de 2012, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20, REGULADORA DE LA TAXA PER A LES ENTRADES DE VEHICLES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.**

**Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

**Article 2 - Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial que té lloc per l'entrada/sortida de vehicle d'una finca privada a un vial públic i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, especificant en les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

**Article 3 - Subjectes passius**

1.- Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

2.- En les taxes establertes per entrades/sortides de vehicles o carruatges a través de les voreres, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a què donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

**Article 4 - Responsables**

1.- Les responsabilitats respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei estatal 58/2003, General Tributària.



### **Article 5 - Beneficis fiscals**

1.- L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, sempre que siguin necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2.- No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

### **Article 6 - Quota tributària**

L'import de la taxa es determinarà d'acord amb les següents tarifes:

a) Entrada/sortida de vehicles a l'espai públic en zones industrials:

- Els quatre primers ml d'entrada/sortida: 50,00€/ml/any
- Excés de 4 metres lineals: 10,00€/ml/any
- S'aplicarà un coeficient d'increment de l'1,50 dels imports anteriors a les empreses de transports i un coeficient d'increment del 2 a supermercats, benzineres i empreses de matèries perilloses.
- S'estableix una bonificació del 25% sobre el total de l'import per cada entrada de vehicles a partir de la segona, sempre en relació a la mateixa finca.

b) Entrada/sortida de vehicles a l'espai públic (resta de carrers del municipi):  
5,12€/ml/any.

### **Article 7 - Meritament**

1.- La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la data de l'empadronament del titular de l'immoble o que es disposa de comptador d'aigua a l'immoble. En el cas que es tracti d'un garatge sense habitatge, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb la data d'inici de l'accés a través de la vorera.

2.- Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'aprofitament regulat en aquesta Ordenança.

3.- Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

### **Article 8 - Període impositiu**

1.- Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2.- Quan la durada temporal de l'aprofitament especial s'estengui a diversos exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial.

3.- Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4.- Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no pogués tenir lloc el seu gaudiment, procedirà la devolució de l'import satisfet.

### **Article 9 - Règim de liquidació i ingrés**

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2.- Quan es sol·liciti llicència per a gaudir de l'aprofitament especial, s'adjuntarà plànol detallat de l'aprofitament, es declararan les característiques del mateix i es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

3.- S'expedirà un abonaré a l'interessat/da, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de 10 dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

4.- Tractant-se d'aprofitaments especials que es realitzen al llarg de diversos exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el termini establert pels Padrons fiscals de l'any. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora. No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

### **Article 10 - Notificacions de les taxes**

1.- En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a diversos exercicis, la primera liquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini d'un mes comptat des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.

2.- Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el BOP.

### **Article 11 - Infraccions i sancions**

Respecte a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei estatal



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

58/2003, General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris originaris.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el dia 18 d'octubre de 2012, i que ha quedat definitivament aprovada en data 1 de desembre de 2012, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21, REGULADORA DE PREUS PÚBLICS**

### **Article 1 - Fonament legal i naturalesa**

1. Aquesta reglamentació s'estableix d'acord amb el que disposa a l'article 4.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; articles 6.2 i 8.1.b del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, art 116 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la disposició addicional 2a de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.
2. El seu objecte és desenvolupar i fixar a les especialitats aplicables en aquest municipi els preus públics que escaiguin, segons el que preveuen els articles 41 al 48, ambdós inclosos, de l'esmentat del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### **Article 2 - Concepte**

Tindran la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que es satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència de l'entitat local, sempre que concorrin les circumstàncies següents:

- a) Que siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats. A aquests efectes no es considera voluntària la sol·licitud o recepció per part dels administrats:
  1. Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
  2. Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.
- b) Que es prestin o realitzin pel servei privat, estigui o no establerta la reserva a favor del sector públic conforme a la normativa vigent.

### **Article 3 - No subjecció**

No estaran subjectes a l'àmbit d'aquesta ordenança els serveis següents:

- a) Abastament d'aigües en fonts públiques
- b) Enllumenat de les vies públiques
- c) Vigilància pública en general
- d) Protecció civil
- e) Neteja de la via pública
- f) Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria

### **Article 4 - Obligació de contribuir**

L'obligació de pagar el preu públic neix:

- a) Des que s'inicia la prestació del servei.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

b) Des que es realitza l'activitat.

### Article 5 - Subjecte Passiu

Estan obligats al pagament dels preus públics aquells que es beneficien de la prestació de serveis o de la realització d' activitats.

### Article 6 – Tarifes

a) **Lloguer de sales, locals i instal·lacions esportives, publicacions, inscripcions per a brigada d'estiu, serveis de la brigada municipal, préstec de material i publicitat ràdio la vall.**

<b>Preus IVA no inclòs</b>		
<b>1. Lloguer de la sales municipals:</b>		
a) Saló de sessions	40,00 €/acte	
	<b>estiu (*)</b>	<b>hivern (*)</b>
b) Sales del Centre Cultural i Sala de conferències	2,00 €/hora	4,00 €/hora
<b>(*) Estiu: d'1 d'abril a 30 de setembre Hivern: d' 1 d'octubre a 31 de març</b>		
<b>2. Lloguer de locals (només accessible a Entitats)</b>		
a) Local Centre Cultural		150,00 €/dia
b) Local Social de Bosc de Tosca		150,00 €/dia
<b>3. Publicacions:</b>		
a) Llibre de les Preses		13,00 €
b) Llibre de Mossèn Joan Pagès		20,00 €
c) Llibre de les Notaries de la Garrotxa		28,00 €
d) Mapes de la zona		10,00 €
e) DVD de la pel·lícula "Els Pastorets de les Preses"		8,00 €
f) Altres publicacions (*)		
<b>(*) segons el preu determinat a la factura de col·laboració o compra.</b>		
<b>4. Inscripció per a Brigades d'estiu:</b>		20,00 €/pers
<b>5. a) Serveis de la Brigada municipal:</b>		22,00 €/hora
	<b>No empadronats</b>	<b>Empadronats</b>
<b>b) Serveis de la Brigada a les Ermites del Corb amb motiu de casaments, batejos i altres esdeveniments.</b>	60,00 €/esdeveniment	40,00 €/esdeveniment
<b>6. Ús d' instal·lacions esportives:</b>		
a) <b>Pista poliesportiva/Pista de tennis ( per particulars):</b>		<b>Amb llum artificial</b>
1) Persones empadronades i que visquin a les Preses	1,00 €/hora	Comprar fitxes
2) Persones no empadronades o no visquin a les Preses	3,00 €/hora	Comprar fitxes



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

<b>b) Pista poliesportiva ( per equips/grups):</b>	10,00 €/hora	Comprar fitxes
<b>c) Camps de Futbol:</b>	<b>Sense llum artificial</b>	<b>Amb llum artificial</b>
1) Utilització només de l'espai del camp (**)	20,00 €/hora	30,00 €/hora
<b>(**) Descomptes especials segons utilització de llarga durada o temporada</b> (Campus, estades, etc.) Primera setmana: 10% de l'import total. A partir de la segona setmana: 20 % de l'import total.		
<b>Vestidors (pels usos de pista poliesportiva, tennis, futbol) :</b>		10,00 € sessió (partit, entrenament)
<b>7. Fiances a dipositar per al préstec de material:</b>		
a) Taules:		2,00 €/unitat
b) Cadires:		0,20 €/unitat
c) Entarimat (peça de 2 x 1 metres):		5,00 €/unitat
<b>8. Préstec de material:</b>		
a) Taules :		0,40 €/unitat
b) Cadires:		0,20 €/unitat
c) Entarimat :		170,00 €/dia
<b>9) Publicitat a Ràdio la Vall:</b>		
a) Enregistrament d'una falca:		15,00 €
b) Emissió d'una falca de 20":		3,00 €
c) Emissió d'una falca de 30":		4,00 €
d) Falca separadora de programes:		4,50 €
e) Patrocini d'un espai setmanal de 10 minuts (mensual):		50,00 €
f) Patrocini d'un espai diari de 10 minuts (mensual):		200,00 €
g) Patrocini d'un programa setmanal d'una hora (mensual):		500,00 €
h) Patrocini d'un programa diari de 2 hores (mensual):		900,00 €
i) Campanya quinzenal (5 insercions diàries):		75,00 €
j) Campanya mensual (5 insercions diàries):		150,00 €
k) Campanya trimestral (5 insercions diàries)(*):		310,00 €
l) Campanya anual (5 insercions diàries)(*):		1.100,00 €
<p>(*)La campanya trimestral i anual permeten la variació de la falca durant la durada. El temps de durada de la falca no serà superior a un minut i mig. -Les campanyes de durada inferior als 15 dies seran negociables en el moment de la seva contractació. La producció, realització i cost del material necessari per a l'elaboració de la falca, estan inclosos en el preu.</p>		

NOTA.: Els preus dels punts 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 , n'estan exempts les entitats del municipi i les entitats amb finalitats d'interès social.



**b) Preus públics de la piscina i del casal i casalet**

<b>PISCINA</b>	<b>Preus IVA no inclòs</b>	
<b>Entrades / dia</b>		
De 0 a 4 anys	Entrada gratuïta	
De 5 a 14 anys	50% de l'entrada	
Entrada general	4,00 €/dia	
Cap de setmana	5,00 €/dia	
Veïns de les Preses	2,00 €/dia	
<b>Carnet per temporada persones empadronades o que visquin a les Preses</b>		
Primer membre de la unitat familiar	30,00 €	
Segon membre de la unitat familiar	20,00 €	
A partir tercer membre unitat familiar	15,00 €	
<b>Abonaments persones NO de les Preses</b>		
10 entrades	35,00 €	
20 entrades	65,00 €	
30 entrades	90,00 €	
<b>Curset intensiu NATACIÓ/AIGUAGIM (mes JULIOL)</b>	<b>PRESENCES</b>	<b>NO PRESENCES</b>
NATACIÓ 1 setmana	20,00 €	25,00 €
NATACIÓ 2 setmanes	35,00 €	45,00 €
NATACIÓ 3 setmanes	45,00 €	55,00 €
NATACIÓ 4 setmanes	50,00 €	65,00 €
NATACIÓ 5 setmanes (tot el mes)	60,00 €	80,00 €
<b>AIGUAGIM</b>	<b>PER SETMANA</b>	<b>TOT EL MES</b>
(dimarts i dijous de 19:00 a 20:00h)	5,00 €	15,00 €
<b>Curset de natació (mes AGOST)</b>		
10 sessions de curset	52,00 €	
20 sessions de curset	90,00 €	
<b>Altres</b>		
Entrada de 7 a 8 h. vespre	1,50 €/persona	
Entrada grups + 20 persones	3,00 €/adult 1,50 €/nens	
Entrada de persones hostatjades al Càmping o la Casa de Colònies de Les Preses	2,00 €/adult 1,00 €/nen	
Curset natació Llar Infants	12,00 €/mes	
Gandula	1,50 €/dia	
Pal de minigolf	3,00 €/dia	



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

<b>CASAL I CASALET</b>			
<b>Servei habitual</b>	<i>Servei mes complet (preu dia)</i>	<i>Servei per setmanes (preu dia)</i>	
Tot el dia	8,48€	10,17€	
Matí	6,33€	7,60€	
Tarda	5,42€	6,50€	
Menjador	5,50€	6,00€	
Drets d'inscripció mensual (es descompta de la quota mensual):			15,00€/mes
<b>GRUP DE JOVES</b>			
<b>Servei habitual</b>	<i>Servei mes complet (preu dia)</i>	<i>Servei per setmanes (preu dia)</i>	
Tot el dia	7,80€	9,35€	
Matí	5,46€	6,55€	
Tarda	5,46€	6,55€	
Menjador	5,50€	6,00€	
Drets d'inscripció mensual (es descompta de la quota mensual):			15,00€/mes
<b>ALTRES SERVEIS (Casal - Casalet - Grup Joves)</b>	<b>PRESENCES</b>	<b>NO PRESENCES</b>	
Menjador dies esporàdics			7,00€/dia
Acollida (8h a 9h matí)			1,00€/dia
Servei de colònies (1 nit) si ja paga menjador	25,00€	35,00€	
Servei de colònies (1 nit)	30,00€	40,00€	
Servei de colònies (2 nits) si ja paga menjador	40,00€	50,00€	
Servei de colònies (2 nits)	45,00€	60,00€	
<b>ASSEGURANÇA</b> <i>(només es paga un sol cop i no es retorna en cas de baixa)</i>			8,00€/persona
<b>Descomptes per a famílies nombroses (només el servei)</b>			
Família 3 fills	20%		
Família més de 3 fills	30%		
<b>Descomptes per germans inscrits (si dos o més germans estan inscrits, només servei)</b>			
2 germans	5% cadascun		
3 germans	50% el tercer germà		
Quart germà	Gratuït		
<b>Ajuts socials (per famílies empadronades a les Preses amb dificultats econòmiques)</b>			
Caldrà sol·licitud prèvia a l'Ajuntament i serà valorada per el departament corresponent be sigui a traves de subvenció o ajuda social.			
<b>SERVEI DE CASAL-CASALET-JOVES i COLÒNIES:</b> S'abonarà el 50% en cas de malaltia i amb justificat mèdic. MENJADOR: S'abonarà el 100% avisant amb 1 setmana d'antelació.			



**c) Preus públics de la llar d'infants**

	<b>LES PRESES</b> <i>Persones empadronades i que visquin a les Preses</i>	<b>FORANIS</b> <i>Persones no empadronades o que no visquin a les Preses</i>
<b>HORARI NORMAL</b>		
Quota servei	115,00 €/mes	130,00 €/mes
Menjador (de 12:00 a 15:00h)	104,00 €/mes	119,00 €/mes
Berenar (a les 16:00h)	18,90 €/mes	22,00€/mes
<b>TOTAL SERVEI:</b> (9:00 a 18:00h)	Suma: <b>237,90 €/mes</b>	Suma: <b>271,00 €/mes</b>
<b>HORES EXTRES</b>		
Hores extres matí	1h 30,00 €/mes	34,00 €/mes
Hores extres matí	15 minuts 15,00 €/mes	17,00 €/mes
Quota reserva plaça (*)	115,00 €/mes	130,00 €/mes
<b>CURSET DE NATACIÓ – JULIOL/AGOST</b>		
	12,00 €/mes	12,00 €/mes
<b>ESPORÀDICS (preus per dia)</b>		
Menjador (de 12:00 a 15:00h)	6,80 €	6,80 €
Berenar (a les 16:00h)	1,00 €	1,00 €
Hores extres matí	1h. 6,00 €	6,00 €
Hores extres matí	15 minuts 3,00 €	3,00 €
<b>PAGAMENTS ÚNICS PER CURS</b>		
Matrícula	40,00 €	46,00 €
<b>MATERIAL CLASSE PER CURS</b>		
Nens 2 anys P-2	25,00 €	25,00 €
Nens 1 any P-1	20,00 €	20,00 €
Nens 4-12 mesos P-0	15,00 €	15,00 €
<p><b>(*) Quota reserva plaça:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nens que no inicien el curs mes de setembre.</li> <li>– Es paga a partir del moment que la criatura compleix els 6 mesos.</li> </ul>		
<p><b>Fiança :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Es pagarà un mes de fiança de servei. (anirà a compte del mes d'inici a l'escola).</li> </ul>		



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

<b>Descompte del servei per família nombrosa:</b>	– Família 3 fills: 20%
	– Família més de 3 fills: 30%
<b>Germans inscrits:</b>	– 2 germans 5% cadascun
	– 3 germans 50% el tercer germà
	– Quart germà gratuït
<b>Ajuts socials: (Famílies amb dificultats econòmiques)</b>	– Caldrà sol·licitud prèvia a l'Ajuntament i serà valorada pel departament corresponent, bé sigui a través de subvenció o ajuda social

**d) Preus públics del Centre d'Empreses**

\*Preus amb IVA no inclòs.

<b>LLOGUER DE LA SALA D'ACTES</b>	
Per hores	10,00 €
Matí (9:00h a 15:00h)	35,00 €
Tarda (15:00h a 21:00h)	35,00 €
Tot el dia	60,00 €

<b>ESPAI DE COWORKING</b>	preu/mes	preu/mes	preu/mes
	<b>MATINS</b> De dilluns a divendres de 8:00 a 14:00h	<b>TARDES</b> De dilluns a divendres de 15:00 a 21:00h	<b>TOT EL DIA</b> De dilluns a diumenge horari lliure
1er Semestre	35,00 €	35,00 €	50,00 €
2on Semestre	42,00 €	42,00 €	60,00 €
3er Semestre	49,00 €	49,00 €	70,00 €
4rt Semestre	56,00 €	56,00 €	80,00 €
Preu base mensual	70,00 €	70,00 €	100,00 €

				<b>BONIFICACIONS</b> Emprenedors o nova creació		
<b>DESPATXOS I NAUS</b>	<b>m2</b>	<b>preu/m2 base amb serveis inclosos</b>	<b>import mes/ preu base</b>	<b>1er any Bonificació 30%</b>	<b>2on any Bonificació 20%</b>	<b>3er any Bonificació 10%</b>
Despatx 1	9,00	15,00 €	135,50 €	94,50 €	108,00 €	121,50 €
Despatx 2	8,50	15,00 €	127,50 €	89,25 €	102,00 €	114,75 €
Despatx 3	9,50	15,00 €	142,50 €	99,75 €	114,00 €	128,25 €
Despatx 4	9,50	15,00 €	142,50 €	99,75 €	114,00 €	128,25 €
Despatx 5	10,90	15,00 €	163,50 €	114,45 €	130,80 €	147,15 €
Despatx 6	17,50	15,00 €	262,50 €	183,75 €	210,00 €	236,25 €
Despatx 7	22,00	15,00 €	330,00 €	231,00 €	264,00 €	297,00 €



## Ajuntament de **Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

Despatx 8	32,00	15,00€	480,00€	336,00€	384,00€	432,00€
Sala ordinadors	83,00	15,00€	1.245,00€	871,50€	996,00€	1.120,50€
Sala conferències	35,50	15,00€	532,50€	372,75€	426,00€	479,25€
Espai	15,00	15,00€	225,00€	157,50€	180,00€	202,50€
Espai control	8,00	15,00€	120,00€	84,00€	96,00€	108,00€
NAUS	90,00	4,00€	360,00€	252,00€	288,00€	324,00€
Ocupació més d'un espai	= o > 20	8,00€	Mín. 350€	40%	30%	20%

### **Article 7 – Normes de gestió**

Amb caràcter general, el règim d'ingrés dels preus públics regulats en aquesta ordenança serà el d'autoliquidació.

### **Article 8 - Quantia dels preus públics**

L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

Quan es donin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota del seu cost, però consignant en el pressupost les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant.

### **Article 9 - Publicitat dels preus públics**

L'acord d'establiment o modificació dels preus públics serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i llocs de costum perquè els interessats puguin formular davant el mateix òrgan que els ha establert o modificat recurs de reposició, tal com disposa l'art. 14 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març per el que s'aprovà el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### **Article 10 - Competències**

1. El Ple determinarà els preus públics que siguin d'aplicació en aquest terme municipal.
2. Es podrà atribuir la competència per fixar i modificar els preus públics establerts pel Ple, amb excepció dels que no cobreixin el seu cost:
  - a) Als organismes autònoms municipals, respecte dels serveis o activitats la competència dels quals tinguin prèviament atribuïda.
  - b) A la Junta de Govern Local, en la resta dels casos.
3. El Ple podrà delegar la fixació i modificació dels preus públics en els termes de l'article 7 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, respecte d'altres entitats supramunicipals.
4. Dels preus aprovats o modificats pels organismes autònoms municipals o per la Junta de Govern Local, se'n donarà compte al Ple.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Núm. exp: X2018000488

**Disposició final única. Vigència**

Aquesta ordenança, una vegada aprovada, tindrà efectes des del primer de gener de 2019 i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent.