

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: JGL2017/20
Data: Dimecres, 12 de desembre de 2017
Caràcter: ordinària
Convocatòria: Primera
Horari: De les 19:30h del vespre fins a les 22:15 h de la nit.
Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila

RELACIÓ S'ASSISTENTS:

Alcalde/president: Sr. Pere Vila Frigola, *alcalde (PDeCAT)*.
Regidors/es: Sr. Lluís Guillaumes Picart, *primer tinent d'alcalde (PDeCAT)*.
Sr. Josep M. Cros Roca, *segon tinent d'alcalde (PDeCAT)*.
Sr. Carles Roura i Teixidor, *tercer tinent d'alcalde (PDeCAT)*.

També hi assisteixen com a convidats amb veu i sense vot:

Sr. Lluís Xancó Vilas, *regidor electe (PDeCAT)*.
Sra. Assumpta Crous Ferrer, *regidora electe (PDeCAT)*.

Secretari interventor tesorero: Sr. Rafael Berga Vayreda

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 i 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria següents:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Despatx oficial
3. Comunicacions d'alcaldia.
4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.
5. Proposta de ratificació del Decret d'Alcaldia 50 de l'exercici 2017.
6. Proposta d'aprovació d'una comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic, ubicat a l'Avinguda de la Constitució, 66, a favor de l'empresa RESERVES ESPERIÈNCIA RURAL SL.
7. Proposta d'aprovació de pròrrogues de varies llicències d'ocupació temporal del Centre d'Empreses que finalitzen durant l'any 2017.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

8. Proposta d'aprovació provisional de l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 3r trimestre de 2017, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament.
9. Proposta d'aprovació d'una exempció DEL 100% de l'IVTM 2018, del vehicle amb matrícula 324[...], a favor del Sr. JAPR.
10. Proposta d'aprovació d'una exempció i baixa dels rebuts 2016 i 2017, de l'impost de bens immobles rústics, per entitat sense fins lucratiu, a favor de l'entitat FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA FUNDACIÓ ESPECIAL.
11. Proposta de baixa de les escombraries de l'habitatge ubicat a la Ctra. d'Olot, [...], atès que actualment és un habitatge unifamiliar amb un sol comptador d'aigua, a nom de JMTP.
12. Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació Juvenil Esplai el Sol de les Preses per establir els vincles de col·laboració necessaris per a la dinamització de l'espai de joves.
13. Punts d'urgència.
14. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1. Aprovació de l'acta anterior.

El Sr. Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 19/2017, de data 15 de novembre de 2017, entregada prèviament als regidors/es.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 19/2017, de data 15 de novembre de 2017.

2. Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 22 de novembre de 2017 (data de l'últim ple municipal durant el qual l'alcalde va comentar el despatx oficial fins aquella data) a 12 de desembre de 2017 (1-2017-002428-2 a 1-2017-002519-1), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents registres:

R.E 1-2017-002440-2 de 24/11/2017 – Es rep provinent del SIGMA el decret de concessió per part de la Diputació de Girona de la subvenció per actuacions relatives als programes del Catàleg de Serveis de Dipsalut 2017/13.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

R.E 1-2017-002454-2 de 28/11/2017 – Es rep, provinent de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, l'acord pel qual es concedeix una subvenció de 3.000'€ per a l'edició del llibre *"Els vells oficis i les noves professions a les Preses. Persones –Segle XX.*

R.E 1-2017-002452-2-2 de 04/12/2017 – Es rep, provinent d'una família usuària, requeriment d'informació relatiu al protocol de funcionament de la llar d'infants *"El Rajolet"*, com a conseqüència d'una cremada de 1er grau soferta pel seu fill quan li va caure sopa a la cama.

R.E 1-2017-002518-1 de 12/12/2017 – Es rep, provinent del cadastre carta informant que s'ha inscrit a favor de l'Ajuntament de les Preses, la Ctra. del Corb (abans de propietat de la Diputació).

3. Comunicacions d'Alcaldia

28.11.2017 – El jutjat social 3 de Girona aprova l'avinença entre l'Ajuntament i un ex treballador acomiadat el proppassat 03/04/2017.

29.11.2017 – Reunió amb el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i membres de la Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca a l'objecte de consensuar solucions que permetin desemboscar i netejar Xenacs, amb el mínim impacte ambiental. Els tècnics del DARP insisteixen en la conveniència d'obrir una pista que permeti el desembosc, i el director del Parc Natural de la Zona Volcànica insisteix en que no es possible l'obertura de cap pista de desembosc.

29.11.2017 – De 17 a 21 hores 45 persones van anar al Centre Cultural a donar sang. Per refer-los l'Ajuntament els hi donava entrepans i begudes.

29.11.2017 – A l'espai jove, una vegada finalitzats el taller de memòria, xerrada del farmacèutic GM sobre el correcte ús dels medicaments.

30.11.2017 - La primera cursa de la dona de les Preses va recaptar 7.600 euros a favor de la Fundació Oncolliga Girona. El dia 30 la presidenta d'Oncolliga Girona, LLF va recollir a l'Ajuntament el xec simbòlic que li van entregar el grup de dones organitzadores.

4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 28/2017) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **71.890,72 euros** (setanta-un mil vuit-cents noranta euros amb setanta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2017 (exp. núm. 28/2017).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **78.350,01 euros** (setanta-vuit mil tres-cents cinquanta amb un cèntim d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2017 (exp. núm. 28/2017).

Tercer.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total **4.172,33 euros** (quatre-mil cent setanta-dos euros amb trenta-tres cèntims d'euro).

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

5. Proposta de ratificació del Decret d'Alcaldia 50 de l'exercici 2017.

Vist que en data 1 de desembre de 2017, l'Alcaldia mitjançant el Decret núm. 50/2017 va aprovar la delegació de la regidora Roser de Palol i Masó la celebració del matrimoni civil entre el Sr. EVDP i MPM.

Vist que, per motius d'urgència en l'aprovació d'aquest document, es va fer mitjançant Decret d'Alcaldia.

Vista la delegació específica de competències de l'Alcaldia a la Junta de govern local feta en data 13 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 50/2017, de data 1 de desembre de 2017, del tenor següent:

"PERE VILA FRIGOLA, Alcalde President de l'Ajuntament de les Preses, en us de les facultats que m'atorga la legislació vigent,

De conformitat amb la Llei 35/1994 de 23 de desembre que modifica el Codi civil en matèria d'autorització del matrimoni civil pels Alcaldes, 21.3 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

DECRETO

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Delegar a la regidora ROSER DE PALOL i MASÓ, la celebració del matrimoni civil entre el Sr. EVDP i MPM, que es durà a terme en aquest Ajuntament el proper dia 20 de desembre de 2017."

6. Proposta d'aprovació d'una comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic, ubicat a l'Avinguda de la Constitució, 66, a favor de l'empresa RESERVES EXPERIÈNCIA RURAL SL.

Vista la sol·licitud presentada en data Sol·licitud (REN núm. 1-2017-002483-1) per la Sra. AAB, en nom i representació de l'empresa RESERVES EXPERIÈNCIA RURAL SL, per la qual demana que l'Ajuntament es doni per assabentat de la comunicació prèvia de l'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic ubicat a l'AV DE LA CONSTITUCIÓ, 66, de les Preses, referència cadastral Urbana 17148A005000010001HH.

Vist que amb la instància acompanya cèdula d'habitabilitat de segona ocupació núm. CHG00638517001, amb un període de validesa de 15 anys, des de 16/06/2017 fins a 16/06/2032, corresponent a l'habitatge indicat així com model normalitzat de comunicació prèvia d'inici d'activitats d'ús turístic amb les dades fixades a l'article 68.1 del Decret 159/2012 de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, en data 5 de desembre de 2017, en el qual informa que és compatible l'ús d'habitatge d'ús turístic, de l'habitatge ubicat a l'Av. de la Constitució, 66 (La Cantina).

Atès que l'interessat està al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi.

Atès que l'article 68.1 de l'esmentat Decret 159/2012, preveu que els habitatges d'ús turístic requereixen la corresponent comunicació prèvia d'inici d'activitat davant l'Ajuntament competent.

Atès que amb la sol·licitud presentada s'adjunta la documentació requerida per l'esmentada normativa.

Atès que l'article 68.8 del Decret 159/2012, estableix que els habitatges d'ús turístic s'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya prèvia tramesa per part dels Ajuntaments a la Generalitat de Catalunya de les altes, baixes i modificacions de dades d'habitatges d'ús turístics del seu terme municipal

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic situat a l'AV DE LA CONSTITUCIÓ, 66, de les Preses, referència cadastral Urbana 17148A005000010001HH, sol·licitat per la Sra. AAB, en nom i representació de l'empresa RESERVES EXPERIÈNCIA RURAL SL, subjecte als següents condicionants:

- 1) El propietari ha de facilitar a usuaris, veïns i administracions competents un telèfon de contacte, propi o d'una tercera persona que pugui atendre de manera immediata comunicacions relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

- 2) Cal que disposi de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic. En qualsevol cas, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment còpsable per a les persones usuàries un rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
- 3) La persona titular de la propietat o, si s'escau, la persona intermediària, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- 4) L'habitatge ha d'exhibir en un lloc visible una còpia de l'habilitació municipal de l'habitatge d'ús turístic.
- 5) La persona titular de la propietat o, si escau, la persona intermediària, ha de registrar les persones usuàries allotjades i remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots els establiments que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.
- 6) En el cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a l'efecte, la persona titular de la propietat o la persona intermediària responsable de la comercialització de l'habitatge ha de requerir, en el termini de 24 hores, el cessionari perquè abandoni l'habitatge.

Segon.- Fer avinent a l'interessat que la vigència de la present llicència municipal exclou la utilització de l'habitatge com a residència habitual.

Tercer.- Advertir a l'empresa RESERVES EXPERIENCIA RURAL SL, que l'habitatge no podrà ésser ocupat per més ocupants que el nombre de places indicades a la cèdula d'habitabilitat que, segons declaració responsable presentada per l'interessat, és d'un màxim de 11 persones.

Quart.- Comunicar a l'interessat que l'estada de temporada de l'habitatge haurà de ser igual o inferior a 3 mesos, i s'haurà de cedir unitàriament en la seva totalitat. No se'n permet la cessió de forma segregada.

Cinquè.- Fer avinent a l'interessat que, com a propietari de l'habitatge, és el responsable en tot moment del destí del seu habitatge, a tots els efectes.

Sisè.- Fer avinent a l'interessat que la present llicència **resta condicionada a la presentació d'una còpia de l'assegurança de responsabilitat civil per a l'exercici de l'activitat referenciada i del comprovant de pagament**, documentació que haurà de presentar anualment a l'Ajuntament de les Preses.

Setè.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: 440 - 01 11 004 108/2017.

Vuitè.- Liquidar l'import de **50,00 euros** en concepte de "Altres llicències o autoritzacions", d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de "Taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local."

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Novè.- Comunicar a través de la plataforma EACAT l'alta de l'habitatge d'ús turístic abans esmentat al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

Desè.- Notificar el present acord a RESERVES EXPERIENCIA RURAL SL i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

7. Proposta d'aprovació de pròrrogues de varies llicències d'ocupació temporal del Centre d'Empreses que finalitzen durant l'any 2017.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és titular dominical per justos títols de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles: creixement econòmic, equilibri territorial, polítiques de respecte amb el medi ambient i polítiques socials que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vist els convenis per la regulació de la llicència d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica dels següents espais del Centre d'Empreses:

Nif	Empresa	Espai	Fi conveni/pròrroga
4667[...]	Sr. XCR	Despatx núm. 2	31/12/2017
J55119499	Finismedia S.C.	Despatx núm. 6	31/12/2017
4401[...]	Sr. XBO	Despatx núm. 4	05/11/2017
B17812728	Canalones Y Complementos, SI	Nau núm. 5	31/12/2017
4362[...]	Sr. DPP	Nau núm. 7	31/12/2017
B17726282	Girossystem	Despatx núm. 3	31/12/2017
9000[...]	Gestió Global	Despatx núm. 8	31/12/2017

Vist que en el punt quart de dits convenis s'estipula la durada de l'acord indicada en la taula, establint la possibilitat de pròrroga per anualitats prèvia autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses.

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Prorrogar la vigència dels convenis de llicència d'ocupació temporal següents:

Nif	Empresa	Espai	Fi conveni/pròrroga	Prorrogat fins
4667[...]	Sr. XCR	Despatx núm. 2	31/12/2017	31/12/2018

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

J55119499	Finismedia S.C.	Despatx núm. 6	31/12/2017	31/12/2018
4401[...]	Sr. XBO	Despatx núm. 4	05/11/2017	31/12/2018
B17812728	Canalones Y Complementos, SI	Nau núm. 5	31/12/2017	31/12/2018
4362[...]	Sr. DPP	Nau núm. 7	31/12/2017	31/12/2018
B17726282	Girossystem	Despatx núm. 3	31/12/2017	31/12/2018
9000[...]	Gestió Global	Despatx núm. 8	31/12/2017	31/12/2018

per un període de 1 any comprès entre l'1 de gener de 2018 i el 31 de desembre de 2018, amb possibilitat de ser prorrogable per 1 any més mitjançant resolució expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses.

Segon.- Mantenir les condicions acordades en els dits convenis.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

8. Proposta d'aprovació provisional de l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 3r trimestre de 2017, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament.

Vist l'estat de comptes en concepte de cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament, corresponent al 3r trimestre de 2017 presentat, en data 20 de novembre de 2017 (REN núm. 1-2017-002406-2), per l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable, SOREA, SA, en el qual es detallen els següents imports a abonar:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

LIQUIDACIÓ 3r TRIMESTRE 2017 CÀNON AIGUA - SOREA	
Cànon aigua 2017/03	4.594,80 €
Rebutts modificats 01-07-17 a 30-09-17	0,00 €
Rebutts canvis de nom 01-07-17 a 30-09-17	87,23 €
Rebutts creats per frau 01-07-17 a 30-09-17	0,00 €
Cànon cartera pendent 13-09-17	341,67 €
Cànon cartera pendent 15-11-17	- 320,10 €
Total cànon aigua	4.703,60 €
Facturació clavegueram 2017-03	4.190,44 €
Rebutts modificats 01-07-17 a 30-09-17	0,00 €
Rebutts canvis de nom 01-07-17 a 30-09-17	3,10 €
Rebutts creats per frau 01-07-17 a 30-09-17	0,00 €
Fallits	0,00 €
Total	4.193,22 €
Cartera pendent clavegueram 13-09-17	323,92 €
Cartera pendent clavegueram 15-11-17	-290,78 €
Total cartera clavegueram	33,14€
Taxes municipals	570,00 €
Total	4.796,36 €
Fra. 1427-04/17F Premi cobrança 3r trimestre 2017	-152,11 €
Total clavegueram i taxes municipals	4.644,25 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	4.644,25 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	4.703,60 €
<i>Estat acumulat al 3r trimestre 2017 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	33.107,69 €

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 3r trimestre de 2017, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament per un import total de **9.347,85 euros**, dels quals **4.703,60 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.644,25 euros s'abonaran a favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat del 3r trimestre de 2017 amb un import de **33.107,69 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon **destinat a la realització d'obres de millora.**

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Tercer. - Notificar el present acord a l'empresa SOREA, SA als efectes de procedir a liquidar el corresponent deute.

9. Proposta d'aprovació d'una exempció del 100% de l'IVTM 2018, del vehicle amb matrícula 324[...], a favor del Sr. JAPR.

Vista la sol·licitud presentada per:

RE	DATA	INTERESSAT
1-2017-002460-1	29/11/2017	JAPR

Vist que es sol·licita l'exempció per tenir un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) dels turismes següents:

INTERESSAT	OBJECTE	MATRICULA
JAPR	ALFA ROMEO GIULIETTA	324[...]

Atès que l'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que:

"Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvàlidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %".

Atès que la petició presentada referenciada a dalt s'ajusta a les determinacions de la normativa referenciada i a l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM).

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. - Acceptar, amb efectes per l'any 2018 en endavant, la petició d'exempció per tenir un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del turisme titularitat del sol·licitant relacionat tot seguit:

INTERESSAT	OBJECTE	MATRICULA
------------	---------	-----------

JAPR	ALFA ROMEO GIULIETTA	324[...]
------	----------------------	----------

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords al interessat.

10. Proposta d'aprovació d'una exempció i baixa dels rebuts 2016 i 2017, de l'impost de bens immobles rústics, per entitat sense fins lucratius, a favor de l'entitat FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA FUNDACIÓ ESPECIAL.

Vist que, en data 29 de novembre de 2017, (REN núm. 1-2017-002458-2), LA Sra. MPSM, en representació de la FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA FUNDACIÓ ESPECIAL, amb NIF núm. G65345472, va sol·licitar l'exempció de l'Impost de bens immobles rústics i la baixa dels rebuts dels exercicis 2016 i 2017, de les parcel·les 1, 19, 74 i 84 del polígon 1 i la parcel·la 50 del polígon 2, per tractar-se d'una entitat sense fins lucratius.

Atès que l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, segons el qual:

“Article 15 Tributs locals

1. Estaran exempts de l'Impost sobre Béns Immobles els béns dels quals siguin titulars, en els termes que preveu la normativa reguladora de les hisendes locals, les entitats sense fins lucratius, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.”

...

*4. L'aplicació de les exempcions que preveu aquest article estarà condicionada al fet que les entitats sense fins lucratius **comuniqueu a l'ajuntament corresponent l'exercici** de l'opció regulada a l'apartat 1 de l'article anterior i al compliment dels requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial regulat en aquest títol.”*

Atès que l'article 5.1) de l'Ordenança núm. 2, reguladora de l'Impost sobre bens immobles, segons el qual:

“Article 5 - Exempcions

1.- Estaran exempts els béns detallats en l'article 62.1 i 62.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.”

2.- ...

L'exempció tindrà caràcter pregat i caldrà aportar la preceptiva documentació acreditativa del compliment del requisit anterior.

Vist que la petició de l'interessat s'ajusta a les anteriors determinacions.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Primer.- Acceptar la petició de FUNDACIO CATALUNYA - LA PEDRERA FUNDACIO ESPECIAL, amb NIF núm. G65345472, on sol·licita l'exempció de l'Impost de bens immobles rústics i la baixa dels rebuts dels exercicis 2016 i 2017, de les parcel·les 1, 19, 74 i 84 del polígon 1 i la parcel·la 50 del polígon 2, per tractar-se d'una entitat sense fins lucratius.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord al interessat.

11. Proposta de baixa de les escombraries de l'habitatge ubicat a la Ctra. d'Olot, [...], atès que actualment és un habitatge unifamiliar amb un sol comptador d'aigua, a nom de JMTP.

Vista la instància presentada en data 4 de desembre de 2017, (REN núm. 1-2017-002492-1), on el Sr. JMTP, sol·licita la baixa de l'objecte tributari, de l'habitatge situat al CT D'OLOT, [...], que es constata que en data 5 de desembre de 2017, només consta un comptador d'aigua amb el núm. de contracte 4.617.049.

Vist que en data 14 d'octubre de 2013, es va donar de baixa per canvi de municipi de l'habitant empadronat en la Ctra. d'Olot, [...].

Vista la següent relació de baixes dels objectes tributaris, per l'exercici 2018, elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament:

NOM:	ADREÇA	REF. OBJECTE
JMTP	CT D'OLOT, [...]	183

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de baixes dels objectes tributaris elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Segon.- Donar de baixa en el padró d'habitants l'habitatge amb identificador de domicili núm. 704, corresponent a l'adreça de Carretera d'Olot, [...].

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar els presents acords a l'interessat.

12. Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació Juvenil Esplai el Sol de les Preses per establir els vincles de col·laboració necessaris per a la dinamització de l'espai de joves.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Vist l'interès del consistori per posar en funcionament un espai de trobada pels joves entès com un espai dinàmic, obert i participatiu on els joves de Les Preses, organitzats o no, puguin desenvolupar el màxim d'inquietuds i activitats possibles amb l'objectiu final d'augmentar la participació i el teixit social.

Vista la proposta de conveni pels cursos escolars 2017-2019 entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació Juvenil Esplai el Sol de les Preses del tenor següent:

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES I L'ASSOCIACIÓ JUVENIL ESPLAI EL SOL DE LES PRESES PER ESTABLIR ELS VINCLES DE COL-LABORACIÓ NECESSARIS PER A LA DINAMITZACIÓ DEL GRUP DE JOVES

Les Preses, 14 de desembre de 2017

REUNITS

D'una part, el senyor Pere Vila i Frigola, alcalde de l'Ajuntament de Les Preses, actuant d'acord amb l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i facultat per la signatura del present conveni mitjançant acord de la junta de govern local de data 12 de desembre de 2017.

De l'altra, la senyora NTD, DNI 4363[...], en qualitat de presidenta del Grup d'Esplai El Sol de Les Preses, amb NIF G55213797.

MANIFESTEN

I.- Que l'Ajuntament de Les Preses té la intenció de posar en funcionament un espai de trobada pels joves entès, com un espai dinàmic, obert i participatiu on els joves de Les Preses, organitzats o no, puguin desenvolupar el màxim d'inquietuds i activitats possibles amb l'objectiu final d'augmentar la participació i el teixit social.

II.- Que el l'espai de joves també ha de ser el lloc on el jove pugui informar-se de tots aquells temes que li interessin: treball, habitatge, salut, educació,... i un espai de canalització d'iniciatives tant a nivell individual com grupal.

III.- Que el model de funcionament pel qual s'aporta per l'espai de joves és la dinamització, entenent-lo com a un punt de desenvolupament comunitari del territori en col·laboració amb altres agents socials, facilitant processos de participació i comunicació amb la població juvenil, que organitza i s'autorganitza per donar resposta als seus interessos i necessitats personals i de grup.

IV.- Que la figura del dinamitzador és l'eina clau per dinamitzar l'espai, per animar als joves a participar, col·laborar, intervenir en les activitats, fer propostes... en resum desenvolupar el projecte, buscant com a resultat uns ciutadans participatius i constructors de la pròpia societat.

V.- Que entre els objectius descrits als estatuts del Grup Esplai El Sol de Les Preses hi figura el fomentar la participació dels joves a les activitats del territori.

D'acord amb aquests antecedents, ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar aquest document, i

CONVENEN

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Primer. – Objecte

És objecte del present conveni establir les bases i els vincles de col·laboració necessaris entre el Grup d'Esplai El Sol de Les Preses i l'Ajuntament de Les Preses per al desenvolupament i dinamització d'algunes de les activitats a realitzar dins l'espai jove.

Segon. - Obligacions de l'Ajuntament de Les Preses

Són obligacions de l'Ajuntament de Les Preses:

1. Vetllar perquè el l'espai compleixi les normatives vigents.
2. Fer-se càrrec de l'assegurança i responsabilitats civils.
3. Establir una periodicitat de trobades amb la tècnica de joventut per coordinar el projecte.
4. Assignar una partida pressupostària a l'espai que inclogui personal, activitats, i recursos materials.

Per mitjà de la tècnica de joventut, també són obligacions de l'Ajuntament:

1. Vetllar pel bon funcionament i el treball de tots els ens implicats en la gestió de l'espai jove
2. Relacions burocràtiques amb l'Ajuntament i d'altres serveis externs (Consell Comarcal, Diputació, Generalitat,...) per a l'obtenció de subvencions i permisos, legalització de tot tipus de documents administratius, etc.
3. Relacions formals amb l'Administració local: seguiment del projecte, presentació de memòries, reunions amb els regidors, etc.
4. Avaluar i fer el seguiment de l'evolució del projecte en general.

Tercer. - Obligacions del Grup d'Esplai El Sol de Les Preses

Aportar una persona de l'entitat que sigui l'encarregada de:

1. Coordinar-se amb la tècnica de joventut per fer un seguiment directe del funcionament de l'espai jove.
2. Ser l'eina clau, a l'hora de potenciar aquest grup, animant-los a participar i a col·laborar en un conjunt d'activitats i propostes de tot tipus.
3. Planificar una programació trimestral, si s'escau i executar-la.
4. Ser el/la responsable de l'ús correcte de l'espai i vetllar perquè la resta d'usuaris també en siguin responsables.
5. Treballar i implicar els joves amb els conceptes d'autorganització, responsabilitat i compromís de treball.

Quart. - Horaris de funcionament

La proposta inicial d'oberta del local és d'una tarda a la setmana, (una sessió de 3 hores). La tarda i l'horari seran escollits entre totes les parts en funció de les demandes i les necessitats dels joves.

Al total d'hores setmanals, cal afegir les reunions de coordinació amb la tècnica de joventut o altre personal de l'ajuntament per preparar activitats, etc. La periodicitat d'aquestes reunions s'estableix de manera inicial en un cop cada 15 dies, que es poden ampliar o espaiar en funció de les necessitats del moment.

Tant el dia com l'horari proposats inicialment pot ser subjecte a modificacions en funció de les necessitats dels joves del municipi.

Es durà un seguiment i control de les sessions efectuades amb el grup de joves a través de mitjans informàtics compartits entre totes les parts interessades.

Cinquè. - Pagament

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

L'Ajuntament de Les Preses es compromet a subvencionar el Grup d'Esplai el Sol de Les Preses, per tal de finançar les activitats que el grup realitzi durant el seu període de duració fins a un muntant màxim de DOS MIL (2.000'00-€) EUROS.

La subvenció s'atorgarà un cop s'hagi efectuat la signatura d'aquest conveni.

Un cop acabat el període de vigència establert en aquests conveni i no més tard de l'1 de novembre, l'entitat haurà d'aportar els justificants corresponents per tal de justificar la subvenció atorgada.

Els justificants hauran de respondre inequívocament a la naturalesa de l'activitat subvencionada.

Cinquè. - Vigència

El present conveni tindrà vigència pel curs escolar 2017 – 2018.

Les tasques de gestió i arrencada del projecte es duran al terme el mes de gener i l'activitat amb joves s'iniciarà el mes de febrer i acabarà el mes de juny.

Un cop feta la valoració del projecte, ambdues parts valoraran la conveniència de continuar amb les tasques de dinamització del grup de joves per al curs escolar 2018 - 2019.

Sisè. – Extinció del conveni

El present conveni es resoldrà:

- a) Un cop finalitzi l'objecte del contracte.*
- b) Per mutu acord entre les parts.*
- c) Per incompliment de qualsevol dels seus pactes i la inobservança de la normativa aplicable.*

Setè. – Jurisdicció competent

En tot el no previst en aquest conveni, es resoldrà de comú acord entre les parts. Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Els atorgants, després de llegir el present conveni de col·laboració, mostren la seva conformitat, ratifiquen el seu contingut i el signen en el lloc i data supraindicats.”

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el citat conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació Juvenil Esplai el Sol de les Preses per establir els vincles de col·laboració necessaris per a la dinamització de l'espai de joves.

Segon.- Facultar el Sr. alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

13. Propostes urgents

Prèvia declaració d'urgència proposada per la Presidència i aprovada per unanimitat dels assistents, i de conformitat amb els articles 103.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 82.3 del ROF, es tracten les propostes següents:

13.1. Proposta de llicència d'obres per a modificar l'alçada del sostre de la planta primera del MAS CAMPS DE LA BOADA

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 2499/2017), de data 04 de desembre de 2017 l'arquitecte MGJ, en representació d'ACLA SISTEMES,SL, sol·licita un modificat de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en data 4 de setembre de 2017, la qual tenia per objecte l'ampliació del Mas Camps de la Boada, d'acord amb el projecte bàsic i executiu visat núm. 2017401724.

D'acord amb la memòria justificativa durant l'execució de les obres, concretament en replantejar la situació del forjat de la planta primera, s'ha comprovat que en el punt de la paret de mamposteria existent on s'ha de recolzar la jàssera metàl·lica central hi ha un cercol de formigó armat d'uns 25 cm d'alçada. Per salvar-lo es proposa ampliar l'alçada d'aquest forjat en uns 25 cm per a poder realitzar un dau de formigó i aconseguir un bon recolzament de la biga central.

Per tant l'alçada lliure final de la planta primera ampliada serà 25 cm més alta que la inicialment projectada. A la planta segona es mantindrà l'alçada indicada en els plànols en base als quals es va obtenir la llicència d'obres. La modificació no implica cap altre alteració ni modificació del projecte en base al qual es va obtenir la llicència d'obres.

Amb la memòria es presenten plànols (3) signats per l'arquitecte MGJ de les Seccions A-A B-B, façanes Sud i Oest, i façanes Nord i Est.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05/12/2017.

Conta informe favorable emès pel secretari municipal en data 11/12/2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada.

El cost estimat de la modificació, segons es de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal és de 2.500,00 als efectes de la liquidació provisional.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Autoritzar una modificació de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local a ACLA SISTEMES,SL en data 4 de setembre de 2017, ampliant l'alçada del forjat de la planta primera en 25 cm i mantenint la resta de condicions fixades en la llicència d'obres concedida en el seu dia.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop atorgada la llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que es manté el termini per iniciar i acabar les obres les obres fixat en la llicència d'obres concedida en data 4 de setembre de 2017 i que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **90,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

13.2. Proposta d'assabentat d'obra consistent en canviar una banyera per un plat de dutxa

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 2430/2017), de data 22 de novembre de 2017 el Sr. ASB comunica una obra consistent en canviar la banyera per un plat dutxa, a realitzar a l'immoble situat a la ctra. de Santa Coloma núm. ..., amb referència cadastral Urbana [...].

Amb la sol·licitud acompanya declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05/12/2017.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 11/12/2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en Sòl urbà. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, és de 1.200 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 22 de novembre de 2017 pel Sr. ASB consistent en canviar la banyera per un plat dutxa, a realitzar a l'immoble situat a la ctra. de Santa Coloma núm. ..., amb referència cadastral Urbana [...].

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres és d'un mes des de la comunicació d'obra al Registre General de l'Ajuntament i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini caldrà efectuar una nova comunicació.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'alguns dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos**

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

de protecció, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaría municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **48.80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

13.3. Proposta de llicència d'obres per a pintar la façana de l'habitatge situat a l'Avda. de la Zona Esportiva núm. 28.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 2339/2017), de data 14 de novembre de 2017 el Sr. ESG, sol·licita una llicència d'obres per a pintar la façana de l'habitatge situat a l'Avda. de la Zona Esportiva..., amb referència cadastral Urbana [...]

El color que proposa s'identifica amb la referència S1002-B50G.

Consta informe favorable emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa de data 4 de desembre de 2017, segons el qual atenent al fet que l'habitatge es troba situat en un entorn de caràcter semiurbà, el color proposat, amb referència S1002-B50G, es considera admissible.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 12/12/2017.

D'acord amb aquest informe el cost estimat de les obres puja a la quantitat de 2.000 € als efectes de la liquidació provisional.

Consta informe favorable emès pel emès pel secretari municipal en data 12/12/2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, es fixa en 2.000 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Atorgar al Sr. ESG, llicència d'obres per a pintar la façana de l'habitatge situat a l'Avda. de la Zona Esportiva..., del municipi de les Preses, amb referència cadastral Urbana [...]. **El color de la façana s'identifica amb la referència S1002-B50G.**

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop atorgada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 3 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **78,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

13.4. Proposta de llicència d'obres pel canvi parcial d'una coberta i la seva estructura de suport

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 2448/2017), de data 28 de novembre de 2017 el Sr. JCG, en representació de J.CURÓS, S.L, sol·licita una llicència d'obra per al canvi parcial d'una coberta i la seva estructura de suport, a realitzar a la fàbrica d'embotits J. CURÓS, S.L, de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'enginyer agrònom JVM, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya amb el núm: E1100775. La referència cadastral de l'immoble és urbana 5459109DG5655N 0001 JL.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05/12/2017 amb les següents condicions: *"El termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar l'obra serà de 12 mesos a partir de l'inici de l'obra"*.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 12/05/2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, industrial en trama urbana clau 8.4. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 26.290,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Primer. Atorgar llicència d'obres a J.CURÓS, S.L, per al canvi parcial d'una coberta i la seva estructura de suport, a realitzar a la fàbrica d'embotits J. CURÓS, S.L, de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'enginyer agrònom JVM, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya amb el núm: E1100775. La referència cadastral de l'immoble és urbana 5459109DG5655N 0001 JL.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop lliurada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació de la llicència, i el termini per acabar-les serà de 12 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè - Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **855,96 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

13.5. Proposta d'assabentat d'obra consistent en canviar el paviment d'entrada de l'edifici situat a la Plaça Artiga Bonica, núm. 2.

Mitjançant instància amb registre d'entrada 1-2017-002476-1, de data 30/11/2017 la Comunitat de Propietaris de la Plaça Artiga Bonica 2, representada pel Sr. EMR comunica que volen canviar el paviment de l'entrada de l'immoble comunitari.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

Amb la instància acompanya pressupost emès per l'empresa OBRES I REFORMES ÀNGEL, S.L, el qual es desprèn que l'obra consistirà en extreure el paviment actual i substituir-lo per paviment de formigó, col·locació de gres i sòcol i revestiment dels graons d'entrada amb gres i cantells de granet natural.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 12/12/2017.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 12/12/2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de suburbana intensiva, Clau 7.1.. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 4.987,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. - Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 30 de novembre de 2017 per la Comunitat de Propietaris de la Plaça Artiga Bonica 2, representada pel Sr. EMR, consistent en extreure el paviment d'entrada actual i substituir-lo per paviment de formigó, col·locació de gres i sòcol i revestiment dels graons d'entrada amb gres i cantells de granet natural.

Segon.,- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a comptar de la comunicació de l'obra a l'Ajuntament i que el termini per acabar-les serà de 3 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/20, de data 12/12/2017 19:30:00

bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **179,69 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

14. Precs i preguntes.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, essent les 22:15 h de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde i la certifico amb la meua signatura.

Vist i plau
L'ALCALDE
Pere Vila Frigola

En dono fe
SECRETARIA INTERVENCIÓ
Rafael Berga Vayreda

Les Preses, data de la signatura electrònica.