

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 28 DE NOVEMBRE DE 2018

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2018000020

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 28 de novembre de 2018

Hora d'inici: 19:25 h

Hora de fi: 22:00 h

Lloc: Despatx de l'Alcalde

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde

Assumpta Crous Ferrer, Regidora

Carles Roura Teixidor, Regidor

Luis Xanco Vilas, Regidor

Josep Maria Cros Roca, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Josep Maria Cros Roca, Regidor

Han Excusat la seva absència:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 19/2018 de 6 de novembre de 2018, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 19/2018 de 6 de novembre de 2018.

2.0.- Despatx oficial.

L'alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 6 a 28 de novembre de 2018 (E201811259 a E201811469), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

En destaca els següents registres

E2018011267 de 06/11/2018 – Des del banc de Sang i Teixits sol·liciten permís per dur a terme una campanya de donació de sang al Centre Cultural, el dia 29 de novembre, de 17 a 21 hores.

E2018011273 de 07/11/2018 – Es rep comunicació de la Diputació de Girona informant que accepta prestar l'assistència tècnica sol·licitada per l'Ajuntament de les Preses per millorar l'eficiència energètica d'edificis públics, i per instal·lar calderes o xarxes de calor que funcionin amb biomassa forestal o combinades amb altres fonts d'energia renovable.

E2018011284 de 08/11/2018 – Des de la Llar d'Infants "El Rajolet" es sol·licita poder fer ús del Centre Cultural per a fer-hi la festa de Nadal, el dia 21 de desembre a la tarda entre les 3h. i les 6h.

E2018011286 de 08/11/2018 – El CF les Preses demana el Centre Cultural per a fer-hi una quina de nadal els dies 31 de desembre i 1 de gener.

E2018011287 de 09/11/2018 – L'escola de ciclisme Carlos Torrent sol·licita poder fer ús del local de Bosc de Tosca per a fer-hi un dinar de voluntaris el dia 2 de desembre

E2018011300 de 09/11/2018 – El Grup esplai "El Sol" demana permís per fer una cantada a les escales de l'església el dissabte 22 de Desembre (19:00 h) i poder fer ús del Centre Cultural el dia 29 de desembre (durant tot el dia).

E2018011312 de 12/11/2018 – El grup "Els enfilats" demana la sala gran del Centre Cultural el dia 1 de desembre de 17 h a 24 h per celebrar un sopar.

E2018011370 de 15/11/2018 – La Diputació de Girona comunica que concedeix al municipi de les Preses per a les despeses de funcionament de la llar municipal curs 2017-2018, una subvenció de 54.250'€ dels quals 28.988,70'€ es pagaran l'any 2018 i els restants 25.261,30'€ es pagaran l'any 2019.

E2018011406 de 20/11/2018 – El Síndic demana una relació dels equipaments públics on es desenvolupen activitats culturals i esportives amb infants i adolescents i si a les mateixes s'hi permet fumar o no.

E2018011425 de 21/11/2018 – El Consell Comarcal comunica que deixarà de prestar el servei de punts digitals d'informació turística de la Garrotxa en considerar-se obsolets i superats per d'altres tecnologies de la informació. Es dóna la possibilitat als Ajuntaments de mantenir-los al seu càrrec.

E2018011432 de 21/11/2018 – El Cercle Cultural Marboleny comunica que els dies 7, 8 i 9 de juny de 2019 celebraran la trobada d'Esports de les Comarques Gironines, motiu pel qual sol·liciten el Centre Cultural i la Pista Poliesportiva de les Preses per poder disposar-ne durant aquests tres dies.

E2018011433 de 21/11/2018 – El Cercle Cultural Marboleny sol·licita poder fer ús del Centre Cultural per dur a terme el projecte corranda el dia 24 de maig de 2019.

E2018011437 de 22/11/2018 – L'Associació de veïns de Bosc de Tosca sol·licita poder fer ús del local social per celebrar el sopar de cap d'any.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

20.11.2018 – Reunió amb el Sr. [...] de l'empresa Sorea a Olot per tractar la possibilitat de signar un conveni que té per objecte la constitució mancomunada d'un fons de solidaritat per a persones vulnerables.

20.11.2018 – Trobada amb el Sr. [...] qui està buscant finançament per a editar un treball de recerca que recull un exhaustiu inventari de campanes i campanars de la Garrotxa. N'hi apareixen 5 de les Preses: Església de Sant Pere; Ermites de Sant Miquel i Sant Martí del Corb; Ermita de Sant Sebastià i el Mas el Colomer de les Preses. L'Alcalde proposa fer una aportació de 1000'-€ aproximadament. Explica que el consistori rebria en contraprestació exemplars d'aquest llibre, que també seria presentat al municipi de les Preses, i que el seu autor explicarà les particularitats i la història dels campanars i les campanes del municipi.

21.11.2018 – Reunió amb el Sr. [...] de "Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría S.A", amb assistència del regidor d'hisenda, l'interventor i els tècnics d'intervenció i comptabilitat per tal de fixar les bases per a la realització d'un informe econòmic financer relatiu als comptes de l'Ajuntament i de la societat mercantil municipal EMPRIS, S.L.

4.0.- Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 08/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer. - Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **182.831,82'-€** (cent vuitanta-dos mil vuit-cents trenta-un

euros amb vuitanta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **16.767,70 euros** (setze mil set-cents seixanta-set euros amb setanta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

Tercer.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total **386,12 euros** (tres-cents vuitanta-sis euros amb dotze cèntims d'euro).

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria

5.0.- Proposta de denegació del canvi de condicions corresponents a la concessió de la casa de colònies

Mitjançant instància i escrit adjunt titulat ESTAT ACTUAL FINANCES – CASA DE COLÒNIES LES PRESES (Setembre de 2018), amb registre d'entrada núm E2018010978 de 27/09/2018, la Sra. [...], raó social RURAMBIT. S.L comunica que per raó d'un seguit seguit de factors econòmics concurrents – *menys usuaris, menys recursos de les famílies, manca de voluntat dels mestres, manteniment de les despeses bàsiques, impossibilitat de baixar preus si es vol mantenir la qualitat del servei, competència pública mitjançant la xarxa Xanascat i d'altres fundacions sense ànim de lucre, intrusisme sense garanties, denúncies veïnals per sorolls, estacionalitat de l'activitat (4 dels 12 mesos l'any)* – precisen reduir les despeses fixes i per aquest motiu sol·liciten la col·laboració de l'Ajuntament bé sigui amb la possibilitat de reduir considerablement el lloguer de la casa o bé pagar-lo durant només els 4 mesos que aquesta funciona.

El secretari municipal ha emès informe que reproduït textualment diu (SIC):

“RAFAEL BERGA VAYREDA, secretari de l'Ajuntament de les PRESES, en compliment del què estableix l'article 179.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, a petició de l'Alcalde, informo:

ANTECEDENTS

Mitjançant instància amb registre d'entrada de 27/09/2018, la Sra. [...], raó social RURAMBIT. S.L presenta instància, juntament amb un escrit titulat ESTAT ACTUAL FINANCES – CASA DE COLÒNIES LES PRESES (Setembre de 2018) en el que després d'assenyalar un seguit de factors econòmics concurrents – *menys usuaris, menys recursos de les famílies, manca de voluntat dels mestres, manteniment de les despeses bàsiques, impossibilitat de baixar preus si es vol mantenir la qualitat del servei, competència pública mitjançant la xarxa Xanascat i d'altres fundacions sense ànim de lucre, intrusisme sense garanties, denúncies veïnals per sorolls, estacionalitat de l'activitat (4 dels 12 mesos l'any)* - sol·liciten la col·laboració de l'Ajuntament bé sigui amb la possibilitat de reduir considerablement el cànon (lloguer) de la casa o bé pagar-lo durant només els 4 mesos que aquesta funciona.



FONAMENTS DE DRET.

Es formula consulta sobre si seria possible modificar el contracte de concessió demanial de l'espai destinat a casa de colònies signat en data 28 d'abril de 2017, rebaixant significativament el preu de la concessió o en el seu defecte pagant el preu només durant 4 mesos, fet que implicaria igualment una rebaixa substancial del preu de la concessió.

Tal i com és de veure del plec de clàusules econòmiques i administratives que van regir la concessió, el contracte es regeix quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció per l'establert en el el Plec, i en allò que no hi sigui previst de manera expressa, serà aplicable el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en endavant TRLCSP, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, en el seu article 105 únicament permet la modificació del contracte quan així s'hagi establert en els plecs o en l'anunci de licitació, o bé en els casos que preveu l'article 107 del mateix text legal. En qualsevol altre supòsits, si fos necessari que la prestació s'executi de forma diferent a la inicialment pactada cal la resolució del contracte i la realització d'un nou contracte.

Si la modificació no està prevista en els plecs, o en els anuncis, cal justificar alguna de les concurrències següents:

- a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se per errors o omissions en el projecte.*
- b) Inadequació del projecte o de les especificacions de les prestacions per causes objectives, posteriors a l'adjudicació i imprevisibles amb anterioritat (ex.: causes mediambientals, arqueològiques, etc.).*
- c) Força major o cas fortuït.*
- d) Conveniència d'incorporar avenços tècnics que millorin la prestació, sempre que siguin posteriors a l'adjudicació del contracte.*
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, ambientals, urbanístiques, etc., aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.*

A banda dels requisits esmentats per poder modificar el contracte, cal tenir en compte que aquestes modificacions no poden alterar les condicions essencials del contracte.

Són condicions essencials del contracte:

- a) Quan la modificació varia substancialment la funció i les característiques de la prestació contractada.*
- b) Quan la modificació altera la relació entre la prestació contractada i el preu.***
- c) Quan, per realitzar la prestació modificada, és necessària una habilitació professional diferent.*



d) Quan les modificacions del contracte igualen o excedeixen, en més o en menys, el 10 per cent del preu de l'adjudicació del contracte.

e) Qualsevol altra circumstància que hauria comportat que altres interessats s'haquessin presentat a la licitació.

En el cas present, tal i com és de veure del plec de condicions econòmiques i administratives que varen regir la licitació (clàusula 4) el cànon es va establir en un mínim de 12.000,00 euros anuals (1.000 euros mensuals), impostos no inclosos, que els licitadors podien millorar a l'alça en les seves ofertes. En el mateix plec es preveia que qualsevol oferta econòmica per sota el mínim fixat seria rebutjada i no es procediria a valorar.

En **CONCLUSIÓ**, la modificació proposada suposaria una modificació substancial de les condicions essencials del contracte (preu) i en conseqüència el que procedeix és, si els licitadors no poden mantenir les condicions actuals, la resolució del contracte i la licitació d'un nou contracte, que haurà de regir-se pels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència del procediments, i no-discriminació i igualtat de tracte entre els candidats.

Assenyalar finalment que el plec de condicions econòmiques i administratives que regeixen la licitació preveu (clàusula 26) la possibilitat que el concessionari renunciï a la concessió. En aquest cas haurà de comunicar-ho, per escrit, amb 4 mesos d'antel.lació a l'Ajuntament i quedarà obligat a indemnitzar l'Ajuntament amb una quantitat equivalent a una mensualitat del cànon establert per cada any del període de concessió o pròrroga que restés per complir. Els períodes de temps inferior a l'any donaran lloc a la part proporcional de la indemnització"

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats pel secretari municipal en el seu informe, aquesta Junta de Govern Local acorda,

Primer – Desestimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], raó social RURAMBIT. S.L, de reduir considerablement el cànon (lloguer) de la casa o bé de pagar-lo durant només els 4 mesos que aquesta funciona.

Segon – Comunicar el present acord a la interessada.

6.0.- Proposta d'aprovació provisional de l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 3r trimestre de 2018, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament.

Primer.- Vist l'estat de comptes en concepte de cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament, corresponent al 2n trimestre de 2018 presentat, en data 22 d'agost de 2018 (REN E2018010736), per l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable, SOREA, SA, en el qual es detallen els següents imports a abonar:

LIQUIDACIÓ 3R TRIMESTRE 2018 CÀNON AIGUA - SOREA	
Cànon aigua 2018/03	4.567,92 €
Rebuts modificats 01-07-18 a 30-09-18	-13,03 €
Rebuts canvis de nom 01-07-18 a 30-09-18	108,21 €
Rebuts creats per frau 01-07-18 a 30-09-18	0,00 €



Ajuntament de
Les Preses

Fallits 01-07-18 a 30-09-18	0,00 €
Cànon Cartera pendent 08-08-18	241,85 €
Cànon Cartera pendent 13-11-18	-282,49 €
Total cànon aigua	4.622,47 €
Facturació clavegueram 2018/03	4.160,24 €
Rebut modificats 01-04-18 a 30-06-18	-16,00 €
Rebut canvis de nom 01-04-18 a 30-06-18	5,66 €
Rebut creats per frau 01-04-18 a 30-06-18	0,00 €
Fallits 01-04-18 a 30-06-18	0,00 €
Cartera pendent clavegueram 10-05-18	212,76 €
Cartera pendent clavegueram 08-08-18	-233,46 €
Total carter a clavegueram	-20,70 €
Taxes municipals	75,00 €
Total	4.204,20 €
Fra. 1427-05/18F Premi cobrança 3r trimestre 2018	-151,02 €
Total clavegueram i taxes municipals	4.053,18 €
<i>A favor Ajuntament:</i>	4.053,18 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	4.622,47 €
<i>Estat acumulat al 3r trimestre 2018 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	41.471,02 €

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 3r trimestre de 2018, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament per un import total de **8.675,64 euros**, dels quals **4.622,47 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 4.053,18 euros s'abonaran a favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat del 3r trimestre de 2018 amb un import de **41.471,02 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon **destinat a la realització d'obres de millora.**

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA, SA als efectes de procedir a liquidar el corresponent deute.

7.0.- Presa de raó de la comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010709 de 16 d'agost de 2018 la Sra. [...] representada pel Sr. [...] sol·licita li sigui concedida la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al [...] de les Preses.

Aquest habitatge ha estat construït a l'empara de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 20 de setembre de 2017 (expedient 309-01 11 006 69/2017).

Amb la sol·licitud acompanya certificat de final d'obra i habitabilitat signat per l'arquitecte director de l'obra el Sr. [...] i per l'arquitecte tècnic director de l'execució de l'obra el Sr. [...], segons el qual l'obra està acabada, s'ha efectuat d'acord amb el projecte aprovat, i està en condicions d'ésser utilitzada."

En data 07 de novembre de 2018 l'interessada ha acompanyat justificant de declaració cadastral de l'obra nova.

En data 13 de novembre de 2018 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic municipal.

En data 23 de novembre de 2018, l'expedient ha estat informat favorablement pel secretari municipal.

FONAMENTS DE DRET

Articles 187.5 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge; i 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la primera ocupació i utilització d'aquest habitatge.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències –en aquest cas presa de raó - correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Prendre raó, en virtut de la comunicació prèvia presentada en data 16 d'agost de 2018 per la Sra. [...], representada pel Sr. [...] de la primera ocupació i utilització de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer [...] d'aquest terme municipal.

Segon - Comunicar aquest acord a la part interessada amb la indicació dels recursos que pot interposar.

Terçer - Liquidar l'import de **75,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret de l'habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

8.0.- Proposta d'assabentat d'obra de canvi de paviment d'uns balcons

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011239 de 31 d'octubre de 2018 el Sr. [...], interessa una llicència d'obra menor, per canviar el paviment dels balcons de l'edifici ubicat a la [...]. La correspondència cadastral de la finca és la [...]

Les obres les realitzarà l'empresa Construccions Pere Barcons SLU, amb un pressupost aprox. de 2.850 €.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 06 de novembre de 2018.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 23 de novembre de 2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, amb la qualificació de zona de densificació urbana 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es veu de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal és de 2.850,00' -€ als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:



Ajuntament de
Les Preses

Primer .- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], consistent en canviar el paviment dels balcons de l'edifici ubicat a la [...]. La correspondència cadastral de la finca és la [...].

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 7-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 8-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè. Liquidar l'import de **98,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5",

9.0.- Proposta d'assabentat d'obra menor consistent en renovar un bany

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2018011261, de data 06 de novembre de 2018 el Sr. [...] comunica la realització d'una obra menor, consistent en la renovació d'una cambra de bany de l'habitatge ubicat al [...], amb correspondència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa Pere Costa Sacrest, S.L

L'obra consisteix en:

- Desmuntatge banyera, repicar rajoles dels voltans i portada de runes a l'abocador autoritzat.
- Enderroc manual paret manposteria/ceràmica de 15 Cm. gruix.
- Repicat parets guix, ciment ó morter. (Runa a l'abocador).
- Subministre i construcció plat dutxa 1,75x0,80. IN-SITU a l'obra amb rajola 90X90, formació de pendents,
- impermeabilització per evitar filtracions, desaigua d'acer INOX, tot borat i acabat.
- Subministre i col·locació de rajola a parets.
- Ajudes llauneria. (Regates i apareda tuberries). Ajudes a electricitat. (Regates, apareda tubs i caixes). Modificació tuberries d'aigua. Refer instal·lació electricitat: tubs, caixes, interruptors i endolls.
- Repasos de guix: esquerdes, forats lluminaria, registres, etc.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 07/11/2018.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 23/11/2018

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona suburbana clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada..

El cost estimat de les obres, és de 3.950,94 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 06 de novembre de 2018 pel Sr. [...], consistent en la renovació d'una cambra de bany de l'habitatge ubicat al [...], amb correspondència cadastral [...]

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres és d'un mes des de la comunicació d'obra al Registre General de l'Ajuntament i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini caldrà efectuar una nova comunicació.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més prorrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.



- 6- Els desguassos interiors de l'edifici tindran el sistema separatiu d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent sífó inodor.
- 7- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 8- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 9- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import de **154,82 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

10.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada al carrer [...], corresponent a l'escriptura d'acceptació d'herència amb protocol núm. 2165.

Vista l'escriptura de manifestació i acceptació d'herència número 2165/2018 atorgada en data 24 d'octubre de 2018 per la Sra. [...] davant el notari de l'Hospitalet de Llobregat [...], en virtut de la qual, accepta l'herència del seu difunt espòs, consistent, entre d'altres, en una finca ubicada la carrer [...].

Vist que la finca objecte de transmissió, és la vivenda habitual de la Sra. [...] segons consta en el padró municipal.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000525, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **125,61 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	TRANS.	Bonif.	TOTAL (taxa inclosa)
1816000070	[...]	50%	70%	125,61 €
			TOTAL:	125,61 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000525, i per la Taxa sobre

liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **125,61 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

11.0.- Proposta d'aprovació d'un fraccionament dels deutes pendents a data 07/11/2018, del Sr. [...].

Vista la instància presentada en data 7 de novembre de 2018 (RE E2018011268), pel Sr. [...], amb NIF [...], sol·licitant el fraccionament dels deutes que a continuació es relacionen derivats de l'impagament de diferents impostos municipals.

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
1814002062-000	IBI	18,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,08
1814001709-000	IBI	97,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,79
1414000386-000	IBI	18,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,08
1401000457-000	IVTM	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
1314000390-000	IBI	18,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,08
1214000400-000	IBI	100,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,63
1214000401-000	IBI	18,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,08
1201000423-002	IVTM	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58
1114000401-000	IBI	91,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,04
1114000402-000	IBI	16,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,36
TOTAL		516,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,72

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €	6 mesos
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €	10 mesos
- deutes superiors a 6.000,00 €	12 mesos

2 terminis
4 terminis
6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que

regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament la petició formulada pel Sr. Dambelleh Yaffa Mohamadou és justificada i suficients els motius al·legats per l'interessat.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i alhora, aprovar el fraccionament dels rebuts **número 1114000401-000, 1114000402-000, 1201000423-002, 1214000400-000, 1214000401-000, 1314000390-000, 1401000457-000, 1414000386-000, 1814001709-000 i ID 1814002062-000**, en 10 quotes, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre el deute pendent a data 7 de novembre de 2018, d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/12/2018	51,68	0,00	51,68
2	21/01/2019	51,68	0,00	51,68
3	20/02/2019	51,68	0,00	51,68
4	20/03/2019	51,68	0,00	51,68
5	22/04/2019	51,68	0,00	51,68
6	20/05/2019	51,68	0,00	51,68
7	20/06/2019	51,68	0,00	51,68
8	22/07/2019	51,68	0,00	51,68
9	20/08/2019	51,68	0,00	51,68
10	20/09/2019	51,60	0,00	51,60
TOTAL		516,72	0,00	516,72

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat.

12.0.- Canvi de titularitat del dret funerari, en regim de concessió a 50 anys, dels nínxols 230 i 402 del cementiri de les preses a favor de la Sra. [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2018011296, de 9 de novembre de 2018 la Sra. [...], sol·licita el canvi de titularitat al seu favor dels drets funeraris sobre els nínxols número 230 i 402 del Cementiri municipal de les Preses, atès que la persona que n'era titular va fallir.

Atès que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre nínxols sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Acordar el canvi de titularitat en favor de la Sra. [...] d'un dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre els nínxols número 230 i 402 del Cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar a la interessada que taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del seu dret sobre els nínxols número 230 i 402 es carregarà al seu compte bancari. Així mateix comunicar-li que **haurà d'abonar l'import de 10,80 euros** en concepte d'expedició dels corresponents títols funeraris, el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat dels nínxols número 230 i 402 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2019.

Quart.- Notificar el present acord a la senyora[...].

13.0.- Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor del Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny per l'any 2018.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada pel Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny, en data 19 de novembre de 2018 (REN núm. E2018011391).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48904 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Fonaments de Dret

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les

entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny que es transcriu a continuació:

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I EL CERCLE DE CULTURA TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY

Reunits a les Preses, 29 de novembre de 2018.

D'una part:

— *El Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 13 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).*

I d'una altra part:

— *El Sr. [...], major d'edat, amb DNI núm. [...], en qualitat de president de l'associació CERCLE CULTURAL TRADICIONAL I POPULAR MARBOLENY amb NIF núm. G17201377, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C. DE LA FAGEDA, 38 - 17178 LES PRESES.*

CONVENEN

Primer.- Que es compromet a realitzar durant l'any 2018, tota una sèrie d'activitats relacionades amb l'organització d'activitats culturals, d'entre les que destaca la creació i producció de l'espectacle "Ballem i Ballarem" que ha exhibit al llarg d'aquest any.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.800,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.



Ajuntament de
Les Preses

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48904 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 29 de novembre de 2018

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord al Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny.

14.0.- Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor del Grup Esplai el Sol per l'any 2018.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada pel Grup d'Esplai el Sol que també inclou la documentació justificativa, en data 20 de novembre de 2018 (REN núm. E2018011400).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm.

330.48905 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2017.

FONAMENTS DE DRET

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Grup Esplai el Sol que es transcriu a continuació:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I EL GRUP ESPLAI EL SOL

Reunits a les Preses, 29 de novembre de 2018.

D'una part:

— El Sr. **Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).



Ajuntament de
Les Preses

I d'una altra part:

— La **Sra.** [...] major d'edat, amb DNI núm. [...], en qualitat de secretària de l'associació GRUP ESPLAI EL SOL LES PRESES amb NIF núm. G55213797, a la que representa en aquest acte, amb adreça, als efectes de notificacions, carrer MURRIÀ, 20 17178 LES PRESES i amb correu electrònic [...] als efectes de notificacions electròniques.

CONVENEN

Primer.- Que es compromet a realitzar durant l'any 2018, tota una sèrie d'activitats relacionades amb el lleure al municipi de les Preses.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	600,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL-LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 330.48905 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 29 de novembre de 2018

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
SECRETARIA”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord al Grup d'Esplai el Sol.

15.0.- Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor de l'entitat ADF de les Preses pel 2018.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada per l'ADF de les Preses, en data 9 de novembre de 2018 (REN núm. E2018011288).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 170.48900 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Fonaments de Dret

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic
2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.
3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.
4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.



Ajuntament de
Les Preses

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'ADF de les Preses que es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES I L'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF)

Reunits a les Preses, 2 de febrer de 2017.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

El Sr. [...] major d'edat, amb DNI núm. [...], en representació de l'**ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF)**, amb NIF núm. G17395963, en qualitat de president de l'associació, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions Carrer Major, 2 17178 Preses.

CONVENEN

Primer.- Que es compromet a realitzar durant l'any 2018, tota una sèrie d'activitats relacionades amb la defensa forestal al municipi de les Preses.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.500,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 170.48900 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.



Ajuntament de
Les Preses

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 29 de novembre de 2018.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord a l'ADF de les Preses.

16.0.- Punts d'urgència.

16.1.- Proposta de llicència d'obres en un local per a destinar-lo a un bar-restaurant

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011176 de 23 d'octubre de 2018 la Sra. [...], raó social "HE HE RESTAURANT 2018, S.L" NIF B55326631, sol·licita una llicència d'obres d'adequació del local situat a la nau de la Ctra. del Corb núm.2, porta 3ª, amb vistes al desenvolupament d'una activitat de Bar- Restaurant. La referència cadastral de la nau és la 5971118DG5657S0003JJ.

Amb la sol·licitud acompanya projecte de construcció, modificació de la distribució interior i seguretat contra incendis redactat l'octubre de 2018 per l'enginyer industrial [...], col·legiat nº 19726, de FORGA ASSOCIATS (c/Hospici 9, 1er, 1ª - 17800 Olot).

Les obres consistiran en:

1. Desmuntatge i enretirada de tancament de "pladur", distribució interior
2. Obertura de rases i formació de desaigües per la zona de la cuina i serveis
3. Subministre i col·locació de paviment a la zona de la cuina i bar
4. Ampliació dels serveis existents amb la formació de dos WC. i un rentamans.



5. Modificació, adequació instal·lació elèctrica
6. Construcció de paret divisòria amb la resta de la nau a la zona del bar
7. Construcció de franja tallafocs R-90 a la part superior de la paret de nova construcció
8. Construcció de parets de distribució interior
9. Construcció fals sostre a la zona del Bar
10. Modificació, adequació instal·lació elèctrica
11. Modificació, adequació instal·lació de llauneria
12. Construcció de tancament d'alumini i vidre amb porta d'entrada a la zona de Bar
13. Pintura general del local
14. Repàs de pintura de la part de xapa de la façana
15. Col·locació rètol façana

El local té una forma irregular amb una superfície de 355,40 m² útils repartits de la següent manera:

Planta	sup. m²	volum m³
Bar-zona restaurant	17,01	62,080
Cuina	32,25	117,720
Magatzem zona restaurant	18,20	66,430
Magatzem	4,03	14,700
Despatx	4,03	14,700
Banys	21,64	78,993
Menjador	182,91	667,620
Bar	51,83	155,490
Magatzem Bar	23,50	85,770
TOTAL	355,40	1263,503

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 28 de novembre de 2018, amb les següents condicions:

“El termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de sis mesos a partir de l'inici de l'obra.

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

En conseqüència, s'informa FAVORABLEMENT la concessió de la llicència municipal sol·licitada, d'acord amb les condicions generals que consten en l'annex i amb les condicions especificades a l'informe de Sigma en matèria d'incendis”.

El consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa “SIGMA” ha emès en data 28 de novembre de 2018 informe d'incendis favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures contra incendis:

“La paret de tancament perimetral de l'establiment garantirà com a mínim, EI 120”.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 28 de novembre de 2018, amb les següents condicions:

“Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat de bar-restaurant caldrà tramitar el corresponent expedient administratiu d'activitats”.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en Sòl urbà, amb la qualificació de zona industrial clau 8.1.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es veu del pressupost aportat per l'interessat és de 40.576,54' -€ als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar a “HE HE RESTAURANT 2018, S.L” NIF B55326631, llicència d'obres d'adequació del local situat a la nau de la Ctra. del Corb núm.2, porta 3^a, amb vistes al desenvolupament d'una activitat de Bar- Restaurant. La referència cadastral de la nau és la 5971118DG5657S0003JJ. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte de construcció modificació distribució interior i seguretat contra incendis redactat l'octubre de 2018 per l'enginyer industrial [...], col·legiat n^o 19726, de FORGA ASSOCIATS (c/Hospici 9, 1er, 1^a - 17800 Olot), i a les condicions dels informes emesos pel consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa “SIGMA” i el secretari municipal, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer - Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.



Ajuntament de
Les Preses

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

6.1) *D'acord amb l'informe favorable condicionat en matèria d'incendis emès pel consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa "SIGMA" caldrà adoptar les següents mesures contra incendis:*

"La paret de tancament perimetral de l'establiment garantirà com a mínim, EI 120".

6.2) *D'acord amb l'informe favorable emès pel secretari municipal en data 28 de novembre de 2018:*

"Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat de bar-restaurant caldrà tramitar el corresponent expedient administratiu d'activitats".

Setè - Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més prorrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els desguassos interiors de l'edifici tindran el sistema separatiu d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.



Ajuntament de
Les Preses

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'ocupar la via pública, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent declaració d'alta o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al contribució per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als usos els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de 1.198,84 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

16.2.- Proposta d'autorització de pas de la marxa ciclista Terra de Remences 2019

"Vist que en data 31 d'octubre de 2018 (R.E 2018011241) el "CLUB CICLISTA BAS" comunica la celebració, el dia 12 de maig de 2019, de la XXII edició de la Marxa Cicloturista "TERRA DE REMENCES", el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 08:05 i les 08:10 hores, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

Atès que el proper dia 12 de maig de 2019 no hi ha prevista cap mena d'activitat d'aquest tipus.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Tenir per comunicada i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 12 de maig de 2019, de la XXII edició de la Marxa Cicloturista "TERRA DE REMENCES", el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 08:05 i les 08:10 hores, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

Segon.- Comunicar al CLUB CICLISTA BAS que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar al CLUB CICLISTA BAS que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar el present acord al Club Ciclista Bas."

16.3.- Proposta de llicència d'obres per a la col·locació d'un ascensor i la reforma d'un bany al [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011393, de data 19 de novembre de 2018 el Sr. [...] amb NIF [...] i domicili al [...], sol·licita una llicència d'obres per a la col·locació d'un ascensor i la reforma d'un bany a l'edifici amb referència cadastral I [...], segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic [...], col·legiat nº 17005830 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona.

El projecte ha estat visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, en data 19 de novembre de 2018 amb el núm. 18.3215.

Segons és de veure del referit projecte la justificació de la instal·lació d'un ascensor, porta causa de la necessitat de comunicar les diferents plantes de l'edifici. La ubicació del mateix es planteja al costat de l'escala actual i el seu recorregut arriba a zones comunes de les plantes.

La contrucció d'un altre bany es justifica pel fet que en una de les plantes no hi ha cap bany comunitari.

El procés constructiu per a la col·locació de l'ascensor consistirà en l'excavació del fossat, realització d'una fonamentació de formigó armat, realització de parets ceràmiques de càrrega on es recolzarà un forjat unidireccional de bigues de formigó armat i en els llocs on va el forat de la porta de l'ascensor es col·locarà un dintell metàl·lic, es continuaran les parets de càrrega per tal de recolzar el forjat i parets i així fins arribar a la última planta.

Per a la realització del bany es planteja primer la formació de les parets, connexió a la xarxa actual de sanejament, instal·lacions 1a fase, enguixat, col·locació de rajola, sanitaris, instal·lació 2a fase, fusteria i pintat.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 28 de novembre de 2018, amb les següents condicions particulars.

“La finca està dins el límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i al no modificar-se la volumetria ni la composició arquitectònica de les façanes, no cal informe preceptiu; caldrà tan sols comunicar la concessió de la llicència.

El pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 15.721,25 € als efectes de la liquidació provisional.

El termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de sis mesos a partir de l'inici de l'obra”

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.”

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 28 de novembre de 2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 15.721,25'-€ als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], amb domicili al [...], per a la col·locació d'un ascensor i la reforma d'un bany al [...], amb referència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar al projecte redactat per l'arquitecte tècnic [...], col·legiat nº 17005830 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, en data 19/11/2018 amb el núm. 18.3215.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més prorrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 8- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 9- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent declaració d'alta o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al contribució per riquesa urbana.



Ajuntament de
Les Preses

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als usos els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **527,31 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

16.4.- Proposta d'aprovació d'una subvenció de solidaritat en favor del missioner [...] pel finançament d'una escola al Togo.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud formulada en data 27 de novembre de 2018 pel missioner [...], interessant un ajut d'import 1.403,00'-€ per tal de poder acabar la construcció d'una nova aula al col·legi Saint Paul, al barri de Nassable, a la ciutat de Dapaong (Togo).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això, la JGL, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció destinada a l'objecte citat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
18.334.48912	SUBV. [...]	1.403,00 €
	TOTAL:	1.403,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència del citat import a l'IBAN: ES78 2100 0283 5601 0110 1287.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord al Sr. [...]

17.0.- Precs i preguntes.

L'alcalde explica que previsiblement en breu s'obrirà un nou bar-restaurant al municipi.

La regidora Assumpta Crous Ferrer explica que s'ha de repensar els sistema de contractació del dinamitzador/a del grup de joves.

Es posa a la consideració dels assistents la possibilitat de subvencionar amb càrrec a la partida de solidaritat la construcció de dos pous d'aigua potable de gran profunditat a la població rural de Kalyanpur Parganas Sud, a l'estat de West Bengal, India, d'acord amb el projecte presentat per la fundació DANIEL SHAH & NÚRIA TONEU. S'acorda positivament.

El posa a la consideració dels assistents la possibilitat de contractar un servei tècnic professional del manteniment de la piscina durant el període que va del 3 de juny al 15 de setembre.

El regidor Carles Roura explica que el proper diumenge 2 de desembre es farà la presentació dels equips de futbol del "C.F Les Preses". Així mateix denuncia la tardança en la finalització de les obres de remodelació de la zona esportiva.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,