

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 D'OCTUBRE DE 2018

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2018000018  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 24 d'octubre de 2018  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 22:25 h  
Lloc: Despatx de l'Alcalde

### Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Assumpta Crous Ferrer, Regidora  
Carles Roura Teixidor, Regidor  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Luis Xanco Vilas, Regidor  
Josep Maria Cros Roca, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

### Amb veu i sense vot:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Josep Maria Cros Roca, Regidor

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 17/2018 de 3 d'octubre de 2018, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Únic.*- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 17/2018 de 3 d'octubre de 2018.

#### 2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 3 a 24 d'octubre de 2018 (E2018011013 a E201811184), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió.

En destaca els següents registres

**E2018011039 de 09/10/2018** – Xaloc informa que es posa a disposició de l'Ajuntament de les Preses per tal de revisar el valor real de les obres particulars executades al municipi amb vistes a eventuais revisions de l'Impost Sobre Construccions i Obres satisfet.

**E2018011049 de 10/10/2018** – Té registre d'entrada a l'Ajuntament la segona i darrera certificació corresponent a l'obra de pavimentació amb gespa artificial del camp de futbol les Preses.

**E2018011052 de 10/10/2018** – La Generalitat de Catalunya comunica les condicions i limitacions que han de seguir els organitzadors de quines de Nadal, entre les quals la prohibició de sortejar premis monetaris (diners). S'han traslladat aquestes condicions i limitacions a les diferents entitats del poble que organitzen quines.

**E2018011117 de 16/10/2018** – Es rep autorització del Servei Català de Trànsit per tal de poder tallar la ctra. 152 amb motiu de la celebració, el dia 21 d'octubre, de la 2<sup>a</sup> Cursa de la Dona.

**E2018011125 de 17/10/2018** – Es rep provinent del SIGMA informe favorable al control ambiental periòdic de l'empresa OLOT MOTOR, S.L.

**E2018011143 de 18/10/2018** – L'associació Planterra sol·licita autorització per poder posar una parada de mercat destinada a la venda d'horta, plantes medicinals i aromàtiques, humus i fertilitzants naturals.

**E2018011164 de 22/10/2018** – El grup excursionista “*Els Enfilats*” demana poder fer ús del Centre Cultural el dia 1 de novembre, per poder celebrar-hi una castanyada.

**E2018011169 de 22/10/2018** – Es rep comunicació del president de la Diputació agraint les atencions rebudes amb motiu de la seva assistència a la inauguració del nou camp de futbol municipal.

**E2018011172 de 22/10/2018** – Es rep informe favorable del departament de Prevenció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat a l'ampliació de la nau d'Hilados Olotenses.

**E2018011184 de 23/10/2018** – Té registre d'entrada l'informe de final d'obra emès pel director de l'obra de pavimentació amb gespa artificial del camp de futbol les Preses.

**E2018011191 de 24/10/2018** – RESOL demana una pròrroga per poder presentar nova documentació relacionada amb la seva activitat.

**E2018011192 de 24/10/2018** – El centre d'ensenyament “La Bòbila” demana autorització per poder fer ús del Centre Cultural els matins dels dies 17, 18 i 19 de desembre i el 20 de desembre, tot el dia.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.**

**08/10/2018** - Es van fer les proves de selecció per cobrir la plaça d'un tècnic d'intervenció i comptabilitat en règim de contracte de relleu. Es varen presentar dos

dels cinc aspirants. El concurs-oposició el va guanyar el Sr. F.X.P, el qual va començar a treballar el dia 15 d'octubre, sota la supervisió de l'interventor i la tècnica en comptabilitat Sra. A.A.A.

**11/10/2018** - Reunió al Consell Comarcal per explicar el Programa FEDER (Fons Europeu de Desenvolupament Regional) que enguany presta subvencions en matèria d'estalvi energètic. L'Ajuntament de les Preses juntament amb d'altres ajuntaments de la Garrotxa té intenció de demanar, mitjançant el Consell Comarcal, una subvenció per poder adquirir i col·locar una caldera de Biomassa a l'edifici de l'Ajuntament.

**16/10/2018** - Reunió amb el cap dels Mossos d'Esquadra de la Garrotxa a l'objecte de coordinar esforços i intentar trobar una solució als problemes causats per un veí que ha protagonitzat diversos episodis violents al municipi. Els fets, a més, es van posar en coneixement del Director de l'Hospital Santa Caterina i al CAP de psiquiatria d'Olot.

**19/10/2018** - Reunió amb el Sr. M.P de la gestoria Ribas Àlvarez en vistes a un eventual cessament d'activitat i una posterior dissolució i liquidació de la societat mercantil municipal EMPRIS,S.L. En estudi els pros i els contres de mantenir en actiu aquesta societat.

**22/10/2018** - Reunió amb el geòleg LLP per parlar de nous itineraris al Parc de Pedra Tosca.

**23/10/2018** - Reunió amb els propietaris de l'empresa Vic Sports Afers, S.L, que actualment estant construït una nau industrial a les Preses amb vistes a ampliar la seva activitat.

**23/10/2018** – Reunió amb el veí I.E, el qual es dedica a l'assessorament i venda de màquines i calderes de biomassa.

#### **4.0.- Proposta de ratificació dels Decrets d'Alcaldia nùms. 31 i 32 de 2018.**

Vist que per motius d'urgència l'Alcaldia va aprovar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 31/2018, de data 1 d'octubre 2018:** Mitjançant aquest Decret es convoca la JGL pel dia 3 d'octubre de 2018.
- **Decret d'Alcaldia núm. 32/2018, de data 10 d'octubre de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'autoritza a l'empresa "Planeta Màgic" per tal que pugui ampliar l'horari d'obertura del seu negoci fins a les 02:30h de la matinada el dijous 11 d'octubre i el dissabte 13 d'octubre, coincidint amb la celebració de la GALA de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 33/2018, de data 19 d'octubre de 2018:** Mitjançant aquest Decret es nomena el Sr. FXPF, NIF [...] tècnic/a d'intervenció i

comptabilitat de l'Ajuntament de les Preses en la modalitat de contracte de relleu, per jubilació parcial de la Sra. AAA.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

*Primer.-* Ratificar els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 31, 32 i 33 corresponents a l'exercici 2018.

*Segon.-* Donar compte del present acord a la propera sessió ordinària del Ple de la Corporació.

#### **5.0.- Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. nùm. 08/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL,acorda:

*Primer.-* Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **260.237,66 euros** (dos-cents seixanta mil dos-cents trenta-set euros amb seixanta-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. nùm. 08/2018).

*Segon.-* Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **30.590,52 euros** (trenta mil cinc-cents noranta euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. nùm. 08/2018).

*Tercer.-* Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria

#### **6.0.- Llicència d'obra per a la col·locació d'un sostre de vidre a la terrassa de l'habitatge ubicat al [...]**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011022 de 5 d'octubre de 2018 el Sr. [...], NIF [...], sol·licita una llicència d'obres per a construir una coberta de vidre sense tancaments laterals a nivell de la planta pis de l'habitatge ubicat al [...].

Amb la sol·licitud acompanya pressupostos (2) de l'obra a executar lliurats per l'empresa VIDRES EMPORDÀ, S.L i TALLERS BROSA, així com un fotomuntatge del resultat de l'obra a executar, efectuat per l'estudi BDT interiors.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 10 d'octubre de 2018. D'acord amb aquest informe l'obra consisteix en realitzar una coberta de vidre sense tancaments laterals a nivell de la planta pis.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 18 d'octubre de 2018

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona suburbana intensiva clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure dels pressupostos aportats per l'interessat és de 10.959,38 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.*- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], per a construir una coberta de vidre sense tancaments laterals a nivell de la planta pis a l'habitatge ubicat al [...] (amb referència [...]), la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat i específicament al fotomuntatge efectuat per l'estudi BDT interiors.

*Segon.*- Advertir a l'interessat que, un cop comunida la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Tercer.*- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Quart.*- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

*Cinquè.*- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'alguns dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

*Sisè.*- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**07-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**08-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**09 -** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

*Setè.*- Liquidar l'import de **413,03 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal

núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

### **7.0.- Llicència d'obres menors a l'interior d'una nau**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018011050 de 10 d'octubre de 2018, Jardineria i Plantes Heura, SC, NIF J55311781 sol·licita una llicència d'obres menors consistents en la col·locació de dos envans de 2 m d'alçada, per uns 10 cm d'amplada cadascún, en una llargada de 60 ml, obertura i col·locació de finestres (2) i arrebossat a bona vista, a l'interior del local ubicat a la Ctra. d'Olot 10 (referència cadastral: 17148A004000190000GB).

Amb la sol·licitud acompanya pressupost i croquis de l'obra a executar.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 16/10/2018, segons el qual:

*"Es tracta d'obres menors a l'interior del local que no afecten a elements que calgui informe del Parc Natural. Així mateix el sector objecte dels treballs està fora dels límits d'afectació de la carretera.*

*El pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 6.521,20 € als efectes de la liquidació provisional.*

*El termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de sis mesos a partir de l'inici de l'obra.*

*Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui"*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 22/10/2018

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. Tal i com és de veure de l'informe tècnic municipal no s'afecten elements que precisin d'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, ni la zona d'influència de carreteres.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 6.521,20'€ als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.-* Atorgar llicència d'obres menors a Jardineria i Plantes Heura, SC, NIF J55311781 consistents en la col·locació de dos envans de 2 m d'alçada, per uns 10 cm d'amplada cadascún, en una llargada de 60 ml, obertura i col·locació de finestres (2) i arrebossat a bona vista, a l'interior del local ubicat a la Ctra. d'Olot 10 (referència cadastral: 17148A004000190000GB).

*Segon.-* Advertir a l'interessat que, un cop comunicada aquesta llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Tercer.-* Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Quart.-* Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) mes a partir de la data de notificació de la llicència i el termini per acabar-les de sis (6) mesos a partir de l'inici de l'obra.

*Cinquè.-* Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

*Sisè.-* Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen únicament obres interiors.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i

s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**7** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**8-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

*Vuitè.-* Liquidar l'import de **306,51 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

### **8.0.- Llicència d'obres per pintar la façana d'un habitatge**

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010403 de 10/07/2018 la Sra. [...], DNI [...] sol·licita llicència per pintar la façana (paraments remolinats) de l'habitatge situat a [...].

Tractant-se d'un habitatge situat dintre dels límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa es va demanar informe en compliment del que estableixen els articles 88 i 90 de l'ACORD GOV/161/2010 pel qual s'aprova el Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa (a partir d'ara PNZVG) sobre l'emissió d'informes preceptius en l'àmbit del Parc Natural i les seves àrees d'influència.

En data 10 d'octubre de 2018 el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa ha emès informe en el qual exposa que els serveis tècnics del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, van efectuar dues visites a l'edificació que es proposa pintar. Una primera visita en data 7 d'agost. Durant aquella primera visita es va poder observar proves de tres colors en una façana lateral, que es va considerar inadequats. En data 26 de setembre es va realitzar una segona visita de forma conjunta amb els serveis tècnics del Parc Natural (amb l'assessor en matèria d'arquitectura i paisatge), els promotors i el proveïdor dels treballs de pintura. En aquesta segona visita, després de realitzar diverses proves sobre la façana finalment es va acordar aplicar el color BEIG (6) de la carta de colors de la marca de pintures Nordest, lleugerament modificat amb un petit percentatge d'ombra (colorant marró).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 10/10/2018

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 18/10/2018

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses,

aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure de l'informe tècnic municipal és de 5.420'00'- € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.*- Atorgar llicència a la Sra. [...], DNI [...] per pintar amb el color BEIG (6) de la carta de colors de la marca de pintures Nordest, lleugerament modificat amb un petit percentatge d'ombra (colorant marró), la façana (paraments remolinats) de l'habitatge situat a [...].

*Segon.*- Advertir a la interessada que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Tercer.*- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Quart.*- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

*Cinquè.*- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

*Sisè.*- Advertir a la interessada que les condicions particulars d'aquesta llicència són les assenyalades pel Director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en l'informe emès en data 10 d'octubre de 2018, consistents en:

*"S'ha acordat aplicar el color el color BEIG (6) de la carta de colors de la marca de pintures Nordest, lleugerament modificat amb un petit percentatge d'ombra (colorant marró)"*



Ajuntament de  
**Les Preses**

Setè- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir prorroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al



Ajuntament de  
**Les Preses**

d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

**15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**16-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

*Vuitè.-* Liquidar l'import de **190,08 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

#### **9.0.- Proposta de baixa dels rebuts IBI 2018 a nom de BANCO SANTANDER SA i alta a nom dels Srs. [...].**

Vista la instància amb registre d'entrada núm. E2018011058, de 10 d'octubre de 2018, presentada per la Sra. [...], NIF: [...], raó social AKTUA SOLUCIONES FINANCIERAS en representació de BANCO SANTANDER S.A, interessant la baixa dels rebuts 1814001863 i 1814001629, corresponents a l'IBI 2018 dels garatges amb referència cadastral [...].

Vist que amb data 13 de juliol de 2018, la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, va acordar rectificar la titularitat de les esmentades finques, en favor del Sr. [...], amb efectes a 11 de desembre de 1999 (finca [...]) i en favor del Sr. [...], amb efectes a 12 de juliol de 2005 ([...]).

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de rebuts pendents.

[...]

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de liquidacions a nom dels titulars reals de les indicades finques:

[...]

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Primer.-* Aprovar la relació de baixes dels rebuts 1814001863 i 1814001629, corresponents a l'IBI 2018, per un import de 18,98'-€ cadascún, en total 37,96€ elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

*Segon.-* Aprovar la relació de noves liquidacions per un import de 18,08'-€ cadascún, elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

*Tercer.-* Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Quart.-* Notificar el present acord als interessats.

#### **10.0.- Proposta d'aprovació d'un control ambiental periòdic, Annex II, de l'empresa OLOT MOTOR SL, ubicada a la carretera d'Olot, 26 de les Preses.**

En data 17 d'octubre de 2018 (REN. E2018011125) ha tingut registre d'entrada en aquest Ajuntament una comunicació de la secretària de la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en relació a l'activitat de venda i taller de reparació de vehicles amb operacions de pintura (annex II) que l'empresa Olot Motor, S.L ve desenvolupant a la Ctra. d'Olot núm. 26 d'aquest municipi.

D'acord amb aquesta comunicació la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el dia 4 d'octubre de 2018, va emetre informe integrat FAVORABLE al control periòdic de l'activitat desenvolupada per Olot Motor, S.L

Aquesta informe ambiental periòdic va ser emès en compliment del què disposa l'article 71.2b) de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, d'acord amb el qual l'activitat queda sotmesa a un control ambiental periòdic cada sis anys, per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats en la llicència ambiental, amb la incorporació de les modificacions no substancials.

Tenint en compte això exposat aquesta Junta de Govern Local, acorda:

*Primer -* Tenir per comunicat i vàlidament superat el control ambiental periòdic de l'activitat de venda i taller de reparació de vehicles amb operacions de pintura (annex II) que l'empresa Olot Motor, S.L ve desenvolupant a la Ctra. d'Olot, 26 d'aquest municipi.

*Segon –* Comunicar a l'interessat que de conformitat amb l'article 71.2b) de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, l'activitat resta sotmesa a un control ambiental periòdic cada sis anys, per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats en la llicència ambiental, amb la incorporació de les modificacions no substancials.

*Tercer –* Liquidar l'import de **814,37 euros** en concepte de "taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les

*activitats i de les activitats innòcues i a la llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives”.*

*Quart.*- Comunicar el present acord juntament amb la comunicació rebuda de la secretària de la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental (REN. E2018011125) a Olot Motor, S.L. i al SIGMA.

**11.0.- Proposta de canvi de nom del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici del camí de Canaderes, 3 (baixador de Codella) amb vistes a una activitat de bar.**

En data 28/09/2018 la Sra. [...], ha presentat una instància en la qual informava de la seva voluntat de constituir, juntament amb la Sra. [...], NIF [...], una societat civil de nom PLANETA VIOLETA, S.C, a l'objecte de poder exercir en endavant la prestació del servei de punt d'informació turística i de cafè-bar del baixador de Codella.

En data 18/10/2018 previ requeriment municipal, la Sra. [...], ha presentat el pacte de constitució de la societat civil Planeta Violeta, S.C, de la qual en són socies la Sra. [...] i la senyora [...], l'objecte de la qual és l'explotació en comú del Cafè-Bar del Baixador de Codella.

D'acord amb aquest contracte el domicili social es fixa al Camí de Canaderes 3 de les Preses i es preveu que ambdues sòcies aportin el seu esforç personal en la forma i condicions necessàries per al millor desenvolupament de les operacions que constitueixen el seu objecte.

Així mateix la interessada ha aportat el document acreditatiu que aquesta societat està donada d'alta a l'agència tributària i disposa del número d'identificació fiscal (NIF) J55331557.

Com a antecedents a tenir en compte indicar que seguida la tramitació corresponent en data 27 d'agost de 2018 es va signar entre el l'Alcalde de les Preses, d'una part, i la Sra. [...], amb NIF [...] de l'altra un contracte administratiu especial que té per objecte la prestació del servei de punt d'informació turística del municipi a desenvolupar a l'edifici del camí de Canaderes núm. 3 (baixador de Codella). La resta de l'edifici el destinarà la Sra. [...] a desenvolupar-hi una activitat de bar, sens perjudici que pugui desenvolupar-hi, prèvia l'obtenció dels permisos que corresponguin altres activitats privades necessàriament vinculades a potenciar el municipi de les Preses i molt especialment la zona del Parc de Pedra Tosca, com a zona de turisme familiar i en general de lleure i oci.

D'acord amb aquell contracte tant l'activitat de punt d'informació turística del municipi com les restants activitats s'executaran de conformitat amb les especificacions contingudes al plec de clàusules administratives que van regir la licitació amb les modificacions, pel que fa a la durada del contracte així com pel que fa a l'horari de la prestació del servei d'informació turística, que s'establien en el propi contracte.

Fonaments de dret:

La clàusula 19ª del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici del camí de Canaderes, 3 (baixador de Codella), preveu expressament que el concessionari té l'obligació d'exercir l'activitat per sí mateix, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la, subcontractar-la o cedir el contracte a terceres persones en qualsevol forma contractual, a menys que hi hagi autorització expressa de l'Ajuntament. La infracció d'aquesta prohibició produirà de ple dret, la resolució immediata del contracte.

En el cas present s'estima que el desenvolupament de l'activitat per part de dues persones, enlloc d'una sola, ha de permetre conciliar millor la vida laboral i familiar de la Sra. [...] i de la Sra. [...] i alhora suposaria una millora en la prestació del servei per als usuaris del baixador de Codella.

D'acord amb això exposat aquest Junta de Govern Local, acorda:

Primer – Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...] NIF [...], i autoritzar que la prestació del servei de punt d'informació turística del municipi a desenvolupar a l'edifici del camí de Canaderes num. 3 (baixador de Codella) i la prestació del servei de bar-restaurant passi a ser exercida per ella mateixa i la Sra. [...], NIF [...], raó social PLANETA VIOLETA, S.C, NIF J55331557.

Segon – Requerir la Sra. [...] NIF [...] i la Sra. [...] NIF [...], per tal que compareguin a l'Ajuntament i signin la documentació que acrediti l'efectiva cessió i assumptió del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici del camí de Canaderes, 3 (baixador de Codella).

Tercer – Comunicar el present acord a les interessades.

## **12.0.- Proposta d'acord d'una alta del comptador d'aigua de reg núm. 21, ubicat a la [...], a favor del Sr. [...].**

Mitjançant escrit amb registre d'entrada E2018010386 de 6 de juliol de 2018 el Sr. [...], NIF núm. [...], sol·licita l'alta a la connexió de la xarxa d'aigua de reg del Parc de Pedra Tosca, de la [...] de les Preses.

Consta informe favorable amb condicions, emès pel tècnic municipal en data 10 d'octubre de 2018, que reproduït textualment diu (SIC):

### *1. Antecedents*

*1.1 El sol·licitant com a arrendatari de la parcel·la esmentada, ha sol·licitat la connexió a la xarxa de reg existent al Parc de Pedra Tosca amb la condició de procedir a la neteja per a millorar-ne la conservació de l'artiga.*

*1.2. La xarxa d'aigua que abasteix per a reg al Parc de Pedra Tosca, transcorre soterrada en un punt proper a la parcel·la per la qual es demana la connexió.*

*1.3. Per a l'execució de la connexió sol·licitada, caldrà l'obertura d'una rasa des del punt de connexió amb la xarxa principal fins a l'escomesa a l'entrada de la parcel·la.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

## 2. Conclusió

*Ateses les consideracions exposades, es proposa que se li concedeixi l'autorització per a la connexió de la [...] a la xarxa de reg del Parc de Pedra Tosca. En conseqüència, el tècnic sotasignant informa FAVORABLEMENT*

*L'atorgament de l'autorització municipal sol·licitada, amb les consideracions següents:*

- 1. La naturalesa de l'aigua és no potable i els usos a què es pot destinar l'aigua són solament per a reg.*
- 2. En el cas d'haver problemes per al subministrament d'aigua des del pou, no es garanteix el seu subministrament.*
- 3. En la finca no s'hi podran disposar bidons, uralites, plàstics, etc., que puguin desvirtuar el paisatge.*

L'ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua de reg al PARC DE PEDRA TOSCA, diu:

### **“Article 6 - Quota tributària**

*La quota de la taxa es determinarà aplicant la següent tarifa: 1,71 €/m3.*

*Les despeses de reparació, conservació i manteniment d'escomesa i comptador aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.*

*Les despeses de connexió a la xarxa (que inclou des de la xarxa fins al comptador a peu de parcel·la, aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.*

### **Article 7 – Acreditament**

*La taxa s'acredita quan es realitza la prestació del servei.*

### **Article 8 - Règim de declaració i d'ingrés**

*1. La taxa per recepció del subministrament d'aigua es determinarà aplicant sobre els consums l'import de la tarifa.*

*2. La liquidació es practicarà per semestres naturals.*

*3. La liquidació de la taxa serà tramesa al subjecte passiu durant mes natural següent al de finalització del semestre i comprendrà la taxa acreditada pels subministraments de l'anterior semestre. S'abonarà l'import de la taxa dins el preceptiu període voluntari.*

*4. Transcorregut el corresponent termini de pagament en voluntària sense haver-se efectuat el pagament, s'iniciarà el període executiu que comporta l'acreditament del recàrrec de constreyniment i dels interessos de demora. Al tractar-se d'un servei no bàsic i no de prestació obligatòria, es podrà procedir a tallar el subministrament fins a la liquidació del deute tributari.”*

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.-* Autoritzar l'alta a la connexió de la xarxa d'aigua de reg del Parc de Pedra Tosca, de la [...] de les Preses, en favor del Sr. [...], amb les següents condicions:

- 1. La naturalesa de l'aigua és no potable i els usos a què es pot destinar l'aigua són solament per a reg.*
- 2. En el cas d'haver problemes per al subministrament d'aigua des del pou, no es garanteix el seu subministrament.*

*En la finca no s'hi podran disposar bidons, uralites, plàstics, etc., que puguin desvirtuar el paisatge.*

*Segon.-* Comunicar a l'interessat que la liquidació de la taxa per al subministrament d'aigua de reg a la parcel·la es practicarà per semestres naturals i es carregarà al seu compte bancari.

*Tercer.-* Notificar el present acord al senyor [...].

### **13.0.- Proposta de baixa d'una liquidació d'ocupació de via pública per una parada d'autos de xoc durant la Gala de les Preses 2018.**

Vist que la JGL 16/2018 de 3 d'octubre de 2018 va atorgar una llicència d'ocupació temporal de via pública a favor del Sr. [...] per a la instal·lació d'uns autos de xoc durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Vista la liquidació núm. 1843000013 corresponent a la citada llicència amb un import total de 150,00 i que resta pendent de pagament.

Vist que per qüestions logístiques el Sr. [...] no va poder instal·lar la parada d'autos de xoc durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Davant d'això exposat, la JGL , acorda:

*Primer.-* Donar de baixa la liquidació núm. 1843000013 corresponent a la llicència d'ocupació temporal de via pública a favor del Sr. [...] per a la instal·lació d'uns autos de xoc durant els dies de la Gala de les Preses 2018 per un import total de 150,00.

*Segon.-* Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Tercer.-* Notificar el present acord a l'interessat.

### **14.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada a [...].**



Ajuntament de  
**Les Preses**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència del notari Sr. [...] amb protocol núm. 2625 d'1 d'octubre de 2018 pel qual es transmet la finca ubicada a [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000464, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **179,64 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

| N. AUT/LIQ | SUBJECTE PASSIU | TRANSMISSIÓ          | IMP. TOTAL |
|------------|-----------------|----------------------|------------|
| 1816000066 | [...]           | NUA PROPIETAT (100%) | 130,74     |
| 1816000067 | [...]           | US DE FRUIT (100%)   | 48,90      |
|            |                 | TOTAL:               | 179,64 €   |

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.-* Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000464, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **179,64 euros** (inclosa la taxa municipal).

*Segon.-* Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Tercer.-* Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

**15.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència del notari Sr. [...] amb protocol núm. 2678 de data 4 d'octubre de 2018, pel qual es transmet la finca ubicada al [...],

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000465, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **590,36 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

| N. AUT/LIQ | SUBJECTE PASSIU | TRANSMISSIÓ | IMP. TOTAL |
|------------|-----------------|-------------|------------|
| 1816000068 | [...]           | PLE DOMINI  | 590,36 €   |
|            |                 | TOTAL:      | 590,36 €   |

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial

Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.-* Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000465, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **590,36 euros** (inclosa la taxa municipal).

*Segon.-* Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Tercer.-* Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

#### **16.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada a [...].**

Vista l'escriptura de compravenda del notari Sr. [...] amb protocol núm. 2866 de 5 d'octubre de 2018 pel qua es transmet la finca ubicada a [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000466, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **485,52 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

| N. AUT/LIQ | SUBJECTE PASSIU | TRANSMISSIÓ   | IMP. TOTAL |
|------------|-----------------|---------------|------------|
| 1816000063 | [...]           | 33% PROPIETAT | 161,84 €   |
| 1816000064 | [...]           | 33% PROPIETAT | 161,84 €   |
| 1816000065 | [...]           | 33% PROPIETAT | 161,84 €   |
|            |                 | TOTAL:        | 485,52 €   |

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.-* Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000466, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **485,52 euros** (inclosa la taxa municipal).

*Segon.-* Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Tercer.-* Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

**17.0.- Proposta de revocació i correcció d'errors de la liquidació de plusvàlua corresponent al protocol 2146 de 21 d'agost de 2018 donació de la finca ubicada a [...].**

Vist que aquesta Junta de Govern local reunida en sessió de 5 de setembre de 2018 va aprovar les liquidacions de plusvàlua corresponent al protocol de donació núm. 2146 de 5 d'agost de 2018 del notari Sr. [...] per la transmissió de la nua propietat de la finca ubicada a [...], amb la següent liquidació:

| N. AUT/LIQ | SUBJECTE PASSIU | FINCA REG. | TRANSMISSIÓ        | IMP. PLUSV | TAXA MUNICIPAL | IMP. TOTAL |
|------------|-----------------|------------|--------------------|------------|----------------|------------|
| 1816000035 | [...]           | 2358       | 100% NUA PROPIETAT | 1841,12 €  | 18,00 €        | 1.859,12 € |

Vist el recurs de reposició presentat en data 17 d'octubre de 2018 (REN núm. E2018011127) per l'advocada Sra. [...] actuant com a mandatària verbal de la Sra. [...], alegant que la finca objecte de transmissió està segregada en tres parts i una d'elles correspon a la Sra. [...] (7%) en virtut de l'escriptura de donació anteriorment descrita.

Vista la nova liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) corresponent a la revisió del protocol núm. 2146 de 5 d'agost de 2018, per un import total de **147,01 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

| N. AUT/LIQ | SUBJECTE PASSIU | FINCA REG. | TRANSMISSIÓ      | IMP. PLUSV | TAXA MUNICIPAL | IMP. TOTAL |
|------------|-----------------|------------|------------------|------------|----------------|------------|
| 1816000069 | [...]           | 2358       | 7% NUA PROPIETAT | 129,01 €   | 18,00 €        | 147,01 €   |

Vist l'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.-* Deixar sense efecte la liquidació de plusvàlua amb núm. 1816000035 aprovada per JGL de 5 de setembre de 2018, amb un import total de **1.859,12 euros**.

*Segon.-* Aprovar la nova liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament núm. 1816000069 corresponent a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000279, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **147,01 euros**.

*Tercer.-* Comunicar el present acord al Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Quart.* – Notificar a l'interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament



Ajuntament de  
**Les Preses**

### **18.0.- Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor de la Societat de Caçadors de les Preses pel 2018.**

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada per la Societat de Caçadors de les Preses, en data 6 d'octubre 2018 (REN núm. E2018011033).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48909 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.*- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la Societat de Caçadors de les Preses que es transcriu a continuació:

#### **“CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I LA SOCIETAT DE CAÇADORS DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, el dia 25 d'octubre de 2018.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. [...]** amb DNI [...], en qualitat de presidenta de la Societat de Caçadors de les Preses, amb NIF núm. G17358334, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MAJOR,2, 17178 LES PRESES.

#### **CONVENEN**

**Primer.**- Que la Societat de Caçadors de les Preses col·labora amb els ramaders per tal d'erradicar la sobrepoblació de senglars i altres espècies, amb l'objectiu d'evitar els danys que ocasionen als conreus.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquest servei d'acollida amb la quantitat que es detalla a continuació:

| Núm. | SUBVENCIÓ    |
|------|--------------|
| 1    | 600,00 euros |

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

**“AMB LA COL-LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

### **CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48909 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva del servei d'acollida subvencionat. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 25 d'octubre de 2018

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENT”

*Segon.-* Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

*Tercer.-* Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions

(BDNS).

*Quart.*- Requerir a l'entitat interessada la presentació dels estatuts per incloure'ls al registre d'entitats del municipi.

*Cinquè.*- Comunicar aquest acord a l'interessat

#### **19.0.- Punts d'urgència.**

**19.01.- Proposta d'aprovació d'una sol·licitud a la Diputació de Girona del "Pla de serveis per al foment de l'eficiència energètica i les energies renovables, i per a la promoció de la biomassa forestal a les comarques gironines" per participar d'un fons FEDER eix 4 pel finançament d'una caldera de biomassa.**

Vista la RESOLUCIÓ PRE/2017/2018, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria pública per a presentar les sol·licituds d'operacions susceptibles de cofinançament pel FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

Atès que l'Eix prioritari 4 té per objecte afavorir el pas a una economia baixa en carboni en tots els sectors.

Vist l'interès del Consistori en la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'edifici de l'Ajuntament.

Vist que en data 11 d'octubre va tenir lloc al Consell Comarcal de la Garrotxa una reunió informativa sobre la possibilitat que mitjançant el Consell Comarcal es sol·licités el programa FEDER – Eix 4 , coordinant els esforços de diversos ajuntaments.

Vist que el Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona presta el servei d'assistència tècnica en matèria d'eficiència energètica, energies renovables i promoció de la biomassa forestal i que l'Ajuntament de les Preses reuneix els requisits necessaris per poder demanar aquesta assistència tècnica.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds d'ajuts FEDER finalitza el proper 19 de novembre de 2018.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.*- L'adhesió de l'Ajuntament de les Preses al "*Pla de serveis per al foment de l'eficiència energètica i les energies renovables, i per a la promoció de la biomassa forestal a les comarques gironines*", impulsat per la Diputació de Girona.

*Segon.*- Sol·licitar assistència tècnica al Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona per tal de poder participar en el projecte conjunt impulsat pel Consell Comarcal de la Garrotxa que té per objecte demanar fons *FEDER, corresponentss a l'Eix 4: Afavorir el pas a una economia baixa en carboni en tots els sectors.*

*Tercer.*- Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les obres objecte d'aquesta subvenció.

*Quart.*- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

**19.02.- Proposta d'aprovació d'una sol·licitud conjunta amb el Consell Comarcal de la Garrotxa per participar del programa operatiu FEDER eix 6 pel finançament de les senyalitzacions del Parc de Pedra Tosca.**

Vista la RESOLUCIÓ PRE/2017/2018, de 25 de juliol, per la qual es publica la convocatòria del cofinançament a les entitats locals per als eixos prioritaris 4 i 6 pel Programa Operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.

Vist l'interès del Consistori en la renovació de les senyalitzacions del Parc de Pedra Tosca i vist que l'eix prioritari 6 té per objecte "*Conservar i protegir el medi ambient i promoure l'eficiència dels recursos*". Aquestes actuacions poden ser:

- Potenciació d'àrees naturals i/o patrimoni cultural per millorar l'oferta turística.
- Protecció, rehabilitació i preservació del patrimoni cultural.

Vist que el Consell Comarcal de la Garrotxa i Turisme Garrotxa faciliten que els ajuntaments de la Comarca puguin vehicular a través seu la sol·licitud de subvencions en el marc del programa operatiu *FEDER*.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds d'ajuts FEDER finalitza el proper 5 de desembre de 2018.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.*- Sol·licitar del Consell Comarcal de la Garrotxa i Turisme Garrotxa la tramitació d'una subvenció en el marc del programa operatiu FEDER eix 6: Conservar i protegir el medi ambient i promoure l'eficiència dels recursos, que tindrà per objecte finançar la renovació de les senyalitzacions del Parc de Pedra Tosca.

*Segon.*- Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les obres objecte d'aquesta subvenció.

*Tercer.*- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

**19.03.- Proposta d'aprovació d'una subvenció fora de concurrència competitiva al Departament de Presidència de la Diputació de Girona pel finançament de les obres de la piscina municipal.**

Vist que recentment han finalitzat les obres d'adaptació i millora de la zona esportiva de les Preses, comprensives de les actuacions següents:

- Restricció de l'accés principal actual únicament per a accés dels vehicles de manteniment.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Adequar l'accés secundari com a principal peatonal, allunyant els vianants de la circulació de vehicles, creant espais segurs propers a l'accés.
- Utilitzar el camí exterior al camp, paral·lel al torrent, per connectar tots els equipaments esportius, per la banda nord-est, enllaçant amb el camí interior existent, i així poder fer el recorregut peatonal des de la piscina fins a la pista poliesportiva, allunyat de les zones transitades per vehicles.
- A la banda sud-est, on es troba el terraplè, crear una segona graderia amb un camí a la part superior que connecti amb el nou accés peatonal, Es proposa substituir la tanca vegetal que actua com a barrera visual amb l'espai públic del costat, per un element més transparent.
- Utilitzar l'equipament municipal per ubicar els nous vestidors

Vist que aquestes obres a la zona esportiva tenen una repercussió pública i social important doncs les instal·lacions esportives són usades per molts usuaris de dintre i de fora del municipi, havent-se millorat ostensiblement la seva seguretat i també la seguretat dels visitants que assisteixen a veure esdeveniments lúdics i esportius.

Vist que la Diputació de Girona contempla la possibilitat d'atorgar subvencions excloses de concurrència competitiva d'acord amb allò previst a l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.-* Sol·licitar al Departament de Presidència de la Diputació de Girona una subvenció exclosa de concurrència competitiva per al finançament de les obres executades a la zona esportiva de les Preses.

*Segon.-* Encomanar i facultar al Sr. alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

**19.04.- Proposta d'aprovació de la baixa del deute provisionalment extingit dels rebuts fallits per insolvència, per la quantitat de 4.489,38 , a nom dels Sr. [...],[...], OLOT SERVEIS, S.C. i [...].**

Vista la resolució de la directora de l'Àrea de Gestió Tributària i Recaptació de Xaloc de data 4 de setembre de 2018, amb registre d'entrada a l'ajuntament el dia 23 d'octubre de 2018, (REN E2018011179), mitjançant la qual acorda:

*DECLARAR provisionalment extingits els expedients executius fallits següents:*

[...]

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.-* Declarar provisionalment extingit per insolvència el deute referit al cos del present escrit, per un import total de **4.489,38€**

*Segon.-* Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Tercer.-* Notificar aquest acord al XALOC, òrgan que té delegada la gestió de recaptació en executiva de l'Ajuntament de les Preses, per tal que en pregui coneixement.

**19.05.- Proposta d'aprovació d'una llicència de tinença de gos perillós a favor de la Sra. [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada número E2018011118 la Sra. [...] amb NIF núm. [...], i domicili a [...], de les Preses, manifesta que està tramitant l'obtenció d'una llicència per a la tinença d'un gos potencialment perillós i autoritza l'ajuntament per a l'obtenció dels corresponents antecedents penals.

Juntament amb la sol·licitud acompanya:

- Fotocòpia dels DNI.
- Declaració jurada de no haver estat sancionada per infraccions greus o molt greus.
- Certificat de capacitat física i aptitud psicològica.
- Fotocòpia de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat que inclou les dades d'identificació de l'animal (Nº d'identificació A2018701), amb un límit de cobertura de danys a tercers de més de 120.000 euros.
- Autorització per a la sol·licitud d'antecedents penals (no els hi consten).

Fonaments de dret:

Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

Real Decret 287/2002, de 22 de març que desenvolupa la llei 50/1999.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.-* Atorgar a la Sra. [...] amb NIF núm. [...], llicència per a la tinença del gos de la raça Akita INU, de nom Kyra, xipat número 900032001946852. La llicència és personal i intransferible i té una validesa de 5 anys. La llicència perdrà la seva vigència en el moment en que la titular deixi de complir qualsevol dels requisits que han motivat el seu atorgament, entre els quals la necessitat de disposar en tot moment d'una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a cent vint-mil euros (120.000 €).

*Segon.*- Inscriure al Registre d'Animals Potencialment Perillosos les dades personals del tenedor, les característiques de l'animal que facin possible la seva identificació i el lloc habitual de residència d'aquest últim, especificant si està destinat a conviure amb éssers humans o si pel contrari té finalitats distintes com la guarda, la protecció o qualsevol altra.

*Tercer* – Liquidar en concepte de taxa per la tramitació de llicències de gossos potencialment perillosos la suma de **80.00 €** en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local.

### **21.- Precs i preguntes.**

**No es formulen precs ni preguntes.**

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,