

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA
DEL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2018**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2018000017
Caràcter: Ordinària
Data: 3 d'octubre de 2018
Hora d'inici: 19:37 h
Hora de fi: 21:52 h
Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, alcalde
Assumpta Crous Ferrer, Regidora
Carles Roura Teixidor, Regidor
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Luis Xancó Vilas, Regidor
Josep Maria Cros Roca, Regidor
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Josep Maria Cros Roca, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 16/2018 de 19 de setembre de 2018, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Únic. - Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 16/2018, de 19 de setembre de 2018.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 19 de setembre a 3 d'octubre de 2018 (E2018010918 a E2018011012), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents registres:



Ajuntament de
Les Preses

E2018010928 de 21/09/2018 – Es correspon a una sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres de construcció d'un bloc d'habitatges a l'Avda. Estació 6 de les Preses.

E2018010940 de 21/09/2018 – Es correspon a una sol·licitud del grup d'esplai "El Sol" per poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural els dies 6 i 27 d'octubre, 10 i 24 de novembre, 1, 15 i 29 de Desembre (el 29 tot el dia), 12 de gener, 9 i 23 de febrer, 13 i 27 d'abril, 4 i 18 de maig, de 16 h a 19 h de la tarda.

E2018010942 de 22/09/2018 – Es correspon a un avís de l'Associació de Vehicles de l'Empordà posant en coneixement que entre les 14:00 h i les 21:00 h del dia 6 d'octubre de 2018, en el curs de l'esdeveniment RALLYE RIPOLLÈS CLÀSSIC, vehicles clàssics i esportius passaran pel municipi de les Preses.

E20188010974 de 27/09/2018 – L'empresa CAPRABO, S.A comunica que ha finalitzat les accions correctores derivades de l'acta d'inspecció efectuada per SIGMA i demana que es procedeixi a la seva verificació.

E20188010979 i E20188010980 de 27/09/2018 – La formació KLYNG TEATRE sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural; la zona de sota l'escenari i la pista poliesportiva, el dia 27 d'octubre de les 10 del matí a les 10 de la nit per fer la rua de Halloween. En la segona instància demana que el mateix dia es tallin els carrers Murrià, Sant Sebastià, Major i Plaça Major de les 18:30 h a 22:00 h.

E20188010982 de 28/09/2018 – La Sra. V.M.S concessionaria del baixador de Codella demana una autorització expressa per poder canviar el contracte administratiu i posar-lo a nom d'una societat civil.

E20188010983 de 28/09/2018 – L'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot prèvia sol·licitud de l'Alcalde de l'Ajuntament de les Preses, comunica que havent contactat amb l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil aquests li han manifestat la seva predisposició i presència en les tasques d'assistència a la 2ª cursa de la Dona que es celebrarà a les Preses el dia 21 d'octubre.

E20188010985 de 28/09/2018 – Des del servei català de Trànsit s'informa que el Club Ciclista BTT Fornells ha obtingut la corresponent autorització per a la realització de la cursa LA TRAMUN que passarà pel terme municipal de les Preses el dia 14/10/2018.

E20188010994 de 01/10/2018 – L'Alcalde de l'Ajuntament de les Preses és convidat per l'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot a la passejada inaugural de la fira ORÍGENS que tindrà lloc el dia 6 d'octubre a les 11 h del matí al pavelló firal d'Olot.

E20188010999 de 02/10/2018 – La Coral Puigsacalm demana poder fer ús del local de joves, les nits dels divendres, de 21 a 24 hores, des del dia 14 de setembre fins a finals de juny.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.



Ajuntament de
Les Preses

27/09/2018 – Juntament amb dos tècnics del Sigma l'alcalde es desplaça al barri de Bellaire després d'haver rebuts queixes veïnals per l'existència d'una colònia de gats, que sembla guarda relació amb l'alimentació descontrolada que reben. S'acorda que es parlarà amb el veí que en té cura per tal que actui com a alimentador controlat, és a dir que els doni menjar (pinso) un sol cop al dia i sempre a la mateixa hora. Alhora es preveu una campanya de captura, esterilització i posterior posada en llibertat.

27/09/2018 – Desplaçament al barri de Bellaire a l'objecte d'estudiar la possibilitat de desplaçar els contenidors verds (vidre) i blaus (cartró) a un altre emplaçament proper del barri de la Bòbila o els Teixos, atès que al lloc on es troben estan infrautilitzats. També s'estudia la possibilitat de traslladar la resta de contenidors, a l'altra banda del carrer on actualment estan ubicats, si bé amb caràcter previ a prendre qualsevol decisió és previst de parlar-ho amb els veïns.

27/09/2018 – Els tècnics de SIGMA informen que l'activitat generada per l'hostal Vertisol requereix de contenidors propis no compartits amb la resta de veïns. En estudi la possibilitat de traslladar els actuals contenidors al carrer del darrera la farmàcia.

02/10/2018 – Després d'una inspecció rutinària efectuada per personal tècnic de l'empresa ELECTRICITAT JOMI, a les diferents instal·lacions d'enllaç en baixa tensió per a subministres en edificis municipals i enllumenats públics es preveu contractar una entitat col·laboradora de l'Administració per realitzar una inspecció a fons i en el seu cas fer les previsions pressupostàries necessàries, amb vistes a futures reparacions o substitucions.

02/10/2018 – Es té coneixement de diferents aldarulls, amenaces a la mare i danys produïts en un immoble per part d'un veí del municipi. Els veïns manifesten estar espantats davant l'actitud agressiva d'aquest veí. Des de l'Ajuntament s'informa a Mossos d'Esquadra, a serveis socials, al metge del poble, etc. La persona és traslladada a l'hospital Santa Caterina on rep l'alta poques hores després.

03/10/2018 – S'informa a fiscalia del partit judicial d'Olot dels episodis violents protagonitzats per un veí del municipi el qual presenta risc per a sí mateix i per a tercers segons informe mèdic.

4.0.- Proposta de ratificació del Decrets d'Alcaldia nùms. 24 a 30.

Vist que per motius d'urgència l'Alcaldia va aprovar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 24/2018, de data 3 de setembre de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'incoa procediment de trasllat de vehicles abandonats a un Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles per a la seva destrucció i descontaminació.
- **Decret d'Alcaldia núm. 25/2018, de data 5 de setembre de 2018:** Mitjançant aquest Decret es deleguen les funcions d'Alcaldia en el regidor Sr. Lluís Guillaumes Picart per a què pugui oficiar un matrimoni civil.



Ajuntament de
Les Preses

- **Decret d'Alcaldia núm. 26/2018, de data 13 de setembre de 2018:** Mitjançant aquest Decret es convoca sessió ordinària de JGL 16/2018 de 19 de setembre de 2018.
- **Decret d'Alcaldia núm. 27/2018 de 20 de setembre de 2018:** Mitjançant aquest Decret es convoca la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament previst per al dia 26 de setembre de 2018, a les 20:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 28/2018, de data 21 de setembre de 2018:** Mitjançant aquest Decret es rectifica el Decret 27/2018 i es convoca el Ple previst per al dia 26 de setembre de 2018, a les 20:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 29/2018, de data 25 de setembre de 2018:** Mitjançant aquest Decret, es dóna de baixa d'ofici del padró d'habitants a diverses persones que ja no viuen al municipi.
- **Decret d'Alcaldia núm. 30/2018, de data 26 de setembre de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'aprova definitivament la relació d'aspirants admesos i exclosos de la convocatòria d'una plaça de tècnic/a d'intervenció i comptabilitat de l'Ajuntament de les Preses, la composició nominal de l'òrgan de selecció i la convocatòria dels aspirants per a la realització dels exercicis.

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Ratificar els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 24 a 30 corresponents a l'exercici 2018.

Segon.- Donar compte dels present acord davant el Ple de la Corporació.

5.0.- Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 08/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL,acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació

comptable) que suma la quantitat de **177.819,06 euros** (cent setanta-set mil vuit-cents dinou euros amb sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **21.477,25 euros** (vint-i-un mil quatre-cents setanta-set euros amb vint-i-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

Tercer.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total **290,95 euros** (dos-cents noranta euros amb noranta-cinc cèntims d'euro).

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria

6.0.- Pròrroga de la llicència d'obres núm 85/06 corresponent al bloc d'habitatges ubicat a l'Avinguda de l'Estació núm. 6 (parcel·la P2),

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010317 de 26/06/2018 l'arquitecte [...], NIF [...] en representació d'Artec les Preses, S.L NIF B17861345 comunica que volen reprendre el més aviat possible les obres de finalització del bloc d'habitatges en construcció ubicat a l'Avinguda de l'Estació núm. 6 (parcel·la P2), motiu pel qual sol·licita la renovació de la llicència d'obres núm 85/06.

Posteriorment l'arquitecte [...] comunica que l'empresa constructora és CROS ENCOFRATS, S.L, i CERTIFICA que la data prevista d'inici i finalització de les obres serien els dies 1 d'octubre de 2018 i 1 d'octubre de 2019, respectivament. Que ell mateix assumirà la direcció de l'obra. Que l'aparellador serà l'arquitecte tècnic [...]. Que l'obra està executada en un 60% i que el pressupost d'execució material (PEM) de l'obra pendent d'execució ascendeix a 339.712,55'-€.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 25/09/2018 amb les següents condicions:

"El termini per iniciar les obres serà de sis mesos a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar-les serà de 18 mesos a partir de l'inici de l'obra"

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 28/09/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà, inclòs dintre de l'àmbit del Pla Parcial Sector Sud-Oest l'Estació, amb clau residencial plurifamiliar aïllat. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres pendents, segons es de veure del CERTIFICAT emès per l'arquitecte [...], és de 339.712,55 € als efectes de càlcul de la taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Prorrogar la llicència d'obra núm 85/06, concedida a Artec les Preses, S.L NIF B17861345 a l'objecte de finalitzar el bloc d'habitatges en construcció ubicat a l'Avinguda de l'Estació núm. 6 (parcel·la P2). L'obra s'haurà d'ajustar a la llicència concedida en el seu dia i resta de consideracions contingudes al cos del present escrit.

Advertir a l'interessat que, un cop comunicada aquesta pròrroga de llicència, l'obra es pot reiniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de sis mesos a partir de la data de notificació d'aquesta pròrroga de llicència, i que el termini per acabar-les serà de 18 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present pròrroga de llicència d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



Ajuntament de
Les Preses

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.



Ajuntament de
Les Preses

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **115,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

7.0.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres en règim de comunicació per a la reforma puntual de la cuina de l'habitatge ubicat a [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010958 de 25/09/2018 la Sra. [...], en nom propi comunica una obra a realitzar a la cuina de l'habitatge ubicat a [...] de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya pressupost de l'empresa MIM disseny Olot del qual es desprèn que l'obra a realitzar consistirà en:

1. Extracció de la rajola existent en paret i moble (zona de cocció).
2. Instal·lació d'un moble de cocció i aplacat de silestone de 200x60 cm (blanc).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 27/09/2018.

Consta informe favorable emès per el secretari municipal de data 1 d'octubre de 2018.

Vist que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà, zona suburbana clau 7.2.2. Que la titularitat del sòl on es porta l'actuació es de caràcter privat.

Vist que, el pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 1.506,45 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això,

aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 25/09/2018 (REN núm. E2018010958) per la Sra. [...], a realitzar a la cuina de l'habitatge ubicat a [...] de les Preses, consistent en l'extracció de la rajola existent en paret i moble (zona de cocció) i la instal·lació d'un moble de cocció i aplacat de silestone de 200x60 cm (blanc).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a la interessada que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la comunicació de l'obra al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n



Ajuntament de
Les Preses

executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.



Vuitè.- Liquidar l'import de **66,15 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19"

8.0.- Proposta de revocació i correcció d'errors de la liquidació de plusvàlua per acceptació d'herència de l'ús de fruit de l'habitatge ubicat a [...].

Vist que aquesta Junta de Govern local reunida en sessió de 5 de setembre de 2018 va aprovar les liquidacions de plusvàlua corresponent al protocol d'acceptació d'herència, cancel·lació d'úsdefruit i extinció de condomini núm. 1389 de 11 de juny de 2018 del notari Sr. [...] per la transmissió de l'úsdefruit de la finca registral núm. 108 ubicada a [...], amb la següent liquidació:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA REG.	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL
1816000031	[...]	108	100% ús de fruit	96,64 €

Vist que, un cop revisat el protocol, s'ha constatat que l'úsdefruit objecte de transmissió es va adjudicar per meitats indivises a la Sra. [...] i al Sr. [...].

Vistes les noves liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000279, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **648,88 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	EDAT	FINCA REG.	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL
1816000060	[...]	66	108	50% ús de fruit	43,14 €
1816000061	[...]	53	108	50% ús de fruit	57,36 €
					100,50 €

Vist l'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Deixar sense efecte la liquidació de plusvàlua amb núm. 1816000031 aprovada per JGL de 5 de setembre de 2018, amb un import total de **96,64 euros**.

Segon.- Aprovar les noves liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament núms. 1816000060 i 1816000061 corresponents a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000279, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **100,50 euros**.

Tercer.- Comunicar el present acord al Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.



Ajuntament de
Les Preses

Quart. – Notificar a l'interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament

9.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada a [...].

Vist el protocol de compravenda núm. 2605/2018 de 28/09/2018 del notari Sr. [...] pel qual es transmet el ple domini de la finca ubicada a [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000457, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **558,95 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000062	[...]	558,95 €
	TOTAL:	558,95 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000457, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **558,95 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

10.0.- Proposta d'aprovació de la devolució d'un trimestre de l'IVTM 2018, per baixa definitiva del vehicle [...], a favor del Sr. [...].

Vista la instància presentada en data 2 d'agost de 2018, (REN núm. E2018010620), per la qual el Sr. [...], sol·licita la devolució d'un trimestre de l'IVTM corresponent a l'exercici 2018, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Vista la comunicació de trànsit, de data 24 d'octubre de 2018, on confirma la baixa definitiva d'aquest vehicle a data 19 de juliol de 2018.

Primer.- Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de cobrament:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
IVTM 2018	1801000215	[...]	136,00€

Segon.- Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la devolució del següent rebut:

NOM:	CONCEPTE	NÚM. REBUT	IMPORT
[...]	IVTM 2018	1801000215	34,00 €

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar la devolució de l'ingrés indegut corresponent a:

NOM:	CONCEPTE	NÚM. REBUT	IMPORT
[...]	IVTM 2018	1801000215	34,00 €

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar els presents acords a l'interessat

11.0.- Proposta d'acord d'una baixa de la taxa per a l'entrada de vehicles a la finca situada a [...], del municipi de les Preses, feta per la Sra. [...].

Vista la instància presentada en data 30 d'agost de 2018, (REN núm. E2018010771), per la Sra. [...], interessant la baixa del padró 2018 de la taxa per l'entrada de vehicles de l'habitatge d'ús turístic, situat a [...], del municipi de les Preses.

Vist l'informe de data 13 de setembre de 2018, emès per l'arquitecte tècnic municipal d'aquest ajuntament, que transcrit literalment diu:

“INFORME TÈCNIC

Expedient: X2018000419
Objecte: Informe relatiu a la situació dels accessos rodats a la finca situada a [...], en relació a l'exempció de taxa per a qual de vehicles.
Efecte: Tràmit
De: Arquitecte tècnic municipal
A: Alcaldia
Data: 13/09/2018

En JOAQUIM BOSCH FRIGOLA, Arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de les Preses, en relació la sol·licitud de baixa de la taxa per a l'entrada de vehicles a la finca

situada a [...], del municipi de les Preses, feta per la Sra. [...], emet el següent

INFORME:

En data de 30 d'agost de 2018 es va portar a terme la inspecció ocular a la finca a dalt esmentada.

Que de la inspecció realitzada es pot afirmar que actualment la finca disposa de dues entrades, amb unes amplades de 2,83 m i 3,55 m respectivament.

Que d'aquestes dues entrades, una, la que té d'amplada 2,83 m, es pot considerar deshabilitada per a l'accés a vehicles rodats, donat que l'interior no està condicionat per a garatge.

Respecte a l'entrada restant, de 3,55 m d'amplada, queda justificada com a entrada de vehicles pel projecte amb núm. de visat, 77916133E, data 24/01/2018, presentat per la mateixa sol·licitant en aquest Ajuntament, donat que en el projecte queda distribuït a la planta baixa de l'habitatge un espai de garatge, amb cabuda per a dos vehicles i amb una superfície de 55,59 m².

En l'Annex d'aquest informe s'adjunta fotografia dels guals esmentats.

Conclusions:

Que dels dos guals pels quals es demana l'exempció de la taxa d'entrada de vehicles, la que té una amplada de 2,83 m, es podria considerar que no correspon realment a un accés per a vehicles, mentre que l'entrada de 3,55 m d'amplada, sí queda justificada com a gual per a l'entrada de vehicles a l'habitatge, segons el projecte presentat.

No obstant, en el cas que es sol·licités l'anul·lació del cobrament per a una de les dues entrades, seria necessari la seva inutilització mitjançant la col·locació d'algun element fix, tipus pirona, travesser metàl·lic, jardineria d'obra o similar, que impedeixi la seva funcionalitat d'accés pel trànsit rodat.

I perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes que corresponguin, signo, aquest informe.

JOAQUIM BOSCH FRIGOLA
Arquitecte tècnic municipal"

ANNEX

Fotos núm. 1,2,3: Estat actual dels accessos a l'habitatge des del carrer Santa Magdalena, 4





Fotos núm. 4,5: Estat actual dels accessos a l'habitatge des de l'interior



D'acord amb aquests antecedents i vist l'informe de data 13 de setembre de 2018, emès per l'arquitecte tècnic municipal d'aquest ajuntament, s'acorda posposar la resolució del present punt de l'ordre del dia i requerir la interessada perquè acompanyi la documentació acreditativa de la baixa efectiva, que tractant-se d'una inutilització consistirà en una fotografia de l'entrada inutilitzada.

12.0.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació d'uns autos de xoc durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) uns autos de xoc de 15x8 metres.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

DNI del titular de l'activitat

- Certificat impost activitat econòmiques
- Justificant pagament autònoms
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció de la parada.
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Certificat extintors



Ajuntament de
Les Preses

- Assegurança: pòlissa i rebut
- Certificat de muntatge

Vist l'interès de l'Ajuntament en poder disposar d'una atracció d'aquest tipus durant la Gala de les Preses 2018.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) uns autos de xoc de 15x8 metres, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

Segon – Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **150,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

<i>Parada</i>	<i>Ample</i>	<i>Llarg</i>	<i>m2</i>	<i>fixa</i>	<i>0,20 €/m2</i>	<i>Total x dia</i>	<i>Dies</i>	<i>Total</i>
Autos de xoc	6	20	120,00	17,50	20,00 €	37,50 €	4	150,00 €

13.0.- Proposta d'aprovació del contracte de cessió en comodat de part del fons documental de l'Ajuntament de les Preses entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses amb destí a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

Vista la proposta de *Contracte de cessió en comodat de part del fons documental de l'Ajuntament de les Preses entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses amb destí a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa* del tenor següent:

“CONTRACTE DE CESSIÓ EN COMODAT DE PART DEL FONS DOCUMENTAL DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES AMB DESTÍ A L'ARXIU COMARCAL DE LA GARROTXA

A Barcelona,

REUNITS:

D'una banda, l'Honorable senyora Laura Borràs i Castanyer, consellera de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra, l'Il·lustríssim senyor Joan Espona i Agustín, president del Consell Comarcal de la Garrotxa.



Ajuntament de
Les Preses

I de l'altra, l'Il·lustríssim senyor Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses.

ACTUEN:

La primera, en nom i representació de la Generalitat de Catalunya, fent ús de les facultats que li atorga l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El segon, en nom i representació del Consell Comarcal de la Garrotxa, en exercici de les facultats que li confereix l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 4 de novembre.

I el tercer, en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, en virtut de l'acord del Ple de data 13 de juny de 2015.

Les tres parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'eficàcia d'aquest acte, i

EXPOSEN:

1.- Que l'Ajuntament de les Preses és propietari de la documentació que custodia al seu arxiu, que consta dels fons següents, els quals formen part del patrimoni documental català:

- *Ajuntament de les Preses, (1716-2001), 28,50 ml.*
- *Jutjat de Pau de les Preses, (1826-1991), 3,25 ml.*
- *Falange Española Tradicionalista y de las JONS – Les Preses, (1939-1976), 0,30 ml.*

2.- Que l'Ajuntament de les Preses, conscient de l'interès públic col·lectiu de la documentació esmentada, manifesta la seva voluntat de cedir-la en comodat a la Generalitat de Catalunya per tal que l'ingressi a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa a fi de conservar-la i fer-la accessible als investigadors.

3.- Que la Generalitat de Catalunya reconeix el valor històric i cultural per a la investigació dels fons documentals conservats a l'arxiu de l'Ajuntament de les Preses objectes de la present cessió en comodat, i està d'acord a rebre'ls.

I posades d'acord les tres parts en aquest sentit, subscriuen el present contracte de cessió en comodat, amb els següents

PACTES:

Primera part. Qüestions generals

Primer.- L'Ajuntament de les Preses CEDEIX EN COMODAT a la Generalitat de Catalunya, que l'ACCEPTA, els fons documentals esmentats al punt primer de la part



Ajuntament de
Les Preses

expositiva, per tal que siguin destinats a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa segons els termes previstos en aquest contracte.

Segon.- *El comodat s'estableix per un període de deu (10) anys, a comptar de la subscripció del present contracte. Tanmateix el contracte quedarà prorrogat per períodes successius de cinc (5) anys, si cap d'ambdues parts comunica a l'altre, amb un termini de preavís de tres (3) mesos a l'expiració del termini principal o de qualsevulla de les seves prorrogues, la seva voluntat d'extingir-ne la vigència.*

Tercer.- *Transcorregut el termini de vigència del contracte o prorroga en el seu cas, i també si la part comodant en tingués urgent necessitat, l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa u òrgan que el substitueixi en el futur, procedirà a retornar els fons documentals a l'Ajuntament de les Preses, sens perjudici que prèviament l'Arxiu podrà fer reproducció de la documentació que consideri oportuna per tal de no desmembrar la unitat arxivística del fons. La gestió d'aquesta còpia restarà sotmesa a les condicions d'aquest contracte.*

Quart.- *En el cas de restitució dels fons per voluntat expressa de la part comodant i sense cap motiu imputable a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa, aquesta haurà d'abonar com a compensació les despeses derivades de l'ús del material de conservació i treballs de descripció que s'hagin produït, d'acord amb allò disposat a la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents.*

Cinquè.- *La Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa, es compromet a conservar els fons documentals de l'Ajuntament de les Preses en les condicions de conservació i instal·lació que siguin les adequades per als diversos tipus de documents. L'Ajuntament de les Preses es reserva expressament el dret d'accedir i consultar en qualsevol moment la documentació dels fons.*

Segona part. Ampliació dels fons documental cedits en comodat

Sisè.- *L'Ajuntament de les Preses podrà ampliar en el futur els fons documentals cedits amb tota aquella altra documentació que consideri adequat d'unir-hi, i que es conserva en l'actualitat en poder de la pròpia institució municipal. La cessió d'aquesta nova documentació es realitzarà mitjançant la signatura per ambdues parts d'un annex al present contracte, el qual els serà d'aplicació.*

Setè.- *La documentació cedida per la part comodant en aplicació del present contracte i la que pugui cedir en el futur, integrarà els diversos fons que apareixeran en el quadre de fons de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa i es coneixeran amb el noms de:*

- Fons Ajuntament de les Preses
- Fons Jutjat de Pau de les Preses
- Fons Falange Española Tradicionalista y de las JONS – Les Preses

Tercera part. Gestió dels fons cedits en comodat

Vuitè.- *L'Ajuntament de les Preses autoritza a la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa, a procedir, si escau, a la reproducció digital d'una part*



Ajuntament de
Les Preses

o de la totalitat dels documents cedits i a difondre la documentació digitalitzada a través d'Internet segons la normativa pròpia de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa, que s'aplica a la difusió dels seus altres fons documentals.

Novè.- Amb l'objectiu de fomentar el coneixement de la història de la institució, les tres parts signatàries acorden considerar la documentació objecte del present contracte de lliure accés, segons la legislació vigent. Els documents que continguin dades personals que afectin la seguretat, l'honor, la intimitat o la imatge de les persones no seran accessibles fins que no hagi transcorregut un termini de vint-i-cinc anys de la mort de la persona afectada o de cinquanta anys des de la data de creació dels documents, si la primera no es coneix, a no ser que hi hagi consentiment exprés de la persona afectada.

Desè.- Amb la finalitat de fomentar l'estudi i la investigació dels fons i de contribuir a millorar el coneixement de la institució municipal, l'Ajuntament de les Preses autoritza a la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa, a utilitzar la documentació dels fons cedits en exposicions i altres activitats de difusió similars, amb les condicions següents:

- a) La part comodant haurà d'estar informada amb antelació suficient i per escrit de les dades bàsiques de l'activitat cultural, del lloc i dates on se celebrarà i de la relació detallada dels documents que s'hi incloguin.*
- b) L'autorització inclou el dret de reproduir els documents cedits per a les publicacions de difusió de les exposicions i les altres activitats culturals.*

Onzè.- En qualsevol ús que es faci de la documentació dels fons s'haurà de fer constar la propietat dels fons a favor de l'Ajuntament de les Preses i a citar la procedència dels documents amb la referència "Arxiu Comarcal de la Garrotxa. Fons (el que correspongui)".

I en prova de conformitat i acceptació, les dues parts signen el present document per triplicat exemplar en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Laura Borràs i Castanyer.

Joan Espona i Agustín

Pere Vila i Frigola"

Fonaments de dret – D'acord amb el què disposa l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la corporació per a la transferència de funcions o activitats a altres Administracions públiques. En el cas present el conveni té per objecte la cessió en comodat de part del fons documental de l'Ajuntament de les Preses.

D'acord amb això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Aprovar el Contracte de cessió en comodat de part del fons documental de l'Ajuntament de les Preses entre el Departament de Cultura de la Generalitat de

Catalunya, el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses amb destí a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del contracte i la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Tercer.- Publicar el conveni, un cop signat, al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Notificar el present acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i al Consell Comarcal de la Garrotxa.

14.0.- Punts d'urgència.

14.1.- Proposta llicència activitat extraordinària Gala 2018

Proposta d'aprovació d'una llicència municipal recreativa d'espectacle públic de caràcter extraordinari, pels concerts i el ball, de la Gala de les Preses, al C. de la Fageda, els dies 11, 12 i 13 d'octubre de 2018.

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], en representació de la Comissió de Festes de les Preses, interessant una llicència municipal recreativa d'espectacle públic de caràcter extraordinari per a la celebració dels concerts i el ball de la Gala de les Preses, a realitzar al c/ de la Fageda, s/n els dies 11, 12 i 13 d'octubre de 2018.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

- Memòria, de conformitat amb el que estableix l'article 113 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Aquesta memòria comprèn alhora el projecte d'aplicació de la normativa contra incendis.
- Formulari SP08
- Formulari SP02

Vist que la indicada documentació ha estat tramesa per informe a la Direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya (Regió d'emergències de Girona), i que el cap d'Unitat de prevenció ha emès informe en data 24 de setembre de 2018 segons el qual la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis necessària per poder exercir l'activitat de caràcter esporàdic o puntual.

Vist que la instal·lació on es desenvoluparà l'activitat disposa del preceptiu Pla d'Auprotecció (PAU) regulat pel Decret 30/2015, amb una vigència de 4 anys a comptar de l'any 2017.

D'acord amb això exposat i de conformitat amb el què disposa l'article 42.2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les



Ajuntament de
Les Preses

activitats recreatives i els articles 108 i ss. del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar a la Comissió de Festes de les Preses, llicència municipal recreativa d'espectacle públic de caràcter extraordinari per a la realització dels concerts de nit i el concert-ball de tarda durant la celebració de la Gala de les Preses, a realitzar en un envelat que s'aixecarà a la parcel·la aïllada de la zona del Polígon Industrial de les Preses, en un tram del carrer de la Fageda, situat entre els carrers de la Tècnica i el de la Industrial, els dies 11, 12 i 13 d'octubre de 2018, subjecte a les següents condicions:

1ª) El muntatge de l'envelat i les activitats que s'hi realitzin s'ajustaran a la Memòria presentada pels promotors, així com al projecte d'aplicació de la normativa contra incendis informada favorablement per la Direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya (Regió d'emergències de Girona), cuidant els promotors que no existeixin acumulacions de material amb càrrega de foc significativa en cap dels recintes no destinats a l'efecte.

2ª) La identificació i descripció dels diferents espectacles públics, així com la data o dates i horari de la seva realització, aforament màxim autoritzat, i mesures de vigilància i control a adoptar per l'organització seran els següents:

ACTIVITAT 1	
Activitat	Ball amb Els Catarres
Data	El ball es durà a terme la nit de l'11 d'octubre de 2018. L'inici del ball serà les 23 h del dijous 11 d'octubre de 2018 i la finalització del mateix serà a les 6 h del divendres 12 d'octubre de 2018.
Aforament	L'aforament total del ball estarà limitat a un total de 2.450 persones. De les quals 2.400 persones seran públic i les 50 restants es reserven per a artistes, organitzadors i control de l'activitat durant el seu curs. A les guixetes d'entrada es controlarà aquest aforament.
Vigilància i control	3 vigilants de seguretat i 5 controladors.



Ajuntament de
Les Preses

ACTIVITAT 2	
Activitat	Concert i ball amb l'orquestra la Maravella
Data	El concert es durà a terme la tarda del 12 d'octubre de 2018. L'inici del concert ball serà les 19:30 h del divendres 12 d'octubre de 2018 i la finalització del mateix serà a les 24 h del divendres 12 d'octubre de 2018.
Aforament	L'aforament total del concert i ball estarà limitat a un total de 1.100 persones. De les quals 1.050 persones seran públic i les 50 restants es reserven per a artistes, organitzadors i control de l'activitat durant el seu curs. A les guixetes d'entrada es controlarà aquest aforament.
Vigilància i control	1 vigilant de seguretat i 3 controladors.

ACTIVITAT 3	
Activitat	Ball amb un DJ (nom per confirmar)
Data	El ball es durà a terme la nit del 13 d'octubre de 2018. L'inici del ball serà les 23:30 h del dissabte 13 d'octubre de 2018 i la finalització del mateix serà a les 6 h del diumenge 14 d'octubre de 2018.
Aforament	L'aforament total del ball estarà limitat a un total de 2.450 persones. De les quals 2.400 persones seran públic i les 50 restants es reserven per a artistes, organitzadors i control de l'activitat durant el seu curs. A les guixetes d'entrada es controlarà aquest aforament.
Vigilància i control	3 vigilants de seguretat i 5 controladors.

3ª) Les persones de contacte responsables d'aquestes activitats seran les següents:

RESPONSABLE 1	
Nom i cognoms	[...]
DNI	[...]
Telèfon	[...]

Nom i cognoms	[...]
DNI	[...]
Telèfon	[...]

4) Assegurança: L'organització del concert haurà de disposar d'una Pòlissa d'Assegurança de responsabilitat civil per un import de 1.750.000 €, que tindrà validesa com a mínim des del dia 11 d'octubre fins al dia 14 d'octubre de 2018 (ambdós inclosos).

Segon.- Comunicar a la Comissió de Festes de les Preses que el període de

vigència d'aquesta llicència, que origina una situació de possessió precària revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, comprendrà els dies 11 al 14 d'octubre de 2017.

Tercer.- Fer avinent a la Comissió de Festes de les Preses que seran responsables de mantenir i retornar l'espai ocupat en les correctes condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, d'acord amb allò determinat a l'article 43 de la Llei 11/2009.

Quart.- Liquidar l'import de **348,33 euros** en concepte de llicència d'ocupació temporal per a ús privatiu d'una part de l'espai de domini públic de les Preses, situat al carrer de la Fageda, s/n.

Cinquè.- Notificar la present Resolució a la Comissió de Festes de les Preses, al Consorci de medi ambient i salut pública (SIGMA) i al Departament de Joc i Espectacles de la policia Mossos d'Esquadra, juntament amb el programa de festes, per al seu coneixement.

14.2.- Proposta de baixa de la liquidació 1822000001 de llicència d'obres i alta de la liquidació 1822000051.

Vista que per JGL de data 24 de gener de 2018 es va atorgar a Bellapart, SAU, una llicència d'obres per a l'obertura de la façana nord de l'edifici Bellapart situat a la ctra. de la Parcel·lària, 32 (exp. núm. X2018000025).

Vista la liquidació núm. 1822000001 corresponent a la "taxa per la tramitació de llicències urbanístiques" i "l'Impost sobre Construccions i Obres" (ICIO) per un import total de 397,52 euros.

Vista la renúncia a l'execució de la referida obra segons comunicació presentada per l'interessat amb REN. núm. 1-2018-1017-2 de data 2 de maig de 2018.

Vista la liquidació núm. 1822000050 elaborada per l'Àrea de Recaptació, que deixa sense efecte la liquidació corresponent a l'ICIO, per raó de no haver-se executat l'obra i manté en exclusiva la liquidació corresponent a la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 13, per un import de 150,00 euros.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Donar de baixa la liquidació núm. 1822000001 corresponent a la taxa i a l'ICIO de la llicència d'obres per a l'obertura de la façana nord de l'edifici Bellapart situat a la ctra. de la Parcel·lària, 32, per un import total de 397,52 euros.

Segon.- Aprovar la liquidació núm. 1822000050 corresponent a la taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent ordenança fiscal núm. 13, per un import de 150,00 euros.

Tercer.- Traslladar el present acord a Tresoreria i a l'interessat.

14.3.- Revocació i correcció d'errors de la plusvàlua corresponent a la transmissió de la finca ubicada a [...].

Vist que aquesta Junta de Govern local reunida en sessió de 5 de setembre de 2018 va aprovar les liquidacions de plusvàlua corresponent al protocol d'acceptació d'herència núm. 833 de 122 de maig de 2018 del notari Sr. [...] per la transmissió, entre d'altres, de la finca registral núm. 1.392 ubicada a [...], amb el següent repartiment:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA REG.	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL
1816000048	[...]	1.392	100% ús de fruit	228,41 €
1816000049	[...]	1.392	33,33 núa propietat	2.122,15 €
1816000050	[...]	1.392	33,33 núa propietat	2.122,15 €
1816000051	[...]	1.392	33,33 núa propietat	2.122,15 €

Vist l'article 5.3 de l'ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana del tenor següent:

“S'estableix una bonificació del 70% de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius de domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents menors de 21 anys en el moment de la defunció del causant i a favor del cònjuge

Aquesta bonificació només serà aplicable en els terrenys on hi hagués emplaçat l'habitatge habitual del causant (empadronat en els darrers 5 anys) i sempre que els possibles beneficiaris/àries de la bonificació hi haguessin estat empadronats/des durant un termini de 5 anys abans de la defunció del causant.”.

Vist que, revisat el protocol, s'ha constatat que l'habitatge objecte de transmissió constitueix l'habitatge habitual de les senyores [...], on hi consten empadronades a dia d'avui.

Vist que la liquidació amb núm. 1816000048 a nom la Sra. [...] amb un import total de **228,41 euros** ja té aplicat el 70% de bonificació.

Vist que la liquidació amb núm. 1816000050 a nom de la Sra. [...] per un import total de **2.122,15 euros** també ha de ser bonificada en un 70%.

Vista la nova liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000450, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **648,88 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:



Ajuntament de
Les Preses

Núm. Liquidació	Subjecte passiu	Import	Bonif. 70%	Taxa	Import total
1816000059	[...]	2.106,28 €	1.474,40	18,00 €	649,88 €

Vist l'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.- Deixar sense efecte la liquidació de plusvàlua núm. 1816000050 practicada a la Sra. [...] per un import total de **2.122,15 euros**.*

*Segon.- Aprovar la nova liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament corresponent a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000450, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **649,88 euros**.*

Tercer.- Comunicar el present acord al Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart. – Notificar a l'interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament

14.4.- Proposta d'aprovació del retorn d'una fiança corresponent a la llicència d'obres de rehabilitació de l'habitatge situat a [...].

Vista la petició de devolució de fiança del Sr. [...] (REN núm. E20180010766 de data 30/08/2018) en concepte de gestió de residus i neteja de vials constituïda en el curs de l'expedient de llicència d'obres núm. X2017000152, per a la rehabilitació de l'habitatge situat a [...].

Vist l'informe favorable a la devolució de la fiança de 150,00 euros, emès per l'Arquitecte tècnic municipal en data 13 de setembre de 2018.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança d'import 150,00 euros, dipositada pel Sr. [...], constituïda en el seu dia en concepte de gestió de residus i neteja de vials, per a garantir el compliment de les obligacions derivades de l'expedient de llicència d'obres núm. X2017000152 de rehabilitació de l'habitatge situat a [...].

Segon.- Comunicar el present acord a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal de l'Ajuntament, perquè procedeixi a la devolució de la fiança a l'interessat, i a la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords a l'interessat.

14.5.- Proposta d'aprovació d'una devolució de fiança corresponent a la llicència d'obres de construcció d'una casa al carrer de Sant Sebastià, 8 bis.

“Vista la petició de devolució de fiança dipositada pel promotor de l’obra en concepte de gestió de residus i neteja de vials constituïda en el curs de l’expedient de llicència d’obres núm. X2018000013, presentada per l’empresa CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL (RE núm. E2018010517, de data 23 de juliol de 2018), referent a les obres de construcció d’una casa en filera de planta baixa i dues plantes pis, al solar ubicat al carrer Sant Sebastià, 8 bis.

Vist l’informe favorable a la devolució de la fiança de 222,75 euros, emès per l’Arquitecte tècnic municipal en data 13 de setembre de 2018.

Davant d’això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança d’import 222,75 euros, dipositada per l’empresa CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL, constituïda en el seu dia en concepte de gestió de residus i neteja de vials, per a garantir el compliment de les obligacions derivades de l’expedient de llicència d’obres núm. X2018000013.

Segon.- Comunicar el present acord a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal de l’Ajuntament, perquè procedeixi a la devolució de la fiança a l’interessat, i a la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords a l’interessat.

14.6.- Proposta d’aprovació d’una devolució de fiança corresponent a la llicència d’obres de rehabilitació d’una casa unifamiliar ubicada al [...].

Vista la petició de devolució de fiança de la Sra. [...] (REN núm. E2018010588 de data 31/07/2018) en concepte de gestió de residus i neteja de vials constituïda en el curs de l’expedient de llicència d’obres núm. X2016000258, per a la rehabilitació d’una casa unifamiliar ubicada al [...].

Vist l’informe favorable a la devolució de la fiança de 690,25 euros, emès per l’Arquitecte tècnic municipal en data 13 de setembre de 2018.

Davant d’això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança d’import 690,25 euros, dipositada per la Sra. [...], constituïda en el seu dia en concepte de gestió de residus i neteja de vials, per a garantir el compliment de les obligacions derivades de l’expedient de llicència d’obres núm. X2016000258 de rehabilitació d’una casa unifamiliar ubicada al [...].

Segon.- Comunicar el present acord a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal de l’Ajuntament, perquè procedeixi a la devolució de la fiança a l’interessat, i a la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords a l’interessat.

14.7.- Proposta de denegació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'un circ a la zona d'aparcaments del Parc 1 d'octubre.

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...] amb document estranger núm. 090333202577, interessant una autorització per instal·lar un circ de 15x20 metres als aparcaments del parc 1 d'octubre el dia 6 d'octubre de 2018, per a fer-hi una funció de les 17:00h a les 18:30h.

Vist que segons el decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, requereixen llicència els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari que tenen lloc en un espai obert al públic.

Vist que el procediment de concessió d'una llicència per realitzar els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari s'ha de tramitar de conformitat amb els apartats següents:

a) La persona responsable de l'espectacle públic o activitat recreativa ha de presentar la corresponent sol·licitud a l'ajuntament, acompanyada de la memòria.

b) L'ajuntament ha de sotmetre la memòria a consulta dels òrgans municipals, comarcals o de la Generalitat que siguin competents en matèria de seguretat ciutadana, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, protecció civil i trànsit els quals disposen de 15 dies per emetre l'informe corresponent.

c) Transcorregut aquest termini sense que s'hagi tramès l'informe es poden prosseguir les actuacions, sense perjudici que l'informe emès fora de termini, però rebut abans que es dicti la resolució, hagi de ser considerat per aquesta.

d) L'ajuntament ha de resoldre sobre l'atorgament de la llicència i notificar-la en el termini d'un mes a comptar de la seva sol·licitud. Si no hi ha resolució expressa dins d'aquest termini, la llicència s'entén denegada per silenci administratiu negatiu.

Vist que en aplicació de l'article 113 del decret 112/2010, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la sol·licitud d'un espectacle públic de caràcter extraordinari s'ha de redactar una memòria, amb el contingut mínim següent:

1. Identificació de l'espectacle públic o activitat recreativa de què es tracti.
2. Data o dates i horari previst per a la realització.
3. Nom, cognoms, adreça i telèfons de, com a mínim, dues persones responsables de la seva organització.
4. Descripció breu de l'espectacle o activitat i del nombre màxim de persones que previsiblement assistiran o participaran en la seva realització, amb indicació dels serveis o prestacions que se'ls ofereixen.

5. Indicació de les mesures adoptades, incloses la contractació del personal de seguretat privada i de control d'accés, i de les que convindria adoptar per part dels serveis municipals afectats, per tal prevenir riscos per a la salut i la seguretat i per prevenir inconvenients o molèsties per a terceres persones interessades, especialment en matèria de sorolls i de trànsit.
6. Declaració responsable de disposar de la pòlissa d'assegurances que dóna cobertura a la responsabilitat civil que pugui derivar-se de l'organització i realització de l'espectacle o de l'activitat recreativa.

Vist que la sol·licitud formulada no s'ajusta als indicats requisits mínims, que no és possible obtenir en el termini de 72 hores els informes preceptius en matèria de seguretat ciutadana, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, protecció civil i trànsit i que la documentació presentada per l'interessat no està redactada en cap dels idiomes oficials a Catalunya, la JGL per unanimitat acorda:

Primer.- Denegar la sol·licitud formulada pel Sr. [...] amb document estranger núm. 090333202577, per instal·lar durant el dia 6 d'octubre de 2018 un circ de 15x20 metres als aparcaments del Parc 1 d'octubre per a fer-hi una funció de les 17:00h a les 18:30h.

Segon – Comunicar-li la present resolució, amb indicació dels recursos que corresponguin.

14.8.- Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya pel finançament d'actuacions per la gestió forestal sostenible pel 2018.

Vistes les bases específiques aprovades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural de la Generalitat de Catalunya mitjançant l' ORDRE ARP/93/2018, de 19 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts a la gestió forestal sostenible en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020, publicades en el DOGC núm. 7655, de data 3 d'agost de 2018.

Vista la RESOLUCIÓ ARP/1953/2018, de 3 d'agost, per la qual es convoquen els ajuts als ens locals en el marc d'actuacions per a la gestió forestal sostenible, per l'any 2018.

Vist que la convocatòria de subvenció permet realitzar actuacions d'aclarida de millora i estassada de sotabosc.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el proper 14 d'octubre de 2018.

A la vista de tot això, aquesta alcaldia, RESOL:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural de la Generalitat de Catalunya, dins la convocatòria de

subvencions als ens locals en el marc d'actuacions per a la gestió forestal sostenible 2018, pel màxim import possible, per dur a terme actuacions d'aclarida de millora i estassada de sotabosc a la zona de Xenacs.

Segon.- Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les obres objecte d'aquesta subvenció.

Tercer.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

15.0.- Precs i preguntes.

L'Alcalde explica que des del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament s'està demanant ajuda econòmica als ajuntaments en favor dels damnificats pel terratrèmol i el tsunami ocorregut a la regió de Donggala (Indonèsia), amb més de 1.234 víctimes mortals.

S'acorda col·laborar-hi amb una aportació de 1.000' -€.

A continuació l'Alcalde explica que amb motiu de la II Cursa de la Dona que se celebrarà el proper dia 21 d'octubre i malgrat tractar-se d'una cursa no competitiva, ha sol·licitat al Servei Territorial de Trànsit de Girona la col·laboració dels Mossos d'Esquadra, atès que el recorregut més llarg travessa en dues ocasions la C.152.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,