

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 19 DE
SETEMBRE DE 2018**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2018000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 19 de setembre de 2018
Hora d'inici: 19:45 h
Hora de fi: 21:30 h
Lloc: Despatx de l'Alcalde

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Assumpta Crous Ferrer, Regidora
Carles Roura Teixidor, Regidor
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Luis Xanco Vilas, Regidor
Josep Maria Cros Roca, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Josep Maria Cros Roca, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 14/2018 de 5 de setembre de 2018, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Únic. - Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 14/2018 de 5 de setembre de 2018.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 5 a 19 de setembre de 2018 (E2018010812 a E2018010917), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents registres:

E2018010813 de 06/09/2018 - Es correspon a una sol·licitud de llicència d'obres per a reprendre la finalització del bloc d'habitatges de l'Avda. Estació 6.

E2018010830 de 12/09/2018 - Es correspon a una comunicació d'una nova activitat de venda de mobiliari, a la ctra. del Corb. Núm.2.

E2018010880 de 14/09/2018 – Es correspon a una comunicació de pas d'una caravana de vehicles històrics "2na edició del RALLY COMPTAT DE Cerdanya" el dissabte 20 d'octubre de les 19:00 hores a les 20:15 hores aproximadament.

E2018010904 de 19/09/2018 – Es correspon a una sol·licitud d'esterilització i cura d'una colònia de gats al c/Bellaire.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

05/09/2018 – El regidor Josep M^a Cross assisteix, en substitució de l'Alcalde, a l'acte institucional que va tenir lloc al Consell Comarcal de la Garrotxa d'entrega de senyeres als alcaldes i alcaldesses de la comarca, per tal que siguin col·locades als ajuntaments amb motiu de la Diada Nacional de Catalunya.

12/09/2018 (migdia) - Recepció a l'Ajuntament de la selecció Japonesa que participa al 13è Torneig de Futbol 7 a Bosc de Tosca – Memorial Enric Rodà.

12/09/2018 (tarda) - Assistència a l'Escola la Bòbila per inaugurar el nou curs i els nous elements lúdics instal·lats al parc 1 d'Octubre. Parlament, ball de la xemeneia, jocs i berenar a càrrec de l'AMPA.

13/09/2018 (migdia) - Recepció a l'Ajuntament del club romanès *Luceafar! Cluj* que participa al 13è Torneig de Futbol 7 a Bosc de Tosca – Memorial Enric Rodà.

14/09/2018 (matí) - Assistència, convidat per l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, a la inauguració del nou Centre de Dia per a la gent gran, "*El mirador del Puigsacalm*", amb presència de l'Hble. Sr. Chakir el Homrani, conseller de treball, afers socials i famílies de la Generalitat de Catalunya.

14/09/2018 (migdia) – Assistència a "Nissan Olot Motor", a la recepció que organitza aquest concessionari per a la selecció japonesa que participa al 13è Torneig de Futbol Aleví organitzat per l'Escola de Futbol de Bosc de Tosca.

15/09/2018 – Assistència a l'entrega de premis del 13è Torneig de Futbol 7 a Bosc de Tosca – Memorial Enric Rodà, amb presència del Sr. Carles Salgas, diputat d'Esports de la Diputació de Girona. Acompanyats de membres del Club se li ensenyen les instal·lacions.

16/09/2018 – Assistència als actes d'homenatge a la vellesa amb els membres de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses.

17/09/2018 – Reunió amb el Sr. [...] de l'empresa "Comunicat-i" el qual ofereix una APP per a facilitar la connexió entre administració i administrats (permet accedir a la informació municipal, fer propostes, denunciar danys al mobiliari, problemes de trànsit en temps real...).

4.0.- Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 08/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL,acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **14.086,43 euros** (catorze mil vuitanta-sis euros amb quaranta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **35.482,69 euros** (trenta-cinc mil quatre-cents euros amb seixanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

Tercer.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total **228,93 euros** (dos-cents vint-i-vuit euros amb noranta-tres cèntims d'euro).

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria

5.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per una compravenda de l'habitatge situat al carrer [...].



Ajuntament de
Les Preses

Vista l'escriptura de compravenda núm. 110/2018 atorgada davant el notari Sr. [...] de transmissió de la finca registral número [...] al carrer [...], de les Preses.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000064, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **222,08 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000016	[...]	222,08 €
	TOTAL:	222,08 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000064, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **222,08 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

6.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la transmissió de la finca ubicada a [...].

Vista l'escriptura número 2371 de 12 de setembre de 2018 atorgada davant el notari Sr. [...], per la qual el senyor [...] i la Sra. [...] amb NIFs núms. [...] venen el ple domini de la finca amb referència cadastral [...] a favor del Sr. [...] amb NIFs núms. [...] respectivament.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000440, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **717,06 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	PROTOCOL	IMP. TOTAL
1816000056	[...]	2371	358,53 €
1816000057	[...]	2371	358,53 €
	TOTAL:		717,06 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) derivat de l'escriptura de compravenda amb número de protocol 2371 de 12 de setembre de 2018 del notari Sr. [...], i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **717,06 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

7.0.- Proposta d'assabentat d'una activitat d'explotació d'oví i cabrum per a consum propi.

Mitjançant instància amb registre d'entrada número E2018010113 de data 4 de juny de 2018, el Sr. [...], DNI [...], amb domicili a [...], comunica la seva intenció de donar d'alta una explotació ramadera per a consum propi, a la finca emplaçada al polígon 4 parcel·la 23, de les Preses i amb referència cadastral núm. [...].

En data 13 de juny de 2018 (RS S2018010092), es va enviar la documentació presentada per l'interessat al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG), als efectes de l'emissió del preceptiu informe.

En data 30 de juliol de 2018, va tenir registre d'entrada a l'Ajuntament l'informe favorable emès en data 30 de juliol de 2018 pel Director del Parc Natural de la zona Volcànica de la Garrotxa, subjecte a les següents condicions:

“Es porti a terme una gestió dels animals en extensiu amb una càrrega ajustada a la superfície de pastura disponible, i s'implementin pràctiques de rotació del bestiar que evitin la generació de possibles problemàtiques d'erosió i de degradació del sòl provocades per la sobrepastura”.

En data 28 d'agost de 2018 es rep una comunicació electrònica de la veterinària de l'Oficina Comarcal de la Garrotxa (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació) informant que havia sigut donada d'alta l'explotació Mas Els [...], titularitat del senyor [...] amb Marca Oficial 5900DF i Codi REGA ES171390035902.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat de l'alta de l'activitat ramadera per a consum propi al Mas els [...], ubicada al polígon X parcel·la XX de les Preses, de titularitat del senyor [...] amb Marca Oficial 5900DF i Codi REGA ES171390035902.



Ajuntament de
Les Preses

Segon.- Liquidar l'import de 50,00 euros en concepte de "taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local".

Tercer.- Comunicar la present resolució, juntament amb l'informe emès pel Director del Parc Natural de la zona Volcànica de la Garrotxa al Sr. [...], al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (Oficina Comarcal de la Garrotxa) i al SIGMA.

8.0.- Punts d'urgència.

8.1.- Llicència d'obres per a la restauració de la parcel·la [...], del polígon [...], Avda. Zona Esportiva

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010476, de data 18/07/2018 el Sr. [...] comunica que degut a una conclusió deficient dels treballs de restauració realitzats amb anterioritat a la parcel·la [...], del polígon [...] de les Preses cal realitzar un seguit d'actuacions per tal de donar la morfologia adequada a les feixes generades, compactar el terreny i recobrir-lo de terra vegetal i sol·licita llicència per a realitzar els treballs de restauració de la referida parcel·la d'acord amb el projecte que acompanya (plànol a escala 1:400).

Manifesta que els treballs consistiran en fer retrocedir uns metres les feixes ja existents d'acord amb allò assenyalat en el referit plànol (línies verdes que marquen la nova disposició de les feixes en el projecte) i se'n generara una de nova a la franja baixa del desnivell dels abocaments.

Sol·licita així mateix poder accedir a la parcel·la [...] a través de les parcel·les [...],[...]i [...], per així poder facilitar la feina de les màquines durant la restauració.

Consta informe favorable emès pel director del Parc de la Zona Volcànica de la Garrotxa de data 27 d'agost de 2018.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 04/09/2018

Consta informe favorable emès pel secretari municipal de data 13/09/2018

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat delsòl on es porta l'actuació és de caràcter privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal és de 1.500,00'-€, als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], NIF [...], per a la realització dels treballs de restauració de la parcel·la [...], del polígon [...] a l'objecte de donar-li la morfologia adequada a les feixes generades, compactar el terreny i recobrir-lo de terra vegetal. Les obres s'hauran d'ajustar a la sol·licitud i documentació presentada per l'interessat.

Fer avinent a l'interessat que l'ajuntament no és competent per autoritzar l'accés a la parcel·la [...] a través de les parcel·les de titularitat privada números [...], [...] i [...], havent de sol·licitar-ho als respectius propietaris.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop lliurada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de sis mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el



propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.



Ajuntament de
Les Preses

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **66,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

8.2.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'obra per a la formació d'una terrassa a l'habitatge del carrer [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010540 de 24/07/2018 el Sr. [...] representat pel Sr. [...], interessa una llicència d'obra per a reformar la terrassa de l'habitatge ubicat al carrer [...], segons projecte redactat per l'Arquitecte Tècnic [...], col·legiat núm. 17009720 del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, visat pel col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona V/W.18.2093 en data 19/07/2018 número

L'obra a realitzar està situada a les parcel·les [...] de la Urbanització [...] a les Preses i té per objecte la construcció d'un forjat per a l'ampliació de la terrassa i unir els dos patis posteriors dels habitatges [...] de la Urbanització [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Projecte visat i estudi de seguretat i salut.
2. Asssumeix de l'arquitecte tècnic.
3. Programa de control de qualitat.
4. Designador de coordinador abans d'iniciar les obres

L'arquitecte tècnic municipal ha emès informa favorable en data 6 de setembre de 2018 fent costar el següent:

"Es tracta de formar una terrassa fins arribar a la terrassa del veï. No implica increment de superfície construïda i no hi ha aprofitament a nivell de soterrani.

El pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 15.867,23 € als efectes de la liquidació provisional.

Caldrà dipositar una fiança de 150,00 euros per la correcta gestió dels residus.

El termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de 3 anys a partir de l'inici de l'obra".

Vist l'informe favorable emès pel secretari municipal en data 19 de setembre de 2018.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i

requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de densificació urbana, amb normativa específica clau 6.2.2. Que la titularitat del sòl on es porta l'actuació es de caràcter privat.

Vist que el cost estimat de les obres és de 15.867,23 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], per a reformar la terrassa de l'habitatge ubicat al carrer [...], segons projecte redactat per l'Arquitecte Tècnic [...], col·legiat núm. 17009720 del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte visat pel col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona V/W.18.2093 en data 19/07/2018 número

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació de la llicència, i que el termini per acabar-les serà de 3 anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'alguns dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars de la present llicència d'obra són les següents:

- Caldrà dipositar una fiança de **150,00 euros** en concepte de correcte gestió dels residus.

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.



Ajuntament de
Les Preses

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **530,81 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

8.3.- Llicència d'obres per a la instal·lació d'una canonada de gas al l'Avda. President Tarradellas, 9.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010827 de 12/09/2018 NEDGIA CATALUNYA,S.A, NIF A63485890, representada pel Sr. [...] sol·licita una llicència d'obres per a una nova canalització de gas natural a l'alçada de l'Avda. President Tarradellas núm. 9.

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Estudi bàsic de segureta i salut.
2. Plànol d'emplaçament i de característiques de la instal·lació signat per l'enginyer tècnic industrial [...], del qual es desprèn que caldrà realitzar una canalització de longitud 2.00 ml , i la corresponent escomesa.

En data 19 de setembre de 2018 l'arquitecte tècnic municipal ha informat FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada. A destacar que el tècnic municipal fixa un termini per iniciar les obres de quinze dies a partir de la data de notificació de la llicència i un termini per finalitzar-les d'un mes a partir de l'inici de l'obra.

En data 19 de setembre de 2018 el secretari municipal ha informat FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 229,59 '€ als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, ACORDA:

Primer.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, llicència per a una obra de canalització de gas a l'Avda. President Tarradellas 9 de les Preses, que s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon - Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de 15 dies a comptar des de l'endemà de la data de recepció de la present llicència i que el termini per acabar-les serà d'1 mes a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'alguns dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.



Ajuntament de
Les Preses

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

*Setè.- Liquidar l'import de **25,51 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".*

8.4.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'obra en règim de comunicació pel moviment de terres i preparació de la fonamentació de la parcel·la ubicada al carrer [...].

Mitjançant instància presentada en data 30 d'agost de 2018 (RE núm. E2018010765), el Sr. [...] i el Sr. [...] en representació de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, S.L, NIF B17488693 sol·liciten una llicència d'obres per a realitzar un moviment de terres, retirar la terra vegetal i preparar la fonamentació de la parcel·la ubicada al carrer [...], amb referència cadastral [...].

Juntament amb la instància acompanyen plànol de situació i emplaçament i pressupost descriptiu de les obres a realitzar, emès per SERTTEC enginyeria i construcció.

Vist que la documentació presentada per l'interessat és suficient i adequada.

Vist l'informe favorable emès, en data 4 de setembre de 2018, per l'arquitecte tècnic municipal.

Vist l'informe favorable emès en data 17 de setembre de 2018 pel secretari municipal.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà, densificació urbana i que la titularitat del sòl on es porta l'actuació es de caràcter privat.

Vist que, cost estimat de les obres, segons pressupost acompanyat per l'interessat puja a la quantitat de 8.757,84 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer - Atorgar llicència d'obra a CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, S.L, NIF B17488693, per a realitzar un moviment de terres, retirar la terra vegetal i preparar la fonamentació de la parcel·la ubicada al carrer [...], amb referència cadastral [...], les quals s'hauran d'adequar a la documentació presentada per l'interessat.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de sis mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat

de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.



Ajuntament de
Les Preses

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de 360,19 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

8.5.- Proposta d'assabentat d'una llicència de primera ocupació de l'edifici situat al [...], sol·licitada per EUROVALL, C.B

Mitjançant instància amb número de registre E2018010516 de data 23/07/2018 EUROVALL, CB, amb DNI/CIF núm. E17831298, i domicili al c/ Pau Casals,18 , CP-17178 la Vall D'en Bas (El Mallol) interessa llicència de primera ocupació de l'edifici en filera compost per dos habitatges, ubicat al [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Certificat de final d'obra i d'habitabilitat, signat per l'arquitecte director de l'obra [...], amb visat col·legial 2017402768.
2. Relació dels controls d'obra i resultants (Annex B al Certificat Final d'Obra), signat per l'arquitecte tècnic [...], amb visat col·legial V/W.18.0453.
3. Justificant de declaració d'alta cadastral

D'acord amb l'article 187 bis.b) del TRLU estan subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'assabentat de primera ocupació té per objecte verificar que l'obra executada s'ajusta al projecte en base al qual es va concedir la llicència atorgada.



Ajuntament de
Les Preses

En el cas present consta informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 30/01/2018 segons el qual (SIC):

"En data de 28 d'agost de 2018, vaig portar a terme la inspecció de l'habitatge, situat al carrer Sant Sebastià, X, en relació al qual s'ha comunicat la primera ocupació. De la inspecció realitzada, d'acord amb l'article 187, es fa constar que:

- Les obres executades s'ajusten al projecte tècnic aprovat i/o a les modificacions introduïdes i a la llicència urbanística concedida.
- No han quedat afectats elements urbanístics ni equipament urbà.
- L'habitatge reuneix les condicions i és apte per a l'ús a què es destina i per a ésser utilitzat".

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Tenir per vàlidament comunicada la primera ocupació de l'edifici en filera compost per dos habitatges, ubicat al [...] de les Preses.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'expedició d'aquesta presa de comunicació, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, que ascendeix a la quantitat de 75,00 euros/habitatge.

8.6.- Proposta de revocació i correcció d'errors de la plusvàlua corresponent a la transmissió de la finca ubicada a la [...].

Vist que aquesta Junta de Govern local reunida en sessió de 5 de setembre de 2018 va aprovar la liquidació de plusvàlua corresponent al protocol d'acceptació d'herència núm. 2892 de 12 de desembre de 2017 del notari Sr. [...] per la transmissió de la finca ubicada a la carretera [...], a favor de la Sra. [...] per un import total de 674,69 euros.

Vist que, un cop revisat el protocol, s'ha constatat que l'habitatge objecte de transmissió constitueix l'habitatge habitual de l'hereva, on hi consta empadronada des de l'1 de maig de 1996.

Vist l'article 5.3 de l'ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana del tenor següent:

"S'estableix una bonificació del 70% de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius de domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents menors de 21 anys en el moment de la defunció del causant i a favor del cònjuge

Aquesta bonificació només serà aplicable en els terrenys on hi hagués emplaçat l'habitatge habitual del causant (empadronat en els darrers 5 anys) i sempre que els possibles beneficiaris/àries de la bonificació hi haguessin estat empadronats/des durant un termini de 5 anys abans de la defunció del causant."

Vista la nova liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000450, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **215,01 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:



Ajuntament de
Les Preses

Núm. Liquidació	Subjecte passiu	Import total
1816000015	[...]	215,01 €
		215,01 €

Vist l'article 109 de la Llei 39/2015 i 40/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú i Règim Jurídic del Sector Públic.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Revocar la liquidació de plusvàlua amb núm. 1816000015 aprovada per JGL de 5 de setembre de 2018, per un import total de 674,69 euros.

Segon.- Aprovar la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament corresponent a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000450, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **215,01 euros**.

Tercer.- Comunicar el present acord al Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart. – Notificar a l'interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

8.7.- Proposta d'acord d'un canvi de titularitat del comptador d'aigua de reg núm. [...], ubicat a la parcel·la [...] del polígon [...], a favor del Sr. [...].

Vist l'escrit presentat pel Sr. [...], en data 14 de setembre de 2018 (RE E2018010875), amb NIF núm. [...], comunicant la compra de la parcel·la 120 del polígon 2 de les Preses i interessant el canvi de titularitat al seu favor del comptador d'aigua de reg núm. [...], ubicat a la indicada parcel·la.

Vist que l'anterior titular d'aquesta parcel·la, la Sra. [...], ha comunicat la baixa en la titularitat del referit comptador.

Atès a l'ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua de reg al PARC DE PEDRA TOSCA, diu:

“Article 6 - Quota tributària

La quota de la taxa es determinarà aplicant la següent tarifa: 1,71 €/m3.

Les despeses de reparació, conservació i manteniment d'escomesa i comptador aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.

Les despeses de connexió a la xarxa (que inclou des de la xarxa fins al comptador a peu de parcel·la, aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.

Article 7 – Acreditament

La taxa s'acredita quan es realitza la prestació del servei.

Article 8 - Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa per recepció del subministrament d'aigua es determinarà aplicant sobre els consums l'import de la tarifa.

2. La liquidació es practicarà per semestres naturals.

3. La liquidació de la taxa serà tramesa al subjecte passiu durant mes natural següent al de finalització del semestre i comprendrà la taxa acreditada pels subministraments de l'anterior semestre. S'abonarà l'import de la taxa dins el preceptiu període voluntari.

4. Transcorregut el corresponent termini de pagament en voluntària sense haver-se efectuat el pagament, s'iniciarà el període executiu que comporta l'acreditament del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora. Al tractar-se d'un servei no bàsic i no de prestació obligatòria, es podrà procedir a tallar el subministrament fins a la liquidació del deute tributari.”

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat del comptador d'aigua de reg núm. [...] ubicat a la parcel·la [...] del polígon [...], a favor del senyor [...].

Segon.- Comunicar a l'interessat que la liquidació es practicarà per semestres naturals i es carregarà al seu compte bancari.

Tercer.- Notificar el present acord al senyor [...] i a la Sra. [...].

8.8.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'ocupació de via pública a favor de la Comissió de festes per a la celebració de l'acte en record de l'1 d'octubre.

Vista la sol·licitud de la Comissió de Festes de les Preses amb núm. E2018010833 de data 13 de setembre de 2018, on comunica la celebració el proper dia 30 de setembre de 2018 d'un acte per recordar els fets de l'1 d'octubre de 2017 i sol·licita:

- Tallar el trànsit de vehicles al carrer de Sant Sebastià de la Llar d'infants fins a l'ermita de Sant Sebastià.
- Tallar el trànsit de vehicles a la Plaça Mossèn Joan Pagès.
- Tanques a la Plaça Mossèn Joan Pagès.
- Taules i cadires al carrer Sant Sebastià.
- Equip de so a la Plaça Mossèn Joan Pagès.
- Entarimat de 3x2 a la Plaça Mossèn Joan Pagès.
- Tv, pantalla i projector al Centre Cultural.
- Que es notifiqui al veïns de les restriccions previstes.
- Poder usar l'espai i la cuina de la Llar d'Infants per poder fer una xocolatada.

- Poder usar les carpes de la Comissió de festes.

Resultant d'aplicació:

- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i modificacions posteriors.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni del ens locals.

A la vista de tot això, la JGL, acorda

Primer.- Autoritzar a la Comissió de festes de les Preses, l'ocupació d'un espai destinat a via pública, concretament el carrer de Sant Sebastià de la Llar d'infants fins a l'ermita de Sant Sebastià, la Plaça Mossèn Joan Pagès i la cuina de la Llar d'infants pel dia 30 de setembre de 2018 de les 16:00h a les 00:00h

Segon.- Traslladar el present acord al responsable de premsa per a la notificació als veïns i al cap de brigada per a la cessió de material necessari per dur a terme l'acte:

- Tanques a la Plaça Mossèn Joan Pagès.
- Taules i cadires al carrer Sant Sebastià.
- Equip de so a la Plaça Mossèn Joan Pagès.
- Entarimat de 3x2 a la Plaça Mossèn Joan Pagès.
- Tv, pantalla i projector al Centre Cultural.

Tercer.- Comunicar-ho a l'interessat.”

9.0.- Precs i preguntes.

L'alcalde/ssa aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,