

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 5 DE SETEMBRE DE 2018**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2018000015
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 5 de setembre de 2018
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 23:05 h
Lloc: Despatx de l'Alcalde.

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Assumpta Crous Ferrer, Regidora
Carles Roura Teixidor, Regidor
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Luis Xanco Vilas, Regidor
Josep Maria Cros Roca, Regidor

Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Josep Maria Cros Roca, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 13/2018 de 18 de juliol de 2018, entregada prèviament.

En relació a la proposta 12.3 d'aprovació d'una subvenció de solidaritat a favor de la Fundació Esclerosi Múltiple pel programa Mulla't 2018, el regidor Lluís Xancó Vilas manifesta que caldria deixar constància en l'acta que aquest any per la venda del material subministrat per la Fundació Esclerosi Múltiple, es va recaptar a la piscina municipal la suma de 222,20' -€, els quals van quedar ingressats a la caixa de la corporació.

S'acorda per unanimitat modificar l'acta en el sentit expressat. Una vegada introduïda aquesta modificació s'acorda.

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 14/2018 de 18 de juliol de 2018.

2.0.- Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 18 de juliol a 5 de setembre de 2018 (E2018010493 a E201810811), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents registres:

E2018010509 de 19/07/2018 - Es correspon a una sol·licitud d'inclusió de l'habitatge ubicat a la Ctra. de Sant Miquel del Corb 26, al catàleg de Masies i Cases Rurals del Municipi. Explica que és un tema que implica modificació de planejament urbanístic i com a tal serà tractat en Ple.

E2018010603 de 02/08/2018 – Es tracta d'una comunicació formulada pel Sr. [...] informant de l'obertura de 3 apartaments d'ús turístic a la Ctra. d'Olot, 21.

L'Alcalde comenta que les qüestions més rellevants seran tractades individualment al llarg de la present sessió.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia.

31/07/2018 – El Primer tinent d'Alcalde Sr. Lluís Guillaumes va assistir a la presa de possessió del nou president de la Diputació de Girona.

01/08/2018 – Al matí l'Alcalde assisteix a una visita guiada a les instal·lacions "El Mirador del Puigsacalm", residència per a gent gran, situat a Sant Esteve d'en Bas, a la Vall d'en Bas, amb presència de la Directora del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa. Es va tractar la possibilitat de fixar un transport regular de viatgers que permeti als veïns de les Preses i d'altres municipis accedir als serveis que presta aquest nou centre.

13/08/2018 – S'ordena a la brigada treure els cartells de prohibit aparcar caravanes. L'Alcalde explica que aquesta ordre va ser conseqüència de la queixa d'un caravanista. Explica que les caravanes poden aparcar a l'igual que ho fa qualsevol altra vehicle i poden romandre a l'espai públic destinat a aquest fi. No podem emperò acampar (no poden treure l'avancer, ni ocupar l'espai públic amb taules ni cadires..)

17/08/2018 – Assistència a la roda de premsa del festival EsDansa a Girona. Presentació del programa 2018.

24/08/2018 – Assistència a una reunió d'urgència convocada pel gerent del Consell Comarcal de la Garrotxa amb presència d'alcaldes de diferents ajuntaments a l'objecte de ser informats i concórrer units a la convocatòria del Pla de Foment 2018, amb la presentació d'un projece estratègic d'àmbit comarcal.

28/08/2018 – Reunió amb el grup d'ERC Les Preses per tractar els actes de commemoració del proper 1 d'octubre. Acord en cedir el màxim protagonisme a les entitats del poble.

28/08/2018 - Assistència a la reunió organitzada pel Consorci Vies Verdes, per tractar la convocatòria TES per les vies ciclistes. La voluntat expressada des del Consorci és la de prioritzar la seguretat dels usuaris d'aquestes vies.

31/08/2018 – Trobada amb el director i el director pedagògic de l'IES BOSC DE LA COMA per convenir que alumnes de 3r i 4rt de secundària d'aquest centre puguin prestar serveis a la comunitat (per exemple dues hores els dijous).

04/09/2018 – Trobada a Xenacs amb presència del membres del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i del Departament d'Agricultura (Gestió forestal) per tal d'intentar trobar una solució respectuosa amb el medi que permeti desemboscar la zona. Hi ha discrepàncies entre els tècnics del Parc Natural i del Departament d'Agricultura alhora d'abordar aquesta qüestió.

L'Alcalde informa també que ha mantingut reunions amb pares i mares dels nens que van ocasionar danys al Centre Cultural.

Finalment informa que durant la festa de la Gala de les Preses es disposarà d'un servei de bus nocturn cofinançat amb el Pla de Transport de Viatgers 2018.

4.0.- Proposta de ratificació dels Decrets d'Alcaldia nùms. 12 a 23.

Vist que per motius d'urgència l'Alcaldia va aprovar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 12/2018, de data 13 de juliol de 2018:** Mitjançant aquest Decret es convoca la Sessió Ordinària de Junta de govern local núm. 13/2018 de 18 de juliol de 2018.
- **Decret d'Alcaldia núm. 13/2018, de data 17 de juliol de 2018:** Mitjançant aquest Decret es nomena el Sr. Lluís Guillaumes Picart com a alcalde accidental per absència de l'alcalde del 19 de juliol al 24 de juliol i del 26 de juliol al 5 d'agost.
- **Decret d'Alcaldia núm. 14/2018, de data 20 de juny de 2018:** Mitjançant aquest Decret es convoca la Sessió Ordinària del Ple núm. 5/2018 de 25 de juliol de 2018.
- **Decret d'Alcaldia núm. 15/2018, de data 31 de juliol de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'adjudica a ROYALVERD SERVICES SLU el contracte d'obra de pavimentació amb gespa artificial del camp de futbol de les Preses (Fase II).
- **Decret d'Alcaldia núm. 16/2018, de data 1 d'agost de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'aprova provisionalment la relació dels/les aspirants admesos/es i exclosos/es de la convocatòria per a la selecció, en règim de

contracte de relleu, d'una plaça de tècnic/a d'intervenció i comptabilitat de l'Ajuntament de les Preses.

- **Decret d'Alcaldia núm. 17/2018, de data 2 d'agost de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'aprova el Pla de Seguretat i Salut de l'obra de pavimentació amb gespa artificial i adequació de l'entorn del camp de futbol municipal de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 18/2018, de data 3 d'agost de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'atorga una llicència d'obres de conservació i manteniment d'un habitatge unifamiliar situat a [...] de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 19/2018, de data 6 d'agost de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'atorga autorització d'ocupació de via pública per a l'organització i celebració d'una actuació musical a la terrassa del Bar "Pati de ca les Monges".
- **Decret d'Alcaldia núm. 20/2018, de data 23 d'agost de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'adjudica definitivament el contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i de bar-restaurant de l'edifici de la carretera de Xenacs s/n.
- **Decret d'Alcaldia núm. 21/2018, de data 27 d'agost de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'adjudica definitivament el contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici del camí de Canaderes, 3 (Baixador de Codella) amb vistes a una activitat de bar.
- **Decret d'Alcaldia núm. 22/2018, de data 29 d'agost de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'atorga una autorització d'ocupació de via pública per a l'organització i celebració d'una actuació musical a la terrassa del Bar "Pati de ca les Monges".
- **Decret d'Alcaldia núm. 23/2018, de data 31 d'agost de 2018:** Mitjançant aquest Decret es convoca la Sessió Ordinària de Junta de govern local núm. 14/2018 de 5 de setembre de 2018.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Ratificar els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 12 a 23 corresponents a l'exercici 2018.

Segon.- Donar compte dels present acord davant el Ple de la Corporació.

5.0.- Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. nùm. 08/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **138.055,98 euros** (cent trenta-vuit mil cinquanta-cinc euros amb noranta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. nùm. 08/2018).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **123.708,58 euros** (cent vint-i-tres mil set-cents vuit euros amb cinquanta vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. nùm. 08/2018).

Tercer.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total **1.424,23 euros** (mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-tres cèntims d'euro).

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

6.0.- Proposta d'aprovació inicial del "Projecte tècnic per l'adequació d'un edifici destinat a magatzem de la brigada municipal a les Preses".

Vist que els Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable sobre el compliment de la normativa i resta de prescripcions que regulen la matèria, en relació al *Projecte tècnic per l'adequació d'un edifici destinat a magatzem de la brigada*

municipal a les Preses, redactat per Serttec, el maig de 2018, a petició d'aquest Ajuntament.

Vist que amb data 03 de juliol de 2018, els serveis tècnics municipals han informat favorablement l'indicat projecte, de conformitat amb el que estableix l'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que en data 20 de juliol de 2018, el secretari municipal ha informat sobre el procediment a seguir per a l'aprovació del referit projecte al mateix temps que informa que l'aprovació d'aquest projecte d'obres és competència de l'Alcaldia, d'acord amb el que preveu l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en relació al punt primer de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. ó amb l'article 38 del ROAS. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte tècnic per l'adequació d'un edifici destinat a magatzem de la brigada municipal a les Preses, redactat per Serttec, el maig de 2018, a petició d'aquest Ajuntament.

Segon.- Sotmetre el Projecte d'Obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el e-tauler de l'Ajuntament.

Tercer.- Sol·licitar, en el seu cas, els informes sectorials que corresponguin.

Quart.- Rebuts els informes sectorials i les al·legacions al projecte, seguir la tramitació de l'expedient fins a la seva resolució definitiva.

7.0.- Proposta d'acord d'una devolució de 2 trimestres d'escombraries 2018 per la baixa de l'activitat COME ON - Language School en en data 30/06/2018, ubicada al carrer Sant Sebastià, 39 de les Preses.

En data 4 de juny de 2018 (REN núm. E2018010366) la Sra. [...] en nom propi va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la comunicació de la baixa de l'activitat que venia desenvolupant al c/Sant Sebastià, núm. 39 baixos, consistent en l'ensenyança de llengua anglesa.

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Còpia del Model 037, corresponent a la baixa del "censo de empresarios, profesionales y retenedores", pel cessament de l'activitat en data 30 de juny de 2018.

De conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i

d'impuls de l'activitat econòmica; els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Tenir per comunicada la baixa d'una activitat d'ensenyança de llengua anglesa, ubicada al carrer Sant Sebastià, 39 baixos, a nom de la Sra. [...].

Segon.- Portar a terme la baixa de tributs municipals per l'exercici 2019, relacionats amb l'activitat esmentada, i portar a terme la **devolució de 2 trimestres d'escombraries**, corresponents a l'exercici 2018, **per un import de 77,35€**,

Tercer.- Notificar els presents acords a la Sra. [...] i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

8.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per una acceptació d'herència d'un habitatge a[...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000448, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **395,02 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000014	[...]	395,02 €
	TOTAL:	395,02 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000448, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **395,02 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

9.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per una acceptació d'herència de l'habitatge situat a [...].



Ajuntament de
Les Preses

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000450, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **674,69 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000015	[...]	674,69 €
	TOTAL:	674,69 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2017000450, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **674,69 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

10.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per una acceptació d'herència de l'habitatge situat al [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000065, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.284,56 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000017	[...]	571,14 €
1816000018	[...]	571,14 €
1816000019	[...]	571,14 €
1816000020	[...]	571,14 €
	TOTAL:	2.284,56 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial



Ajuntament de
Les Preses

Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000065, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.284,56 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

11.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua del protocol 624/2018 per l'acceptació d'herència de l'habitatge situat a [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000123, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **134,60 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000021	[...]	134,60 €
	TOTAL:	134,60 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000123, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **134,60 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

12.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua corresponent a la compravenda de l'habitatge situat al [...].

Vista l'escriptura de dissolució de comunitat i adjudicació en pagament de deutes amb protocol núm. 644 de 16 de març de 2018 del notari Sr. [...].pel qual es transmet la finca ubicada al [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000135, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **239,60 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000034	[...]	239,60 €
	TOTAL:	239,60 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000135, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **239,60 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

13.0.- Proposat d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la compravenda de l'habitatge situat al [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000138, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.652,01 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000023	[...]	2.652,01 €
	TOTAL:	2.652,01 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial



Ajuntament de
Les Preses

Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000138, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.652,01 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

14.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la compravenda de l'habitatge situat al [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018065172, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **622,40 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000024	[...]	622,40 €
	TOTAL:	622,40 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient , i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **622,40 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

15.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la compravenda d'una part de la finca situada al [...].



Ajuntament de
Les Preses

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000196, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **167,23 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000025	[...]	167,23 €
	TOTAL:	167,23 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000196, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **167,23 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

16.0.- Proposta d'aprovació de varies liquidacions de plusvàlua corresponents al protocol 1833/2018 per l'acceptació d'herència de les finques ubicades al [...] i al [...].

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència amb protocol núm. 1833 de 22 de maig de 2018 del notari Sr. [...], mitjançant la qual es transmeten les finques ubicades a [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000223, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **9.058,53 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA REG.	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL
1816000048	[...]	1.392	100% ús de fruit	228,41 €
1816000049	[...]	1.392	33,33 núa propietat	2.122,15 €
1816000050	[...]	1.392	33,33 núa propietat	2.122,15 €
1816000051	[...]	1.392	33,33 núa propietat	2.122,15 €
1816000052	[...]	1.276	100% ús de fruit	257,17 €

1816000053	[...]	1.276	33,33 núa propietat	735,50 €
1816000054	[...]	1.276	33,33 núa propietat	735,50 €
1816000055	[...]	1.276	33,33 núa propietat	735,50 €
			TOTAL:	9.058,53 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000223, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **9.058,53 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

17.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la compravenda de l'habitatge situat al [...], corresponent al protocol 1254/2018.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000224, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **820,72 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000026	[...]	410,36 €
1816000027	[...]	410,36 €
	TOTAL:	820,72 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana

(plusvàlua), per a l'expedient X2018000224, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **820,72 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

18.0.- Proposta d'aprovació de liquidacions de plusvàlua per adjudicació de pacte successori de l'habitatge situat al [...]

Vist que la Junta de govern local en sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2018, a la vista de sentències del Tribunal Constitucional núms. 26/2017; 37/2017 i 59/2017, relatives a la constitucionalitat del tribut que grava l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), va acordar no realitzar noves liquidacions de l'impost a l'espera que per part del legislador estatal es fixessin els mecanismes per a la seva quantificació, per tal d'evitar així situacions d'inseguretat jurídica per a l'administració i per els administrats,

Vist que la Junta de Govern local en sessió celebrada el dia 18 de juliol de 2018 va acordar, a la vista de la sentència del Tribunal Suprem 116/2018, de 9 de juliol, en què interpreta i defineix l'abast i efectes de la STC 59/2017, aixecar la suspensió de les liquidacions de plusvàlua acordada el dia 25 d'abril de 2018.

Vista l'escriptura amb protocol núm. 734 de data 8 de juny de 2018 de la notària Sra. [...], d'adjudicació de pacte successori per la qual es transmet la finca registral 534 ubicada al [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000266, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **5.393,20 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000032 (nua propietat)	[...]	4.585,93 €
1816000033 (ús de fruit)	[...]	807,27 €
	TOTAL:	5.393,20 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:



Ajuntament de
Les Preses

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000266, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **5.393,20 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

19.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per acceptació d'herència de l'ús de fruit de l'habitatge ubicat a [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000279, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **96,64 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000031	[...]	96,64 €
	TOTAL:	96,64 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000279, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **96,64 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

20.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per escissió parcial de l'empresa Stockinettes corresponent a la nau situada a la carretera de la Parcel·lària, 26.

Vist que la Junta de govern local en sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2018, a la vista de sentències del Tribunal Constitucional núms. 26/2017; 37/2017 i 59/2017, relatives a la constitucionalitat del tribut que grava l'increment del valor dels terrenys

de naturalesa urbana (IVTNU), va acordar no realitzar noves liquidacions de l'impost a l'espera que per part del legislador estatal es fixessin els mecanismes per a la seva quantificació, per tal d'evitar així situacions d'inseguretat jurídica per a l'administració i per els administrats,

Vist que la Junta de Govern local en sessió celebrada el dia 18 de juliol de 2018 va acordar, a la vista de la sentència del Tribunal Suprem 116/2018, de 9 de juliol, en què interpreta i defineix l'abast i efectes de la STC 59/2017, aixecar la suspensió de les liquidacions de plusvàlua acordada el dia 25 d'abril de 2018."

Vista l'escriptura amb protocol núm. 1166 de data 18 de maig de 2018 del notari Sr. [...] d'escissió parcial de la mercantil STOCKINETTES, SLU, de data 18 de maig de 2018 per la qual es transmet la fina registral 2362 ubicada a la carretera de la Parcel·lària, 26.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000280, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **9.190,94 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA REG.	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL
1816000030	STOCKINETTES JB S.L.U.	2362	100% Ple domini	9.190,94 €
			TOTAL:	9.190,94 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000280, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **9.190,94 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

21.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per l'acceptació d'herència de l'habitatge situat a [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua),



Ajuntament de
Les Preses

per a l'expedient X2018000281, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **484,71 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000029	[...]	484,71€
	TOTAL:	484,71€

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000281, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **484,71 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar al representat de l'interessada, Sr. [...], amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament

22.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la compravenda d'una plaça d'aparcament al [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000346, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **20,72 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000013	BUILDING CENTER, SL	20.72 €
	TOTAL:	20.72 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana



Ajuntament de
Les Preses

(plusvàlua), per a l'expedient X2018000346, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **20.72 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

23.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua corresponent a la compravenda de l'habitatge situat al [...], corresponent al protocol 1262/2018.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000225, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **3.716,68 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000028	[...]	3.716,68 €
	TOTAL:	3.716,68 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000225, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **3.716,68 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

24.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua de compravenda corresponent a l'habitatge situat a la [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000386, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **648,14 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
------------	-----------------	------------



Ajuntament de
Les Preses

1816000022	[...]	648,14 €
	TOTAL:	648,14 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000386, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **648,14 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

25.0.- Proposta d'aprovació de diverses liquidacions de plusvàlua corresponent a l'acceptació d'herència amb protocol núm. 2085/2018 de les finques de [...].

Vista l'escriptura amb número de protocol 2085 de data 9 d'agost de 2018 del notari Sr. [...], mitjançant la qual s'accepten en herència les finques ubicades al [...],[...] i [...] amb número d'expedient X2018000388.

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000388, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.866,86 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA REG.	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL
1816000036	[...]	270	100% ús de fruit	60,48 €
1816000038	[...]	270	33,33% Nua Propietat	145,44 €
1816000037	[...]	270	33,33% Nua Propietat	145,44 €
1816000039	[...]	270	33,33% Nua Propietat	145,44 €
1816000040	[...]	98	100% ús de fruit	118,30 €
1816000042	[...]	98	33,33% Nua Propietat	318,91 €
1816000041	[...]	98	33,33% Nua Propietat	318,91 €
1816000043	[...]	98	33,33% Nua Propietat	318,91 €
1816000044	[...]	96	100% ús de fruit	40,30 €
1816000046	[...]	96	33,33% Nua Propietat	84,91 €
1816000045	[...]	96	33,33% Nua Propietat	84,91 €
1816000047	[...]	96	33,33% Nua Propietat	84,91 €



Ajuntament de
Les Preses

	TOTAL:			1.866,86 €
--	--------	--	--	------------

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000388, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.866,86 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

26.0.- Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua per la donació de la finca situada a [...].

Vista l'escriptura número 2146 de 21 d'agost de 2018 atorgada davant el notari Sr. [...], per la qual la senyora [...] amb NIF núm. [...] fa donació de la nua propietat de la finca amb referència cadastral [...] a favor de la Sra. [...] amb NIF núm. [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient X2018000392, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.859,12 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	PROTOCOL	IMP. TOTAL
1816000035	[...]	2146	1.859,12 €
	TOTAL:		1.859,12 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) derivat de l'escriptura de donació amb número de protocol 2146 de 21 d'agost



Ajuntament de
Les Preses

de 2018 del notari Sr. [...], i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.859,12 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament

27.0.- Proposta d'aprovació d'una llicència temporal d'ocupació de via pública per una parada de toros mecànics i d'una xurreria durant la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. [...], NIF [...] interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) una parada de xurreria de 6 x 2 metres i una de toros mecànics de 13 x 4 metres.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

- DNI del titular de l'activitat
- Certificat impost activitat econòmiques
- Justificant pagament autònoms
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció de la parada.
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Certificat extintors
- Assegurança: pòlissa i rebut
- Certificat de muntatge

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) una parada de xurreria de 6 x 2 metres i una parada de toros mecànics de 13 x 4 metres, al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

Segon – Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **165,60 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

<i>Parada</i>	<i>Ample</i>	<i>Llarg</i>	<i>m2</i>	<i>fixa</i>	<i>0,20 €/m2</i>	<i>0,20 €/m2</i>	<i>Dies</i>	<i>Total</i>
Toros mecànics	13	4	52,00	17,50	6,40 €	23,90 €	4	95,60 €
Patatera i xurreria	6	2	12,00	17,50	- €	17,50 €	4	70,00 €
								165,60 €

28.0.- Proposta d'aprovació d'una llicència temporal d'ocupació de via pública per la instal·lació d'una parada de tir durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) una parada de tir de 8 x 2 metres.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

- DNI del titular de l'activitat
- Certificat impost activitat econòmiques
- Justificant pagament autònoms
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció de la parada.
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Certificat extintors
- Assegurança: pòlissa i rebut
- Certificat de muntatge

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) una parada de tir de 8 x 2 metres, al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

Segon – Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **70,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

<u>Parada</u>	<u>Ample</u>	<u>Llarg</u>	<u>m2</u>	<u>fixa</u>	<u>0,20 €/m2</u>	<u>0,20 €/m22</u>	<u>Dies</u>	<u>Total</u>
Tir	8	2	16,00	17,50	- €	17,50 €	4	70,00 €
								70,00 €

29.0.- Proposta d'aprovació d'una llicència temporal d'ocupació de via pública per la instal·lació d'una pista americana i unes grues mecàniques durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) una pista americana de 6 x 4 metres, un mini-escalètric de 6 x 8 metres i un parada de castanyes (1 dia).

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

DNI del titular de l'activitat

- Certificat impost activitat econòmiques
- Justificant pagament autònoms
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció de la parada.
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Certificat extintors
- Assegurança: pòlissa i rebut
- Certificat de muntatge

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) una pista americana de 6 x 4 metres, un mini-escalextric de 6 x 8 metres i un parada de castanyes (1 dia), en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

Segon – Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **143,20 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

Parada	Ample	Llarg	m2	fixa	Exces 20m	0,20 €/m2	Dies	Total
Pista americana	6	4	24,00	17,50	0,80	18,30 €	4	73,20 €
Mini escalèxtric	8	6	48,00	17,50	5,60 €	23,10 €	4	92,40 €
Parada Castanyes	1	1	1,00	17,50	- €	17,50 €	1	17,50 €
								183,10 €

30.0.- Proposta d'aprovació d'una llicència temporal d'ocupació de via pública per la instal·lació de llits elàstics, "jumping" i tren safari durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) uns llits elàstics de 9 x 7 metres, un "Jumping" de 9,5 x 9,5 metres i un tren Safari de 12 x 8 metres.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

DNI del titular de l'activitat

- Certificat impost activitat econòmiques
- Justificant pagament autònoms
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció de la parada.
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Certificat extintors



Ajuntament de
Les Preses

- Assegurança: pòlissa i rebut
- Certificat de muntatge

Davant d'això exposat, la JGL acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) uns llits elàstics de 9 x 7 metres, un "Jumping" de 9,5 x 9,5 metres i un tren Safari de 12 x 8 metres, al c/ dels Teixos, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

Segon – Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **361,40 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

<i>Parada</i>	<i>Ample</i>	<i>Llarg</i>	<i>m2</i>	<i>fixa</i>	<i>0,20 €/m2</i>	<i>0,20 €/m22</i>	<i>Dies</i>	<i>Total</i>
Llits elàstics	9	7	63,00	17,50	8,60 €	26,10 €	4	104,40 €
Jumpi Elàstics	9,5	9,5	90,25	17,50	14,05 €	31,55 €	4	126,20 €
Tren Safari	12	8	96,00	17,50	15,20 €	32,70 €	4	130,80 €
								361,40 €

31.0.- Proposta de denegació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una "Escombrador inflable" durant la Gala de les Preses 2018.

Vistes la sol·licituds de la Sra. [...] amb REN núm. 1-2018-000209-1 de 30 de gener de 2018 i els núms. E2018010142 i E2018010141 de 6 de juny de 2018 interessant la instal·lació d'una "Escombradora inflable" durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament i alhora es busca diversificar al màxim l'oferta evitant que les atraccions es repeteixin.

Atès que les atraccions ofertades per la sol·licitant ja han estat cobertes a resultes d'una petició anterior.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'ocupació temporal de via pública per la instal·lació d'una "Escombradora inflable" durant la Gala de les Preses 2018 a la Sra. [...] pels motius indicants al cos de la present.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

32.0.- Proposta de denegació de llicència d'ocupació temporal de via pública per instal·lació d'una atracció durant la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud de la Sra. [...] amb REN núm. E2018010083 de 30 d'abril de 2018, interessant la instal·lació de diverses atraccions durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament i alhora es busca diversificar al màxim l'oferta evitant que les atraccions es repeteixin.

Atès que les atraccions ofertades per la sol·licitant ja han estat cobertes a resultes d'una petició anterior.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'ocupació temporal de via pública per la instal·lació de diverses atraccions durant la Gala de les Preses 2018 a la Sra. [...] pels motius indicants al cos de la present.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

33.0.- Proposta de denegació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una parada de Creps durant la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud del Sr. [...] amb REN núm. E2018010173 de 12 de juny de 2018 interessant la instal·lació d'una parada de Creps durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament i alhora es busca diversificar al màxim l'oferta evitant que les atraccions es repeteixin.

Atès que les atraccions ofertades per la sol·licitant ja han estat cobertes a resultes d'una petició anterior.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'ocupació temporal de via pública per la instal·lació d'una parada de Creps durant la Gala de les Preses 2018 al Sr. [...] pels motius indicants al cos de la present.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

34.0.- Proposta de denegació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'atraccions durant la Gala de les Preses 2018 a nom de la Sra. [...].

Vista la sol·licitud de la Sra. [...] amb REN núm. E2018010350 de 2 de juliol de 2018, interessant la instal·lació de diverses atraccions durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament i alhora es busca diversificar al màxim l'oferta evitant que les atraccions es repeteixin.

Atès que les atraccions ofertades per la sol·licitant ja han estat cobertes a resultes d'una petició anterior.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'ocupació temporal de via pública per la instal·lació de varies atraccions durant la Gala de les Preses 2018 a la Sra. [...] pels motius indicants al cos de la present.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

35.0.- Proposta de denegació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per la instal·lació d'una pista infantil elèctrica durant la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud del Sr. [...] amb REN núm. 1-2018-000103-1 de 12 de gener de 2018 interessant la instal·lació d'una pista infantil elèctrica durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament i alhora es busca diversificar al màxim l'oferta evitant que les atraccions es repeteixin.

Atès que les atraccions ofertades per la sol·licitant ja han estat cobertes a resultes d'una petició anterior.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'ocupació temporal de via pública per la instal·lació d'una pista infantil elèctrica durant la Gala de les Preses 2018 al Sr. [...] pels motius indicants al cos de la present.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

36.0.- Proposta de denegació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una nòria infantil durant la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud de la Sra. [...] amb REN núm. 1-2018-000208-1 de 30 de gener de 2018 interessant la instal·lació d'una nòria infantil durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament i alhora es busca diversificar al màxim l'oferta evitant que les atraccions es repeteixin.

Atès que les atraccions ofertades per la sol·licitant ja han estat cobertes a resultes d'una petició anterior.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'ocupació temporal de via pública per la instal·lació d'una nòria infantil durant la Gala de les Preses 2018 a la Sra. [...] pels motius indicants al cos de la present.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

37.0.- Proposta de denegació d'una llicència temporal d'ocupació de via pública per la instal·lació d'una parada Jumpis durant la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud del Sr. [...], amb REN núm. 440/2018 de 2 de març de 2018, interessant la instal·lació d'una parada Jumpis durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament i alhora es busca diversificar al màxim l'oferta evitant que les atraccions es repeteixin.

Atès que les atraccions ofertades per la sol·licitant ja han estat cobertes a resultes d'una petició anterior.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'ocupació temporal de via pública per la instal·lació d'una parada de Jumpis durant la Gala de les Preses 2018 al Sr. [...] pels motius indicants al cos de la present.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

38.0.- Proposta de denegació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'una "Olla" i una cotonera durant la Gala de les Preses 2018.



Ajuntament de
Les Preses

Vista la sol·licitud de la Sra. [...] amb REN núm. 1-2018-000651-1 de 19 de març de 2018 interessant la instal·lació d'una atracció anomenada "Olla" i una cotonera durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Atès que l'espai destinat a la instal·lació d'atraccions és limitat i que en la seva adjudicació es prioritzen les peticions que primer han tingut registre d'entrada a l'Ajuntament i alhora es busca diversificar al màxim l'oferta evitant que les atraccions es repeteixin.

Atès que les atraccions ofertades per la sol·licitant ja han estat cobertes a resultes d'una petició anterior.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'ocupació temporal de via pública per la instal·lació d'una atracció anomenada "Olla" i una cotonera durant la Gala de les Preses 2018 a la Sra. [...] pels motius indicants al cos de la present.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

39.0.- Proposta d'aprovació d'un fraccionament d'arbitris 2018, de l'habitatge ubicat a [...], a favor del Sr. [...].

Vista la instància presentada en data 2 d'agost de 2018 (RE E2018010625), per la Sra. [...], amb NIF [...], en representació del Sr. [...], amb NIF núm. [...], on sol·licita el fraccionament sobre les quotes d'arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número [...]corresponent a l'habitatge situat a [...] exercici 2018.

Vist el rebut pendent de pagament següent:

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
1806001128-000	ARBITRIS	134,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,04
	TOTAL	134,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,04

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €	10 mesos	4 terminis



Ajuntament de
Les Preses

- deutes superiors a 6.000,00 € 12 mesos 6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte."

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos."



Ajuntament de
Les Preses

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada per la senyora [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud presentada per la senyora [...], i alhora, aprovar el fraccionament del rebut **número 1806001128-000** en 4 quotes, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número [...] de l'habitatge situat a [...] corresponent a l'exercici 2018 d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/09/2018	33,51	0,00	33,51
2	22/10/2018	33,51	0,00	33,51
3	20/11/2018	33,51	0,00	33,51
4	20/12/2018	33,51	0,00	33,51
TOTAL		134,04	0,00	134,04

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a la interessada.

40.0.- Proposta d'aprovació d'una exempció d'IVTM per minusvalia, del vehicle amb matrícula [...], a favor del Sr. [...].

Vista la sol·licitud (REN E2018010706) de data 14 d'agost de 2018, presentada pel Sr. [...].

Vista la targeta acreditativa de discapacitat del 33%, a nom del Sr. [...] amb NIF [...], amb validesa indefinida.

Vist que es sol·licita l'exempció de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del turisme PEUGEOT XXXX amb matrícula [...].

Atès que l'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que:

"Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %".

Atès que la sol·licitud s'ajusta a les determinacions de la normativa referenciada i a l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM).

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Acceptar, amb efectes a partir de l'any 2019, la petició d'exempció per tenir un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del turisme titularitat del sol·licitant, PEUGEOT XXXX amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord al interessat.

41.0.- Proposta d'aprovació d'una reversió del dret funerari 180 a favor de l'ajuntament de les Preses.

Mitjançant sol·licitud amb registre d'entrada núm. E2018010710 de 16 d'agost de 2018 la Sra. [...], NIF núm. [...] interessa la reversió en favor de l'Ajuntament de les Preses d'un dret funerari sobre el nínxol número XXX del Cementiri municipal de les Preses.

Vist que en data 25 de juliol de 2018, el Sr. [...], en representació de BESORA SL, certifica que han traslladat les restes del nínxol XXX a la fosa comú del mateix cementiri, quedant buit i sense restes.

Atès que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre nínxols sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar la reversió a l'Ajuntament del dret funerari sobre el nínxol del Cementiri municipal núm. XXX, titularitat de la Sra. [...], amb NIF [...], per un import de **268,14 euros** i aprovar la corresponent **devolució d'ingressos**.

Segon.- Comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per l'any 2019.

Tercer.- Notificar el present acord a la senyora [...].

42.0.- Proposta d'aprovació provisional de l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 4r trimestre de 2017, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament.

Vist l'estat de comptes en concepte de cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament, corresponent al 4r trimestre de 2017 presentat, en data 23 de febrer de 2018 (REN núm. 1-2017-000403-2), per l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable, SOREA, SA, en el qual es detallen els següents imports a abonar:

LIQUIDACIÓ 4r TRIMESTRE 2017 CÀNON AIGUA - SOREA	
Cànon aigua 2017/04	3.762,14 €
Rebut modificats 01-10-17 a 31-12-17	-36,05 €
Rebut canvis de nom 01-10-17 a 31-12-17	76,19 €
Rebut creats per frau 01-10-17 a 31-12-17	0,00 €
Fallits 01-10-17 a 31-12-17	-223,05 €
Cànon Cartera pendent 15-11-17	320,10 €
Cànon Cartera pendent 13-02-18	-235,18 €
Total cànon aigua	3.664,15 €
Facturació clavegueram 2017/04	3.312,88 €
Rebut modificats 01-10-17 a 31-12-17	-31,20 €
Rebut canvis de nom 01-10-17 a 31-12-17	6,84 €
Rebut creats per frau 01-10-17 a 31-12-17	0,00 €
Fallits 01-10-17 a 31-12-17	-6,10 €
Cartera pendent clavegueram 15-11-17	290,78 €
Cartera pendent clavegueram 13-02-18	-190,20 €
Total carter a clavegueram	100,58€
Taxes municipals	640,00 €
Total	4.023,00 €
Fra. 1427-01/18F Premi cobrança 4r trimestre 2017	-120,26 €
Total clavegueram i taxes municipals	3.902,74€
<i>A favor Ajuntament:</i>	3.902,74 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	3.664,15 €
<i>Estat acumulat al 4r trimestre 2017 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	36.771,85 €

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 4r trimestre de 2017, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament per un import total de **7.556,89 euros**, dels quals **3.664,15 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 3.902,74 euros s'abonaran a favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat del 4r trimestre de 2017 amb un import de **36.771,85 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon **destinat a la realització d'obres de millora.**

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA, SA als efectes de procedir a liquidar el corresponent deute.

43.0.- Proposta d'aprovació provisional de l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 1r trimestre de 2018, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament.

Vist l'estat de comptes en concepte de cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament, corresponent al 1r trimestre de 2018 presentat, en data 16 de maig de 2018 (REN E/000011-2018), per l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable, SOREA, SA, en el qual es detallen els següents imports a abonar:

LIQUIDACIÓ 1r TRIMESTRE 2018 CÀNON AIGUA - SOREA	
Cànon aigua 2018/01	3.961,58 €
Rebut modificats 01-01-18 a 31-03-18	-53,45 €
Rebut canvis de nom 01-01-18 a 31-03-18	79,50 €
Rebut creats per frau 01-01-18 a 31-03-18	0,00 €
Fallits 01-01-18 a 31-03-18	-39,75 €
Cànon Cartera pendent 13-02-18	235,18 €
Cànon Cartera pendent 10-05-18	-492,87 €
Total cànon aigua	3.690,19 €
Facturació clavegueram 2018/01	3.508,64 €
Rebut modificats 01-01-18 a 31-03-18	-40,50 €
Rebut canvis de nom 01-01-18 a 31-03-18	4,50 €
Rebut creats per frau 01-01-18 a 31-03-18	0,00 €
Fallits 01-01-18 a 31-03-18	-1,00 €
Cartera pendent clavegueram 13-02-18	190,20 €

Cartera pendent clavegueram 10-05-18	-481,46 €
Total cartera clavegueram	-291,26€
Taxes municipals	395,00 €
Total	3.575,38 €
Fra. 1427-03/18F Premi cobrança 1r trimestre 2018	-127,36 €
Total clavegueram i taxes municipals	3.448,02€
<i>A favor Ajuntament:</i>	3.448,02 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	3.690,19 €
<i>Estat acumulat al 1r trimestre 2018 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	40.462,02 €

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 1r trimestre de 2018, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament per un import total de **7.138,21 euros**, dels quals **3.690,19 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 3.448,02 euros s'abonaran a favor de l'Ajuntament.**

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat del 1r trimestre de 2018 amb un import de **40.462,04 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon **destinat a la realització d'obres de millora.**

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA, SA als efectes de procedir a liquidar el corresponent deute.

44.0.- Proposta d'aprovació provisional de l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 2n trimestre de 2018, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament.

Vist l'estat de comptes en concepte de cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament, corresponent al 2n trimestre de 2018 presentat, en data 22 d'agost de 2018 (REN E2018010736), per l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable, SOREA, SA, en el qual es detallen els següents imports a abonar:

LIQUIDACIÓ 2n TRIMESTRE 2018 CÀNON AIGUA - SOREA	
Cànon aigua 2018/02	4.303,67 €
Rebuts modificats 01-04-18 a 30-06-18	00,00 €
Rebuts canvis de nom 01-04-18 a 30-06-18	53,00 €



Ajuntament de
Les Preses

Rebut creats per frau 01-04-18 a 30-06-18	0,00 €
Fallits 01-04-18 a 30-06-18	00,00 €
Cànon Cartera pendent 10-05-18	492,87 €
Cànon Cartera pendent 08-08-18	-241,85 €
Total cànon aigua	4.607,69 €
Facturació clavegueram 2018/02	3.854,96 €
Rebut modificats 01-04-18 a 30-06-18	00,00 €
Rebut canvis de nom 01-04-18 a 30-06-18	00,00 €
Rebut creats per frau 01-04-18 a 30-06-18	00,00 €
Fallits 01-04-18 a 30-06-18	00,00 €
Cartera pendent clavegueram 10-05-18	481,46 €
Cartera pendent clavegueram 08-08-18	-212,76 €
Total carter a clavegueram	268,70€
Taxes municipals	240,00 €
Total	4.364,34 €
Fra. 1427-04/18F Premi cobrança 2n trimestre 2018	-139,94 €
Total clavegueram i taxes municipals	4.224,40€
<i>A favor Ajuntament:</i>	4.224,40 €
<i>Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:</i>	4.607,69 €
<i>Estat acumulat al 2n trimestre 2018 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:</i>	45.069,73 €

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 2n trimestre de 2018, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament per un import total de **8.832,09 euros**, dels quals **4.607,69 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa** i **4.224,40 euros s'abonaran a favor de l'Ajuntament**.

Segon.- Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat del 2n trimestre de 2018 amb un import de **45.069,73 euros** a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon **destinat a la realització d'obres de millora**.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA, SA als efectes de procedir a liquidar el corresponent deute.

45.0.- Proposta d'aprovació d'una bonificació per habitatge de jubilats, de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus", de l'habitatge ubicat al carrer Major, 5 de les Preses

Vist que, en data 28 d'agost de 2018, (REN E2018010755), la Sra. [...], amb NIF núm. [...], va sol·licitar la bonificació de l'Impost de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus", de l'habitatge ubicat al [...] de les Preses.

Vist que la taxa d'escombraries de l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, referència 1281, va a nom del Sr. [...], propietari de l'habitatge, i que la Sra. [...] i el Sr. [...] en són els llogaters.

Vist que l'habitatge situat al [...] de les Preses, només hi consten empadronats la Sra. [...] nascuda el 22/10/1952 i el Sr. [...], nascut el 08/04/1950.

Atès que l'article 8.a) de l'Ordenança núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus", segons el qual:

"Article 8 - Bonificacions

a) Habitatges de jubilats/des: S'estableix una bonificació del 30%. En aquest cas caldrà que la persona o persones empadronades al domicili tinguin, en el moment de meritament de la taxa (1 de gener de l'any natural), més de 60 anys i no hi consti empadronat/da cap més altra persona de menys de 60 anys. La bonificació serà sol·licitada per l'interessat/da.

Vist que la petició de l'interessat s'ajusta a les anteriors determinacions.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Estimar la petició del la Sra. [...], amb NIF núm. [...], on sol·licita, en la seva condició de persona jubilada, la bonificació de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus", de l'habitatge ubicat al [...] de les Preses. Es deixa constància que la bonificació de la taxa d'escombraries en relació a l'esmentat habitatge es mantindrà en tant en quan es mantinguin les circumstàncies que han donat lloc a la present resolució.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada

46.0.- Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor dels Amics de les Preses per l'organització de la 2a Cursa del Dona de les Preses en favor de les entitats que lluiten contra el càncer de mama per l'any 2018.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats per benefici social.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada per la Comissió organitzadora de la 2a Cursa de la dona de les Preses, coorganitzada amb l'entitat Centre Cultural de les Preses (Grup Enfilats) amb NIF núm. V17214438, en data 30 d'agost de 2018 (REN núm. E2018010774).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2017.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb això exposat, la JGL, acoda:

Primer.- Atorgar una aportació de 600,00 euros a la Comissió organitzadora de la 2a Cursa de la dona de les Preses, coorganitzada amb l'entitat Centre Cultural de les Preses (Grup Enfilats) amb NIF núm. V17214438 .

Segon.- L'Ajuntament es compromet a:

- Netejar el tram de recorregut de la zona de Bosc de Tosca "Ca la Masota" fins a Pocafarina i el tram d'accés al Clot de l'infern des de la carretera vella de les Preses.
- Gestionar les inscripcions online a través de la pàgina web de l'Ajuntament.
- Facilitar els equips de megafonia, escenaris, tanques, taules, carpes, senyalització... pel dia de la cursa.
- Publicitar a tots els mitjans de comunicació locals, Ràdio la Vall, Ràdio Olot, La Comarca, diaris...
- Poder utilitzar l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament.
- Amb el suport dels Mossos d'Esquadra i Protecció Civil coordinar el pas de la cursa a través de la carretera d'Olot i la carretera de Santa Coloma.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord a l'interessat i al cap de brigada municipal.

47.0.- Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor de l'Ampa de l'Escola la Bòbila pel finançament d'una monitora del servei d'acollida pel curs 2017-2018.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.



Ajuntament de
Les Preses

Vista la sol·licitud de subvenció presentada per l'AMPA de l'Escola la Bòbila, en data 21 d'agost de 2018 (REN núm. E2018010731).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 323.48903 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'AMPA de l'escola la Bòbila que es transcriu a continuació:

**"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT
I L'AMPA DE L'ESCOLA LA BÒBILA**

Reunits a les Preses, el dia 6 de setembre de 2018.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— La **Sra. [...]** amb DNI [...], en qualitat de presidenta de l'entitat **AMPA LA BÒBILA**, amb NIF núm. G55098735, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MAJOR,2, 17178 LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que un dels serveis que s'ofereix als nens de l'escola és el servei d'acollida pel qual es necessita la contractació de monitors durant el curs 2017-2018.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquest servei d'acollida amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	6.241,54 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL-LABORACIÓ DE L’AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l’aplicació pressupostària núm. 323.48903 del Pressupost de despeses de l’Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s’hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L’entitat haurà d’acreditar la realització efectiva del servei d’acollida subvencionat. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l’import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l’àrea o departament de Secretaria de l’Ajuntament.

Setè.- Si l’entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l’entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l’Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l’entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l’import de l’ajut i no justifica la realització de l’activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s’haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d’aquest conveni suposa l’acceptació de tots els pactes referits en el cos d’aquest document.

Novè.- L’import atorgat, en virtut d’aquest conveni, s’aplicarà al finançament d’activitats incloses en l’objecte social que figura en els estatuts de l’entitat.

Les Preses, 7 de setembre de 2017

Per l’Ajuntament
ALCALDE

Per l’associació
PRESIDENTA EN FUNCIONS”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Requerir a l’entitat interessada la presentació dels estatuts per incloure’ls al registre d’entitats del municipi.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a l’interessat

48.0.- Proposta d’aprovació d’una sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona pel finançament de la Llar d’infants municipal pel curs 2017-2018.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a despeses de funcionament de les llars d’infants de titularitat municipal publicades al BOP núm. 80 de 26 d’abril de 2017.



Vist la convocatòria de la Diputació de Girona de subvencions a les llars d'infants pel curs 201-2018, publicada al BOP núm. 157 de 14 d'agost de 2018.

Vist que el període per presentar sol·licituds finalitza el proper 5 d'octubre de 2018.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és titular de la Llar d'infants municipal "El Rajolet".

Vistes les despeses de funcionament de la Llar d'infants municipal de les Preses determinades en l'expedient administratiu.

Vist que la capacitat autoritzada per a la Llar d'infants municipal és de 72 places.

Vist que el curs 2017-2018 el nombre de places ocupades ha estat de 64 places.

Vist que la quantitat màxima de subvenció per cada alumne no podrà superar els 875,00 euros.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Àrea d'Assistència i Cooperació als municipis de la Diputació de Girona, per a fer front a les despeses de funcionament de la Llar d'infants municipal de les Preses pel curs 2017-2018, pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar al Sr. alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

49.0.- Proposta d'acceptació de la resolució de la subvenció en el marc de la campanya "Del Pla a l'Acció" 2018-2019 corresponent a la Línia 1 (Servei de comptabilitat i gestió energètica i informe de seguiment del PAES).

Vistes les bases específiques aprovades pel Ple de la Diputació de Girona, en la sessió de 19 de desembre de 2017, reguladores de subvencions als ajuntaments en el marc del Pla a l'Acció, publicades en el BOP de Girona núm. 4, de data 5 de gener de 2018.

Vista la convocatòria de subvencions als ajuntaments en el marc "Del Pla a l'Acció", pels anys 2018-2019.

Vist que en data 27 d'abril de 2018 l'Ajuntament de les Preses va sol·licitar la subvenció per mantenir la implantació del sistema de comptabilitat i gestió energètica que ja es du a terme a través del Consell Comarcal de la Garrotxa i per la redacció de l'informe de seguiment del PAES, que es pot finançar amb la Línia 1 de la subvenció esmentada i accions de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior, també finançable amb la Línia 3 de la mateixa subvenció.

Vist que en data 7 d'agost de 2018 la Junta de govern de la Diputació de Girona va resoldre concedir a l'Ajuntament de les Preses la subvenció a fons perdut pels conceptes següents:

- Línia 1: Servei de comptabilitat i gestió energètica i Informe de seguiment del PAES per un import total de 1.962,00 euros pels anys 2018 i 2019.
- Línia 3: Accions de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior per un import total de 11.788,66 euros pels anys 2018 i 2019.

Vist que per fer efectiva la subvenció cal que el beneficiari accepti, sense reserves, la subvenció i les condicions amb les quals s'ha concedit.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Acceptar, sense reserves, la subvenció atorgada per l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona en el marc de la campanya "Del Pla a l'Acció" 2018-2019 pels conceptes següents:

- Finançament del sistema de comptabilitat i gestió energètica que ja es du a terme a través del Consell Comarcal de la Garrotxa i per la redacció de l'informe de seguiment del PAES, per un import total de 1.962,00 euros pels anys 2018 i 2019.
- Finançament per dur a terme accions de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior per un import total de 11.788,66 euros pels anys 2018 i 2019.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

50.0.- Proposta d'aprovació d'una activitat de Gimnàs tipus Crossfit, a favor de Elite Fitness Garrotxa SL, ubicada a l carrer de la Tècnica, 11 de les Preses.

En data 9 de desembre de 2016 (REN. núm. 1-2016-002353-1) es rep sol·licitud de ELITE FITNESS GARROTXA SL amb CIF B55277172, i domicili al carrer DE LA TECNICA,11 LES PRESES, en que porta a terme la COMUNICACIO PREVIA AMBIENTAL PER UN LOCAL ESPORTIU DESTINAT AL CROSSFIT.

En data 12 de desembre de 2016 (RS. núm. 2-2016-001221-2) es fa tramesa de la documentació al SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.

En data 2 de gener de 2017 (REN. núm. 1-2017-000004-1) es rep l'informe desfavorable emès pel SIGMA, on es constata que a l'esmentada instància hi manca documentació.

En data 4 de gener de 2017 (R.S 2-2017-000007-2), es va enviar un escrit a ELITE FITNESS GARROTXA SL informant-los que no es podia acceptar com a vàlida la comunicació d'obertura de l'establiment atès que mancava presentar documentació complementària. El dia 19 de juny de 2018, RE núm. E2018010257, el titular ha aportat la documentació requerida.

El titular de l'activitat, en la declaració responsable presentada, fa constar que l'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.

El titular de l'activitat, en la declaració responsable presentada, fa constar que ha efectuat obres emparades per la llicència municipal d'obres pertinent i els serveis tècnics municipals han informat que aquestes han estat acabades correctament.

Amb la sol·licitud acompanya:

1. *Projecte d'activitat signat per tècnic competent.*
2. *Certificació tècnica final d'instal·lació.*

Els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 11 de juliol de 2018 han avaluat i considerat suficient la documentació aportada i han emès informe favorable.

L'arquitecte municipal, en data 21 d'agost de 2018 ha emès informe de compatibilitat urbanística de l'activitat amb el planejament vigent, amb caràcter favorable sense condicions.

De conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Tenir per comunicada l'obertura d'un Gimnàs tipus "Crossfit", a favor de Elite Fitness Garrotxa SL, ubicada a l carrer de la Tècnica, 11 de les Preses.

Segon.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: X2016000481.

Tercer.- El titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Quart.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.



Ajuntament de
Les Preses

En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

*Cinquè.- Liquidar l'import de **468,79 euros** en concepte de "taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives" de les Ordenances Fiscals 2016.*

Sisè.- Notificar el present acord a l'empresa Elite Fitness Garrotxa SL i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

51.0.- Proposta d'assabentat d'una comunicació d'apartaments d'ús turístic, ubicats a la carretera d'Olot, 21, a favor del Sr. [...].

Vista la comunicació presentada en data 1 d'agost de 2018 (REN E2018010598) pel Sr. [...] en nom i representació del Sr. [...], interessant que l'Ajuntament es doni per assabentat de la comunicació prèvia de l'inici d'una activitat de tres (3) apartaments d'ús turístic (núms. 1, 2 i 3 segons projecte redactat per Plana Hurtós enginyers, amb núm. de visat G-88833) ubicats a la CTRA. d'Olot, 21 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 6179104DG5667N0001PA.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, en data 7 d'agost de 2018, en el qual informa que és compatible l'ús d'apartaments d'ús turístic, de l'immoble ubicat a la carretera d'Olot, 21 de les Preses.

Atès que l'interessat està al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi.

Atès que l'article 68.1 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, preveu que els habitatges d'ús turístic requereixen la corresponent comunicació prèvia d'inici d'activitat davant l'Ajuntament competent.

Atès que amb la sol·licitud presentada s'adjunta la documentació requerida per l'esmentada normativa.

Atès que l'article 68.8 del Decret 159/2012, estableix que els habitatges d'ús turístic s'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya prèvia tramesa per part dels Ajuntaments a la Generalitat de Catalunya de les altes, baixes i modificacions de dades d'habitatges d'ús turístics del seu terme municipal.

D'acord amb exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de tres (3) apartaments d'ús turístic (núms. 1, 2 i 3 segons projecte redactat per Plana Hurtós enginyers, amb núm. de visat G-88833), ubicats a la Ctra. d'Olot, 21 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 6179104DG5667N0001PA, formulada pel Sr. [...], representat pel Sr. [...], subjecte als següents condicionants:



Ajuntament de
Les Preses

- 1) El propietari ha de facilitar a usuaris, veïns i administracions competents un telèfon de contacte, propi o d'una tercera persona que pugui atendre de manera immediata comunicacions relatives a l'activitat d'apartaments d'ús turístic.
- 2) Cal que disposi de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'apartament d'ús turístic. En qualsevol cas, els apartaments d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment còpsable per a les persones usuàries un rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
- 3) La persona titular de la propietat o, si s'escau, la persona intermediària, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment dels apartaments.
- 4) L'apartament ha d'exhibir en un lloc visible una còpia de l'habilitació municipal de l' apartament d'ús turístic.
- 5) La persona titular de la propietat o, si escau, la persona intermediària, ha de registrar les persones usuàries allotjades i remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots els establiments que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.
- 6) En el cas que la persona usuària de l'apartament d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a l'efecte, la persona titular de la propietat o la persona intermediària responsable de la comercialització de l'apartament ha de requerir, en el termini de 24 hores, el cessionari perquè abandoni l'apartament.

Segon.- Fer avinent a l'interessat que la vigència de la present llicència municipal exclou la utilització dels apartaments com a residència habitual.

Tercer.- Advertir al Sr. [...], que els apartaments no podran ésser ocupats per més ocupants que el nombre de places indicades *al projecte presentat (visat G-88833)*, a saber:

Capacitat Apartament 1: 4 places.

Capacitat Apartament 2: 3 places.

Capacitat Apartament 3: 4 places.



Ajuntament de
Les Preses

Quart.- Comunicar a l'interessat que l'estada de temporada de cada apartament haurà de ser igual o inferior a 3 mesos, i s'haurà de cedir unitàriament en la seva totalitat. No se'n permet la cessió de forma segregada.

Cinquè.- Fer avinent a l'interessat que la present llicència **resta condicionada a la presentació d'una còpia de l'assegurança de responsabilitat civil per a l'exercici de l'activitat referenciada i del comprovant de pagament**, documentació que haurà de presentar anualment a l'Ajuntament de les Preses.

Sisè.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgant-li el codi: X2018000249.

Setè.- Liquidar l'import de **50,00 euros** en concepte de "Altres llicències o autoritzacions", d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de "Taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local."

Vuitè.- Comunicar a través de la plataforma EACAT l'alta dels apartaments d'ús turístic abans esmentat al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

Novè.- Notificar el present acord al Sr. [...], al Sr. [...], i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

52.- Punts d'urgència.

52.1.- Proposta d'aprovació d'un assabentat d'alta d'activitat de teràpies naturals, ubicada a la carretera de Sant Miquel del Corb, 25 baixos, a nom de la Sra. [...].

En data 6 d'agost de 2018 (REN E2018010634) la Sra. [...] en nom propi, va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la Comunicació Ambiental a l'Ajuntament de les Preses per l'obertura d'un centre de teràpies naturals, situat a la Carretera de Sant Miquel del Corb, 25 baixos de les Preses.

De conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la JGL, acorda:

Primer.- Tenir per comunicada l'obertura d'un centre de teràpies naturals, situat la carretera de Sant Miquel del Corb, 25 baixos, a nom de la Sra. [...].

Segon.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgant-li el codi: X2018000380.

Tercer.- El titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents.

Quart.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- Liquidar l'import de **50,00 euros** en concepte de "altres llicències o autoritzacions", segons l'ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local.

Sisè.- Notificar el present acord a [...] i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

52.2.- Proposta d'assabentat de pas pel municipi de les Preses de la 64ena edició de la cursa ciclista de les Festes del Tura, 4a volta a la Garrotxa, el proper 30 de setembre de 2018

Vist que en data 31 de juliol de 2018 (R.E E2018010591) el Sr. [...], NIF [...], comunica la celebració, el dia 30 de setembre de 2018, de la 64ena edició de la cursa ciclista de les Festes del Tura, 4a Volta a la Garrotxa, amb sortida a les 10:00 del matí de la ciutat d'Olot, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, en el punt quilomètric 19.7 per la recta de la C-152 en direcció a Olot, amb previsió de pas a les 10:30h, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

Atès que el proper dia 30 de setembre de 2018 no hi ha prevista cap mena d'activitat d'aquest tipus.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Tenir per comunicat i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 30 de setembre de 2018, de la 64ena edició de la cursa ciclista de les Festes del Tura, 4a Volta a la Garrotxa, amb sortida a les 10:00 del matí de la ciutat d'Olot, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, en el punt quilomètric 19.7 per la recta de la C-152 en direcció a Olot, amb previsió de pas a les 10:30h, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Comunicar el present acord al Sr. [...].

52.3.- Proposta d'aprovació d'una autorització de pas de la 20a edició de la cursa ciclista de muntanya La Tramun el proper diumenge 14 d'octubre de 2018.

Vist que en data 21 d'agost de 2018 (REN E2018010732) el Sr. [...], NIF [...], comunica la celebració, el dia 14 d'octubre de 2018, de la 20ena edició de la cursa ciclista de muntanya *La Tramun*, amb sortida de la SAT Cooperativa la Vall d'en Bas, el recorregut de la qual passarà per camins i corriols de la serra de Xenacs i de la serra del Corb del municipi de les Preses, segons mapa facilitat per l'organització, i amb finalització al pavelló Fontajau de Girona.

Atès que el proper dia 14 d'octubre de 2018 no hi ha prevista cap mena d'activitat d'aquest tipus.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Tenir per comunicat i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 14 d'octubre de 2018, de la 20ena edició de la cursa ciclista de muntanya *La Tramun*, amb sortida de la SAT Cooperativa la Vall d'en Bas, el recorregut de la qual passarà per camins i corriols de la serra de Xenacs i de la serra del Corb del municipi de les Preses, segons mapa facilitat per l'organització, i amb finalització al pavelló Fontajau de Girona

Segon.- Comunicar al Sr. [...] que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

Tercer.- Comunicar al Sr. [...] que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar per la senyalització, el control, la seguretat de la marxa així com la neteja posterior dels trams senyalitzats.

Quart.- Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

Cinquè.- Informar al Sr. [...] que per tal d'evitar eventuais conflictes, interferències o accidents és imprescindible que informi de la cursa al president de l'Associació de Caçadors de les Preses, el Sr. [...], al telèfon [...].

Sisè.- Comunicar el present acord al Sr. [...] i al Sr. [...].

52.4.- Proposta d'aprovació d'un conveni de cooperació entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses per la implantació d'un sistema de lectors de matrícules al municipi.

Vista la proposta de Conveni de cooperació entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i els ajuntaments de Maià de Montcal, les Planes d'Hostoles, les Preses, Sant Jaume de Llierca, Besalú, Sant Joan les Fonts, la Vall de Bianya, i Sant Feliu de Pallerols per la implantació d'un sistema de lectors de matrícules als seus termes municipals del tenor següent:



Ajuntament de
Les Preses

“CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA I ELS AJUNTAMENTS DE MAIÀ DE MONTCAL, LES PLANES D’HOSTOLES, LES PRESES, SANT JAUME DE LLIERCA, BESALÚ, SANT JOAN LES FONTS, LA VALL DE BIANYA, I SANT FELIU DE PALLEROLS, PER A LA IMPLANTACIÓ D’UN SISTEMA DE LECTORS DE MATRÍCULES ALS SEUS TERMES MUNICIPALS.

REUNITS:

D’un part, el Sr. Joan Espona i Agustín, president del Consell Comarcal de la Garrotxa que actua en nom i representació d’aquesta corporació.

De l’altra, el Sr. Joan Gainza i Agustí, alcalde de Maià de Montcal, que actua en nom i representació d’aquesta corporació .

De l’altra, el Sr. Eduard Llorà i Cullet, alcalde de Les Planes d’Hostoles, que actua en nom i representació d’aquesta corporació.

De l’altra, el Sr. Pere Vila i Frigola, alcalde de Les Preses, que actua en nom i representació d’aquesta corporació.

De l’altra, el Sr. Jordi Cargol i Cros, alcalde de Sant Jaume de Llierca, que actua en nom i representació d’aquesta corporació.

De l’altra, el Sr. Lluís Guinó i Subirós, alcalde de Besalú, que actua en nom i representació d’aquesta corporació .

De l’altra, el Sr. Josep Maria Ortuño i Bremont, primer tinent d’alcalde de l’ajuntament de Sant Joan les Fonts, que actua en nom i representació d’aquesta corporació .

De l’altra, el Sr. Santi Reixach i Garriga, alcalde de la Vall de Bianya, que actua en nom i representació d’aquesta corporació.

De l’altra, el Sr. Joan Casas i Carreras, alcalde de Sant Feliu de Pallerols, que actua en nom i representació d’aquesta corporació.

EXPOSEN:

I.- Que en el Consell d’Alcaldes celebrat el 9 de juny de 2016, es va presentar una primera aproximació informativa respecte al Projecte de desplegament de lectors de matrícules a la Garrotxa.

II.- Que en el Consell d’Alcaldes celebrat el 22 de setembre de 2016 es va ampliar la informació sobre el funcionament dels sistemes de lectors de matrícules amb la participació del Sr. Ignasi López, cap de la Policia Local d’Olot, el Sr. David Puertas, cap de la Policia Local de Castell-Platja d’Aro i el Sr. Blai Ortiz, cap de l’Àrea Bàsica Policial del Cos de Mossos d’Esquadra a la Garrotxa.

III.- Que en els Consells d’Alcaldes celebrats els dies 21 de setembre i 19 d’octubre de 2017, s’acaba descartant un model de desplegament territorial conjunt per part de tots els municipis de la comarca. En aquest sentit, s’acorda que els ajuntaments interessats en posar el sistema de lectors de matrícules treballin una proposta per implementar-se en el seus municipis. Finalment, els ajuntaments que formaran part d’aquest desplegament seran: Maià de Montcal, Les Planes d’Hostoles, Les Preses, Sant Jaume de Llierca, Besalú, Sant Joan les Fonts, la Vall de Bianya i Sant Feliu de Pallerols.

IV.- Que conjuntament amb l'Àrea Bàsica del Cos de Mossos d'Esquadra s'han validat els possibles emplaçaments on podran ser ubicats els lectors de matrícula amb l'objectiu de millorar les tasques de vigilància i seguretat en aquests municipis.

V.- Que s'acorda que el projecte conjunt per a la implantació de lectors de matrícules a vuit municipis de la Garrotxa és un projecte obert a la inclusió de qualsevol dels altres municipis de la comarca, en qualsevol moment del seu desenvolupament.

VI. – Que en el ple ordinari de data 19 de juliol es va aprovar, dins la modificació de crèdit 9/2018 la creació de la partida 2018 10 46202 Ajuntaments – lectors de matrícules.

VII.- De conformitat amb les competències derivades de l'article 25.2 .g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 63.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 25 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

Per tot això,

CONVENEN

Primer.- Objecte del conveni.

El Consell Comarcal de la Garrotxa i els ajuntaments de Maià de Montcal, les Planes d'Hostoles, les Preses, Sant Jaume de Llierca, Besalú, Sant Joan les Fonts, Vall de Bianya i Sant Feliu de Pallerols col·laboraran en la gestió conjunta del projecte d'implantació d'un sistema de lectors de matrícules als municipis referits, assumint el Consell Comarcal de la Garrotxa la coordinació del mateix.

Les parts acorden que les fases del projecte d'implantació i execució del present conveni siguin les següents:

1. Fase d'estudi: Any 2018. Aquesta fase inclou la contractació dels serveis professionals d'una enginyeria independent que doni suport a la implementació del projecte.

Concretament:

- a. Elaboració del projecte tècnic per a la seva licitació i sol·licitud d'autorització al Departament d'Interior.
- b. Anàlisi financer i tècnic per valorar el sistema d'adquisició dels equips.
- c. Suport tècnic en l'anàlisi de les propostes tècniques presentades en el procés de licitació.
- d. Supervisió de l'execució del projecte
- e. Realització de proves finals i acceptació del sistema instal·lat.

Aquesta fase està pressupostada en 9.100 € més IVA, a repartir entre els ajuntaments participants segons s'estableix a les obligacions d'aquest conveni.

2. Fase de licitació: Anys 2018-2019. Aquesta fase inclou la realització de la licitació



pública per a la contractació de l'empresa subministradora dels equips necessaris i la seva instal·lació als punts acordats per cada municipi. Aquesta fase, en la part de gestió administrativa, anirà a càrrec del Consell Comarcal de la Garrotxa que informará als ajuntaments del desenvolupament del procés.

- 3. Fase d'implementació:** Any 2019. Un cop finalitzada la fase de licitació, l'empresa adjudicatària del concurs començarà el projecte. El cost del projecte serà satisfet pels ajuntaments participants de manera mancomunada i proporcional al cost del desplegament del projecte en el seu municipi.

- 4. Fase manteniment:** Fase opcional en funció del model d'adquisició. Aquesta fase inclourà totes les tasques de manteniment i millora de la maquinària instal·lada un cop aquesta hagi entrat en funcionament. La fase de manteniment dependrà de l'ús i funcionament dels aparells instal·lats. La despesa que es generi per les necessitats de revisió, control, manteniment i reparació dels aparells serà repartida entre els ajuntaments participants de manera mancomunada i proporcional al cost del desplegament del projecte a cada municipi.

Segon.- Obligacions de les parts.

El Consell Comarcal de la Garrotxa coordinarà de manera efectiva el projecte i serà l'encarregat de realitzar les actuacions administratives necessàries per a l'execució del projecte, així com realitzar totes les gestions necessàries amb les administracions públiques competents per a l'efectiu compliment de la normativa vigent en l'àmbit de recollida i tractament d'imatges en espais públics.

Les despeses derivades del projecte aniran a càrrec, de manera mancomunada i proporcional al cost del desplegament del projecte a cada municipi, entre els nou ajuntaments participants.

El Consell Comarcal de la Garrotxa i els ajuntaments participants aniran establint el repartiment de les despeses que es generin al llarg de totes les fases. Aquest repartiment s'adequarà mitjançant addendes a aquest conveni.

Per a la primera fase del desplegament, la fase d'estudi, els imports a pagar per cada ajuntament, que s'inclouran a la partida 2018 10 46202 Ajuntaments – lectors de matrícules seran:

<i>Ajuntament de Besalú</i>	<i>857 €</i>
<i>Ajuntament de Sant Joan les Fonts</i>	<i>2541 €</i>
<i>Ajuntament de les Planes d'Hostoles</i>	<i>847 €</i>
<i>Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols</i>	<i>847 €</i>
<i>Ajuntament de Sant Jaume de Llierca</i>	<i>1694 €</i>
<i>Ajuntament de Maià de Montcal</i>	<i>847 €</i>
<i>Ajuntament de les Preses</i>	<i>1694 €</i>
<i>Ajuntament de la Vall de Bianya</i>	<i>1694 €</i>

Les parts acorden el caràcter obert del projecte, i la possibilitat d'incloure altres ajuntaments de la comarca interessats en participar-hi.

La inclusió d'un o més municipis al projecte, en qualsevol de les seves fases, provocarà la revisió les obligacions de les parts i dels criteris de repartiment de les despeses, afavorint així una economia d'escala, per la que vetllarà la comissió de seguiment constituïda a partir d'aquest conveni.

Tercer. – Comissió de seguiment

S'acorda la constitució d'una comissió de seguiment constituïda per un representant de cada ajuntament i una representació del Consell Comarcal de la Garrotxa, per tal de garantir el desenvolupament del projecte, acordar les addendes de finançament de les fases successives i prendre els acords necessaris en relació a les qüestions que puguin sorgir al llarg de l'execució del projecte.

Quart.- Vigència

La vigència d'aquest conveni serà pel període comprès entre els anys 2018-2021, ambdós inclosos, prorrogable fins a 4 anys més.

Cinquè .- Extinció del conveni.

El present conveni es resoldrà:

- a) Per mutu acord entre les parts.*
- b) Per manifestació expressa d'alguna de les parts amb un preavís de 3 mesos a la data de termini de vigència del conveni.*
- c) Per incompliment de qualsevol dels seus pactes i la inobservança de la normativa aplicable*

Sisè. – Jurisdicció competent

En tot el no previst en aquest conveni, es resoldrà de comú acord entre les parts. Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

En prova d'acceptació i de conformitat, les parts concurrents en la representació legal que exerceixen, signen el present conveni per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc que figuren en l'encapçalament.

*Sr. Joan Espona i Agustín
President
Consell Comarcal de la Garrotxa*

*Sr. Joan Gainza i Agustí
Alcalde
Ajuntament de Maià de Montcal*

*Sr. Eduard Llorà i Cullet
Alcalde
Ajuntament de Les Planes d'Hostoles*

*Sr. Pere Vila i Frigola
Alcalde
Ajuntament de Les Preses*

*Sr. Jordi Cargol i Cros
Alcalde
Ajuntament de Sant Jaume de Llierca*

*Sr. Lluís Guinó i Subirós
Alcalde
Ajuntament de Besalú*

Sr. Josep Maria Ortuño i Bremont
Primer tinent d'alcalde
Ajuntament de Sant Joan les Fonts

Sr. Santi Reixach i Garriga
Alcalde
Ajuntament de la Vall de Bianya

Sr. Joan Casas i Carreras
Alcalde
Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

El secretari exposa que tractant-se d'un conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i els ajuntaments de Maià de Montcal, les Planes d'Hostoles, les Preses, Sant Jaume de Llierca, Besalú, Sant Joan les Fonts, Vall de Bianya i Sant Feliu de Pallerols a l'objecte d'implementar un sistema de lectors de matrícules als municipis referits, transferint al Consell Comarcal de la Garrotxa la coordinació del mateix, entén que l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple, en aplicació de l'article 47.2.h) de la LRBRL.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Únic.- Excloure de l'ordre del dia l'aprovació del referit conveni i sotmetre la seva aprovació a la consideració del Ple en la propera sessió ordinària que se celebri.

52.5.- Proposta d'aprovació d'un llicència d'obres en règim de comunicació de varies obres de remodelació a l'edifici del [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010742 de 23/08/2018 la Sra. [...] i el Sr. [...], actuant ambdós en nom propi comuniquen la realització de les següents obres a realitzar a l'edifici del [...].

"Repassar teulada sense afectar estructura, canviar tub extractor de cuina, arreglar voladís de la terrassa amb rajoles, canviar porta d'entrada i finestres (2) del garatge de fusta per alumini i posar reixes (2) a les finestres del garatge, arreglar el desaigua del jardí, posar un plat de dutxa al garatge, canviar un lavabo, un water, amb els treballs corresponents de llaumer i electricista".

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 30/08/2018.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 04/08/2018.

La finca està classificada de sòl urbà, casc antic (5).

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, el pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 4.080,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra realitzada en data 23 d'agost de 2018 (REN núm. E2018010742) per la Sra. [...] i el Sr. [...], a realitzar a l'habitatge del [...], de les Preses, consistents en:

“Repassar teulada sense afectar estructura, canviar tub extractor de cuina, arreglar voladís de la terrassa amb rajoles, canviar porta d'entrada i finestres (2) del garatge de fusta per alumini i posar reixes (2) a les finestres del garatge, arreglar el desaigua del jardí, posar un plat de dutxa al garatge, canviar un lavabo, un water, amb els treballs corresponents de llaumer i electricista”.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir als interessats que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **157,92 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

52.6.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres en règim de comunicació per pintar la façana de l'edifici del [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010640 de 07/08/2018 el Sr. [...], NIF [...], en nom propi comunica una obra consistent en pintar la façana de l'edifici del [...] (tant la part del davant com la part del darrera). De manera expressa el sol·licitant fa constar que per a pintar s'utilitzarà un cistell elevador (no es farà ús de bastides).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 04/09/2018.

Consta informe favorable emès per el secretari municipal de data 04/09/2018.

Vist que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà al cas antic. Que la titularitat del sòl on es porta l'actuació es de caràcter privat.

Vist que, el pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 3.258,24 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 04/09/2018 (REN núm. E2018010640) pel Sr. [...], NIF [...], consistent en pintar la façana de l'edifici del [...] (tant la part del davant com la part del darrera), fent ús d'un cistell elevador (no es farà ús de bastides).

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.



Ajuntament de
Les Preses

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **138,20 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19"

52.7.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres en règim de comunicació per a diverses obres a l'habitatge situat al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010729 de 21/08/2018 el Sr. [...], NIF [...], amb domicili al [...] de les Preses, comunica la realització de diferents obres menors consistents en:

- *Substituir un portal avui existent per una pared de bloc de 3,25 ml. X 0,75 m d'alçada.*
- *Pavimentar una zona de 2,50 m2 (entre la casa i el garatge existents).*
- *Repassar el teulat de l'habitatge (sense afectació d'estructures).*

Vist l'informe favorable emès, en data 30 de juny de 2018, per l'arquitecte tècnic, Sr. Ernest Oliveras Aumallé, col·legiat al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona amb el núm. 207.

Vist l'informe favorable emès pel secretari municipal en data 04.09.2018.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de densificació urbana. Que la titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

Vist que, el pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 441,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra formulada en data 21/08/2018 (REN núm. E2018010729) pel Sr. [...], NIF [...], a realitzar al [...], de les Preses, consistents en:

- *Substituir un portal avui existent per una pared de bloc de 3,25 ml. X 0,75 m d'alçada.*
- *Pavimentar una zona de 2,50 m2 (entre la casa i el garatge existents).*
- *Repassar el teulat de l'habitatge (sense afectació d'estructures).*

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que



estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **30,58 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent

Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19"

52.8.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres en règim de comunicació pel canvi d'impermeabilització de la coberta plana d'un habitatge.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010727 de 22/08/2018 el Sr. [...], NIF [...] representat per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, interessa una llicència d'obra a l'objecte d'impermeabilitzar i aïllar amb malla geotextil, la coberta plana de l'habitatge ubicat a [...].

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 04 de setembre de 2018.

Vist l'informe favorable emès pel secretari municipal en data 05 de setembre de 2018.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de densificació urbana. Que la titularitat del sòl on es porta l'actuació es de caràcter privat.

Vist que el cost estimat de les obres és de 3.850,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], NIF [...] representat per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, per a la impermeabilització i aïllament amb malla geotextil, de la coberta plana de l'habitatge ubicat a [...].

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.



Ajuntament de
Les Preses

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació de la llicència, i que el termini per acabar-les serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.



Ajuntament de
Les Preses

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **152,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19"

52.9.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres en règim de liquidació pel canvi de canonada de desaigües generals d'un habitatge.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010746 de 23/08/2018 el Sr. [...], NIF [...] representat per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SLU NIF 46672691X sol·licita una llicència d'obra a l'objecte de canviar la canonada de desaigües generals de la casa, en la part que va del garatge fins a la connexió al carrer.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 04 de setembre de 2018.

Vist l'informe favorable emès pel secretari municipal en data 05 de setembre de 2018.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist, l'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de casc antic. Que la titularitat del sòl on es porta l'actuació es de caràcter privat.

Vist que el cost estimat de les obres és de 1.680,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això,

aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], NIF [...] representat per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SLU NIF [...], per a canviar la canonada de desaigües generals de l'habitatge situat al [...], en la part que va del garatge fins a la connexió al carrer.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació de la llicència, i que el termini per acabar-les serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.



Ajuntament de
Les Preses

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **70,32 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19"

52.10.- Proposta d'aprovació d'una llicència temporal d'ocupació de via pública per a la instal·lació d'uns "torets infantils" i un parada de pesca d'aneguets durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) uns "torets infantils" de 6 x 2 metres i una parada de pesca d'aneguets de 4,5 x 2,2 metres.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

DNI del titular de l'activitat

- Certificat impost activitat econòmiques
- Justificant pagament autònoms
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció de la parada.



Ajuntament de
Les Preses

- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Certificat extintors
- Assegurança: pòlissa i rebut
- Certificat de muntatge

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) uns "torets infantils" de 6 x 2 metres i una parada de pesca d'anaguets de 4,5 x 2,2 metres, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

Segon – Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

*Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **140,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:*

Parada	Ample	Llarg	m2	fixa	Exces 20m	0,20 €/m22	Dies	Total
Torets infantils	6	2	12,00	17,50	- €	17,50 €	4	70,00 €
Pesca infantil	4,5	2,2	9,90	17,50	- €	17,50 €	4	70,00 €
								140,00 €

52.11.- Proposta d'aprovació d'una llicència d'ocupació temporal de via pública per a la instal·lació d'una xurreria durant els dies de la Gala de les Preses 2018.

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. [...] amb NIF núm. [...], interessant una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) una parada de xurros de 7 x 2 metres.

Vist que amb la sol·licitud acompanya:

- DNI del titular de l'activitat
- Certificat impost activitat econòmiques
- Justificant pagament autònoms
- Manual d'ús i pla d'autoprotecció de la parada.
- Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Certificat extintors
- Assegurança: pòlissa i rebut
- Certificat de muntatge

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. [...], NIF [...], una autorització per instal·lar durant els dies que duri la Gala de les Preses (11 a 14 d'octubre d'enguany) una parada de xurros de 7 x 2 metres, en el lloc que li indiqui el cap de la brigada municipal.

Segon – Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Tercer.- Liquidar en concepte de taxa per ocupació de via pública la suma de **70,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública:

Parada	Ample	Llarg	m2	fixa	Exces 20m	0,20 €/m22	Dies	Total
Xurreria	7	2	14,00	17,50	- €	17,50 €	4	70,00 €

52.12.- Proposta d'aprovació d'un conveni amb el Consell Comarcal de la Garrotxa pel finançament de les rutes del Pla de viatgers de la Garrotxa pel 2018.

Vista la proposta de Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses pel finançament de les rutes del Pla de viatgers de la Garrotxa per a l'any 2018 del tenor següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PEL FINANÇAMENT DE LES RUTES DEL PLA DE VIATGERS DE LA GARROTXA PER A L'ANY 2018

REUNITS

D'una part, el Sr. Joan Espona i Agustín, president del Consell Comarcal de la Garrotxa assistit per la Sra. Àlícia Vila i Torrents, secretària de la corporació.

I d'altra part, el Sr. Pere Vila i Frigola, Alcalde de l'Ajuntament de Les Preses assistit pel Sr. Rafel Berga i Vayreda, secretari de la corporació.

EXPOSEN

1. La Llei 2/1983, de 9 de març, d'alta muntanya, contempla entre els seus objectius, la creació i millora dels serveis que s'ofereix a la població de comarques de muntanya. Concretament, per tal de donar compliment a aquesta finalitat, en matèria de transport públic col·lectiu, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya ha desenvolupat en els darrers anys una sèrie d'accions a les comarques de muntanya, per a la millora de la xarxa de transport públic de viatgers.

2. Amb aquesta finalitat, la Generalitat de Catalunya i el Consell Comarcal de la Garrotxa han acordat i dut a terme, des de l'any 1991, un seguit d'actuacions en matèria de millora del transport públic de viatgers per carretera a la nostra comarca mitjançant un conveni anual que financia el dèficit tarifari de les rutes que s'hi inclouen.

3. En el Consell d'Alcaldes celebrat el dia 15 de febrer de 2018 es va explicar que en el conveni del PLA DE TRANSPORT DE VIATGERS DE LA GARROTXA (PTVG) 2018, es mantenen els mateixos criteris que l'any anterior i, per tant, s'oferia la possibilitat d'ampliar el transport a la demanda de cada ajuntament a part del transport públic ja existent, sempre i quan complissin amb els requisits exigits des del Departament.

4. En el Consell d'Alcaldes celebrat el dia 14 de juny de 2018 es van donar per validades les rutes que havien proposat els diferents ajuntaments de la comarca per l'any 2018, les quals



Ajuntament de
Les Preses

serien cofinançades entre el Consell Comarcal -mitjançant el conveni amb la Generalitat- i els ajuntaments afectats.

5. Per la seva banda l'Ajuntament de Les Preses, ha manifestat el seu interès per tal que s'ofereixi el servei d'autobús nocturn per assistir a la Festa Major de Les Preses.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts intervinents

ACORDEN

Primer

El Consell Comarcal posarà en funcionament els serveis de transports citats anteriorment en aquest conveni.

Segon

El dèficit tarifari que generin aquests serveis l'assumiran el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Les Preses en les següents proporcions:

- Consell Comarcal: 60 %*
- Ajuntament de Les Preses: 40%*

Tercer

El Consell Comarcal liquidarà i comunicarà l'import exacte abans del 31 de gener del 2019 i farà arribar la corresponent nota de càrrec a l'Ajuntament.

Quart

Aquest conveni serà vigent fins el 31 de desembre de 2018 i es podrà prorrogar expressament per les dues parts fins a un període màxim de 4 anys més.

Cinquè

Per a la resolució de les discrepàncies que puguin sorgir entre les dues parts firmants del conveni s'acorda la submissió del mateix a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova d'acceptació i de conformitat, les parts concurrents en la representació legal que exerceixen, signen el present conveni.

*Joan Espona i Agustín
President
Consell Comarcal de la Garrotxa*

*Pere Vila i Frigola
Alcalde
Ajuntament de Les Preses*

*Alícia Vila i Torrents
Secretària
Consell Comarcal de la Garrotxa*

Rafel Berga i Vayreda
Secretari
Ajuntament de Les Preses

De conformitat amb el que disposa l'article 21.1.s) de la LRBRL la competència per acordar la celebració de convenis correspon a l'Alcalde. Aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local tal i com és de veure de l'acta de la sessió extraordinària del ple de l'Ajuntament celebrada en data 1 de juliol de 2015.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses pel finançament de les rutes del Pla de viatgers de la Garrotxa per a l'any 2018.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n deriven i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectificui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Tercer.- Publicar el conveni, un cop signat, al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

52.13.- Proposta de desestimació d'una llicència ambiental annex II, a nom de Recuperacions Industrials Martí Puig SL, ubicada al carrer de les Noves Tecnologies, 8.

En data 28 de juny de 2017 (REN núm. 1-2017-001434-1) la Sra. [...], amb NIF [...], en nom i representació de RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTÍ PUIG, SL, NIF [...], sol·licita l'atorgament d'una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat de recuperació, classificació, emmagatzematge i transferència de residus industrials a realitzar a la parcel·la industrial (nau i terreny) situada al c/de les Noves Tecnologies núm. 8 de les Preses.

En data 29 de juny de 2017 (RS núm. 2-2017-000700-2), es fa tramesa de la documentació presentada, als serveis tècnics del Consell Comarcal per tal que emetin l'informe corresponent.

Sotmesa sol·licitud i documentació que l'acompanya a informació pública per un termini de 30 dies (BOP núm. 156 – 16 d'agost de 2017) i a informació veïnal per un termini de 10 dies (notificacions individualitzades), no s'han formulat al·legacions.

En data 15 de setembre de 2017 la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, emet informe integrat DESFAVORABLE sobre la sol·licitud de llicència ambiental promoguda per Recuperacions Industrials Martí Puig, S.L,

En data 6 d'octubre de 2017 (RS núm. 2-2017-001022-2), es notifica la resolució de la Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2017, per la qual es requereix a

RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL a l'objecte que en el termini de 30 dies naturals a comptar de la comunicació, esmeni les deficiències referides per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental en l'informe integrat emès amb data 15 de setembre de 2017, amb l'avertiment que en cas que el requeriment no es compleixi en el termini fixat es declararà la caducitat de l'expedient.

En data 16 de novembre de 2017 (REN núm. 1-2017-002389-1) la Sra. [...] en representació de RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL, presenta nova documentació a l'objecte d'adequar la sol·licitud de llicència ambiental als requeriments continguts en l'informe integrat emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental.

En data 27 de novembre de 2017 (RS núm. 2-2017-001243-2), es fa tramesa de la nova documentació presentada per la Sra. [...] a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (Regió d'Emergències de Girona), per tal que emetin informe tècnic en matèria de prevenció d'incendis.

En data 11 de gener de 2018 (REN núm. 1-2018-000068-2) la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (Regió d'Emergències de Girona) emet informe DESFAVORABLE, del qual es dona trasllat a la part interessada.

En data 26 de gener de 2018 (REN 1-2018-000186-2) la Sra. [...], en representació de RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL, sol·licita la concessió de més temps per a resoldre els dubtes amb bombers i entregar la documentació més endavant.

En data 28 de febrer de 2018 (REN 1-2018-000417-2) la Sra. [...], en representació de RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL, a la vista de l'informe desfavorable de bombers, comunica que s'ha decidit reduir les quantitats de residus emmagatzemats i així reduir el risc d'incendi d'alt a baix, motiu pel qual acompanya nova documentació amb les modificacions introduïdes.

Aquesta nova documentació s'envia als serveis tècnics del Consell Comarcal a l'objecte que informin de la necessitat de trametre la nova documentació rebuda a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (Regió d'Emergències de Girona), tenint en compte la reducció de la càrrega de foc.

En data 26 de març de 2018 la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, a la vista de la informació complementària presentada per la Sra. [...] el dia 16 de novembre de 2017 (REN núm. 1-2017-002389-1) emet informe integrat favorable condicionat.

En data 30 de juliol la secretària de la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental tramet informe emès pels serveis tècnics comarcals el dia 4 de juny de 2018, en el qual es proposa suspendre l'expedient de llicència ambiental fins que no es resolguin les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi de l'activitat.

En data 05/09/2018 la Sra. [...] en representació de RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL comunica el desistiment de la sol·licitud de llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat de recuperació, classificació, emmagatzematge i

transferència de residus industrials a realitzar a la parcel·la industrial (nau i terreny) situada al c/de les Noves Tecnologies núm. 8 de les Preses.

Resultat d'aplicació els següents fonaments de dret:

Article 84.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual posen fi al procediment la resolució, **el desistiment**, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Tenir per desistida l'empresa RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL, NIF [...], representada per la Sra. [...], amb NIF [...], de la sol·licitud d'atorgament d'una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat de recuperació, classificació, emmagatzematge i transferència de residus industrials a realitzar a la parcel·la industrial (nau i terreny) situada al c/de les Noves Tecnologies núm. 8 de les Preses.

Segon. La finalització i arxiu, per desistiment, del procediment d'atorgament a l'empresa RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL, NIF [...] d'una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat de recuperació, classificació, emmagatzematge i transferència de residus industrials a realitzar a la parcel·la industrial (nau i terreny) situada al c/de les Noves Tecnologies núm. 8 de les Preses.

Tercer.- Liquidar l'import de **25,00 euros** en concepte de anunci al BOP "taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives".

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa RECUPERACIONS INDUSTRIALS MARTI PUIG, SL, a la Sra. [...] i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

52.14.- Llicència d'obres per a la col·locació d'un ascensor a l'habitatge ubicat a la [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada 1-201810341, de data 02/07/2018 l'arquitecte [...], en representació del Sr. [...], NIF [...] sol·licita una llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a l'habitatge aïllat situat a [...] de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya projecte bàsic i executiu redactat pel propi arquitecte [...], visat: 2018401494.

En data 29/08/2018 l'arquitecte [...], complementa la seva sol·licitud acompanyat una resolució emesa pel cap del Servei Territorial de Carreteres a Girona, signada el dia 27.08.2018, autoritzant la referida obra, en trobar-se el referit habitatge en zona d'afectació de carreteres.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 30/08/2018

El secretari municipal informa en aquest acte favorablement la concessió de la llicència, pendent de reflectir-ho per escrit.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 23.784,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], NIF [...] per a la instal·lació d'un ascensor a l'habitatge aïllat situat a [...] de les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte [...], visat: 2018401494 i a les condicions de l'autorització emesa pel cap del Servei Territorial de Carreteres a Girona, signada el dia 27.08.2018.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar i acabar les obres serà el que consta a l'autorització del cap del Servei Territorial de Carreteres, signada el dia 27.08.2018,

Cinquè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les que consten amb caràcter específic i general en l'autorització del cap del Servei Territorial de Carreteres, signada el dia 27.08.2018.



Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquesta llicència són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.



Ajuntament de
Les Preses

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **795,82 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

52.15.- Llicència d'obra major d'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al [...] de les Preses.

Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010559, de data 26/07/2018, l'arquitecte [...], NIF [...], en representació del Sr. [...], NIF [...], sol·licita una llicència d'obres per a l'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al [...] de les Preses, segons projecte bàsic comprensiu de memòria, plànols i pressupost redactat pel mateix arquitecte [...], signat el dia 26 de juliol de 2018.

El projecte proposa l'ampliació de l'habitatge actual, per permetre la formació de dos espais independents a cada planta, integrats dintre del mateix habitatge.

El projecte preveu la supressió de l'escala interior de planta baixa a planta pis i la construcció d'una escala semiexterior integrada en un espai porxat que es forma a la façana oest. Aquest porxo es situa sobre l'aparcament per a dos cotxes, que es crea en planta semisoterrani.

També es preveu la instal·lació d'una plataforma elevadora que comuniqui les tres plantes, situada a la façana nord, sobre la terrassa posterior. A nivell de planta baixa es redueix la peça destinada a rentador per tal de comunicar l'elevador amb el distribuïdor interior.

En planta pis es forma un espai principal destinat a l'estar menjador cuina, des d'on s'accedeix i es reforma el cos de l'extrem nord oest, on les dues habitacions existents es complementen amb dos vestidors i bany compartit, ocupant l'espai de la sala.

Descripció de l'edifici. Programa funcional

L'habitatge actual es distribueix en planta baixa i planta pis i es complementa amb l'aparcament, porxo i dependències auxiliars en planta semisoterrani.

La planta baixa actual està formada per l'estar-menjador, la cuina, la sala, quatre habitacions, tres banys i altres peces auxiliars.

La planta pis actual està formada per una sala, dues habitacions, una habitació amb bany incorporat i dues altres peces.

Les tres plantes estan comunicades per una escala interior i s'accedeix a l'habitatge de la planta baixa des de dues escales exteriors.

Relació de superfícies útils i construïdes

Quadre superfícies actuals:

Quadre superfícies	P.Semisot.	Porxo 50%	P.B (hab.)		P. P (hab)		Total
Superfície construïda	95,35 m2	16,62 m2	193,49 m2		107,08 m2		412,54 m2
Superfície útil	77,81 m2		161,11 m2		85,73 m2		

Quadre superfícies modificades

Quadre superfícies	P.Semisot.	Porxo 50%	P.B (hab.)	Porxo 50%	P. P (hab.)	Porxo 50%	Total
Superfície ampliada	54,72 m2		17,01 m2	18,52 m2	103,15 m2	18,52 m2	211,92 m2
Superfície reformada	6,40 m2		46,37 m2		77,46 m2		105,18 m2
Superfície total	150,07 m2	16,62 m2	210,50 m2	18,52 m2	210,23 m2	18,52 m2	624,46 m2

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 04/09/2018, conforme al qual: "caldrà dipositar una fiança de 180,62 euros per a la correcta gestió dels residus".

Consta informe favorable emès pel secretari municipal, conforme al qual:

"De conformitat amb el què disposen els articles 2.1 i 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació en relació a allò disposat a l'article 2.2 del Real Decret 1000/2010, de 5 d'agost sobre visat colegial obligatori, amb caràcter previ a iniciar l'obra cadrà aportar:

Projecte executiu de l'obra a realitzar, firmat per tècnic competent i visat pel respectiu col·legi professional, amb suport paper i informàtic, amb certificat del tècnic redactor, conforme s'adequa totalment a les prestacions definides al projecte bàsic amb el qual s'ha informat la llicència.



Ajuntament de
Les Preses

Resta de documentació (full d'assumeix de tècnics competents, designació de coordinador de seguretat i salut, estudi de seguretat i salut...), Imprès "Estadística d'Edificació i Habitatge" (DGAIH; MOPT) i Programa de control de qualitat".

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de zona suburbana clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del projecte bàsic aportat per l'interessat és de 142.949,22 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra major al Sr. [...], NIF [...], per a l'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al [...] de les Preses, segons projecte bàsic comprensiu de memòria, plànols i pressupost redactat per l'arquitecte [...], signat el dia 26 de juliol de 2018.

Segon.- Advertir a l'interessat que amb caràcter previ a iniciar les obres haurà de presentar:

Primer. Projecte executiu de l'obra a realitzar, firmat per tècnic competent i visat pel respectiu col·legi professional, amb suport paper i informàtic, amb certificat del tècnic redactor, conforme s'adequa totalment a les prestacions definides al projecte bàsic amb el qual s'ha informat la llicència.

Segon. Resta de documentació (full d'assumeix de tècnics competents, designació de coordinador de seguretat i salut, estudi de seguretat i salut...), Imprès "Estadística d'Edificació i Habitatge" (DGAIH; MOPT) i Programa de control de qualitat".

Tercer. Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un any a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè - Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:



Ajuntament de
Les Preses

“Caldrà dipositar una fiança de 180,62 euros per a la correcte gestió dels residus”.

“De conformitat amb el què disposen els articles 2.1 i 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d’Ordenació de l’Edificació en relació a allò disposat a l’article 2.2 del Real Decret 1000/2010, de 5 d’agost sobre visat colegial obligatori, amb caràcter previ a iniciar l’obra cadrà aportar:

Projecte executiu de l’obra a realitzar, firmat per tècnic competent i visat pel respectiu col·legi professional, amb suport paper i informàtic, amb certificat del tècnic redactor, conforme s’adequa totalment a les prestacions definides al projecte bàsic amb el qual s’ha informat la llicència.

Resta de documentació (full d’assumeix de tècnics competents, designació de coordinador de seguretat i salut, estudi de seguretat i salut...), Imprès “Estadística d’Edificació i Habitatge” (DGAiH; MOPT) i Programa de control de qualitat”.

Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d’obra són les següents:

- 1-** La llicència s’atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d’acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L’execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s’haurà d’adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d’obtenir d’altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l’interessat de l’acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure’s abans que s’esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s’assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l’autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se’n executin les indispensables per personal al servei de l’ajuntament, amb càrrec a l’interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l’interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s’acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l’esmentada llicència.
- 6-** El sentit d’obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d’una disposició en contra, no podrà envair l’espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7-** Els **desguassos** interiors de l’edifici tindran el **sistema separatiu** d’aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la



Ajuntament de
Les Preses

zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **3.655,78 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5",.

53.0.- Precs i preguntes.

No es formulen precs ni preguntes.

L'alcalde/ssa aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,