



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 18 DE JULIOL DE 2018

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2018000014
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 18 de juliol de 2018
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 10:26 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Pere Vila Frigola, Alcalde
Assumpta Crous Ferrer, Regidor/a
Carles Roura Teixidor, Regidor/a
Lluís Guillaumes Picart, Regidor/a
Luis Xanco Vilas, Regidor/a
Josep Maria Cros Roca, Regidor/a
Rafael Berga Vayreda, Secretari

Amb veu i sense vot:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor/a
Josep Maria Cros Roca, Regidor/a

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.-Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 12/2018 de 4 de juliol de 2018, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 12/2018 de 4 de juliol de 2018.

2.-Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els 4 a 18 de juliol de 2018 (E2018010368 a E20180104493), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents registres:

E201801036, E2018010467 - Es correspon a dues noves sol·licituds per participar en el procés selectiu d'un/a tècnic/a d'intervenció i comptabilitat.

3.-Comunicacions d'alcaldia.

06/07/2018 – Assistència a l'acta de celebració de la compra per part de la Generalitat i la Diputació de Girona del cràter Volcà Santa Margarida, amb assistència del Conseller de Territori i Sostenibilitat, el Sr. Damià Calvet i i el President de la Diputació de Girona, el Sr. Pere Vila, entre d'altres.

11/07/2018 - Reunió amb el Sr. [...], coordinador de l'àrea "Girona Nord" de la Direcció general d'execució penal a la comunitat i justícia juvenil, amb qui es signa un compromís per tal que un veí del poble, doni suport en tasques de manteniment de les instal·lacions municipals.

13/07/2018 - Reunió amb les responsables de la Cursa de la Dona de les Preses, que aquest any 2018 tornaran a organitzar una marxa en solidaritat a les dones que pateixen càncer de mama. L'Ajuntament hi col·laborarà a nivell organitzatiu i econòmic. La cursa es realitzarà el mes d'octubre. Com a novetat hi haurà dos recorreguts. Un com l'any passat d'uns 5 quilòmetres i un altre que s'allargaria 2 o 3 quilòmetres més.

16/07/2018 – Assistència a una nova reunió al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per continuar parlant sobre la variant. A la reunió hi assisteixen també l'alcalde d'Olot i l'alcalde de la Vall d'en Bas. Hi ha consens amb el Departament per enviar un comunicat de premsa on es relacionin les alternatives-base per a l'estudi informatiu de la variant de les Preses-Vall de Bas.

18/07/2018 – Adquisició davant notari de la parcel·la 35, del polígon 1 de les Preses en exercici del dret d'opció de compra atorgat en data 8 d'octubre de 2003, entre l'aleshores alcalde i el Sr. [...].

3.-Proposta de ratificació de Decrets núms. 7 a 11 de 2018.

Vist que per motius d'urgència l'Alcaldia va aprovar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 07/2018, de data 21 de maig de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'aprova l'expedient per a la licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici del camí de Canaderes, 3 (Baixador de Codella).
- **Decret d'Alcaldia núm. 08/2018, de data 15 de juny de 2018:** Mitjançant aquest Decret es convoca la Sessió Ordinària de Junta de govern local núm. 11/2018 de 20 de juny de 2018.

- **Decret d'Alcaldia núm. 09/2018, de data 22 de juny de 2018:** Mitjançant aquest Decret es convoca la Sessió Extraordinària del Ple núm. 4/2018 de 27 de juny de 2018.
- **Decret d'Alcaldia núm. 10/2018, de data 28 de juny de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'atorga a l'Associació de Veïns del Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb una llicència de caràcter extraordinari per a l'organització d'una activitat recreativa musical al Parc Xingurri de les Preses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 11/2018, de data 2 de juliol de 2018:** Mitjançant aquest Decret es convoca la Sessió Ordinària de Junta de govern local núm. 12/2018 de 4 de juliol de 2018.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Ratificar els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 7 a 11 corresponents a l'exercici 2018.

Segon.- Donar compte dels present acord davant el Ple de la Corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.-Proposta d'aprovació del Padró per al subministrament d'aigua de reg al Parc de Pedra Tosca, corresponent al primer semestre 2018.

Vistes les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les hisendes locals (TRLHL), i l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", i un cop comprovats els consums individuals corresponent al primer semestre de l'exercici 2018 als comptadors d'aigua de reg (no potable) de les parcel·les ubicades al Parc de Pedra Tosca de les Preses.

Vistes les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) durant el **primer semestre de 2018** relacionades tot seguit:



Ajuntament de
Les Preses

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) (31/12/2017)	LECTURA (m3) (30/06/2018)	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 1er semestre
A03	Pol. 1 Parc. 36	19,578	19,614	0,036	0,06 €
A04	Pol. 1 Parc. 25	51,840	51,878	0,038	0,06 €
A05	Pol. 25 Parc. 149	46,986	48,120	1,134	1,94 €
A06	Pol. 2 Parc. 24	1576,530	2,009	2,009	3,44 €
A07	Pol. 2 Parc. 10	310,660	317,255	6,595	11,28 €
A08	Pol. 1 Parc. 10	328,232	329,340	1,108	1,89 €
A09	Pol. 1 Parc. 9	37,220	37,224	0,004	0,01 €
A10	Pol. 1 Parc. 74	163,301	163,500	0,199	0,34 €
A11	Pol. 1 Parc. 8	58,000	58,000	0,000	- €
A12	Pol. 1 Parc. 6	1757,620	1796,213	38,593	65,99 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	97,110	97,110	0,000	- €
A16	Pol. 25 Parc. 60	164,411	212,710	48,299	82,59 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	278,450	0,100	0,100	0,17 €
A18	Pol. 2 Parc. 119	39,907	46,360	6,453	11,03 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	90,210	91,923	1,713	2,93 €
A20	Pol. 25 Parc. 175	159,983	160,859	0,876	1,50 €
A21	Pol. 1 Parc. 47	0,000	50,000	50,000	85,50 €
				SUBTOTAL	268,74 €
	Comptadors nous			Bonificat*	8,91 €
				TOTAL	259,83 €

Vist que, en el Article 5 de l'ordenança fiscal núm. 8, es bonifica* el 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius que el seu import no arribi als 3,00€ per semestre.

Atès que els comptadors, A03, A04, A05, A08, A09, A10, A11, A13, A17, A19 i A20, no arriben als 3 €, queden bonificats, quedant l'import total del padró a **259,83€**

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", corresponents al primer semestre de l'any 2018, per un import total de 259,83 euros.

Segon.- Encomanar al Sr. Alcalde el seu cobrament en la forma legalment establerta.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.-Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 08/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Davant d'això exposat, la JGL,acorda:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **75.947,16 euros** (setanta-cinc mil nou-cents quaranta-set euros amb setze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **31.324,28 euros** (trenta-un mil tres-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

Tercer.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total **466,63 euros** (quatre-cents seixanta-tres euros amb seixanta-tres cèntims d'euro).

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.-Proposta d'aprovació de les liquidacions complementàries, per la revisió cadastral 2017, dels padrons d'IBI dels exercicis 2014, 2015 i 2016 a nom del Sr. [...].

Mitjançant escrit datat a 14 d'octubre de 2015, el Gerent Territorial del Cadastre de Girona, informava que el municipi de les Preses seria inclòs en la resolució de la Direcció General del Cadastre per a l'aplicació del procediment de regularització cadastral previst pel gener 2016, el qual tenia per objecte incorporar al Cadastre tots els béns immobles omesos o que estiguessin inscrits de forma incorrecta o incompleta, amb la finalitat que passessin a tributar d'acord amb la realitat.

El procediment de regularització el va desenvolupar directament la Direcció General del Cadastre, el qual finalment va fer arribar a l'Ajuntament els corresponents llistats o padrons de revisió cadastral de rústega i urbana, en els quals es reflecteixen els valors cadastrals aplicables, una vegada practicada la referida regularització.

Val a dir que la regularització cadastral aplicada no ha implicat una revisió de valors cadastrals, sinó una regularització dels immobles omesos, inscrits de forma incorrecta o incompleta, de manera que les regularitzacions immobiliàries efectuades s'han valorat d'acord amb la ponència de valors cadastrals que ja es venia aplicant.

D'acord amb aquests antecedents i vista la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament a partir dels darrers llistats facilitats per la Direcció General del Cadastre.

[...]

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI) urbana i rústica, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, l'Impost sobre Bens Immobles (IBI) urbana i rústica, per un import total de **945,33 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament ,

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.-Proposta de denegació d'una bonificació de les escombraries de l'habitatge ubicat al carrer [...], i del rebut 1806001180, per invalidesa absoluta permanent, a favor de la Sra. [...].

Vist que, en data 5 de juliol de 2018, (REN núm. E2018010374), la Sra. [...], amb NIF núm. [...], va sol·licitar la bonificació de l'Impost de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus generats a l'habitatge al carrer [...], per raó d'un grau de discapacitat reconegut del 85%.

Vist que consultat el padró d'habitants, a data 5 de juliol de 2018, a l'habitatge ubicat al carrer [...], hi consten empadronades 4 persones.

Atès que l'article 8.e) de l'Ordenança núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus", segons el qual:

"Article 8 - Bonificacions

*e) Habitatges on hi resideixin persones **que visquin soles**, i que tinguin reconeguda l'invalidesa absoluta permanent. S'estableix una bonificació del 30%. En aquest cas caldrà que la persona empadronada al domicili, en el moment de meritament de la taxa (1 de gener de l'any natural), acrediti aquesta condició mitjançant certificat i/o document acreditatiu de l'Administració competent."*

Vist que la petició de l'interessat **no s'ajusta** a les anteriors determinacions.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Denegar la petició de la Sra. [...], amb NIF núm. [...], on sol·licita la bonificació per invalidesa absoluta permanent, de la “Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus”, de l’habitatge ubicat al carrer [...] de les Preses.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.-Proposta d'aprovació d'una llicència d'obra per a la construcció d'una tanca

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010214 de 12/06/2018 el Sr. [...], representat pel Sr. [...], interessa una llicència d'obra menor, per poder construir un mur de formigó armat de contenció de terres i recollida d'aigües per sol·lucionar un problema de molèsties amb el veí.

Sol·licitada esmena de sol·licitud a l'objecte que la mateixa s'adeques al contingut de l'article 57 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en data 12/07/2018 l'interessat presenta memòria i plànols del mur a construir.

D'acord amb la memòria el mur es realitzarà al límit de la parcel·la del Mas [...] amb la parcel·la veïna. Bàsicament es preveu la construcció d'un mur de formigó armat i malla metàl·lica superior, amb una cuneta de formigó formant mitja canya, per tal de recollir i canalitzar les aigües pluvials d'aquesta zona i evitar que vagin a la parcel·la veïna.

D'acord amb els plànols acompanyats la tanca tindrà una llargada de 20,00 ml, i estarà formada per una sabata de formigó armat un mur de formigó de 20 cm de gruix i una reixa de malla metàl·lica de color verd fos de 1.20 m d'alçada.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 26.06.2018

Consta informe emès pel secretari municipal en data 04.07.2018

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable no inclòs dintre de l'àmbit del parc natural.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 4.600,00' - € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], per a la construcció d'un mur de formigó armat i malla metàl·lica superior, amb una cuneta de formigó formant mitja canya, al límit de la parcel·la del Mas [...], per tal de recollir i canalitzar les aigües pluvials d'aquesta zona i evitar que vagin a la parcel·la veïna, el qual s'haurà d'ajustar pel que fa al seu emplaçament i característiques als plànols acompanyats per l'interessat.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de comunicació de la llicència i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal



adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **170,42 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.-Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, la Fundació Institut Ramon Muntaner, la Fundació Privada dels centres d'estudis de parla catalana i l'Ajuntament de les Preses per a la itinerància de l'exposició "L'envelat. Arquitectura singular i símbol de la festa major".

Vist que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la DGCPAC, i l'IRMU han produït l'exposició "**L'Envelat. Arquitectura singular i símbol de la festa major**", amb l'objectiu de rescatar de l'oblit, reivindicar i posar en valor l'envelat com a bé patrimonial i creació original i significativa de l'arquitectura i de la cultura popular festiva catalana, així com també estimular la recerca històrica i la salvaguarda documental i material amb relació als envelats i impulsar-ne la recuperació i recreació amb nous conceptes i formalitzacions.

Vist que el Departament de Cultura, mitjançant la DGCPAC, i l'IRMU estan interessats a oferir a diferents ajuntaments i entitats de Catalunya la possibilitat d'acollir l'esmentada exposició.

Vist que l'Ajuntament de les Preses està interessat a poder acollir temporalment al seu municipi l'exposició "L'Envelat. Arquitectura singular i símbol de la festa major" i disposa d'un espai expositiu que reuneix les condicions necessàries.

Atès la proposta de conveni per a l'exercici 2018 que ha presentat la Direcció General de Cultura Popular i Associacionisme Cultural a l'Ajuntament de les Preses del tenor següent:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA FUNDACIÓ INSTITUT RAMON MUNTANER. FUNDACIÓ PRIVADA DELS CENTRES D'ESTUDIS DE PARLA CATALANA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER A LA ITINERÀNCIA DE L'EXPOSICIÓ "L'ENVELAT. ARQUITECTURA SINGULAR I SÍMBOL DE LA FESTA MAJOR".

REUNITS:

D'una part, la Sra. M. Àngels Blasco i Rovira, directora general de Cultura Popular i Associacionisme Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra, la Sra. Maria Carme Jiménez Fernández, directora de la Fundació Institut Ramon Muntaner. Fundació Privada dels Centres d'Estudis de Parla Catalana.

I de l'altra, el Sr. Pere Vila Frigola, alcalde de l'Ajuntament de les Preses.

ACTUEN:



Ajuntament de
Les Preses

La primera, en representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'autorització de signatura del conseller de Cultura de 15 de juny de 2017.

La segona, en nom de la Fundació Institut Ramon Muntaner. Fundació Privada dels Centres d'Estudis de Parla Catalana (d'ara endavant IRMU), en virtut de les facultats que es deriven de l'apartat 6 de l'escriptura de poder núm. 651 de data 7 d'agost de 2003, inscrita en el Registre de Fundacions amb núm. d'inscripció 1919.

I el tercer, en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF P1714800H, d'acord amb el que disposen els articles 53 i 249 i 252 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en relació amb l'article 85.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se.

EXPOSEN:

I. Que, d'acord amb el previst per la Llei 2/93, de 5 de març, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i de l'associacionisme cultural, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General de Cultura Popular i Associacionisme Cultural (en endavant DGCPAC), té entre els seus objectius el foment i el manteniment de la cultura popular i tradicional catalana, la seva difusió i donar suport a les activitats de dinamització cultural. Per tal de complir amb aquest objectiu, el Departament de Cultura impulsa, entre altres, projectes expositius de divulgació i reflexió al voltant de la temàtica de la cultura popular.

II. Que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la DGCPAC, i l'IRMU han produït l'exposició "L'Envelat. Arquitectura singular i símbol de la festa major", amb l'objectiu de rescatar de l'oblit, reivindicar i posar en valor l'envelat com a bé patrimonial i creació original i significativa de l'arquitectura i de la cultura popular festiva catalana, així com també estimular la recerca històrica i la salvaguarda documental i material amb relació als envelats i impulsar-ne la recuperació i recreació amb nous conceptes i formalitzacions.

III. Que el Departament de Cultura, mitjançant la DGCPAC, i l'IRMU estan interessats a oferir a diferents ajuntaments i entitats de Catalunya la possibilitat d'acollir l'esmentada exposició.

IV. Que l'Ajuntament de les Preses està interessat a poder acollir temporalment al seu municipi l'exposició "L'Envelat. Arquitectura singular i símbol de la festa major" i disposa d'un espai expositiu que reuneix les condicions necessàries.

Per tot l'anterior, les tres parts subscriuen el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ que es regirà pels següents

PACTES:

Primer. El Departament de Cultura i l'IRMU posen a disposició de l'Ajuntament de les Preses del dia 2 d'octubre al 21 de desembre de 2018 l'exposició temporal "L'Envelat. Arquitectura singular i símbol de la festa major", que es podrà visitar al Centre Cultural de les Preses, plaça Mossèn Joan Pagès, 17178 les Preses (Girona).

Segon. L'Ajuntament de les Preses es compromet a dur a terme les accions i iniciatives necessàries per tal que les condicions en les quals es desenvolupi l'exposició compleixin els requeriments tècnics establerts en l'annex 1 d'aquest conveni.

El compliment d'aquestes condicions podrà ser supervisat en qualsevol moment pel Departament de Cultura de la Generalitat i l'IRMU.

Terçer. L'Ajuntament de les Preses assumirà les despeses de transport, muntatge i desmuntatge i distribució dels fullets divulgatius entre els visitants, i si escau, l'adequació de l'espai expositiu. Els costos orientatius estan indicats a l'annex 1 d'aquest conveni.

Quart. El manteniment i neteja del local on s'exposaran les obres i la vigilància i neteja de l'exposició correspondrà a l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè. L'Ajuntament de les Preses s'encarregarà de la difusió mediàtica a nivell local de l'exposició, d'acord amb les directrius del Departament de Cultura de la Generalitat i de l'IRMU, els quals facilitaran els logotips necessaris per a la difusió de l'activitat.

Sisè. El Departament de Cultura es compromet a fer entrega d'un màxim de 150 fullets divulgatius a l'Ajuntament de les Preses, per tal d'ésser distribuïts entre el públic assistent a l'exposició. Un cop finalitzada l'exposició, el material expositiu i els possibles fullets sobrants s'hauran de retornar al Departament de Cultura.

Setè. Els materials en préstec han de ser conservats i manipulats en condicions òptimes per tal de garantir-ne la preservació i la integritat. L'Ajuntament de les Preses serà el responsable que es prenguin totes les precaucions i mesures de seguretat necessàries.

Vuitè. L'Ajuntament de les Preses s'encarregarà de la gestió de la venda del llibre-catàleg de l'exposició editat pel Departament de Cultura mitjançant l'Àrea Comercial de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya (EADOP d'ara en endavant), entitat responsable de la comercialització de les publicacions de la Generalitat de Catalunya. La gestió de la venda es farà abans de la inauguració de l'exposició segons les indicacions de l'Àrea Comercial de l'EADOP. Les dades de contacte de l'EADOP consten a l'annex 1.

Novè. En cas que s'utilitzi el paisatge sonor que complementa l'exposició, l'Ajuntament de les Preses s'encarregarà de l'equip d'àudio per a la seva reproducció, segons els requeriments tècnics que consten a l'annex 1.

Desè. L'Ajuntament de les Preses podrà encarregar, si així ho desitja, la confecció d'un plafó personalitzat per a la seva localitat. Aquest plafó haurà de seguir els criteris tipogràfics i de disseny de la resta de l'exposició, i el cost de la seva realització serà a càrrec de l'Ajuntament de les Preses. A tal efecte, el Departament de Cultura facilitarà les indicacions i la informació necessàries per a la seva confecció.

Onzè. L'IRMU gestionarà la contractació de l'assegurança de l'exposició, que assumirà íntegrament.

Dotzè. Són causes d'extinció del conveni:

- La finalització del termini de vigència.*
- El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.*
- L'incompliment del conveni.*
- La impossibilitat, legal o material, de dur a terme el compliment de les seves previsions.*

Tretzè. Les tres parts es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord o discrepància que pogués sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni. En cas d'absència de solució amistosa, les parts se sotmetran a una mediació per tal de resoldre el conflicte.

Catorzè. Aquest conveni tindrà eficàcia des de la data de l'última de les signatures electròniques fins als deu dies posteriors a la data de finalització de l'exposició al municipi.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest document a la ciutat de Barcelona, a la data de l'última de les signatures electròniques.

*Per autorització del conseller de Cultura
La directora general de Cultura Popular
i Associacionisme Cultural
Resolució de 30 de maig de 2016*

*Per L'IRMU
La directora*

M. Àngels Blasco i Rovira

M. Carme Jiménez Fernández

*Per l'Ajuntament de les Preses
L'alcalde*

Pere Vila Frigola

Atès que la competència per acordar la celebració del referit conveni, correspon a l'Alcalde en aplicació del què disposa l'article 21.1.s) de la LRBRL, i que aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local.

D'ocord amb això exposat, la JGL, ACORDA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, la Fundació Institut Ramon Muntaner, la Fundació Privada dels centres d'estudis de parla catalana i l'Ajuntament de les preses per a la itinerància de l'exposició "L'envelat. Arquitectura singular i símbol de la festa major".

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Tercer.- Publicar el conveni, un cop signat, al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Notificar el present acord als interessats i al cap de brigada municipal."

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.-Proposta d'aprovació d'una subvenció de solidaritat a favor de Integra per al condicionament de l'aula de fisioteràpia i sensorial del CDIAP de la Garrotxa.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud presentada per la senyora [...], en data 6 de juny de 2018 (REN núm. E2018010389), en representació de l'Associació INTEGRÀ, Associació per la inclusió

del Col·lectiu de Risc, on fa petició d'un ajut pel finançament del Projecte de condicionament de l'aula de fisioteràpia i sensorial del CDIAP de la Garrotxa.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció destinada a l'objecte citat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
18.334.48912	INTEGRA	1.000,00 €
	TOTAL:	1.000,00 €

Segon.- Advertir a INTEGRA, Associació per la inclusió del Col·lectiu de Risc, que hauran de justificar la subvenció aportant justificants de la despesa per l'import subvencionat abans del 15 de novembre de 2018.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquests acords a INTEGRA, Associació per la inclusió del Col·lectiu de Risc

Resultat: Aprovat per unanimitat.

12.-Punts d'urgència.

12.1. - Proposta d'aprovació d'una baixa d'ofici del rebut d'escombraries núm. 1806000126, de la concessió de Codella.

Vista la següent relació de baixes dels objectes tributaris, per a l'exercici 2018, elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament:

NOM:	ADREÇA	REF. OBJECTE
[...]	CAMÍ [...]	ARBIT000368

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de rebuts pendent de cobrament:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
ARBITRIS 2018	1806000126	[...]	154,70 €

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la baixa del següent rebut:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
ARBITRIS 2018	1806000126	[...]	154,70 €

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Aprovar la relació de baixes dels objectes tributaris elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar la baixa del rebut indegut corresponent a:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT
ARBITRIS 2018	1806000126	[...]	154,70 €

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar els presents acords a la interessada

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.2. - Proposta d'assabentat d'obertura d'una activitat de magatzem de vehicles d'empresa de transport i treball de l'empresa Construccions J. Pallàs SL.

En data 29 de març de 2018 (REN. núm. 1-2018-000723-1) es rep una sol·licitud de "Alberto y Antonio Pallas Dorca C.B" amb CIF E17605247, i domicili a la ctra. de Riudaura, 52, baixos, CP-17800 d'Olot, interessant una llicència ambiental (Annex II), per a l'aparcament de vehicles de transport i de treball de l'empresa de construcció J PALLAS SL., ubicada al c/ de les Noves Tecnologies,6.

En data 5 d'abril de 2018 es fa tramesa de la documentació aportada pel sol·licitant, al CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE LA GARROTXA (SIGMA), per tal que emeti l'informe corresponent.

En data 10 de maig de 2018 (REN. núm. 1-2018-001079-2) es rep informe **DESFAVORABLE** del SIGMA, en el que comuniquen que han detectat la manca d'un sistema de polsador manual d'alarma.

En data 16 de maig de 2018 (R.S. S/000013-2018), es va formular una sol·licitud d'esmena als interessats i en data 15 de juny de 2018, RE núm. E201801024, es va rebre la documentació requerida, la qual es va traslladar al CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE LA GARROTXA (SIGMA), per tal que emetés nou informe.

En data 13 de juliol de 2018 (REN. núm. E2018010456) es rep l'informe **FAVORABLE** del SIGMA.

De conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Tenir per comunicada l'obertura d'un magatzem de vehicles d'empresa de construcció, ubicada al carrer de les Noves Tecnologies, 6, a nom de Construccions J. Pallàs SL.

Segon.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: X2018000151.

Tercer.- El titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Quart. Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- Liquidar l'import de **165,79 euros** en concepte de "*taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives*".

Sisè.- Notificar el present acord a l'empresa Construccions J. Pallàs SL i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA)

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.3. -Proposta d'aprovació d'una subvenció de solidaritat a favor de la Fundació Esclerosi Múltiple pel programa Mulla't 2018.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de benefici social.

Vist que el dia 8 de juliol la Fundació Esclerosi Múltiple va organitzar el Mulla't per l'esclerosi múltiple, amb l'objectiu de solidaritzar-se i recaptar fons per a persones que pateixen esclerosi múltiple, amb la participació de 80 persones.

Vist l'interès del consistori en donar suport a la Fundació Esclerosi Múltiple, motiu pel qual es va adoptar el compromís de pagar el preu del total material que amb finalitats solidàries la Fundació Esclerosi Múltiple posés a la venda a la piscina municipal de les Preses (tovalloles, camisetes...).

Vist que aquest any per la venda del material subministrat per la Fundació Esclerosi Múltiple, es va recaptar a la piscina municipal la suma de 222,20'-€, els quals van quedar ingressats a la caixa de la corporació.

Atès el compromís adoptat de pagar el preu del total material que amb finalitats solidàries es posés a la venda, que com s'ha indicat ascendeix a 492,00 €

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent aportació destinada a l'objecte citat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
17.334.48912	FUNDACIÓ ESCLEROSI MÚLTIPLE	492,00 €
	TOTAL:	492,00 €

Segon.- Comunicar aquest acord a l'entitat interessada.

Tercer.- Publicar-lo a la BDNS.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.4. -Proposta d'aprovació d'una llicència d'ocupació temporal de via pública per a la celebració del Festival Esdansa.

Vista la sol·licitud formulada amb data 18/07/2018 (Ref. 2018010480) pel Sr. [...], amb NIF núm. [...], en representació del Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny, NIF G17201377, interessant el lliurament d'una llicència municipal per a la utilització dels següents espais en el marc del Festival Esdansa 2018:

- Pista Poliesportiva del 11 al 30 d'agost
- Centre Cultural del 20 al 26 d'agost
- Entrada del camp de futbol del 20 al 26 d'agost
- Plaça Major del 22 al 26 d'agost
- El saló del Plens de l'Ajuntament del 22 al 26 d'agost
- Parc de Pedra Tosca del 20 al 26 d'agost

Atès que el festival es vol realitzar en diferents espais i béns de domini públic, i vistes les determinacions de la normativa següent:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la llicència, competència que va ser delegada en la Junta de Govern Local per acord plenari d'1 de juliol de 2015.

Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives (DOGC 5419-13.07.2009).

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en endavant REPAR (DOGC 5709-07.09.2010).

Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Ordenança reguladora de sorolls i les vibracions del terme municipal de les Preses (BOP de Girona núm. 24 de 3 de febrer de 2017).

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar al Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny, en el marc de la celebració del festival Esdansa 2018, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu dels següents espais i béns de domini públic en les dates indicades:

- Pista Poliesportiva del 11 al 30 d'agost
- Centre Cultural del 20 al 26 d'agost
- Entrada del camp de futbol del 20 al 26 d'agost
- Plaça Major del 22 al 26 d'agost
- El saló del Plens de l'Ajuntament del 22 al 26 d'agost
- Parc de Pedra Tosca del 20 al 26 d'agost

Segon.- Comunicar al Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny que com a organitzadors del festival Esdansa seran responsables de mantenir i retornar els espais i béns de domini públic en correctes condicions de seguretat, salubritat i neteja.

Tercer.- Aprovar la liquidació per un import de **225,00 €** import en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 19, per ocupació de via pública.

Quart.- Notificar la present Resolució a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.5. -Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres per a l'adequació del accés al garatge de l'habitatge i porta peatonal situat al [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010066, de data 28/05/2018 el Sr. [...], sol·licita una llicència d'obra consistent en l'adequació de l'accés al garatge i a una porta peatonal de l'habitatge ubicat al [...], amb correspondència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya pressupost segons el qual l'obra consisteix en rebaixar el camí amb retirada de material a abocador i formigonar el camí amb malla de 20x20 i acabat de remolinat. A posteriori l'interessat acompanya una descripció i representació gràfica de les obres a realitzar, del qual es desprèn que es tracta de pavimentar una zona d'accés a un garatge i a una porta peatonal (amb pendent) amb paviment de 10 cm. de gruix de formigó raspallat de 15 m de llargada per 3 m d'amplada, en total 45 m².

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05/06/2018 amb les següents condicions.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4

de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.773,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. [...], a l'objecte d'adequar l'accés al garatge i a una porta peatonal de l'habitatge ubicat al [...], amb correspondència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar l'obra serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **72,55 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.6. - Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres per a la rehabilitació del [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 1-2018-000877-1 de data 12 d'abril de 2014, el Sr. [...], NIF [...] sol·licita una llicència d'obra major per a la rehabilitació de la masia "[...]" situat a [...], al municipi de les Preses amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya projecte d'execució redactat per GELPÍ MOLAS ARQUITECTES, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el número 2018400557 el dia 10.04.2018.

Contingut de la proposta.

La masia [...] està situada a la part nord de la parcel·la. Els desnivells interns de la parcel·la fan que les edificacions existents (masia i cabana) quedin lleugerament deprimides respecte del nivell del terreny per on es pot realitzar el desguàs de la zona. Tot i l'existència del rec de desguàs dels camps, sembla ser segons les indicacions dels veïns de la zona, han vist en un parell d'ocasions com s'inundaven els baixos de les edificacions existents.

La cota de la planta baixa de la masia està a 490,62m i la cota més baixa del camí tocant a la porta d'accés a la finca està a la cota 491,05m. Aquesta diferència pot ser la causa d'aquestes inundacions en episodis de pluges extremadament intenses i continuades [juntament amb la manca de manteniment del rec, que fa que no compleixi correctament la seva funció]. Per aquest motiu es proposa elevar el nivell de la planta baixa de la masia 0,43m per sobre del nivell actual amb una solera ventilada a l'interior de l'actual edificació principal i amb graves i terres compactades a la plataforma immediata a l'edificació i concretament al perímetre sud i oest de l'edificació.

Pel que fa al volum de la masia tal com consta a la fitxa núm. 27 del catàleg de Masies i Cases Rural en sòl no urbanitzable susceptibles de rehabilitació o reconstrucció del municipi de les Preses, hi ha una ampliació en alçada que desfigura la verdadera dimensió de la coberta.

La proposta vol recuperar l'aspecte d'una única edificació principal, eliminant el cos de planta segona sobresortint del volum original, adequant les alçades de planta baixa i planta pis als exigibles per al compliment de l'habitabilitat i fer una única coberta a dues aigües de tot el volum principal. El carener es mantindrà en la seva posició actual del volum. Pel que fa a superfícies, a la planta segona s'eliminaran 58,022m² construïts corresponents a la planta segona i 6.780m² corresponents al porxo que ocuparà superfície a planta baixa.

Finalment s'obtidria una superfície construïda de 148,90 m² en planta baixa i de 95,07m² en planta primera essent la superfície construïda del total edifici de 243,07 m².

L'annex en planta baixa situat a la façana nord de l'edificació principal, té el mur de la façana nord molt desplomat, motiu pel qual no és possible redreçar-lo i per tant aquesta façana es farà nova en la seva totalitat però mantenint l'acabat d'arrebossat tradicional de calç, a l'objecte de recuperar en la mesura del possible l'aspecte d'edificació rabassuda i enganxada al terreny que deuria tenir aquesta fa alguns anys, a la vegada que donaria compliment als mínims exigibles d'habitabilitat i no es perdrà quasi superfície construïda respecte al volum actual.

La proposta a l'àmbit de volums consisteix en unificar la coberta dels tres cossos, principal i annexes, per tal de constituir un edifici amb més entitat, com tendeixen a ser les construccions de la zona, amb una sola coberta a dues aigües i amb un volum més compacte. Per fer això, es fa la reorganització tant de nivells com de superfícies.

La planta baixa es defineix a partir de la cota 491,05m i és dona una alçada habitable a tota la planta de 2,70m. A la planta primera també es dona una alçada habitable de 2,57 en els punts més desfavorables a sota coberta fins als 4,23 al carener.

Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Els treballs previs a realitzar consistiran en l'enderroc de les zones a intervenir, en l'ordre previ a les obres a executar. Es començarà per l'enderroc de l'annex nord i es farà el nou fonament i travat amb l'edificació principal. Es farà un enderroc del forjat de planta primera i segona mantenint les bigues de fusta i en una primera fase es construirà el nou forjat de pl. primera a l'alçada corresponent i amb els elements de lligat del projecte.

Posteriorment es desmuntarà la coberta, es rebaixaran les alçades de les façanes i es realitzarà el cercol de lligat d'aquesta i es cobrirà la coberta.

Pel que fa al terreny més proper a la casa, es farà l'anivellat de la zona amb aportació de graves i terres.

Sustentació de l'edifici

L'edifici és una construcció tradicional amb murs de càrrega de mamposteria de pedra. En les cates prèvies fetes amb el geotècnia es va poder veure que aquests murs baixaven uns 80cm per sota del terreny actual, just on el terreny era més resistent. La intervenció substituirà els actuals forjats de biga de fusta i tauler de rajola per un forjat nou de fusta i xapa de compressió de formigó lleuger. Es farà un lligat dels forjats amb un cercol de formigó a l'alçada de coberta i amb cercol metàl·lic a l'alçada del primer pis.

Sistemes d'envoltant i acabats exteriors

Terres en contacte amb el terreny

Es preveu fer una nova solera en contacte amb el terreny. Per aquest motiu s'ha projectat una solera ventilada amb mòduls de polipropilè muntats sobre una capa de 10cm de formigó de neteja. A sobre dels mòduls hi haurà una llosa de formigó. A sobre

de la llosa s'hi col·locarà l'aïllant tèrmic de llana mineral de roca de densitat 125kg/m³ de 90mm de gruix amb conductivitat tèrmica $\geq 2,432\text{m}^2\cdot\text{KW}$ col·locada mecànicament. A sobre d'aquesta capa s'hi col·locarà el paviment.

Murs en contacte amb el terreny

Els murs en contacte amb el terreny interiors a la casa només es podran rejuntar amb morter de calc. En principi es deixaran vistos en ambdues cares.

Façanes

Les façanes es rejuntaran per la seva part exterior amb morter de calç i s'arrebossaran amb morter per la seva cara interior, en els llocs on hi ha l'aïllament tèrmic. Per tot el perímetre exterior es crearà un drenatge perimetral que protegirà el mur del contacte directe de les terres, amb una capa d'arrebossat, pintura bituminosa, làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, capa geotèxtil i graves amb un tub drenant sobre canal prefabricada de formigó. D'aquesta manera s'evitarà l'entrada d'humitat provinent del perímetre del terreny.

Per la part interior, les façanes aniran recobertes amb aïllant tèrmic de llana mineral de roca de densitat 125kg/m³ de 100mm de gruix amb conductivitat tèrmica $\geq 2,432\text{m}^2\cdot\text{KW}$ col·locada mecànicament i estructura del trasdossat del pladur d'una sola placa.

Cobertes

Les cobertes totalment renovades es configuraran sobre l'estructura primària dels murs de càrrega i de perfils metàl·lics, una secundària de bigues de fusta laminada sobre de la qual ja trobem un taulell d'avet de la casa Wisa de 22mm de gruix, i aïllant tèrmic de 14cm de gruix i un altre panell de fusta (sandwich), a sobre la capa d'onduline i les teules.

Els sortints de la coberta seran de dos tipus. A la façana est i oest seran amb un doblat de rajola sobre el mur de pedra. A les façanes nord i sud seran amb cabirons i enllatat de fusta, rajoles tradicionals de 14x28 i la teula, mantenint l'aspecte original actual.

En el perímetre superior del mur s'hi farà un cercol de formigó que lligarà les diferents parets.

Sistema d'acabats

El paviment de planta baixa serà de formigó colorit i lliscat amb una part pols de quars. Els paraments verticals que no siguin de pedra vista aniran amb pladur per pintar. El sostres es deixaran amb l'estructura de fusta vista. Les fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic seran de color gris fosc (a decidir per la DF).

Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

Recollida, evacuació i tractament de residus

La cuina disposarà de la separació de les deixalles en vidre, rebuig, plàstic i paper, que es gestionaran segons les indicacions municipals de les Preses i en qualsevol cas es podran portar als respectius contenidors al nucli urbà de les Preses.

Evacuació d'aigües

Els baixants es divideixen en dues línies. Una d'aigües pluvials que condueixen les aigües de la coberta a una cisterna existent i per l'altre costat una línia d'aigües negres que van conduïdes a una fossa sèptica de nova instal·lació ja que no hi ha xarxa de clavegueram públic en aquesta part del municipi.

Instal·lacions

La instal·lació de calefacció i d'aigua calenta sanitària funcionarà a partir d'una caldera de pellets la qual donarà servei a tot l'edifici. El conjunt de la instal·lació estarà format per la caldera NATURFIRE HR 25 de FERROLI amb 25kW de potència nominal, amb dipòsit incorporat de fins a 48kg de combustible i un dipòsit alternatiu extern de 225kg de combustible. Té una potència útil de 22kw i un rendiment del 95.1 al 94,5% amb una capacitat d'escalfament per a 202m².

La instal·lació comptarà amb kit opcional format per un interacumulador d'ACS per donar servei d'aigua calenta a tot l'habitatge.

Consta informe favorable emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 25 de juny de 2018, amb les següents condicions i consideracions:

a) Caldrà utilitzar tonalitats fosques (RAL 8022 o similar) per a les fusteries mentre que la tonalitat d'arrebossats i rejuntats s'hauran de determinar in situ conjuntament amb l'equip de gestió del Parc Natural.

b) La tonalitat dels elements de fusta laminada que siguin visibles des de l'exterior hauran de tenir tonalitat fosca

c) En cas que eventualment es poguessin plantejar instal·lacions d'energia solar o qualsevol altre sistema que requereixi elements exteriors hauran de ser tramitades amb projecte específic, atès que el projecte només preveu una caldera de biomassa.

d) Cal presentar informació més detallada del sistema de depuració d'aigües residuals i justificació de la seva idoneïtat.

e) La tipologia de les xemeneies ha de correspondre a les tipologies tradicionals d'aquest element. No s'admetran porticons exteriors ni persianes a les obertures. Tampoc s'admeten claraboies a la coberta.

f) En tractar-se d'una zona d'interès geològic, el promotor haurà de facilitar a l'equip de gestió del Parc tota la informació derivada dels sondejos geotècnics, en cas que se'n facin.

El present informe únicament es refereix a l'actuació sobre l'edificació principal del conjunt i no suposa un pronunciament sobre les altres actuacions que apareixen indicades a la planimetria del projecte:

- Reforma de la cabana*
- Urbanització dels espais exteriors*
- Piscina/bassa*
- Coberts per a maquinària i vehicles*
- Mur de pedra de tancament de parcel·la*

Aquestes actuacions no es descriuen al projecte amb detall suficient, tant pel que a la justificació de la seva necessitat com al constructiu. Per tal de poder emetre informe sobre aquestes actuacions caldrà analitzar-les in situ conjuntament amb l'equip de gestió del Parc Natural i posteriorment tramitar la documentació tècnica específica on quedin adequadament descrites i definides.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 28 de juny de 2018, amb les següents consideracions:

El pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 144.021,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Caldrà dipositar una fiança de 2.046,33 euros per la correcta gestió dels residus.

El Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa ha informat favorablement en data 25 de juny de 2018, amb condicions.

El termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de 3 anys a partir de l'inici de l'obra.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 18 de juliol de 2018

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004, així com al Pla Especial del catàleg de maseis i cases rurals del municipi de les Preses.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada..

El cost estimat de les obres, segons es veu del pressupost aportat per l'interessat és de 144.021,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors al Sr. [...], NIF [...] per a la rehabilitació de la masia [...] situada a [...], del municipi de les Preses amb referència cadastral [...], les quals s'hauran d'ajustar al projecte d'execució redactat per GELPÍ MOLAS ARQUITECTES, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el número 2018400557 el dia 10.04.2018, a les condicions i consideracions contingudes en l'informe emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 25 de juny de 2018 i a les consideracions fixades pel tècnic municipal, les quals es transcriuen novament al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop atorgada aquesta llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer - Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de tres anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- [Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les següents:]

a) *Caldrà utilitzar tonalitats fosques (RAL 8022 o similar) per a les fusteries mentre que la tonalitat d'arrebossats i rejuntats s'hauran de determinar in situ conjuntament amb l'equip de gestió del Parc Natural.*

b) *La tonalitat dels elements de fusta laminada que siguin visibles des de l'exterior hauran de tenir tonalitat fosca*

c) *En cas que eventualment es poguessin plantejar instal·lacions d'energia solar o qualsevol altre sistema que requereixi elements exteriors hauran de ser tramitades amb projecte específic, atès que el projecte només preveu una caldera de biomassa.*

d) *Cal presentar informació més detallada del sistema de depuració d'aigües residuals i justificació de la seva idoneïtat.*

e) *La tipologia de les xemeneies ha de correspondre a les tipologies tradicionals d'aquest element. No s'admetran porticons exteriors ni persianes a les obertures. Tampoc s'admeten claraboies a la coberta.*

f) *En tractar-se d'una zona d'interès geològic, el promotor haurà de facilitar a l'equip de gestió del Parc tota la informació derivada dels sondejos geotècnics, en cas que se'n facin.*

La llicència concedida es refereix únicament a l'actuació sobre l'edificació principal del conjunt (masia [...]) i no suposa un pronunciament sobre les altres actuacions que apareixen indicades a la planimetria del projecte:



Ajuntament de
Les Preses

- Reforma de la cabana*
- Urbanització dels espais exteriors*
- Piscina/bassa*
- Coberts per a maquinària i vehicles*
- Mur de pedra de tancament de parcel·la*

Aquestes actuacions no venen emparades per la llicència aquí concedida, atès que no es descriuen al projecte amb detall suficient, tant pel que a la justificació de la seva necessitat com al constructiu. Per tal de poder emetre informe i llicència sobre aquestes actuacions caldrà analitzar-les in situ conjuntament amb l'equip de gestió del Parc Natural i posteriorment tramitar la documentació tècnica específica on quedin adequadament descrites i definides

Caldrà dipositar una fiança de 2.046,33 euros per la correcta gestió dels residus.

Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra en allò que resulti aplicable són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.



Ajuntament de
Les Preses

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **3.681,50 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19"

Resultat: Aprovat per unanimitat.

12.7. - Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres per a l'adequació d'una zona de pas de 4,00 ml d'amplada per 60 ml de llargada, en total 240 m2, actualment sens ús, on hi ha ubicat un transformador de titularitat d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010449 de 12 de juliol de 2018 MAQUINÀRIA AGRÍCOLA CURÓS, S.L, NIF B-17498817, manifesta que és titular de la parcel·la industrial del número 9 de la Ctra. de la Parcel·lària i que mirant des del carrer a l'esquerra de la parcel·la existeix un pas de 4 m. d'amplada que condueix a un transformador d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

I interessa llicència d'obres per a l'adequació del referit pas, segons documentació que acompanya consistent en memòria, antecedents, descripció de les obres a realitzar i plànols. Aquesta documentació ha esta elaborada per l'enginyer tècnic industrial [...].

D'acord amb la referida documentació les actuacions a realitzar consistiran en:

- 1. Col·locació de reixa de desaigna davant la porta d'accés a l'estació transformadora a tota l'amplada del pas.*
- 2. Subministre i col·locació d'aproximadament 55 ml. de tub de desaigna des de la reixa fins al col·lector de la xarxa del polígon a la carretera de la parcel·lària amb tub de diàmetre 160 mm. i una pendent del 1%.*
- 3. Formació de rampa per poder accedir a l'Estació transformadora, segons plànol.*
- 4. Enderroc de muret de formigó, entre el pas i la parcel·la de Maquinària Agrícola Curós, S.L*
- 5. Reple del terreny en zona de pas per tal de poder arribar a anivellar amb la cota de la resta de la parcel·la aproximadament 103.57 m3.*
- 6. Subministre i col·locació de paviment de formigó de 15 cm. de gruix amb malla electrosoldada, seguint els desnivells iguals als paviments existents a la parcel·la. Aproximadament 35,8 m3.*
- 7. Trasllat del vallat metàl·lic existent entre la parcel·la de Maquinària Agrícola Curós i el pas, a sobre el mur de formigó existent entre l'actual pas i la parcel·la nº 7 d'edificacions Coromina.*
- 8. Retirada de la farola d'enllumenat públic situada dins el pas*
- 9. Col·locació de portal metàl·lic a la zona d'entrada del pas.*

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 17/07/2018.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 18/07/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits

exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és municipal.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 9.433,30 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a MAQUINÀRIA AGRÍCOLA CURÓS, S.L per a l'adequació d'una zona de pas de 4,00 ml d'amplada per 60 ml de llargada, en total 240 m2, actualment sens ús, on hi ha ubicat un transformador de titularitat d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. Les obres s'ajustaran a la documentació acompanyada per l'interessat, relacionada al cos del present escrit.

Segon .- Advertir a l'interessat que, un cop atorgada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de sis mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè - Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

"La present llicència d'obres no generarà dret a indemnització per a MAQUINÀRIA AGRÍCOLA CURÓS, S.L, si les obres autoritzades esdevenen incompatibles amb els usos que l'AJUNTAMENT DE LES PRESES vulgui donar a la referida franja de terreny, produeix danys en el domini públic, impedeix la seva utilització per a activitats de major interès públic o menysté o perjudica l'ús general, o el correcte subministrament d'electricitat".

Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **376,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.8. - Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre calçada i vorera (gas natural).

Mitjançant instància amb registre d'entrada E2018010317 de 12 de juliol de 2018, NEDGIA CATALUÑA, S.A sol·licita llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 0,7 x 0,3 metres quadrats per a la instal·lació d'una canonada amb un ramal per poder atendre nous subministraments de gas natural al c/Sant Sebastià núm. 8.

Amb la sol·licitud acompanya plànol d'emplaçament i de secció de l'obra a realitzar.

En data 12 de juliol de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

En data 18 de juliol de 2018 el secretari municipal informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 110,71'-€ als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, ACORDA:

Primer.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 0,7 x 0,3 metres quadrats per a la instal·lació d'una canonada amb un ramal per poder atendre nous subministraments de gas natural al c/Sant Sebastià núm. 8, que s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per la interessada i a la resta de condicions de la present llicència.

Segon - Advertir a l'interessat que un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la data de recepció de la resolució i que el termini per acabar-les serà de 15 dies a comptar de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les següents:

"S'hauran de reposar tots els paviments afectats al seu estat original. S'haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals mitjançant fax, telèfon o qualsevol altre mitjà, l'inici efectiu de les obres"

Setè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal



adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **22,66 euros** en concepte de: *“taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13”, “impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5”, “taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19”.*

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.9 - Adjudicació provisional del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i de bar-restaurant de l'edifici de la carretera de Xenacs s/n.

Vist que en data 9 de maig de de 2018 la Junta de govern local d'aquest Ajuntament va acordar:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert corresponent a la concessió del servei de punt d'informació turística del municipi i prestació del servei de de bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs s/n, sens perjudici que s'hi puguin desenvolupar també altres activitats vinculades al lleure. Les condicions bàsiques del contracte a licitar són les següents:

Objecte - Constitueix la prestació principal objecte del contracte la prestació del servei de punt d'informació turística del municipi a desenvolupar a l'edifici de la carretera de Xenacs, s/n, de les Preses, a fi i efecte de vetllar per la dinamització turística i comercial del municipi.

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec a més de la neteja dels espais següents:

- Camí d'accés al mirador (zona de pícnic).
- Camí d'accés a la carretera de Puig Rodó.
- Bosc interactiu i del camí d'aventura.
- Miradors.
- Zona de la carbonera.

La resta de l'edifici de la carretera de Xenacs, la destinarà el concessionari de forma privativa a l'explotació d'un servei de bar-restaurant, sens perjudici que pugui desenvolupar altres activitats vinculades al lleure, prèvia autorització municipal.

Cànon de licitació – El cànon del contracte durant el primer any s'estima en un mínim anual de MIL DOS-CENTS EUROS (1.200'€) més l'impost sobre el valor afegit (IVA) que correspongui. El segon i successius anys del contracte, pel supòsit que es prorrogués, el cànon s'incrementarà en un 5% sobre el cànon fixat l'any anterior.

Durada del contracte - El contracte tindrà una durada de dos anys, a comptar del dia següent a la seva formalització. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes d'un any i fins a un màxim de dos anys més.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i els annexos que corresponguin.

Cinquè.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- *President:* l'Alcalde, Sr. Pere Vila Frigola, o regidor/a en qui delegui.
- *Vocals:*
 - El regidor d'Hisenda, Sr. Lluís Guillaumes Picart, o persona que el substitueixi.
 - L'arquitecte tècnic municipal Sr. Joaquim Bosch Frigola, o persona que el substitueixi.
 - El Cap de la Brigada municipal, Sr. Xevi Comas Bassagañas, o persona que la substitueixi.
- El secretari interventor, Rafael Berga Vayreda.
- *Secretari:* El tècnic Sr. Jordi Bassagañas Clavaguera, o persona que el substitueixi."

Vist que la convocatòria de licitació es va publicar per 15 dies al perfil del contractant i simultàniament al setmanari la Comarca d'Olot sense que es presentessin ofertes, motiu pel qual en data 18 de juny de 2018, la Mesa de Contractació, per unanimitat dels assistents va acordar declarar deserta la licitació i proposar a l'òrgan de contractació l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals, fent-ne la màxima difusió possible o en el seu defecte l'aplicació del procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juliol de 2018 va acordar facultar a l'Alcaldia indistintament per a l'obertura d'un nou període d'informació pública per a la licitació del contracte mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació o en el seu defecte la contractació del referit contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Vistes les negociacions seguides amb diversos candidats resultant que el Sr. [...], D.N.I [...]ha manifestat la seva disponibilitat per fer-se càrrec del servei d'informació turística i la posada en marxa del servei de de bar-restaurant, amb caràcter immediat i amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives particulars per les quals s'ha regit la licitació del contracte amb les modificacions que s'indiquen més endavant.

D'acord amb això exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, motiu pel qual la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Adjudicar provisionalment al Sr. [...] el contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la prestació del servei de de bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs s/n, en les condicions que es detallen en el plec de

clàusules administratives particulars, modificades únicament pel que fa a la durada del contracte.

Durada del contracte - El contracte tindrà una durada de sis mesos a comptar del dia següent a la seva formalització. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes de 6 mesos fins a un màxim de dos anys, de tal manera que la durada total del contracte, incloses les seves pròrroques, no podrà ser superior a 2 anys.

Les pròrroques seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatari, sempre que la petició es dugui a terme almenys 2 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs.

Segon. Amb caràcter previ a l'adjudicació definitiva i signatura del contracte requerir el Sr. [...] perquè acompanyi dintre del termini de 7 dies hàbils, a comptar de la notificació del present requeriment, la següent documentació:

a) Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva a la tresoreria de l'Ajuntament, per import CENT VINT-I-TRES EUROS (123,00'-€) que l'interessat pot constituir en efectiu a les oficines municipals o mitjançant ingrés al compte municipal número ES47 2100 8184 002300022161 "CaixaBank", concepte: contracte administratiu area recreativa de Xenacs. .

b) Aporti l'alta a la matrícula de IAE, el rebut corresponent al darrer exercici que hagi estat liquidat i una declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions per aquest concepte, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, l'adjudicatari provisional es trobarà obligat a presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal que l'empara.

c) Pòlissa i rebut de pagament d'una assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials consecutius per acció o omissió a terceres persones, incloent-hi l'Ajuntament de les Preses, per utilitzar i gestionar l'immoble afecte al contracte. Aquesta pòlissa ha d'incloure específicament, dins de l'apartat de riscos coberts, "els derivats dels productes subministrats al bar-restaurant". El capital assegurat ha de ser, com a mínim, de 600.000 euros per sinistre i any. La pòlissa d'assegurances sol·licitada ha de preveure la renúncia de l'assegurador a possibles reclamacions contra l'Ajuntament de les Preses.

En tractar-se d'una concessió plurianual, caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de les pòlisses. Anualment el concessionari aportarà a l'Ajuntament còpies compulsades dels rebuts de pagament de les dues pòlisses contractades.

Tercer – Comunicar el present acord al Sr. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.10 - Adjudicació provisional del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i de bar-restaurant de l'edifici de Codella.

Vist que en data 25 d'abril de 2018 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va acordar: 1r) Iniciar l'expedient de licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici del camí de Canaderes, 3 (BAIXADOR DE CODELLA), on el concessionari podrà, de forma privativa, desenvolupar-hi activitats privades necessàriament vinculades a potenciar el municipi de les Preses i molt especialment la zona del Parc de Pedra Tosca, com a zona de turisme familiar i en general de lleure i oci, essent admissible que a l'edifici, a més, s'hi puguin realitzar també activitats vinculades a la restauració; i 2n) Aprovar el Plec de Clàusules administratives particulars per les quals es regiria la licitació del contracte i es va convocar la licitació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació.

Vist que la convocatòria de licitació es va publicar per 15 dies al perfil del contractant sense que es presentessin ofertes, motiu pel qual en data 24 de maig de de 2018, la Mesa de Contractació, per unanimitat dels assistents va acordar declarar deserta la licitació i proposar a l'òrgan de contractació l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals.

Vist que l'òrgan de contractació va acordar l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals que es va tornar a publicar al perfil del contractant i simultàniament al setmanari la Comarca d'Olot sense que es presentessin ofertes motiu pel qual en data 18 de juny de 2018 la Mesa de Contractació per unanimitat dels assistents va acordar declarar deserta la licitació i proposar a l'òrgan de contractació l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals, fent-ne la màxima difusió possible o en el seu defecte l'aplicació del procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juliol de 2018 va acordar facultar a l'Alcaldia indistintament per a l'obertura d'un nou període d'informació pública per a la licitació del contracte mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació o en el seu defecte la contractació del referit contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Vistes les negociacions seguides amb diversos candidats resultant que la Sra. [...], D.N.I [...] ha manifestat la seva disponibilitat per fer-se càrrec del servei d'informació turística i la posada en marxa del servei de bar a l'edifici del camí de Canaderes, 3 (BAIXADOR DE CODELLA), amb caràcter immediat i amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives particulars per les quals s'ha regit la licitació del contracte, amb les modificacions no substancials que s'indiquen més endavant.

D'acord amb això exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, motiu pel qual la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Adjudicar provisionalment el contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici del camí de Canaderes, 3 (BAIXADOR DE CODELLA), a Sra. [...], D.N.I [...] on la concessionària podrà, de forma privativa, desenvolupar una activitat de bar, a la Sra. [...], D.N.I [...], en les condicions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, modificades per les següents:

Durada del contracte - *El contracte tindrà una durada de sis mesos a comptar del dia següent a la seva formalització. El termini esmentat podrà ser objecte de pròrroga, que haurà de ser expressa, per successius períodes de 6 mesos fins a un màxim de dos anys, de tal manera que la durada total del contracte, incloses les seves pròrroques, no podrà ser superior a 2 anys.*

Les pròrroques seran acordades discrecionalment per la Junta de Govern Local, a petició de l'adjudicatari, sempre que la petició es dugui a terme almenys 2 mesos abans de la data de venciment del contracte o pròrroga en curs.

Horari - *Temporada d'estiu, des de l'última setmana de juny al dia 11 de setembre (inclòs), Setmana Santa, ponts i dies festius: De les 9 a la 1 del migdia i de les 6 de la tarda a les 8 del vespre.*

Temporada d'hivern (la resta de dates): dissabtes de les 10 del matí a les 16:00 hores i diumenges de les 9 a les 14:00 hores. Desembre, gener i febrer tancat.

Segon. Amb caràcter previ a l'adjudicació definitiva i signatura del contracte requerir la Sra. [...] perquè acompanyi dintre del termini de 7 dies hàbils, a comptar de la notificació del present requeriment, la següent documentació:

a) Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva a la tresoreria de l'Ajuntament, per import 63'-€ que la interessada pot constituir en efectiu a les oficines municipals o mitjançant transferència ingrés al compte municipal número ES47 2100 8184 002300022161 "CaixaBank", concepte: contracte administratiu baixador de Codella.

b) Aporti l'alta a la matrícula de IAE, el rebut corresponent al darrer exercici que hagi estat liquidat i una declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions per aquest concepte, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, l'adjudicatària provisional es trobarà obligat a presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal que l'empara.

c) Pòlissa i rebut de pagament d'una assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials o de qualsevol altra índole causats a tercers o a l'Ajuntament durant l'execució i prestació de l'activitat que desenvolupi. El capital assegurat ha de ser, com a mínim, de 600.000 euros per sinistre i any. La pòlissa contractada ha de preveure la renúncia de l'assegurador a possibles reclamacions contra l'Ajuntament de les Preses.

En tractar-se d'una concessió plurianual, caldrà que l'adjudicatària acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de les pòlisses. Anualment el concessionari aportarà a l'Ajuntament còp

Tercer – Comunicar el present acord a la Sra. [...].

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.11.- Llicència d'obres per a la construcció d'una nau industrial sense ús definit a la ctra. de la Parcel·lària núm. 31

"Primer.- Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2018010116, de data 05 de juny de 2018 l'empresa VIC MNGT, S.L, NIF B-55259790, sol·licita una llicència d'obra per a la construcció d'una nau industrial sense ús a la ctra. de la parcel·lària 31 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 5971120DG5657S0001YG.

Amb la sol·licitud acompanya Projecte executiu de construcció d'una nau aïllada al sector 1 del polígon industrial de les Preses, redactat pels enginyers industrials [...], col·legiat núm. 13.803 i [...], col·legiat núm. 13.659 visat num. G-88519.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 12/06/2018 amb les següents consideracions:

"El projecte presentat no defineix l'ús a que es destina la nau, per tant s'informa a efectes urbanístics, però no es pot informar respecte a la seguretat contra incendis. Un cop definit l'ús caldrà presentar el projecte de prevenció i seguretat contra incendis segons la llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

El pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 440.779,05 € als efectes de la liquidació provisional.

El termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de 3 anys a partir de l'inici de l'obra".

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 18 de juliol de 2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de industrial clau 8.1.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 440.779,05 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la

competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a l'empresa VIC MNGT, S.L, NIF B-55259790, per a la construcció d'una nau industrial sense ús definit a la ctra. de la parcel·lària 31 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 5971120DG5657S 0001 YG, la qual s'haurà d'ajustar al Projecte executiu de construcció d'una nau aïllada al sector 1 del polígon industrial de les Preses, redactat pels enginyers industrials [...], col·legiat núm. 13.803 i [...], col·legiat núm. 13.659 visat num. G-88519 i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar-les serà de 3 anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

“Un cop definit l'ús de la nau i abans d'iniciar l'activitat caldrà presentat el projecte de prevenció i seguretat contra incendis segons la llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis”.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **10.803,70 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

13.-Precs i preguntes.

Requerit per l'Alcalde el secretari municipal explica que l'any 2017 el Tribunal Constitucional va analitzar la constitucionalitat del tribut que grava l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), en les SSTC 26/2017; 37/2017 i **59/2017**.

D'acord amb aquestes sentències el tribut no és amb caràcter general contrari al Text Constitucional sinó que ho és exclusivament en aquells supòsits en que es sotmet a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, és a dir quan no hi ha augment de valor en el moment de la transmissió. D'aquí la declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1 i 107.2.a) i 110.4, TRLHL. "únicament en la mesura en que se sotmeti a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica (SSTC 26/2017, FJ 7; Y 37/2017, FJ 5).

Recentment el tribunal Suprem ha dictat la STS 116/2018, de 9 de juliol, en què interpreta i defineix l'abast i efectes de la STC 59/2017 respecte de la declaració d'inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2 i 110.4 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL) que regulen l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IVTNU), conegut popularment com impost de plusvàlua.

El Tribunal Suprem conclou que d'acord amb la STC 59/2017 la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles **107.1 i 107.2 TRLHL** és **parcial**, mentre que la inconstitucionalitat i nul·litat de l'article **110.4 TRLHL** és **total**.

En el Fonament Jurídic 4rt de la Sentència el TS argumenta que el Tribunal Constitucional declara inconstitucionals els arts. 107.1 i 107.2 TRLHL "*únicament en aquells supòsits en què se sotmeti a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, això és, aquelles que no presenten augment de valor del terreny en el moment de la transmissió*", i que en conseqüència s'han de declarar inconstitucionals i nuls els articles 107.1 i 107.2 TRLH "*únicament en la mesura que sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica*". El Tribunal Suprem interpreta que en aquells supòsits en què hi ha un increment de valor del terreny, i en conseqüència una manifestació de riquesa real o potencial susceptible de ser gravada d'acord amb aquests articles del TRLHL, no s'estaria vulnerant el principi de capacitat econòmica de l'art. 31.1 CE, base de la inconstitucionalitat dels preceptes del TRLHL, i per tant aquests serien constitucionals respecte de les situacions en què efectivament hi ha un augment de valor del terreny en el moment de la transmissió. En definitiva, no s'expulsa plenament de l'ordenament jurídic els arts. 107.1 i 107.2 TRLHL, sinó que es

declaren inconstitucionals i nuls únicament respecte de les situacions en què es sotmeten a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, és a dir, quan es demostrï que no hi ha hagut un increment del valor dels terrenys.

Per altra banda, el Tribunal Suprem considera que la inconstitucionalitat i nul·litat de l'article 110.4 TRLHL és total. Argumenta que el Tribunal Constitucional, en el Fonament Jurídic 5 de la Sentència 59/2017, declara inconstitucional i nul l'article 110.4 TRLHL *"en impedir als subjectes passius que puguin acreditar l'existència d'una situació expressiva de capacitat econòmica"*. Aquesta declaració d'inconstitucionalitat total de l'article 110.4 TRLHL implica que els subjectes passius de l'impost puguin provar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de terrenys de naturalesa urbana. En el Fonament Jurídic 5è el Tribunal Suprem estipula que correspon al subjecte passiu provar la inexistència d'una plusvàlua real, prova que s'ha de dur a terme conforme a les normes generals sobre la càrrega de la prova previstes en la Llei 28/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT).

De la interpretació de la STC 59/2017 el TS conclou que:

- Anul·lada i expulsada de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar la inexistència d'increment de valor, **els obligats tributaris podran demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor** i que per tant no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària.
- **Demostrada la inexistència de plusvàlua, no procedirà la liquidació de l'impost**, o correspondrà l'anul·lació de la liquidació practicada o la rectificació de l'autoliquidació i el reconeixement del dret a la devolució.
- **En cas contrari s'haurà de girar la corresponent liquidació** quantificant-se la base imposable de l'impost de conformitat amb el previst en els articles 107.1 i 107.2 a) TRLHL.

D'acord amb aquestes conclusions, el TS analitza a qui correspon la càrrega de la prova de la inexistència de plusvàlua, quins són els mitjans de prova que l'acreditin, i si aquests mitjans compten amb la deguda cobertura legal. El Tribunal resol afirmant que:

- **Correspon a l'obligat tributari provar la inexistència de l'increment del valor dels terrenys transmesos onerosament.**
- **El subjecte passiu podrà proposar qualsevol principi de prova que, almenys indiciàriament, permeti apreciar la inexistència d'increment de valor del terreny.**
- Aportada la prova per l'obligat tributari, **correspondrà a l'Administració la prova en contra que demostrï que hi ha hagut un increment del valor dels terrenys per poder aplicar l'impost.**

Finalment, el Tribunal Suprem entén que l'existència de la plusvàlua real i efectiva es pot constatar sobre la base dels mitjans de prova que defineixen els articles 105 i següents de la Llei General Tributària, mitjans que permeten rebutjar que la norma autoritzi a l'Administració per decidir amb llibertat el valor real del terreny onerosament transmès. D'acord amb aquests preceptes es compleix amb el principi de reserva de llei tributària de l'article 31.3 i 133.1 de la Constitució Espanyola, i no es vulnera el principi de seguretat jurídica de l'article 9.3 CE.

Sobre la base d'aquests aclariments la Junta de Govern Local acorda aixecar la suspensió en les liquidacions de plusvàlua acordada en Junta de Govern Local celebrada el dia 25 d'abril de 2018.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió, essent les 22:15 h de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa l'Alcalde i la certifico amb la meva signatura.

L'alcalde/ssa aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,