

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 4 DE JULIOL DE 2018

### **Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2018000013  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 4 de juliol de 2018  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 21:50 h  
Lloc: Sala de juntes

### **Hi assisteixen:**

Pere Vila Frigola, Alcalde  
Assumpta Crous Ferrer, Regidor/a  
Carles Roura Teixidor, Regidor/a  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor/a  
Luis Xanco Vilas, Regidor/a  
Josep Maria Cros Roca, Regidor/a  
Rafael Berga Vayreda, Secretari

### **Amb veu i sense vot:**

Lluís Guillaumes Picart, Regidor/a  
Josep Maria Cros Roca, Regidor/a

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.-Aprovació de l'acta anterior.**

L'Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 11/2018 de data 20 de juny 2018, entregada prèviament.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Únic.* - Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 11/2018 de 20 de juny de 2018.

#### **2.-Despatx oficial.**

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 20 de juny a 4 de juliol de 2018 (E2018010266 a E2018010367), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents registres:

**E2018010252; E2018010325 i E2018010358** – Es correspon a 3 sol·licituds per participar en el procés selectiu d'un/a tècnic/a d'intervenció.

### **3.-Comunicacions d'alcaldia.**

**23/06/2018** – Assistència a les dues revetlles de Sant Joan que s'organitzen públicament al poble. La revetlla de les Preses situada al parc 1 d'octubre, i la revetlla de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb.

**25/06/2018** - Presentació a Olot Televisió de la programació de les Preses a la fresca, festa del 40è aniversari de Bosc de Tosca i del Casalet i Casal d'estiu.

**25/06/2018** - Reunió amb el president de l'Associació de Veïns Artiga Bonica

**26/06/2018** - Reunió amb els tècnics i empreses contractistes de les obres de la piscina municipal

**04/07/2018** - Reunió amb el cap dels Mossos d'Esquadra a la Garrotxa.

**04/07/2018** - Reunió amb el representant d'Endesa a la zona, el representant de Maquinària Agrícola Curós, S.L i el representant de Lloguer Garrotxa, S.L per raó d'una autorització d'ús d'una franja de terreny de propietat municipal on hi ha ubicat un transformador d'Endesa.

### **4.-Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. 08/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.-* Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **88.307,58 euros** (vuitanta-vuit mil tres-cents set euros amb cinquanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

*Segon.*- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **36.419,67 euros** (trenta-sis mil quatre-cents dinou euros amb seixanta-set cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 08/2018).

*Tercer.*- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.-Proposta d'aprovació del padró fiscal d'IAE per a l'any 2018 i fixació del període de cobrament.**

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; del Reial Decret 243/1995, de 17 de febrer, pel qual es dicten les normes per a la gestió de l'Impost sobre activitats econòmiques i es regula la delegació de competències en matèria de gestió censal del citat impost; del Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'IAE, i les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE).

Vist que, a partir de la matrícula definitiva de l'IAE del municipi, subministrada per l'Agència Estatal Tributària, s'ha confeccionat el Padró tributari de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) corresponent a l'exercici 2018, amb un total de 63 rebuts.

D'acord amb això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.*- Aprovar el Padró tributari de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) corresponent a l'exercici 2018, d'import 203.116,50 euros, corresponent 166.536,17 euros a la quota municipal i 36.580,33 euros a la quota provincial.

*Segon.*- Fer constar que, de conformitat amb el que disposa l'article 24 de Reglament General de recaptació i l'article 102.3 de la Llei General Tributària, l'article 19 de l'Ordenança fiscal general núm. 1, reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, s'estableix el període de cobrament en voluntària entre els dies **3 de setembre al 2 de novembre de 2018**.

El lloc de cobrament es farà a l'Àrea de recaptació de l'Ajuntament de les Preses, per transferència bancària o per domiciliació bancària.

Finalitzat el termini assenyalat, els rebuts que no hagin estat liquidats seran exigits pel procediment de constrenyiment i meritara recàrrec de constrenyiment, interès de demora i les costes que es produeixin.

*Tercer.*- Exposar-lo al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no

presentar-se'n cap, quedarà aprovat definitivament i es procedirà al corresponent cobrament

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **6.- Proposta d'aprovació de les liquidacions complementàries corresponents al primer trimestre de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) 2018.**

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent al 1er trimestre de l'any 2018, de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), següent:

<b>N. AUT/LIQ</b>	<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>EXERCICI</b>	<b>IMP. TOTAL</b>
1820000072	DELSYS ADA SL	2018	445,39€
1820000075	DELSYS EOS SL	2018	724,76€
1820000076	DELSYS EOS SL	2018	81,84€
1820000073	DELSYS HLDG GROUP SLU	2018	1.135,61€
1820000074	DELSYS SISTEMES INFORMATICS SL	2018	445,39€
1820000003	RODI METRO SL	2018	115,78€
1820000004	RODI METRO SL	2018	50,03€
1820000005	RODI METRO SL	2018	108,50€
1820000007	GRUP MORERA 1955 SL	2017	1.044,44€
		<b>TOTAL</b>	<b>4.151,74€</b>

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.-* Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent al 1er trimestre del 2018, de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE), per un import total de **4.151,74 euros**.

*Segon.-* Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Tercer.-* Notificar-ho als interessats

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.-Proposta d'acord d'un fraccionament d'ARBITRIS 2018, a favor de la Sra. [...].**

Vista la instància presentada en data 29 de juny de 2018 (RE núm. E2018010331), per la Sra. [...], amb NIF núm. [...], on sol·licita el fraccionament sobre les quotes d'arbitris

en relació a la finca amb referència cadastral urbana número [...] de l'habitatge situat a [...] corresponent a l'exercici 2018.

Vist el rebut pendent de pagament següent:

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
1806001088-000	ARBITRIS	134,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,04
	<b>TOTAL</b>	<b>134,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>134,04</b>

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €	12 mesos	6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”		

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada per la senyora [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.*- Estimar la sol·licitud presentada per la senyora [...], i alhora, aprovar el fraccionament dels rebuts **número 1806001088-000** en 3 quotes, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'Arbitris en relació a la finca amb referència cadastral urbana número [...] de l'habitatge situat a [...] corresponent a l'exercici 2018 d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/08/2018	44,68	0,00	44,68
2	20/09/2018	44,68	0,00	44,68
3	22/10/2018	44,68	0,00	44,68
<b>TOTAL</b>		<b>134,04</b>	<b>0,00</b>	<b>134,04</b>

*Segon.*- Fer avinent a la sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

*Tercer.*- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

*Quart.*- Notificar aquest acord a la interessada

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **8.-Proposta d'acord d'una baixa de l'objecte tributari i el rebut 2018, de les escombraries del carrer [...].**

Vista la instància presentada en data 29 de juny de 2018, (REN núm. E2018010332), mitjançant la qual el Sr. [...], sol·licita la baixa de l'objecte tributari de les escombraries i el rebut de l'exercici 2018, de l'habitatge ubicat al [...], respecte del qual es constata que en data 29 de juny de 2018, hi havia un únic comptador d'aigua amb el núm. de contracte 4.617.459.

Vist que en data 7 de febrer de 2014, es va donar de baixa per defunció de l'habitant empadronat al carrer [...].

Vista la següent relació de baixes dels objectes tributaris, per l'exercici 2018, elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament:

<b>NOM:</b>	<b>ADREÇA</b>	<b>REF. OBJECTE</b>
[...]	[...]	1081

Vist el rebut núm. **1806000258**, per un import de **134,04€** corresponent a les escombraries del carrer [...].

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.*- Aprovar la relació de baixes dels objectes tributaris elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

*Segon.*- Aprovar la baixa del rebut núm. **1806000258**, per un import de **134,04€** corresponent a les escombraries del carrer [...].

*Tercer.*- Donar de baixa en el padró d'habitants l'habitatge corresponent a l'adreça de carrer [...].

*Quart.*- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

*Cinquè.*- Notificar els presents acords a l'interessat

Resultat: Aprovat per unanimitat

**9.-Proposta per declarar deserta la licitació d'un contracte administratiu especial per a la prestació del servei de punt d'informació i la gestió de l'edifici de Codella al Parc de Pedra Tosca.**

Vist que, en data 25 d'abril de 2018, per Decret d'Alcaldia núm. 07/2018 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per a la licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei de punt d'informació i la gestió de l'edifici de Codella al Parc de Pedra Tosca, amb referència cadastral núm. 17148A001000780000GX.

Vist que seguit el procediment legalment establert en data 24 de maig la Mesa de Contractació va declarar deserta la licitació, en no haver-se presentat cap oferta i va proposar l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals, del qual es va fer difusió a més de al perfil del contractant en un mitjà escrit d'àmbit local.

Vist que obert un nou període de quinze dies per tal que els interessats poguessin presentar les seves ofertes en data 18 de juny la Mesa de Contractació va declarar novament deserta de la licitació, en no haver-se presentat cap oferta i ha proposat indistintament l'obertura d'un nou període de licitació de 15 dies naturals, fent-ne la màxima difusió possible o en el seu defecte l'aplicació del procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

*Primer.-* Declarar deserta la licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei de punt d'informació i la gestió de l'edifici de Codella al Parc de Pedra Tosca, amb referència cadastral núm. 17148A001000780000GX.

*Segon.-* Facultar a l'Alcaldia indistintament per a l'obertura d'un nou període d'informació pública per a la licitació del contracte mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació o en el seu defecte la contractació del servei de punt d'informació i la gestió de l'edifici de Codella al Parc de Pedra Tosca, amb referència cadastral núm. 17148A001000780000GX, mitjançant procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.-Proposta per declarar deserta la licitació d'un contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'espai destinat a bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs, s/n, de les Preses.**

Vist que, en data 9 de maig de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, i diversos criteris d'adjudicació, corresponent a la licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'espai destinat a bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs, s/n, de les Preses.

Vist que transcorregut el termini per a la presentació de proposicions que finalitzava el dia 15 de juny de 2018, no se'n va presentar, restant l'expedient desert per absència de propostes de licitació, motiu pel qual la Mesa de Contractació reunida en sessió de data 18 de juny de 2018 va proposar a l'òrgan de contractació, el següent:

*Primer.- Declarar deserta la licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei de punt d'informació i la gestió de l'espai destinat a bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs, s/n, de les Preses.*

*Segon.- Facultar a l'Alcaldia indistintament per a l'obertura d'un nou període d'informació pública per a la licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'espai destinat a bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs, o en el seu defecte procedir a la referida contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.*

Davant d'això exposat, la JGL, acorda:

Primer.- Declarar deserta la licitació per a la concessió, mitjançant procediment obert, del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'espai destinat a bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs, s/n, de les Preses.

Segon.- Facultar a l'Alcaldia indistintament per a l'obertura d'un nou període d'informació pública per a la licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'espai destinat a bar-restaurant a l'edifici de la carretera de Xenacs, o en el seu defecte procedir a la referida contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat de conformitat amb el que disposen els articles 168.a.1 i ss de la LCSP.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **11.-Punts d'urgència.**

### **11.1. – Proposta d'eliminació de documentació**

#### **Antecedents**

1. Una de les funcions del Servei de Gestió Documental i Arxiu del Consell Comarcal de la Garrotxa és l'avaluació de la documentació. Consisteix a determinar, seguint la normativa i el procediment establerts, quins documents cal conservar, pels seus diferents valors, i quins es poden eliminar.

2. La Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD), creada per la Generalitat de Catalunya el 1990, és l'òrgan que desenvolupa l'avaluació i tria dels documents mitjançant l'aprovació de Taules d'Avaluació Documental (TAD) que determinen si els documents són de conservació permanent o si es poden eliminar.



Ajuntament de  
**Les Preses**

3. A petició de l'Ajuntament de les Preses el Servei de Gestió Documental i Arxiu del Consell Comarcal de la Garrotxa ha revisat i elaborat una relació/inventari de la documentació susceptible d'eliminació i ha procedit a la seva separació física per facilitar-ne la destrucció.

4. Així mateix s'ha comunicat a la CNAATD la documentació que es vol eliminar amb un termini de conservació igual o superior a 5 anys i s'ha rebut la comunicació afirmativa de la CNAATD.

5. El procés efectiu de destrucció dels documents el portaria a terme l'empresa Tècniques i Recuperacions del Gironès, SL (TIRGI), empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya amb el Codi de Gestor E-865.04, sense cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

6. S'ha creat el Registre d'eliminació de l'Ajuntament de les Preses, que amb conformitat a l'article 12 del decret 13/2008, de 22 de gener, sobre accés, avaluació i tria documental, disposa dels camps informatius següents:

- Codi de la taula d'avaluació i accés documental o data de la resolució d'avaluació documental que s'aplica.
- Títol de la sèrie documental.
- Any de la documentació destruïda.
- Organisme productor.
- Volum i suport de la documentació destruïda.
- Data de la destrucció.
- Existència de suport de substitució i descripció d'aquest suport

7. La documentació avaluada per a la seva destrucció és la següent:

**Documentació:** Manaments de pagament.

**TAD:** 38.

**Denominació CNAATD:** Manaments de pagament.

**Resolució CNAATD:** Destrucció total en el termini de 6 anys des de la data de remissió a l'òrgan o òrgans de control extern.

**Dates extremes:** 1990-1999.

**Volum:** 44 unitats d'instal·lació, 5,95 metres lineals.

**Documentació:** Manaments d'ingrés.

**TAD:** 39.

**Denominació CNAATD:** Manaments d'ingrés.

**Resolució CNAATD:** Destrucció total en el termini de 6 anys des de la data de remissió a l'òrgan o òrgans de control extern.

**Dates extremes:** 1990-1999.

**Volum:** 8 unitats d'instal·lació, 1,10 metres lineals.

**Documentació:** Nòmines.

**TAD:** 284.

**Denominació CNAATD:** Fulls de salaris (Rebut de nòmina).

**Resolució CNAATD:** Destrucció total als cinc anys.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Dates extremes:** 2001-2009.

**Volum:** 1 unitats d'instal·lació, 0,135 metres lineals.

**Documentació:** Domiciliacions bancàries.

**TAD:** 585.

**Denominació CNAATD:** Ordres de domiciliació bancària.

**Resolució CNAATD:** Destrucció total en un termini de quatre anys des de la data de pagament o d'anul·lació.

**Dates extremes:** 2006-2012.

**Volum:** 2 unitats d'instal·lació, 0,27 metres lineals.

**Documentació:** Rebuts cobrats.

**TAD:** 587.

**Denominació CNAATD:** Càrrecs domiciliats a entitats bancàries.

**Resolució CNAATD:** Destrucció total en el termini d'un any.

**Dates extremes:** 2004-2009.

**Volum:** 1 unitats d'instal·lació, 0,135 metres lineals.

**Documentació:** Plusvàlues.

**TAD:** 600.

**Denominació CNAATD:** Expedients de liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans.

**Resolució CNAATD:** Destrucció total en un termini de sis anys des de la data de remissió del Compte General a la Sindicatura de Comptes. Conservació dels expedients referits a habitatges de protecció oficial mentre aquesta qualificació sigui vigent i destrucció als sis anys de la seva desqualificació.

**Dates extremes:** 1995-2010.

**Volum:** 36 unitats d'instal·lació, 4,85 metres lineals.

**Documentació:** Modificacions vehicles.

**TAD:** 69, 70, 71 i 72.

**Denominació CNAATD:** Transferències de vehicles en relació amb el padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (TAD 69), Altes del padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (TAD 70), Baixes del padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (TAD 71), Canvis de domicili referits al padró de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (TAD 72).

**Resolució CNAATD:** Destrucció total en el termini de 5 anys sempre que es conservi el padró.

**Dates extremes:** 2003-2006.

**Volum:** 10 unitats d'instal·lació, 1,35 metres lineals.

**Documentació:** Documentació complementària de gestió tributària.

**Dates extremes:** 1993-2012.

**Volum:** 3 unitats d'instal·lació, 0,405 metres lineals.

**Documentació:** Còpies d'acords i documentació d'altres administracions on participa l'Ajuntament de les Preses.

**Dates extremes:** 1983-2002.

**Volum:** 10 unitats d'instal·lació, 1,35 metres lineals.

**Documentació:** Hemeroteca auxiliar de l'àmbit municipalista.

**Dates extremes:** 1979-2001.

**Volum:** 4 unitats d'instal·lació, 0,54 metres lineals.

El volum total de la documentació a eliminar és de 119 unitats d'instal·lació que corresponen a 16 metres lineals de documentació administrativa de l'Ajuntament de les Preses.

D'acord amb això exposat i vista la proposta d'eliminació de la documentació relacionada formulada pel Director de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa, s'acorda:

Primer - Aprovar l'eliminació de la documentació relacionada a la proposta formulada pel Director de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa, relacionada al cos de la present.

Segon – Notificar aquest acord al Director de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **11.2. -Llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'edifici situat a la [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2018010118 de data 04/06/2018 el Sr. [...], D.N.I [...] i domicili a la [...] de les Preses, sol·licita una llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'edifici entremitgeres de planta baixa i dues plantes pis ubicat a la [...], inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1335, llibre 44 d'Olot, foli 199, finca registral número [...], i referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud l'interessa acompanya:

1. Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables, redactada per l'arquitecte [...].
2. Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
3. Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consta la descripció de la finca o edificació.
4. Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.

Consta informe tècnic favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 12/06/2018

Consta informe jurídic favorable emès pel secretari municipal en data 03/07/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en Sòl urbà amb la qualificació de zona en densificació urbana genèrica (clau 6.1).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.-* Lliurar al Sr. [...], D.N.I [...] i domicili a la [...] de les Preses, llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'edifici entremitgeres de planta baixa i dues plantes pis ubicat a la [...], inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1335, llibre 44 d'Olot, foli 199, finca registral número [...], i referència cadastral [...], amb un total de 5 entitats amb les següents descripcions:

**1) URBANA. DEPARTAMENT Ú. Local situat a la planta baixa de l'immoble de la [...] de Les Preses,** al que s'accedeix des de l'esmentada carretera. Ocupa la totalitat de la planta baixa excepte la zona de pas per accedir al pati posterior destinat a aparcament i la part de la zona comunitaria. Té una total superfície útil de dos-cents noranta-tres metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats i limita, vist des de l'entrada principal a l'edifici: front, [...] i zones comunes; est, immoble de la [...]; oest, amb pati o jardí comú; i fons, part amb pati o jardí comú i part amb l'immoble número [...].

Quota: 36%.

**2) URBANA. DEPARTAMENT DOS. Habitatge situat a la planta primera de l'edifici de la [...] de Les Preses, senyalat com a 1r-1i,** format per una sala d'estar-menjador, una cuina que connecta amb un espai destinat a rentador, un bany, un estudi, dues habitacions dobles i una habitació tipus suite amb vestidor i bany. La sala d'estar i la cuina donen a un balcó-terrasa situat a la façana principal orientada al nord-oest, l'espai destinat a rentador dóna a un altre balcó-terrasa situat a la façana principal orientada al nord-oest i, les habitacions connecten amb un balcó-terrasa situat a la façana posterior orientada al sud-est. Té una superfície útil interior de cent



Ajuntament de  
**Les Preses**

seixanta-un metres amb cinc decímetres quadrats i exterior de vint-i-nou metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita, vist des de la [...] per on s'accedeix a l'edifici: front, [...]; dreta, part amb zona comuna i part amb el departament 3; esquerra, amb vol sobre l'immoble de la [...]; i fons, amb vol sobre el pati o jardí comú.

**Quota: 16%.**

**3) URBANA. DEPARTAMENT TRES. Habitatge situat a la planta primera de l'edifici de la [...] de Les Preses, senyalat com a 1r-2!**, format per una sala d'estar-menjador, una cuina que connecta amb un espai destinat a rentador, un bany, un estudi, dues habitacions dobles i una habitació tipus suite amb vestidor i bany. La sala d'estar i la cuina donen a un balcó-terrasa situat a la façana principal orientada al nord-oest, l'espai destinat a rentador dóna a un altre balcó-terrasa situat a la façana principal orientada al nord-oest i, les habitacions connecten amb un balcó-terrasa situat a la façana posterior orientada al sud-est. Té una superfície útil interior de cent seixanta-un metres amb quinze decímetres quadrats i exterior de vint-i-nou metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita, vist des de la [...] per on s'accedeix a l'edifici: front, [...]; dreta, part amb vol sobre l'immoble de la [...]; esquerra, zona comuna i part amb el departament 2; i fons, amb vol sobre el pati o jardí comú i, en part, amb vol sobre el departament 1.

**Quota: 16%.**

**4) URBANA. DEPARTAMENT QUATRE.- Habitatge situat a la planta segona de l'edifici de la [...] de Les Preses, senyalat com a 2n-1!**, format per una sala d'estar-menjador, una cuina, un despatx, un bany un rentador que connecta amb un espai destinat a sala d'instal·lacions, dues habitacions dobles i una habitació tipus suite amb vestidor i bany. La sala d'estar i el despatx donen amb un balcó-terrasa situat a la façana principal orientada al nord-oest, la cuina dona a un balcó-terrasa que dóna a la façana principal orientada al nord-oest i, les habitacions donen a un balcó-terrasa situat a la façana posterior orientada al sud-est. Té una superfície útil interior de cent seixanta metres amb quaranta-vuit decímetres quadrats i exterior de vint-i-nou metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita, vist des de la [...] per on s'accedeix a l'edifici: front, [...]; dreta, part amb zona comuna i part amb el departament 5; esquerra, amb vol sobre l'immoble de la [...]; i fons, amb vol sobre el pati o jardí comú.

**5) URBANA. DEPARTAMENT CINQ.- Habitatge situat a la planta segona de l'edifici de la [...] de Les Preses, senyalat com a 2n-2!**, format per una sala d'estar-menjador, una cuina que connecta amb un espai destinat a rentador, un bany, un estudi, dues habitacions dobles i una habitació tipus suite amb vestidor i bany. La sala d'estar i la cuina donen a un balcó-terrasa situat a la façana principal orientada al nord-oest, l'espai destinat a rentador dóna a un altre balcó-terrasa situat a la façana principal orientada al nord-oest i, les habitacions connecten amb un balcó-terrasa situat a la façana posterior orientada al sud-est. Té una superfície útil interior de cent seixanta-un metres amb quinze decímetres quadrats i exterior de vint-i-nou metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita, vist des de la [...] per on s'accedeix a l'edifici: front, [...]; dreta, part amb vol sobre l'immoble de la [...]; esquerra, zona comuna i part amb el departament 4; i fons, amb vol sobre el pati o jardí comú i, en part, amb vol sobre el departament 1.

Quota: 16%.

**S'incorpora a la present llicència una còpia certificada dels plànols a escala 1/100 de cadascun dels diferents elements (5) susceptibles d'aprofitament privatiu independent.**

*Segon.*- Notificar a l'interessat la concessió de la present llicència.

*Tercer.*- Liquidar l'import de 300,00 **euros** en concepte de: "llicències de parcel·lació o divisió horitzontal d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques" (60,00 euros per cada finca resultant).

Resultat: Amb l'abstenció del Sr. Pere Vila Frigola, la proposta s'aprova amb els vots favorables de la resta de membres de la JGL.

### **11.3. -Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres en règim de comunicació per a la pavimentació del pati de l'habitatge situat al c. [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. E2018010317), de data 26 de juny de 2018 el Sr. [...], comunica una obra consistent en la renovació, en una extensió de 10 m<sup>2</sup>, de la pavimentació del pati de l'habitatge situat al [...], referència cadastral Urbana [...].

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 28/06/2018.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 03/07/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de densificació urbana clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 450,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

*Primer.*- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 26 de juny de 2018 pel Sr [...] consistent en la renovació, en una extensió de 10 m2, de la pavimentació del pati de l'habitatge situat al [...] referència cadastral Urbana [...].

*Segon.*- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

*Tercer.*- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Quart.*- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Cinquè.*- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

*Sisè.*- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es



troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

**15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**16-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **30,80 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

Resultat: Aprovat per unanimitat

**11.4. -Proposta d'aprovació d'una llicència d'obra per a obertura i reposició de 190m de rasa i estesa de nova línia elèctrica de BT soterrada al carrer Sant Sebastià, 8.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 1-2018-000929-2 de 18/04/2018 modificada per una altra posterior E2018010234 de data 15/06/2018, ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL, va sol·licitar una llicència d'obres consistent en l'obertura i reposició d'una rasa per a una nova estesa de línia elèctrica en baixa tensió subterrània i instal·lació de noves caixes de baixa tensió per a nous subministraments al c/Sant Sebastià núm. 8.

Amb la sol·licitud acompanyava plànol d'emplaçament i projecte redactat pel Sr. José Luís Paronella Tasis (núm de col·legiat 13859) amb visat núm. 001026-11.04.2018.

Inicialment ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL, va sol·licitar el soterrament d'una línia elèctrica al llarg del carrer Sant Sebastià. No obstant atès l'impacte de l'obra en un dels carrers principals del municipi ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL ha optat per una darrera solució que respon al plànol aportat amb la instància E2018010234 de data 15/06/2018 i que suposa l'obertura i reposició de 144 m de rasa en lloc dels 190 previstos inicialment i la realització de l'obra en dues fases, que afecten el carrer Marboleny i un petit tram del carrer Sant Sebastià, amb molt menys impacte, ja que en un tram ja es disposa de tubs soterrats.

En data 28 de juny de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

En data 03 de juliol de 2018 el secretari municipal ha informat FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 13.920,54' -€ als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, ACORDA:

*Primer.*- Atorgar a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL, llicència d'obres per a l'obertura i reposició d'una rasa per a una nova estesa de línia elèctrica en baixa tensió subterrània i instal·lació de noves caixes de baixa tensió per a nous subministraments al c/Sant Sebastià núm. 8, de les Preses, que s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada i particularment a la documentació i plànol acompanyats amb la instància E2018010234 de data 15 de juny de 2018.

Segon - Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Tercer.*- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Quart.*- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 any a comptar des de l'endemà de la data de recepció d'aquesta llicència i que el termini per acabar-les serà de 2 mesos a comptar de l'inici de l'obra.

*Cinquè.*- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

*Sisè.*- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.



**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

**15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**16-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **484,09 euros** en concepte de: *“taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13”, “impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5”, “taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19”.*[]

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **11.5. -Proposta d'assabentat d'una comunicació d'obra per a la formació d'un muret al [...].**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. E2018010245), de data 18 de juny de 2018 el Sr. [...], NIF [...], comunica una obra consistent en la formació d'un muret al [...], referència cadastral Urbana [...].

Amb la comunicació acompanya declaració responsable, pressupost detallat de l'obra a realitzar emès per SALA CONSTRUCCIONS-LES PRESES, S.L i fotografies de l'emplaçament.

L'obra consisteix en la formació d'un muret de 20 cm, acabat amb pedra massissa de formigó a la paret de bloc, subministre i col·locació de lamina drenat a la paret de bloc per evitar humitats quan hi hagi les terres vegetals del jardí, acabats amb arremolinat i subministre i col·locació de bruc a la tanca rígida, per evitar la visibilitat des de l'exterior.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 26/06/2018.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 03/07/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de densificació urbana clau 6.2.2.

La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.253,88 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, s'acorda:

*Primer.*- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 18 de juny de 2018 pel Sr [...], consistent en la formació d'un muret de 20 cm, acabat amb peça massissa de formigó a la paret de bloc, subministre i col·locació de lamina drenat a la paret de bloc per evitar humitats quan hi hagi les terres vegetals del jardí, acabats amb arremolinat i subministre i col·locació de bruc a la tanca rígida, per evitar la visibilitat des de l'exterior.

*Segon.*- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Tercer.*- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Quart.*- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Cinquè.*- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des que es va efectuar la comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquests terminims caldrà realitzar una nova comunicació.

*Sisè.*- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la



zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

**15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**16-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **50,09 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública", d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19"

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **11.6. -Proposta d'aprovació d'una autorització per a dos concerts els dies 6 i 8 d'agost de 2018 a l'espai del Pati de Ca les Monges i de cessió dels mòduls de l'escenari.**

Vista la sol·licitud E2018010348, formulada per la Sra. [...], NIF [...], raó social PATI DE CA LES MONGES, interessant una autorització per a l'organització i celebració de dues actuacions musicals amb ocupació de la via pública a la terrassa del bar "Pati de ca les Monges", la primera el divendres 6 de juliol amb inici a les 21 h i la segona el diumenge 8 de juliol amb inici a les 12:30 h, al mateix temps que demana els mòduls d'escenari.

Vist que d'acord amb l'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions del terme municipal de les Preses, qualsevol activitat a l'aire lliure, festiva i en general a la via pública ha de disposar d'una autorització municipal expressa.

Vist que d'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal el lloc on es vol realitzar el concert és una zona de sensibilitat acústica alta amb predomini d'ús residencial.

D'acord amb aquests antecedents s'acorda:

*Primer.-* Atorgar a la Sra. [...], NIF [...] autorització per a l'organització i celebració de dues actuacions musicals amb ocupació de la via pública a la terrassa del bar "Pati de Ca les Monges", la primera el divendres 6 de juliol amb inici a les 21 h i la segona el diumenge 8 de juliol amb inici a les 12:30 h.

Tractant-se d'una zona de sensibilitat acústica alta l'organització haurà de complir en tot moment els valors límits d'immissió en decibels que en el cas de l'actuació de nit no podrà superar en cap cas els 55 (dB).

*Segon.-* Comunicar a la interessada que lamentablement no es disposa dels mòduls d'escenari per a les dates interessades i fer-li avinent que l'enrajolat de la plaça de les Monges és flotant i no permet elements de pes addicional al seu damunt, excepte taules i cadires.

*Tercer.-* Comunicar el present acord a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **11.7. -Proposta d'aprovació d'una autorització de pas per les Preses de la Cursa Ciclista La Garrotxa el proper 29 de setembre de 2018.**

Vist que en data 23 de maig de 2018 (R.E E2018010037) el Sr. [...], NIF 77885798R, en representació del Club Ciclista Bas, comunica la celebració, el dia 29 de setembre de 2018, de la IV edició del GRAN PREMI DE LA GARROTXA DE CICLISME amb sortida a les 16:00h de la Vall d'en Bas, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement a les 16:05 hores, en el punt quilomètric 2,6, concretament en la intersecció amb la C-152 i pas per la ctra. GIV-5224, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

Atès que el proper dia 29 de setembre de 2018 no hi ha prevista cap mena d'activitat d'aquest tipus.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.-* Tenir per comunicat i donar-se per assabentat de la celebració, el dia 29 de setembre de 2018, de la IV edició del GRAN PREMI DE LA GARROTXA DE CICLISME amb sortida a les 16:00h de la Vall d'en Bas, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement a les 16:05 hores, en el punt

quilomètric 2,6, concretament en la intersecció amb la C-152 i pas per la ctra. GIV-5224, segons rutòmetre de la cursa facilitat per l'organització.

*Segon.-* Comunicar al Club Ciclista Bas que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

*Tercer.-* Comunicar al Club Ciclista Bas que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

*Quart.-* Traslladar el present acord al cap de la Brigada Municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

*Cinquè.-* Comunicar el present acord al Club Ciclista Bas.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **11.8. -Proposta d'aprovació d'una modificació de l'horari del punt d'informació turística ubicat a l'edifici de l'antiga estació de tren.**

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], en representació de l'ESCOLA D'ESQUÍ I MUNTANYA NORD-SUD, S.C, NIF J55282297, entitat adjudicatària del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici de de l'Avinguda de l'Estació, 23 de les PRESES, mitjançant la qual s'interessa la fixació del següent horari de funcionament de l'oficina de turisme.

<b>De 9:30 hores a 13:30 hores</b>
<b>De 15:30 hores a 18:00 hores</b>

Vist que d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars per les quals es va regir la licitació del contracte qualsevol variació en l'horari, o l'establiment d'un període de vacances, haurà de ser aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

Considerant que el nou horari proposat és admissible entre setmana però no els dissabtes, diumenges, ponts, festius, ni setmana santa doncs en aquests dies i períodes l'afluència de visitants al municipi s'incrementa i el servei d'informació turística es més demandat.

D'acord amb això exposat aquesta Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Aprovar una variació de l'horari de funcionament del servei d'informació turística a desenvolupar a l'edifici de l'avinguda de l'estació, 23 de les Preses, de tal manera que en endavant l'horari d'aquest servei durant la temporada d'estiu (des de l'última setmana de juny al dia 11 de setembre inclòs), Setmana Santa, ponts i dies festius, serà el següent:

<b>Dies de la setmana</b>	<b>Matí</b>	<b>Tarda</b>
De dilluns a divendres laborables	De 9:30 hores a 13:30 hores	De 15:30 hores a 18:00 hores



Ajuntament de  
**Les Preses**

Dissabtes, diumenges, ponts, dies festius i Setmana Santa	De 9:00 hores a 13:30 hores	De 15:30 hores a 18:00 hores
---	-----------------------------	------------------------------

Mantenir el calendari i horari existent per la resta de temporada, això és: Temporada d'hivern (la resta de dates): dissabtes de les 10 del matí a les 16:00 hores i diumenges de les 9 a les 14:00 hores. Desembre, gener i febrer tancat.

Segon.- Comunicar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.-Precs i preguntes.**

No es formulen precs ni preguntes.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,