

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE
LES PRESES**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: JGL2018/10
Data: Dimecres, 6 de juny de 2018
Caràcter: ordinària
Convocatòria: Primera
Horari: De les 19:30h del vespre fins a les 22:15h de la nit.
Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila

RELACIÓ S'ASSISTENTS:

Alcalde/president: Sr. Pere Vila Frigola, *alcalde (PDeCAT).*
Regidors/es: Sr. Carles Roura i Teixidor, *tercer tinent d'alcalde (PDeCAT).*
Sr. Lluís Xancó Vilas, *regidor electe (PDeCAT).*
Sra. Assumpta Crous Ferrer, *regidora electe (PDeCAT).*

També hi assisteixen com a convidats amb veu i sense vot:

Sr. Lluís Guillaumes Picart, *primer tinent d'alcalde (PDeCAT).*
Sr. Josep M. Cros Roca, *segon tinent d'alcalde (PDeCAT).*

Secretari interventor tesorero: Sr. Rafael Berga Vayreda

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 i 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Alcalde obre la sessió, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria següents:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Despatx oficial
3. Comunicacions d'alcaldia.
4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.
5. Proposta d'una devolució de 2 trimestres de l'IVTM 18, per baixa definitiva, del vehicle amb matrícula [...], a favor de la Sra. [...].
6. Proposta d'aprovació d'una devolució de l'IVTM 2018, per baixa definitiva, del vehicle amb matrícula [...], a favor del sr. [...].
7. Proposta d'aprovació d'un fraccionament de l'IBI 2018, de la liquidació núm. 1814002038, a nom del Sr. [...].

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

8. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 50% per vehicle històric, del vehicle amb matrícula [...], a favor del Sr. [...].
9. Proposta de baixa del rebut 1801001572 i nova liquidació de 2 trimestres de l'IVTM 18 del vehicle [...], per baixa definitiva en data 16/04/2018, a favor de la Sra.[...].
10. Proposta de baixa dels rebuts 1406001912, 1506000311 i 1606000322, a nom del Sr. [...] (difunt), a XALOC.
11. Proposta d'aprovació d'una baixa d'ofici del rebut núm. 1801001118 de l'IVTM 2018, del vehicle amb matrícula [...], a nom del Sr. [...].
12. Proposta d'aprovació d'una baixa de la liquidació d'IBI 2018 a nom de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU i alta de nova liquidació a nom del Sr. [...], per canvi de titularitat al cadastre amb efectes des de la data 18/09/2017, de l'habitatge ubicat al [...] de les Preses.
13. Proposta d'aprovació d'una llicència de parcel·lació de la finca inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, al tom 1284, llibre 42 de les Preses, foli 151, finca registral 1.337.
14. Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres en règim de comunicació per l'emporlana d'una part del jardí de l'habitatge situat a [...].
15. Proposta d'assabentat d'obra consistent en la col·locació d'un tòtem identificatiu a la ctra. del Corb, 6
16. Proposta d'aprovació d'una ocupació de via pública al carrer Sant Sebastià, 8, sol·licitada per l'empresa Construccions Pere Barcons, SLU
17. Proposta d'aprovació d'una comunicació d'obertura d'un centre de teràpies naturals, situat al [...], a nom de la Sra. [...].
18. Proposta d'aprovació d'un canvi de titularitat del dret funerari, en regim de concessió a 50 anys, del nínxol 96 del cementiri de les preses a favor de la Sra. [...] i reversió dels drets funeraris 257 i 258 a l'ajuntament.
19. Proposta d'aprovació d'un conveni entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació professional de dansa de Catalunya per a la participació al programa "Parelles de ball 2018".
20. Proposta d'adjudicació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici de l'Avda. Estació 23 de les Preses (antiga estació de tren)
21. Proposta d'adjudicació del contracte de concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal
22. Punts d'urgència.
23. Precs i preguntes.

Ho mana i signa l'alcalde, a les Preses, el 1 de juny de 2018

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1. Aprovació de l'acta anterior.

El Sr. Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 2018/9 de data 9 de maig de 2018, entregada prèviament als regidors/es assistents.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 018/9 de data 9 de maig de 2018.

2. Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 9 de maig a 6 de juny 2017 (E2018001064 E2018010140), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents registres:

E2018001099 de 25/04/2018 i E2018010115 de 04/06/2018 mitjançant els quals RESINAS OLOT, S.L, sol·licita primer una pròrroga per presentar un nou projecte de mesures de prevenció i seguretat en cas d'incendi i acompanya després el referit projecte.

E2018010025 de 21/05/2018 mitjançant el qual es presenta una al·legació a l'aprovació inicial de la modificació puntual del les NNSS de planejament de les Preses "PAU 2 LES TOSQUES".

E2018010045 de 24/05/2018 – Sol·licitud del CF les Preses per poder fer ús del centre cultural, la pista poliesportiva i la pista de tennis el cap de setmana del 15 al 17 de juny.

E20180010094 de 31/05/2018 – Sol·licitud per poder fer ús de les instal·lacions de la piscina municipal, el centre cultural i la pista poliesportiva per a la realització de la festa de fi de curs de l'escola la Bòbila.

3. Comunicacions d'Alcaldia

DIJOURS 24 DE MAIG:

1.- Amb motiu del *Dia Europeu dels Parcs*, en què sota el lema "El patrimoni cultural: també a la natura", 12 espais naturals gestionats per la Generalitat van organitzar itineraris, exposicions i activitats coincidint amb aquesta efemèride.

2.- El Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa va inaugurar, al límit entre Olot i les Preses, un nou itinerari terapèutic, en honor a Salvador Grau i Tort, un referent en

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

la conservació de la natura de Catalunya, que va formar part del Departament de Medi Ambient des dels seus inicis.

L'alcalde hi va assistir conjuntament amb membres de l'Associació de Fatiga Crònica i Micromiàlgia d'Olot, [...], vídua de [...] –i les seves germanes [...]–; el regidor de l'Ajuntament d'Olot, [...]; el director general de Medi Natural de la Generalitat, [...]; el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, [...]; [...], del Museu Arxiu de Vilassar de Mar (vila nadiua de [...]), i [...], de l'Associació Sèlvans, que han dissenyat l'itinerari.

Sèlvans i el Patronat de Turisme Costa Brava Pirineu de Girona impulsen aquesta iniciativa que ofereix recorreguts guiats a peu perquè els visitants connectin amb la natura a través d'aquest bosc.

3.- S'ha rebut una invitació per poder assistir al X Torneig de Futbol del C.F. de les Preses que es celebrarà els dies 15-16 i 17 de juny. Alhora, com els darrers anys, es sol·licita la col.laboració econòmica de l'Ajuntament per a l'adquisició de trofeus i medalles. En aquesta 10^a edició es preveu entregar un detall al tots els participants. L'Ajuntament hi participarà amb un ajut de 1.100€

DILLUNS 28 DE MAIG

Reunió amb l'advocada [...] per saber l'estat de tramitació del procés contenciós administratiu promogut per Jet Oil en relació al parc del Xingurri. Informa que ja hi ha hagut votació i s'està pendent de rebre sentència en breu. En la seva opinió professional res impediria obrir una nova concessió.

L'alcalde assisteix a l'acte de presentació de les Beques Fundació Maria Rosa Sans, que es va celebrar al Consell Comarcal de la Garrotxa.

DIJOUS 31 DE MAIG

L'alcalde grava el programa de televisió l'Alcalde Respon per parlar de les principals notícies que han succeït al municipi durant aquests últims mesos. El programa s'emet per OLOT TELEVISIÓ.

DIVENDRES 1 DE JUNY.

Motivat per la preocupació veïnal en relació a l'estat d'abandonament de la finca situada al núm... del c/Lilà (finestrals oberts, vegetació sense control al jardí i a la façana, etc), s'han fet indagacions sobre la propietat actual per tal d'obtenir un contacte que pugui tancar la vivenda i evitar la seva Okupació.

DILLUNS 4 DE JUNY.

Els nous concessionaris del Bar de la Piscina (mateixos que el Quinze Ous), han revisat la maquinària instal.lada i proposen la millora d'algunes màquines en mal estat i mobiliari no homologat per a la restauració. S'acorda que del pressupost i proposta de maquinària presentada per l'empresa "Dos Serveis", l'Ajuntament assumeixi el cost d'una (1) taula, un mòdul de 2 focs, un rentavaixellesr, 1 aigüera inoxidable, que en

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

total suposaria un cost de 3.369'-€ (+ IVA), que es finançarà amb càrrec al cànon de cobrament previst.

DIMARTS 5 DE JUNY

En [...] agutzil municipal assisteix a una reunió al Consell Comarcal de la Garrotxa, per parlar amb els responsables de l'Oficina de Consum i amb diferents tècnics i treballadors dels ajuntaments de la comarca per posar en comú situacions i casos que es poden trobar a cada municipi. Revisors de gas no autoritzats, reclamacions, empreses fictícies etc. Es una reunió que es farà anualment per coordinar-se cada ajuntament amb l'oficina de consum de la Garrotxa.

DIMECRES 6 DE JUNY

Diverses persones han manifestat interès en les naus que han quedat lliures a la zona del Caprabo al marxar l'empresa del taller de cotxes Rodri Metro. S'han derivat a la propietat. Les activitats que es contempen són diverses i variades (restaurant, exposició i outlet de mobiliari, exposició i reparació de maquinària per hosteleria...).

Finalment l'Alcalde informa als regidors assistents, en resposta a una pregunta que es va formular al darrer Ple municipal, que l'augment de preinscripcions de P3 a l'escola la Bòbila, és conseqüència de l'increment de naixements i de l'empradronament de famílies que han adquirit habitatges al municipi.

4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 8/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **98.073,55 euros** (noranta-vuit mil setanta-tres euros amb cinquanta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 8/2018).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **55.528,13 euros** (cinquanta-cinc mil cinc-cents vint-i-vuit euros amb tretze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 8/2018).

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Terçer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

5. Proposta d'una devolució de 2 trimestres de l'IVTM 18, per baixa definitiva, del vehicle amb matrícula 6232CYH, a favor de la Sra. [...].

Vist que es sol·licita la devolució de 2 trimestres, corresponents a l'IVTM 2018, per la baixa definitiva del vehicle següent:

[...]

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de cobrament:

[...]

Vista la baixa definitiva de trànsit en data 23 d'abril de 2018.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el darrer llistat de devolució d'ingressos indeguts:

[...]

Ateses les determinacions de l'article 14.1.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i de l'article 221 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar els referits llistats de devolució d'ingressos indeguts, tot reconeixent el dret a la devolució d'ingressos indeguts pels conceptes tributaris descrits i procedint a la seva devolució al interessat.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Terçer.- Notificar el present acord a l'interessat.

6. Proposta d'aprovació d'una devolució de l'IVTM 2018, per baixa definitiva, del vehicle amb matrícula [...], a favor del sr. [...].

Vist que es sol·licita la devolució de 2 trimestres, corresponents a l'IVTM 2018, per la baixa definitiva del vehicle següent:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

[...]

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de cobrament:

[...]

Vista la baixa definitiva de trànsit en data 6 d'abril de 2018.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el darrer llistat de devolució d'ingressos indeguts:

[...]

Ateses les determinacions de l'article 14.1.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i de l'article 221 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar els referits llistats de devolució d'ingressos indeguts, tot reconeixent el dret a la devolució d'ingressos indeguts pels conceptes tributaris descrits i procedint a la seva devolució al interessat.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

7. Proposta d'aprovació d'un fraccionament de l'IBI 2018, de la liquidació núm. 1814002038, a nom del Sr. [...].

Vista la instància presentada en data 22 de maig de 2018 (RE núm. E2018010029), pel Sr. [...], amb NIF núm. [...], on sol·licita el fraccionament sobre les quotes d'IBI en relació a la finca amb referència cadastral número Urbana [...] de l'habitatge situat a [...], corresponent a l'exercici 2018.

Vista la liquidació pendent següent:

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
1814002038-000	IBI	1.115,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.115,05
	TOTAL	1.115,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.115,05

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la petició formulada pel senyor [...] es considera plenament justificada la seva sol·licitud i suficients els motius al·legats.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Estimar la sol·licitud presentada pel senyor [...], i alhora, aprovar el fraccionament de la liquidació **número 1814002038** en 2 quotes, d'acord amb l'article 41.3 de l'Ordenança fiscal general número 1, sobre les quotes d'IBI en relació a la finca amb referència cadastral número Urbana [...]de l'habitatge situat a [...], corresponent a l'exercici 2018, d'acord amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/06/2018	557,53	0,00	557,53
2	05/07/2018	557,52	0,00	557,52
TOTAL		1.115,05	0,00	1.115,05

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat.

8. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 50% per vehicle històric, del vehicle amb matrícula [...], a favor del Sr. [...].

Vist que, en data 22 de maig de 2018, (REN núm. E2018010030), l'A.G. Assessoria i Gestió Olot SL, en representació del Sr. [...], amb NIF núm. [...], va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del vehicle Land Rover Santana 88 amb número de matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle històric amb 30 anys d'antiguitat, segons la data de primera matriculació del vehicle 27/04/1988.

Atès que l'article 1.1 del Reial Decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics determina que:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

“Podran ser considerats vehicles històrics a l'efecte d'aquest Reglament:

1 . Els que tinguin una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys, contats a partir de la data de la seva fabricació. Si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva primera matriculació o, en defecte d'això, la data que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

En tot cas, perquè un vehicle pugui, per la seva antiguitat, ser qualificat com històric, les seves peces constitutives haurien d'haver estat fabricades en el període de producció normal del tipus o variant que es tracti i dels seus recanvis, amb excepció dels elements fungibles substituïts per reproduccions o equivalències efectuades amb posterioritat al període de producció normal, que hauran de trobar-se inequívocament identificades. Si hagués hagut modificacions en l'estructura o components, la consideració de vehicle històric es determinarà en el moment de la catalogació”.

Atès que l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, publicada al BOP núm. 247, de data 28 de desembre de 2010, determina que:

“D'acord amb el Reglament de Vehicles Històrics (aprovat per Reial Decret 1247/1995, s'estableix una bonificació sobre la quota de l'impost en els següents casos:

Vehicles històrics amb una antiguitat mínima de 30 anys: 50%

Vehicles històrics amb una antiguitat mínima de 35 anys: 100%

Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats hauran de sol·licitar a l'Ajuntament la seva concessió mitjançant instància en la què hi constarà, com a mínim, la identificació, les característiques del vehicle, la seva matrícula i la data de fabricació o, si aquesta no es conegués, es prendrà com a referència la data de la seva primera matriculació o, en el seu defecte, la data en què aquest tipus o variant es va deixar de fabricar. Caldrà adjuntar la documentació acreditativa. L'Administració municipal, en cas d'atorgar la bonificació, expedirà un document acreditatiu”.

Vist que la petició de l'interessat s'ajusta a les anteriors determinacions.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Acceptar la petició del Sr. [...], amb NIF núm. [...], on sol·licita la bonificació del 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) per l'exercici 2019, del vehicle Land Rover Santana 88 amb número de matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle històric amb 30 anys d'antiguitat, segons la data de primera matriculació del vehicle 27/04/1988.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords al interessat.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

9. Proposta de baixa del rebut 1801001572 i nova liquidació de 2 trimestres de l'IVTM 18 del vehicle [...], per baixa definitiva en data 16/04/2018, a favor de la Sra. [...].

Vista la instància presentada en data 29 de maig de 2018, (REN núm. E2018010079), on la Sra. [...], sol·licita la baixa del rebut **1801001572**, per un import de **67,62€** (64,40€+3,22€ de recàrrec), corresponent a l'IVTM 2018.

Vista la baixa definitiva a trànsit, del vehicle amb matrícula [...], en data 16/04/2018.

Vist el rebut pendent de cobrament següent:

[...]

Vista la liquidació núm. **1801001958** per un import de **33,81€** (32,20€+1,61€ de recàrrec), corresponent a 2 trimestres de l'IVTM 2018.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la baixa del rebut núm. **1801001572**, per un import de **67,62€**

Segon.- Aprovar la nova liquidació núm. **1801001958** per un import de **33,81€**

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar els presents acords a l'interessat.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

10. Proposta de baixa dels rebuts 1406001912, 1506000311 i 1606000322, a nom del Sr. [...] (difunt), a XALOC i declaració d'extinció de la concessió del dret funerari sobre el nínxol núm 174 del cementiri municipal de les Preses.

Vista la instància presentada en data 16 de maig de 2018, (REN núm. E2018010003), on XALOC - SERVEIS CENTRALS A GIRONA, comunica la resolució de data 15 de maig de 2018, d'aprovar la baixa dels deutes degudament justificats, per impossibilitat d'identificar el deutor, corresponents a l'exercici 2014-2015 i 2016, del dret funerari del nínxol núm. 174 del cementiri municipal de les Preses a nom del Sr. [...], difunt.

Vista la següent relació de rebuts pendents següents:

PADRON	AÑO	PER.	RECIBO	CONCEPTO	PRINCIPAL	RECARGO	INTERESES	COSTAS	SANCIÓN	REDUC.	TOTAL
ARBI1402	2014	01	1406001912-000	ARBITRIS	13,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,75
CR HOSPITAL 11 Esc:S Pis:UE Pta:LO											
ARBI2015	2015	01	1506000311-000	ARBITRIS	13,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,75
CR HOSPITAL 11 Esc:S Pis:UE Pta:LO											
ARBI2016	2016	01	1606000322-000	ARBITRIS	13,75	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	14,44
CR HOSPITAL 11 Esc:S Pis:UE Pta:LO											
TOTAL PRINCIPAL			RECARGOS	INTERESES	COSTAS	SANCIONES	REDUCCIONES	TOTAL A INGRESAR			
41,25			0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			41,94

Vist el llistat d'expedients fallits a XALOC següents:

[...]

Vist que en data 9 de març de 1965 es va adquirir el dret funerari a 50 anys, del nínxol 174 a favor del Sr. [...] (difunt).

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de baixes dels rebuts **1406001912, 1506000311 i 1606000322**, a nom del Sr. [...], difunt, elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar la declaració d'extinció de la concessió del dret funerari sobre el nínxol núm. 174 del cementiri municipal de les Preses.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar els presents acords a XALOC - SERVEIS CENTRALS A GIRONA.

11. Proposta d'aprovació d'una baixa d'ofici del rebut núm. 1801001118 de l'IVTM 2018, del vehicle amb matrícula [...], a nom del Sr. [...].

Vist el document tramès des de la Direcció General de Trànsit de Girona, on ens confirmen que, tot i que mai ens van enviar l'arxiu amb la baixa per transferència del vehicle amb matrícula [...] a nom del Sr. [...], en data 11/01/2017 va ser baixa per transferència al municipi d'Olot i posteriorment en data 27/03/2018 va tornar a ser baixa per transferència al municipi de Celrà.

Vista la següent relació de baixes dels objectes tributaris, per l'exercici 2018, elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament:

[...]

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la baixa del següent rebut:

[...]

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de baixes dels objectes tributaris elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar la **baixa del rebut núm. 1810011118, per un import de 67,62€**

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar els presents acords a l'interessat.

12. Proposta d'aprovació d'una baixa de la liquidació d'IBI 2018 a nom de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU i alta de nova liquidació a nom del Sr. [...], per canvi de titularitat al cadastre amb efectes des de la data 18/09/2017, de l'habitatge ubicat al [...] de les Preses.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Vista la instància presentada en data 10 de maig de 2018, (REN núm. 1-2018-001087-2), on el Sr. [...] (en representació de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU), sol·licita la baixa de la liquidació d'IBI, corresponent a l'exercici 2018, de l'habitatge situat al [...], atès que es constata que, en la Direcció General del Cadastre de Girona a data 18/09/2017 es va fer efectiu el canvi de titularitat de l'habitatge a favor del Sr. [...] i [...].

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha proposat la baixa de la liquidació seqüent:

NOM:	CONCEPTE	NÚM. LIQUIDACIÓ	IMPORT
CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU	IBI 2018	1814002044	495,14 €

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha elaborat la nova liquidació següent:

[...]

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la baixa de la liquidació núm. 1814002044 per un import 495,14€, a nom de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU.

Segon.- Aprovar la liquidació núm. 1814002055 per un import 495,14€, a nom del Sr. [...].

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar els presents acords a l'interessat.

13. Proposta d'aprovació d'una llicència de parcel·lació de la finca inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, al tom 1284, llibre 42 de les Preses, foli 151, finca registral 1.337.

Mitjançant instància amb registre d'entrada número 1-2018-000989-1 de 25 d'abril de 2018 la Sra. [...], NIF [...] en representació del Sr. [...], major d'edat, casat, empresari, veí de Sant Privat d'en Bas - Vall d'en Bas, amb domicili a la [...] i amb DNI [...], interessa el lliurament d'una llicència de parcel·lació per segregació de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al tom 1284 llibre 42 de les Preses, foli 151, finca registral número 1.337.

La finca registral 1.337 és correspon amb les finques cadastrals següents: [...],[...], [...],

Amb la instància acompanya una memòria de divisió redactada per l'enginyer tècnic topògraf [...] l'abril de 2018.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Així mateix acompanya minuta proforma del document públic que reflecteix la divisió de terrenys sol·licitada.

L'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable en data 22/05/2018

El secretari municipal ha emès informe favorable en data 31/05/2018.

Ateses les determinacions dels articles 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en virtut de les quals l'òrgan competent per l'atorgament de llicències és l'Alcaldia. No obstant, aquesta competència va ésser delegada a la Junta de govern local, en data 25 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar al Sr. [...], DNI [...], llicència de parcel·lació de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al tom 1284 llibre 42 de les Preses, foli 151, finca registral número 1.337, d'acord amb el plànol parcel·lari que s'incorpora a la present llicència, segons projecte redactat per l'enginyer tècnic topògraf [...], que quedarà incorporat a la llicència.

Segon.- Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la parcel·lació urbanística següent:

1/ Porció de terreny de dos-cents setanta-nou metres quadrats, en el terme de Les Preses, amb front [...]. En el seu interior hi ha construïda una casa de planta baixa i un pis, coupant la planta baixa una superfície de setanta-tres metres, cinquanta decímetres quadrats, i el pis, destinat a vivenda, una superfície útil de cinquanta-dos metres amb quaranta decímetres quadrats i consta de rebedor, cuina, menjador-estar, tres dormitoris i lavabo. Limita: [...].

REFERÈNCIA CADASTRAL: [...],

2/ Porció de terreny de dos mil cent cinquanta metres quadrats, en el terme de Les Preses, amb front [...]. Limita: [...].

REFERÈNCIA CADASTRAL: [...],

RESTA MATRIU: Queda la resta de finca matriu, registral 1337, amb la seva extensió disminuïda en la de les porcions segregades i amb la següent descripció:

URBANA.- Porció de terreny de mil cinc-cents setanta-vuit metres quadrats en terme de Les Preses, amb front al carrer [...]. Sobre part de la qual hi ha construït un edifici industrial compost de les següents plantes: planta baixa, superfícies: planta semisoterrani, de tres-cents un metres amb seixanta decímetres quadrats; planta baixa, de mil onze metres amb seixanta decímetres quadrats; planta primera, de sis-cents dinou metres amb quinze decímetres quadrats; planta segona, de tres-cents vuitanta metres amb cinquanta decímetres quadrats i planta tercera, de dos-cents

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

setanta-un metres amb deu decímetres quadrats. La planta baixa està destinada a fabricació i cambres i les restants plantes a assecadors de llonganissa. Limita: [...].

REFERÈNCIA CADASTRAL: [...].

Tercer.- La finalitat específica de la parcel·lació urbanística és adequar la realitat registral a la realitat cadastral.

Quart.- Les condicions urbanístiques aplicables a les noves parcel·les són:

Parcel·les 1 i 2 – Zona en densificació urbana clau (6) de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

RESTA MATRIU: - Zona d'indústria en trama urbana clau (8.4) de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Cinquè.- Notificar als interessats la concessió de la llicència.

Setè.- Liquidar l'import de **180,00 euros** en concepte de: "llicències de parcel·lació o divisió horitzontal d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques" (60,00 euros per cada finca resultant).

14. Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres en règim de comunicació per l'emporlanat d'una part del jardí de l'habitatge situat a [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 1071/2018), de data 15 de maig de 2018 el Sr. [...], comunica una obra consistent en emporlanar part del jardí de l'habitatge situat a [...], amb referència cadastral Urbana [...].

Vist que la documentació presentada per l'interessat és suficient i adequada, la qual consta en l'expedient de referència núm. 219 – 01 11 006 45/2018.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 22/05/2018.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de suburbana clau 6.2.3. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal segons el qual el cost estimat de l'obra comunicada és de 600,00 euros.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 15 de maig de 2018 pel Sr. [...] consistent en emporlanar part del jardí de l'habitatge situat a [...], la qual s'haurà d'ajustar a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 12 mesos. En cas de superar aquests terminis caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **34.40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública", d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

15. Proposta d'assabentat d'obra consistent en la col·locació d'un tòtem identificatiu a la ctra. del Corb, 6

Vista la comunicació d'obra realitzada per l'empresa CARTOLOT SA, en data 17 de maig de 2018 (RE núm. E2018010010), consistent en la instal·lació d'un tòtem identificatiu, a ubicar a la ctra. del Corb 6, 17178.

Vist que la documentació presentada per l'interessat és suficient i adequada, la qual consta en l'expedient amb referència núm. 219 - 01 11 006 45/2018.

Vist l'informe favorable emès, en data 22 de maig de 2018, per l'arquitecte tècnic, Sr. Ernest Oliveras Aumallé, col·legiat al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona amb el núm. 207.

Vist l'informe favorable emès pel secretari municipal.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació d'industrial clau 8.1.1 i que la titularitat del sòl on es col·locarà el tòtem és privada.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal segons el qual el cost estimat de l'obra comunicada és de 4.885,00 als efectes de la liquidació provisional.

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això,

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer .- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra realitzada per l'empresa CARTOLOTT SA, en data 17 de maig de 2018 (RE núm. E2018010010), consistent en la instal·lació d'un tòtem identificatiu, a ubicar a la ctra. del Corb 6, 17178, a la zona de propietat privada de la pròpia empresa, segons documentació acompanyada per la pròpia empresa.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que l'obra es realitza de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquests terminis caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **closo de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **177,24 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

16. Proposta d'aprovació d'una ocupació de via pública al carrer Sant Sebastià, 8, sol·licitada per l'empresa Construccions Pere Barcons, SLU

Vista la següent ocupació de la via pública per a l'execució d'obres:

Sol·licitant	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU
RE	791/2018
Emplaçament	CARRER SANT SEBASTIÀ, 8, 17178 LES PRESES
Concepte	OCUPACIO DE VIA PUBLICA PER OBRES AL CR SANT SEBASTIÀ 8
Dates	DE 09/04/2018 A 23/04/2017
Dies	15
m2	6,00 (6,00 X1,00)
Total	90

Atès que l'Ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de la via pública estableix una tarifa per l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, bastides, tanques, puntals, materials de construcció, dipòsits per a la seva recollida i altres aprofitaments anàlegs per un import de 0,50 €/m2/dia.

Vista la taxa a abonar per la sol·licitant:

Titular	Total (dies x m2)	Total taxa
CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU	90	45,00 €
	TOTAL	45,00 €

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la referida taxa d'ocupació de la via pública, quin import total ascendeix a 45,00 euros.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

17. Proposta d'aprovació d'una comunicació d'obertura d'un centre de teràpies naturals, situat al [...], a nom de la Sra. [...].

En data 5 d'abril de 2018 (REN núm. 1-2018-000761-1) la Sra. [...] en nom propi, va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la Comunicació Ambiental a l'Ajuntament de les Preses per l'obertura d'un centre de teràpies naturals, situat al [...] de les Preses.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 26 d'abril de 2018 (REN núm. 1-2018-001077-2 de data 10 de maig de 2018) han avaluat i considerat que les activitats professionals que es desenvolupen a l'habitatge particular resten exemptes de presentar la declaració responsable segons l'articulat de la LLEI 16/2015.

De conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Tenir per comunicada l'obertura d'un centre de teràpies naturals, situat al [...], a nom de la Sra. [...].

Segon.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: 165 - 01 11 004 33/2018.

Tercer.- El titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Quart.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè.- Liquidar l'import de **50,00 euros** en concepte de "altres llicències o autoritzacions", segons l'ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local.

Sisè.- Notificar el present acord a [...] i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

18. Proposta d'aprovació d'un canvi de titularitat del dret funerari, en regim de concessió a 50 anys, del nínxol 96 del cementiri de les preses a favor de la Sra. [...] i reversió dels drets funeraris 257 i 258 a l'ajuntament.

Vist l'escrit presentat per la Sra. [...], en data 29 de maig de 2018 (RE núm. E2018010072), amb NIF núm. [...], on sol·licita un canvi de titularitat sobre el dret funerari del nínxol número 96 del Cementiri municipal de les Preses (*titularitat del Sr. [...], difunt*) a favor de la senyora [...].

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Primer.- Atorgar, a la Sra. [...] amb NIF núm. [...] un dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, del nínxol número 96 del cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Aprovar la reversió a l'Ajuntament dels drets funeraris sobre els nínxols del Cementiri municipal núm. 257 i 258, titularitat del Sr. [...], *difunt*, amb NIF núm. [...], per un import de **536,28 euros** i aprovar la corresponent **devolució d'ingressos**.

Comunicar als interessats que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal corresponent al nínxol número 96 es carregarà al seu compte bancari.

Alhora podrà **abonar l'import de 5,40 euros corresponent a l'expedició del present títol funerari, el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

Tercer.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 96 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per l'any 2019.

Quart.- Notificar el present acord al senyor/a [...].

19. Proposta d'aprovació d'un conveni entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació professional de dansa de Catalunya per a la participació al programa "Parelles de ball 2018".

L'any 2016 el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla Integral de la Dansa, endegà diverses accions per incentivar la presència de la Dansa professional catalana al territori. Una d'aquestes accions és el projecte "Parelles de Ball" que té com a objectiu afavorir la creació i consolidació d'accions promogudes entre municipis i professionals de la Dansa.

Vist que tant l'Ajuntament de les Preses com l'Associació de companyies professionals de dansa de Catalunya tenen interès en col·laborar conjuntament amb els professionals de la Dansa que promouen el Festival Esdansa.

Vista la proposta de conveni entre l'Ajuntament de les Preses i l'Associació de companyies professionals de dansa de Catalunya per a la participació al programa "Parelles de Ball 2018" entre del tenor següent:

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES I L'ASSOCIACIÓ DE COMPANYIES PROFESSIONALS DE DANSA DE CATALUNYA PER A LA PARTICIPACIÓ EN EL PROGRAMA "PARELLES DE BALL 2018".

REUNITS

D'una part, l'alcalde, l'Il·lm. Sr. Pere Vila Frigola amb NIF. Núm. [...], actuant en nom i representació de l'ajuntament de Les Preses, en virtut de l'acord de Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2018.

i d'altra part el Sr. Roberto G. Alonso amb NIF núm [...], president de l'Associació de companyies professionals de Dansa de Catalunya actuant en nom de l'Associació domiciliada a Barcelona cr. Gutenberg 6, 2n 1a, 08035 amb NIF G64196918.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Totes elles, en l'exercici de les funcions que els hi estan legalment atribuïdes, reconeixent, mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest document.

MANIFESTEN

PRIMER.- Que l'any 2016 el Departament de Cultura en el marc del Pla Integral de la Dansa endegà diverses accions específiques per incentivar la presència de la Dansa professional catalana arreu.

Una d'aquestes accions és el projecte "Parelles de Ball" que té com a objectiu afavorir la creació i consolidació d'accions promogudes entre municipis i professionals de la Dansa.

SEGON.- Que l'any 2018, l'Ajuntament de Les Preses participarà en el projecte "Parelles de Ball", i tan l'Ajuntament de Les Preses com l'Associació de companyies professionals de Dansa de Catalunya (ACPDC) tenen interès en col·laborar conjuntament amb els professionals de la Dansa que promouen el Festival Ésdansa.

TERCER.- Vist el projecte preparat per les parelles de Ball 2018 i per tal d'establir la col·laboració entre l'Ajuntament de Les Preses i l'ACPDC ambdues entitats s'obliguen en els termes que estableixen els següents:

P A C T E S

Primer.- L'objecte del present conveni és la participació de l'Ajuntament de Les Preses en el projecte "Parelles de Ball 2018" gestionat per l'Associació de companyies professionals de Dansa de Catalunya (ACPDC).

Segon.- L'Associació de companyies professionals de Dansa de Catalunya (ACPDC) dins del projecte "Parelles de Ball 2018" es compromet a incloure l'Ajuntament de Les Preses amb un programa que inclou:

- Sa Mateixa, Lali Ayguadé i Joana Gomila.
Divendres 24 d'agost a les 21:00h al Centre Cultural de Les Preses.
- Silenci...dansa!, Factoria Mascaró.
Dissabte 25 d'agost a les 12h al Centre Cultural de Les Preses.
Del dilluns 20 al divendres 24 d'agost de 9h a 13h, formació al campus de l'Ésdansa'T.
- Residència de Toni Jodar i Beatriu Daniel, dilluns 20 a diumenge 26 d'agost a Les Preses.

Tercer.- Aniran a càrrec de l'Associació de companyies professionals de Dansa de Catalunya (ACPDC) dins el projecte Parelles de Ball 2018 pel que fa a les activitats programades a les Preses:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

- 1.-Els catxets de les companyies professionals previstes
- 2.-Els costos de producció referents a equips de so o llum i altres elements necessaris per al bon desenvolupament dels espectacles.
- 3.-Les despeses de publicitat bàsica (cartells i programes)
- 4.-La gestió i justificació de les activitats davant del Departament de cultura dins del programa "Parelles de Ball".

Quart.- L'Ajuntament de Les Preses posarà a disposició sense contraprestació econòmica els locals de la seva propietat o ús, per al bon desenvolupament de les activitats en concret el Centre Cultural de Les Preses, amb els equips de propietat municipal que habitualment hi estan instal·lats.

Anirà a càrrec també de l'ajuntament la coorganització de les activitats a Les Preses pel que fa a suport logístic (personal, atenció companyies, cessió material propi...), suplement de publicitat mitjançant els convenis i mitjans que té concretats anualment amb els mitjans de comunicació locals i comarcals

Cinquè.- A més de la col·laboració fixada en l'apartat anterior l'Ajuntament de Les Preses abonarà a l'Associació de Companyies Professionals de Dansa de Catalunya (ACPDC) l'import de 2.235,00€, en concepte d'aportació al programa "Parelles de Ball 2018". Aquesta aportació s'abonarà a l'ACPDC, 15 dies abans de la realització de les activitats programades a Les Preses.

Sisè.- Seguiment del conveni.

Ambdues entitats designaran fins a dos representants per tal d'acabar de concretar tot el necessari per realitzar el programa, fer el seguiment del conveni i resoldre qualsevol incidència que es produeixi durant la seva preparació i desenvolupament.

Setè.- Vigència

Aquest conveni serà vigent des de la data de la seva signatura fins a la realització del programa Parelles de Ball 2018.

Vuitè.- Resolució

El present conveni es resoldrà i quedarà sense efectes per les causes següents:

- a.-Pel venciment del seu període de vigència.
- b.-Per mutu acord entre les parts.
- c.-Per finalització anticipada per la concurrència de qualsevol de les següents causes de resolució:
 1. Incompliment de les obligacions per alguna de les parts
 2. Per impossibilitat sobrevinguda de dur-lo a terme.
 3. La vulneració de la normativa de protecció de dades de caràcter personal per alguna de les parts, sent potestativa la resolució del contracte d'activitats per a la part no incursa en el seu incompliment.
 4. Per les causes generals de resolució dels contractes.
- d.-Per denúncia de les parts amb un avís previ de quatre mesos.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts subscriuen aquest conveni d'activitats per triplicat i a un sol efecte, el dia set de juny de dos mil divuit.

Pere Vila Frigola

Roberto G. Alonso

Alcalde
Ajuntament de les Preses

President de l'Associació de
Companyies Professionals
de Dansa de Catalunya"

Atès allò que estableix l'article 4.1.d) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Ateses les determinacions de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei estatal 38/2003, i del capítol I del Títol III del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració reproduït al cos de la present resolució a subscriure entre l'Ajuntament de les Preses i Associació de companyies professionals de dansa de Catalunya per a l'any 2018 per un import global de 2.235,00 euros, (dos mil dos-cents trenta-cinc euros).

Segon.- Autoritzar la despesa corresponent a la destinació de l'any 2018, per un import de dos mil euros (2.235,00 €) amb càrrec al Pressupost de l'Ajuntament de les Preses de l'any 2018.

Tercer.- Facultar el Sr. alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Quart.- Publicar el conveni, un cop signat, al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

20. Proposta d'adjudicació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici de l'Avda. Estació 23 de les Preses (antiga estació de tren)

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert de la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici de l'Avda. de l'Estació núm. 23 de les Preses (antiga estació de tren), on l'adjudicatari podrà desenvolupar activitats que potenciïn el municipi de les Preses i des d'aquí els seus voltants i la comarca de la Garrotxa, com a destí de turisme familiar, esportiu i en general de lleure i oci, sense que siguin admissibles les activitats vinculades a la restauració, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

PRIMER. La Junta de govern local, en la sessió ordinària de data 25 d'abril de 2018, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“Atesa la tramitació de l'expedient nº 191 - 01 04 008 12/2018 - PRP2018/180 instruït per a la licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici de l'Avda. de l'Estació núm. 23 de les Preses (antiga estació de tren), on de manera complementària al servei d'informació turística s'hi podran desenvolupar activitats que potenciïn el municipi de les Preses i des d'aquí els seus voltants i la comarca de la Garrotxa, com a destí de turisme familiar, esportiu i en general de lleure i oci, sense que siguin admissibles les activitats vinculades a la restauració.

Vist el contingut dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació.

A la vista de tot això, la JGL, per unimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la licitació del contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici de l'Avda. de l'Estació núm. 23 de les Preses (antiga estació de tren), on s'hi podran desenvolupar activitats que potenciïn el municipi de les Preses i des d'aquí els seus voltants i la comarca de la Garrotxa, com a destí de turisme familiar, esportiu i en general de lleure i oci, sense que siguin admissibles les activitats vinculades a la restauració.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules administratives particulars per les quals es regirà la licitació del contracte.

Tercer.- Convocar la licitació del referit contracte mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació, amb la publicació dels anuncis que corresponguin als mitjans pertinents.”

SEGON – Mitjançant anunci publicat al perfil del contractant el dia 2 de maig de 2018 es va iniciar el termini de presentació d'ofertes el qual va finalitzar el dia 17 de maig de 2018, resultant que s'havia presentat una única oferta formulada per la societat ESCOLA D'ESQUÍ I MUNTANYA NORD-SUD, S.C, en data 14/05/2018.

TERCER – En data 21 de maig de maig de 2018 en acte públic la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de l'única oferta presentada constantat que la mateixa s'ajustava al plec de clàusules administratives particulars per les quals s'havia regit la licitació del contracte, motiu pel qual va resoldre proposar a l'òrgan de contractació el següent:

PRIMER – Adjudicar provisionalment el CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'INFORMACIÓ TURÍSTICA I LA GESTIÓ DE L'EDIFICI DE DE L'AVINGUDA DE L'ESTACIÓ, 23 DE LES PRESES, a L'ESCOLA D'ESQUÍ i MUNTANYA NORD-SUD, S.C, amb NIF J55282297, en tant que és l'única empresa licitadora i atès que la seva oferta s'ajusta al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

SEGON – Requerir L'ESCOLA D'ESQUÍ i MUNTANYA NORD-SUD, S.C, amb NIF J55282297, per tal que acompanyi la documentació relacionada a les clàusules 12^a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la referida licitació.

TERCER - Presentada la documentació requerida, i sempre que la mateixa s'ajusti al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació ADJUDICAR el contracte a L'ESCOLA D'ESQUÍ i MUNTANYA NORD-SUD, S.C, i posteriorment citar-la en dia i hora per a la signatura del contracte.

QUART - Una vegada formalitzat el contracte publicar-ho en el Perfil de contractant.

QUART – El requeriment de la documentació relacionada a la clàusula 12^a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació va ser evaquat per l'empresa ESCOLA D'ESQUÍ i MUNTANYA NORD-SUD, S.C, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. E2018010041 de data 24/05/2018.

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb això exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, motiu pel qual emeto la següent proposta d'acord:

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte administratiu especial per a la prestació del servei d'informació turística i la gestió de l'edifici de l'Avda. Estació 23 de les Preses (antiga estació de tren), a la societat ESCOLA D'ESQUÍ I MUNTANYA NORD-SUD, S.C, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars.

Segon. Són característiques i avantatges determinants de l'oferta presentada,

1^a). És l'única oferta que s'ha presentat i la mateixa s'ajusta al plec de condicions que han regit la licitació, donant resposta a les necessitats que van donar lloc a la incoació de l'expedient de contractació. En síntesi l'adjudicatari es compromet a destinar una persona que amb respecte als horaris establerts al plec de condicions, inclús més

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

amplis, donarà servei a l'oficina de turisme. La resta de l'edifici el destinarà a activitats esportives per a ciclistes i excursionistes incloent rutes a peu pel Volcà Racó, Xenacs, Parc de Pedra Tosca, Zona Volcànica, Puigsacalm..). Pel què respecte a la infraestructura es valora molt positivament el fet que el licitador sigui una empresa amb experiència al món dels esports de muntanya i el turisme, especialment la bicicleta, més tenint en compte que l'edifici de l'estació es troba al pas del bicicarril. Així mateix es valora positivament la infraestructura que ofereix per potenciar les Preses com a centre d'activitats de muntanya.

L'ESCOLA D'ESQUÍ I MUNTANYA NORD-SUD, S.C OSCA, S.C, ofereix un cànon mínim per any de 2.400,00' -€ impostos no inclosos. L'oferta per tant s'ajusta al cànon mínim fixat al plec de clàusules administratives que regulen la licitació, essent en conseqüència acceptada.

Tercer. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Quart. Designar com a responsable del contracte el cap de la brigada municipal.

Cinquè. Notificar a l'ESCOLA D'ESQUÍ I MUNTANYA NORD-SUD, S.C en tant que empresa adjudicatària del contracte, la present Resolució i citar-la per a la signatura del contracte que tindrà lloc a l'Ajuntament de les Preses, el dia 11 de juny de 2018, a les 09:00 hores.

Sisè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

21. Proposta d'adjudicació del contracte de concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert de la concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el què estableix l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

la Junta de govern local, en la sessió ordinària de data 25 d'abril de 2018, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert de la concessió del servei de bar i restaurant de la piscina municipal, s'emeta el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta concessió són la prestació del servei de bar i restaurant amb terrassa de la piscina municipal, atès que la darrera concessió d'aquest servei ha expirat.

Per resolució d'alcaldia es va ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació, fixant un cànon mínim per temporada d'estiu de 3.500'€ i una durada de la concessió de dos anys, susceptible de pròrroga anual fins a un màxim de 4 anualitats (les darreres dues anualitats sempre que hi hagi acord d'ambdues parts).

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— *Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

— *El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*

— *El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*

(Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb la Disposició Addicional Segona LCSP, la competència per a contractar correspon a l'Alcalde. No obstant això aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant resolució de data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, corresponent a la concessió del servei de bar i restaurant de la piscina municipal de les Preses, a l'objecte de garantir la prestació del referit servei amb un cànon mínim per temporada d'estiu de 3.500'€ i una durada de la concessió de dos anys. De conformitat amb allò establert a l'article 29 LCSP, la durada del contracte serà susceptible de pròrroga, de mutu acord i de manera expressa, per unes altres dues (1+1) temporades d'estiu.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

QUART. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i els annexos que corresponguin.

CINQUÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: l'Alcalde, Sr. Pere Vila Frigola, o regidor/a en qui delegui.

- Vocals:

El regidor d'Hisenda, Sr. Lluís Guillaumes Picart, o persona que el substitueixi.

L'arquitecte tècnic municipal Sr. Joaquim Bosch Frigola, o persona que el substitueixi.

El Cap de la Brigada municipal, Sr. Xevi Comas Bassagañas, o persona que la substitueixi.

El secretari interventor, Rafael Berga Vayreda.

- Secretari: El tècnic Sr. Jordi Bassagañas Clavaguera, o persona que el substitueixi.”

SEGON – Mitjançant anunci publicat al perfil del contractant el dia 26 d'abril de 2018 es va iniciar el termini de presentació d'ofertes el qual va finalitzar el dia 22 de maig de 2018, resultant que s'havia presentat una única oferta formulada per la societat TOSCA, S.C, en data 21/05/2018.

TERCER – En data 24 de maig de maig de 2018 en acte públic la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de l'única oferta presentada constantat que la mateixa s'ajustava al plec de clàusules administratives particulars per les quals s'havia regit la licitació del contracte, motiu pel qual va resoldre proposar a l'òrgan de contractació el següent:

PRIMER – *Adjudicar provisionalment el CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI SERVEI DE BAR-RESTAURANT AMB TERRASSA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE LES PRESES, a TOSCA, S.C, amb NIF J55293799, en tant que és l'única empresa licitadora i atès que la seva oferta s'ajusta al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.*

SEGON – *Requerir a TOSCA, S.C, amb NIF J55293799, per tal que acompanyi la documentació relacionada a les clàusula 19ª del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la referida licitació.*

TERCER - *Presentada la documentació requerida, i sempre que la mateixa s'ajusti al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació ADJUDICAR el contracte a TOSCA, S.C, i posteriorment citar-la en dia i hora per a la signatura del contracte.*

QUART - *Una vegada formalitzat el contracte publicar-ho en el Perfil de contractant.*

QUART – El requeriment de la documentació relacionada a la clàusula 19ª del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació va ser correctament evaquat per l'empresa TOSCA, S.C,

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte de concessió del servei de bar-restaurant de la piscina municipal, a la societat TOSCA, S.C en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars.

Segon. Són característiques i avantatges determinants de l'oferta presentada,

1ª). És l'única oferta que s'ha presentat i la mateixa s'ajusta al plec de condicions que han regit la licitació, donant resposta a les necessitats que van donar lloc a la incoació de l'expedient de contractació. En síntesi de la documentació presentada per l'adjudicatari es desprèn:

1.- Memòria d'activitats de dinamització:

- S'indica que l'empresa licitadora preveu l'organització de varies activitats culturals per a dinamitzar l'espai com són: partits de futbol coincidint amb el mundial, concerts de diversos estils musicals, monòlegs, cata de vins i formatges, menjars del món i animació infantil.
- S'exposa la voluntat de col·laborar amb empreses i proveïdors de l'entorn així com la contractació de personal local, la motivació i les qualitats professionals de les persones que duren a terme el projecte acreditant una àmplia experiència en el sector de l'hosteleria mitjançant els seus currículums.
- El pla de màrqueting exposa la necessitat d'oferir una cuina senzilla i variada, amb productes de proximitat i amb oferta de menjars per a totes les edats així com l'ús de les xarxes socials (Instagram i Facebook) per fer-ne difusió.
- Es posa en valor la importància del treball en equip i la voluntat de contractar, en la mesura del possible, personal de l'entorn i la previsió de tenir dos cambrers que combinaran les horaris per donar cobertura els 7 dies de la setmana.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

- S'adjunta carta de preus, perfil del personal a contractar i calendari d'obertura, que proposa avançar-la una setmana (16 de juny respecte el 23 de juny que s'indica en els plecs) per a l'adaptació al funcionament.
- 3.- Qualitats professionals i/o empresarials:
- Inclou els currículums de la Sra. [...] i del Sr. [...] amb una àmplia formació i experiència en la restauració.

TOSCA, S.C, ofereix un cànon mínim per any de 3.500,00'-€ impostos no inclosos. L'oferta per tant s'ajusta al cànon mínim fixat al plec de clàusules administratives que regulen la licitació, essent en conseqüència acceptada.

Tercer. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Quart. Designar com a responsable del contracte el cap de la brigada municipal.

Cinquè. Notificar a TOSCA, S.C, en tant que empresa adjudicatària del contracte, la present Resolució i citar-la per a la signatura del contracte que tindrà lloc a l'Ajuntament de les Preses, el dia 11 de juny de 2018, a les 11:00 hores.

Sisè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

22. Punts d'urgència

Prèvia declaració d'urgència proposada per la Presidència i aprovada per unanimitat dels assistents, i de conformitat amb els articles 103.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 82.3 del ROF, es tracten les propostes següents:

22.1. Proposta d'adjudicació del contracte menor de l'obra de retirada de gespa natural, anivellació i compactació del camp de futbol de les Preses

Vist que en data 5 de juny de 2018 l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe que reproduït textualment diu:

Vist que el proppassat dia 29 de maig de 2018 es va procedir a la signatura del contracte administratiu per a l'execució de l'obra d'adaptació i millora de la zona esportiva de les Preses segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte [...] visat núm. 2018400029 i millora consistent en l'adequació del magatzem de la brigada municipal segons projecte bàsic i executiu redactat per la mateixa arquitecte.

Vist que es preveu que l'acta de replateg d'aquesta obra tingui lloc com a molt tard el proper 25 de juny de 2018.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Vist que amb motiu de la referida obra es realitzaran moviments de terres a tocar del camp de futbol de les Preses.

Vist que el Ple de l'ajuntament en sessió ordinària de 24 de gener de 2018, va aprovar inicialment el "Projecte Executiu per a la pavimentació amb gespa artificial i adequació de l'entorn del camp municipal de futbol de les Preses", redactat per l'enginyer tècnic agrícola Víctor Payró Milan, el qual va esdevenir aprovat definitivament després del preceptiu tràmit d'informació pública sense que es presentessin al·legacions (BOP, 81 de 26.04.2018)

Vist que en aquest projecte es preveu també una fase no principal que té per objecte realitzar moviments de terres.

Amb la finalitat de reduir al mínim la durada de l'obra de pavimentació amb gespa artificial del camp municipal de futbol de les Preses per tal de garantir que estigui disponible a començament de la propera temporada i atès que la mateixa permet ser substancialment definida i executada segons és de veure del desglossat elaborat pel tècnic Víctor Payró Milan redactor del Projecte, poso a la consideració del consistori l'oportunitat i conveniència de desglossar el projecte en tres fases, procedint a l'inici de la fase 1 (moviments de terres) coincidint amb el moviment de terres corresponent a l'adaptació i millora de la zona esportiva de les Preses segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte [...], per tal de reduir al mínim la durada de les obres, facilitar una execució eficient i garantir que el nou camp de futbol estigui en servei al començament de la propera temporada.

En aquest sentit l'enginyer tècnic agrícola [...] ha previst les següents fases:

Fase 1: Moviment de terres.

Caldrà que el moviment de terres sigui realitzat per una empresa capacitada per portar a terme aquests treballs i que disposi de la maquinària adequada.

Pressupost de contracte: 37.337,21 €

Fase 2. Instal·lació de la gespa artificial i adequació de l'entorn

Pressupost de contracte: 241.133,48 €

Fase 3: Equipament esportiu

Es creu que es millor comprar directament el material esportiu per tal de poder triar i optimitzar el que millor convingui per al camp de futbol.

Pressupost de contracte: 3.966,00 €

A la vista d'això exposat el tècnic sotaescrit va sol·licitar el dia 31 de maig diferents pressupostos per a desenvolupar la fase 1 a empreses capacitades per portar a terme aquests treballs i que disposin de la maquinària adequada, amb el següent resultat:

Codony Multi Servei, S.L.U – 29.314,34'€ (IVA vigent exclòs)

Royalverd Service, SLU – 29.742,95'€ (IVA vigent exclòs)

Treballs Molas, S.L – 30.240,05'€ (IVA vigent exclòs)

És el que informo, malgrat tot la corporació acordarà allò que consideri més convenient.

Vista la memòria i el pressupost de l'obra redactada en data 29 de maig de 2018 per l'Enginyer Tècnic Agrícola [...] segons la qual el pressupost d'execució per contracte de l'obra corresponent a la fase 1 del projecte "Projecte Executiu per a la pavimentació amb gespa artificial i adequació de l'entorn del camp municipal de futbol de les Preses" ascendeix a 37.337,21'€.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Vist l'informe emès per la Intervenció municipal de data 6 de juny, el qual acredita l'existència de consignació suficient per autoritzar la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1532/63159 i 933/62000.

Vistos els pressupostos presentats, per les empreses:

Codony Multi Servei, S.L.U – 29.314,34'-€ (IVA vigent exclòs)
Royalverd Service, SLU – 29.742,95'-€ (IVA vigent exclòs)
Treballs Molas, S.L – 30.240,05'-€ (IVA vigent exclòs)

Atenent a les consideracions efectuades per l'arquitecte tècnic municipal en el seu informe, emeto la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Adjudicar a Codony Multi Servei, S.L.U, el contracte menor d'obra de retirada de gespa natural, anivellació i compactació del camp de futbol de les Preses, per un import de 29.314,34'-€ (IVA vigent exclòs), segons pressupost número 1557 de 04 de juny de 2018. L'obra s'adequarà a la memòria redactada en data 29 de maig de 2018 per l'Enginyer Tècnic Agrícola [...] i a les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals pel què respecte a les condicions d'execució del contracte.

SEGON.- Autoritzar i disposar aquesta despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1532/63159 i 933/62000, de conformitat amb l'informe emès per la Intervenció municipal de data 6 de juny de 2018.

TERCER.- Notificar aquests acord a Codony Multi Servei, S.L.U i a la resta de licitadors interessats.

QUART.- Traslladar aquesta resolució al cap de la brigada municipal, als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Facultar al Sr. Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de les Preses, per a la signatura de la documentació necessària per a garantir l'executivitat d'aquesta contractació.

22.2. Proposta d'aprovació d'una llicència d'obres en règim de comunicació per la renovació del paviment de la terrassa de l'habitatge situat a [...].

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. E2018010098), de data 5 de juny de 2018 el Sr. [...], comunica una obra consistent en la renovació del paviment de la terrassa de l'habitatge situat a [...], referència cadastral Urbana [...].

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05/06/2018.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 06/06/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de densificació urbana. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 4.476,76 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 5 de juny de 2018 pel Sr [...] consistent en la renovació del paviment de la terrassa de l'habitatge situat a l[...], la qual s'haurà d'ajustar a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **167,44 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública", d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

22.3. Proposta d'aprovació d'una devolució de 2 trimestres de l'IVTM 2017, per baixa definitiva, del vehicle amb matrícula [...] a favor de la Sra. [...].

Vist que es sol·licita la devolució de 2 trimestres, corresponents a l'IVTM 2017, per la baixa definitiva del vehicle següent:

[...]

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de cobrament:

[...]

Vista la baixa definitiva de trànsit en data 29 de juny de 2017.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el darrer llistat de devolució d'ingressos indeguts:

[...]

Ateses les determinacions de l'article 14.1.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i de l'article 221 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar els referits llistats de devolució d'ingressos indeguts, tot reconeixent el dret a la devolució d'ingressos indeguts pels conceptes tributaris descrits i procedint a la seva devolució al interessat.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

22.4. Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor de la Comissió de festes de les Preses per l'any 2018.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada per la Comissió de Festes de les Preses, en data 1 de juny de 2018 (REN núm. E2018010099).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48902 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la Comissió de festes de les Preses que es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I LA COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES

Reunits a les Preses, 7 de juny de 2018.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. Jordi Nogué Guitart**, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president de l'associació COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES amb NIF núm. G17670712, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C MAJOR,2 - 17178 - LES PRESES.

CONVENEN

Primer.- Que es compromet a realitzar durant l'any 2018, tota una sèrie d'activitats

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

relacionades amb l'organització d'activitats culturals al municipi de les Preses.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	9.500,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL-LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48902 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 7 de juny de 2018

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT”

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Quart.- Comunicar aquest acord a la Comissió de festes de les Preses.

22.5. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona per al finançament d'actuacions municipals per despeses efectives de retirada de neu, gel i objectes que dificultin la correcta circulació, anualitat 2018.

Vistes les bases reguladores de subvencions per a actuacions municipals per al finançament de despeses efectives de retirada de neu, gel i objectes que dificultin la correcta circulació, anualitat 2018, publicades al BOP núm. 60 de 27 de març de 2017.

Vistes les modificacions de les bases reguladores de subvencions per actuacions municipals per nevades publicades al BOP núm. 80 de 25 d'abril de 2018.

Vista la convocatòria de la citada subvenció publicada al BOP núm. 107 de 4 de juny de 2018.

Vist que l'Ajuntament va haver de realitzar tasques de neteja de carrers al municipi per les nevades ocorregudes durant el període subvencionable (de l'1 de novembre de 2017 al 31 d'octubre de 2018).

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds s'inicia el dia 6 de juny de 2018 i finalitza el dia 29 de juny de 2018.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de despeses suportades per la retirada de neu, gel i objectes que dificultin la correcta circulació, anualitat 2018, pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

22.6. Proposta d'aprovació de les bases selectives i la convocatòria per a la provisió en règim de contracte de relleu d'una plaça de tècnic/a d'intervenció i comptabilitat de l'Ajuntament de les Preses

Vist l'informe emès per secretaria intervenció, així com les bases selectives proposades que haurien de regir el procés de selecció per a la provisió en règim de contracte de relleu d'una plaça de tècnic/a d'intervenció i comptabilitat de l'Ajuntament de les Preses.

Atesa la delegació d'atribucions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local acordada per Decret d'Alcaldia número 29/2015, de 22 de juny, del qual es va donar compte al Ple en la sessió extraordinària celebrada en data 1 de juliol de 2015, i de la qual resulta la delegació, entre d'altres, de la competència per a l'aprovació de l'oferta d'ocupació d'acord amb el pressupost i la plantilla aprovats pel Ple, així com l'aprovació de les bases de les proves per a la selecció de personal i per als concursos de provisió de llocs de treball.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió en règim de contracte de relleu, d'una plaça de tècnic/a d'intervenció i comptabilitat de l'Ajuntament de les Preses, conseqüència de la jubilació parcial a la qual es vol acollir la Sra. A.A.A actual tècnica d'intervenció i comptabilitat de l'Ajuntament de les Preses.

Segon.- Convocar les proves selectives per a la provisió de la plaça abans indicada mitjançant les publicacions que corresponguin al Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el taulell d'edictes de l'Ajuntament i el Butlletí Oficial de l'Estat, essent la data aquest últim la que servirà per al còmput del termini de presentació de sol·licituds.

Proposta d'adjudicació del contracte menor per l'adquisició i col·locació de l'equipament del parc infantil situat al Parc 1 d'octubre.

Al llarg del curs 2017-2018 els alumnes de l'Escola la Bòbila van fer tot un seguit de propostes per decidir quins equipaments i quina distribució voldrien per al parc ubicat davant l'escola, actualment Parc 1 d'octubre. Aquestes propostes es van exposar durant la Gala de les Preses 2017.

Un cop analitzades les propostes i en base a aquestes, els tècnics municipals van acordar equipar el parc amb l'equipament següent:

- Tirolina de 20m.
- Multijoc.
- Gronxador Niu.
- Gronxadors clàssics.
- Carrusel giratori.
- Pedals per banc.
- 3 Taules de pícnic.
- 2 papareres.

A la vista d'això exposat el tècnic va sol·licitar diferents pressupostos per a desenvolupar el projecte d'equipament del parc infantil de la Plaça 1 d'octubre, amb el següent resultat:

Park's 3000, SL – 28.849,25 € (IVA vigent exclòs)

HappyLudic Playground and Urban Equipment, SL – 32.237,00 € (IVA vigent exclòs)

Arico Forest, SLU – 28.507,34 € (IVA vigent exclòs).

Vista l'existència de consignació suficient per autoritzar la despesa amb càrrec als codis d'aplicació pressupostaria 337/62000/2018 i 33/171/2018.

Davant d'això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Adjudicar a ARICO FOREST, SLU, el contracte menor per l'adquisició i col·locació de l'equipament del parc infantil situat al Parc 1 d'octubre, per un import de 28.507,35 € (IVA vigent exclòs), segons pressupost número 18/147 de 10 de maig de 2018.

Segon.- Autoritzar i disposar aquesta despesa amb càrrec als codis d'aplicació pressupostaria 337/62000/2018 i 33/171/2018.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/10, de data 06/06/2018 19:30:00

Tercer.- Notificar aquests acord a *Arico Forest, SLU* i a la resta de licitadors interessats.

Quart.- Traslladar aquesta resolució al cap de la brigada municipal, als efectes oportuns.

Cinquè.- Facultar al Sr. *Pere Vila Frigola, Alcalde-President de l'Ajuntament de les Preses, per a la signatura de la documentació necessària per a garantir l'executivitat d'aquesta contractació*

23. Precs i preguntes.

Es deixa constància que el dia 20 de juny de 2018 tal i com és tradició és previst de rebre l'equip, i els entrenadors del cadet "A" del CEF Bosc de Tosca, campió de lliga.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, essent les 22:15 h de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde i la certifico amb la meua signatura.

Vist i plau
L'ALCALDE
Pere Vila Frigola

En dono fe
SECRETARIA INTERVENCIÓ
Rafael Berga Vayreda

Les Preses, data de la signatura electrònica.