

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:**

Núm.: JGL2018/4  
Data: Dimecres, 21 de febrer de 2018  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: Primera  
Horari: De les 19:30h del vespre fins a les 22:00h de la nit.  
Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila

**RELACIÓ S'ASSISTENTS:**

**Alcalde/president:** Sr. Pere Vila Frigola, *Alcalde (PDeCAT)*.  
**Regidors/es:** Sr. Lluís Guillaumes Picart, *primer tinent d'Alcalde (PDeCAT)*.  
Sr. Josep M. Cros Roca, *segon tinent d'Alcalde (PDeCAT)*.  
Sr. Carles Roura i Teixidor, *tercer tinent d'Alcalde (PDeCAT)*.

*També hi assisteixen com a convidats amb veu i sense vot:*

Sr. Lluís Xancó Vilas, *regidor electe (PDeCAT)*.  
Sra. Assumpta Crous Ferrer, *regidora electe (PDeCAT)*.

**Secretari interventor tesorero:** Sr. Rafael Berga Vayreda

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 i 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria següents:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Despatx oficial
3. Comunicacions d'alcaldia.
4. Proposta de ratificació del Decrets d'Alcaldia nùms. 1 i 2 de l'any 2018.
5. Proposta d'aprovació d'una bonificació per vehicle híbrid matrícula [...], a favor de la Sra. [...].
6. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció del Fons de Cooperació Econòmica i Cultural de la Diputació de Girona per l'any 2018.
7. Punts d'urgència.

8. Precs i preguntes.

**1. Aprovació de l'acta anterior.**

El Sr. Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 03/2018, de data 7 de febrer de 2018, entregada prèviament als regidors/es assistents.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.-* Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 03/2018, de data 7 de febrer de 2018.

**2. Despatx oficial.**

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 6 a 21 de febrer de 2018 (1-2018-000270-2 a 1-2018-000385-2), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents registres:

1-2018-000268-1- L'escola de ciclisme [...] manifesta que el dia 02/04/2018 té previst organitzar una BTT al costat del "Xingurri" i sol·licita poder disposar del local social de Bosc de Tosca, 2 vestidors del camp de futbol de Bosc de Tosca i material divers (taules, cadires, tanques...).

1-2018-000274-2- El Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny comunica que el dia 3 de juny té previst mostrar el treball realitzat durant la temporada i per aquest motiu sol·licita poder fer ús del Centre Cultural, els vestuaris, la pista poliesportiva, l'equip de so, cadires...etc.

1-2018-000294-1- Una veïna de l'Avda. Estació demana la poda de les aulines del c/dels Teixos. L'Alcalde explica que la poda s'ha realitzat.

1-2018-000303-1- L'entitat Fraternitat Cristiana de Persones amb Discapacitat sol·licita poder fer ús del Centre Cultural el dia 13 de maig per fer una trobada i un dinar.

1-2018-000373-1- El Gremi Associat de Venedors Ambulants No Sedentaris (GAVANS) els quals van demanar i obtenir una autorització per poder organitzar una fira de liquidació d'estocs a preus reduïts al polígon industrial el diumenge 4 de març comuniquen que no necessitaran tant d'espai doncs els firaires del règim de l'alimentació no vindran i demanen la col·laboració de l'Ajuntament per poder muntar una arrossada i fer publicitat de l'esdeveniment.

### 3. Comunicacions d'Alcaldia

08/02/2018 – Reunió amb els Srs. [...] i [...] per tal de valorar l'edició 2017 de la prova esportiva Trailwalker en el seu pas per les Preses i coordinar la propera edició prevista per al 14 d'abril 2018. Els organitzadors preveuen una participació d'entre 300 i 340 equips.

Des de l'Ajuntament de les Preses es demanarà a l'Alcalde d'Olot, el suport de 4 membres de Protecció Civil per tal que ajudin a Codella, i a la Ctra. de Sant Privat.

08/02/18 – Reunió amb el Sr. [...] de l'empresa Happyludic especialitzada en parcs infantils i mobiliari urbà, el qual realitza una primera proposta per al parc de la Bòbila, segons les especificacions prèviament rebudes.

10/2/18 – A Can Trincheria presentació del llibre 'Les Preses i la seva gent. Els vells oficis i les noves professions al segle XX', a càrrec del seu autor l'Enric Plana i el regidor de Cultura d'Olot, Pep Berga. Es va realitzar un recorregut visual per la història recent de les Preses, amb presentació de fotografies antigues comentades per les persones fotografiades i/o familiars.

12/02/2018 - 13/02/2018 / 16:00 - 20:30 – Assistència, juntament amb la tècnica d'intervenció i comptabilitat [...] i el secretari interventor Rafael Berga a les sessions de formació impartides per tècniques econòmiques i comptables de XALOC, en ordre a la liquidació del pressupost 2017.

14/02/2018 – Reunions amb l'AAA (membre de l'àrea d'intervenció i comptabilitat) i l'AdSG (membre de la brigada municipal) després que haguessin manifestat la seva voluntat de jubilar-se parcialment, amb una reducció del 75% de la jornada. Ambdós manifesten que preferirien realitzar la seva jornada laboral (25%) en còmput setmanal sens perjudici que el Sr.AdSG s'ha ofert a realitzar les cobertures necessàries dels seus companys de brigada en època de vacances, festa major, estiu (piscina), nadal.. i la Sra. AAA també s'ha ofert a realitzar la formació de la persona que la substitueixi, acumulant hores si fos necessari.

21/2/18 – Reunió al GABINET PERMAR, per tal de tancar la classificació laboral de tots els treballadors de l'Ajuntament i prendre coneixement de les característiques dels contractes de relleu a subscriure per substituir les persones que han manifestat la seva voluntat de jubilar-se parcialment .

### 4. Proposta de ratificació del Decrets d'Alcaldia núms. 1 i 2 de l'any 2018.

Vist que per motius d'urgència l'Alcaldia va aprovar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 01/2018, de data 30 de gener de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'aprova una sol·licitud de subvenció al Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural de la Generalitat de Catalunya, en el marc dels ajuts a la gestió forestal sostenible 2017.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

- **Decret d'Alcaldia núm. 02/2018, de data 15 de febrer de 2018:** Mitjançant aquest Decret s'aprova una sol·licitud de subvenció a la Xarxa Audiovisual Local, SL (XAL), en el marc de la convocatòria de la línia d'ajuts econòmics per donar suport a les ràdios de titularitat pública de municipis amb menys de 10.000 habitants per l'any 2018.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.*- Ratificar els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 1 i 2 corresponents a l'exercici 2018.

*Segon.*- Donar compte dels present acord davant el Ple de la Corporació.

**5. Proposta d'aprovació d'una bonificació per vehicle híbrid -exercici 2018 en endavant-, del vehicle amb matrícula 1200KDM, a favor de la Sra. [...].**

Vist que, en data 11 de febrer de 2018, (REN núm. 1-2018-000293-2), la Sra. [...], amb NIF núm. [...], va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del vehicle TOYOTA AURIS amb número de matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle híbrid.

Ateses les determinacions recollides a l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.4 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica la qual es remet a l'article 95.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i estableix una bonificació del 50% pels vehicles elèctrics o híbrids.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.*- Acceptar la petició de la Sra. [...], amb NIF núm. [...], on sol·licita la bonificació del 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del vehicle TOYOTA AURIS amb número de matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle híbrid.

*Segon.*- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

*Tercer.*- Notificar el present acord a la interessada.

**6. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció del Fons de Cooperació Econòmica i Cultural de la Diputació de Girona per a l'any 2018.**

Vistes les bases específiques aprovades pel Ple de la Diputació de Girona, en la sessió de 19 de desembre de 2017, reguladores de les subvencions del fons de cooperació econòmica i cultural per a l'any 2018, publicades en el BOP de Girona núm. 4, de data 5 de gener de 2018.

Vista la convocatòria de subvencions als ajuntaments en el marc de Fons de cooperació econòmica i cultural, per a l'any 2018, que preveu les dotacions següents per a l'Ajuntament de les Preses:

<b>Cooperació municipal – inversions (85%)</b>	49.500,00 €
<b>Cooperació cultural (15%)</b>	8.735,00 €
<b>Actuacions en camins municipals</b>	800,00 €
<b>Accés a noves tecnologies</b>	1.266,32 €
<b>TOTAL</b>	<b>60.301,32 €</b>

Vist que el termini per a la sol·licitud de subvencions finalitza el proper 15 de març de 2018.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.*- Sol·licitar una subvenció a l'Àrea d'Assistència i Cooperació als Municipis de la Diputació de Girona, pel finançament de les actuacions següents:

	<b>Actuació</b>	<b>Subvenció</b>
<b>Cooperació municipal – inversions (85%)</b>		49.500,00 €
<b>Cooperació cultural (15%)</b>	Activitats culturals pel 2018	8.735,00 €
<b>Actuacions en camins municipals</b>	Neteja de marges de la carretera de Xenacs	800,00 €
<b>Accés a noves tecnologies</b>	Renovació de material informàtic	1.266,32 €
	<b>TOTAL</b>	<b>60.301,32 €</b>

*Segon.*- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

## 7. Propostes urgents

Prèvia declaració d'urgència proposada per la Presidència i aprovada per unanimitat dels assistents, i de conformitat amb els articles 103.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 82.3 del ROF, es tracten les propostes següents:

### 7.1.- Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 8/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es

*AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00*

desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.-* Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de 40.960,38 euros (quaranta mil nou-cents seixanta euros amb trenta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2017 (exp. núm. 8/2018).

*Segon.-* Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

## **7.2.- Proposta de llicència d'obres per a la regularització de la coberta i tancaments d'un local ubicat al Camí de Can Central núm. [...] i d'enderroc dels coberts annexos.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 1-2017-000742-1 de data 11/04/2017, la Sra. [...] va sol·licitar una llicència d'obra de consolidació, manteniment i adequació d'un local preexistent, ubicat al camí de Can Central núm. [...] del municipi de les Preses i d'enderroc dels coberts annexos, segons projecte redactat per l'arquitecte [...], visat número. 2017400859.

En data 9 de novembre de 2017 el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG) va emetre informe desfavorable en considerar que *"l'actuació proposada implica un grau de consolidació com a edificació que entenem que va més enllà de les obres de conservació perquè modifica substancialment les característiques constructives del volum existent (SIC)"*. En el mateix informe s'apuntava la possibilitat de considerar admissible una actuació que no impliqués un grau tant elevat de consolidació del volum, limitant la intervenció a la regularització de la coberta, utilitzant una coberta lleugera de color fosc i la regularització dels tancaments utilitzant també elements lleugers, com la llata de fusta vertical, amb separació entre llates i tractada cromàticament de color fosc. Al mateix temps es valorava positivament la retirada i neteja dels coberts adjacents a l'edificació que es proposava adequar.

Mitjançant nova instància amb registre d'entrada núm. 1-2018-000225-2 de data 01/02/2018 la Sra. [...] va sol·licitar novament llicència d'obres de consolidació, manteniment i adequació del referit local, acompanyant un nou plànol *"projecte modificat"*, que replantejava la proposta inicial, en el sentit de l'informe emès pel director del PNZVG de 9 de novembre de 2017, és a dir, una actuació que no implicava un grau tan elevat de consolidació del volum, limitant la intervenció a la regularització de la coberta, utilitzant una coberta lleugera de color fosc i la regularització dels tancaments utilitzant la llata de fusta vertical, amb separació entre llates i tractada cromàticament de color fosc.

En data 16 de febrer de 2018 el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa ha emès informe favorable amb les condicions següents:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

- Abans de l'inici de les obres caldrà acordar amb l'Ajuntament i l'equip de gestió del Parc Natural el tipus concret de coberta lleugera que es vol instal·lar. Caldrà aportar mostres del material.
- El taulons de fusta del tancament hauran de mantenir 2 – 3 cm de separació entre ells. Si interiorment es vol col·locar un altre material de segellat haurà de ser també de color fosc per tal que no sigui visible des de l'exterior.
- El tractament cromàtic haurà de ser de color RAL 8022 o similar.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 20/02/2018 amb les mateixes condicions fixades en l'informe emès en data 16 de febrer 2018 pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. Així mateix el tècnic municipal informa que el termini per iniciar l'obra serà d'un mes a partir de la notificació de la llicència i el termini per acabar-les de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 20/02/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable, subzona de Bosc de Tosca (clau 5.1 del Pla especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 9.847,20 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Atorgar a la Sra. [...] llicència d'obra per a la regularització de la coberta i els tancaments, del local preexistent, ubicat al camí de Can Central núm. [...] del municipi de les Preses així com llicència d'enderroc dels coberts annexos, segons projecte redactat per l'arquitecte [...], visat número. 2017400859, amb les modificacions introduïdes en el "plànol projecte" amb registre d'entrada núm. 1-2018-000225-2 de data 01/02/2018. **Així mateix l'obra s'haurà d'ajustar a les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.**

*AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00*

*Segon.*- Advertir a la interessada que, un cop atorgada la llicència i sempre complint les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es podrà iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Tercer.*- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Quart.*- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'un (1) mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, previ compliment de les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, i que el termini per acabar les obres serà de sis (6) mesos a partir de l'inici de l'obra.

*Cinquè.*- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

**Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència d'obra són:**

- **Abans de l'inici de les obres caldrà acordar amb l'Ajuntament i l'equip de gestió del Parc Natural el tipus concret de coberta lleugera que es vol instal·lar. Caldrà aportar mostres del material.**
- **El taulons de fusta del tancament hauran de mantenir 2-3 cm de separació entre ells. Si interiorment es vol col·locar un altre material de segellat haurà de ser també de color fosc per tal que no sigui visible des de l'exterior.**
- **El tractament cromàtic haurà de ser de color RAL 8022 o similar.**

*Setè.*- Advertir que les condicions generals per a la llicència d'obra són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **qual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

**15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**16-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

*Vuitè.*- Liquidar l'import de **386,33 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent

*AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00*

Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

### **7.3.- Proposta de llicència d'obres d'adequació de les naus ubicades al polígon 4, parcel·la 97 del municipi de les Preses.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 1-2018-000289-2 de data 09 de febrer de 2018, SPIRITS & PLUS, SRL, NIF B55242028 sol·licita una llicència d'obres d'adequació de les naus en desús ubicades al polígon 4, parcel·la 97 del municipi de les Preses, amb vistes a la futura implantació d'una activitat artesanal d'elaboració de begudes espirituoses.

Amb la sol·licitud acompanya un projecte bàsic redactat per PlanaHurtós enginyers certificat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 09.02.2018 amb el número G-87995.

La parcel·la on es troben les naus té una superfície total de 5.625 m<sup>2</sup> segons documentació cadastral.

La finca està ocupada per quatre edificis adossats formant un únic volum, situat a la part més al sud de la parcel·la, amb una superfície total de 1.412,46 m<sup>2</sup>. Les dues naus situades en primer lloc tenen una planta pis en el seu extrem oest.

A la parcel·la també hi ha un altre volum format per dues naus, situat a la part posterior de la parcel·la, amb una superfície de 887,14 m<sup>2</sup>.

El conjunt està format per 4 naus amb coberta a dues aigües cadascuna. Les dues naus situades més al sud (naus 1 i 2 de sud a nord) queden limitades al costat oest per un volum de dues plantes amb coberta a una aigua en sentit perpendicular a les cobertes de les naus i amb la seva part més alta a façana. Aquestes mateixes naus tenen a la cruïxa situada més a l'oest una part de la coberta més alta formant un volum més elevat.

Les naus situades més al nord (naus 3 i 4 en el sentit sud nord) tenen una cruïxa menys al costat est. En el seu lloc hi ha un cobert d'estructura metàl·lica amb coberta de fibrociment amb un estat molt precari.

Segons és de veure del projecte bàsic redactat per PlanaHurtós la descripció bàsica de les obres a realitzar, sens perjudici que el seu detall es realitzi en el projecte executiu, són:

1. *Enderroc de la planta pis de la cruïxa oest de les naus 1 i 2. Enderroc de l'escala.*
2. *Formació de caixa amb bloc de formigó fins a 7,10 m d'alçada, formació de forjat per cobrir el forat d'escala i construcció d'una nova coberta a la cruïxa oest de les naus 1 i 2.*
3. *Enderroc de les sitges i cobert de la zona nord est.*
4. *Enderroc de la coberta de la cruïxa est de les naus 1 i 2.*
5. *Formació de caixa amb bloc de formigó fins a 7,10 m d'alçada i construcció d'una nova coberta a la cruïxa est de les naus 1 i 2.*
6. *Formació de caixa amb bloc de formigó fins a 6,40 m d'alçada a la cruïxa est de les naus 3 i 4.*

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

7. Remunta de tancament de façana oest de les naus 3 i 4 de la zona corresponent a la cruïxa oest de la nau 4 a la façana nord.
8. Adequació dels espais interiors per a la instal·lació de maquinària, tancs, etc. Modificació de la compartimentació per als nous usos.
9. Adequació de totes les instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament, contra incendis etc, a la nova activitat.
10. Arremolinat de les façanes de les naus, pintat de les mateixes i substitució de fusterires.
11. Arranjament de talussos i plantat d'arbrat.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 20/02/2018 amb les següents observacions i condicions:

*El cost estimat de les obres puja a la quantitat de 119.765,70 € als efectes de liquidació provisional.*

*Caldrà constituir un dipòsit de 523,61 € en garantia de la correcte gestió dels residus.*

*El termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la notificació de la llicència i el termini per acabar les obres serà de 3 anys a partir de l'inici de l'obra.*

*Abans de començar l'obra caldrà presentar el projecte d'execució que haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc Natural i l'assumeix de direcció d'obres i el nomenament del contractista principal de l'obra.*

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 20/02/2018, el qual fa referència: 1r) a la prèvia aprovació definitiva per part de la de la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en sessió de data 26 de juliol de 2017 de la sol·licitud d'implantació d'una activitat artesanal d'elaboració de begudes espirituoses, promoguda per Spirits&Plus SRL amb el benentès que es tinguin en compte les condicions de l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments, i amb la recomanació de no col·locar la pell de façana projectada a l'avantprojecte que va ser sotmès a la seva consideració; 2n) A l'informe favorable al Projecte d'implantació d'una activitat artesanal d'elaboració de begudes espirituoses, a la crta. del Corb, 9, Bosc de Tosca emès en data 16 de novembre de 2017 pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa amb les condicions següents:

*El projecte executiu haurà de ser objecte d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc Natural i haurà de tenir en compte els aspectes següents (SIC):*

*Abans de començar l'obra caldrà presentar el projecte d'execució que haurà de ser objecte d'un nou informe per part de l'equip de gestió del Parc Natural i haurà de tenir en compte els aspectes següents:*

*Detall del tractament (textura i color) de les façanes i les fusteries de les obertures exteriors.*

- *Detall del punt de connexió de les aigües residuals al col·lector de la xarxa de clavegueram.*
- *Detall de la gestió de les aigües pluvials que no inclogui l'abocament al col·lector i permeti la seva permanència a la zona.*
- *Detall i proposta d'integració de qualsevol aparell que requereixi la instal·lació a*

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

*l'exterior de l'edificació (pe. aparells de climatització, sortides de fums, antenes, etc.).*

*- Detall de la integració de totes les instal·lacions de subministrament de serveis (aigua, electricitat, telecomunicacions, etc.).*

*- Detall de les mesures adoptades per a la maximització de l'estalvi energètic i hídric.*

*- Incloure una proposta de tractament dels espais exteriors lligats a l'edificació que haurà de tenir com a objectiu contribuir a la màxima integració paisatgística de l'edificació.*

*- Com a criteri general, el tractament dels espais exteriors es basarà amb un criteri de mínima urbanització i manteniment del caràcter rural de l'espai. Les plantacions necessàries es duran a terme amb espècies autòctones pròpies del Bosc de Tosca.*

A l'informe d'incendis favorable emès per l'enginyera tècnica industrial del consorci de medi ambient i salut pública de la Garrotxa "SIGMA" condicionat a l'adopció de les següents mesures contra incendis:

*-. Cal instal·lar una franja d'1m d'ampla per compartimentar els sectors de producció i emmagatzematge.*

*-. Caldrà mantenir una franja de 25 m al voltant de l'empresa, mentre duri l'activitat.*

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable clau 9.1 "reserva agrícola d'interès paisatgístic especial". La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 119.765,70 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.-* Atorgar a SPIRITS & PLUS, SRL, NIF B55242028 llicència d'obres d'adequació de les naus en desús ubicades al polígon 4, parcel·la 97 del municipi de les Preses, amb vistes a la futura implantació d'una activitat artesanal d'elaboració de begudes espirituoses, les quals s'hauran d'ajustar al projecte bàsic redactat per PlanaHurtós enginyers, certificat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 09.02.2018 amb el número G-87995, així com:

*AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00*

I.- A les condicions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en sessió de data 26 de juliol de 2017 referida al cos de la present.

II.- A l'informe favorable al Projecte d'implantació d'una activitat artesanal d'elaboració de begudes espirituoses, a la crta. del Corb, 9, Bosc de Tosca emès en data 16 de novembre de 2017 pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

III.- A l'informe d'incendis favorable emès per l'enginyera tècnica industrial del consorci de medi ambient i salut pública de la Garrotxa "SIGMA".

IV.- A l'informe tècnic municipal, les condicions dels quals es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

*Segon.*- Advertir a l'interessat que, un cop lliurada la llicència, previ complimentar les condicions que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Tercer.*- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Quart.*- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes partir de la data de notificació de la llicència i que el termini per acabar-les serà de 3 anys a partir de l'inici de l'obra.

*Cinquè.*- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les següents:

*I.- Abans de començar l'obra caldrà presentar el projecte d'execució que haurà de ser objecte d'un nou informe per part de l'equip de gestió del Parc Natural i haurà de tenir en compte els aspectes següents:*

*Detall del tractament (textura i color) de les façanes i les fusteries de les obertures exteriors.*

*- Detall del punt de connexió de les aigües residuals al col·lector de la xarxa de clavegueram.*

*- Detall de la gestió de les aigües pluvials que no inclogui l'abocament al col·lector i permeti la seva permanència a la zona.*

*- Detall i proposta d'integració de qualsevol aparell que requereixi la instal·lació a l'exterior de l'edificació (pe. aparells de climatització, sortides de fums, antenes, etc.).*

*- Detall de la integració de totes les instal·lacions de subministrament de serveis (aigua, electricitat, telecomunicacions, etc.).*

*- Detall de les mesures adoptades per a la maximització de l'estalvi energètic i hídric.*

*- Incloure una proposta de tractament dels espais exteriors lligats a l'edificació que haurà de tenir com a objectiu contribuir a la màxima integració paisatgística de*

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

*l'edificació.*

*- Com a criteri general, el tractament dels espais exteriors es basarà amb un criteri de mínima urbanització i manteniment del caràcter rural de l'espai. Les plantacions necessàries es duran a terme amb espècies autòctones pròpies del Bosc de Tosca.*

*II.- Abans de començar l'obra caldrà presentar l'assumeix de direcció d'obres i el nomenament del contractista principal de l'obra.*

*III.- Abans de començar l'obra caldrà constituir un dipòsit de 523,61 € en garantia de la correcte gestió dels residus.*

*IV.- Amb vistes a la futura sol·licitud de la preceptiva llicència d'activitats caldrà tenir en compte que:*

*- Cal instal·lar una franja d'1m d'ampla per compartimentar els sectors de producció i emmagatzematge.*

*- Caldrà mantenir una franja de 25 m al voltant de l'empresa, mentre duri l'activitat.*

*Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:*

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

**5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

**15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**16-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

*Vuitè.-* Liquidar l'import de **3.099,38 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

#### **7.4.- Proposta de llicència d'obres per a estesa d'una nova línia elèctrica subterrània de baixa tensió per donar subministrament a les naus ubicades al polígon 4, parcel·la 7 del municipi.**

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2618/2017, de data 22 de desembre de 2017 ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL, sol·licita una llicència d'obra per a

*AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00*

estesa d'una nova línia subterrània B.T en xarxa del C.D EM19438 a la Ctra. del corb, 9, amb referència cadastral urbana 000201100DG56F0001FU.

Amb la sol·licitud acompanya projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, visat al Col·legi d'Enginyers Tècnics industrials de Girona el dia 12.12.2017 amb número de visat: 003531.

Les obres a realitzar consisteixen en:

- Instal·lació de nova caixa BT
- Obertura de rasa en vorera
- Seccionar línia existent i efectuar empalmament
- Desconnectar escomesa existent
- Nova línia XZ1-240Al 0,6/1 kV entra a nova caixa BT

*El cable a utilitzar estarà format per un circuit XZ1-240 compost de 3 conductors per fas de 240 mm<sup>2</sup> de secció d'alumini i un conductor de 150 mm<sup>2</sup> pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de Poliolfina ignifugada 0,6 / 1 kV.*

Consta informe favorable emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa de data 19/02/2018 segons el qual el traçat de la línia elèctrica discorre per les actuals zones de pas lligades a les edificacions existents i no es preveu cap tipus d'afectació sobre el medi natural.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 20/02/2018 amb les següents condicions: "El termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació de la llicència i el termini per acabar-les de sis mesos a partir de l'inici de l'obra".

Consta informe emès pel secretari municipal en data 20/02/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 1.333,28 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.* - Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL llicència d'obra per a l'estesa d'una nova línia subterrània B.T en xarxa del C.D EM19438 a la Ctra. del corb, 9, amb referència cadastral urbana 000201100DG56F0001FU, la qual s'haurà d'ajustar al projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, visat al Col·legi d'Enginyers Tècnics industrials de Girona el dia 12.12.2017 amb número de visat: 003531.

*Segon.*- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

*Tercer.*- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

*Quart.*- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà *d'un mes a partir de la data de notificació de la llicència i el termini per acabar-les de sis mesos a partir de l'inici de l'obra*".

*Cinquè.*- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

*Sisè.*- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència

*AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00*

estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

**8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

**9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

**10-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**11-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**12-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**13-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**14-** En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

**15-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**16-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **52,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

**7.5.- Proposta d'ampliació del termini per poder executar l'obra d'obertura de la façana nord de l'edifici Bellapart situat a la Ctra. de la Parcel·lària núm. 32**

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 346/2018, de data 15 de febrer de 2018 el Sr. [...] en representació de Bellapart, S.A.U sol·licita l'ampliació del termini per poder iniciar i acabar l'obra d'obertura de la façana nord de l'edifici Bellapart situat a la ctra. de la Parcel·lària, 32 de les Preses amb referència cadastral Urbana 6271108DG5667S 0001 ZL.

Com a antecedent immediat a tenir en compte, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 24 de gener de 2018 que resolvia el següent:

*“Primer. Atorgar a Bellapart, S.A.U llicència d'obres per a l'obertura de la façana nord de l'edifici Bellapart situat a la ctra. de la Parcel·lària, 32 de les Preses amb referència cadastral Urbana 6271108DG5667S 0001 ZL. L'obertura tindrà una longitud de 21 metres, una alçada de 2,3 metres i estarà situada a 1,5 metres respecte la cota interior de la nau. Per cobrir aquesta superfície es muntaran un total de 6 finestres fixes i 2 de més petites practicables.*

*Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a comptar de la data de notificació de la present llicència i el termini per acabar-les de 6 mesos a comptar de l'inici de l'obra”.*

En la nova sol·licitud s'interessa l'ampliació del termini per poder iniciar l'obra (6 mesos a partir de la data de comunicació de la llicència) i per poder acabar-la (6 mesos a comptar de l'inici de l'obra).

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:

Article 189.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme: *Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per Bellapart, S.A.U i en conseqüència modificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió de data 24 de gener de 2018, en el curs de l'expedient de llicència d'obra 25 - 01 11 006 8/2018 - PRP2018/66, en el sentit següent:*

*“Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de sis mesos a comptar de la data de notificació de la present llicència i el termini per acabar-les de 6 mesos a comptar de l'inici de l'obra”.*

*Segon – Mantenir l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió de data 24 de gener de 2018, en el curs de l'expedient de llicència d'obra 25 - 01 11 006 8/2018 - PRP2018/66, en la resta d'extremes.*

*Tercer – Notificar el present acord a l'interessat.*

## **7.6- Proposta d'aprovació d'un padró de l'IVTM per l'exercici 2018.**

Vist que s'ha confeccionat el padró fiscal i la llista cobratòria de l'impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2018, i amb la finalitat de procedir a l'aprovació del padró fiscal, corresponent al present exercici fiscal.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 30/1992, del règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.-* Aprovar el padró fiscal i la llista cobratòria de l'impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2018 quin import ascendeix a 168.107,35 euros.

*Segon.-* Exposar-ho al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n cap, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

**7.7.- Proposta de modificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 7 de febrer de 2018 relatiu a l'autorització per ocupar la via pública amb vistes a la celebració d'una fira al Polígon Industrial III de les Preses, el proper dia 4 de març de 2018.**

La Junta de Govern Local, en data 7 de febrer de 2018 va acordar el següent:

*“Primer - Concedir al GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852, representat pel seu president el Sr. [...], NIF [...] autorització per a poder realitzar una fira de liquidació d'estocs d'hivern el dia 4 de març de 2018 entre les 09:00 hores i les 19:00 hores, amb ocupació de 650 ml de via pública, repartits entre els carrers Enginyers, de la Tècnica, Fageda i Industria, segons plànol de delimitació que s'annexa al present acord.*

*Segon – El GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852 haurà de vetllar i assegurar que tots els venedors ambulants disposin de la documentació necessària per a exercir la seva activitat, incloent la corresponent assegurança de responsabilitat civil.*

*Tercer - Traslladar el present acord al cap de la brigada municipal per tal que s'asseguri la delimitació de l'espai objecte d'ocupació pública, mitjançant elements externs.*

*Quart – Liquidar l'import de 650 € en concepte de “taxa per a la realització d'activitats jurídicament administratives de competència local” i “taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública” d'acord amb les ordenances fiscals 12 i 19.”*

En data 20/02/2018, amb registre d'entrada 1-2018-000373-1 el Sr. [...], NIF [...], en representació del GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), ha informat que l'espai que volen ocupar és inferior a l'inicialment proposat, precisant únicament ocupar 175 ml del carrer de la Tècnica motiu pel qual interessen la reducció de l'espai a ocupar, amb la corresponent reducció de la taxa per ocupació de la via pública. Així mateix sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament en la cessió de taules i cadires per a l'organització d'una arrossada. Finalment interessa que l'Ajuntament faci publicitat de la fira.

Vist el que preveuen els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb els articles 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal

*AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00*

i de règim local de Catalunya i el 57.2 del Decret 336/1988, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del Ens locals.

Considerant que l'òrgan competent per a acordar les autoritzacions és l'Alcalde i vist el decret de delegació a la Junta de Govern local de data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer – Estimar la sol·licitud formulada pel GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852, representat pel seu president el Sr. [...], NIF [...] i en conseqüència modificar l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern Local en data 7 de febrer de 2018 en el següent sentit:

I.- Autoritzar al GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852, representat pel seu president el Sr. [...], NIF [...] per poder realitzar una fira de liquidació d'estocs d'hivern el dia 4 de març de 2018 entre les 09:00 hores i les 19:00 hores, amb ocupació de 175 ml del carrer de la Tècnica, segons plànol de delimitació que s'annexa al present acord.

II.- El GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852 haurà de vetllar i assegurar que tots els venedors ambulants disposin de la documentació necessària per a exercir la seva activitat, incloent la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

III.- Cedir taules i cadires en nombre suficient (20-25 taules, 120-150 cadires) per tal que el GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), puguin fer una arrossada popular per a unes 120 persones.

IV.- Anunciar la referida fira mitjançant falques publicitàries a Radio la Vall, web municipal i twitter.

V.- Traslladar el present acord al cap de la brigada municipal per tal que s'asseguri la delimitació de l'espai objecte d'ocupació pública, mitjançant elements externs i col·loqui contenidors per tal que el GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS) restitueixi l'espai en el mateix estat de netedat en que serà cedit.

VI – Liquidar l'import de 175 € en concepte de “taxa per a la realització d'activitats juridico administratives de competència local” i “taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública” d'acord amb les ordenanes fiscals 12 i 19.

VII.- Liquidar l'import de 32 € en concepte de preu públic pel préstec de material (taules i cadires).

VIII.- Requerir a l'interessat perquè dipositi una fiança de 150 € en concepte de préstec de material (taules i cadires) i neteja de carrers, que serà retornada una vegada comprovat l'estat del material prestat i la neteja del carrer on es desenvoluparà la fira.

Segon.- Notificar el present acord al GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852, mitjançant el seu president el Sr. [...].”

*AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/4, de data 21/02/2018 19:30:00*

### **8.Precs i preguntes.**

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent les 22:00 h de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el Sr. Alcalde i la certifico amb la meva signatura.

Vist i plau  
L'ALCALDE  
Pere Vila Frigola

En dono fe  
SECRETARIA INTERVENCIÓ  
Rafael Berga Vayreda

Les Preses, data de la signatura electrònica.