

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE LES PRESES**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: JGL2018/3
Data: Dimecres, 7 de febrer de 2018
Caràcter: ordinària
Convocatòria: Primera
Horari: De les 20:00h del vespre fins a les 23:00h de la nit.
Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila

RELACIÓ S'ASSISTENTS:

Alcalde/president: Sr. Pere Vila Frigola, *alcalde (PDeCAT)*.
Regidors/es: Sr. Lluís Guillaumes Picart, *primer tinent d'alcalde (PDeCAT)*.
Sr. Josep M. Cros Roca, *segon tinent d'alcalde (PDeCAT)*.
Sr. Carles Roura i Teixidor, *tercer tinent d'alcalde (PDeCAT)*.

També hi assisteixen com a convidats amb veu i sense vot:

Sr. Lluís Xancó Vilas, *regidor electe (PDeCAT)*.
Sra. Assumpta Crous Ferrer, *regidora electe (PDeCAT)*.

Secretari interventor tresorer: Sr. Rafael Berga Vayreda

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 i 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria següents:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Despatx oficial.
3. Comunicacions d'alcaldia.
4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.
5. Proposta d'aprovació de varies liquidacions de plusvàlua corresponents al protocol 1899/2017 del Notari Sr. Sergi Cardona Costa de donació i renúncia d'ús de fruit de l'habitatge situat al carrer de [...].
6. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 50% per vehicle històric amb una antiguitat de 30 anys, de l'IVTM del vehicle amb matrícula [...], a favor de la Sra. [...].

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

7. Proposta d'exempció de l'IVTM, per discapacitat del 33%, del vehicle amb matrícula [...] a favor de la Sra. [...].
8. Proposta d'aprovació d'una pròrroga de la llicència d'ocupació temporal de l'empresa Delsys Hlg Group, SLU, de varis espais del Centre d'Empreses de les Preses.
9. Proposta d'aprovació d'un control ambiental periòdic Annex II de l'empresa Olser Impremta SLU, ubicada al carrer Enginyers, 2 de les Preses.
10. Proposta d'aprovació de la renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament, a favor de l'empresa Olser Impremta SLU.
11. Proposta d'aprovació d'una comunicació de canvi de titularitat, d'una activitat innòcua ubicada a la carretera d'Olot, 10, a favor de Jardineria i Plantes Heura SC.
12. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) pel suport econòmic a la realització d'activitats de promoció de la salut i hàbits saludables per a l'any 2018 (Programa Pm07).
13. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció pel suport a la instal·lació de calderes i xarxes de calor de biomassa municipals, anualitat 2018.
14. Proposta de llicència per a legalitzar la reforma interior realitzada a les plantes baixa, primera i segona de la casa ubicada al c/Sant Sebastià núm. 8.
15. Proposta d'assabentat de primera ocupació de l'edifici situat al c/Sant Sebastià, 8, sol·licitada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, S.L.U.
16. Punts d'urgència.
17. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1. Aprovació de l'acta anterior.

L'Alcalde demana si hi ha alguna objecció a l'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària núm. 02/2018, de data 24 de gener de 2018, entregada prèviament als regidors/es assistents.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 02/2018, de data 24 de gener de 2018.

2. Despatx oficial.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 24 de gener a 7 de febrer de 2018 (1-2018-000174-1 a 1-2018-000277-1), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca els següents registres:

1-2018-000191-2- Sol·licitud del Sr. M.C.C interessant li sigui cedit el Centre Cultural el dissabte 3 de febrer de les 16:30 hores a les 20:00 hores i tots els diumenges al matí fins el mes de juliol.

1-2018-000244-2- Comunicació del Consell Comarcal oferint serveis d'assessorament i col·laboració en l'organització dels casals d'estiu.

1-2018-000277-1- Comunicació dels Mossos d'Esquadra advertint de l'existència d'un vehicle abandonat al c/de la Tècnica.

3. Comunicacions d'Alcaldia

16.01.2018.- Des de la CORAL PUIGSACALM, s'informa que hi ha hagut un canvi de direcció. La nova direcció anirà a càrrec de la Sra. G.LL. Ella i el seu marit són músics i ja porten una coral jove al municipi de les Planes.

26.01.2018 - Reunió amb el legal representant de RUCS i SOMERES, el qual voldria saber si seria possible ampliar els dies i l'horari de rutes amb burro al Parc de Pedra Tosca.

31.01.2018 - Amb motiu del carnestoltes l'entitat presencia "Els Macos" van presentar la seva carrossa, ambientada en la pel·lícula 'Ratatouille amb la qual desfilaran a Torelló i a Olot. Com l'any passat l'Ajuntament col·laborarà en el cost d'un sopar per als membres d'aquesta entitat, en reconeixement a la tasca que realitzen com a dinamitzadors culturals i de lleure del poble. El sopar se celebrarà al Centre Cultural e dissabte 17 de febrer. Igualment l'Ajuntament col·laborarà en el sopar de colles que organitza el Centre D'iniciatives Turístiques de la Garrotxa.

31.01.2018 - Trobada amb dos veïns que manifesten tenir un dret d'extracció d'aigua de la font de Sant Martí del Corb. Manifesten que han canviat el pany del dipòsit de la font, perquè algú el trenca. Es sol·licita informació al Bisbat.

01.02.2018 - Per tal de facilitar el cobrament de les liquidacions complementàries d'IBI anys 2014, 2015, 2016 i 2017 s'ha demanat a BANC SABADELLL i a LA CAIXA si seria factible possibilitar els pagaments a les seves sucursals fixant un codi de barres a cada liquidació. En estudi i pendent de resposta.

01.02.2018 - Reunió de seguiment amb els tècnics, secretari i departament de comptabilitat a l'objecte de: 1) comprovar l'estat d'execució d'obres en curs; 2) comprovar l'estat de les partides pressupostàries; 3) Determinar la necessitat o no de modificacions de crèdit.

05.02.2018 - Entrevista amb el Sr. J.P candidat a ocupar la plaça de membre de la brigada quan el Sr. A.S es prejubili el proper mes de març o abril.

4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

Vista la relació de despeses (exp. núm. 8/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de 67.403,51 euros (seixanta-set mil quatre-cents tres euros amb cinquanta-un cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2017 (exp. núm. 8/2018).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat 49.711,38 euros (quaranta-nou mil set-cents onze amb trenta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2017 (exp. núm. 8/2018).

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació de varies liquidacions de plusvàlua corresponents al protocol 1899/2017 del Notari Sr. Sergi Cardona Costa de donació i renúncia d'ús de fruit de l'habitatge situat al carrer de la [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 21 - 01 05 003 9/2018, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **978,21 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

| N. AUT/LIQ | SUBJECTE PASSIU | IMP. TOTAL |
|-------------------|------------------------|-------------------|
| 1816000009 | [...] | 364,64 € |
| 1816000010 | [...] | 364,64 € |
| 1816000011 | [...] | 131,43 € |
| 1816000012 | [...] | 117,50 € |
| | TOTAL: | 978,21 € |

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 21-0105003 9/2018, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **978,21 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

6. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 50% per vehicle històric amb una antiguitat de 30 anys, de l'IVTM del vehicle amb matrícula [...], a favor de la Sra. [...].

Vist que, en data 1 de febrer de 2018, (REN núm. 1-2018-000207-1), la Sra. [...], amb NIF núm. [...], va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del vehicle Renault R11 amb número de matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle històric amb 30 anys d'antiguitat, segons la data de primera matriculació del vehicle 23/12/1987.

Atès que l'article 1.1 del Reial Decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics determina que:

“Podran ser considerats vehicles històrics a l'efecte d'aquest Reglament:

1 . Els que tinguin una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys, contats a partir de la data de la seva fabricació. Si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva primera matriculació o, en defecte d'això, la data que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

En tot cas, perquè un vehicle pugui, per la seva antiguitat, ser qualificat com històric, les seves peces constitutives haurien d'haver estat fabricades en el període de producció normal del tipus o variant que es tracti i dels seus recanvis, amb excepció dels elements fungibles substituïts per reproduccions o equivalències efectuades amb posterioritat al període de producció normal, que hauran de trobar-se inequívocament identificades. Si hagués hagut modificacions en l'estructura o components, la consideració de vehicle històric es determinarà en el moment de la catalogació”.

Atès que l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, publicada al BOP núm. 247, de data 28 de desembre de 2010, determina que:

“D'acord amb el Reglament de Vehicles Històrics (aprovat per Reial Decret 1247/1995, s'estableix una bonificació sobre la quota de l'impost en els següents casos:

Vehicles històrics amb una antiguitat mínima de 30 anys: 50%

Vehicles històrics amb una antiguitat mínima de 35 anys: 100%

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

Per poder gaudir de les bonificacions referides en els apartats a) i b) anteriors, els interessats hauran de sol·licitar a l'Ajuntament la seva concessió mitjançant instància en la què hi constarà, com a mínim, la identificació, les característiques del vehicle, la seva matrícula i la data de fabricació o, si aquesta no es conegués, es prendrà com a referència la data de la seva primera matriculació o, en el seu defecte, la data en què aquest tipus o variant es va deixar de fabricar. Caldrà adjuntar la documentació acreditativa. L'Administració municipal, en cas d'atorgar la bonificació, expedirà un document acreditatiu".

Vist que la petició de l'interessat s'ajusta a les anteriors determinacions.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Acceptar la petició de la Sra. [...], amb NIF núm. [...], on sol·licita la bonificació del 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del vehicle Renault R11 amb número de matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle històric amb 30 anys d'antiguitat, segons la data de primera matriculació del vehicle 23/12/1987.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords al interessat.

7. Proposta d'exempció de l'IVTM, per discapacitat del 33%, del vehicle amb matrícula [...] a favor de la Sra. [...].

Vista la sol·licitud presentada per:

| RE | DATA | INTERESSAT |
|-----------------|------------|------------|
| 1-2018-000174-1 | 24/01/2018 | [...] |

Vist que es sol·licita l'exempció per tenir un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) dels turismes següents:

| INTERESSAT | OBJECTE | MATRICULA |
|------------|--------------|-----------|
| [...] | NISSAN MICRA | [...] |

Atès que l'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que:

"Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies,

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %".

Atès que la petició presentada referenciada a dalt s'ajusta a les determinacions de la normativa referenciada i a l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM).

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Acceptar, amb efectes per l'any 2018, la petició d'exempció per tenir un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del turisme titularitat del sol·licitant relacionat tot seguit:

| INTERESSAT | OBJECTE | MATRICULA |
|------------|--------------|-----------|
| [...] | NISSAN MICRA | [...] |

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords al interessat.

8. Proposta d'aprovació d'una pròrroga de la llicència d'ocupació temporal de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SLU, de varis espais del Centre d'Empreses de les Preses.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és titular dominical per justos títols de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles: creixement econòmic, equilibri territorial, polítiques de respecte amb el medi ambient i polítiques socials que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vist que en data 1 d'agost de 2014 es va signar el "Conveni per la regulació de la llicència d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica de diversos espais del Centre d'Empreses" entre l'Ajuntament de les Preses i l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SLU per una durada de tres anys i que finalitzava el 31 de juliol de 2017.

Vist que en JGL de data 1 de febrer de 2017 es va aprovar la pròrroga del citat conveni per un període d'un any fins el dia 31 de juliol de 2018.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. [...] en representació de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SLU de data 1 de febrer de 2018 (REN. núm. 228/2018), on demana la pròrroga per un any més del citat conveni, que finalitza el proper 31 de juliol de 2018.

Vist que en el punt quart del conveni s'estipula la durada de l'acord, establint la possibilitat de pròrroga per anualitats prèvia autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses.

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Prorrogar la vigència del conveni de llicència d'ocupació temporal dels espais següents:

| Nif | Empresa | Espai | Fi conveni/pròrroga | Prorrogat fins |
|-----------|------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|
| B55099154 | DELSYS HLDG GROUP, SLU | Despatx planta baixa | 31/07/2018 | 31/07/2019 |
| B55099154 | DELSYS HLDG GROUP, SLU | Administració planta baixa | 31/07/2018 | 31/07/2019 |
| B55099154 | DELSYS HLDG GROUP, SLU | Sala d'ordinadors | 31/07/2018 | 31/07/2019 |
| B55099154 | DELSYS HLDG GROUP, SLU | Sala de conferències | 31/07/2018 | 31/07/2019 |
| B55099154 | DELSYS HLDG GROUP, SLU | Mòdul núm. 5 | 31/07/2018 | 31/07/2019 |
| B55099154 | DELSYS HLDG GROUP, SLU | Despatx planta baixa | 31/07/2018 | 31/07/2019 |

per un període de 1 any comprès entre l'1 d'agost de 2018 i el 31 de juliol de 2019, amb possibilitat de ser prorrogable per 1 any més mitjançant resolució expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses.

Segon.- Mantenir les condicions acordades en els dits convenis.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

9. Proposta d'aprovació d'un control ambiental periòdic Annex II de l'empresa Olser Impremta SLU, ubicada al carrer Enginyers, 2 de les Preses.

En data 16 d'octubre de 2017 (REN núm. 1-2017-002157-1) el Sr. [...] en nom i representació d'Olser Impremta SLU, va sol·licitar el control periòdic de l'activitat d'aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport i la cuita i l'assecat corresponents, ubicada al c. Enginyers, 2 de les Preses.

En data 19 d'octubre de 2017 (RS núm. 2-2017-001063-2) es va fer tramesa de la documentació al Consell Comarcal de la Garrotxa, per tal que portessin a terme la inspecció i informe corresponent.

Els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa han emès informe favorable, d'acord amb l'acta signada el dia 14 de novembre de 2017, del control ambiental periòdic de l'activitat Olser Impremta SLU, en la que es feia referència a:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

“Favorable: Es garanteix que l'activitat i les instal·lacions compleixen les prescripcions i les determinacions fixades en la llicència ambiental, incloent-hi, si aplica, les modificacions no substancials amb efectes sobre les persones o el medi ambient que han estat comunicades a l'administració competent.

*Per completar l'acta de control **caldrà presentar un informe d'emissions a l'atmosfera realitzat per una EAC acreditada per la Generalitat.** S'ha presentat l'oferta acceptada per part de la titularitat per dur a terme aquests mesuraments.”*

De conformitat amb l'article 71 .2b) de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, aquesta activitat resta sotmesa a un control ambiental periòdic **cada sis anys**, per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats en la llicència ambiental, amb la incorporació de les modificacions no substancials.

De conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.- Declarar la conformitat amb el control periòdic per **un període de 6 anys**, i aprovar en aquest mateix acte les condicions proposades en l'informe integrat favorable amb incidències que no afecten al medi ambient.*

Segon.- Condicionar l'exercici d'aquesta activitat al compliment dels següents condicions:

“Per completar l'acta de control caldrà presentar un informe d'emissions a l'atmosfera realitzat per una EAC acreditada per la Generalitat.”

Tercer.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: 397 - 01 11 004 99/2017.

Quart.- El titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Cinquè.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

*Sisè.- Liquidar l'import de **814,37 euros** en concepte de "taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives".*

Setè.- Notificar el present acord a l'empresa Olser Imprempta SLU i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

10. Proposta d'aprovació de la renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic, a favor de l'empresa Olser Imprempta SLU.

En data 15 de novembre de 2017 (REN núm. 1-2017-002382-1) el Sr. [...] en nom i representació d'Olser Imprempta SLU, va sol·licitar la renovació de l'autorització per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa general de sanejament públic d'Olot, concedida per la Junta de Govern Local, en data 17 de desembre de 2013, a l'alçada del Carrer Enginyers, 2 del municipi de les Preses (5768301DG5656N0001TD).

Vist l'informe favorable per a la renovació d'una autorització per a la connexió a la xarxa general de sanejament emès, en data 17 de gener de 2018, pel Consorci de Medi ambient i salut pública – SIGMA - (RE núm. 1-2018-000170-2, de data 23 de gener de 2018), pel qual es proposa la renovació de l'autorització referenciada per un termini de **6 anys** per abocar les aigües residuals al sistema de sanejament públic d'Olot, a partir de la data de la present resolució, amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 4 m³/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança

Ateses les determinacions de l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de data 2 de juliol de 2007), i al Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels serveis públics de sanejament.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.- Concedir la renovació de l'autorització per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa general de sanejament públic d'Olot, concedida per la Junta de Govern Local, en data 17 de desembre de 2013, a l'alçada del Carrer Enginyers, 2 del municipi de les Preses (5768301DG5656N0001TD), pel termini de **6 anys**, a comptar a partir de la data de la present resolució, d'acord amb les limitacions exposades en l'informe emès pel Consorci de Medi Ambient i Salut Pública (SIGMA), de data 17 de gener de 2018, (RE núm. 1-2018-000170-2, de data 23 de gener de 2018).*

Segon.- Fer constar que la concessió d'aquest permís obliga a l'empresa Olser Imprempta SLU, al compliment de les condicions determinades en aquesta resolució i en l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals del Consell Comarcal de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007), i fer-li avinent que en cas d'incompliment d'aquestes obligacions o de qualssevol altres de les referides en l'Ordenança comarcal, pot donar lloc a la sanció corresponent i, finalment, a la revocació del permís de recepció de les aigües residuals al sanejament públic d'Olot.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

Tercer.- Fer avinent que, transcorregut el termini d'autorització, l'empresa es fa responsable de tramitar la seva renovació davant d'aquest Ajuntament.

Quart.- Aprovar la liquidació per a la taxa administrativa per a la renovació del permís d'abocament amb un import de **45,00 euros**, d'acord amb l'article 7 de la vigent Ordenança fiscal municipal núm. 11, reguladora de la taxa de clavegueram i connexió a la xarxa.

Cinquè.- Comunicar aquests acords a l'empresa Olser Imprempta SLU i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública - SIGMA.

11. Proposta d'aprovació d'una comunicació de canvi de titularitat, d'una activitat innòcua ubicada a la carretera d'Olot, 10, a favor de Jardineria i Plantes Heura SC.

En data 5 de gener de 2018 (REN núm. 1-2018-000028-1), la Sra. [...], en nom i representació de JARDINERIA I PLANTES HEURA SC, va sol·licitar es tingués per formulada i es donés conformitat a la Comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de venda de plantes i serveis de jardineria, ubicada a la carretera d'Olot, 10 de les Preses.

Els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 25 de gener de 2018 han avaluat i considerat suficient la documentació aportada i han emès informe favorable, amb la condició de que es revisin o es renovin els extintors.

De conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Tenir per comunicat el canvi de titularitat de l'activitat de venda de plantes i serveis de jardineria, ubicada a la carretera d'Olot, 10 de les Preses, a favor de JARDINERIA I PLANTES HEURA SC, NIF B- J55311781.

Segon.- Enregistrar aquesta activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: 5 - 01 11 004 2/2018.

Tercer.- El titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Quart.- Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

*Cinquè.- Liquidar l'import de **256,43 euros** en concepte de "taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de les activitats innòcues i a la llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives".*

Sisè.- Notificar el present acord a l'empresa JARDINERIA I PLANTES HEURA SC i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

12. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) pel suport econòmic a la realització d'activitats de promoció de la salut i hàbits saludables per l'any 2018 (Programa Pm07).

Vist que, en data 17 d'agost de 2009, l'Ajuntament de les Preses va aprovar per plenari l'adhesió al Catàleg de serveis de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per accedir la prestació dels serveis que s'hi contemplen mitjançant cadascun dels diferents programes d'actuació, per tal de millorar l'aplicació normativa en matèria de salut pública.

Vist que en data 21 d'octubre de 2009, el president de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), va acceptar l'adhesió al Catàleg de serveis de Dipsalut a l'Ajuntament de les Preses.

Vistes les bases específiques aprovades per de l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) en la sessió ordinària número 2017/04 de data 7 de març de 2017 i publicades al BOP núm. 53 de 16 de març de 2017.

Vista la convocatòria de subvencions als ajuntaments de la demarcació de Girona per a la realització d'activitats i promoció de la salut (Pm07) aprovada per Dipsalut i publicada al BOP núm. 20 de 29 de gener de 2018.

Vist que el termini per a les sol·licituds acaba el proper 28 de febrer de 2017.

Vist que l'Ajuntament de les Preses vol dur a terme activitats de promoció de la salut, (Pm07. Programa de suport econòmic per a la realització d'activitats de promoció de la salut) en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2018, consistent en els tallers de memòria per a gent gran, que tenen un cost de 1.020,00 euros (IVA inclòs).

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per a l'execució del programa (Pm07. Programa de suport econòmic per a la realització d'activitats de promoció de la salut) en el marc del Catàleg de serveis per l'any 2016, consistent en els tallers de memòria per a gent gran, per un import de 1.020,00 euros (IVA inclòs).

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

13. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció pel suport a la instal·lació de calderes i xarxes de calor de biomassa municipals, anualitat 2018.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions als ajuntament per a la instal·lació de calderes i xarxes de calor de biomassa municipals publicades al BOP núm. 4 de 5 de gener de 2018.

Vist que la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de data 16 de gener de 2018, va aprovar la convocatòria de les subvencions de la campanya "Del Pla de l'Acció" anualitat 2018, publicada al BOP núm. 20 de 29 de gener de 2018.

Vist el "Projecte bàsic i executiu de la instal·lació d'una caldera i xarxa de calor de biomassa a l'Ajuntament de les Preses".

Vist que la sol·licitud de subvenció de l'anualitat 2016 i 2017 pel mateix concepte va quedar en llista d'espera.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Sol·licitar una subvenció à l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona per a la instal·lació de calderes i xarxes de calor de biomassa per l'Ajuntament de les Preses per un import de 74.109,78 euros.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Tercer.- Ratificar el present acord en la propera sessió plenària ordinària.

14. Proposta de llicència per a legalitzar la reforma interior realitzada a les plantes baixa, primera i segona de la casa ubicada al c/Sant Sebastià núm. 8.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 173/2018), de data 23 de gener de 2018 el Sr. [...] NIF [...], en representació de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, S.L, NIF B17488693, sol·licita una llicència de legalització de les obres interiors executades a la casa ubicada al C/Sant Sebastià núm. 8 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 5560108DG5656S 0001 DZ, segons projecte executiu redactat per l'arquitecte Gerard Sacrest Sala visat el 23 de gener de 2018 (núm. de visat 2018400120).

Les obres a legalitzar consisteixen en:

1.- PLANTA BAIXA

Enderroc de l'escala exterior que donava accés a la planta primera des del pati.
Modificació i formació de noves obertures a la façana lateral, entre les quals 3 portes de garatge/Substitució de fusteries.
Col·locació de nou paviment interior.
Arremolinat de parets interiors.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

Adequació de la instal·lació elèctrica.
Pintats exteriors i interiors.

2.- PLANTA PRIMERA:

Modificació d'obertures exteriors/Sustitució d'obertures.
Col·locació de nous paviments.
Formació de nova cuina- safareig i nou bany.
Adequació de les instal·lacions d'aigua i electricitat a cuina i bany.
Pintats exteriors i interiors.

3ª – PLANTA SEGONA:

Modificació d'una obertura exterior.
Pintat exterior.

Les referides obres no han afectat l'estructura de les parets de càrrega de l'edifici ni tampoc han afectat elements estructurals interiors.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 30/01/2018.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 02/01/2018

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que la legalització interessada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de casc antic. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada.

El cost estimat de les obres, segons es veu del pressupost aportat per l'interessat és de 46.397,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Atorgar a CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL llicència de legalització de les obres interiors executades a la casa ubicada al C/Sant Sebastià núm. 8 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 5560108DG5656S 0001 DZ, segons projecte executiu redactat per l'arquitecte [...] visat el 23 de gener de 2018 (núm. de visat 2018400120).

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

Segon - Advertir que les condicions generals per a la present legalització d'obra són en allò que resulti aplicable, les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

*Terçer.- Liquidar l'import de **1.448,53 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".*

15. Proposta d'assabentat de primera ocupació de l'edifici situat al c/Sant Sebastià, 8, sol·licitada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, S.L.U.

Vist que per Decret d'Alcaldia 35/2017, de 9 d'agost de 2017, es va acordar atorgar llicència d'obres al Sr. [...], NIF [...], en representació de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, S.L, NIF B17488693, per a la reforma interior de l'habitatge ubicat a la 2ª planta de l'edifici situat al c/Sant Sebastià núm. 8, amb referència cadastral Urbana 5560108DG5656S0001DZ, a executar de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte [...] visat el 20 de juliol de 2017 (VISAT 2017401683).

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2017 s'ha acordat atorgar a CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL llicència de legalització de les obres interiors executades a les plantes baixa, 1ª i 2ª de l'edifici ubicat al c/Sant Sebastià núm. 8 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 5560108DG5656S0001DZ, segons projecte executiu redactat per l'arquitecte [...] visat el 23 de gener de 2018 (núm. de visat 2018400120).

Vist que en data 01/11/2017 (RE/ 2271), el Sr. [...] va sol·licitar a l'Ajuntament llicència de 1ª ocupació de la casa situada al c/St. Sebastià 8-10 i que posteriorment, una vegada presentat el projecte de legalització de les obres executades sense llicència a les plantes baixa, 1ª i 2ª del referit edifici la Sra. [...] va reiterar en data 23/01/2018 (RE/167) la sol·licitud de llicència de 1ª ocupació del referit edifici.

Vist que segons el certificat de final d'obra, expedit pel tècnic director, les obres de reforma interior de l'habitatge ubicat a la 2ª planta del c/Sant Sebastià núm. 8, es van acabar el dia 08/11/2017.

Vist que en data 30/01/2018, i una vegada realitzada la corresponent visita de comprovació, el tècnic municipal ha informat favorablement la sol·licitud de primera

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

ocupació del total edifici i, per tant, aquesta s'entén plenament eficaç i realitzada d'acord amb els requisits legalment establerts.

Atès el que disposa l'article 187.bis.b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, conforme al qual resta subjecte a comunicació prèvia, la primera utilització i ocupació dels edificis.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Tenir per vàlidament comunicada la primera ocupació de l'edifici situat al c/Sant Sebastià núm. 8.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'expedició d'aquesta presa de comunicació, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, que ascendeix a la quantitat de 75,00 euros/habitatge.

16. Punts d'urgència

Prèvia declaració d'urgència proposada per la Presidència i aprovada per unanimitat dels assistents, i de conformitat amb els articles 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 82.3 del ROF es tracten les propostes següents:

16.1. Proposta d'aprovació d'una adquisició del dret funerari a 50 anys, del nínxol núm. 47 a favor de la Sra. [...].

Vist l'escrit presentat per BESORA SL, em representació de la Sra. [...], en data 31 de gener de 2018 (RE núm. 1-2018-000216-1), amb NIF núm. [...], on sol·licita l'adquisició de titularitat sobre el dret funerari del nínxol número 47 del Cementiri municipal de les Preses a favor de la senyora [...].

Vist que en data 29/01/2018, el Sr. [...] va finar, així com la necessitat d'adquirir un dret funerari per portar a terme el seu enterrament.

Vist que, en data 31 de gener de 2018 es va abonar l'import de 536,28€, corresponent al cànon d'adquisició del dret funerari a 50 anys del **nínxol núm. 47**, 5,40€ corresponent a l'expedició del títol funerari i 13,02 corresponent al dret funerari.

Atès que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre nínxols sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar, al Sr. [...] amb NIF núm. [...], el dret funerari en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, del nínxol número 47 del cementiri municipal de les Preses.

Segon.- Comunicar a la interessada, que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal corresponent al nínxol número 47 es carregarà al seu compte bancari.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

Caldrà passar per l'àrea de gestió tributària de l'Ajuntament de les Preses, per tal de domiciliar el tribut.

Tercer.- Notificar el present acord al senyor/a [...].

16.2. Proposta de llicència d'obres per a construir una casa de planta baixa i 2 plantes, al c/Sant Sebastià núm. 8 de les Preses

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 2615/2017), de data 22 de desembre de 2017 l'arquitecte [...] en representació de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, S.L, NIF B17488693, sol·licita una llicència d'obres per a la construcció d'una casa en filera de planta baixa i 2 plantes pis, al solar ubicat al c/Sant Sebastià, 8 de les Preses, amb referència cadastral urbana 5560108DG5656S 0001 DZ.

Amb la sol·licitud acompanya projecte bàsic i estudi bàsic de seguretat i salut redactat pel mateix arquitecte [...], visats amb el número 2017402768.

Posteriorment l'arquitecte ha presentat el corresponent projecte executiu, visat amb el número 2017402768.

Segons es de veure dels referits projectes l'obra té per objecte la construcció d'un edifici en filera de planta baixa i 2 plantes pis, amb la següent distribució:

La planta baixa tindrà una superfície total construïda de 74,88 m², distribuïda en porxo d'entrada (2,57 m²), rebedor (2,65 m²) garatge 1 (21,04 m²), garatge 2 (28,03 m²) i escala (6,18 m²) es destinarà a garatge

La planta primera tindrà una superfície total construïda de 74,88 m² i útil de 52,83 m², distribuïda en estar-menjador-cuina (25,49 m²), bany (3,63 m²), pas (4,66 m²), habitació 1 (10,36 m²) habitació 2 (8,69 m²), balcó (3,40m²) i escala (8,48 m²).

La planta segona tindrà una superfície total construïda de 74,88 m² i útil de 52,83 m², distribuïda en estar-menjador-cuina (25,49 m²), bany (3,63 m²), pas (4,66 m²), habitació 1 (10,36 m²) habitació 2 (8,69 m²), balcó (3,40m²) i escala (8,48 m²).

CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL, sol·licita una llicència d'obra

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 06/02/2018 amb les següents condicions:

"Abans de començar l'obra cal presentar el nomenament d'aparellador".

Consta informe emès pel secretari municipal en data 07/02/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

L'actuació es dona en Sòl urbà, zona de casc antic, clau 5. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 114.657,58 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar a CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL llicència d'obres per a la construcció d'una casa en filera de planta baixa i 2 plantes pis, al solar ubicat al c/Sant Sebastià, 8 de les Preses, amb referència cadastral urbana 5560108DG5656S 0001 DZ. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte [...], visats amb el número 2017402768, i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència d'obra la mateixa es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 3 anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són:

- *Amb caràcter previ a iniciar l'obra cal presentar el nomenament d'aparellador.*
- *Cal disposar una fiança de 222,75 € per a la correcta gestió dels residus.*

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **2.976,78 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

16.3. Proposta de llicència d'obres per a la construcció d'una tanca en sòl urbà industrial clau 8.2

Mitjançant instància amb registre d'entrada 210 de 30.01.2017 el Sr. [...], en representació d'Olser Impremta, S.L.U sol·licita una llicència d'obres per a la construcció d'una tanca que envolti parcialment el solar situat al carrer Centre d'Empreses, 2 de les Preses, amb referència cadastral 5768302DG5656N0001FD.

L'interessat acompanya plànol d'emplaçament en el qual es reflecteix la zona a tancar, així com un croquis de secció del mur de tanca, fet de formigó (base) i tanca metàl·lica (part superior). Informa que la tanca tindrà les mateixes característiques que la tanca existent a la parcel·la confrontant, on hi ha ubicada l'impremta OLSER.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 06 de febrer de 2018.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 7 de febrer de 2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà industrial clau 8.2.La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 15.600 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar a OLSER IMPREMTA SLU, llicència per a la construcció d'una tanca que envolti parcialment el solar situat al carrer Centre d'Empreses, 2 de les Preses, amb referència cadastral 5768302DG5656N0001FD, en l'extensió definida en el plànol d'emplaçament aportat per l'interessat.

La tanca a construir de formigó (base) i metàl·lica (part superior), haurà de tenir les mateixes característiques que la tanca existent a la parcel·la confrontant, on hi ha ubicada l'impremta OLSER.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a comptar de la comunicació de la present llicència que el termini per acabar-les serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **524,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

16.4. Llicència d'obres per a realitzar un moviment de terres a la parcel·la de la carretera del Corb, núm. 4 de les Preses

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 266/2018, de data 6 de febrer de 2018 JOSALBELI, SL, sol·licita una llicència d'obra consistent en realitzar un moviment de terres per a retirar terra vegetal i preparar la fonamentació de la parcel·la de la parcel·la de la ctra. del Corb núm. 4 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 5971123DG5657S0001PG.

Amb la sol·licitud acompanya còpia del plànol de situació i emplaçament i pressupost, ambdós elaborats per SERTTEC (febrer de 2018).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 06/02/2018.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 06/02/2018.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en sòl urbà industrial clau 8.1.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 8.247,03 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. - Atorgar llicència d'obra a JOSALBELI, SL per a la realització d'un moviment de terres amb retirada de terra vegetal i preparació de fonamentació a la parcel·la situada a la ctra. del Corb núm. 4 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 5971123DG5657S0001PG. L'obra s'haurà d'ajustar, pel que fa a l'emplaçament i les tasques a realitzar a la documentació i pressupost elaborats per SERTTEC (febrer de 2018).

Segon. - Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5-** La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7-** Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8-** Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **347,93 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

16.5. Proposta de llicència d'ocupació temporal, el dia 4 de març de 2018, de diversos carrers del Polígon Industrial III de les Preses, per a la celebració d'una fira.

Mitjançant instància amb registre d'entrada 1-2018-000036-2 de data 05 de gener de 2018, el Sr. [...], NIF [...], en qualitat de president del GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852, sol·licita autorització de l'Ajuntament per tal de poder realitzar el dia 4 de març de 2018, de les 09:00 hores a les 19:00 hores, una fira de liquidació d'estocs d'hivern (llençols, cortines, cobrellits, coixins, merceria, estris de basar, estris de cuina, ferreteria, accessoris de vehicles, accessoris de telefonia i altres productes variats..)

El sol·licitant proposa realitzar la fira al Polígon Industrial III de les Preses i manifesta que en total es preveu que hi hagin entre 150 i 250 parades, d'entre 6 i 15 metres, repartides de forma uniforme –conforme als criteris establerts als estatuts del propi gremi. Addicionalment i com a valor afegit de la fira manifesta que es procuraria encabir un espai per a entitats sense ànim de lucre i ajut social, per tal de donar-se a

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

conèixer al públic assistent. Finalment es preveu la realització d'un dinar popular consistent en una arrossada, oberta a tothom, prèvia compra de tiquet.

Vist el que preveuen els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb els articles 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i el 57.2 del Decret 336/1988, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del Ens locals.

Considerant que l'òrgan competent per a acordar les autoritzacions és l'alcalde i vist el decret de delegació a la Junta de Govern local de data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer - Concedir al GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852, representat pel seu president el Sr. [...], NIF [...] autorització per a poder realitzar una fira de liquidació d'estocs d'hivern el dia 4 de març de 2018 entre les 09:00 hores i les 19:00 hores, amb ocupació de 650 ml de via pública, repartits entre els carrers Enginyers, de la Tècnica, Fageda i Industria, segons plànol de delimitació que s'annexa al present acord.

Segon – El GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852 haurà de vetllar i assegurar que tots els venedors ambulants disposin de la documentació necessària per a exercir la seva activitat, incloent la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Tercer - Traslladar el present acord al cap de la brigada municipal per tal que s'asseguri la delimitació de l'espai objecte d'ocupació pública, mitjançant elements externs.

Quart – Liquidar l'import de 650 € en concepte de “taxa per a la realització d'activitats juridico administratives de competència local” i “taxa per ocupació o aprofitament especial de la via pública” d'acord amb les ordenances fiscals 12 i 19.

Cinquè.- Notificar el present acord al GREMI ASSOCIAT DE VENEDORS AMBULANTS (GAVANS), NIF G55308852, mitjançant el seu president el Sr. [...].

16.6. Proposta d'ampliació de l'horari durant el qual l'empresa RUCS i SOMERES, S.C podrà fer ús dels camins de titularitat pública municipal adjacents a les parcel·les cadastrals 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del cadastre de rústica

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de gener de 2018 es va resoldre:

*Primer.- Atorgar la renovació de la llicència d'ocupació temporal de l'espai de domini públic d'ús comú especial per camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades totes dins el Parc de Pedra Tosca, salvat el dret de propietat i sens perjudici de terciers, a l'empresa RUCS I SOMERES, SC, amb CIF núm. J17991118, **per dur a terme l'activitat de passejades amb rucs, exclusivament, els dissabtes i diumenges de les 11 a la 1 del migdia**, sens perjudici de supòsits ocasionals de passejades per encàrrec i dins la ruta especificada.*

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

*Segon.- Comunicar a l'interessat que el període de vigència d'aquesta llicència, que origina una situació de possessió en precari revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, **finalitzarà el dia 31 de desembre de 2018.***

*Tercer.- Fer avinent a l'interessat que la present llicència **resta condicionada a la presentació d'una còpia de l'assegurança de responsabilitat civil per a l'exercici de l'activitat referenciada o còpia del comprovant de pagament**, en el cas que no s'hagi presentat amb caràcter previ a la present autorització.*

Quart.- Fer constar que les parcel·les cadastrals a través de les quals es permet l'ocupació temporal d'ús comú especial, no perdran la seva condició de domini públic pel fet de desenvolupar-hi l'activitat de passejades amb ruc que s'autoritza.

Cinquè.- Fer avinent a l'interessat que és el responsable en tot moment del bon desenvolupament de l'activitat i de tot tipus de responsabilitats que puguin derivar-se'n davant de tercers. Alhora, tindrà cura del manteniment adequat de les condicions d'higiene i netedat dels espais utilitzats i de les mesures de seguretat pertinents.

*Sisè.- Fer avinent a l'interessat que la present autorització queda supeditada al pagament de **300,00 euros**, en concepte de cànon per l'ocupació temporal de l'espai de domini públic d'ús comú, concretament els camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades totes dins el Parc de Pedra Tosca.*

Setè.- Comunicar el present acord a l'empresa RUCS I SOMERES, S.C."

Vist l'escrit presentat en data 31/01/2018 pel Sr. [...] en representació de RUCS I SOMERES, S.C, (RE/218/2018) manifestant que sens perjudici que preferentment l'activitat la desenvolupa els dissabtes i diumenges, li interessaria s'ampliés la llicència d'ocupació temporal de l'espai de domini públic atorgada, en els sentit de fer-la extensiva als diferents camins de titularitat municipal ubicats a la zona del Parc de Pedra Tosca i amb possibilitat de realitzar-la en un horari més ampli, en funció de la demanda existent, durant qualsevol dia de la setmana.

Atès l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i de les determinacions dels articles 2, 20, i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ampliació de la zona de passejades i l'horari durant el qual l'empresa RUCS i SOMERES, S.C podrà fer ús dels camins de titularitat pública municipal ubicats a la zona del Parc de Pedra Tosca, a l'objecte de dur a terme l'activitat de passejades amb rucs, la qual es podrà desenvolupar a tots els camins de titularitat municipal ubicats al Parc de Pedra Tosca, qualsevol dia de la setmana, en horari diürn.

Segon.- Mantenir la resolució adoptada en data 10 de gener de 2018, en la resta d'extremes.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'empresa RUCS I SOMERES, S.C."

17. Precs i preguntes.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/3, de data 07/02/2018 19:30:00

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, essent les 23:00 h de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde i la certifico amb la meva signatura.

Vist i plau
L'ALCALDE
Pere Vila Frigola

En dono fe
SECRETARIA INTERVENCIÓ
Rafael Berga Vayreda

Les Preses, data de la signatura electrònica.