

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: JGL2018/2
Data: Dimecres, 24 de gener de 2018
Caràcter: ordinària
Convocatòria: Primera
Horari: De les 19:30h del vespre fins a les 20:30 h de la nit.
Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila

RELACIÓ S'ASSISTENTS:

Alcalde/president: Sr. Pere Vila Frigola, *alcalde (PDeCAT)*.
Regidors/es: Sr. Lluís Guillaumes Picart, *primer tinent d'alcalde (PDeCAT)*.
Sr. Josep M. Cros Roca, *segon tinent d'alcalde (PDeCAT)*.
Sr. Carles Roura i Teixidor, *tercer tinent d'alcalde (PDeCAT)*.

També hi assisteixen com a convidats amb veu i sense vot:

Sr. Lluís Xancó Vilas, *regidor electe (PDeCAT)*.
Sra. Assumpta Crous Ferrer, *regidora electe (PDeCAT)*.

Secretari interventor tesorero: Sr. Rafael Berga Vayreda

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 i 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria següents:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Despatx oficial
3. Comunicacions d'alcaldia.
4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.
5. Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua corresponent a la compravenda amb protocol 2913 del notari Sr. Àngel Arregui Laborda de la finca ubicada al carrer del Portal [...].
6. Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua corresponent a la compravenda amb protocol núm. 2804/2017 del notari Sr. Àngel Arregui Laborda de la finca ubicada a l'Av. de l'estació, [...].

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

7. Proposta d'aprovació de varies liquidacions de plusvàlues corresponents a la compravenda amb protocol núm. 5567/2017 del notari Sr. José Maria Mateu Garcia de la finca ubicada a la Ctra. del Corb, [...].
8. Proposta d'aprovació d'una ocupació de la via pública del caixer automàtic de l'entitat bancària BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, ubicada a la Ctra. de Santa Coloma, 22, a nom d'EURO AUTOMATIC CASH, ENTIDAD DE PAGO, SL, per l'any 2018.
9. Proposta d'aprovació del Padró per al subministrament d'aigua de reg al Parc de Pedra Tosca, corresponent al segon semestre 2017.
10. Proposta de llicència d'obres per a l'ampliació de la superfície envidriada de la façana nord de la nau "Bellapart"
11. Proposta de llicència d'obres per a la reforma interior de la planta baixa de l'habitatge situat al carrer de la Rectoria [...] de les Preses
12. Punts d'urgència.
13. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1. Aprovació de l'acta anterior.

El Sr. Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 01/2018, de data 10 de gener de 2018, prèviament tramesa juntament amb l'acta de la convocatòria.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 01/2018 de data 10 de gener de 2018.

2. Despatx oficial.

L'Alcalde comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 10 a 24 de gener de 2018 (1-2018-000058-1 a 1-2018-000175-2), el qual ha estat entregat prèviament als membres de la Junta de govern local i queda incorporat a l'expedient de la sessió. En destaca el següent registre:

R.E - 1-2018-000036-2 de 05/01/2018 – Sol·licitud formulada pel Gremi Associat de Venedors No Sedentaris (GAVANS) interessant una autorització per dur a terme el dia 4 de març de 2018 una fira de liquidació d'estocs de temporada d'hivern al municipi de les Preses.

3. Comunicacions d'Alcaldia

L'Alcalde informa que en el darrer Consell d'Alcaldes celebrat al Consell Comarcal de la Garrotxa es va resoldre tirar endavant la instal·lació de càmeres lectores de matrícules. Manifesta que si bé no es va arribar a un acord per fer un desplegament comarcal, vuit municipis van decidir instal·lar-les, concretament, Maià de Montcal, les Planes d'Hostoles, les Preses, Sant Feliu de Pallerols, la Vall de Bianya, Sant Jaume de Llierca, Besalú i Sant Joan les Fonts. Les càmeres no es comprarien sinó que es llogarien - rènting – mitjançant un sistema de compra agregada. El cost del servei es repartiria de forma proporcional en funció del nombre de càmeres que tingués cada municipi. Tot s'ha fet amb l'assessorament de la Policia Municipal d'Olot, atès que aquest municipi ja té cobertes algunes de les seves entrades, la qual cosa beneficia els pobles confrontants i els Mossos d' Esquadra.

4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 8/2018) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **29.273,39 euros** (vint-i-nou mil dos-cents setanta-tres euros amb trenta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 8/2018).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **3.245,76 euros** (tres mil dos-cents quaranta-cinc euros amb setanta-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2018 (exp. núm. 8/2018).

Tercer.- Fer constar que hi ha hagut reintegraments a favor d'aquest Ajuntament, per un import total **101,67 euros** (cent-un euros amb seixanta-set cèntims d'euro).

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua corresponent a la compravenda amb protocol 2913 del notari Sr. Àngel Arregui Laborda de la finca ubicada al carrer del Portal [...]

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 451 - 01 05 003 218/2017, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.240,44 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000001	CONSTRUCCIONS SALA-LES PRESES, SL	1.240,44 €
	TOTAL:	1.240,44 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 451 - 01 05 003 218/2017, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.240,44 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-lo als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

6. Proposta d'aprovació d'una liquidació de plusvàlua corresponent a la compravenda amb protocol núm. 2804/2017 del notari Sr. Àngel Arregui Laborda de la finca ubicada a l'Av. de l'estació [...].

Vista la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 435 - 01 05 003 210/2017, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **26,22 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000002	ARQUITECTURA I ENGINYERIA ARTEC, SL	26,22 €

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

	TOTAL:	26,22 €
--	---------------	----------------

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la liquidació elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 435 - 01 05 003 210/2017, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **26,22 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-lo als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

7. Proposta d'aprovació de varies liquidacions de plusvàlues corresponents a la compravenda amb protocol núm. 5567/2017 del notari Sr. José Maria Mateu Garcia de la finca ubicada a la Ctra. del Corb, [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 457 - 01 05 003 220/2017, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.647,98 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1816000003	[...]	746,02 €
1816000004	[...]	98,89 €
1816000005	[...]	479,08 €
1816000006	[...]	746,02 €
1816000007	[...]	98,89 €
1816000008	[...]	479,08 €
	TOTAL:	2.647,98 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 457 - 01 05 003 220/2017, i per la Taxa sobre liquidació

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **2.647,98 euros** (inclosa la taxa municipal).

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-lo als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

8. Proposta d'aprovació d'una ocupació de la via pública del caixer automàtic de l'entitat bancària BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, ubicada a la Ctra. de Santa Coloma, 22, a nom d'EURO AUTOMATIC CASH, ENTIDAD DE PAGO, SL, per l'any 2018.

Vista l'ocupació de la via pública que a continuació es relaciona:

Sol·licitant	EURO AUTOMATIC CASH, ENTIDAD DE PAGO, SL
Emplaçament	CT DE SANTA COLOMA, 22 T OD-OS 17178
Concepte	OCUPACIO VIA PUBLICA AMB CAIXER AUTOMATIC DE L'ENTITAT BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, A NOM D'EURO AUTOMATIC CASH, ENTIDAD DE PAGO, SL EXERCICI 2018.
Unitats	1

Ateses les determinacions de l'article 6 d) de l'Ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de la via pública, on s'estableix una tarifa per l'ocupació de via pública amb caixers automàtics, per un import de **341,66 €**(unitat/any).

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la liquidació per ocupació de la via pública del caixer automàtic situat al carretera de Santa Coloma, 22 de les Preses, per un import de **341,66 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats i obligats al pagament amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

9. Proposta d'aprovació del Padró per al subministrament d'aigua de reg al Parc de Pedra Tosca, corresponent al segon semestre 2017.

Vistes les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les hisendes locals (TRLHL), i l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", i un cop comprovats els consums individuals

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

corresponent al segon semestre de l'exercici 2017 als comptadors d'aigua de reg (no potable) de les parcel·les ubicades al Parc de Pedra Tosca de les Preses.

Vistes les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) durant el **segon semestre de 2017** relacionades tot seguit:

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) (30/06/2017)	LECTURA (m3) (31/12/2017)	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 2n semestre
A02	Pol. 1 Parc. 29	560,714	560,714	0,000	- €
A03	Pol. 1 Parc. 36	17,400	19,578	2,178	3,72 €
A04	Pol. 1 Parc. 25	51,840	51,840	0,000	- €
A05	Pol. 25 Parc. 149	43,460	46,986	3,526	6,03 €
A06	Pol. 2 Parc. 24	1564,809	1576,530	11,721	20,04 €
A07	Pol. 2 Parc. 10	301,600	310,660	9,060	15,49 €
A08	Pol. 1 Parc. 10	323,837	328,232	4,395	7,52 €
A09	Pol. 1 Parc. 9	37,220	37,220	0,000	- €
A10	Pol. 1 Parc. 74	163,301	163,301	0,000	- €
A11	Pol. 1 Parc. 8	57,570	58,000	0,430	0,74 €
A12	Pol. 1 Parc. 6	1578,027	1757,620	179,593	307,10 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	97,110	97,110	0,000	- €
A16	Pol. 25 Parc. 60	57,570	164,411	106,841	182,70 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	278,450	278,450	0,000	- €
A18	Pol. 2 Parc. 119	38,399	39,907	1,508	2,58 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	88,905	90,210	1,305	2,23 €
A20	Pol. 25 Parc. 175	137,105	159,983	22,878	39,12 €
			SUBTOTAL	343,435	587,27 €
			Bonificat*	-	5,55 €
				TOTAL	581,72 €

Vist que, en el Article 5 de l'ordenança fiscal núm. 8, es bonifica* el 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius que el seu import no arribi als 3,00€ per semestre.

Atès que els comptadors, A02, A04, A09, A10, A11, A13, A17, A18 i A19, no arriben als 3 €, queden bonificats, quedant l'import total del padró a **581,72€**

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar les liquidacions de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", corresponents al **segon semestre de l'any 2017**, per un import total de **581,72 euros**.

Segon.- Encomanar al Sr. Alcalde el seu cobrament en la forma legalment establerta.

10. Proposta de llicència d'obres per a l'ampliació de la superfície envidriada de la façana nord de la nau "Bellapart"

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 108/2018, de data 15 de gener de 2018 el Sr. FAB en representació de Bellapart, S.A.U sol·licita una llicència d'obres per a l'obertura de la façana nord de l'edifici Bellapart situat a la ctra. de la Parcel·lària, 32 de les Preses amb referència cadastral Urbana 6271108DG5667S 0001 ZL.

Amb la sol·licitud acompanya memòria descriptiva i plànols (d'emplaçament i de la zona afectada per les obres). D'acord amb aquesta documentació l'obertura té una longitud de 21 metres, una alçada de 2,3 metres i està situada a 1,5 metres respecte la cota interior de la nau. Per cobrir aquesta superfície es muntaran un total de 6 finestres fixes i 2 de més petites practicables.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 16/01/2018 amb les següents condicions:

"El termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació de la llicència i el termini per acabar-les de 6 mesos a comptar de l'inici de l'obra".

Consta informe emès pel secretari municipal en data en data 22/01/2017

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, industrial clau 8.1.2.La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 10.313,35 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Atorgar a Bellapart, S.A.U llicència d'obres per a l'obertura de la façana nord de l'edifici Bellapart situat a la ctra. de la Parcel·lària, 32 de les Preses amb referència cadastral Urbana 6271108DG5667S 0001 ZL. L'obertura tindrà una longitud de 21 metres, una alçada de 2,3 metres i estarà situada a 1,5 metres respecte la cota interior de la nau. Per cobrir aquesta superfície es muntaran un total de 6 finestres fixes i 2 de més petites practicables.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació de la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà *d'un mes a comptar de la data de notificació de la present llicència i el termini per acabar-les de 6 mesos a comptar de l'inici de l'obra*".

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **397,52 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5"..

11. Proposta de llicència d'obres per a la reforma interior de la planta baixa de l'habitatge situat al carrer de la Rectoria [...]de les Preses

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 106/2018, de data 15 de gener de 2018 el Sr. XMP en nom propi, sol·licita una llicència d'obres de reforma interior de la planta baixa de l'habitatge familiar, situat al c/de la Rectoria [...] de les Preses, amb referència cadastral Urbana [...].

Amb la sol·licitud acompanya projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte XMA (visat: 20184000178). D'acord amb aquests projectes el porxo actual es tanca per incorporar la seva superfície a l'ús d'habitatge. En el vestíbul a partir de l'escala existent, es desplaça la porta d'entrada i es redistribueix la planta que passa a disposar de tres dormitoris dobles, un bany general, un pas i una ampla sala destinada a estar i menjador. Es completa la planta amb un traster per instal·lacions tècniques accessibles des de l'exterior i es projecte una terrassa descoberta a la part posterior comunicant amb la resta de la finca que es destina a jardí i espai lliure. En el parament de façana de planta baixa s'obren i es modifiquen les obertures, d'acord amb la distribució interior.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

No s'actua en la planta existent. No es varia l'edificabilitat ni l'ocupació existents.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 16/01/2018 amb les següents condicions:

Consta informe emès pel secretari municipal en data 22 de gener de 2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació de zona suburbana clau 7.2.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 32.207,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. -Atorgar al Sr. XMP llicència d'obres per a la reforma interior de la planta baixa de l'habitatge familiar, situat al c/de la Rectoria [...] de les Preses, amb referència cadastral Urbana [...], a executar de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte XMA (visat: 20184000178).

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació de la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà *d'un any a partir de la data de notificació de la llicència i el termini per acabar-les de tres anys a comptar de l'inici de l'obra*".

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **997,97 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

12. Punts d'urgència.

Prèvia declaració d'urgència proposada per la Presidència i aprovada per unanimitat dels assistents, i de conformitat amb els articles 103.3 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 82.3 del ROF es tracten les propostes següents:

12.1 Proposta de llicència d'obres per a una instal·lació fotovoltaica al solar situat a la Ctra. de la Parcel·lària [...] de les Preses

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 129/2018, de data 17.01.2018 el Sr. AAT, en representació d'ARICO FOREST, S.L.U sol·licita una llicència d'obres per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum a construir a la part superior del cobert situat dins el solar propietat de l'empresa, amb referència cadastral Urbana 6169104DG5666N 0001 ZJ

Amb la sol·licitud acompanya memòria descriptiva, plànols d'emplaçament i del porxo on es preveu col·locar la instal·lació fotovoltaica, així com un pressupost emès per l'empresa EMPORDÀ SOLAR ENERGIA, S.L.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 23/01/2018 amb les següents condicions:

"El termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació de la llicència i el termini per acabar-les de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra".

Consta informe emès pel secretari municipal en data 23 de gener de 2018.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà, amb la qualificació d'industrial, clau 8.1.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privada..

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 10.548,83 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Atorgar llicència d'obra a d'ARICO FOREST, S.L.U per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum a construir a la part superior del cobert situat dins el solar propietat de l'empresa, amb referència cadastral Urbana 6169104DG5666N 0001 ZJ. L'obra s'haurà d'ajustar a la memòria descriptiva i resta de documentació presentada per l'interessat.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop lliurada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de notificació de la llicència i el termini per acabar-les de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra".

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **403,17 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".

12.2 Proposta de denegació de llicència d'obra per refer la tanca de la parcel·la ubicada al camí de Canaderes, [...]

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2038/2017, de data 26 de setembre de 2017 la Sra. MRRT, sol·licita una llicència per refer el tancament de la finca ubicada al camí de Canaderes [...] amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya plànol de situació, referència cadastral i fotocòpies del D.N.I.

De la referida sol·licitud se'n va donar trasllat al PARC NATURAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA per tal que s'emetés l'informe preceptiu que determina l'article 90 de l'Acord GOV/161/2010, de 14 de setembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa (DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010).

Amb data 09/01/2018 ha tingut registre d'entrada a l'Ajuntament l'informe emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, amb les consideracions i conclusió que es reproduïxen textualment a continuació:

4. Consideracions

D'acord amb l'article 43 del Pla especial de la Zona Volcànica, on es recullen les normes que regeixen a l'àmbit del Bosc de Tosca i mentre un Pla especial específic no reguli de manera detallada aquesta zona, s'estableix que els tancaments de les finques han de ser de pedra seca del país, d'acord amb les dimensions i els sistemes constructius propis de la zona.

L'esmentat Pla especial del Bosc de Tosca es troba en fase avançada de redacció i inclourà nova regulació pel que fa a les característiques constructives dels tancament de finques i terrenys. L'esmentat document serà sotmès properament a la pertinent tramitació.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

D'altra banda, no s'han localitzat antecedents relatius a la tramitació i eventual autorització per a la construcció del portal i la tanca existents, aquesta darrera construïda de forma incorrecta i deficient directament sobre el mur de pedra seca.

5. Conclusió

*Per tot això, s'emet informe **DESFAVORABLE** amb les següents consideracions:*

- 1. La sol·licitud es podria tornar a valorar en el cas que s'acrediti que el promotor disposava de la pertinent llicència per a la construcció de la tanca i el portal existents.*
- 2. Alternativament, es pot optar per un tancament consistent en l'elevació del mur de pedra seca, solució que, en aquest moment, es admesa per la normativa vigent.*
- 3. En cas que es vulgui optar per un altre tipus de tancament, caldrà postposar l'actuació al moment en que el Pla especial del Bosc de Tosca estableixi les tipologies de tancaments admesos a la zona. En qualsevol cas el tancament haurà d'estar justificat en relació amb l'ús de la parcel·la.*

Fonaments de dret

- La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals
 - Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural
 - Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, se n'aprova l'instrument de gestió (DOGC 6744 de 6 de novembre de 2014)
 - Decret 41/2008, de 26 de febrer, de modificació dels límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, de declaració de reserves naturals parcials i de concreció topogràfica de l'àmbit territorial del Parc Natural i de les reserves naturals.
 - Acord GOV/161/2010, de 14 de setembre de 2010, pel qual s'aprova el Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa (DOGC 5735 de 15 d'octubre de 2010).
- Article 17.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004, en relació a l'article 23 del Pla Especial De La Zona Volcànica de la Garrotxa, aprovat per Acord de Govern GOV/161/2010, de 14 de setembre.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Denegar la llicència d'obres interessada per la Sra. MRRT, per refer el tancament de la finca ubicada al camí de Canaderes,[...] amb referència cadastral [...].

Segon. Comunicar el present acord a la interessada, amb trasllat de l'informe emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Tercer. Comunicar el present acord al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

12.3 Proposta d'aprovació de les liquidacions complementàries, per la revisió cadastral 2017, dels padrons d'IBI dels exercicis 2014, 2015, 2016 i 2017 i del padró d'IRUS 2017.

Mitjançant escrit datat a 14 d'octubre de 2015, el Gerent Territorial del Cadastre de Girona, informava que el municipi de les Preses seria inclòs en la resolució de la Direcció General del Cadastre per a l'aplicació del procediment de regularització cadastral previst pel gener 2016, el qual tenia per objecte incorporar al Cadastre tots els béns immobles omesos o que estiguessin inscrits de forma incorrecta o incompleta, amb la finalitat que passessin a tributar d'acord amb la realitat.

El procediment de regularització el va desenvolupar directament la Direcció General del Cadastre, el qual finalment va fer arribar a l'Ajuntament els corresponents llistats o padrons de revisió cadastral de rústega i urbana, en els quals es reflecteixen els valors cadastrals aplicables, una vegada practicada la referida regularització.

Val a dir que la regularització cadastral aplicada no ha implicat una revisió de valors cadastrals, sinó una regularització dels immobles omesos, inscrits de forma incorrecta o incompleta, de manera que les regularitzacions immobiliàries efectuades s'han valorat d'acord amb la ponència de valors cadastrals que ja es venia aplicant.

D'acord amb aquests antecedents i vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament a partir dels llistats facilitats per la Direcció General del Cadastre.

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI) urbana i rústica, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, l'Impost sobre Bens Immobles (IBI) urbana i rústica, per un import total de **232.219,21 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer. - Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

12.4 Proposta d'aprovació d'una exempció de l'IVTM 2018 en endavant, per una minusvalia igual o superior al 33%, del vehicle amb matrícula [...], a favor del Sr. [...]

Vista la sol·licitud presentada per:

RE	DATA	INTERESSAT
1-2018-000142-1	18/01/2018	[...]

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

Vist que es sol·licita l'exempció per tenir un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) dels turismes següents:

INTERESSAT	OBJECTE	MATRICULA
[...]	OPEL ASTRA	[...]

Atès que l'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) determina que:

“Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del disposat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvàlidesa qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %”.

Atès que la petició presentada referenciada a dalt s'ajusta a les determinacions de la normativa referenciada i a l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM).

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Acceptar, amb efectes per l'any 2018 en endavant, la petició d'exempció per tenir un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del turisme titularitat del sol·licitant relacionat tot seguit:

INTERESSAT	OBJECTE	MATRICULA
[...]	OPEL ASTRA	[...]

Segon.- Comunicar aquest acord a la gestió tributària municipal als efectes de la seva exempció.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

12.5 Proposta d'aprovació d'una llicència d'ocupació temporal de les naus 3 i 4 del Centre d'Empreses a favor de l'empresa Auttin, SC.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 01/2018 de data 02/01/2018, el Sr. MCP, amb NIF núm. [...], en representació de l'empresa AUTTIN, SC, amb NIF núm. J55226591, manifesta que per raó de la llicència d'ocupació temporal atorgada per l'Ajuntament en data 1 d'abril de 2015 ve ocupant la nau núm. 3 del Centre d'Empreses. Que l'evolució de l'empresa AUTTIN, SC, és favorable i que havent tingut coneixement que el cessionari de la nau 4 té intenció de deixar l'activitat, és del seu interès ampliar o realitzar un nou conveni per tal de disposar de les dues naus (3 i 4), en les condicions establertes al conveni de cessió signat l'any 2015, a partir del dia 1 de febrer de 2018.

El conveni que regula l'ocupació per l'empresa AUTTIN, SC, de la nau 3 va ser signat en data 1 d'abril de 2015. La seva duració es va establir per un període inicial d'un any prorrogable (2 anualitats). El seu venciment es produirà el dia 1 d'abril de 2018.

En aquests moments no hi ha cap altra empresa en llista d'espera que hagi manifestat interès en ocupar les referides naus, motiu pel qual procedeix atendre la petició realitzada atès que s'ajusta a l'objectiu que es persegueix amb el centre d'empreses, que no és altra que incentivar i facilitar el desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, fent compatible el creixement econòmic, l'equilibri territorial, el desenvolupament de polítiques de respecte al medi ambient i de polítiques socials encaminades a evitar l'exclusió social.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Resoldre anticipadament a petició del Sr. MCP, amb NIF núm. [...], en representació de l'empresa AUTTIN, SC, amb NIF núm. J55226591 la llicència d'ocupació temporal de la nau núm. 3 del Centre d'Empreses atorgada en virtut del conveni signat en data 1 d'abril de 2015.

Segon.- Aprovar i procedir a la signatura d'un nou conveni i llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de les naus núms. 3 i 4, ubicades al Centre d'empreses de les Preses, en favor del Sr. MCP, amb NIF núm. [...], en representació de l'empresa AUTTIN, SC, amb NIF núm. J55226591, per a l'exercici de l'activitat de disseny i creació de màquines industrials, per un període de vigència d'un any a comptar de la signatura del conveni.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat.

12.6 Proposta d'aprovació d'un atorgament de subvenció de solidaritat en suport a la marxa solidària Trailwalker Girona 2018 que se celebrarà el proper 14 d'abril.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2018, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions en matèria de solidaritat.

Vista la sol·licitud presentada per la senyora OAA, en data 18 de gener de 2018 (REN núm. 140/2018), on fa petició d'un ajut per a la inscripció de l'equip PAS A PAS, a la marxa solidària Trailwalker de Girona 2018, organitzada per Oxfam Intermon i que destina tots els diners recollits a projectes de cooperació, acció humanitària, comerç just i sensibilització a més de 90 països de tot el món.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48912 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2018.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció destinada a l'objecte citat:

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
18.334.48912	Equip PAS A PAS	100' - €
	TOTAL:	€

Segon.- Advertir a l'Equip PAS A PAS que hauran de justificar la subvenció aportant còpia de la inscripció a la marxa solidària Trailwalker de Girona 2018 abans del 14 d'abril de 2018.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Comunicar aquest acord a l'Equip PAS A PAS.

12.7 Proposta d'actualització del llistat de preus a aplicar als membres de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses

Vist que la Sra. SLZ, amb NIF [...], adjudicatària del servei de bar-cafeteria i punt d'informació turística al bar "Pati de ca les Monges" ha sol·licitat actualitzar els preus aplicables als membres de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses.

Una vegada revisat el llistat de preus que es venen aplicant a aquest col·lectiu es considera adient modificar l'Annex 2 del plec de clàusules tècniques que regeixen la concessió, que passa a ser el següent:

ANNEX núm. 2 Llistat de preus a aplicar als membres de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses (clàusula 10^a del plec de condicions tècniques)

PRODUCTE	PREU (Iva inclòs)
CAFETERIA	
Cafè	1,00

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

Tallat	1,10
Cafè amb llet	1,20
Cigaló	1,30
Infusions	1,10
Xocolata desfeta	1,50
BEGUDES I REFRESCOS	
Cervesa "quinto"	1,10
Cervesa mitjana	1,30
Cervesa sense alcohol	1,30
Clara	1,50
Refresc tipus: Coca Cola, Fanta, Trina....	1,30
Refresc tipus Cao/sucs: Cacaolat, Fruco....	1,40
Aigua	0,80
Aigua amb gas	1,10
Aigua gran	1,20
Got d'aigua	0,00
VI	
Got de vi	0,50
Bitter/Bermut/xeres/Quina/Menta	1,30
LICORS	No es fixa preu. L'Ajuntament es reserva la facultat de supervisar el preu que fixi l'adjudicatària i adequar-lo al preu d'establiments anàlegs.
COMBINATS	
CAVA	
TAPES I PIQUES	
Escopinyes	3,50
Patates	1,00
Olives / fruits secs	1,30

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la sol·licitud formulada per la Sra. SLZ, adjudicatària del servei de bar-cafeteria i punt d'informació turística al bar "Pati de ca les Monges" i modificar l'Annex 2 del plec de clàusules tècniques que regeixen la concessió d'acord amb el quadre contingut al cos de la present resolució.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

Segon.- Comunicar aquest acord a la Sra. SLZ.

12.8 Proposta d'aprovació de delegació al Consell Comarcal de la Garrotxa de la sol·licitud corresponent a la convocatòria de subvenció RES TES/2689/2017 de 2 de novembre, per a la revisió del Pla Director del servei d'abastament municipal.

L'Ajuntament de les Preses té interès a donar tràmit a la RESOLUCIÓ TES/2689/2017, de 2 de novembre, de convocatòria per a la concessió de subvencions, en regim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per sufragar les despeses derivades de la redacció i actualització de plans directors del servei municipals d'abastament d'aigua.

Actualment l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics suficients per la redacció i actualització de pla director del servei d'abastament municipal.

Vist que Consell Comarcal de la Garrotxa, per mitjà del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública (SIGMA), s'ha ofert per sol·licitar la subvenció en representació dels municipis de la comarca que hi estiguin interessats.

Que es sol·licita l'acceptació d'aquest encàrrec mitjançant decret d'alcaldia.

Fonaments de dret

Articles 25.1.c) i 28 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

Articles 10 o 116.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Delegar al Consell Comarcal de la Garrotxa la sol·licitud de la convocatòria de subvenció RESOLUCIÓ TES/2689/2017, de 2 de novembre, i l'execució de les actuacions objecte de subvenció.

Segon.- Facultar l'Alcaldia per signar la documentació que es derivi d'aquesta delegació.

Tercer.- Comunicar el present acord al Consell Comarcal de la Garrotxa, per mitjà del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública (SIGMA)

Quart.- Convalidar aquesta resolució en la propera sessió plenària.

13. Precs i preguntes.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2018/2, de data 24/01/2018 19:30:00

No hi ha precés ni preguntes.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, essent les 20:30 h de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde i la certifico amb la meua signatura.

Vist i plau
L'ALCALDE
Pere Vila Frigola

En dono fe
SECRETARIA INTERVENCIÓ
Rafael Berga Vayreda

Les Preses, data de la signatura electrònica.