



Ajuntament de
Les Preses

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 16 D'ABRIL DE 2026**

Identificació de la sessió:

Núm. Núm. JGL2026000008

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 16 d'abril de 2026

Hora d'inici: 18:30 h

Hora de fi: 20:10 h

Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, alcalde

Laia Figueras Tortras, regidora

Ferran Pagès Roquer, regidor

Estel Muntada Pujiula, regidora

Amb veu i sense vot:

Adrià Plana Casas, regidor

Ha excusat la seva absència:

Laura Ramírez Gómez, regidora

Secretari

Rafael Berga Vayreda

Desenvolupament de la sessió.

Després que el secretari hagi comprovat l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la Junta, es passen a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Assabentat d'obres de reforma a la cuina de l'habitatge ubicat al [...].
- 5.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme assajos del Cor Infantil de la Garrotxa.
- 6.- Aprovació d'un conveni amb el Consell Comarcal de la Garrotxa per a transferència dels fons destinats al programa "Temps per cures", anualitat 2026.
- 7.- Contractació de la redacció i edició del llibre de la faràndula de les Preses, titulat "El llac Negre".
- 8.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis per al manteniment de la piscina municipal del 25 de maig al 14 de setembre de 2026.
- 9.- Sol·licitud d'una subvenció al Dipsalut per al finançament del Programa de suport econòmic a les actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes (Pt10) corresponent al període 2026-2027.
- 10.- Devolució, per baixa definitiva, de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2025).
- 11.- Punts d'urgència.

- 11.1.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 11.2.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 11.3.- Modificació de preus públics 2026
- 11.4.- Declaració d'extinció per impagament del cànon del contracte de cessió d'ús del pis ubicat al [...].
- 11.5.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra. Adequació de les campanes del campanar de les Preses.
- 11.6.- Es declara deserta la licitació del contracte administratiu per a la gestió del bar-cafeteria i punt d'informació turística situat a l'edifici municipal Baixador de Codella.
- 11.7.- Assabentat d'obres de reparació puntual d'una paret de tanca ubicada a la finca situada a la [...].
- 11.8.- Llicència urbanística d'obra per a la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici ubicat al carrer Sant Sebastià núm. [...].
- 11.9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) amb motiu de la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 11.10.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) amb motiu de la transmissió de la finca ubicada a la [...].
- 11.11.- Autorització d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme l'activitat "Més àgil" (ICS).
- 11.12.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra per al reforçament del sostre de l'escenari del Centre Cultural i la realització de tasques puntuals de reparació del teulat.
- 12.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 07/2026, de 26 de març, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 07/2026, de 26 de març.

2.0.- Despatx oficial.

Es dona compte del despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 26 de març de 2026 (data de celebració de la darrera Junta de Govern Local) fins al dia d'avui. Se'n destaquen els següents:

E2026001156 de 30/03/2026 – La Directora general de Protecció Civil informa que mitjançant l'Acord GOV/65/2026, de 24 de març, s'ha aprovat la revisió del Pla especial d'emergències per inundacions de Catalunya (INUNCAT). Les novetats del Pla INUNCAT i les noves obligacions en la planificació de protecció civil municipal hauran d'estar incorporades en els DUPROCIIM que es presentin a homologació o revisió a partir del 24 de març de 2027. Les Preses ve obligat a la seva incorporació.

E2026001194 de 01/04/2026 – La Diputació de Girona informa de la posada en marxa del programa Reempresa. Aquest programa posa en contacte persones empresàries

que volen vendre una empresa en funcionament (cedents) i persones emprenedores que volen iniciar un projecte empresarial sense haver de començar de zero. El punt d'atenció de Reempresa a la Garrotxa es troba a DinàmiG.

E2026001230 de 02/04/2026 – La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària de 31 de març de 2026, va resoldre aprovar la convocatòria de subvencions per a actuacions municipals en cementiris, any 2026. Les sol·licituds de subvenció es podran presentar del 15 d'abril al 15 de maig de 2026.

E2026001245 de 03/04/2026 – La concessionària del GARDEN CENTER posa en coneixement del consistori que l'aparcament situat al centre d'empreses presenta un estat deficient de conservació, a causa del creixement de les arrels dels arbres existents a la zona. Que aquesta situació provoca irregularitats al paviment, dificultant l'estacionament dels vehicles i podent generar riscos per a la seguretat dels usuaris. Sol·licita es revisi l'estat de l'aparcament esmentat i es prenguin les mesures oportunes per a la seva reparació i manteniment, amb l'objectiu de garantir la seguretat i un correcte ús de l'espai.

E2026001269 de 07/04/2026 – Resolució del Director general d'Infraestructures de Mobilitat corresponent a l'aprovació definitiva del projecte constructiu "Variant de les Preses i d'Olot. Es desestimen les al·legacions formulades per l'Ajuntament de les Preses, relatives al traspàs de titularitat de la carretera C-152, l'elevació de la cota del terreny contigu a la variant al costat nord de l'antena de Caprabo, la millora de l'accés a l'explotació agrària de la masia de Ca n'Iglesies i la fixació d'uns preus d'expropiació ajustats al preu de mercat.

E2026001330 de 08/04/2026 - La Presidència del Consell Comarcal, en data 8 d'abril de 2026 va aprovar les bases generals que han de regir la convocatòria d'atorgaments d'ajuts individuals de menjadors i ajuts de desplaçament per al curs escolar 2026-2027 (la proposta se sotmet a informació pública durant un termini de 20 dies hàbils).

E2026001466 de 13/04/2026 – Resolució del president de la Diputació de Girona, de 9 de maig de 2026, aprovant pagar a l'Ajuntament de les Preses, 45.199,86 € (Fons de Cooperació Econòmica Municipal). En la mateixa resolució s'acorda un segon pagament, pel mateix import, a realitzar el proper mes d'octubre de 2026, en funció de les disponibilitats econòmiques de la Diputació.

E2026001480 14/04/2026 – L'Oficina del Cens Electoral informa que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi a data 1.03.2026 ascendeix a 1508.

E2026001514 de 15/04/2026 – Resolució del Director General de Boscos i Gestió del Medi acordant ampliar fins al dia 30 d'octubre de 2026 el termini per a l'execució dels treballs i justificació dels ajuts a la gestió forestal sostenible per a finques de titularitat pública destinats a les Actuacions silvícoles ambientals 6881.4, la Prevenció de danys forestals 6881.2 i la Restauració de danys forestals 6881.3

3.0.- Comunicacions d'alcaldia¹.

¹ Font i redacció: Tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol.

Març

27 de març- L'alcalde, acompanyat de la regidora Laia Figueras i del regidor Adrià Plana, participa en la cantada de caramelles organitzada per l'alumnat de l'Escola la Bòbila de les Preses. L'alumnat de cycle mitjà i superior ha recuperat una tradició que feia més de setanta anys que no se celebrava al municipi.

Abril

7 d'abril- L'alcalde, acompanyat del tècnic d'alcaldia Mateu Batallé, es reuneix amb la tècnica del Consorci Sigma [...], per tractar la gestió de diverses colònies de gats al municipi, concretament a la plaça Artiga Bonica (Bosc de Tosca), a la zona del cementiri i a l'entorn de l'establiment Caprabo.

El mateix dia l'alcalde, assistit del secretari i d'un tècnic municipal, es reuneix amb l'empresari [...] per parlar d'una eventual modificació puntual de les NNSS de planejament en l'àmbit del polígon industrial.

8 d'abril- L'alcalde, acompanyat de la regidora Laia Figueras i del secretari es reuneix amb responsables d'AGBAR per tractar la possibilitat de prorrogar la concessió del servei d'aigua potable.

11 d'abril- L'alcalde, acompanyat de la regidora Laura Ramírez i del regidor Ferran Pagès, assisteix a la diada del CF Les Preses, "La festa del club", una jornada festiva organitzada per l'entitat adreçada a l'afició i als socis.

12 d'abril- L'alcalde, acompanyat del regidor Ferran Pagès, assisteix a la 43a edició de la Marxa Popular de Bosc de Tosca i Sant Miquel del Corb.

13 d'abril- L'alcalde, assistit dels serveis tècnics municipals, es reuneix amb el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, per valorar la possibilitat d'il·luminar àrees de contenidors ubicades al parc.

El mateix dia, l'alcalde, acompanyat del president de l'associació Marboleny, [...], i de la directora del Festival Ésdansa, [...], es reuneix amb mossèn [...], de la parròquia de les Preses, i amb [...], per plantejar l'ús de l'església de Sant Pere de les Preses com a espai escènic dins la programació del Festival Ésdansa.

Més tard l'alcalde, acompanyat de la regidora Laia Figueras, participa en l'emissió del programa d'informació municipal "Fem les Preses", realitzat per Ràdio la Vall, on es tracten les actuacions més immediates al municipi i les activitats en curs.

14 d'abril- Des d'Alcaldia s'envia una carta de felicitació al president de Marboleny, [...], i a la directora del Festival Ésdansa, [...], per haver estat guardonats als Premis Morratxa, celebrats a Granollers el passat 21 de març: un, per raó del 50è aniversari de l'entitat i l'altre per la consecució de la 43a edició del Festival Ésdansa, dins la categoria d'activitat singular per la difusió i el reconeixement de la dansa d'arrel tradicional catalana. Deixar constància que els premis Morratxa són impulsats per l'Obra del Ballet

Popular i l'Agrupament d'Esbarbs Dansaires, amb l'objectiu de reconèixer la tasca de persones, entitats i projectes que contribueixen al moviment dansaire de Catalunya.

El mateix dia, l'alcalde es reuneix amb l'equip de proximitat dels Mossos d'Esquadra per tractar qüestions relacionades amb la seguretat al municipi.

Més tard l'alcalde, acompanyat del regidor Adrià Plana, es reuneix amb el president de la Marboleny, [...], per tractar els actes commemoratius del 50è aniversari de l'entitat.

4.0.- Assabentat d'obres de reforma a la cuina de l'habitatge ubicat al [...].

En data 10 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026000932, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, amb NIF núm. B17488693, en representació de [...], comunica la realització d'obres de reforma a la cuina de l'habitatge ubicat al [...]. La referència cadastral de l'immoble és [...].

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les actuacions a realitzar.
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística, pels supòsits dels articles 3.1, 3.2 i 3.3 de l'ordenança sobre el règim de comunicació prèvia d'obres.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 8 d'abril de 2026, indicant que les obres comunicades s'ajusten a la normativa urbanística aplicable.

Segons és de veure de la documentació presentada les obres consisteixen en la reforma de la cuina, sense modificar-ne la distribució:

- Es realitzarà l'arrencat dels enrajolats i desmuntatge dels mobles de la cuina.
- Parament vertical enguixat lliscat i col·locació de rajol ceràmic amb peces de gran format.
- Instal·lació de mobiliari i elements de cuina.
- Reforma de la instal·lació interior de la cuina.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Segons el planejament vigent la finca té el règim urbanístic de sòl urbà, Zona de densificació urbana amb normativa específica de referència, edificació agrupada o en filera (Clau 6.2.3).

El cost estimat de les obres és de 6.768,22 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, amb NIF núm. B17488693, en representació de [...], consistent en la reforma de la cuina de l'habitatge situat al passeig de Girona núm. [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per la persona interessada i a les condicions generals assenyalades en l'apartat Sisè.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que duguin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



Ajuntament de
Les Preses

- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior. En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.
- 5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **353,05 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme assajos del Cor Infantil de la Garrotxa.

Antecedents

En data 7 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E2026001299, [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ MUSICAL DE LA VALL D'EN BAS, NIF G17667494, sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme assajos per a l'espectacle del Cor Infantil de la Garrotxa "El viatge d'en Bernat", en els següents dies i hores:

- Diumenge 24 de maig de 9:30 a 15:30h
- Divendres 5 de juny de 15:00 a 17:00h
- Dijous 11 de juny.

Deixar constància que no és possible cedir l'ús de l'espai el diumenge 24 de maig atès que ja està reservat per a un altre esdeveniment (Torneig Garrotxa Legends).

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per

l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats”.

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar parcialment la sol·licitud formulada per [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ MUSICAL DE LA VALL D'EN BAS, NIF G17667494 i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses, per dur-hi a terme assajos del Cor Infantil de la Garrotxa en els següents dies i hores:

- Divendres 5 de juny de 15:00 a 17:00h
- Dijous 11 de juny.

Segon.- Comunicar a [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar. Així mateix correspon a l'organitzador de l'acte retornar el local i mobiliari cedit en les condicions de netedat i bon estat en què s'han rebut. Aquest mateix accepta fer-se càrrec de les despeses que puguin ser imputades per desperfectes ocasionats al material cedit.

Tercer.- Comunicar a [...] que considerant que la cessió dels referits espais en favor de l'ASSOCIACIÓ MUSICAL DE LA VALL D'EN BAS, per a la celebració d'assajos és d'interès social, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar a [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i facilitin l'accés a l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Aprovació d'un conveni amb el Consell Comarcal de la Garrotxa per a la transferència dels fons destinats al programa "Temps per cures", anualitat 2026.

Antecedents:

El Consell comarcal de la Garrotxa proposa la subscripció del següent conveni per a la transferència dels fons destinats al programa promogut pel Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya "*Temps per cures*", el qual té per objectiu facilitar la compatibilitat de la cura d'infants i adolescents amb la resta d'activitats quotidianes de les famílies

"CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES I EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA PER A LA TRANSFERÈNCIA DELS FONS DESTINATS AL PROGRAMA TEMPS PER CURES – PLA CORRESPONSABLES PER A L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES A LA RESOLUCIÓ IFE/4656/2025, D'11 DE DESEMBRE

REUNITS

D'una part, la senyora Gemma Canalias Rafel, vicepresidenta primera del Consell Comarcal de la Garrotxa, actuant d'acord amb l'article 13.1.a del Decret Legislatiu 4/2003 de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya, facultat per la signatura del present conveni mitjançant acord de Ple de la corporació de data 20 de gener de 2026 i assistit per la secretària de la corporació.

De l'altra, el senyor Albert Danés Casalprim, alcalde de l'Ajuntament de Les Preses (en endavant AJUNTAMENT), en exercici de les facultats que li confereix l'article 53.1.a del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, facultat per la signatura del present conveni mitjançant acord de Ple de la corporació de data 23 de juliol de 2025 i assistit per la secretària de la corporació

ANTECEDENTS

*I.- Que la secretària general del Departament d'Igualtat i Feminisme, en data 11 de desembre de 2025, va dictar la **Resolució IFE/4656/2025**, per la qual s'aprova la transferència destinada a desplegar el Pla Corresponsables a Catalunya per als exercicis 2025 i 2026, destinada a finançar la prestació de serveis de cura professionalitzats per a infants de fins a 16 anys, d'acord amb els límits d'edat establerts en cada actuació concreta, als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals.*

II.- Que mitjançant la Resolució IFE/4656/2025, d'11 de desembre, s'atorguen fons destinats al finançament de serveis de cura per a infants de 0 a 16 anys, en el marc del Programa Temps per Cures, amb l'objectiu de promoure la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les famílies.

III.- Que aquests fons es transfereixen als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals i que l'import de la transferència atorgada al Consell Comarcal de la Garrotxa és de



Ajuntament de
Les Preses

75.086,21 €.

IV.- Que el Consell Comarcal de la Garrotxa actua com a ens coordinador i gestor dels fons assignats als municipis de la comarca per a l'execució del programa esmentat.

V.- Que, atesa la possibilitat que els consells comarcals distribueixin els fons entre els ajuntaments de la comarca de menys de 20.000 habitants, i a petició dels alcaldes i alcaldesses dels municipis de la comarca de la Garrotxa, que varen manifestar la seva preferència per prestar directament els serveis, el Consell Comarcal de la Garrotxa procedeix a transferir els fons als ajuntaments en funció del nombre d'infants de 3 a 12 anys.

VI.- Que l'Ajuntament té interès a desenvolupar actuacions de cura infantil dins del seu àmbit territorial, d'acord amb els criteris establerts a la resolució i a la normativa aplicable.

VII.- Que ambdues parts consideren necessari establir un marc de col·laboració per regular la coordinació, la transferència de fons i l'execució de les actuacions previstes de conformitat amb el següent repartiment:

MUNICIPI	IMPORT
Les Preses	3.057,89 €

VIII.- Les relacions entre les parts que subscriuen aquest conveni no suposen cap limitació de la capacitat o de les competències respectives, i s'estableixen sens perjudici de les relacions jurídiques de qualsevol naturalesa, previstes d'acord amb la llei, per les dues parts; i s'hi inclouen altres relacions convencionals, si s'escau, al marge d'aquest conveni.

En tot allò no previst en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la llei general de subvencions; la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; i la resta de normativa concordant.

De conformitat amb els antecedents exposats i reconeixent-se mútua capacitat, les parts acorden regir-se pels següents,

PACTES

PRIMER. OBJECTE.

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre l' Ajuntament i el Consell Comarcal de la Garrotxa per a la coordinació, la transferència i la gestió dels fons rebuts en el marc del Programa Temps per Cures, així com l'execució de les actuacions previstes a la Resolució IFE/4656/2025, d'11 de desembre.

SEGON. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques derivades de l'aplicació del present Conveni en l'exercici en curs es carregaran a l'aplicació pressupostària del Consell Comarcal de la Garrotxa 2026 80 330 46202 Convenis Ajuntaments - Temps per cures.

TERCER. COMPROMISOS I OBLIGACIONS

L'Ajuntament es compromet a:

- Executar les actuacions previstes dins les línies d'acció determinades per la Resolució



Ajuntament de **Les Preses**

IFE/4656/2025 del Departament d'Igualtat i Feminisme, essent l'Ajuntament el titular dels serveis que es presten.

- *Assumir aquelles despeses no finançades pel Departament que siguin necessàries per a l'execució de les actuacions.*
- *Identificar totes les actuacions de difusió i informació amb la imatge gràfica del Pla Corresponsables i els logotips institucionals corresponents.*
- *Atendre les instruccions i directrius del Consell Comarcal de la Garrotxa.*
- *A efectes de justificació, a omplir i retornar, degudament signades, al Consell Comarcal les declaracions responsables que consten com a Annex I del present conveni:*
- *Declaració Responsable del compliment dels requisits en matèria d'imatge, representació institucional i publicitat.*
- *Declaració responsable del compliment dels principis del Pla Corresponsables.*
- *Declaració responsable sobre reinversió dels ingressos derivats de projectes amb serveis de copagament per part de les persones usuàries.*
- *Declaració responsable de compliment del principi d'addicionalitat.*
- *A efectes de justificació, també a omplir i retornar degudament signat l'Annex II del present conveni.*

El Consell Comarcal de la Garrotxa es compromet a:

- *Transferir a cada Ajuntament els imports especificats en el punt 8*
- *Trametre al Departament d'Igualtat i Feminisme, la documentació justificativa de les actuacions tramesa per l'Ajuntament dins dels terminis establerts en la Resolució IFE/4656/2025, d'11 de desembre.*
- *Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació, canvi, requeriment o comunicació de l'òrgan atorgant que sigui notificat al Consell Comarcal de la Garrotxa i que tingui incidència en l'execució de les actuacions previstes dins del Programa dels serveis.*
- *Donar el suport tècnic a l'Ajuntament davant dels dubtes que generi el programa, en tant que intermediari amb el Departament, i sense que en cap cas d'aquesta actuació se'n derivi cap responsabilitat vers el Consell.*
- *Organitzar una activitat de sensibilització d'abast comarcal que promogui l'impuls de models de masculinitats igualitaris i la corresponsabilitat*
- *Organitzar una activitat d'abast comarcal que s'ajusti a una de les línies d'actuació descrites en el punt 5.3 de la Resolució IFE /4656/2025,*

QUART. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

Les actuacions objecte d'aquest conveni son les descrites a la Resolució IFE/4656/2025 que inclouen, entre d'altres:

- *Serveis de cura professionalitzats per facilitar la conciliació de famílies amb persones menors a càrrec de fins a 16 anys i foment de l'ocupació en aquest sector professional.*
- *Ludoteques*
- *Casals en períodes no lectius*
- *Serveis de cura puntual (per a activitats o esdeveniments, de suport a serveis públics, en equipaments específics, en espais públics o itinerants)*
- *Serveis de cura puntual a domicili*
- *Espais d'acollida a llars d'infants, escoles o instituts, fora de l'horari escolar*
- *Colònies o campaments*
- *Patis oberts amb monitors/ores*
- *Serveis "de corda" o acompanyament*
- *Serveis anàlegs de lleure fora de l'horari escolar*
- *Contractació de personal especialitzat per atendre infants i joves amb discapacitat o*



Ajuntament de **Les Preses**

diversitat funcional als serveis objecte d'aquesta transferència

- *Contractació de personal de coordinació del programa per part de l'ens local*
- *Adequació de locals per a la realització dels serveis, sempre que es tracti d'obres menors i siguin necessàries per a la prestació dels serveis*
- *Material fungible necessari per a la realització dels serveis Altres actuacions necessàries (informació, planificació, etc.)*

CINQUÈ. FINANÇAMENT I TRANSFERÈNCIA DE FONTS

L'import assignat a l'ajuntament s'exposa al requadre del punt 8 del present conveni que respon a la distribució efectuada pel Consell Comarcal.

Els fons s'hauran de destinar exclusivament a les actuacions objecte d'aquest conveni i seran transferits de la següent manera:

- *El pagament del 80% en concepte de bestreta, que es farà efectiu després de la signatura del conveni.*
- *El pagament del 20% restant es farà efectiu un cop s'hagi justificat mitjançant la presentació de la documentació acreditativa corresponent, que haurà de ser examinada i declarada conforme, d'acord amb els requisits establerts en aquest conveni i la normativa aplicable.*

SISÈ. TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT.

El termini d'execució de l'actuació s'estableix, com a màxim, el 31 de desembre de 2026. El termini de justificació de la subvenció serà, com a màxim, l'11 de gener de 2027.

A efectes de justificació caldrà presentar al Consell l'Annex II degudament omplert i signat pel secretari-interventor de l'Ajuntament en el qual es detallarà la despesa efectuada fins el 31 de desembre de 2026 i relacionada amb la finalitat de la subvenció.

SETÈ: REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ.

El Consell Comarcal de la Garrotxa procedirà al reintegrament de la subvenció en els supòsits previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, a més dels següents: a) incompliment de l'obligació de justificació o una justificació insuficient b) incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures de difusió del caràcter públic del finançament, esmentada en el pacte anterior c) incompliment de les obligacions restants, previstes en aquest conveni d) qualsevol altra causa de reintegrament, prevista a la normativa de subvencions aplicable.

El procediment per exigir el reintegrament serà el previst en el capítol II, del títol II, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic, i seran el resultat d'aplicació per al cobrament d'allò establert a la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la Llei 51/2002, de reforma de la Llei 39/1988, i les Bases d'execució del pressupost del Consell Comarcal de la Garrotxa de 2014.

Respecte a la possibilitat de modificació o anul·lació de la subvenció, s'estarà al que disposa el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i la normativa concordant.

VUITÈ: CONTROL FINANCER.

El control financer d'aquesta subvenció es regirà per allò establert en el títol III de la Llei

38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en correspondència amb la disposició addicional catorzena del mateix cos legal.

NOVÈ. RÈGIM SANCIONADOR.

El règim sancionador d'aquesta subvenció es regirà per allò establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions "Infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions".

DESÈ. VIGÈNCIA.

Aquest conveni serà vigent des del dia de la seva signatura fins a la total justificació de la transferència, inclosa qualsevol ampliació de termini que s'atorgui a aquest efecte.

No obstant això, el conveni produirà els seus efectes més enllà de la data prevista pel que fa a possibles requeriments, reclamacions i/o revocacions de l'entitat atorgant. En aquests supòsits cadascuna de les entitats que subscriuen aquest conveni actuarà de conformitat amb el que estableix aquest document.

ONZÈ. MODIFICACIÓ I FINALITZACIÓ ANTICIPADA.

Qualsevol modificació d'aquest conveni haurà de formalitzar-se per escrit i de mutu acord. El conveni es podrà resoldre per incompliment greu de les obligacions assumides per alguna de les parts.

L'execució i el desenvolupament d'aquest conveni estarà presidit pels principis de bona fe i de confiança recíproca.

Les causes de resolució, a més de les previstes legalment i sense perjudici del dret del Consell a la revocació total o parcial de l'aportació econòmica per l'incompliment, per part del beneficiari, de l'obligació de justificar el destí de la subvenció, o de qualsevol altre que preveu aquest conveni, o per incompliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció, seran les següents: a) l'esgotament del període de vigència convingut entre les parts; b) la resolució per mutu acord; c) l'incompliment manifest, material o legal, de les obligacions assumides en el conveni per cadascuna de les parts; d) les causes generals previstes a la legislació vigent.

DOTZÈ. OBLIGACIONS EN RELACIÓ A LA NORMATIVA DE TRANSPARÈNCIA

1. Per donar compliment a la normativa sobre transparència i accés a la informació l'entitat beneficiària haurà de complir les següents obligacions:
 - a) En cas que la subvenció atorgada sigui per import superior a 10.000 euros, l'entitat beneficiària haurà de comunicar al Consell Comarcal la informació referent a les retribucions dels seus òrgans de direcció o administració, per tal que aquestes es facin públiques.
 - b) En cas que la part beneficiària rebi durant un any ajudes o subvencions per import superior a 100.000 euros en còmput global o que com a mínim el 40% del total dels seus ingressos provinquin d'ajudes o subvencions públiques, si l'import total d'aquestes és superior a 5.000 euros, l'entitat beneficiària quedarà subjecte al règim de publicitat activa que preveu la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. A tal efecte haurà de publicar les subvencions i ajudes rebudes amb indicació del seu import i objectiu o finalitat.

En cas que la part beneficiària sigui una entitat sense ànim de lucre amb un pressupost inferior a 50.000 euros, aquesta obligació de publicitat activa es podrà acomplir utilitzant els mitjans

electrònics de l'administració pública de la qual provinguin la major part de les ajudes que rep.

- 2. Amb la finalitat que es pugui comprovar el compliment de les esmentades obligacions en matèria de transparència, l'entitat beneficiària haurà de presentar al Consell Comarcal una declaració responsable en la qual s'indiquin la concurrència o no concurrència de les circumstàncies anteriors a efectes de publicitat activa.*

En cas que l'entitat estigui subjecte al règim de publicitat i sigui una de les compreses en el segon paràgraf de l'apartat 1.b d'aquesta clàusula, i sempre que la major part de les ajudes o subvencions que rep provinguin del Consell Comarcal, aquest ens farà pública la declaració responsable presentada per l'entitat abans esmentada.

- 3. L'incompliment d'aquestes obligacions podrà comportar l'aplicació del règim sancionador corresponent previst en la normativa sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

TRETZÈ: NATURALES I JURISDICCIO COMPETENT.

Aquest conveni té la naturalesa administrativa de conformitat amb l' article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i el DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord entre les parts i en defecte d'aquest per part dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Girona.

I perquè consti als efectes oportuns les parts signen per duplicat exemplar a un sol efecte, a Olot a la data de la signatura electrònica."

Fonaments de dret:

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, i considerant d'interès per a l'Ajuntament de les Preses disposar de finançament per a la prestació de serveis de cura puntual per a nenes i nens de 0 a 16 anys es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la subscripció del conveni per a la transferència dels fons destinats al programa "Temps per cures" – Pla corresponsables per a l'execució de les actuacions previstes a les resolució IFE/4656/2025, d'11 de desembre, anualitat 2026.

Segon.- Facultar l'alcalde perquè formalitzi el conveni aprovat i resolgui allò necessari en ordre a donar-li compliment.

Tercer.- Delegar al Consell Comarcal de la Garrotxa la publicació a la qual es refereix l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Quart.- Notificar els acords adoptats al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Contractació de la redacció i edició del llibre de la faràndula de les Preses, titulat "El llac Negre".

Necessitat a satisfer: L'encàrrec té per objecte l'ecoedició d'una publicació sobre la faràndula de les Preses. Això inclou: Co-coordinació de l'edició, Redacció, il·lustració, edició, correcció, disseny, maquetació, impressió, i distribució*.

Característiques del contracte:

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Redacció de textos, il·lustració, co-coordinació, edició i correcció, disseny i maquetació d'un llibre sobre la faràndula de les Preses, titulat "El llac Negre".	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 22110000-4 "Llibres impresos"	
Valor estimat del contracte: 3.770,00 euros	IVA: El que correspongui a cada servei.
Preu: 3.920,08 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): la pactada amb el contractista	
S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.	
S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3260.22699 "Accions Pla Estratègic d'Educació 360" del pressupost municipal vigent.	

Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

En data 17 de març de 2011 s'aprova per Ple Municipal l'adhesió del municipi a l'Aliança d'Educació 360 per tal de garantir més i millors oportunitats educatives en tots els temps i espais de la vida i connectar l'educació i l'aprenentatge en els temps lectius i no lectius, més enllà de l'educació formal i abastant la dimensió comunitària en tota la seva globalitat.

D'aquest compromís en sorgí la necessitat de coproduir un Pla Estratègic d'Educació 360, cocreat amb el conjunt de la comunitat educativa, que defineixi els projectes i

actuacions a realitzar en el període 2023-2026. Aquest Pla va ser aprovat pel Ple Municipal en data 25 de gener de 2023.

Dins de l'eix estratègic 2 de l'esmentat Pla, "*Posar en valor i transmetre la cultura presenca*", el programa 2.1.1 especifica la voluntat d'"editar el conte de les Preses, dirigit a mainada, per tal que sigui un tresor a transmetre de generació a generació."

L'octubre de 2024 l'editorial Pol·len, especialitzada en l'ecoedició de llibres de pensament crític per a l'acció transformadora, inicia una col·lecció de llibre infantils que té per objecte transmetre el folklore i l'imaginari de les diferents regions de Catalunya als infants a través de llibres il·lustrats. L'editorial Pol·len disposa d'un fons editorial extens i té experiència en l'edició de llibres infantils i de transmissió del coneixement. També forma part de les editorials participants a la Fira del llibre local i conscient de les Preses i per tant és coneixedora del territori i del municipi.

Amb la voluntat que el llibre de la faràndula de les Preses formi part de la col·lecció de llibre infantils que promou l'editorial Pol·len s'ha demanat un únic pressupost a aquesta editorial (pressupost C-127/25), el qual comprèn els següents serveis: Redacció dels textos; Il·lustració, Co-coordinació, edició i correcció, disseny i maquetació del llibre i impressió i distribució per preu 3.770,00 €, més l'IVA corresponent.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a Pol·len Edicions, SCCL, amb NIF núm. F66231440, el contracte menor del servei de co-coordinació de l'edició, redacció, il·lustració, edició, correcció, disseny, maquetació, impressió, i distribució d'un conte sobre la faràndula de les Preses, per preu 3.770,00 €, més l'IVA que correspongui a cadascun dels serveis prestats.

Segon.- Notificar-ho a Pol·len Edicions, SCCL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis per al manteniment de la piscina municipal del 25 de maig al 14 de setembre de 2026

Necessitat a satisfer: L'objecte del contracte consisteix en el servei de manteniment de la piscina municipal de les Preses en el període comprès entre els dies 25 de maig al 14 de setembre de 2026

Característiques del contracte:

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Manteniment piscina municipal estiu 2026	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Valor estimat del contracte: 14.810,00 euros	IVA: 21%

Preu: 17.920,10 euros

Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): Es preveu que la durada del servei sigui de 16 setmanes (25 de maig a 14 de setembre)

S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que **no s'està alterant l'objecte del contracte** per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3420.21005 "MANTENIMENT I FUNCIONAMENT PISCINA MUNICIPAL" del pressupost municipal vigent.

Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

La piscina municipal de les Preses s'obre únicament en temporada d'estiu, generalment des de mitjans del mes de juny fins a mitjans del mes de setembre. Amb caràcter previ a la seva obertura i durant el temps que resta accessible al públic és necessària la realització de diferents tasques que en garanteixin la salubritat (neteja de vasos de compensació, neteja de filtres, calibració d'equips de control, recollida i anàlisi de mostres, reparació d'averies...). L'Ajuntament no disposa de personal en plantilla especialitzat en les tasques de posada a punt i manteniment de la piscina, motiu pel qual s'ha contactat amb empreses especialitzades a les quals s'ha demanat un pressupost, amb el següent resultat:

Empresa	Pressupost (sense IVA)
COTA TRACTAMENTS D'AIGUA, SL	14.810,00 €
REI GIRONA SLU	18.050,00 €
WATER & PROJECTS	17.100,00 €

El pressupost de COTA TRACTAMENTS D'AIGUA, S.L, més detallat que els altres, inclou:

- La neteja dels vasos de compensació, la posada en marxa de les piscines amb tots els seus productes durant tota temporada, inclosa la hivernació.
- La neteja de filtres, calibració dels equips de control: salina, clor/pH, etc., control de la qualitat de l'aigua tres dies a la setmana.
- 2.200 litres hipoclorit i 1.400 litres disminuidor pH, 6.000 kg. sal.
- Dues membranes de clor i un pot d'electròlit.
- La recollida d'una mostra de les dues piscines setmanal.
- El preu no inclou qualsevol averia que hi pugui haver durant la temporada, però sí un servei 24h.

D'acord amb aquests antecedents, considerant que la proposta formulada per COTA TRACTAMENTS D'AIGUA, S.L, és la més avantatjosa econòmicament es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a COTA TRACTAMENTS D'AIGUA, S.L amb NIF núm. B72832223, el contracte menor de serveis per al manteniment de la piscina municipal de les Preses per a la temporada d'estiu 2026, per preu 14.810 €, més 3.110,10 € en concepte d'IVA,

en total 17.920,10 €. Els serveis a prestar són els que consten al pressupost 15/26 de data 23.02.2026.

Segon.- Notificar-ho a COTA TRACTAMENTS D'AIGUA, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Sol·licitud d'una subvenció al Dipsalut per al finançament del Programa de suport econòmic a les actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes (Pt10) corresponent als 2026-2027.

Antecedents:

En data 5 de gener de 2024 (BOP de Girona núm.4) es van publicar les bases específiques reguladores de les subvencions adreçades als ajuntaments, per finançar actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes a la demarcació de Girona (Pt10).

En data 27 de març de 2026 es va publicar en extracte el decret de la Presidència de l'Organisme autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona de 27 de març de 2026, corresponent a la convocatòria de subvencions del programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (PT10), per als anys 2026-2027 publicat en el BOP de Girona núm. 64, de 2 d'abril de 2026.

El termini per a formular les sol·licituds acaba el 30 d'abril de 2026. Tenint en compte el caràcter bianual de les subvencions, el període subvencionable és de l'1 de juliol de 2025 fins el dia 30 de juny de 2027.

L'Ajuntament de les Preses vol dur a terme actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes, en el marc del Catàleg de serveis pels anys 2026-2027 (Pt10. Programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes).

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció convocada per l'Organisme autònom de salut pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), per a l'execució del Programa de suport econòmic a les actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes (Pt10) en el marc del Catàleg de serveis corresponent als anys 2026 i 2027 pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar l'Alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Devolució, per baixa definitiva, de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2025).

Antecedents:

1.- En data 7 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E2026001275, [...], amb NIF [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2025, per raó de la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

- Document emès per la Direcció General de Trànsit, conforme la baixa definitiva del vehicle es va produir en data 10.01.202.
- Certificat de lliurament del vehicle, al final de la seva vida útil, a l'empresa de desballestament Inter-car Bas, S.L, en data 10.01.2025.

2.- L'Àrea de Recaptació comunica que en data 07/04/2026 es va cobrar el rebut núm. 2501000616, d'import **67,62€** (64,40€ + 3,22€ del 5% de recàrrec), emès en concepte d'Impost de Vehicles de tracció, exercici 2025, relatiu al referit vehicle.

3.- A la vista de la baixa definitiva produïda en data 10 de gener de 2025, l'Àrea de Recaptació proposa la devolució de tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un import total de **50,72€** (48,30€ + 2,42€ del 5% de recàrrec).

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Articles 96.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica:

Article 96. Període impositiu i meritació

L'import de la quota de l'impost es prorrataja per trimestres naturals en els casos de primera adquisició o baixa definitiva del vehicle. També escau el prorratig de la quota en els mateixos termes en els casos de baixa temporal per sostracció o robatori de vehicle, i això des del moment en què es produeixi l'esmentada baixa temporal en el registre públic corresponent.

Article 8 - Període impositiu i meritament:

3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratajar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la **devolució** en favor de [...], NIF [...], de la suma de **50,72 euros**, equivalent a tres trimestres (amb recàrrec del 5%), de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), per raó de la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

Segon.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització i efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Punts d'urgència.

A proposta de l'alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda incloure a l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

11.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2026000385) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2026/7) que suma la quantitat de **89.851,82 euros** (vuitanta-nou mil vuit-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-dos cèntims) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2026.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes d'ABRIL 2026 (X2026000116) que suma la quantitat de **67.712,94 euros** (seixanta-set mil set-cents dotze euros amb noranta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2026.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de MARÇ (X2026000219) que suma la quantitat de **23.448,15 euros** (vint-i-tres mil

quatre-cents quaranta-vuit euros amb quinze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2026.

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.2.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.

L'alcalde ha dictat els decrets que es relacionen a continuació:

- **Decret d'Alcaldia núm. 27/2026, de data 26 de març de 2026:** Convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 26 de març de 2026, a les 19:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 28/2026, de data 1 d'abril de 2026:** S'autoritza ROYALVERD – BLOOM SPORT, NIF B21734017, perquè pugui fer ús del camp de futbol de les Preses els dies 9 i 10 d'abril en horari de 10:00h a 12:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 29/2026, de data 1 d'abril de 2026:** Llicència urbanística d'obra per a la connexió a la xarxa general d'aigua potable de l'habitatge ubicat a la carretera de Santa Coloma, 40.
- **Decret d'Alcaldia núm. 30/2026, de data 9 d'abril de 2026:** Imposició d'una segona multa coercitiva d'import 3.118,25 € a l'ocupant de la nau 3 del Centre d'Empreses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 31/2026, de data 10 d'abril de 2026:** Sol·licitud d'assessorament per a la millora de la competitivitat territorial a la Diputació de Girona (projectes relacionats amb el foment de l'ocupació i el desenvolupament econòmic integral i equilibrat dels municipis).

l es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núm. 27 a 31 corresponents a l'any 2026.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.3.- Modificació de preus públics 2026

1.- Per provisió d'alcaldia de 16 d'abril de 2026 s'acorda la incoació d'un expedient de modificació de preus públics i es requereix l'emissió dels informes jurídics i econòmics corresponents.

2.- En data 15 d'abril de 2026 el secretari interventor accidental de la corporació emet informe jurídic relatiu al procediment a seguir per a modificar els preus públics.



Ajuntament de
Les Preses

3.- En data 16 d'abril de 2026 el secretari interventor accidental emet informe tècnic econòmic sobre el cost i rendiment dels següents serveis, amb les següents conclusions:

1. Piscina municipal.
2. Casal i casalet.
3. Escola bressol.
4. Cessió d'ús d'habitatges de protecció social

A MODE DE CONCLUSIÓ FINAL:

“L'article 44 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, disposa que el preu públic haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat, tret que existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, cas en què es podran fixar preus públics que no ho cobreixin, sempre que es consignin al pressupost la dotació oportuna.

Cap dels preus públics objecte de modificació cobreix els costos associats a la prestació del servei i en conseqüència s'informa negativament

4. – En data 16 d'abril de 2026 el secretari interventor accidental emet informe de control permanent desfavorable en relació als preus públics que es proposen per incompliment del principi d'estabilitat pressupostària, en no cobrir els ingressos derivats dels preus públics que es proposen els costos dels serveis prestats.

LEGISLACIÓ APLICABLE

Primer. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 41 al 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 24 al 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.
- Els articles 22.2.d) i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Segon. Procedència de les modificacions que es proposen.

L'article 44 del TRLRHL disposa:

1. L'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.
2. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat pot fixar preus públics per sota del límit que preveu l'apartat anterior. En aquests casos s'han de consignar als pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per cobrir la diferència resultant si n'hi ha.

Tal i com és de veure de l'informe tècnic econòmic sobre el cost i rendiment dels diferents serveis, els costos de prestació dels serveis i activitats que a continuació s'enumeren són superiors als rendiments que s'obtenen en aplicació dels preus públics que es proposen.

1. Piscina municipal.
2. Casal i casalet.
3. Escola bressol.
4. Cessió d'ús d'habitatges de protecció social

Tercer.- Raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que aconsellen fixar preus públics per dessota del seu cost.

3.1 .- Accés i ús dels serveis associats a les instal·lacions de la piscina municipal.

La piscina municipal té un cost de funcionament elevat a causa de diversos factors, entre els quals cal destacar:

- **Manteniment de l'aigua:** La neteja, la desinfecció i el tractament de l'aigua requereixen una despesa constant en productes químics, energia i recursos.
- **Personal:** Es necessita personal qualificat per a la vigilància, manteniment i atenció al públic, cosa que incrementa els costos laborals.
- **Infraestructura:** El manteniment de les instal·lacions, com ara la reparació de filtres, bombes, calefacció, dutxes, vestuaris, etc., és costós.
- **Energia:** La piscina requereix un alt consum energètic per mantenir el funcionament de les instal·lacions.
- **Personal de control d'accés i servei de socorrisme.**

La piscina municipal de les Preses es configura com un servei públic que s'ofereix als veïns i a la població en general per a promoure la salut, el benestar i la inclusió social. L'objectiu no és generar beneficis econòmics sinó proporcionar un espai accessible per a la ciutadania. Tot i ser un servei deficitari permet als seus usuaris accedir a l'activitat física (natació). A la piscina municipal també s'hi realitzen cursos de natació i altres programes que beneficien la salut dels usuaris. A més és un punt de trobada de la comunitat, accessible a tothom, independentment de la situació econòmica, cosa que fomenta la cohesió social.

En conclusió el preu deficitari dels serveis que es presten a la piscina municipal es justifica perquè la seva funció principal no és generar ingressos, sinó proporcionar un servei públic accessible i beneficiós per a la comunitat. Els costos associats al seu funcionament, manteniment i personal són elevats, i les tarifes subvencionades permeten que la piscina estigui a l'abast de tots els ciutadans, cosa que contribueix a la inclusió social i al benestar col·lectiu.

3.2.- Serveis de casal, casalet.

Els serveis de casal i casalet que proporciona l'Ajuntament de les Preses són una oportunitat excel·lent perquè els nens i joves del municipi i de fora del municipi es desenvolupin en l'àmbit social, esportiu, cultural i educatiu.

Es considera que la creació d'espais d'aprenentatge i esbarjo supervisat afavoreix el desenvolupament integral dels seus participants.

L'establiment de preus públics deficitaris es justifica per la necessitat de garantir l'accés als serveis de casal i casalet a una major part de la població, amb la voluntat de fomentar la cohesió social i el desenvolupament d'habilitats entre els joves, contribuint així a la creació d'un teixit social fort i participatiu amb la consegüent reducció, a mig i llarg termini, de problemes socials greus com per exemple, la delinqüència juvenil o l'abandonament escolar.

3.3- Escola bressol.

L'objectiu d'una escola bressol és oferir accés a l'educació infantil de qualitat a totes les famílies, independentment del seu nivell econòmic. Si el preu només s'ajustés als costos operatius, podria resultar inaccessible per a moltes famílies. El preu deficitari es justifica, per tant, com una mesura per garantir l'equitat i que tots els nens i nenes, amb independència del nivell socioeconòmic dels pares, tinguin l'oportunitat d'accedir a una educació primerenca. Els serveis deficitaris són comuns en aquells que tenen un alt valor social, com ara l'educació, la salut o la cultura. En aquests casos el preu inferior al cost real és compensat amb finançament públic per tal de complir els objectius de benestar social. En aquest cas, el preu deficitari no és una fallada del sistema, sinó una estratègia per reduir la càrrega econòmica per a les famílies. Encara que el preu no cobreixi els costos de l'escola bressol a curt termini, invertir en educació infantil té beneficis a llarg termini tant per als nens i les nenes com per a la societat en conjunt. Els estudis han demostrat que l'educació primerenca és crucial per al desenvolupament cognitiu i emocional dels infants i que contribueix a reduir les desigualtats socials al llarg de la vida.

3.4.- – Cessió d'ús de pisos socials.

La cessió d'ús de pisos socials accessibles per dessota del preu de mercat respon a la necessitat de proporcionar un habitatge digne a moltes persones i famílies que no s'ho poden permetre

D'acord amb els fets i fonaments de dret esposat, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 12 de juliol de 2023, publicat en el butlletí oficial de la província de Girona núm. 145 de 27 de juliol de 2023 es proposa:

Primer. Aprovar la modificació i l'establiment en la imposició de les tarifes dels següents preus públics:

Article 6 – Tarifes

a) Cessió d'ús de sales, locals i instal·lacions esportives, publicacions, serveis de la brigada municipal, préstec de material i publicitat ràdio la vall.

Es proposen els següents canvis (EN VERMELL):



Preus IVA no inclòs		
1. Cessió d'ús de sales municipals: IVA 21%		
a) Saló de sessions		40,00 €/acte
	estiu (*)	hivern (*)
b) Sales del Centre Cultural, Sala de conferències i sala del Local Social de Bosc de Tosca.	10,00 €/hora	15,00 €/hora
(*) Estiu: d'1 d'abril a 30 de setembre Hivern: d' 1 d'octubre a 31 de març		
c) Sala tancada piscina (**)	50,00€/dia	2,00 €/persona
(**) Servei fora de temporada i exclusiu per a persones empadronades en el municipi.		
2. Cessió d'ús de locals (només per a entitats) IVA 21%		
a) Local Centre Cultural		150,00 €/dia
b) Local Social de Bosc de Tosca		150,00 €/dia
3. Ús d'instal·lacions esportives: No inclou IVA		
a) Pista de tennis (per particulars):		Llum artificial
1) Persones empadronades i que visquin a les Preses	1,00 €/hora	1,20 €/hora
2) Persones no empadronades o no visquin a les Preses	3,00 €/hora	1,20 €/hora
b) Pista poliesportiva:		
1) Reserva de l'espai (per equips/grups)	10,00 €/hora	2,00 €/hora
2) Us de la llum (per particulars)		2,00 €/hora
c) Camps de Futbol:	Sense llum artificial	Amb llum artificial
1) Utilització només de l'espai del camp	22,00 €/hora	33,00 €/hora
2) Us de les instal·lacions per a campus, estades esportives i activitats de llarga durada o temporada.	350,00€/setmana + <u>IVA que correspongui</u>	
3) Vestidors (pels usos de pista poliesportiva, tennis, futbol).	10,00€/vestidor/dia + <u>IVA que correspongui.</u>	
4. Serveis de la Brigada municipal: IVA 21%		
	No empadronades	Persones empadronades
Serveis de la Brigada a les Ermites del Corb amb motiu de casaments, batejos i altres esdeveniments.	60,00 €/esdeveniment	40,00 €/esdeveniment
5. Préstec de material (servei exclusiu per a persones empadronades i entitats)		
a) Taules:		0,00 €/unitat



b) Cadires:	0,00 €/unitat
c) Entarimat (peça de 2 x 1 metres):	0,00 €/unitat
d) Trasllat i muntatge d'entarimat per a actes oberts	50,00 €
6. Publicitat a Ràdio la Vall: IVA 21%	
a) Enregistrament d'una falca:	15,00 €
b) Emissió d'una falca de 20":	3,00 €
c) Emissió d'una falca de 30":	4,00 €
d) Falca separadora de programes:	4,50 €
e) Patrocini d'un espai setmanal de 10 minuts (mensual):	50,00 €
f) Patrocini d'un espai diari de 10 minuts (mensual):	200,00 €
g) Patrocini d'un programa setmanal d'una hora (mensual):	500,00 €
h) Patrocini d'un programa diari de 2 hores (mensual):	900,00 €
i) Campanya quinzenal (5 insercions diàries):	75,00 €
j) Campanya mensual (5 insercions diàries):	150,00 €
k) Campanya trimestral (5 insercions diàries)(*):	310,00 €
l) Campanya anual (5 insercions diàries)(*):	1.100,00 €
<i>(*)La campanya trimestral i anual permeten la variació de la falca durant la durada. El temps de durada de la falca no serà superior a un minut i mig. -Les campanyes de durada inferior als 15 dies seran negociables en el moment de la seva contractació. -La producció, realització i cost del material necessari per a l'elaboració de la falca, estan inclosos en el preu.</i>	
7. Publicitat col·laboradors revistes municipals IVA 21% inclòs (en còmput anual de l'1 de gener al 31 de desembre)	
a) 1r anunci de 12x12 (pàgina completa)	100,00 €
b) 2n anunci de 12x12 (pàgina completa)	50,00 €
c) 3r i següents anuncis de 12x12 (pàgina completa)	25,00 €/ anunci.
8. Productes: IVA 21% (publicacions: IVA 4%)	
Llibre infantil "El llac negre"	16,00 €
Llibre de les Preses	13,00 €
Llibre de Mossèn Joan Pagès	20,00 €
Les notaries de la Garrotxa	28,00 €
Mapes de la zona	10,00 €
DVD "El misteri de Nadal" de la pel·lícula "Els Pastorets de les Preses"	8,00 €
Les Preses i la seva gent	50,00 €
Aeròdroms Republicans de Girona (1936-1939) Atac i defensa des de la Rereguarda	25,00 €
Guarir amb plantes remeieres	20,00 €
Calendari de festes amb aigua	13,00 €



Ajuntament de
Les Preses

25 Anys de Coral Puigsacalm	10,00 €
Samarreta	6,00 €
Altres publicacions i productes segons el preu de cost.	
9. Activitats puntuals promogudes per l'ajuntament <i>(Tallers, cursos, jornades, seminaris...)</i>	
El preu es fixarà en funció de l'activitat.	

NOTA:

- Del pagament dels preus públics **1, 2, 3, 4, 5 i 6** n'estan exemptes les entitats i associacions del municipi.
- L'Ajuntament es reserva el dret de bonificar els preus públics 1, 2, 3, 4 i 5 en funció del caràcter de l'entitat i l'objectiu de l'activitat.
- Del pagament del preu públic 9 n'estan exemptes exclusivament les entitats i associacions del municipi.
- La cessió d'ús de sales i locals prevista en els apartats 1 i 2 requeriran la constitució d'una fiança de 100€ que serà retornada sempre que la sala o local es retorni en el mateix estat de netedat i bon funcionament en que hagi estat lliurat i sempre que no se n'hagi fet un ús fraudulent.
- Resta prohibit que les entitats i associacions del municipi, que de manera usual fan ús d'instal·lacions municipals i gaudeixen de les exempcions referides, facin pagar un preu o obtinguin un rendiment econòmic per la seva utilització, sens perjudici que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament pugui autoritzar-ho.
- Resta prohibit que les entitats i associacions del municipi, que de manera usual fan ús d'instal·lacions municipals, les cedeixin a tercers sense el previ consentiment municipal.
- D'acord amb el que disposa l'article 25.2 de la Llei 8/1989, de 13 de abril, de Taxes i Preus Públics si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes abans assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada.

Preus públics de la piscina.

Es proposen els següents canvis (**EN VERMELL**):

PISCINA Preus amb l'IVA 21% del inclòs
Entrades / dia
L'entrada és obligatòria per entrar al recinte.
Els menors de 14 anys han d'anar acompanyats d'una persona adulta



Ajuntament de
Les Preses

De 0 a 3 anys (<i>tinguts al llarg de l'any</i>)	Entrada gratuïta	
De 4 a 14 anys (<i>tinguts al llarg de l'any</i>)	50% de l'entrada	
Entrada general	6,50 €/dia	
Cap de setmana i festius	7,70 €/dia	
Veïns/es de les Preses	2,60 €/dia	
Carnet de temporada per a persones empadronades a les Preses		
Carnet unipersonal (<i>a partir de 14 anys</i>)	36 €	
De 4 a 14 anys (<i>tinguts al llarg de l'any</i>)	50% de dte.	
De 0 a 3 anys (<i>tinguts al llarg de l'any</i>)	Gratuït	
Abonaments²		
10 entrades	52,00€	
20 entrades	96,33€	
30 entrades	133,00€	
Curset intensiu de natació (mes JULIOL)	RESIDENTS	NO RESIDENTS
Preus exempts d'IVA		
NATACIÓ 1 setmana	24,00 €	29,50 €
NATACIÓ 2 setmanes	41,00 €	52,50 €
NATACIÓ 3 setmanes	52,50 €	64,50 €
NATACIÓ 4 setmanes	59,00 €	76,50 €
NATACIÓ 5 setmanes (tot el mes)	70,00 €	94,00 €
S'abonarà el 50% del preu només en cas de malaltia i sempre acompanyat d'un certificat mèdic.		
Altres serveis Preus amb l'IVA del 21% inclòs		
Entrada de 7 a 8 h del vespre	2,00 €/dia	
Grups de lleure o educatius més de 15 persones:		
• Entrada adulta	4,20 €/persona	
• Entrada infantil (<i>de 4 a 14 anys</i>)	2,10 €/persona	
Grups de Campus de Pàdel, futbol, escoles garrotxa i activitats d'entitats del poble Entrada activitats d'estiu de grups de campus de pàdel, futbol i escoles de la garrotxa De dilluns a divendres, prèvia reserva.	1,40 €/persona	
Entrada adulta Càmping i Casa de Colònies de les Preses i cases Rurals	2,60 €/persona	
Gandula	2,00 €/dia	
Pal de minigolf	4,20 €/dia	
Bestreta per a l'ús de material de minigolf i jocs (<i>es retornarà segons estat el material</i>)	5,00 €	

² Per tal de facilitar l'aprofitament dels abonaments s'ofereix la possibilitat que aquests puguin ser aprofitats per la mateixa unitat familiar. A aquests efectes s'entén per unitat familiar mare/pare o tutors legals i fills/es.



Bonificacions de la piscina (excepte altres serveis)		
Famílies nombroses*:	3 fills/es menors d'edat 30%	més de 3 fills/es menors d'edat 40%
Famílies monoparentals*:	30%	
*Per tal de poder optar a aquesta bonificació en el cas de carnets de temporada i abonaments, cal que la renda anual de la unitat familiar de l'any anterior al de l'aplicació no sigui superior a 50.000€. S'entén per unitat familiar el mare/pare o tutors legals i els fills/es.		
És obligatori presentar el carnet corresponent en ambdues situacions.		
La bonificació és només aplicable a les persones titulars dels respectius carnets. En el cas dels abonaments, la bonificació només s'aplicarà quan totes les persones beneficiàries tinguin el carnet corresponent.		
Les famílies monoparentals amb dos fills/es tenen la consideració de famílies nombroses, per tant podran sol·licitar aquella bonificació que sigui més beneficiosa per a la família interessada.		
Altres bonificacions		
Les famílies amb infants que en el curs vigent han estat escolaritzats a l'escola la Bòbila o a l'escola bressol "El Rajolet" podran sol·licitar el carnet de temporada de la piscina, prèvia petició. Als efectes aquí previstos la família de l'infant se circumscriu als tutors legals i als germans i germanes de doble vincle.		
Les persones propietàries i usuàries de segones residències o lloguers anuals (no de temporada) que no estiguin empadronades poden sol·licitar un 30% de descompte en els abonaments.		

A continuació es transcriu l'estudi econòmic financer que justifica l'increment de preus.

ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

PISCINA MUNICIPAL

APLICACI Ó	DESCRIPCIÓ	INGRESSO	
		S	DESPESES
700 VENDES		49.775,29	€



Ajuntament de
Les Preses

ESTIMACIÓ INCREMENT VENDES AMB NOUS PREUS		
700	PÚBLICS	6.843,83 €
705	ALTRES INGRESOS. GESTIÓ	909,10 €
740	SUBVENCIONS OFICIALS	3.966,03 €
602	COMPRES, PROVEÏMENTS	507,31 €
622	REPARACIONS I CONSERVACIÓ	8.673,00 €
623	SERVEIS PROFESSIONALS	95,80 €
626	SERVEIS BANCARIS	0,00 €
627	PUBLICITAT	0,00 €
628	SUBMINISTRAMENTS	7.603,12 €
		32.417,49
629	ALTRES SERVEIS	€
		12.551,10
640	SOUS I SALARIS	€
642	SEGURETAT SOCIAL	3.724,81 €
		61.494,25
IMPORT TOTAL		65.572,63
		€
		-4.078,38
PÈRDUA		€

Com es pot observar amb l'increment no es cobreix el cost del servei prestat.

Preus públics del casal i casalet.

Es proposen els següents canvis (EN VERMELL):

CASAL I CASALET		
Preus exempts d'IVA:		
<i>Servei habitual</i>	Servei mes complet (preu dia)	Servei per setmanes (preu dia)
Dia complet	10,52 €	12,70 €
Matí	7,88 €	9,50 €
Tarda		8,00 €
Acollida	1,16 €	1,80 €
Preus amb l'IVA del 10% Inclòs		
Menjador		8,00 €
GRUP G12-13		
Preus exempts d'IVA:		



Ajuntament de
Les Preses

Servei habitual	Servei mes complet (preu dia)	Servei per setmanes (preu dia)
Matí	9,82 €	11,34 €
Acollida matí	1,16 €	1,80 €
Preus amb l'IVA del 10% inclòs:		
Menjador		8,00 €
Altres serveis (Casal - Casalet – Grup G12-13)		
	Preus amb l'IVA del 10% inclòs	Preus exempts d'IVA
Menjador dies esporàdics (preu per dia)	10,00 €	
Acollida Dies esporàdics (preu per dia)		2,00 €
Servei de colònies (1 nit) <i>si ja paga menjador</i>		48,60 €
Servei de colònies (1 nit)		56,10 €
Servei de colònies (2 nits) <i>si ja paga menjador</i>		69,00 €
Servei de colònies (2 nits)		84,00 €
Article casal (samarreta, gorra, motxilla...)		6,00€
Preu sortida final (juliol o agost)		25,00€
La sortida final es la culminació vivencial de l'activitat. Es compensaran 5€ per setmana assistida al juliol o a l'agost. Per obtenir-la gratuïta cal haver participat el mes complet.		
Assegurança <i>(només es paga un cop i no es retorna en cas de baixa)</i>		11,50 €/persona
Servei Brigadistes		
Preus exempts d'IVA:		
Servei per setmana		13,00€
Assegurança		11,50€



El mínim de participació a les brigades és de dues setmanes.		
Bonificacions per a famílies nombroses i monoparental* (només el servei) La bonificació es regularitzarà en el segon pagament.		
Famílies nombroses*:	3 fills/es menors d'edat 30%	més de 3 fills/es menors 40%
Famílies monoparentals*:	30%	
* Per tal de poder optar a aquesta bonificació, cal que la renda anual de la unitat familiar de l'any anterior al de l'aplicació no sigui superior a 50.000€. S'entén per unitat familiar el mare/pare o tutors legals i els fills/es.		
És obligatori presentar el carnet corresponent en ambdues situacions.		
La Bonificació només s'aplicarà a les persones titulars dels respectius carnets.		
Les famílies monoparentals amb dos fills/es tenen la consideració de famílies nombroses, per tant podran sol·licitar aquella bonificació que sigui més beneficiosa per a la família interessada.		
Bonificacions per germans/es inscrits (només el servei)		
2 germans/es inscrits/es	5% cadascú	
3 germans/es inscrits/es	50% el tercer germà/na	
Quart germà/na inscrita	Gratuït	
Altres bonificacions		
Infants i joves en situació d'acolliment familiar en famílies empadronades a les Preses	75% del servei	
Ajuts socials		
Caldrà una sol·licitud prèvia a l'Ajuntament i aquesta serà valorada pel departament corresponent bé sigui a través de subvenció o d'ajuda social.		
Observacions		
Les bonificacions indicades no són acumulables. S'aplicarà aquella que sigui més beneficiosa per a la persona interessada.		
Devolucions (2 únics supòsits)		
SERVEI DE CASAL-CASALET-JOVES i COLÒNIES: - S'abonarà el 50% en cas de malaltia sempre que s'aporti justificant mèdic.		
MENJADOR I ACOLLIDA: - S'abonarà el 100% sempre que s'avisi amb 1 setmana d'antelació.		



ASSEGURANÇA:

- Una vegada formalitzada la inscripció, no es retornarà en cap cas.

INSCRIPCIONS:

- En el moment de la inscripció i per tal de formalitzar-la caldrà fer el pagament del 50% de l'import total. Aquest import no és retornable.
- Les regularitzacions de les bonificacions es faran en el segon pagament, un cop presentada la documentació acreditativa.

A continuació es transcriu l'estudi econòmic financer que justifica l'increment de preus.

ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

CASAL I CASALET

APLICACI Ó	DESCRIPCIÓ	INGRESSO S	DESPESES
700	VENDES	90.147,04 €	
	ESTIMACIÓ INCREMENT VENDES AMB NOUS PREUS		
700	PÚBLICS	3.086,18 €	
705	ALTRES INGRESOS. GESTIÓ	1.045,50 €	
740	SUBVENCIONS OFICIALS	4.560,00 €	
600	COMPRES MERCADERIES		3.050,68 €
602	COMPRES, PROVEÏMENTS		2.252,05 €
622	REPARACIONS I CONSERVACIÓ		157,91 €
623	SERVEIS PROFESSIONALS		95,80 €
625	PRIMES D'ASSEGURANCES		1.892,54 €
627	PUBLICITAT		0,00 €
628	SUBMINISTRAMENTS		0,00 €
629	ALTRES SERVEIS		50.234,75 €
640	SOUS I SALARIS		54.656,65 €
642	SEGURETAT SOCIAL		18.876,51 €
		98.838,72	131.216,89
	IMPORT TOTAL	€	€
			-32.378,17
	PÈRDUA		€

Com es pot observar amb l'increment no es cobreix el cost del servei prestat.



Preus públics de l'escola bressol

(d'aplicació a partir del setembre del nou curs escolar).

Preus públics del casal i casalet.

Es proposen els següents canvis (EN VERMELL):

HORARIS ESCOLA BRESSOL "EL RAJOLET"	
HORARI OBERTURA	7:45 h a 18:00 h
HORARI DEL SERVEI	8:45 h a 11:45 h i 15:00 h a 17:00 h
HORARI ESPAI DE MIGDIA	11:45 h a 15:00 h
HORARI EXTRA MATÍ	7:45 h a 8:45 h (1 hora)
ENTRADA AVANÇADA MATÍ	8:30 h a 8:45 h (15 minuts)
HORARI EXTRA TARDA*	17:00h a 17:30 h (30 minuts) / 17:00 h a 17:30 h (30 minuts)

(*) S'oferirà el servei amb un mínim de 4 infants inscrits

PREUS (exempts d'IVA)	
Quota del servei	189,00 €/mes
Espai de migdia (a partir de 7 mesos)	163,50 €/mes
Espai de migdia nadons (fins els 7 mesos)	(50% de bonificació)
Berenar	30,50 €/mes
Esmorzar (i1, i2)	5,50€ /mes
Hores extres	
Hores extres matí o tarda (1h)	47,00 €/mes
Hores extres matí o tarda (mitja hora)	23,50 €/mes
Curset de natació (juliol)	
	32,00 €/mes
Esporàdics (preus per dia)	
Espai migdia	13,00 €
Berenar	1,80 €



Hores extres matí o tarda (1h)		8,00 €
Hores extres matí o tarda (mitja hora)		4,00 €
Matrícula (preu per curs)		
		69,00 €
Reserva de plaça		
<p>Per tal de poder reservar plaça es pagarà una fiança pel valor d'una quota del servei que anirà a compte de la primera quota mensual. Aquells infants que no iniciïn el curs el mes de setembre pagaran la quota del servei en el moment en que l'infant compleixi 6 mesos.</p> <p>En el cas de no reservar plaça, l'accés a les places lliures s'atorgarà per ordre de data de naixement i després per ordre d'inscripció a la llista d'espera.</p>		
Material (preu per curs)		
Infants 2 anys I2		46,00 €
Infants 1 any I1		38,00 €
Infants 4-12 mesos I0		31,00 €
En cas de no retornar a final de curs el llençolet ofert per l'escola, se'n cobrarà el preu de cost		
Condicions del servei		
<p>L'espai de migdia inclou el servei pedagògic de l'equip docent i el menjar. La introducció de l'alimentació està planificada per ser introduïda com a molt tard a partir dels 7 mesos (o abans segons es pacti amb la família i segons estat evolutiu de l'infant) indiferentment de la quantitat d'aliment ingerida.</p> <p>En el cas d'haver de servir menús especials caldrà justificar la necessitat amb un certificat mèdic.</p> <p>Per canviar una quota mensual cal avisar amb 10 dies d'antelació abans de l'inici del mes en que es vulgui aplicar el canvi.</p>		
Bonificacions (només per als serveis)		
Famílies nombroses*:	Família amb 3 fills/es 30%	Família amb 4 fills/es 40%
Famílies monoparentals*:	30%	



* Per tal de poder optar a aquesta bonificació, cal que la renda anual de la unitat familiar de l'any anterior al de l'aplicació no sigui superior a 50.000€. S'entén per unitat familiar el mare/pare o tutors legals i els fills/es.

És obligatori presentar el carnet corresponent en ambdues situacions.

La Bonificació només s'aplicarà a les persones titulars dels respectius carnets.

Les famílies monoparentals amb dos fills/es tenen la consideració de famílies nombroses, per tant podran sol·licitar aquella bonificació que sigui més beneficiosa per a la família interessada.

Bonificacions del servei dels germans/es inscrits/es:	2 germans/es: 5% cadascun/a 3 germans/es: 50% el tercer germà/na Quart/a germà/na: gratuït
Ajuts socials:	Caldrà sol·licitud prèvia a l'Ajuntament i serà valorada pel departament corresponent, bé sigui a través de subvenció o d'ajuda social.

Les bonificacions indicades no són acumulables.
S'aplicarà aquella que sigui més beneficiosa per a la família interessada.

Exempcions

La Disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, va establir el finançament a càrrec del departament competent en matèria d'educació de la part del cost del servei d'escolarització que satisfan les famílies per plaça escolar corresponent al tercer curs del primer cicle d'educació infantil, I2 (abans P2), en les escoles bressol i llars d'infants municipals. Aquest finançament es reconeix a tots els ajuntaments de Catalunya titulars d'escoles bressol i llars d'infants i és incompatible amb l'exigència del preu públic del servei d'escolarització per part de l'ajuntament.

L'exempció indicada no és aplicable al mes de juliol ni tampoc és aplicable als serveis d'acollida i menjador que es presten durant el curs escolar. En aquest sentit deixar constància que la Generalitat únicament finança els serveis d'escolarització corresponent als mesos de setembre a juny, sense incloure el servei d'acollida ni de menjador.

Bonificacions

Bonificacions de la quota del servei general:

- En el cas que l'infant faci vacances o estigui malalt, no hi haurà cap bonificació.



- En els casos de malalties llargues i greus (quan l'absència superi les 3 setmanes), sempre i quan es disposi d'un certificat complet del metge especificant la malaltia i les raons, s'estableix una bonificació del 80% en la quota del servei. La bonificació haurà de ser sol·licitada per la part interessada.
- Durant el mes d'agost no es prestarà el servei d'escola bressol. Excepcionalment, si l'inici del curs es produís el mes d'agost es pagarà la part que en proporció correspongui.
- No s'estableix cap bonificació de la quota SERVEI dels dies de Nadal i setmana santa (es detallarà amb el calendari escolar) atès que l'escola Bressol romandrà tancada.

Bonificacions de la quota de la resta de serveis:

- La quota del servei d'hores extres es bonificarà al 50% si es superen els 10 dies seguits de no assistència intersetmanal dins el mateix mes natural.
- Es bonificarà un 40% de la quota de l'espai migdia i berenar en concepte del menjar per cada dia d'absència de l'infant. No s'abonarà cap import per tancarment de l'escola en dies laborables ni festius, ja que aquest comput està inclòs en el càlcul de la quota mensual.
- Durant el mes d'agost no es prestarà el servei d'escola bressol. Excepcionalment, si l'inici del curs es produís el mes d'agost es pagara pels dies en que el servei sigui efectivament prestat.

Bonificacions infants empadronats a les Preses:

- Els infants empadronats i que visquin a les Preses obtindran una bonificació del 10% a la quota del servei.

Normes de preinscripció i matrícula a l'escola bressol "el Rajolet"

Les normes de preinscripció i matrícula a l'escola bressol "el Rajolet" seran les vigents en cada moment, una vegada hagin estat aprovades pel Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya u organisme competent que el substitueixi.

A continuació es transcriu l'estudi econòmic financer que justifica l'increment de preus.

ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

ESCOLA BRESSOL

**APLICACI
Ó**

DESCRIPCIÓ

**INGRESSO
S**

DESPESES



Ajuntament de
Les Preses

700 VENDES	120.563,33	€
ESTIMACIÓ INCREMENT VENDES AMB NOUS PREUS		
700 PÚBLICS	3.496,34	€
705 ALTRES INGRESOS. GESTIÓ	0,00	€
740 SUBVENCIONS OFICIALS	117.600,00	€
	343.046,65	€
RETRIBUCIONS I SEGURETAT SOCIAL		€
MANTENIMENT I FUNCIONAMENT EDIFICI ESCOLA BRESSOL	5.968,00	€
ELECTRICITAT ESCOLA BRESSOL	4.500,00	€
COMBUSTIBLE ESCOLA BRESSOL	5.000,00	€
COMPRES D'ALIMENTACIÓ ESCOLA BRESSOL	15.250,00	€
PRODUCTES DE NETEJA ESCOLA BRESSOL	1.800,00	€
COMPRES D'ALTRES APROVISIONAMENTS	2.000,00	€
PRIMES ASSEGURANCES - ESCOLA BRESSOL	300,00	€
ASSESSORIA I SERVEIS - ESCOLA BRESSOL	3.150,00	€
	241.659,67	381.014,65
IMPORT TOTAL	€	€
		-139.354,98
PÈRDUA		€

Cessió d'ús de pisos de protecció social.

L'Ajuntament gestiona els següents pisos de protecció oficial propietat de l'INCASOL

Codi adscripció AHC Adreça habitatge Referència cadastral
63-0000005057 C/ Dels Teixos, 4 1-2 5359130DG5655N0004ZX
63-0000005058 C/ Del Teixos, 4 1-6 5359130DG5655N0008WE
63-0000005059 C/ Dels Teixos, 4 1-3 5359130DG5655N0026FG
63-0000005060 C/ Dels Teixos, 4 1-7 5359130DG5655N0030GH
63-0000005061 C/ Del Teixos, 4 2-5 5359130DG5655N0035BZ

Aquests pisos socials pertanyen en propietat a l'INCASOL, sens perjudici que és l'Ajuntament qui en gestiona el seu ús, per raó d'un conveni signat amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya. Es fixa com a preu de cessió d'ús o lloguer el mateix preu que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya cobra a l'Ajuntament per permetre'n la gestió.

D'acord amb els fets i fonaments de dret esposat, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 12 de juliol de 2023, publicat en el butlletí oficial de la província de Girona núm. 145 de 27 de juliol de 2023 es proposa:

Primer. Aprovar la modificació i l'establiment en la imposició de les tarifes dels preus públics en la forma transcrita.

Segon.- Declarar que concorren raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic per fixar aquests preus públics per sota del límit que preveu l'article 44.1 del TRLRHL.

Tercer.- Publicar aquest acord al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament.

Quart.- Publicar els preus públics modificats en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i al Portal de Transparència, en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern i 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Quart.- Traslladar aquesta acord a la Intervenció i a la Tresoreria Municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.4.- Declaració d'extinció, per impagament del cànon, del contracte de cessió d'ús del pis ubicat al [...]. Acord de llançament.

Per unanimitat dels assistents es posposa la resolució d'aquest assumpte.

11.5.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra. Adequació de les campanes del campanar de les Preses.

Necessitat a satisfer: L'objecte del contracte consisteix en l'adequació de les campanes del campanar de les Preses per al seu toc manual.

Característiques del contracte:

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte de subministrament	
Objecte del contracte: Adequació de les campanes del campanar de les Preses.	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Valor estimat del contracte: 9.723,34 euros	IVA: 21%
Preu: 11.765,24 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): La pactada amb el contractista	



S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que **no s'està alterant l'objecte del contracte** per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3360.63200 "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS CAMPANARS DE LES PRESES" del pressupost municipal vigent.

Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

El campanar de les Preses compta amb sis campanes: 4 per a usos litúrgics instal·lades a les finestres i 2 d'horàries col·locades a l'interior de la sala de campanes.

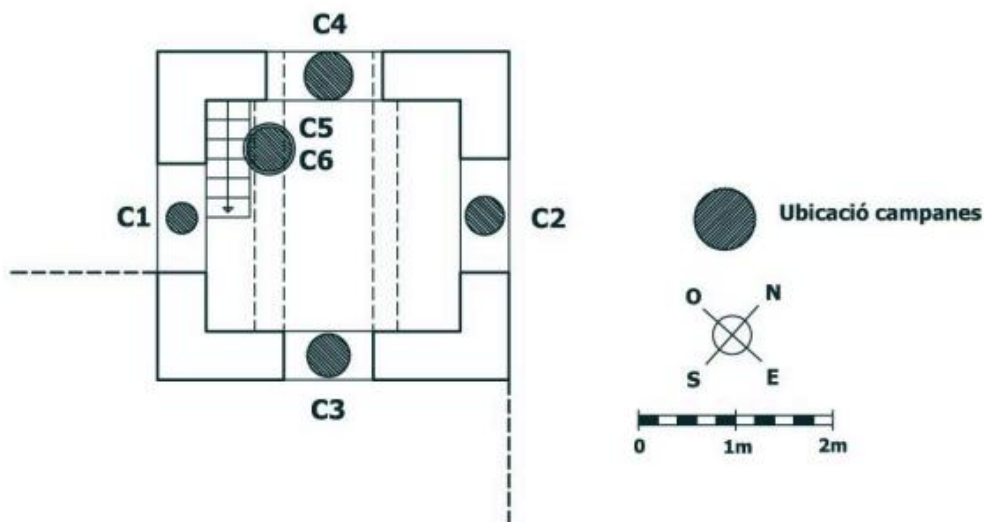
Campanes litúrgiques:

- Campana 1 (Finestra sud-oest): Coromina 1780 (31,5 cm de diàmetre)
- Campana 2 (Finestra nord-est): Barberí 1939 (39,5 cm)
- Campana 3 (Finestra sud-est): Barberí 1939(43,8 cm)
- Campana 4 (Finestra nord-oest): Barberí 1847 (49,5 cm)

Campanes horàries:

- Campana 5 (Quarts): Barberí 1915 (46 cm)
- Campana 6 (Hores): Barberí 1915 (52,5 cm)

Es proposa la reforma del campanar de l'església de Sant Pere de les Preses per tal que s'hi puguin interpretar els tocs de campana de forma manual. A dia d'avui això no és possible a causa d'una reforma de fa algunes dècades que es va portar a terme amb els criteris d'aquell moment, però que va resultar en la **impossibilitat de fer tocs manuals** i també de **fer vogar (o gronxar) les campanes**.



Actuacions previstes:

Després de demanar assessorament a tècnics especialitzats en el toc de campanes, s'ha contactat amb l'empresa *RIFER SISTEMES DE SONORITZACIÓ SL*, qui ha elaborat, un estudi previ de reforma per permetre el toc manual al campanar de Sant Pere de les Preses i ha facilitat un pressupost de les actuacions a realitzar.

El resum d'actuacions es descriu a l'estudi previ i al pressupost núm. 262076, de data 20/02/2026, amb la referència "*Tocs amb batall i canvi Jous*", emès per RIFER SISTEMES DE SONORITZACIÓ SL.

- Desinstal·lar el martell interior de les 4 campanes i instal·lació de batalls nous i electromartells exteriors (s'abonaran els martells interiors actuals).
- Canvi dels Jous de les Campanes 1 - 2 - 4 per fer-les vogar.
- Restauració del Jou de la Campana 3. Instal·lar braços pel toc manual.

Proposta d'adjudicació:

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a RIFER SISTEMES DE SONORITZACIÓ SL, amb NIF núm. B17483447, el contracte menor d'obra per a l'adequació de les campanes del campanar de les Preses per al seu toc manual, per preu 9.723,34 €, més 2.041,90 €, en concepte d'IVA, en total 11.765,24 €. Les actuacions a executar son les compreses en el pressupost nº: 262076, lliurat en data 20 de Febrer de 2026.

Segon.- Notificar-ho a RIFER Sistemes de Sonorització SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.6.- Es declara deserta la licitació del contracte administratiu per a la gestió del bar-cafeteria i punt d'informació turística situat a l'edifici municipal Baixador de Codella.

Antecedents:

1.- En data 12 de febrer de 2026 la Junta de Govern Local va resoldre:

"Primer.- Aprovar l'expedient per a la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – cafeteria i punt d'informació turística ubicat al camí de Canaderes, 3 de les Preses, amb referència cadastral núm. 17148A001000780000GX, conegut com a "BAIXADOR DE CODELLA".

Segon.- Aprovar els Plecs de Prescripcions Tècniques i Clàusules Administratives Particulars regiran la licitació.

Tercer.- Convocar la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – cafeteria i punt d'informació turística ubicat al camí de Canaderes, 3 de les Preses, amb referència cadastral núm. 17148A001000780000GX, conegut com a "BAIXADOR DE CODELLA", mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació, amb la publicació dels anuncis que corresponguin al perfil del contractant."

2.- En data 12 de març de 2023 es va publicar la convocatòria de licitació al perfil del contractant. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 7 d'abril de 2026, a les 15:00 hores.

3.- A les 10:00 hores del dia 8 d'abril de 2026 la Mesa de contractació es va reunir a l'objecte de procedir a l'obertura de les proposicions presentades (sobres A i eventualment, sobres B).

A continuació es transcriu íntegra l'acta de la Mesa i la proposta que es declari deserta la licitació, una vegada comprovat que l'única oferta presenta no reuneix els requisits d'admissibilitat:

"Expedient: X2026000182

Assumpte: Licitació del servei de bar-restaurant i punt d'informació turística a desenvolupar a l'edifici del camí de Canaderes, 3 (baixador de Codella).

Tipus de contracte: Concessió de serveis.

Procediment d'adjudicació: Obert

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Reunits al despatx del Secretari de la Corporació, essent les 10:00 hores del dia 8 d'abril de 2026, es constitueix la Mesa de Contractació a l'objecte de procedir a l'obertura del sobre A, corresponent al procés de licitació de la concessió administrativa del servei de bar-restaurant i punt d'informació turística a desenvolupar a l'edifici del camí de canaderes, 3 (Baixador de Codella).

La composició de la mesa és la següent:

<i>Alcalde (President de la mesa)</i>	<i>Albert Danés Casalprim</i>
<i>Secretari-Interventor de la Corporació (Vocal)</i>	<i>Rafael Berga Vayreda</i>
<i>Tècnic d'administració digital (Vocal)</i>	<i>Jordi Bassagañas Clavaguera</i>
<i>Gestora administrativa (Secretària de la Mesa)</i>	<i>Marta Ayguabella Puigdemont</i>

Per la secretària de la Mesa s'accedeix a la plataforma de contractació pública (perfil del contractant de l'Ajuntament de les Preses) i es comprova que s'ha presentat una única oferta, per part de E.P.E, amb DNI/NIE núm. [...7761E].

En obrir el sobre A es constata que la licitadora única ha presentat el model de declaració responsable per a persones físiques.

A continuació la mesa procedeix a obrir el sobre B el qual ha de comprendre la següent documentació:

1.- Memòria de gestió, el projecte comercial i la seva viabilitat.-

En aquest apartat la licitadora afirma: "Som una família amb experiència en el sector, ja que la família de la meva parella varen regentar un casal municipal a la Nou de Gaia durant 20 anys, inclús jo vaig treballar amb la antiga administradora del baixador de Codella".

La proposta no comprèn la documentació exigida als plecs i en conseqüència la Mesa acorda atorgar-li 0 punts.

2.- Documentació acreditativa de les qualitats professionals i/o empresarials del licitador i del personal contractat –

En aquest apartat la licitadora afirma: “Som una família amb experiència en el sector, ja que la família de la meua parella varen regentar un casal municipal a la Nou de Gaia durant 20 anys, inclús jo vaig treballar amb la antiga administradora del baixador de Codella. La meua parella te molta experiència amb cuina i tracte amb el client, igual que jo ja que he treballat tota la vida cara al públic en el sector de la farmàcia”

La proposta no comprèn la documentació exigida als plecs i en conseqüència la Mesa acorda atorgar-li 0 punts.

3.- Projecte de les activitats vinculades a potenciar el municipi de les Preses i específicament la zona del Parc de Pedra Tosca, com a zona de turisme familiar i en general de lleure i oci -

En aquest apartat la licitadora manifesta: “Donar el millor servei possible al client tant amb servei com a informació”

La proposta no comprèn la documentació exigida als plecs i en conseqüència la Mesa acorda atorgar-li 0 punts.

TAULA RESUM.

Finalitzada la valoració del SOBRE B el resultat obtingut per l'oferta presentada és la següent:

Licitadora	Memòria de gestió, el projecte comercial i la seva viabilitat	Documentació acreditativa de les qualitats professionals i/o empresarials del licitador i del personal contractat	Projecte de les activitats vinculades a potenciar el municipi de les Preses i específicament la zona del Parc de Pedra Tosca, com a zona de turisme familiar i en general de lleure i oci	Suma
E.P.E	No s'acompanya: 0 punts (sobre 15)	No s'acompanya: 0 punts (sobre 10)	No s'acompanya: 0 punts (sobre 10)	0 punts (sobre 35)

A la vista que la licitadora única no acompanya la documentació exigida per a ser admesa i valorada, la Mesa proposa es declari deserta la licitació, i s'iniciï un altre procediment de licitació obert o negociat.

El President dona per acabada la reunió. I perquè en quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto aquesta acta que sotmeto a la signatura del President i dels Vocals.

Les Preses, a la data de la signatura electrònica.

Rafael Berga Vayreda
President

Rafael Berga Vayreda.
Vocal.

Jordi Bassagañas Clavaguera.
Vocal

Marta Ayguabella Puigdemont.
Secretària

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 150.3 apartat segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).
- b) L'article 22.g) del RD 817/2009, de 8 de maig, l'article 81 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- c) El plec de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació.
- f) La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- d) El Decret d'Alcaldia 96/2023 de 22 de juny de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

D'aquesta normativa s'extreuen les següents consideracions jurídiques:

- 1.- La Mesa de contractació pot proposar que es declari deserta la licitació si no hi ha proposicions o si les proposicions presentades no reuneixen els requisits exigits als plecs per a la seva admissibilitat. En aquest sentit l'article 14 dels plecs defineixen la documentació a presentar pels licitadors, la qual no ha estat presentada per la licitadora única.
2. No es pot declarar deserta una licitació quan hi ha alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en els plecs, el qual, aplicat a sensu contrari, determina la declaració de desert en cas que no existeix cap oferta admissible d'acord amb els plecs (art. 150.3 LCSP).
3. Seran objecte de publicació al perfil del contractant la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, el desistiment del procediment d'adjudicació, la declaració de desert, així com la interposició de recursos i l'eventual suspensió de contractes per motius d'interposició de recursos (art. 63.3 LCSP).
- 4.-Correspon a l'alcalde/alcaldessa, com a òrgan de contractació, aquells contractes administratius d'obres el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais prorroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb aquests antecedents i fonaments de dret es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següents acords:

Primer.- Declarar deserta la licitació corresponent al contracte de concessió del servei de bar-cafeteria i punt d'informació turística a desenvolupar a l'edifici municipal ubicat al camí de Canaderes, 3 de les Preses, amb referència cadastral núm. 17148A001000780000GX, conegut com a "BAIXADOR DE CODELLA", mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, i diversos criteris d'adjudicació

Segona.- Publicar aquesta resolució al perfil del contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.7.- Assabentat d'obres de reparació puntual d'una paret de tanca ubicada a la finca situada a la [...].

En data 18 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026001013, [...], amb DNI núm. [...], comunica l'obra de reparació de la paret de tanca existent a la finca situada a la [...] del municipi de les Preses. La referència cadastral de l'immoble és [...].

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les actuacions a realitzar.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 15 d'abril de 2026, indicant que les obres comunicades s'ajusten a la normativa urbanística aplicable.

Segons és de veure de la documentació presentada les obres consisteixen en la reparació puntual de la paret existent, que es va malmetre a causa del vent. Es tracta d'obres de conservació i manteniment que no afecten la composició arquitectònica de la tanca.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Segons el planejament vigent la finca té el règim urbanístic de sòl urbà, Zona suburbana edificació extensiva (Clau 7.2.2).

El cost estimat de les obres és de 1.572,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per

l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per [...], amb DNI núm. [...], consistent en la reparació de la paret de tanca existent de la finca situada a la [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per la persona interessada i a les condicions generals assenyalades en l'apartat Sisè.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que duguin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzin de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 6- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 7- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 9- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior. En període

executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Liquidar l'import total de **77,16 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.8.- Llicència urbanística d'obra per a la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici ubicat al carrer Sant Sebastià núm. [...].

En data 26 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026001122, el tècnic [...], amb DNI núm. [...], en representació D'EDIFICACIONS COROMINA SL, amb NIF núm. B17230129, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici del carrer Sant Sebastià núm. [...]. del municipi de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Documentació gràfica de la connexió a la xarxa de sanejament.
- Pressupost de l'obra a realitzar.
- Document d'atorgament de representació.
-

La proposta planteja la connexió a la xarxa de sanejament municipal de l'edifici situat al carrer Sant Sebastià núm. [...] (actualment disposa d'una fossa sèptica). Es preveu tallar i picar el paviment amb disc de diamant, col·locar un nou tub de sanejament i efectuar la connexió a la xarxa existent. A continuació es procedirà a restituir el paviment al seu estat originari amb formació de paviment de formigó acabat remolinat. Les obres es realitzen en major part a la via pública.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 15 d'abril de 2026.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 16 d'abril de 2026.

De la documentació que integra l'expedient resulta que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Segons el planejament vigent l'actuació té lloc en Sòl urbà, Sistema de comunicacions via pública, carrers que formen la trama urbana (Clau 1.2.2).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual

s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a EDIFICACIONS COROMINA SL, amb NIF núm. B17230129, representat per [...], amb DNI núm. [...], per a la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici del carrer Sant Sebastià núm. [...] del municipi de les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

Segon.- Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per a l'execució de les obres autoritzades és de tres mesos per començar-les i d'un mes per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Cinquè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Sisè.- Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



Ajuntament de
Les Preses

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- El titular de la llicència haurà de reconstruir al seu càrrec la **vorera i la calçada**, al seu estat originari.

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **105,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Vuitè.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que corresponguin

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.9.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 1 d'abril de 2026 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número 1205 per la qual [...] ven a la mercantil PIBERNAT FALGARS, SL”, que compra, la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **186,92 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2616000033	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	186,92 €
TOTAL:				186,92 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **186,92 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.10.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) amb motiu de la transmissió de la finca ubicada a la [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 27 de març de 2026 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número 1143 per la qual [...] accepten pura i simplement l'herència de la seva mare i s'adjudiquen per parts iguals, el ple domini de la finca ubicada a la [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **369,90 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2616000034	[...]	[...]	33,33% PLE DOMINI	123,30 €
2616000035	[...]	[...]	33,33% PLE DOMINI	123,30 €
2616000036	[...]	[...]	33,33% PLE DOMINI	123,30 €
TOTAL:				369,90 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **369,90 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.11.- Autorització d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme l'activitat "Més àgil" (ICS).

Antecedents:

En data 13 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E2026001473, [...], NIF [...], en representació de l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT, NIF Q5855029D, sol·licita poder disposar de la *Sala Gran* del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme l'activitat "Més àgil", els dijous compresos entre els dies 23/04/2026 i 09/07/2026, en horari de 10:30h a 13:30h. També demana poder disposar de 10 cadires.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de la *Sala Gran* del Centre Cultural en les dates i hores interessades.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT, NIF Q5855029D una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la *Sala Gran* del Centre Cultural de les Preses, per a dur-hi a terme l'activitat "Més àgil" els dijous compresos entre els dies 23/04/2026 i 09/07/2026, en horari de 10:30h a 13:30h.

Segon.- Comunicar a l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT, que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en

l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar. Així mateix correspon a l'organitzador de l'acte retornar el local i mobiliari cedit en les condicions de netedat i bon estat en què s'han rebut. Aquest mateix accepta fer-se càrrec de les despeses que puguin ser imputades per desperfectes ocasionats al material cedit.

Tercer.- Comunicar a l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT que considerant que la cessió del referit espai ho és amb una finalitat d'interès social, queda exempt del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar a l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i facilitin l'accés a l'espai cedit, així com el material interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.12.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra per al reforçament del sostre de l'escenari del Centre Cultural i la realització de tasques puntuals de reparació del teulat.

Necessitat a satisfer: L'objecte del contracte consisteix en l'obra de reforç del sostre de l'escenari del Centre Cultural i tasques puntuals de reparació del teulat, per evitar la filtració d'aigua.

Característiques del contracte:

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Sostre escenari Centre Cultural de le Preses i teulat.	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45260000-7 "Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats"	
Valor estimat del contracte: 3.307,56 euros	IVA: 21%
Preu: 4.002,15 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): La pactada amb el contractista.	
S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.	



Ajuntament de
Les Preses

S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3330.21200 "MANTENIMENT EDIFICI CENTRE CULTURAL" del pressupost municipal vigent.

Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

El Centre Cultural de les Preses és un equipament municipal, polivalent, destinat a la realització d'activitats culturals, de lleure i educatives. En el marc d'un projecte de reforma i millora d'aquest equipament s'ha constatat la necessitat de reforçar el sostre de la zona de l'escenari, doncs en les condicions existents és perillós subjectar-hi focus i equips tècnics. Paral·lelament es proposa aprofitar l'actuació en aquesta zona per reparar el teulat sobre aquest espai (hi ha goteres).

Actuacions previstes:

L'empresa CONSTRUCCIONS SALA-LES PRESES SL ha manifestat la seva disponibilitat per abordar les obres indicades amb caràcter immediat. Es preveuen les actuacions referides al següent pressupost:

DESCRIPCIÓ	QUANT.	P. UNITARI	IMPORT
CENTRE CULTURAL			
REFORÇ SOSTRE ESCENARI			
Hores oficial	79,50	30,90	2.456,55
Formigó sec HA-25	31,00	3,51	108,81
Morter sec silici	35,00	3,03	106,05
Lampocem	1,00	22,44	22,44
Gero 27.5x12.5x9.3	240,00	0,28	67,20
Rea de 12mm de 6m	10,00	12,70	127,00
REPARACIÓ GOTERES ESCENARI I LOCAL			
Hores oficial	9,00	30,90	278,10
Massilla	3,00	8,79	26,37
Silicona líquida	1,00	27,84	27,84
SERVEI DE RUNA			
Càrrega i transport de runa a l'abocador controlat, inclòs taxes, ut	1,00	87,20	87,20

Proposta d'adjudicació:

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a Construccions Sala-Les Preses SL, amb NIF núm. B17320581, el contracte menor d'obra de reforç del sostre de l'escenari i reparació parcial del teulat, de l'edifici Centre Cultural per preu 3.307,56 €, més 694,58 € en concepte d'IVA, en total 4.002,15 €. L'obra a executar és la que figura en el pressupost transcrit.

Segon.- Notificar-ho a Construccions Sala-Les Preses SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari