



Ajuntament de  
**Les Preses**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 26 DE MARÇ DE 2026**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2026000007  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 26 de març de 2026  
Hora d'inici: 19:25 h  
Hora de fi: 20:35 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

Albert Danés Casalprim, alcalde  
Laia Figueras Tortras, regidora  
Ferran Pagès Roquer, regidor  
Estel Muntada Pujiula, regidora

**Amb veu i sense vot:**

Laura Ramírez Gómez, regidora  
Adrià Plana Casas, regidor

**Secretari**

Rafael Berga Vayreda

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra per a l'ampliació de la potència elèctrica de les instal·lacions esportives ubiades al c/Murrià, 24.
- 6.- Assabentat d'inici (legalització) d'una activitat d'explotació forestal al carrer Gladiol 17 B.
- 7.- Estimació d'una sol·licitud de reducció de preu públic pel no ús de la Sala Gran del Centre Cultural el dia 1 d'abril de 2026.
- 8.- Aprovació d'una devolució d'ingressos en concepte d'IVTM 2026, en relació al vehicle amb matrícula [...] (remolc).
- 9.- Assabentat d'un canvi de titularitat del comptador d'aigua de reg núm. [...] ubicat a la parcel·la [...] del polígon [...] d'Olot.
- 10.- Assumpció per l'Ajuntament de part del cost del subministrament de gas consumit a les instal·lacions esportives municipals situades a l'Avinguda Zona Esportiva, s/n.
- 11.- Sol·licitud d'una subvenció per la promoció i gestió d'habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.
- 12.- Punts d'urgència.
- 12.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

- 12.2.- Llicència urbanística d'obra per a una nova escomesa elèctrica soterrada per donar subministrament a la parcel·la del [...].
- 12.3.- Assabentat d'obres de reforma de la terrassa de l'habitatge situat al [...].
- 12.4.- Assabentat d'inici (legalització) d'una activitat d'acabats, programació i verificacions de qualitat de quadres d'automatismes elèctrics al carrer Gladiol 17 A.
- 12.5.- Assabentat d'inici (legalització) d'una activitat d'assistència tècnica i comercialització d'equips de gestió de residus i de biomassa, subministrament de recanvis i reparació d'equips de gestió de residus i de biomassa.
- 12.6.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis: Manteniment de franges perimetrals
- 12.7.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra: Substitució de la tarima de l'edifici municipal "Bar la Plaça"
- 12.8.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra: Construcció i instal·lació d'una porta a l'edifici "Centre Cultural"
- 12.9.- Adquisició directe d'una finca rústica ubicada al parc de Pedra Tosca
- 12.10.- Renovació d'una llicència d'ús especial de la via pública a favor de [...], raó social RUCS i SOMERES, SC (any 2026).
- 12.11.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta Eco DGT.
- 12.12.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 12.13.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament d'una actuació a l'arxiu de l'Ajuntament de les Preses.
- 12.14.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de les despeses derivades de l'organització del Torneig Internacional "Fut7 Memorial Enric Rodà Serra «Licu».
- 13.- Aprovació inicial de les bases reguladores del concurs per la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal "Escola la Bòbila" de les Preses.
- 14.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 06/2026, de 12 de març, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 06/2026, de 12 de març.

### **2.0.- Despatx oficial.**

Es dona compte del despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 12 de març de 2026 (data de celebració de la darrera Junta de Govern Local) fins al dia d'avui. Se'n destaquen els següents:

**E2026001012 de 18/03/2026** – Resolució de la convocatòria de subvencions per a l'adquisició d'armaris intel·ligents per als municipis de fins a 3.000 habitants, any 2026 – Es desestima la sol·licitud. Motiu: No s'assoleix la puntuació mínima exigida.

**E2026001016 de 18/03/2026** – Proposta de resolució provisional de concessió dels ajuts als ens locals de les zones rurals i zones de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries de la Direcció General de Regadius i Espais Agraris. Actuació proposada "Reasfaltat de dos trams de la Ctra. Vella de les preses (250,00 ml +100,00 ml). La col·locació de 4 punts de llum (veïnat dels Noguers)". Es desestima la sol·licitud. Motiu: No s'assoleix la puntuació mínima exigida.

**E2026001027 de 19/03/2026** – Resolució de la Direcció General d'Infraestructures de la Generalitat per la qual se sotmet a informació pública la relació dels béns i els drets afectats per l'execució de les obres del projecte: "*Nou pas per a vianants, semaforització i millora de l'entorn per a l'accés a la urbanització carrer Bellaire. Les Preses*"

**E2026001028 de 19/03/2026** – La Diputació de Girona declara la pèrdua del dret de cobrament de l'Ajuntament de les Preses en relació amb la convocatòria de subvencions en matèria forestal i prevenció d'incendis línia 1, any 2024 (import 2.287,07 euros).

**E2026001040 de 20/03/2026** – Avís de NATURGY CLIENTES, S.A, de tall de subministrament de clients vulnerables. Pendent de resposta de l'Ajuntament de si es tracta de clients vulnerables o no.

**E2026001041 de 20/03/2026** – Avís de COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS & POWER, S.A de tall de subministrament de clients vulnerables. Pendent de resposta de l'Ajuntament de si es tracta de clients vulnerables o no.

**E2026001053 de 20/03/2026** – La Síndic de Greuges de Catalunya comunica el lliurament al Parlament de Catalunya de l'informe anual de les principals actuacions de la institució efectuades al llarg de l'any. L'informe es pot consultar al web del Síndic.

**E2026001062 de 23/03/2026** – L'Ajuntament d'Olot retorna aprovat el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de les Preses relatiu a l'espectacle BUFADORS que tindrà lloc a PARC DE PEDRA TOSCA en el marc del Festival Sismògraf 2026.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia<sup>1</sup>**

**13 de març.** L'alcalde assistit de l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals i de la gestora del servei de cementiri es reuneix amb tècnics del Servei d'Assistència als Municipis per a la Gestió de Cementiris i Serveis Funeraris de la Diputació de Girona, els quals presenten un estudi sobre la inversió, el manteniment i la gestió econòmica del cementiri de les Preses, així com els projectes de futur previstos en aquest equipament.

**7 de març.** L'alcalde, la 1<sup>a</sup> Tinent d'alcalde, el secretari i tècnics municipals es reuneix amb un membre de l'Oficina de Transició Energètica del Consell Comarcal de la Garrotxa per preparar l'ordenança fiscal i les bases reguladores del concurs per la cessió

---

<sup>1</sup> 1Font i redacció: Tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol.

temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal “Escola la Bòbila” de les Preses.

El mateix dia, l'alcalde, acompanyat del regidor Adrià Plana, es reuneix amb la senyora [...], del Departament de Prehistòria de la UAB; el senyor [...], director del Museu d'Arqueologia de Catalunya; i el senyor [...], membre del PEHOC. En la reunió es tracten qüestions relacionades amb el jaciment de la zona de Codella i les activitats previstes per a l'any 2026.

Més tard l'alcalde es reuneix amb el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, el senyor Joan Pijoan. Durant la trobada es tracten diversos temes vinculats a l'entorn natural del municipi: la gestió forestal de les Preses, les actuacions de deslliçament a la zona del volcà Racó, el manteniment del Parc de Pedra Tosca i l'àrea de Xenacs.

**23 de març.** L'alcalde, acompanyat de la regidora Laia Figueras, es reuneix amb tècnics del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya i del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. La reunió té com a objectiu coordinar actuacions, unificar criteris i fer un seguiment de les línies de subvenció —una de la Generalitat i una altra de la Diputació de Girona— destinades a actuacions a les zones de Murrià i Xenacs.

**24 de març.** L'alcalde, juntament amb els tècnics Ernest Oliveras i Cèlia Espinós i els membres de la comissió de la variant, es reuneix amb el director general de Carreteres, David Prat, per tractar el projecte de la variant de les Preses.

El mateix dia, l'alcalde participa en una reunió informativa organitzada pel departament d'interior de la Generalitat de Catalunya sobre els aspectes generals de la convocatòria de subvencions per a l'adquisició, la instal·lació i el manteniment de dispositius de videovigilància a ajuntaments sense policia local.

**26 de març.** L'alcalde, acompanyat de la regidora Laia Figueras, participa en la Festa de l'Arbre, organitzada per l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses. En el marc de l'activitat, es duu a terme una plantada d'arbres al carrer del Volcà Racó i, amb la participació de l'alumnat d'I3, I4 i I5, una plantada de flors a les jardineres del pati de l'Ajuntament.

El mateix dia, l'alcalde assisteix a l'Assemblea General de l'APEU de les Preses, en la qual es tracten, entre altres, els punts següents: La presentació del projecte de sanejament del polígon, a càrrec del senyor [...]; Informació sobre la pròrroga de l'APEU davant la Generalitat, les quotes per a l'any 2026; Aprovació de comptes i renovació de càrrec i el pla d'actuació per al 2026.

#### **4.0.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.**

L'alcalde ha dictat els decrets que es relacionen a continuació:

- **Decret d'Alcaldia núm. 25/2026, de data 18 de març de 2026:** S'imposa una multa de 2.598,54 € a l'ocupant de la nau 3 del Centre d'Empreses. S'acorda seguir imposant-li successives multes coercitives de fins a un 5% del valor del bé ocupat, que es podran reiterar cada 8 dies fins a l'efectiu desallotjament del bé.
- **Decret d'Alcaldia núm. 26/2026, de data 18 d'abril de 2026:** Convocatòria de sessió Ordinària de Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 26 de març de 2026 a les 20:30 hores a la Sala de Plens.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.**- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núm. 25 i 26 corresponents a l'any 2026.

Resultat: Donar compte per unanimitat

#### **5.0.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra per a l'ampliació de la potència elèctrica de les instal·lacions esportives ubicades al c/Murrià, 24.**

**Necessitat a satisfer:** L'objecte del contracte consisteix en ampliar la potència elèctrica de les instal·lacions esportives ubicades al c/Murrià, 24, conegudes popularment com "el camp de futbol de les Preses".

#### **Característiques del contracte:**

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Ampliació de la potència elèctrica a les instal·lacions esportives ubicades al c/Murrià, 24.	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45311200-2 "Treballs d'instal·lacions elèctriques"	
Valor estimat del contracte: 4.646,77 euros	IVA: 21%
Preu: 5.622,59 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): La pactada amb el contractista	
S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que <b>no s'està alterant l'objecte del contracte</b> per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.	
S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient del pressupost municipal vigent.	

#### **Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte** (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

La recent instal·lació d'un comptador digital intel·ligent a la zona esportiva del c/Murrià, 24, ha posat de manifest la necessitat d'ampliar la potència contractada atès que en

reiterades ocasions el subministrament d'electricitat (llum) ha quedat interromput. Això s'explica perquè el comptador digital integra un Interruptor de Control de Potència (ICP) que talla la llum automàticament si se supera la potència contractada. La potència contractada actual és de 14,0 KW i s'estima que la potència necessària per a garantir el correcte funcionament de la total instal·lació esportiva ha de ser de 25,097 KW.

Electric Jomi SL ha manifestat la possibilitat de realitzar aquesta actuació amb caràcter immediat.

#### **Actuacions previstes:**

Es preveuen les actuacions referides al pressupost núm. 440858, de data 17/12/2025:

- Instal·lació elèctrica del camp de futbol de Les Preses, ampliació de la potència elèctrica (4.646,77 euros + IVA).

D'acord amb aquests antecedents, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a Electric Jomi SL, amb NIF núm. B17280264, el contracte menor per a l'ampliació de la potència elèctrica de les instal·lacions esportives ubicades al c/Murrià, 24, conegudes popularment com "el camp de futbol de les Preses", per preu 4.646,77 € més, 975,82 € en concepte d'IVA, en total 5.622,59 €. Els treballs a realitzar són els compresos en el pressupost lliurat per Electric Jomi SL, número 440858, de data 17/12/2025.

**Segon.-** Notificar-ho a Electric Jomi SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **6.0.- Assabentat d'inici (legalització) d'una activitat d'explotació forestal al carrer Gladiol 17 B.**

##### **Antecedents:**

1.- En data 26 de gener de 2026, amb registre d'entrada E2026000323, l'arquitecte tècnic [...], amb NIF [...], en representació acreditada de [...], amb NIF [...], comunica l'inici (pròpiament es tracta d'una regularització) d'una activitat de neteges forestals, ubicada al carrer Gladiol, 17 B, amb correspondència cadastral 5766105DG5656N0004EH.

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat tècnic de posada en funcionament d'una activitat sotmesa a comunicació, signat en data 31.12.2025, per l'arquitecte tècnic [...].
- Plànol de l'estat actual de les plantes i local.
- Certificació d'instal·lacions i revisió de les instal·lacions de protecció contra incendis (contracte nº 3426 amb PACISA).
- Certificat CE del dipòsit de gasoil de doble paret i 1500L de capacitat.
- Document de la Tresoreria General de la Seguretat Social on consta el Codi CNAE 09.

– Document d'atorgament de representació.

2.- En data 26 de gener de 2026, amb registre de sortida S2026000094, es fa tramesa de la documentació al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.

3.- En data 18 de març de 2026, es rep informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA del qual resulta que la documentació presentada, una vegada verificada, compleix els requisits formals exigibles.

#### **Fonaments de dret:**

1. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307 – 31/12/2020).
2. Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (BOE núm. 74 – 28/03/2006).
3. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC núm. 9058 de data 12/12/2023)
4. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicat l'inici (legalització) d'una activitat de neteges forestals, ubicada al carrer Gladiol, 17 B, amb correspondència cadastral 5766105DG5656N0004EH, titularitat de [...], amb NIF [...], subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon.-** D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus, els titulars d'activitats que generin residus empresarials i vulguin desconnectar-se del servei, estan obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i tractament del residus que produeix l'activitat corresponent. És requisit indispensable que aquest gestor en la seva tasca, compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent. L'acreditació s'haurà d'efectuar en el termini de 15 dies a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de la data

d'alta al cens tributari d'activitats econòmiques, si aquesta alta ha estat posterior a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. En el cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus empresarials, s'acull al sistema de recollida i tractament que té establert la Corporació i, per tant, tindrà la consideració de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

**Tercer.-** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Cinquè.-** Liquidar l'import de **268,81 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de Comunicació d'inici d'activitat Llei 18/2020. Verificació documental.

**Sisè.-** Notificar-ho a [...], en representació acreditada de [...], i al Consorci de Medi Ambient i Salut pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **7.0.- Estimació d'una sol·licitud de reducció de preu públic pel no ús de la Sala Gran del Centre Cultural el dia 1 d'abril de 2026.**

### **Antecedents:**

1.- En data 19 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025003149, [...], amb DNI [...], sol·licita la Sala Gran del Centre Cultural per donar classes de country i line dance, els dimecres, compresos entre els dies 24 de setembre de 2025 i 10 de de juny de 2026, en horari de 19h a 20h.

En resposta a aquesta sol·licitud en data 3 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local va resoldre:

*"Primer.- Atorgar al Sr. [...], amb DNI [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural per donar classes de country i line dance, els dimecres, compresos entre els dies 24 de setembre de 2025 i 10 de de juny de 2026, en horari de 19h a 20h.*

[...]

*Sisè.- Comunicar al Sr. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complerts (exceptuant dies festius en el seu cas) i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per l'interessat."*

2.- En data 13 de març de 2026, amb registre d'entrada núm. E2026000962, [...], sol·licita no se li cobri el preu públic corresponent al dia 1 d'abril de 2026, perquè s'escau en Setmana Santa i no duran a terme l'activitat.

#### **Consideracions:**

**Única.-** Tal i com és de veure de la sol·licitud formulada per [...], el dia 19 d'agost de 2026 i del posterior acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 3 de setembre de 2026, la llicència d'ocupació temporal (i consegüent reserva de la Sala Gran) atorgada a [...], comprèn tots els dimecres, des dels dies 24 de setembre de 2025 a 10 de juny de 2026, en horari de 19h a 20h. L'acreditament del preu públic ho és per mesos (exceptuant dies festius en el seu cas).

D'acord amb el calendari de festes que anualment aprova la conselleria d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya, al qual cal afegir les dues festes locals de cada municipi, el dia 1 d'abril no es festiu, sens perjudici que **excepcionalment** es pugui estimar la sol·licitud formulada en considerar que enguany el dimecres 1 d'abril de 2026, recau en Setmana Santa, època festiva que coincideix amb activitats litúrgiques, populars i festives.

La Junta considera emperò que aquesta extensió d'efectes (no pagament del preu públic) a dies que no son pròpiament festius d'acord amb el calendari de festes que anualment aprova la conselleria d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya, més les dues festes locals, l'ha de concretar de manera expressa l'interessat quan sol·licita reservar per al seu ús exclusiu un espai públic (en aquest cas la Sala Gran del Centre Cultural). En conseqüència en el futur no s'admetran noves exempcions de pagament del preu públic pel no ús de la sala reservada en dies que no siguin pròpiament festius.

D'acord amb aquests consideracions, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per [...], amb DNI [...], i en relació al mes d'abril de 2026 reduir l'import del preu públic que correspongui per raó del no ús de la Sala Gran del Centre Cultural el dia 1 d'abril de 2026.

**Segon.-** Comunicar a [...], amb DNI [...] que no s'admetran noves exempcions de pagament del preu públic pel no ús de la sala reservada en dies no festius (els que anualment aprova la conselleria d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya i les dues festivitats locals).

**Tercer. -** Posar-ho en coneixement del responsable de la gestió de reserves de sales municipals(OAC).

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**8.0.- Aprovació d'una devolució d'ingressos en concepte d'IVTM 2026, en relació al vehicle amb matrícula [...] (remolc).**

#### **Antecedents:**

1.- En data 2 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026000776, [...], amb NIF [...], sol·licita la devolució del pagament efectuat en règim d'autoliquidació, en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2026, d'import 33,40€, per raó de l'alta del vehicle CARAVELAIR ALBA 496 amb matrícula [...].

Amb la sol·licitud acompanya:

1. Permís de circulació del vehicle expedit a nom de l'interessat.
2. Fitxa tècnica del vehicle.
3. Autoliquidació alta vehicle.
4. Justificant pagament alta vehicle.

2.- De la fitxa tècnica del vehicle es desprèn que el vehicle CARAVELAIR ALBA 496 amb matrícula [...], és un remolc habitatge, amb una massa màxima de 1.300kg (F.1) i una tara de 1.075kg (G). D'això exposat resulta una càrrega útil de 275kg.

### Fonaments de dret

1.- *L'article 2* de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), regula la naturalesa i fet imposable de l'Impost i en el seu apartat 3b) disposa:

3.- *No estan subjectes a aquest impost:*

b) *Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 Kg.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la **no subjecció** a l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle CARAVELAIR ALBA 496 amb matrícula [...], propietat de [...], amb NIF [...], amb **efectes a partir del dia 1 de gener de 2026**.

**Segon.-** Aprovar la **devolució** de la quantitat abonada per [...], amb NIF [...], en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2026, en relació al vehicle CARAVELAIR ALBA 496, d'import 33,40€.

**Tercer.-** Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**9.0.- Assabentat d'un canvi de titularitat del comptador d'aigua de reg núm. [...] ubicat a la parcel·la [...] del polígon [...] d'Olot.**

**Antecedents:**

1.- En data 3 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026000807, [...], amb NIF [...], comunica que ha adquirit per compra la parcel·la [...] del polígon [...] d'Olot, i interessa el canvi de titularitat al seu favor del comptador d'aigua de reg ubicat a la referida parcel·la.

Amb la sol·licitud acompanya còpia de l'escriptura de compravenda número 522 atorgada en data 12 de febrer de 2026, davant el notari amb residència a Olot, [...], de la qual resulta que [...] compra a [...], que ven, la parcel·la [...] del polígon [...] d'Olot.

Deixar constància que aquesta parcel·la està inclosa en l'àmbit del Parc de Pedra Tosca i té el comptador d'aigua de reg número [...].

### **Fonaments de dret**

1.- Ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua de reg al PARC DE PEDRA TOSCA, diu:

#### ***“Article 6 - Quota tributària***

*La quota de la taxa es determinarà aplicant la següent tarifa: 1,71 €/m3.*

*Les despeses de reparació, conservació i manteniment d'escomesa i comptador aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.*

*Les despeses de connexió a la xarxa (que inclou des de la xarxa fins al comptador a peu de parcel·la, aniran a càrrec del propi subjecte passiu, repercutint-se el cost que tingui per a l'Ajuntament.*

#### **Article 7 – Acreditament**

*La taxa s'acredita quan es realitza la prestació del servei.*

#### **Article 8 - Règim de declaració i d'ingrés**

1. *La taxa per recepció del subministrament d'aigua es determinarà aplicant sobre els consums l'import de la tarifa.*

2. *La liquidació es practicarà per semestres naturals.*

3. *La liquidació de la taxa serà tramesa al subjecte passiu durant mes natural següent al de finalització del semestre i comprendrà la taxa acreditada pels subministraments de l'anterior semestre. S'abonarà l'import de la taxa dins el preceptiu període voluntari.*

4. *Transcorregut el corresponent termini de pagament en voluntària sense haver-se efectuat el pagament, s'iniciarà el període executiu que comporta l'acreditament del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora. Al tractar-se d'un servei no bàsic i no de prestació obligatòria, es podrà procedir a tallar el subministrament fins a la liquidació del deute tributari.”*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat, amb efectes a partir del dia 3 de març de 2026, el canvi de titularitat del comptador d'aigua de reg núm. [...] ubicat a la parcel·la [...] del polígon [...] d'Olot, de [...], amb DNI [...] (anterior titular) a [...], amb NIF [...] (nou titular).

**Segon.-** Comunicar a l'interessat que la liquidació es practicarà per semestres naturals i es carregarà al seu compte bancari.

**Tercer.-** Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar els acords adoptats a [...] i a [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **10.0.- Assumpció per l'Ajuntament de part del cost del subministrament de gas consumit a les instal·lacions esportives municipals situades a l'Avinguda Zona Esportiva, s/n.**

### **Antecedents.**

1.- En data 23 de març de 2026 el tècnic de serveis econòmics comunica que durant els períodes nadalencs dels exercicis 2024 i 2025 es van realitzar diferents "campus" a les instal·lacions esportives municipals situades a l'Avinguda Zona Esportiva, s/n i que els ingressos percebuts per l'Ajuntament (en concepte de preu públic) per raó de la celebració dels indicats "campus" ascendeix a CINQUE-CENTS VINT EUROS (520,00 €) amb el següent desglossament:

CAMPUS NADAL 2024-2025. TOT PER L'ESPORT. 280,00 euros.

CAMPUS NADAL 2025-2026. TOT PER L'ESPORT. 240,00 euros.

El 70% dels ingressos obtinguts en concepte de preus públics, ascendeix a 364,00 euros.

2.- Deixar constància que d'ordinari, atès que aquestes instal·lacions esportives són usades pràcticament en exclusiva pel CLUB ESCOLA DE FUTBOL BOSC DE TOSCA, amb NIF G17230335, l'Ajuntament repercuteix en aquesta entitat les factures pel consum de gas que genera el seu ús.

D'acord amb aquests antecedents, considerant adient revertir una part dels ingressos obtinguts per raó dels "campus" per finançar part de les despeses ordinàries que generen les pròpies instal·lacions esportives, des de la regidoria d'esports es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Assumir, l'Ajuntament de les Preses, les factures de gas consumit a les instal·lacions esportives situades a l'Avinguda Zona Esportiva, s/n, fins a cobrir un import

equivalent al 70% dels ingressos obtinguts en concepte de preus públics, això és 364,00 euros.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'àrea de tresoreria i comptabilitat.

**Tercer.-** Comunicar-ho al Club Escola de Futbol Bosc de Tosca

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **11.0.- Sol·licitud d'una subvenció per la promoció i gestió d'habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 13 de març de 2026 amb registre d'entrada E2026000957, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica la Resolució per la qual s'aprova el Programa d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que promouen i/o gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

2.- La Resolució estipula dos tipus d'ajuts:

- Ajuts per l'increment d'habitatges al Fons d'Habitatge (apartat 4.1)
- Ajut pel diferencial de renda (apartat 4.2, màx. 900,00 €/habitatge/any)

3.- Les entitats beneficiaries d'aquests ajuts hauran de formalitzar la sol·licitud d'adscripció dels habitatges susceptibles de ser finançats abans del 15 d'abril de 2026.

4.- El termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el 30 d'abril de 2026 i els ajuts previstos en l'apartat 4.2 subvencionaran les despeses corresponents a l'annualitat 2025.

5.- L'Ajuntament de les Preses, mitjançant un conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha vingut gestionant els següents habitatges de titularitat pública:

- 1.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-2a (ref. 17-9765-002)
- 2.- c/ Dels Teixos, 4, esc A, 1r-6a (ref. 17-9765-006)
- 3.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-3a (ref. 17-9765-023)
- 4.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 1r-7a (ref. 17-9765-027)
- 5.- c/ Dels Teixos, 4, esc B, 2n-5a (ref. 17-9765-032)

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar l'adscripció dels habitatges relacionats en el punt 5 dels antecedents al Fons d'Habitatges de lloguer destinat a polítiques socials i sol·licitar-ne l'Ajut pel diferencial de renda (apartat 4.3) en el marc del Programa d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que promouen i/o gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, anualitat 2026, pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar l'alcalde per a la realització de les gestions necessàries per a fer efectiu l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.0.- Punts d'urgència.**

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència,

### **12.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2026000338) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2026/6) que suma la quantitat de **38.427,46 euros** (trenta-vuit mil quatre-cents vint-i-set euros amb quaranta-sis cèntims) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2026.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de MARÇ 2026 (X2026000116) que suma la quantitat de **67.803,81 euros** (seixanta-set mil vuit-cents tres euros amb vuitanta-un cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2026.

**Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions del personal de casal del mes d'ABRIL 2026 (X2026000116) que suma la quantitat de **293,64 euros** (dos-cents noranta-tres euros amb seixanta-quatre cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2026.

**Quart.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de FEBRER (X2026000219) que suma la quantitat de **21.790,90 euros** (vint-i-un

mil set-cents noranta euros amb noranta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2026.

**Cinquè.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.2.- Llicència urbanística d'obra per a una nova escomesa elèctrica soterrada per donar subministrament a la parcel·la del [...].**

En data 13 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026000956, [...], amb DNI núm. [...], en representació de [...], amb DNI núm. [...], sol·licita una llicència urbanística d'obres per a una nova escomesa elèctrica soterrada per donar subministrament a la parcel·la situada al [...] del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte executiu de nova estesa per a línia soterrada 0,6/1KV alimentada del CD 10193, fins a caixes a instal·lar al carrer dels Teixos, redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial [...].
- Plànols de l'obra a realitzar.
- Estudi bàsic de seguretat i salut inclòs en el projecte.
- Assumeix de direcció facultativa.
- Document d'atorgament de representació.

La proposta planteja una nova estesa de línia elèctrica BT subterrània, concretament es preveu una estesa de 24 metres de cable soterrat XZ1 0.6/1kV 3x1x240 mm<sup>2</sup> Al+1x150 mm<sup>2</sup> Al, amb una canalització per calçada de 10 metres.

Per a la dotació de subministrament elèctric, s'han dissenyat dos circuits de baixa tensió alimentats del (Q1,S4) del CT-101093, que connectarà a la Caixa de Distribució en urbanització amb CPM-MF4 per a provisional d'obres en el [...] amb ref cadastral [...]. Un cop finalitzades les obres per a les quals es dissenya aquesta instal·lació, es retirarà la CPM-MF4.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 26 de març de 2026.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 26 de març de 2026.

De la documentació que integra l'expedient resulta que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Segons el planejament vigent l'actuació té lloc en via pública (sòl urbà) i en zona de densificació urbana genèrica (Clau 6.1).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a [...], amb DNI núm. [...], representada per [...], amb DNI núm. [...], per a una nova escomesa elèctrica soterra per donar subministrament a la parcel·la situada al [...]del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la persona interessada (projecte executiu redactat i signat per l'enginyer tècnic industrial [...]).

**Segon.-** Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per a l'execució de les obres autoritzades és de tres mesos per començar-les i d'un mes per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el

que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

**8. Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

**9-** El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

**10-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**11-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaría municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**12-** Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

**13-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Setè.-** Liquidar l'import de **216,53 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

**Vuitè.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que corresponguin

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.3.- Assabentat d'obres de reforma de la terrassa de l'habitatge situat al [...].**

En data 22 de febrer de 2026, amb registre d'entrada E2026000692, [...], amb DNI núm. [...], comunica una obra consistent en reformar la terrassa existent de l'habitatge situat al [...] del municipi de les Preses. La referència cadastral de l'immoble és [...].

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Pressupost de les actuacions a realitzar.
- Document gràfica de l'actuació.

La proposta planteja la reforma de la terrassa existent consistent en la renovació dels acabats superficials i millora estètica de l'espai exterior. L'actuació preveu la col·locació d'un paviment nou del tipus flotant, per igualar el nivell a sortida exterior de l'habitatge, combinat amb zona de gespa artificial. Els treballs inclouen la col·locació dels nous acabats a sobre dels existents sense realitzar cap tipus d'enderroc.

La intervenció té com a objectiu millorar la funcionalitat, el confort i la imatge de la terrassa, mantenint les condicions adequades de drenatge i ús de l'espai exterior. Es tracta d'obres de conservació i millores. No s'afecten elements estructurals ni es modifica la composició arquitectònica.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 26 de març de 2026, indicant que les obres queden subjectes al règim de comunicació i s'ajusten a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Segons el planejament vigent la finca té el règim urbanístic de sòl urbà, Zona de densificació urbana amb normativa específica de referència, edificació aparellada (Clau 6.2.2).

El cost estimat de les obres és de 2.850,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per [...], amb DNI núm. [...], consistent en la reforma de la terrassa existent de l'habitatge situat al [...]del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per la persona interessada i a les condicions generals assenyalades en l'apartat Sisè.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que duguin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la persona interessada que una vegada s'hagi donat compliment a les condicions particulars assenyalades en l'apartat Sisè, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la persona interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a la persona interessada que el termini per començar les obres és de tres mesos i d'un any més per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior. En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.
- 5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **115,50 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.4.- Assabentat d'inici (legalització) d'una activitat d'acabats, programació i verificacions de qualitat de quadres d'automatismes elèctrics al carrer Gladiol 17 A.**

**Antecedents:**

1. En data 22 de setembre de 2025, amb registre d'entrada E2025003521, l'enginyer tècnic Industrial [...], amb NIF [...], en representació d'ITECO Tecnologies de Control S.L.U amb NIF B17663105, comunica l'inici (pròpiament es tracta d'una regularització) d'una activitat d'acabats, programació i verificacions de qualitat de quadres d'automatismes elèctrics, ubicada al carrer Gladiol, 17 A, amb correspondència cadastral 5766105DG5656N0003WG.

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat tècnic de posada en funcionament d'una activitat sotmesa a comunicació, signat en data 22.09.2025, per l'enginyer tècnic Industrial [...].
- Projecte bàsic i descriptiu de l'activitat d'un taller.

2.- En data 24 de setembre de 2025, amb registre de sortida S2025001182, es fa tramesa de la documentació al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.

3.- En data 8 de març de 2026, es rep informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, on informen que el dia 16 de desembre de 2025 han fet la visita de control a l'establiment, **l'acta de la qual us enviem adjunta, de es desprèn que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació presentada.** Alhora es rep **l'informe tècnic emès el dia 4 de març de 2026**, relatiu a l'autorització per abocar les aigües residuals d'aquesta empresa al sistema de sanejament públic d'Olot, amb les següents condicions:

- **Cabal màxim diari:** 0,15 m3/dia.
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.
- **Termini:** la vigència d'aquesta autorització és de 5 anys des de la data de resolució, entenen-se renovada per terminis successius d'igual durada excepte que:
  - L'abocament sigui causa d'incompliments de l'ordenança d'abocament comarcal, de les seves actualitzacions, i/o d'altra normativa relacionada.
  - L'establiment tingui canvis productius que puguin afectar a la qualitat i quantitat de l'aigua abocada.

### Fonaments de dret:

1. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
2. Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (BOE núm. 74 – 28/03/2006).
3. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC núm. 9058 de data 12/12/2023).
1. Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007).
2. Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.
3. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicat l'inici (legalització) d'una activitat d'acabats, programació i verificacions de qualitat de quadres d'automatismes elèctrics, ubicada al carrer Gladiol, 17 A, amb correspondència cadastral 5766105DG5656N0003WG, subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon.-** Atorgar a d'ITECO Tecnologies de Control S.L.U. amb NIF B17663105, el permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot – l'abocament es produeix a l'alçada del carrer Gladiol, 17 A del municipi de les Preses, referència cadastral 5766105DG5656N0003WG - per a un període de 5 anys, amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim diari:** 0,15 m<sup>3</sup>/dia.
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.
- **Termini:** la vigència d'aquesta autorització és de 5 anys des de la data de resolució, entenent-se renovada per terminis successius d'igual durada excepte que:
  - L'abocament sigui causa d'incompliments de l'ordenança d'abocament comarcal, de les seves actualitzacions, i/o d'altra normativa relacionada.

- L'establiment tingui canvis productius que puguin afectar a la qualitat i quantitat de l'aigua abocada.

**Tercer.-** D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus, els titulars d'activitats que generin residus empresarials i vulguin desconnectar-se del servei, estan obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i tractament del residus que produeix l'activitat corresponent. És requisit indispensable que aquest gestor en la seva tasca, compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.

L'acreditació s'haurà d'efectuar en el termini de 15 dies a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de la data d'alta al cens tributari d'activitats econòmiques, si aquesta alta ha estat posterior a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. En el cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus empresarials, s'acull al sistema de recollida i tractament que té establert la Corporació i, per tant, tindrà la consideració de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

**Quart.-** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Cinquè.-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Sisè.-** Liquidar l'import de **435,21 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació documental i inspecció Llei 20/2009. Verificació documental i **45,00 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la "taxa de clavegueram i connexió a la xarxa", en concepte d' Autorització permís abocament.

**Setè.-** Notificar-ho a [...], en representació d'ITECO, i al Consorci de Medi Ambient i Salut pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.5.- Assabentat d'inici (legalització) d'una activitat d'assistència tècnica i comercialització d'equips de gestió de residus i de biomassa, subministrament de recanvis i reparació d'equips de gestió de residus i de biomassa.**

**Antecedents:**

1. En data 8 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025004268, [...], amb NIF [...], en representació acreditada de GENERAL GREEN SERVICES SL, amb NIF B55292635, comunica l'inici (en realitat es tracta d'una regularització) d'una activitat d'assistència tècnica i comercialització d'equips de gestió de residus i de biomassa, subministrament de recanvis i reparació d'equips de gestió de residus i de biomassa, ubicada en una nau industrial al carrer de les Noves Tecnologies 4-6, amb correspondència cadastral 5868103DG5656N0001UD.

Amb la comunicació acompanya:

- Certificat tècnic de posada en funcionament d'una activitat sotmesa a comunicació, signat en data 7.11.2025, pels enginyers tècnics Industrials [...].
- Projecte tècnic per la comunicació d'obertura de les instal·lacions de GGS.
- Projecte tècnic de prevenció i seguretat contra incendis de les instal·lacions de GGS.
- Certificat tècnic de mesures de protecció contra incendis, signat en data 7.11.2025, pels enginyers tècnics Industrials [...].
- Document d'atorgament de representació.
- Escritura de constitució de societat limitada de GENERAL GREEN SERVICES SL.

2.- En data 11 de novembre de 2025, amb registre de sortida S2025001446, es fa tramesa de la documentació al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.

3.- En data 10 de març de 2026, es rep informe favorable del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, on informen que el dia 4 de desembre de 2025 han fet la visita de control a l'establiment, **l'acta de la qual us enviem adjunta, de es desprèn que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació presentada.** Alhora es rep **l'informe tècnic emès el dia 4 de març de 2026**, relatiu a l'autorització per abocar les aigües residuals d'aquesta empresa al sistema de sanejament públic d'Olot, amb les següents condicions:

- **Cabal màxim diari:** 0,35 m<sup>3</sup>/dia.
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.
- **Termini:** la vigència d'aquesta autorització és de 5 anys des de la data de resolució, entenen-se renovada per terminis successius d'igual durada excepte que:
  - L'abocament sigui causa d'incompliments de l'ordenança d'abocament comarcal, de les seves actualitzacions, i/o d'altra normativa relacionada.
  - L'establiment tingui canvis productius que puguin afectar a la qualitat i quantitat de l'aigua abocada.

#### Fonaments de dret:

4. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
5. Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (BOE núm. 74 – 28/03/2006).
6. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC núm. 9058 de data 12/12/2023).
7. Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007).
8. Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.
9. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicat l'inici (legalització) d'una activitat d'assistència tècnica i comercialització d'equips de gestió de residus i de biomassa, subministrament de recanvis i reparació d'equips de gestió de residus i de biomassa, ubicada a la nau industrial del carrer de les Noves Tecnologies 4-6, amb correspondència cadastral 5868103DG5656N0001UD, subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon.-** Atorgar a GENERAL GREEN SERVICES SL, amb NIF B55292635, el permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot – l'abocament es produeix a l'alçada del carrer de les Noves Tecnologies 4-6, referència cadastral 5868103DG5656N0001UD - per a un període de 5 anys, amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim diari:** 0,35 m<sup>3</sup>/dia.
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.
- **Termini:** la vigència d'aquesta autorització és de 5 anys des de la data de resolució, entenent-se renovada per terminis successius d'igual durada excepte que:
  - L'abocament sigui causa d'incompliments de l'ordenança d'abocament comarcal, de les seves actualitzacions, i/o d'altra normativa relacionada.
  - L'establiment tingui canvis productius que puguin afectar a la qualitat i quantitat de l'aigua abocada.

**Tercer.-** D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus, els titulars d'activitats que generin residus empresarials i vulguin desconnectar-se del servei, estan obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i tractament del residu que produeix l'activitat corresponent. És requisit indispensable que aquest gestor en la seva tasca, compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.

L'acreditació s'haurà d'efectuar en el termini de 15 dies a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de la data d'alta al cens tributari d'activitats econòmiques, si aquesta alta ha estat posterior a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. En el cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat

generadora d'aquests residus empresarials, s'acull al sistema de recollida i tractament que té establert la Corporació i, per tant, tindrà la consideració de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

**Quart.-** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Cinquè.-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Sisè.-** Liquidar l'import de **435,21 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de verificació documental i inspecció Llei 20/2009. Verificació documental i **45,00 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la "taxa de clavegueram i connexió a la xarxa", en concepte d' Autorització permís abocament.

**Setè.-** Notificar-ho a [...], en representació de GENERAL GREEN SERVICES SL, i al Consorci de Medi Ambient i Salut pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.6.- Adjudicació d'un contracte menor de serveis: Manteniment de franges perimetrals**

**Necessitat a satisfer:** L'objecte del contracte consisteix en l'actuació de manteniment de les franges de protecció perimetrals contra incendis forestals al municipi de les Preses.

### **Característiques del contracte:**

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Manteniment franges protecció incendis forestals.	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 77200000-2 "Serveis forestals" 77230000-1 "Serveis relacionats amb la silvicultura" 77231000-8 "Serveis de gestió forestal" 77312000-0 "Serveis d'estassada" 77340000-5 "Poda d'arbres i bardisses"	
Valor estimat del contracte: 14.500,00 euros	IVA: 21%
Preu: 17.545,00 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): La pactada amb el contractista, a poder ser una primera actuació a mitjans o finals d'abril, o quan la vegetació hagi començat a brotar, i un repàs durant els mesos d'estiu.	



S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que **no s'està alterant l'objecte del contracte** per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 1700.21002 "CONSERVACIO BOSCOS I CAMINS" del pressupost municipal vigent.

**Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte** (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

En data 31 d'octubre de 2025, la Diputació de Girona va resoldre ampliar la convocatòria de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals anualitats 2025-2026. En el marc d'aquesta convocatòria, per resolució del president de la Diputació de 3 de juny de 2025, es va resoldre atorgar a l'Ajuntament de les Preses una subvenció de 16.416,00 €.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, estableix que les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals han de disposar d'una franja de protecció perimetral de protecció contra incendis forestals. L'actuació d'obertura d'aquestes franges ja va ser executada pel Consell Comarcal de la Garrotxa i ara es preveu fer-ne el seu manteniment.

L'actuació de manteniment de les franges de protecció perimetrals contra incendis preveu reduir la càrrega de combustible, reduir la probabilitat d'incendi i disminuir l'exposició davant un possible incendi a la població habitant al nucli del municipi. La ubicació de les zones de delimitació a tractar, així com les diferents tipologies d'actuació a realitzar venen establertes segons el projecte redactat pel Consell Comarcal de la Garrotxa al maig del 2021:

- Sector 67: Plaça Artiga Bonica
- Sector 110: Plaça Artiga Bonica
- Sector 63: Veïnat del Nogué
- Sector 65: Bonavista
- Sector 73: Bosc de Tosca
- Sector 60: Avinguda Zona Esportiva
- Sector 71: Pocafarina
- Sector 86: Veïnat de la Caseta
- Sector 47: Nucli de Les Preses

Els treballs previstos es basen principalment en l'estassada i l'eliminació de restes, ja que la reducció de densitat de peus ja es va realitzar en el transcurs de l'obertura de les franges de protecció perimetrals. Els treballs d'estassada consisteixen en l'eliminació totals de la vegetació baixa i arbustiva, excepte en el cas que la cobertura arbòria sigui inferior al 10 %, on es respectarà les espècies existents fins un màxim del 15 % de cobertura total i de 150 soques/hectàrea. En zones no arbrades es pot respectar part de l'estrat herbaci i arbusti fins un 35 % de cobertura. A més, de manera genèrica i en les zones on sigui necessari, caldrà dur a terme un repàs de la poda de l'arbrat fins a una alçada aproximada de 4 metres. A més de retirar els arbres que estiguin morts o malalts i que puguin incrementar el risc d'ignició.

Per a tots els treballs realitzats, serà necessari dur a terme una correcta eliminació de les restes vegetals generades. La superfície total d'actuació correspon a un total de 9,12 hectàrees del municipi.

### Actuacions previstes:

L'empresa Arico Forest SLU, responsable i executora de la primera actuació d'obertura de les franges de protecció perimetral i coneixedora dels terrenys a actuar, ha mostrat la possibilitat d'executar els treballs de manteniment descrits en el present contracte durant el període i termini proposat i ha presentat el pressupost núm. 26-87.1, de data 10/03/2026, consistent en les següents actuacions.

Descripció del Producte	Quant.	Preu	Import	IVA
Ha. Manteniment de les franges perimetrals contra incendis del T.M de Les Preses 2 Actuacions: una actuació a finals d'abril i l'altra a finals d'agost	9,12	1.589,912	14.500,00	21% 21%

D'acord amb aquests antecedents, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a Arico Forest SLU, amb NIF B17574799, el contracte menor de serveis de manteniment de les franges perimetrals contra incendis del terme municipal de les Preses, per preu 14.500 €, més 1.589,91 € en concepte d'IVA, en total 17.545 €.

**Segon.-** Notificar-ho a Arico Forest SLU, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 12.7.- Adjudicació d'un contracte menor d'obra: Substitució de la tarima de l'edifici municipal "Bar la Plaça"

**Expedient núm.:** X2026000332

**Necessitat a satisfer:** L'objecte del contracte consisteix en l'obra de substitució de la tarima ubicada al darrera de la zona de barra del bar la Plaça.

### Característiques del contracte:

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Actuació urgent: Tarima barra bar la Plaça.	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45000000-7 "Treballs de construcció" 45432100-5 "Treballs de pavimentació i revestiment de terres"	
Valor estimat del contracte: 4.191,48 euros	IVA: 21%
Preu: 5.071,69 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): La pactada amb el contractista.	

S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que **no s'està alterant l'objecte del contracte** per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3370.21207 "MANTENIMENT EDIFICI BAR LA PLAÇA" del pressupost municipal vigent.

**Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte** (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

El bar la Plaça, és un espai concessionat, destinat a bar i punt d'informació que es troba a la planta baixa del mateix edifici de l'Ajuntament.

Al darrer de la barra del bar, hi ha una tarima de fusta, instal·lada a la mateixa cota que el terra de la cuina, que no ha rebut manteniment des de la seva col·locació i que tampoc compleix la normativa sanitària pel fet de ser un material que no es pot netejar ni desinfectar amb facilitat (Reglament (CE) 852/2004, Annex II, Capítol II.1a).

- *El Reglamento (CE) 852/2004, Anexo II, Capítulo II.1a, establece que los locales donde se preparan, tratan o transforman alimentos deben mantenerse limpios y ordenados. Diseñados para evitar la contaminación, deben permitir prácticas de higiene correctas, incluyendo la protección contra la acumulación de suciedad y el contacto con materiales tóxicos.*

Paral·lelament, al ser un material humit i porós, amb facilitat d'acumular bacteris, líquids i brutícia, s'ha anat deteriorant amb el pas del temps fins al punt que s'ha començat a podrir i ha aparegut al seu dessora una plaga de paneroles. Això comporta una gran inestabilitat a l'estructura de la tarima, que podria arribar a col·lapsar, i el no compliment en matèria de seguretat alimentària.

Cal, doncs, una actuació de caràcter urgent amb la finalitat de sanejar aquesta zona i substituir la tarima per un material resistent, fàcil netejar i desinfectar i sense esquerdes ni juntes obertes.

Es planteja un terra elevat a nivell de la cuina, reomplert amb morter o similar, i amb acabat de paviment de gres antilliscant. Es deixa una partida a l'alça, ja que es desconeix per on passen i com estaran les instal·lacions que puguin haver a sota la tarima de fusta, en cas que calgués fer alguna reparació o recol·locació.

**Actuacions previstes:**

L'empresa CONSTRUCCIONS SALA-LES PRESES SL ha manifestat la seva disponibilitat per abordar les obres indicades amb caràcter immediat. Es preveuen les actuacions referides al pressupost núm. 246-T4, de data 19/03/2026:



Codi CPV: 44220000-8 "Ebenisteria per a la construcció" 44221200-7 "Portes"	
Valor estimat del contracte: 981,70 euros	IVA: 21%
Preu: 1.187,86 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): La pactada amb el contractista.	
S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que <b>no s'està alterant l'objecte del contracte</b> per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.	
S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3330.21200 "MANTENIMENT EDIFICI CENTRE CULTURAL" del pressupost municipal vigent.	

**Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte** (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

L'edifici municipal "Centre Cultural" acull múltiples activitats promogudes per l'ajuntament, els veïns i les entitats del poble. L'edifici disposa d'una sala destinada a magatzem, annexa a la Sala Gran. La porta que connecta ambdues sales s'ha trencat i no es pot tancar. La seva reparació no és possible i cal substituir-la per evitar danys o sostraccions.

**Actuacions previstes:**

Es preveuen les actuacions referides al pressupost núm. 20260026, de data 18/03/2026, lliurat per [...] (Fusteria i Ebenisteria Cros), consistents en:

- Construcció i col·locació d'una porta de 205x92 cm i una tarja de 205x40 cm, amb estructura de fusta i fibrapan (DM) per pintar. (inclou tanca de compressió).

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a [...], amb NIF núm. [...] el contracte menor de construcció i col·locació d'una porta de 205x92 cm i una tarja de 205x40 cm, amb estructura de fusta i fibrapan (DM) per pintar. (inclou tanca de compressió), a l'edifici municipal "Centre Cultural", per preu 981.70 €, més 206.16 €, en concepte d'IVA, en total 1.187,86 €.

**Segon.-** Notificar-ho a [...] (Fusteria i Ebenisteria Cros), amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.9.- Adquisició directe d'una finca rústica ubicada al parc de Pedra Tosca**

**Antecedents.**

1.- És d'interès de l'Ajuntament de les Preses adquirir, per compra, la següent finca ubicada al Parc de Pedra Tosca:

Nom	Volum	Llibre	Foli	Finca	Superfície
Artiga Lluny	1931	63-Les Preses	36	471	400,00 m2

Propietat de [...] 50 % del ple domini i de [...] 50 % del ple domini.

I s'identifica a l'actual cadastre de rústica del municipi de Les Preses, segons s'indica:

Pol.	Parc.	Referència cadastral.	Naturalesa	Conreu	Superfície
1	20	17148A001000200000GE	Rústica	Prat (PD)	3.133,0 m2

La finalitat de l'adquisició s'emmarca en el sí d'un projecte ampli de restauració i conservació de finques del parc de Pedra Tosca, a l'objecte de:

1. Garantir la conservació de les espècies protegides i amenaçades
2. Restaurar i conservar els hàbitats d'interès existents i potencials
3. Minimitzar les amenaces i pressions detectades
4. Millorar el coneixement existent de l'espai
5. Regular l'ús públic

2. Consta a l'expedient un informe emès per secretaria del qual es desprèn la possibilitat d'adquirir de manera directe béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

En l'informe s'indica que l'adquisició directe de béns immobles exigeix:

- Una memòria on quedi justificada la necessitat o la conveniència municipal de dur a terme l'adquisició del bé, la fi o les finalitats a què pretén destinar-se i el procediment d'adjudicació que es proposi – En aquest sentit consta a l'expedient la corresponent memòria justificativa.
- La informació relativa a la personalitat de qui ofereix l'immoble.
- La identificativa de l'immoble o dret, tant tècnica com a jurídica, i la justificativa de la seva titularitat, incloent si s'escau certificació cadastral i registral.
- Un certificat d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, així com la corresponent aprovació de la despesa i fiscalització, o documentació comptable corresponent.
- L'oferta de venda amb expressió del preu, del termini de durada de l'oferta i de les condicions del contracte.
- Informe dels Serveis Tècnics municipals que inclogui la descripció de les característiques i (en cas d'immoble) ubicació que ha de tenir el bé que es desitja adquirir i una valoració aproximada del preu de mercat d'aquest (consta informe de valoració emès a requeriment de l'Ajuntament de les Preses, per [...]),

col·legiat amb el núm. 2.300 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya).

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** –Adquirir per compra, i preu 4.800'–€, la següent finca ubicada al Parc de Pedra Tosca, per preu 4.800 €.

Nom	Volum	Llibre	Foli	Finca	Superfície
Artiga Lluny	1931	63-Les Preses	36	471	400,00 m2

I s'identifica a l'actual cadastre de rústica del municipi de Les Preses, segons s'indica:

Pol.	Parc.	Referència cadastral.	Naturalesa	Conreu	Superfície
1	20	17148A001000200000GE	Rústica	Prat (PD)	3.133,0 m2

**Segon.** Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 4.800 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1710 60001 “Compra d'artigues al parc de Pedra Tosca”.

**Tercer.** Notificar-ho al/s propietari/s del bé i citar-los per a la signatura del corresponent contracte.

**Quart.** Publicar la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament [www.lespreses.cat](http://www.lespreses.cat), a l'efecte del seu general coneixement.

**Cinquè.** Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns.

**Sisè.** Una vegada formalitzada l'escriptura de compra-venda remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.10.- Renovació d'una llicència d'ús especial de la via pública a favor de [...], raó social RUCS i SOMERES, SC (any 2026).**

#### **Antecedents:**

En data 17 de març de 2026, amb registre d'entrada núm. E2026000996, [...], NIF [...], raó social RUCS i SOMERES, SC, NIF J17991118, interessa la renovació de l'autorització per a la utilització especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals núms. 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del Cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb ruc. Amb la sol·licitud acompanya justificant de pagament d'una assegurança de responsabilitat civil d'import 1.027,04 €.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 55.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú, general o *especial*".

L'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i de les determinacions dels articles 2, 20, i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret esposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar a [...], NIF [...], raó social RUCS i SOMERES, SC, NIF J17991118, una llicència d'ús especial dels camins de titularitat municipal adjacents a les parcel·les cadastrals núms. 20, 29, 39 i 78 del polígon 1 del cadastre de rústica de les Preses, situades al Parc de Pedra Tosca, per realitzar-hi una activitat de passejades amb rucs i someres.

**Segon.-** El període de vigència d'aquesta llicència, que origina una situació de possessió en precari revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, finalitzarà el dia 31 de desembre de 2026.

**Tercer.-** La llicència ho és sens perjudici de l'obligació del titular de l'activitat de disposar dels permisos i assegurances necessaris per desenvolupar l'activitat de passejades amb ruc.

**Quart.-** El titular de l'activitat és el responsable del seu bon desenvolupament i de les responsabilitats que puguin derivar-se'n davant de tercers. Alhora, haurà de tenir cura del manteniment adequat de les condicions d'higiene i netedat dels espais utilitzats i de les mesures de seguretat pertinents, així com de l'estricta compliment de totes les mesures de seguretat que imposin les autoritzats sanitàries.

**Cinquè.-** Liquidar la suma de 300,00 euros, en concepte de cànon concessional.

**Sisè –** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **12.11.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta Eco DGT.**

**1.-** En data 25 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026001111, [...], amb DNI/NIF [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM), en relació al vehicle CITROEN C3 AIRCROSS, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle amb etiqueta ECO.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Permís de circulació del vehicle.

- Fitxa tècnica del vehicle.
- Etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit.

2.- D'acord amb aquests antecedents l'Àrea de gestió tributària proposa:

- Aplicar una **bonificació del 50%** de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle CITROEN C3 AIRCROSS, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle etiqueta ECO.

### Fonaments de dret

1.- L'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, disposa:

*"Article 7.2*

*Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% de la quota anual de l'impost. Aquesta bonificació s'aplicarà, si es demana en termini, el mateix any de matriculació i es podrà seguir aplicant en els tres exercicis posteriors. Tractant-se d'una bonificació potestativa l'Ajuntament es reserva la possibilitat de modificar-la o suprimir-la malgrat no hagi transcorregut l'indicat període de 3 exercicis. En aquest supòsit s'aplicarà l'ordenança fiscal en vigor a l'inici de cada període impositiu.*

*Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota anual de l'impost. Aquesta bonificació s'aplicarà, si es demana en termini, el mateix any de matriculació i es podrà seguir aplicant en els tres exercicis posteriors. Tractant-se d'una bonificació potestativa l'Ajuntament es reserva la possibilitat de modificar-la o suprimir-la malgrat no hagi transcorregut l'indicat període de 3 exercicis. En aquest supòsit s'aplicarà l'ordenança fiscal en vigor a l'inici de cada període impositiu.*

*Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.*

*Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent, excepte que portin causa d'una nova matriculació a la Direcció General de Trànsit. En aquest supòsit l'interessat també podrà demanar que se li apliqui la bonificació sempre que ho sol·liciti en un termini no superior a 30 dies naturals a la data de la matriculació."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle CITROEN C3 AIRCROSS, matrícula [...], propietat de [...], amb dni/NIF [...], per tractar-se d'un vehicle etiqueta ECO.

**Segon.-** Comunicar-ho al departament de comptabilitat als efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.12.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].**

### **Antecedents:**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 16 de març de 2026 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número 326 per la qual [...] ven a [...] i a [...], que compren conjuntament i per meitats indivises el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **277,72 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2616000032	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	277,72 €
TOTAL:				277,72 €

### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **277,72 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que pot interposar i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **12.13.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament d'una actuació a l'arxiu de l'Ajuntament de les Preses.**

#### **Antecedents:**

El Ple de la Diputació de Girona, en sessió ordinària de 18 de novembre de 2025, va aprovar inicialment les bases reguladores de les subvencions per a projectes de gestió de documents i arxius, dels ajuntaments de les comarques gironines (BOP núm. 19 de 29 de gener de 2026).

La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària de 17 de febrer de 2026, va aprovar la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva per al foment de projectes de gestió de documents i arxius dels ajuntaments de les comarques gironines 2026, i es van publicar al BOP núm. 36 de 23 de febrer de 2026.

El termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 31 de març de 2026.

Les actuacions o activitats subvencionables s'han d'haver realitzat entre l'1 d'octubre de 2025 i el 30 de setembre de 2026.

S'ha demanat a la directora de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa assessorament en les possibles tasques de millora de l'arxiu municipal, i aquesta ha facilitat un "*Projecte d'aplicació de l'avaluació documental a part de la documentació de l'ajuntament de les Preses*" amb un pressupost d'execució de 1.500,00 €.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de suport a projectes de gestió de documents i arxius dels ajuntaments de les comarques gironines 2026, per al finançament de les actuacions incloses en el "*Projecte d'aplicació de l'avaluació documental a part de la documentació de l'ajuntament de les preses*" de 24 de març de 2026 redactat per [...], pel màxim import possible.

**Segon.-** Facultar l'alcalde per a realitzar les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **12.14. Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de les despeses derivades de l'organització del Torneig Internacional "Fut7 Memorial Enric Rodà Serra «Licu».**

#### **Antecedents:**

Vista l'aprovació definitiva de les bases específiques reguladores de subvencions de la Diputació de Girona de suport als projectes esportius singulars a les comarques gironines, publicades al BOP núm. 37 de 24 de febrer de 2026 i el corresponent extracte

de la resolució de la Diputació de Girona de 17 de març de 2026, de convocatòria de subvencions per donar suport als projectes esportius singulars de les comarques gironines publicada al BOP núm. 58 de 25 de març de 2026.

Vist que aquestes bases tenen per finalitat estructurar i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions del servei d'Esports de la Diputació de Girona per a aquells projectes esportius singulars propis de les comarques gironines que per la seva antiguitat, participació i nivell han esdevingut projectes referents al territori, ja sigui tant en la seva modalitat o disciplina esportiva com en la promoció de l'esport, dels valors i del territori.

Atès que la Diputació de Girona considera un projecte esportiu singular propi de la demarcació de Girona, el Torneig Internacional Fut7 Memorial Enric Rodà Serra «Licu» organitzat per l'Ajuntament de les Preses.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds finalitza el 24 d'abril de 2026.

Vist que el termini per justificar les accions subvencionades finalitza el 10 de novembre de 2026.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de les despeses derivades de l'organització del Torneig Internacional "Fut7 Memorial Enric Rodà Serra «Licu», anualitat 2026", pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per a realitzar les gestions necessàries per a implementar aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**13.0.- Aprovació inicial de les bases reguladores del concurs per la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal "Escola la Bòbila" de les Preses.**

Resultat: Retirat per unanimitat

**14.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari