

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 19 DE JUNY DE 2025**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000012
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 19 de juny de 2025
Hora d'inici: 18:30 h
Hora de fi: 20:47 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, alcalde
Laia Figueras Tortras, regidora
Ferran Pagès Roquer, regidor
Estel Muntada Pujiula, regidora

Amb veu i sense vot:

Laura Ramírez Gómez, regidora.
Adrià Plana Casas, regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra per a la reposició de la tapa d'una vàlvula d'escomesa de gas canalitzat a la carretera vella de les Preses núm. 17.
- 6.- Llicència urbanística d'obra per a la reposició de la tapa d'una vàlvula d'escomesa de gas canalitzat a la carretera de la Pinya 14.
- 7.- Llicència urbanística d'obra per a la substitució de tres pals de telefonia.
- 8.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de riostes a dos pals de telefonia ubicats al carrer Marboleny i al carrer Portal.
- 9.- Adjudicació d'un contracte de subministrament de gres per a la pavimentació de diferents espais de la piscina municipal.
- 10.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de gimnàstica per a majors de 70 anys.
- 11.- Assabentat d'utilització dels aparcaments de la Bòbila, la zona Marboleny i els carrers adjacents. Autorització de senyalització.
- 12.- Cessió d'ús del local social de Bosc de Tosca per a l'organització d'un campus de treball, l'estiu de 2025.
- 13.- Acceptació d'una subvenció per a la gestió forestal sostenible 2024 (per als anys 2025-2026). Línia 1.
- 14.- Atorgament d'una subvenció en favor de Càritas Diocesana de Girona (anualitat 2025).
- 15.- Atorgament d'una subvenció en favor del Club Tennis Taula Olot.

16.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de la finca ubicada al [...].

17.- Punts d'urgència.

17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

17.2.- Llicència urbanística d'obra per l'execució d'una nova escomesa elèctrica a la plaça Artiga Bonica 1.

17.3.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament de clor i reparació d'una cèl·lula d'electròlisi de clor

17.4.- Declaració d'inhibició per manca de competència material d'una sol·licitud de canvi de titularitat cadastral. Traslats de les actuacions a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona.

17.5.- Aprovació de la convocatòria i les bases de selecció per a cobrir, amb caràcter fix, una plaça del grup C2 (oficial brigada). Constitució d'una borsa de treball.

17.6.- Sol·licitud de subvenció al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari.

18.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 11/2025, de 4 de juny, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 11/2025, de 4 de juny.

2.0.- Despatx oficial.

Dació de compte del despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 4 de juny (data de celebració de la darrera Junta de Govern Local) fins al dia d'avui. Se'n destaquen els següents:

E2025002198 de 04/06/2025 – Resolució de subvenció de la Diputació de Girona en favor de l'Ajuntament de les Preses, corresponent a la línia de suport a l'activitat físicoesportiva municipal. Activitat subvencionada: "*Torneig de futbol base memorial Enric Roda "Licu"* – Import 3.360,00 €. A justificar 26.882,48 €

E2025002200 de 04/06/2025 - Carta del Departament d'Educació explicant que per a modificar el nombre de grups de l'escola bressol, cal modificar el conveni de la llar d'infants. Explica el procediment a seguir.

E2025002231 de 05/06/2025 – Resolució de subvenció de la Diputació de Girona en favor de l'Ajuntament de les Preses, corresponent a la línia per actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals 2025-2026 (línia 1). Activitats subvencionades:



- Altres actuacions previstes en el programa anual de millores de les forests declarades d'utilitat pública 1.282,29 (2025) (961,71 (2026) a justificar 2.640,00.
- Tasques de gestió tècnica 190,11 (2025) i 142,59 (2026) a justificar 500,00

E2025002291 de 10/06/2025 - L'oficina del cens electoral, informa que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi de les Preses a data 01-05-2025, és de 1496 (persones inscrites al cens electoral majors d'edat)

E2025002299 de 10/06/2025 – Carta de la Secretaria de Salut Pública explicativa dels protocols a seguir en cas de detecció d'arbovirosis (malalties infeccioses transmèses per artròpodes, principalment mosquits).

E2025002315 de 12/06/2025 – Comunicació del secretariat de federacions i ADF de Catalunya per recordar quin és el procediment d'activació en cas d'incendi forestal o agrícola.

E2025002355 de 16/06/2025 – Sol·licitud veïnal per tallar el carrer Avet i fer-hi un sopar (vespre del 4 de juliol).

E2025002365 17/06/2025 – Una veïna reitera les seves queixes pels lladrucs d'un gos del veí ([...]). Demana s'apliqui l'ordenança reguladora del soroll i les vibracions del terme municipal de les Preses (BOP Núm. 24 – 3 de febrer de 2012): “Article 18. Animals de companyia; *“Els propietaris o posseïdors dels animals domèstics en són responsables i han d'evitar que aquests pertorbin la vida dels veïns, amb crits, cants, sons i ni cap altre tipus de soroll, tant si es troben a l'interior de l'habitatge com a terrasses o patis interiors, en especial des de les 9 del vespre fins a les 8 del matí”*”.

E2025002380 de 18/06/2025 – La concessionària del servei de bar restaurant i punt d'informació turística a desenvolupar a l'edifici situat al camí de Canaderes, 3 (baixador de Codella), presenta escrit de renúncia a la concessió.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia¹.

5 de juny de 2025

L'alcalde visita els estudis de Ràdio la Vall per participar en el programa d'informació municipal *Fem les Preses*. Durant l'entrevista, explica les darreres actuacions dutes a terme al municipi i presenta la nova programació d'activitats d'estiu.

El mateix dia, assisteix al lliurament dels Premis Garrotxí de l'Any 2025, celebrat als paratges de la Deu, a la ciutat d'Olot.

¹ Font i redacció: Mateu Batallé (tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol).

6 de juny de 2025

L'alcalde assisteix al Casal Marià a la presentació del llibre commemoratiu dels 100 anys de l'empresa Electricitat Mas.

7 de juny de 2025

L'alcalde la regidora Estel Muntada assisteixen a les activitats organitzades pel CEF Bosc de Tosca amb motiu del "Cagaburro".

10 de juny de 2025

L'alcalde i la regidora Laura Ramírez participen en la reunió de la junta directiva de l'APEU (Àrea de Promoció Econòmica Urbana de les Preses), celebrada a l'Ajuntament.

11 de juny de 2025

L'alcalde, assisteix al Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa. El mateix dia, participa també en el Consell d'Alcaldies del mateix ens comarcal.

12 de juny de 2025

L'alcalde, és entrevistat per Olot Televisió per presentar la programació d'activitats d'estiu *Les Preses a la Fresca*.

Durant la jornada, manté diverses reunions:

- Amb el senyor [...], director de l'empresa Arico Forest.
- Amb el president de Marboleny, Roger Casalprim, i amb el membre del Grup de Recerca Folklorica de la Garrotxa, Josep Garcia, per parlar del *Projecte Carrandella*.
- Assistit de la regidora Laia Figueras i els tècnics Ernest Oliveras i Cèlia Espinós, amb Roger Casalprim, president de la Marboleny, qui presenta una proposta de creació d'un centre de residència cultural destinat a la creació i producció de projectes culturals, així com de millores tècniques i d'aforament al Centre Cultural.

El mateix dia es realitza una recepció oficial als equips de futbol de les Preses que han estat campions de les seves categories, tant al Consell Esportiu com a la Federació Catalana de Futbol. L'alcalde, conjuntament amb els membres de la corporació municipal, rep els següents equips:

- Aleví S11 "A" del CEF Bosc de Tosca
- Prebenjamí S7 del CEF Bosc de Tosca

- Cadet A del CF Les Preses

13 de juny de 2025

Reunió amb la senyora [...] per tractar el projecte del Pla d'Ús Públic dels espais naturals impulsat pel Consell Comarcal de la Garrotxa.

A la tarda, participa en una activitat programada a l'Escola La Bòbila.

15 i 16 de juny de 2025

Durant el cap de setmana, l'alcalde i el regidor d'Esports, Ferran Pagès, participen en el XV Torneig de Futbol Base del CF Les Preses.

16 de juny de 2025

L'alcalde assisteix a un dinar al restaurant de Xenacs organitzat per la Coral Puigsacalm.

17 de juny de 2025

L'alcalde, acompanyat del regidor Adrià Plana i del tècnic de comunicació, Mateu Batallé, assisteix a la roda de premsa de presentació de la 43a edició del Festival Ésdansa, al Centre Artesà Tradicionàrius. L'acte és conduït per Roger Casalprim, president del Cercle de Cultura Tradicional i Popular Marboleny; Núria Feixas, directora del Festival; i Carol Duran, directora general de Cultura Popular i Associacionisme Cultural de la Generalitat de Catalunya.

A la tarda, participa en una reunió de DinàmiG a Olot.

18 de juny de 2025

La comissió especial de comptes, formada per l'alcalde, el regidor Ferran Pagès i la regidora Meritxell Aguilar, informa el compte general 2024. A la reunió hi assisteix el secretari interventor i el tècnic de comptabilitat municipal.

El mateix dia, també manté dues reunions:

- Amb el pintor [...].
- Amb la senyora [...], veïna del municipi.

Al vespre l'alcalde assisteix a la Junta del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa. Simultàniament, la regidora Estel Muntada participa a l'acte de cloenda del curs de la Fundació Impulsa.

19 de juny de 2025

L'alcalde, acompanyat de la tècnica Cèlia Espinós i de l'agutzil Jordi Puigvert, visita les instal·lacions de la nova caldera de l'Escola La Bòbila, en una reunió amb tècnics d'Infraestructures per conèixer-ne el funcionament.

Posteriorment, es reuneix amb el senyor [...] per tractar dues memòries valorades: la del carrer del Portal i la de la zona de la Fogaina. A la reunió l'acompanyen la tècnica Cèlia Espinós, Ernest Oliveras i la regidora Laia Figueras.

4.0.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.

L'alcalde ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 41/2025, de data 5 de juny de 2025:** Convocatòria de sessió extraordinària de Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 10 de juny de 2025, a les 19:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 42/2025, de data 5 de juny de 2025:** Convocatòria de sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 10 de juny de 2025 a les 19:30h
- **Decret d'Alcaldia núm. 43/2025, de data 11 de juny de 2025:** CARTIPÀS 2023-2027. Delegació d'atribucions de l'Alcalde als regidors.
- **Decret d'Alcaldia núm. 44/2025, de data 11 de juny de 2025:** CARTIPÀS 2023-2027. Decret de substitució d'un membre de la comissió de coordinació de govern.
- **Decret d'Alcaldia núm. 45/2025, de data 12 de juny de 2025:** Reconeixement d'excedència voluntària per interès particular.
- **Decret d'Alcaldia núm. 46/2025, de data 16 de juny de 2025:** Sol·licitud de pròrroga per a executar i justificar la subvenció concedida (línia 3): Instal·lació solar fotovoltaica sobre la coberta de l'escola La Bòbila de Les Preses per a la comunitat energètica.
- **Decret d'Alcaldia núm. 47/2025, de data 16 de juny de 2025:** Aprovació d'una 2^a oferta ocupació pública 2025 (oficial polivalent per a la brigada municipal).

l es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic. - Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 41 a 47 corresponents a l'any 2025.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència urbanística d'obra per a la reposició de la tapa d'una vàlvula d'escomesa de gas canalitzat a la carretera vella de les Preses núm. 17.

En data 30 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025002105, Nedgia Catalunya SA, amb NIF núm. A63485890, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la reposició de la tapa d'una vàlvula d'escomesa de gas canalitzat a la carretera vella de les Preses núm. 17.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Plànol de situació i descriptiu de l'actuació proposada.
- Estudi bàsic de seguretat.
- Pla d'amuntegament de materials i gestió de residus.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 12 de juny de 2025. L'arquitecta deixa constància que caldrà comunicar la concessió de la llicència a l'entitat gestora del Parc Natural.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 17 de gener de 2025.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en via pública, en sòl no urbanitzable, zona de Reserva Natural Volcànica (Clau 11.1.3). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 209,44 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a Nedgia Catalunya SA, amb NIF núm. A63485890, per a la reposició de la tapa d'una vàlvula d'escomesa de gas canalitzat a

la carretera vella de les Preses núm. 17. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada.

Segon.- Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per a l'execució de les obres autoritzades és de sis mesos per començar-les i vint dies per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Cinquè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Sisè.- Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **26,28 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència urbanística d'obra per a la reposició de la tapa d'una vàlvula d'escomesa de gas canalitzat a la carretera de la Pinya 14.

En data 4 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025002180, Nedgia Catalunya SA, amb NIF núm. A63485890, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la reposició de la tapa d'una vàlvula d'escomesa de gas canalitzat a la carretera de la Pinya 14, del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Plànol de situació i descriptiu de l'actuació proposada.
- Estudi bàsic de seguretat.
- Pla d'amuntegament de materials i gestió de residus.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 12 de juny de 2025. L'arquitecta deixa constància que caldrà comunicar la concessió de la llicència a l'entitat gestora del Parc Natural.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 17 de gener de 2025.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en via pública, en sòl no urbanitzable, zona d'àmbit de carretera.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 209,44 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a Nedgia Catalunya SA, amb NIF núm. A63485890, per a la reposició de la tapa d'una vàlvula d'escomesa de gas canalitzat a la carretera de la Pinya 14, del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada.

Segon.- Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per a l'execució de les obres autoritzades és de sis mesos per començar-les i vint dies per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Cinquè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Sisè.- Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació

sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **26,28 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència urbanística d'obra per a la substitució de tres pals de telefonia.

En data 5 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025002218, ATECO FIELD FACTORY S.L, amb NIF B87579348 en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, amb NIF núm. A82018474, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la substitució de dos pals de telefonia ubicats al carrer Avellana i la substitució d'un pal de telefonia ubicat a la carretera del Corb.

Amb la sol·licitud acompanya, entre d'altres documents, una memòria tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic de telecomunicacions [...].

La proposta planteja la substitució d'un pal de fusta ubicat a la Ctra. del Corb del tipus 9C per un altre de fusta del tipus 9A, la substitució d'una riosta i la substitució de dos altres pals de fusta tipus 8D per dos pals de fibra 8FVC-630 situats al carrer Avellana.

L'actuació es realitza en via pública (sòl urbà). Es tracta d'una obra de millora i conservació d'una línia existent.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 13 de juny de 2025.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 17 de juny de 2025.

De la documentació que integra l'expedient resulta que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es realitza a les voreres dels carrers Avellana i Ctra. del Corb.

Segons el planejament vigent l'actuació té lloc en via pública (sòl urbà).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a Telefónica de España SAU, amb NIF núm. A82018474, per a la substitució d'un pal de fusta ubicat a la Ctra. del Corb del tipus 9C per un altre pal de fusta del tipus 9A, la substitució d'una ríosta i la substitució de dos altres pals de fusta tipus 8D per dos pals de fibra 8FVC-630 situats al carrer Avellana. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada, consistent en una memòria tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic de telecomunicacions [...]. La col·locació de les ríostes no podrà alterar ni disminuir l'accessibilitat a les zones afectades.

Segon.- Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per a l'execució de les obres autoritzades és d'un any per començar-les i de dotze mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de

començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Cinquè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Sisè.- Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Llicència urbanística d'obra per a la col·locació de riostes a dos pals de telefonia ubicats als carrers Marboleny i Portal.

En data 30 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025002112, ATELCO FIELD FACTORY S.L, amb NIF B87579348 en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, amb NIF núm. A82018474, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la col·locació de riostes en dos pals de telefonia que es troben ubicats als carrers Marboleny i Portal. Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Poder de representació.
- Memòria tècnica redactada i signada per l'Enginyer Tècnic de Telecomunicacions, [...].

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 11 de juny de 2025.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 18 de juny de 2025.

De la documentació que integra l'expedient resulta que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es realitza a via pública. Un pal de telefonia es troba a la vorera del carrer Marboleny a l'altura del núm. 3 i el segon pal de telefonia es troba al carrer Portal núm. 21.

Segons el planejament vigent l'actuació té lloc en via pública (sòl urbà).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a Telefónica de España SAU, amb NIF núm. A82018474, per a la col·locació de riostes a dos pals de telefonia situats al carrer Marboleny i al carrer Portal. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada. La col·locació de les riostes no podrà alterar ni disminuir l'accessibilitat a les zones afectades.

Segon.- Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per començar les obres és d'un any i d'un altre any per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Cinquè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Sisè.- Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense

perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Adjudicació d'un contracte de subministrament de gres per a la pavimentació de diferents espais de la piscina municipal.

Necessitat a satisfer: L'objecte del contracte consisteix en l'adquisició de gres per a la pavimentació de diferents espais de la piscina municipal.

Característiques del contracte:

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte de subministrament	
Objecte del contracte: Adquisició de gres per a la piscina municipal.	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 44113100-6 "Materials de pavimentació"	
Valor estimat del contracte: 4.656,88 euros	IVA: 21%
Preu: 5.634,82 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): La pactada amb el contractista	
S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.	
S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3420.21005 "Manteniment i funcionament piscina municipal" del pressupost municipal vigent.	

Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

La piscina de les Preses és un equipament municipal de caràcter esportiu que obra només la temporada d'estiu. Consta de dues piscines de profunditats i dimensions diferents, una zona de relax de gespa natural, uns vestidors amb dutxes i aigua calenta, una zona de bar i un mini golf accessible des de la mateixa instal·lació.

Cada any, i donat l'augment de temperatures, el volum d'usuaris de la instal·lació ha anat creixent. Això comporta un major desgast de la instal·lació que, juntament amb les glaçades de l'hivern i l'erosió de l'aigua dels vasos a l'estiu, fa malbé diversos paviments i zones d'ús intensiu del propi equipament.

En sessió de data 17/12/2024 el Ple de la Diputació de Girona va Aprovar inicialment les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per al suport a l'activitat física i l'esport a les comarques gironines.

En data 26/03/2025 l'Ajuntament va sol·licitar una subvenció dins el programa A de suport a l'activitat fisicoesportiva municipal, subprograma A3 de suport al condicionament i millora en equipaments esportius municipals, per a la convocatòria de l'any 2025 de la subvenció esmentada anteriorment. La millora que es planteja és l'arranjament de les dutxes i paviments de la zona de vestidors.

Les actuacions previstes a la present subvenció han d'estar realitzades durant el present any 2025 i justificades al gener del 2026.

Donat que es tracta d'una actuació de caràcter urgent per tal de poder tenir la piscina operativa per a la temporada d'estiu 2025, es va contactar amb l'empresa Oliveras derivats i materials SLU, empresa de proximitat amb disponibilitat de les peces de gres antilliscant en estoc. Al ser Ajuntament, també ens ha fet un descompte molt bo.

Actuacions previstes:

Es preveu el subministrament de peces de gres referides al pressupost núm. 25240911, de data 24/03/2025, així com material complementari:

- Finalment, i per temes d'estoc i colors, es preveuen uns 155,00m² de rajol *ROSA GRES MISTERY GREY ANTI-SLIP 31X62,6*.
- També s'han contat uns 70,00m² de rajol *GRES PANIA BLANC MATE RECT.30X90 COREA*.

Proposta d'adjudicació:

D'acord amb aquests antecedents, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a Oliveras derivats i materials SLU, amb NIF núm. B17606625, el contracte menor de subministrament de gres per a la piscina municipal de les Preses, per un import total amb IVA de 5.634,82 €.

Segon.- Notificar-ho a Oliveras derivats i materials SLU, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de gimnàstica per a majors de 70 anys.

En data 16 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001940, [...], NIF [...], en representació de l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT, NIF Q5855029D, sol·licita poder fer ús d'un espai cobert i diàfan per a dur-hi a terme activitat física per a majors de 70 anys. Exposa que l'activitat s'iniciarà a partir del setembre i es preveu fer 12 sessions setmanals d'1h aproximada de durada en horari de mig matí o migdia. També sol·licita el següent material:

- 9 cadires
- 2 taules

- 1 cubell de brossa

Deixar constància que hi ha disponibilitat de la Sala Gran del Centre Cultural, els dimecres al matí en horari de 10:30 a 12:45 h. També es disposa del material interessat.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per [...], NIF [...] en representació de l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT, NIF Q5855029D i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses, per dur-hi a terme 12 sessions d'activitat física per a gent gran, a partir del mes de setembre (caldrà que l'interessat comuniqui el dia d'inici), els dimecres, en horari de 10:30 a 12:45 h.

Segon.- Comunicar a l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT, que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar. Així mateix correspon a

l'organitzador de l'acte retornar el local i mobiliari cedit en les condicions de netedat i bon estat en què s'han rebut. Aquest mateix accepta fer-se càrrec de les despeses que puguin ser imputades per desperfectes ocasionats al material cedit.

Tercer.- Comunicar a l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT que considerant que la cessió del referit espai ho és amb una finalitat d'interès social, queda exempt del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar a l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i facilitin l'accés a l'espai cedit, així com el material interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Assabentat d'utilització dels aparcaments de la Bòbila, la zona Marboleny i els carrers adjacents. Autorització de senyalització.

En data 11 de juny de 2025, amb registres d'entrada E2025002312 i E2025002313, [...], NIF [...], en representació de la FUNDACIÓ EUDALD MORERA, NIF G09769183, comunica que del 9 al 13 de juliol de 2025 és previst que se celebri el festival Vallviva 2025 i demana:

1. Pel supòsit de climatologia adversa, poder fer ús dels aparcaments de la Bòbila, la zona Marboleny i els carrers adjacents del polígon industrial, de les 18:00h a les 3:00h.
2. Autorització per senyalitzar adequadament els accessos al festival amb rètols informatius i indicatius en els suports municipals ubicats a la C-152 així com a d'altres zones d'aparcament de la Bòbila, zona Marboleny i carrers adjacents.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

Articles 53.1 , 55.a) i 56.1 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat que del 9 al 13 de juliol de 2025, des de les 18:00h, fins a la 3:00h, és possible - en el supòsit de climatologia adversa- que als aparcaments de la

Bòbila, la zona Marboleny i els carrers adjacents, hi aparqui un gran nombre de vehicles (uns 500), amb motiu de la l'Edició del festival Vallviva 2025.

Segon.- Autoritzar la col·locació de la senyalització informativa i indicativa del festival Vallviva 2025 en els suports municipals ubicats a la C-152 així com a d'altres zones d'aparcament de la Bòbila, la zona Marboleny i els carrers adjacents.

Tercer.- Comunicar al sol·licitant que caldrà que els organitzadors del festival es dotin del personal necessari per a gestionar el correcte aparcament dels vehicles.

Quart.- Donar trasllat del present assabentat al sol·licitant, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal perquè en tinguin coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Cessió d'ús del local social de Bosc de tosca per a l'organització d'un campus de treball, l'estiu de 2025.

Per unanimitat dels presents s'acorda posposar la resolució d'aquest assumpte a l'espera de major informació.

13.0.- Acceptació d'una subvenció per a la gestió forestal sostenible (anys 2025-2026). Línia 1.

Antecedents:

La Junta de Govern Local reunida en sessió de data 16 de gener de 2025 va acordar sol·licitar una subvenció al Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis, anualitat 2025-2026, línies 1 i 3, pel màxim import possible.

En data 10 de febrer de 2025 es va formalitzar la sol·licitud corresponent a la línia 3 corresponent al "Manteniment de franges perimetrals de prevenció", per un import de 20.262,94 €.

En data 13 de febrer de 2025 es va formalitzar la sol·licitud corresponent a la línia 1 corresponent a "L'execució d'actuacions de millora forestal previstes en el programa anual de millores de la forest de Murrià i tasques de gestió tècnica" per import de 7.890,00 €.

En data 3 de juny de 2025, la Junta de Govern de la Diputació de Girona ha resolt concedir a l'Ajuntament de les Preses una subvenció corresponent a la Línia 1, d'import 2.576,70 euros, essent l'import a justificar de 3.140,40 euros, condicionada a la seva acceptació expressa i a l'acceptació expressa de les condicions generals i específiques aplicables, mitjançant el model normalitzat de la Diputació de Girona. En la mateixa sessió ha deixat en llista d'espera per manca de crèdit la sol·licitud corresponent a la línia 3.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Acceptar la subvenció així com les condicions generals i específiques que li son aplicables, atorgada per la Diputació de Girona a l'Ajuntament de les Preses, per import 2.576,70 euros corresponents a la línia 1 de de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis, anualitat 2025-2026.

Segon.- Comunicar-ho a la Diputació de Girona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Atorgament d'una subvenció en favor de Càritas Diocesana de Girona (anualitat 2025).

Antecedents

En data 5 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025002230, [...], DNI [...], en representació de CÀRITAS DIOCESANA DE GIRONA, NIF R1700016G, presenta una sol·licitud de subvenció, per dur a terme el projecte "*Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC)*", a l'objecte de millorar la inclusió social de les persones en procés migratori, facilitant-los l'aprenentatge del català.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 2310.48003 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2025.

S'ha comprovat que CÀRITAS DIOCESANA DE GIRONA, NIF R1700016G, està al corrent de pagament amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.c), i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a CÀRITAS DIOCESANA DE GIRONA, NIF R1700016G, una subvenció de 2.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació del Pressupost que a continuació s'indica amb destí al projecte "*Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC)*".:

Aplicació pressup.	Beneficiari	Projecte	Subvenció
2310.48003	CÀRITAS GARROTXA (R1700016G)	Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC)	2.000,00 €

Segon.- El pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència bancària.

Tercer.- Obligacions dels/les beneficiaris/ries.

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que caldrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, abans del dia 15 de novembre de 2025. Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

3.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

4.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 5 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

5.- L'entitat beneficiària haurà de deixar constància de la col·laboració de l'Ajuntament de les Preses en la documentació impresa i/o en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

6.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

7.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Quart.- Compatibilitat amb d'altres subvencions.

1.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Cinquè.- Règim jurídic supletori.

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Sisè.- Publicar la subvenció atorgada a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Setè.- Notificar-ho Càritas Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Atorgament d'una subvenció en favor del Club Tennis Taula Olot.

Antecedents:

En data 9 de juny de 2025 amb registre d'entrada E2025002275, [...], DNI [...], en representació del CLUB TENIS DE TAULA OLOT, NIF G17810458, exposa (sic):

“El jugador del CTT Olot [...], censat a les Preses, participarà als Campionats d'Espanya de Tennis de Taula que es celebraran del 27 de juny al 2 juliol a la Nucia (Alacant). En Miquel hi participarà per equips (CTT Olot), en individuals, dobles i dobles mixtes. Es sol·licita ajuda econòmica per tal d'alleugerir als nanos el cost que aquests campionats representen. De fa molts anys, la nostra entitat porta el nom de la comarca arreu de l'estat i sol·licita col·laboració als ajuntaments on resideixen els seus jugadors. Fins hi tot, algun ajuntament de la comarca té una ajuda de subvencions dedicada i específica. El cost per cada jugador, es d'aproximadament 500 € (100€ transport, 220€ allotjament i la resta per la manutenció).”

Deixar constància que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2025, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària 2310.48003, destinada a l'atorgament de subvencions de caràcter social i de cooperació.

S'ha comprovat que l'entitat CLUB TENIS DE TAULA OLOT, NIF G17810458, està al corrent de els seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.c), i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del pressupost de despeses de la Corporació, una subvenció d'import 250,00 €, al CLUB TENIS DE TAULA OLOT, NIF G17810458, per al finançament del cost de participació al campionats estatals de tennis taula.

Aplicació pressup.	Beneficiari	Import
25.2310.48003	CLUB TENIS DE TAULA OLOT (G17810458)	250,00 €
	TOTAL:	250,00 €

Segon.- El pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència bancària.

Tercer.- Obligacions dels/les beneficiaris/ries.

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció que caldrà lliurar a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, abans del dia 15 de novembre de 2025. Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat ha rebut un avançament de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament dels diners percebuts.

3.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

4.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 5 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

5.- L'entitat beneficiària haurà de deixar constància de la col·laboració de l'Ajuntament de les Preses en la documentació impresa i/o en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

6.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

7.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Quart.- Compatibilitat amb d'altres subvencions.

1.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions

rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Cinquè.- Règim jurídic supletori.

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Sisè.- Publicar la subvenció atorgada a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Setè.- Notificar-ho al CLUB TENIS DE TAULA OLOT.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura d'addició i acceptació d'herència, atorgada el dia 30 de maig de 2025 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número 1923 per la qual [...] accepta el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **3.045,10 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2516000028	[...]	[...]	100% PLE DOMINI	3.045,10 €
TOTAL:				3.045,10 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **3.045,10 euros**.

Segon.- Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Punts d'urgència.

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència

17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X20250000954) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2025/12) que suma la quantitat de **232.033,68 euros** (dos-cents trenta-dos mil trenta-tres euros amb seixanta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions extraordinàries de juny 2025 que sumen el total de **34.249,35** (trenta-quatre mil dos-cents quaranta-nou euros amb trenta-cinc cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries de juny 2025 que sumen el total de **38.639,76** (trenta-vuit mil sis-cents trenta-nou euros amb setanta-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de **MAIG** (X2025000192) que suma la quantitat total de **14.376,48 euros** (catorze mil tres-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

Cinc.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.2.- Llicència urbanística d'obra per l'execució d'una nova escomesa elèctrica a la Plaça Artiga Bonica 1.

En data 3 de Juny de 2025, amb registre d'entrada E2025002175, Bassols Energia SA, amb NIF núm. A17451733, presenta sol·licita una llicència urbanística d'obra per a una nova escomesa elèctrica soterrada per a donar subministrament a l'edifici d'habitatges ubicat a la Plaça Artiga Bonica núm. 1. Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Memòria descriptiva de la nova línia subterrània de baixa tensió redactada per Bassols Energia SA i signada pel tècnic [...].
- Plànol de la canalització proposada (inclòs a la memòria).

En la memòria descriptiva s'indica que la xarxa elèctrica de distribució en baixa tensió existent a la zona de la plaça de l'Artiga Bonica precisa fer un reforç per poder atendre, amb les degudes garanties de seguretat i qualitat de subministrament, el creixement vegetatiu de la demanda d'energia elèctrica previst a la zona. Per aquest motiu és necessària la construcció d'una nova línia elèctrica subterrània de baixa tensió amb 10 metres de rasa al perímetre del centre de transformació existent, 18 metres de rasa per arribar a la connexió amb els tubs existents a la cantonada de l'edifici de la plaça de l'Artiga Bonica 1, i l'estesa de 45 metres de longitud de línia de baixa tensió. La profunditat serà de 60 cm.

La nova línia de baixa tensió en projecte es connectarà al centre de transformació anomenat CT 114 Tossols.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 11 de juny de 2025.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 19 de juny de 2025.

De la documentació que integra l'expedient resulta que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat

definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es realitza per donar servei a l'edifici d'habitatges existent situat a la Plaça Artiga Bonica núm. 1. L'actuació té lloc en via pública, sòl urbà (Clau 7.1).

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 7.845,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a Bassols Energia SA, amb NIF núm. A17451733, per a la realització d'una nova escomesa elèctrica soterrada per a donar subministrament a l'edifici d'habitatges ubicat a la Plaça Artiga Bonica núm. 1, del municipi de les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada.

Segon.- Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a la interessada que el termini per començar les obres és d'un mes i de un mes més per finalitzar-les a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Cinquè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies

de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Sisè.- Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

7- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

8- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **385,35 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.3.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament de clor i reparació d'una cèl·lula d'electròlisi de clor

Necessitat a satisfer: L'objecte del contracte consisteix en adquirir clor i reparar una cèl·lula d'electròlisi de clor avariada, per al correcte funcionament de la piscina municipal, durant el temps que estigui oberta al públic, l'estiu de 2025.

Característiques del contracte:

Tipologia de contracte administratiu menor (art. 118.1 i 101.1.LCSP): Contracte d'obra i subministrament	
Objecte del contracte: Adquisició de clor. Reparació d'una avaria d'una cèl·lula d'electròlisi de clor.	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV: 43324100-1 "Equips per a piscines" / 24312220-2 "Hipoclorit de sodi"	
Valor estimat del contracte: 3.707,00 euros	IVA: 21%
Preu: 4.485,47 euros	
Termini de duració del contracte (art. 29.8 LCSP): La pactada amb el contractista	
S'ha comprovat, en compliment del disposat en l'article 118.3 LCSP, que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.	
S'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 3420.21005 "Manteniment i funcionament piscina municipal" del pressupost municipal vigent.	

Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28.1 i 118.1 LCSP):

La piscina de les Preses és un equipament municipal de caràcter esportiu i de lleure que obre només la temporada d'estiu. Consta de dues piscines de profunditats i dimensions diferents, una zona de relaxació de gespa natural, uns vestidors amb dutxes i aigua calenta, una zona de bar i un mini golf accessible des de la mateixa instal·lació. Consta també d'una sala tècnica semi soterrada amb tots els equips que fan funcionar els dos vasos de les dues piscines correctament.

Cada any, i donat l'augment de temperatures, el volum d'usuaris de la instal·lació ha anat creixent. Això comporta un major desgast de la instal·lació tant de les zones freqüentades pels usuaris de la instal·lació com dels propis equips tècnics que treballen moltes hores.

Havent constatat el personal brigada que l'aigua no presentava els paràmetres de clor òptims es va contactar amb Cota Tractaments d'Aigua SL, empresa especialitzada en el tractament d'aigua que després d'una inspecció va determinar l'existència d'una avaria de la cèl·lula PRO 70 de la piscina petita. No essent possible la seva reparació immediata Cota Tractaments d'Aigua SL proposa subministrar un extra d'hipoclorit sòdic per tal de tenir els paràmetres de l'aigua en correctes condicions per al bany públic, sens perjudici que quan es disposi de les peces de recanvi necessàries es procedeixi a la reparació de la cèl·lula PRO 70. En aquest sentit Cota Tractaments d'Aigua SL, ha facilitat un pressupost del cost de les actuacions a realitzar.

Actuacions previstes:

Es preveuen les actuacions referides al pressupost núm. 35/25, de data 18/03/2025:

- Reparació PRO 70 de la piscina petita (707,00 euros + iva)

- Subministrament d'Hipoclorit sòdic extra (3.000,00 euros + iva).

Proposta d'adjudicació:

D'acord amb aquests antecedents, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a Cota Tractaments d'Aigua SL, amb NIF núm. B72832223, el contracte menor de subministrament de clor i reparació de la cèl·lula PRO70 de la piscina petita, per un import total amb IVA de 4.485,47 €.

Segon.- Notificar-ho a Cota Tractaments d'Aigua SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.4.- Declaració d'inhibició per manca de competència material d'una sol·licitud de canvi de titularitat cadastral. Trasllat de les actuacions a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona.

Antecedents:

Primer.- En data 11 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024004025, [...], amb DNI [...] en representació de [...], amb DNI [...] exposa i demana:

“que la família de [...], en concret la seva mare ([...] amb DNI [...]), és titular de la finca registral 60 coneguda com “[...]”, la qual confronta amb el camí que serveix per accedir a la seva propietat amb referència cadastral [...]. Respecte a aquesta finca, interessa se li faciliti fitxa de l'inventari de béns on queda grafiada i descrita. En cas de no existir en l'inventari de béns, justificació i acreditació de la titularitat per part de l'Ajuntament de les Preses amb còpia de l'expedient administratiu que així ho reculli”.

Segon.- En resposta a la sol·licitud formulada, en data 21 de març de 2025 es notifica a l'interessat l'informe emès pel secretari accidental de la corporació que reproduït, diu:

“Dels antecedents al meu càrrec i de les consultes efectuades a l'administrativa que gestiona les relacions amb el cadastre i els serveis tècnics municipals resulta:

- *L'Ajuntament de les Preses no té aprovat formalment un inventari actualitzat de béns.*
- *Efectuada consulta a la seu electrònica del cadastre resulta que l'Ajuntament de les Preses figura des de l'any 2003, com a titular (dret de propietat) del 100% de la parcel·la amb referència cadastral [...], la qual es descriu com una via de comunicació (en endavant camí) de domini públic.*
- *L'any 2002 el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària va procedir a una revisió del cadastre de rústica del municipi de les Preses, essent probable que la immatriculació de la titularitat del camí en favor de l'Ajuntament derivi d'aquesta revisió, si bé no s'ha localitzat documentació municipal que insti a aquesta immatriculació al seu favor.*
- *No s'ha localitzat cap expedient administratiu que justifiqui el caràcter públic d'aquest camí ni la titularitat cadastral en favor de l'Ajuntament.*



Ajuntament de
Les Preses

- Segons és de veure del plànol d'emplaçament corresponent a l'expedient de llicència d'obra núm. 35/1985, per a la construcció de dos habitatges aparellats, promogut per [...] i [...] aquest camí es descriu com a: “camino y acceso común (hermanos [...])”.
- Segons és de veure del plànol de situació corresponent a l'expedient de llicència d'obra núm. 11/1986, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, promogut per [...] aquest camí es descriu com a: “pas comú”.

Tercer.- En data 12 de juny de 2025 amb registre d'entrada E2025002328 l'interessat demana:

“Que, a la vista de l'informe del secretari interventor de l'Ajuntament del qual se'ns va donar trasllat el dia 17/03/25 (NRS 2025/424), interessem: - Certificat cadastral històric amb els titulars de la finca cadastral [...]. - Justificació document amb el corresponent acord del camí de titularitat del camí. - En el cas que no es pugui acreditar la titularitat per part de l'Ajuntament, s'iniciï un expedient de desafecció amb retorn de la titularitat als nostres clients”.

Quart.- Efectuada consulta als arxius municipals i a la seu electrònica del cadastre resulta que l'Ajuntament no disposa de documentació cadastral acreditativa de la titularitat cadastral de la finca [...] anterior a l'any 2023, disposant únicament d'un plànol de l'any 1983, en el qual la referida finca no apareix, essent probable que la aquesta finca (camí) s'immatriculés al cadastre arran de la revisió cadastral duta a terme d'ofici pel Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, l'any 2002.

Cinquè.- En relació a la sol·licitud formulada per l'interessat consistent en que en el cas que no es pugui acreditar la titularitat per part de l'Ajuntament, s'iniciï un expedient de desafecció amb retorn de la titularitat als seus clients, reiterar que no hi ha cap expedient administratiu que justifiqui el caràcter públic d'aquest camí, ni la titularitat cadastral en favor de l'Ajuntament, no essent en qualsevol cas l'Ajuntament, l'òrgan competent per alterar ni atribuir titularitats cadastrals.

Fonaments de dret:

Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari – Articles 4, 18 i concordants.

Lleis 39 i 40/2015 del procediment administratiu comú i règim jurídic del sector públic – Articles 47.1.b) i 14.1 respectivament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Lliurar a l'interessat el plànol relacionat a l'antecedent quart.

Segon.- Inhibir-se de la sol·licitud de retorn de la titularitat cadastral interessada, per manca de competència material.

Tercer.- Traslladar el present acord a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona a l'objecte que iniciï el procés de regularització cadastral que correspongui.

Quart.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.5.- Aprovació de la convocatòria i les bases de selecció per a cobrir, amb caràcter fix, una plaça del grup C, (oficial brigada). Constitució d'una borsa de treball.

Antecedents:

1.- En data 05/06/2025 amb registre d'entrada E2025002238, [...], amb DNI [...], treballador laboral fix de l'Ajuntament de les Preses, oficial polivalent adscrit a la brigada municipal, va sol·licitar formalment, una excedència voluntària per interès particular durant un període de 4 mesos.

2.- El cap de la brigada municipal no es va oposar a l'excedència interessada sempre que es garantís el reemplaçament immediat del treballador.

3.- Per Decret d'Alcaldia número 45 de data 12.06.2025 es va resoldre declarar en situació administrativa d'excedència voluntària [...].

4.- En data 12 de juny de 2026 en el curs de l'expedient X2025000981 prèvia l'emissió dels corresponents informes econòmics i jurídics, la Mesa General de Negociació de l'Ajuntament, va acordar aprovar una oferta d'ocupació pública per a cobrir una plaça de personal laboral fix de l'Ajuntament de les Preses amb destí al lloc de treball d'oficial de la brigada municipal.

5.- Per Decret d'Alcaldia núm.47/2025 de 16/06/2025 es va resoldre aprovar la següent Oferta d'Ocupació Pública per al present exercici 2025

PERSONAL LABORAL AJUNTAMENT

GRUP CLASSIFICACIÓ	DE	CATEGORIA LABORAL	FORMA ACCÉS	Nº DE PLACES
C2		Oficial polivalent (brigada municipal)	Concurs-oposició	1

6.- Consta a l'expedient una proposta de bases de la convocatòria, redactades pel secretari municipal, que han de regir el procés de selecció,

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar la convocatòria i les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió de la següent plaça vacant i la creació d'una borsa de treball.

GRUP CLASSIFICACIÓ	DE	CATEGORIA LABORAL	FORMA ACCÉS	Nº DE PLACES
C2		Oficial polivalent (brigada municipal)	Concurs-oposició	1

Segon. Convocar les proves, comunicant-ho a l'Escola d'Administració Pública a l'efecte de que designin membres per formar part de l'òrgan de selecció de la referida convocatòria.

Tercer. Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el Butlletí Oficial de la Província i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, sent la data d'aquest anunci la que servirà per al còmput del termini de presentació d'instàncies. Publicar-les així mateix a la seu electrònica i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.6.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari, anualitat 2025-2026.

Antecedents:

Vista l'ORDRE TER/218/2024, de 24 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts a entitats sense ànim de lucre, ajuntaments i consorcis per a la gestió d'espais naturals, per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari amb la finalitat de conservar-ne la biodiversitat durant un període de trenta anys d'acord amb un programa de mesures de conservació i restauració (DOGC núm. 9278 de 29/10/2024).

Vista la RESOLUCIÓ TER/2264/2025, de 6 de juny, de convocatòria d'ajuts a entitats sense ànim de lucre, ajuntaments i consorcis per a la gestió d'espais naturals, per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari amb la finalitat de conservar-ne la biodiversitat durant un període de 30 anys d'acord amb un programa de mesures de conservació i restauració, per als anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 839996) (DOGC núm. 9436 de 18/06/2025).

Vist que l'objecte dels ajuts és donar suport a projectes d'adquisició de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari per part d'entitats sense ànim de lucre que tinguin entre les seves finalitats la conservació del patrimoni natural, ajuntaments i consorcis encarregats de la gestió d'espais naturals, a fi de desenvolupar-hi un

programa de mesures de conservació o restauració que garanteixi la conservació i la millora de la seva biodiversitat que ha de tenir una durada de trenta anys i que ha de reunir els requisits d'inscripció en el Registre de finques amb iniciatives de conservació.

Vista la voluntat de l'Ajuntament de les Preses d'adquirir diverses finques incloses en el Parc de Pedra Tosca, declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), per a garantir-ne la conservació i la millora de la seva biodiversitat.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds finalitza el dia 19 d'agost de 2025.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari, anualitat 2025-2026, pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari.