

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 20 DE MAIG DE 2025**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2025000010  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 20 de maig de 2025  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 21:03 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

Albert Danés Casalprim, alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, regidor  
Laia Figueras Tortras, regidora  
Ferran Pagès Roquer, regidor

**Amb veu i sense vot.**

Estel Muntada Pujiula, regidora

**Ha excusat la seva absència.**

Laura Ramírez Gómez, regidora.

**Secretari:**

Rafael Berga Vayreda.

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Declaració d'arxiu per desistiment d'una sol·licitud de llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al veïnat de Pocafarina núm. [...]. Aprovació d'una liquidació vinculada a l'emissió d'un informe emès en matèria de prevenció i seguretat contra incendis.
- 5.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...].
- 6.- Assabentat d'una obra de pavimentació de la terrassa del jardí de l'habitatge situat a [...].
- 7.- Assabentat d'inici d'una activitat de disseny i fabricació maquinària i línies complertes per a la indústria farmacèutica al carrer de la Tècnica, 14. Titular de l'activitat 6 BIO FILLING, S.L, amb NIF B55363311.
- 8.- Canvi no substancial d'activitat. Autorització d'una ampliació del termini d'emmagatzematge de residus perillosos en favor d'ARICO FOREST, SL.
- 9.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses en favor de la UE SANTIS, per a fer una estada esportiva del 26 al 30 d'agost de 2025.

- 10.- Aprovació d'una nova oferta d'ocupació pública.
- 11.- Aprovació de la convocatòria i les bases de selecció per a cobrir, amb caràcter fix, una plaça del grup AP/E, (operari/a de neteja). Constitució d'una borsa de treball.
- 12.- Adhesió a la contractació conjunta del servei de prevenció de riscos laborals amb el Consell Comarcal de la Garrotxa i altres ens de dret públic.
- 13.- Acord de regularització del deute i fixació d'un nou preu per la cessió d'ús de l'habitatge ubicat al c/Teixos, [...].
- 14.- Pròrroga de presentació de la declaració de l'Impost Sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana.
- 15.- Sol·licitud d'una subvenció de suport als projectes esportius singulars 2025.
- 16.- Modificació de l'Escola Bressol el Rajolet de les Preses per incloure una classe de i0.
- 17.- Punts d'urgència.
- 17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 17.2.- Adjudicació d'un contracte mixt de redacció d'un projecte executiu, subministrament i muntatge d'una instal·lació solar fotovoltaica en la modalitat d'autoconsum compartit a la coberta de l'equipament públic "Escola la Bòbila".
- 17.3.- Llicència urbanística per al desplegament de xarxes backhaul al municipi de les Preses.
- 17.4.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural, el dia 10 de juny, per a la presentació del "The Samba Campus".
- 17.5.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor de Naturalesa Urbana amb motiu de la transmissió de la finca ubicada a [...].
- 17.6.- Subvenció en favor de l'Associació Juvenil Klyngh Teatre (anualitat 2025).
- 18.- Sol·licitud d'una subvenció exclosa de concurrència pública a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Girona per al finançament de les actuacions compreses en el projecte "Bosc de Tosca – Les Preses Tourism Hub".
- 19.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 09/2025, de 8 de maig, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

**Únic.-** Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 09/2025, de 8 de maig.

### **2.0.- Despatx oficial.**

Dació de compte del despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 8 de maig (data de celebració de la darrera Junta de Govern Local) fins al dia d'avui. Se'n destaquen els següents:

**E2025001865 de 09/05/2025** – Una veïna demana que es posin miralls a diferents encreuaments del municipi, en considerar que hi ha baixa visibilitat: carrer del Portal amb carrer Santa Magdalena; carrer del Portal amb carrer Marboleny; carrer Major amb

carrer Marboleny. Indica que es tracta de cantonades amb angles morts o molt tancats que no ofereixen suficient visibilitat per circular de manera segura.

**E2025001900 de 14/05/2025** - ACA informa que el termini màxim per executar les actuacions subvencionades finalitza el 20 de març de 2026 i la data màxima per aportar la documentació justificativa de la inversió finalitza el 20 de maig de 2026. Sol·licita es trameti la documentació actualitzada de l'estat d'execució dels projectes subvencionats i del cronograma previst per a la seva finalització.

**E2025001902 de 14/05/2025** – Tramesa d'informes de control de legionel·la en diferents instal·lacions municipals: Local Marboleny; Escola Bressol "el Rajolet"; camp de futbol (vestidors nous i vells); camp de futbol Bosc de Tosca; Casa de colònies; Centre d'empreses. No s'ha detectat legionel·la en cap dels punts mostrejats i, per tant, el resultat global és favorable.

**E2025001940 de 16/05/2025** - L'Institut Català de la Salut sol·licita una reserva d'un espai cobert i diàfan per a la realització d'activitat física per majors de 70 anys. Les activitats s'iniciarien el mes de setembre, després de festes del Tura. Data de finalització de l'activitat (12 sessions, d'1h de durada, 1 sessió per setmana en horari de mig mati o migdia).

**E2025001946 de 16/05/2025** – Presentació d'escrit d'al·legacions en tràmit d'audiència en l'expedient de responsabilitat patrimonial per caiguda a la via pública promogut per [...], en representació de la seva filla menor d'edat. Proposa acord transaccional (12.000 €). Proposa l'obertura d'un període extraordinari de prova per demanar atestat policial o en el seu defecte declaració dels agents que varen comparèixer al lloc dels fets.

**E2025001967 de 19/05/2025** – Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 14 de maig de 2025, d'aprovació definitiva de la Modificació de les NNSS núm. 5-21 en relació amb la indústria en trama urbana clau 8.4 de Les Preses, promoguda i tramesa per Ajuntament de les Preses. L'àmbit té forma rectangular, i està ocupat per dues empreses dedicades a la indústria agroalimentària de sector càrnic (Maria del Tura Feixas, S.A. i Embutidos Caseros Collell S.L.U).

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.<sup>1</sup>**

**11 de maig de 2025** - L'alcalde assisteix a la primera cantada de corals organitzada per la Coral Puigsacalm. El certamen va comptar amb la participació de la Coral de Peralada i la Coral La Vall del Terri. L'esdeveniment es va convertir en una jornada plena de música, emoció i germanor, amb l'objectiu d'enfortir el teixit cultural del territori. Al final de l'acte, l'alcalde va fer entrega d'un recordatori als directors de les corals participants, així com d'un ram de flors com a mostra d'agraïment i reconeixement.

---

<sup>1</sup> Font i redacció: Mateu Batallé Canal (tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol)

**12 de maig de 2025** - L'alcalde assisteix a la trobada del Pla d'Execució 2026 de Dinàmig. Durant la sessió es va dur a terme una valoració de la situació actual i una reflexió sobre els treballs realitzats fins ara per Dinàmig.

**13 de maig de 2025** - L'alcalde, acompanyat del regidor Lluís Guillaumes, es reuneix al Parc de Pedra Tosca amb els diputats Isaac Padrós i Salvador Vergés, el senador Francesc Ten i el senyor [...], per mostrar-los els camins del parc amb la finalitat de valorar la possibilitat d'adaptar-ne alguns trams perquè siguin practicables per a persones amb discapacitat.

El mateix dia, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es desplacen a la Diputació de Girona per reunir-se amb el president, el senyor Miquel Noguer. Posteriorment, mantenen una trobada amb el diputat Alfons Casamajó, diputat delegat de Xarxa Viària de la Diputació de Girona per parlar de les carreteres del Corb i la Pinya.

**14 de maig de 2025** - L'alcalde acompanya l'alcaldessa de Santa Pau a l'acte d'oficialització de la compra del castell de Santa Pau. A l'acte hi van assistir diversos alcaldes i alcaldesses de la comarca, així com el conseller de Presidència de la Generalitat de Catalunya, el senyor Albert Dalmau.

El mateix dia, l'alcalde participa en el Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**15 de maig de 2025** - L'alcalde es reuneix amb el gerent del Càmping Natura Les Preses per tractar qüestions relacionades amb la pròxima temporada d'estiu. El mateix dia, manté una trobada amb l'exdirectora de la Coral Puigsacalm, la senyora [...].

**18 de maig de 2025** - L'alcalde assisteix a la Vall de Bianya a un acte emmarcat dins la festa major, en què participa la Coral Puigsacalm de les Preses.

**20 de maig de 2025** - L'alcalde, conjuntament amb la regidora Laia Figueras participa en el procés participatiu de Ca les Monges, amb l'objectiu de recollir les opinions de les entitats, veïnes i veïns del poble sobre les possibles millores al pati d'aquest equipament.

**4.0.- Declaració d'arxiu per desistiment d'una sol·licitud de llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al veïnat de Pocafarina núm. [...]. Aprovació d'una liquidació vinculada a l'emissió d'un informe emès en matèria de prevenció i seguretat contra incendis.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 2 de juny de 2022, amb registre d'entrada E2022001988, [...], en representació de [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al veïnat de Pocafarina núm. [...].

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte bàsic d'un habitatge unifamiliar al veïnat de Pocafarina, redactat i signat per l'arquitecta [...], col·legiada número 38244-2 del COAC. Inclou: memòria, plànols, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut i estudi de gestió de residus
- 2.-** En data 10 d'agost de 2022, l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa en funcions d'arquitecta municipal informa desfavorablement l'atorgament de la llicència interessada, per manca de parcel·lació/segregació prèvia del terreny on s'emplaça l'habitatge.
- 3.-** En data 13 de setembre de 2022, amb registre d'entrada E2022003158, [...], presenta nova documentació i reitera la sol·licitud de llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al veïnat de Pocafarina núm. [...]. En la instància indica que en breu s'entrarà el projecte de parcel·lació/segregació de la finca on s'emplaça el futur habitatge.
- 4.-** Seguit el corresponent expedient administratiu en data 2 de maig de 2023 la Junta de Govern acorda atorgar una llicència de parcel·lació/segregació de la referida parcel·la ubicada al veïnat de Pocafarina, [...].
- 5.-** En data 7 de juny de 2023 l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal emet informe favorable en relació a la llicència urbanística d'obra interessada. En l'informe deixa constància que previ a l'atorgament de la llicència urbanística caldrà:
- Aportar la inscripció en el Registre de la Propietat o les escriptures públiques conforme la parcel·lació s'ha fet efectiva.
  - Aportat el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
  - Sol·licitar l'informe sobre el compliment de la normativa vigent en matèria d'incendis.
- 6.-** En data 5 de juliol de 2023, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament, té registre d'entrada un informe favorable sobre el compliment de la normativa vigent en matèria d'incendis, emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa.
- 7.-** Previ requeriment a l'efecte en data 31 de gener de 2024, [...] acompanya escriptura de parcel·lació de la finca situada al Veïnat de Pocafarina núm. [...] i sol·licita llicència urbanística d'obra.
- 8.-** En data 6 de febrer de 2024 els serveis tècnics municipals insisteixen i envien un correu electrònic a [...] requerint l'aportació del document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit, com a requisit previ necessari per al lliurament de la llicència urbanística sol·licitada. Aquest requeriment es reitera mitjançant notificació electrònica efectuada en data 12 de març de 2023, amb l'advertiment que transcorreguts tres mesos, es produiria la caducitat del procediment i l'administració hauria de declarar l'arxiu de les actuacions.
- 9.-** En data 6 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001775 [...] renúncia a la sol·licitud de llicència d'obres per habitatge unifamiliar al veïnat de Pocafarina núm. [...].

### Fonaments de dret:

Articles 68 i 21 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny de 2023.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Declarar l'arxiu, per desistiment, de la sol·licitud formulada per [...] d'una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al veïnat de Pocafarina núm. [...].

**Segon.-** Liquidar l'import de 340,96 € euros en concepte de: "taxa per a l'emissió de l'informe de seguretat vinculat al compliment de la normativa aplicable en matèria d'incendis, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm.13" vigent al moment de l'emissió de l'informe.

**Tercer.-** Notificar-ho a [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge ubicat al [...].**

En data 9 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001852, VOLTAIC RENOVABLES, SLU, amb NIF B67878579, en representació de [...], comunica la realització d'una obra consistent en instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al [...] del municipi de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Memòria descriptiva de la instal·lació.
- Pressupost de la instal·lació, emès per l'empresa Voltaic Renovables SLU.
- Assumpte d'execució d'obres.
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.

La memòria presentada descriu les següents actuacions:

- Panells instal·lats: 14 mòduls fotovoltaics sobre una estructura coplanar d'alumini.
- Potència total instal·lada: 6,30 kWp.

- Superfície total ocupada: 28,4 m<sup>2</sup>.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 16 de maig de 2025, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme **les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta** i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana, edificació aparellada (Clau 6.2.2). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 7.587,55 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

**Important:** Es deixa constància que l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), preveu la següent bonificació sobre l'Impost de Béns Immobles:

*5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, limitada emperò a un màxim de 400. La bonificació s'aplicarà a partir de l'any immediatament posterior a aquell en que es realitzi la instal·lació i per un període de fins a 5 anys. Tractant-se d'una bonificació potestativa l'Ajuntament es reserva la potestat de modificar-la o suprimir-la malgrat no hagi transcorregut l'indicat període de 5 anys. En aquest supòsit s'aplicarà l'ordenança fiscal en vigor a l'inici de cada període impositiu.*

*a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació, serà fins al 50%. El percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris i en cap cas superarà els 400 €.*

- < 1 kWp ..... Bonificació del 15%
- 1 kWp ≤ P ≤ 2 kWp ..... Bonificació del 25%
- 2 kWp < P ≤ 3 kWp ..... Bonificació del 35%
- P > 3 kWp ..... Bonificació del 50%

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; **així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.***

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per VOLTAIC RENOVABLES SLU, amb NIF B67878579, en representació de [...], consistent en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat [...] del municipi de les Preses, amb correspondència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.



Ajuntament de  
**Les Preses**

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **161,38 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i l'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **6.0.- Assabentat d'una obra de pavimentació de la terrassa del jardí de l'habitatge situat a [...].**

En data 12 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001871, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SLU, amb NIF B17488693, en representació de [...], presenta documentació i comunica una obra consistent en pavimentar la terrassa del jardí de l'habitatge situat a [...] del municipi de les Preses, amb correspondència cadastral [...].

Amb la comunicació acompanya un pressupost lliurat per l'empresa CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, del qual resulta que l'obra consisteix en la pavimentació del jardí, sobre una base de formigó preexistent i una petita part amb una nova base de formigó. La superfície total a pavimentar és de 50 m2. També es preveu arrebossar les parets del pati i reparar una canal de recollida d'aigua.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 16 de maig de 2025, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es realitza a l'habitatge situat a [...] amb referència cadastral [...]. Segons el planejament vigent la finca té el règim urbanístic de sòl urbà, zona de densificació urbana amb normativa específica de referència, edificació agrupada (Clau 6.2.3).

El cost estimat de les obres comunicades és de 2.950,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SLU, amb NIF B17488693, en representació de [...], consistent en pavimentar el pati, arrebossar les parets del pati i reparar una canal de recollida d'aigua de l'habitatge situat a [...] del municipi de les Preses, amb correspondència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per la interessada.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que duguin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a la interessada que una vegada efectuada la comunicació l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

- 1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.



- 4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior. En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.
- 5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **118,50 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.0.- Assabentat d'inici d'una activitat de disseny i fabricació de maquinària i línies complertes per a la indústria farmacèutica al carrer de la Tècnica, 14. Titular de l'activitat 6 BIO FILLING, S.L, amb NIF B55363311.**

**Antecedents:**

1. En data 28 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024004289, i en data 16 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024004547, l'enginyer industrial [...], en representació de 6BIT AUTOMATION TECHNOLOGIES SL, NIF B55363311, comunica l'inici d'una activitat de disseny i fabricació de maquinària i línies complertes per a la indústria farmacèutica, ubicada al CARRER DE LA TÈCNICA, 14 de Les Preses, amb correspondència cadastral 6067816DG5666N0001DJ.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Projecte tècnic, signat l'abril de 2024 per l'Enginyer Industrial [...], del qual es desprèn que a la nau ubicada al carrer de la Tècnica, 14 de les Preses, 6bit Automation Technologies, SL, hi desenvolupa una activitat de disseny i fabricació de maquinària i línies complertes per a la indústria farmacèutica.
  - Projecte tècnic de prevenció i seguretat contra incendis de la referida nau industrial situada al carrer de la tècnica 14.
  - Certificat de mesures de protecció contra incendis.
  - Certificat final d'activitat, signat a data 26 de novembre de 2024, per l'Enginyer Industrial [...].
2. En data 17 de desembre de 2024, amb registre de sortida S2024001619, es fa tramesa de la documentació al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, per tal que emeti l'informe corresponent.
  3. En data 27 de març de 2025, els tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA van informar favorablement a l'abocament al sistema de sanejament públic d'Olot, amb les següents condicions:

- **Cabal màxim diari:** 0,35 m3/dia.
  - **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.
  - **Termini:** la vigència d'aquesta autorització és de 5 anys des de la data de resolució, entenent-se renovada per terminis successius d'igual durada excepte que:
    - L'abocament sigui causa d'incompliments de l'ordenança d'abocament comarcal, de les seves actualitzacions, i/o d'altra normativa relacionada.
    - L'establiment tingui canvis productius que puguin afectar a la qualitat i quantitat de l'aigua abocada.
4. En data 1 d'abril de 2025, els tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA van realitzar una visita de control de l'activitat, emetent un pronunciament de control favorable en considerar garantit que l'activitat i les instal·lacions compleixen amb la comunicació presentada. En l'acta de control els tècnics de SGIMA deixen constància que el titular de l'activitat és 6 BIO FILLING, S.L,
5. Previ requeriment a l'efecte en data 12 de maig de 2025, via correu electrònic, [...] per compte de [...], envia una escriptura de canvi de denominació social, trasllat de domicili i modificació d'estatuts atorgada davant notari el dia 31.01.2025 de la qual resulta el canvi de denominació social de 6BIT AUTOMATION TECHNOLOGIES SL a 6 BIO FILLING, S.L,

#### Fonaments de dret:

1. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. Llei 3/2010, de 18 de Febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
3. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia.
4. Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007).
5. Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per vàlidament comunicada l'inici d'una activitat de disseny i fabricació de maquinària i línies complertes per a la indústria farmacèutica, ubicada al carrer de la Tècnica 14 de les Preses, amb correspondència cadastral 6067816DG5666N0001DJ, essent l'empresa titular de l'activitat 6 BIO FILLING, S.L, amb NIF B55363311, subjecte a les següents condicions:

I.- El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.



Ajuntament de  
**Les Preses**

II.- La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En aquest sentit pel supòsit que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública, resta sotmès al règim d'autorització d'abocaments.

**Segon.-** Atorgar a 6 BIO FILLING, S.L, NIF B55363311, el permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot – l'abocament es produeix a l'alçada del carrer de la Tècnica, 14 del municipi de les Preses, referència cadastral 6067816DG5666N0001DJ - per a un nou període de 5 anys, amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim diari:** 0,35 m<sup>3</sup>/dia.
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança.
- **Termini:** la vigència d'aquesta autorització és de 5 anys des de la data de resolució, entenent-se renovada per terminis successius d'igual durada excepte que:
  - L'abocament sigui causa d'incompliments de l'ordenança d'abocament comarcal, de les seves actualitzacions, i/o d'altra normativa relacionada.
  - L'establiment tingui canvis productius que puguin afectar a la qualitat i quantitat de l'aigua abocada.

**Tercer.-** L'activitat ha de disposar d'un contenidor en propietat per a la recollida de residus assimilables a domèstics i **sol·licitar la recollida de residus a l'Ajuntament de les Preses o en el seu defecte a un gestor de residus degudament autoritzat (en aquest últim cas caldrà acreditar la recollida amb l'aportació del corresponent certificat de l'empresa gestora de residus).**

**Quart.-** Una vegada s'hagi sol·licitat la recollida de residus municipals o s'hagi justificat la recollida per un gestor, s'aplicarà la taxa de residus corresponent i es procedirà a la liquidació corresponent de l'exercici 2025.

**Cinquè.-** Manifestar que aquesta comunicació prèvia no atorga a la titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Sisè.-** Fer avinent a l'interessat que l'Ajuntament es reserva el dret a fer l'oportuna visita de comprovació sobre l'adequació del local a la normativa aplicable vigent.

**Setè.-** Liquidar l'import de **408,00 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte de Comunicació d'inici d'activitat Llei 20/2009. Verificació i inspecció i **45,00 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la "taxa de clavegueram i connexió a la xarxa", en concepte d' Autorització permís abocament.

**Vuitè.-** Notificar-ho a [...], en representació de 6 BIO FILLING, S.L, i al Consorci de Medi Ambient i Salut pública de la Garrotxa (SIGMA), amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 8.0.- Canvi no substancial d'activitat. Autorització d'una ampliació del termini d'emmagatzematge de residus perillosos en favor d'ARICO FOREST, SL.

### Antecedents:

1.- En data 31 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025001220, ARICO FOREST, SLU, amb NIF núm. B17574799, titular d'una activitat d'emmagatzematge i activitats afins al transport, ubicada a la carretera de la Parcel·laria núm. 28 (amb referència cadastral 6169104DG5666N0001ZJ), sol·licita una autorització per a l'ampliació del termini d'emmagatzematge de residus especials durant un període superior a sis mesos.

2.- Traslladada la sol·licitud per informe dels Serveis Tècnics del Consorci de Medi ambient i Salut Pública (SIGMA), consta l'informe emès en data 8 de maig de 2025 que reprodueix, diu:

#### Antecedents

En data 4 d'abril de 2025, l'Ajuntament de les Preses, remet una petició d'informe, en relació a la presentació de documentació per la valoració de la perllongació del període d'emmagatzematge dels residus especials(perillosos), generats per l'empresa, per un període superior a 6 mesos. L'activitat classificada com Annex III de la Llei 18/2020, Grup: 52 Emmagatzematge i activitats afins al transport, Epígraf: 521 dipòsit i emmagatzematge situada a la carretera de la Parcel·laria 28, al municipi, promotor ARICO FOREST, S.L.U.,(NIF: B17574799).

#### Documentació avaluada

- Instància genèrica, presentant documentació definint els residus generats per l'empresa, no es defineixen volums, i la demanda de allongament del període d'emmagatzematge. Presentat i signat per [REDACTED] en representació de ARICO FOREST, S.L.U., a data 31/03/2025.
- Foli justificatiu i definició de residus produïts per l'empresa, sense definir volums, amb la petició de perllongar de període d'emmagatzematge dels residus perillosos, produïts per l'empresa ARICO FOREST, S.L.U. Realitzat i signat per Antoni Arimany Torrent, a data de 31/03/2025.

#### Fonaments de dret

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. (DOGC5524-11.12.2009).
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.(DOGC8307-31.12.2020)
- Llei 3/2010, de 28 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. (DOGC 5584 – 10.03.2010)
- Document bàsic de seguretat contra incendis aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació (BOE 74 – 28.03.2006) i posteriors modificacions.

#### FETS

##### 1. Justificació del canvi

L'objectiu comunicat, és la petició d'ampliació del període d'emmagatzematge dels residus perillosos generats per l'activitat, ja que es genera una quantitat molt baixa durant a l'any, no es defineixen volums, superior a 6 mesos.

Codi LER	Descripció
130205	Olis minerals no clorats
150110	Envasos que contenen restes perilloses
150202	Absorbents, materials i filtració
160107	Filtres d'oli
160114	Anticongelants
160601	Bateries de plom



## Ajuntament de Les Preses

### Informe

Avaluada la documentació, que consta l'expedient, s'emet informe de suficiència en tant tenen la consideració de modificació no substancial.

Codi CER	Residu	Producció anual(Kg)un cop/any	Sol·licitud d'emmagatzematge(Kg)	Període d'emmagatzematge
Olis minerals no clorats	130205	Poc volum	300 litres	36 mesos
Envasos que contenen restes perilloses	150110	Poc volum	100Kg	24 mesos
Absorbents, materials i filtració	150202	Poc volum	100Kg	24 mesos
Filtres Oli	160107	Poc Volum	Volum mínim transport gestor autoritzat	24mesos
Anticongelants	160114	Poc Volum	300litres	36mesos
Bateries plom	160601	Poc volum	Volum mínim transport gestor autoritzat	24mesos

Es considera **suficient** i s'emet informe **favorable**, per donar **períodes d'emmagatzematge** del residus perillosos definits a l'informe, amb les mateixes condicions, control i seguiment dels residus perillosos, respectant els requisits i requeriment corresponents per l'emmagatzematge dels mateixos de la normativa sectorial, acceptant la comunicació de canvi no substancial de l'activitat informada, segons l'article 59 de la Llei 20/2009 i l'article 35 de la Llei 18/2020.

Es defineix una producció de residus generats per l'activitat, de volum mínim, no es produeixen modificacions de les instal·lacions, per la naturalesa de l'activitat, es fomenta el període acceptat, en base a l'article 18 de la Llei 22/2011 i l'aprovació de la Instrucció 3/2012, per les activitats 1. Emmagatzematge de residus Perillosos durant un període superior a 6 mesos, de data de 08/11/2012.

Cal disposar:

- Dipòsit emmagatzematge en bon estat de manteniment, no presenti fuites.
- Col·locar cubeta de recollida i prevenció de vessaments accidentals, sempre s'emmagatzemarà en zona pavimentada, mitjançant morter, si es situa a l'exterior igualment pavimentat i a més ha d'ésser cobert de les indemències del temps.
- Disposar de plantilla informativa i control del volum, unitats de bateries, kg de materials absorbents, dates, tipus d'oli emmagatzemat al dipòsit definit (bidó blau).
- A més s'aplicaran les mesures que exigeixi la normativa sectorial per aquest tipus de residus especials (oli industrial i residus especials definits).
- L'empresa ha de mantenir mitjançant contracte de recollida de residus perillosos amb empresa especialitzada, les factures s'han de guardar, per la justificació del compliment de gestió del residu avaluat.

A la vista del referit informe es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat el canvi no substancial de l'activitat d'emmagatzematge i activitats afins al transport, que ARICO FOREST, SLU, realitza a les instal·lacions ubicades a la carretera de la Parcel·laria núm. 28 (amb referència cadastral 6169104DG5666N0001ZJ), consistent en una ampliació del termini d'emmagatzematge de residus perillosos. Aquesta ampliació de termini d'emmagatzematge s'haurà d'ajustar a les condicions assenyalades en l'informe emès pels Serveis tècnics del Consorci de Medi ambient i salut pública (SIGMA), en data 8 de maig de 2025 (transcrit a l'antecedent 2n).

**Segon-** El titular de l'activitat està obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls i si s'escau, inspeccions, establerts en les mateixes.

**Tercer** - La comunicació prèvia s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

**Quart.**- Liquidar l'import de **186,25 euros** en concepte de: "taxa per regim de comunicació, canvi no substancial, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.9."

**Cinquè.**- Notificar-ho a ARICO FOREST, SLU i al Consorci de Medi ambient i salut públic – SIGMA, amb indicació dels recursos que procedeixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **9.0.- Llicència d'ocupació temporal del camp de futbol de les Preses en favor de la UE SANTS, per a fer una estada esportiva del 26 al 30 agost de 2025.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 4 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025000845, [...], en representació de la UE SANTS, amb NIF G08813537, comunica la seva voluntat de celebrar una estada esportiva al municipi de les Preses, des del 26 fins al 30 d'agost del 2025 (ambdós inclosos), motiu pel qual sol·licita poder fer ús del camp de futbol municipal de les Preses.

2.- El Club de Futbol de les Preses, entitat usuària habitual d'aquest equipament esportiu, informa que a partir del dia 25 d'agost de 2025 s'iniciaran els entrenaments corresponents a la temporada 2025-2026, i que precisaran el camp a partir de les 18h.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a la UE SANTS, amb NIF G08813537, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del camp municipal de futbol de les Preses, ubicat al c/Murrià, 24, amb destí a l'organització d'una estada esportiva durant el període comprès entre el 26 al 30 d'agost del 2025 (ambdós inclosos) en horari de 8h a 18h, prèvia la subscripció del següent conveni.

*"CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS*

*A l'Ajuntament de les Preses, xxxx de 2025.*

**REUNITS:**

*D'una part el Albert Danés Casalprim, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord de Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2025, assistit pel secretari de la Corporació, Rafael Berga Vayreda, que dona fe de l'acte.*

*De l'altra Francesc Xavier Colomer Sala, amb DNI [...], president del CF Les Preses.*

*I de l'altra, Pablo Luis Encinas Castán, amb DNI [...], telèfon [...] actuant en nom i representació de la UE SANTS, amb NIF G08813537, amb domicili al c/Riego, 2, CP-08014 (Barcelona), amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments [...]*

*Les parts es reconeixen competents i capacitades per a formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,*

**EXPOSEN:**

*I.- Que la UE SANTS, ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització del següent equipament esportiu municipal a l'objecte d'organitzar, del 26 al 30 d'agost de 2025, una estada esportiva destinada a la pràctica del futbol.*

*— Camp de futbol de gespa artificial i vestidors ubicats al complex esportiu del carrer Murrià.*

*II.- Que els usuaris habituals d'aquestes instal·lacions esportives municipals són el CF les Preses, els qual manifesten la seva conformitat en la celebració del referit CAMPUS.*

*III.- Que d'acord amb aquests antecedents l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, cedirà l'ús del referit equipament esportiu a la U.E SANTS.*

*IV.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 20 de maig de 2025 es va aprovar el present conveni regulador de la llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).*

*Havent-hi conformitat entre les parts en els termes del referit conveni el formalitzen d'acord amb els següents*

**PACTES:**

*Primer.- Objecte de la llicència.*

*L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) en favor de la UE SANTS, del següent equipament esportiu a l'objecte d'organitzar del 26 al 30 d'agost de 2025, en horari de de 8h a 18h, una estada esportiva destinada a la pràctica del futbol.*

- Camp de futbol de gespa artificial i vestidors ubicats al complex esportiu del carrer Murrià.*

*Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.*

*D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança número 21 reguladora dels preus públics, el preu per la cessió d'ús del camp i un vestidor és de 350 €, més IVA (73,5 €), en total 423,5 €.*

*Tercer.- Termini de vigència del conveni.*

*La cessió d'ús regulada en el present conveni comprèn del 26 al 30 d'agost del 2025 (ambdós inclosos), en horari de 8h a 18h. Pel supòsit que s'hagués de modificar la data d'inici o de finalització del campus, el cessionari ho comunicarà formalment a l'Ajuntament amb un mínim de 7 dies naturals d'antelació, quedant facultat l'Alcalde o la persona per ell designada, per autoritzar o no aquesta modificació de dates, sense necessitat d'un nou acord de Junta de Govern Local.*

*L'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic, lliurament apreciades per l'alcalde.*

*Quart.- Explotació del servei de bar dels camps de futbol.*

*Si durant la celebració de l'estada es fessin esdeveniments esportius que justifiquessin l'explotació del servei de bar, la seva explotació correspondrà al CF Les Preses.*

*Cinquè- Altres obligacions del titular de la llicència.*

*Per raó de la cessió de les instal·lacions esportives la UE SANTS, s'obliga a:*

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin. Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, , etc...).*
- Fer-se càrrec del servei de neteja diària dels vestidors i dels camps de futbol mentre duri el campus.*

- Una vegada celebrada l'activitat, haurà de deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.

- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.

- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants de l'estada esportiva, en la quantia legalment obligatòria.

*Sisè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.*

*L'Ajuntament de les Preses s'obliga a garantir l'ús pacífic de les instal·lacions mentre duri el campus.*

*Setè.- Inspecció de les instal·lacions.*

*El titular de la llicència haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses que es designi amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.*

*Vuitè.- Cessió a tercers.*

*El titular de la llicència no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.*

*Novè.- Causes d'extinció de l'autorització.*

*a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.*

*b) Transmissió o modificació no consentida.*

*c) Caducitat per venciment del termini.*

*d) Rescat, amb indemnització prèvia, o revocació unilateral de l'autorització, si el concessionari no compleix les obligacions derivades del present conveni o de la normativa sectorial aplicable, incloent la sanitària.*

*e) Mutu acord.*

*f) Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'alcalde o la Junta de Govern Local.*

*g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.*

*h) Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament, per raons d'interès públic.*

*i) Ús dels immobles per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.*

*j) Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.*

*L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.*

*Desè. Normativa reguladora del conveni.*

*En tot allò no previst en el present conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) del camp de futbol municipal regirà la normativa següent:*

- *Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).*
- *Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).*
- *Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).*
- *Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).*
- *La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).*
- *Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).*
- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.*
- *Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.*

*Onzè.- Prerrogatives de l'Ajuntament.*

*L'Ajuntament de les Preses té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.*

*Dotzè.- Jurisdicció competent.*

*Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.*

*I, com a prova de conformitat, els atorgants signen aquest document en quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.*

*Firmes.”*

**Segon.-** Liquidar l'import de 350 €, més IVA (73,5 €), en total 423,5 €, en concepte de preu públic per a l'ús d'un vestidor i del camp de futbol, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Tercer.-** Comunicar a la UE SANTS que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens

locals la llicència s'ha d'entendre revocable si hi ha raons d'interès públic que ho justifiquin.

**Quart.-** Convocar a la UE SANTS per a la signatura del corresponent conveni de cessió d'ús de l'equipament municipal, facultant a l'Alcalde per a la seva signatura.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució a la UE SANTS, amb indicació dels recursos que procedeixin i a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització del preu públic, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin la cessió d'ús dels espais.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **10.0.- Aprovació d'una nova oferta pública d'ocupació pública**

### **Antecedents.**

**1.-** En data 2 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E2024003136, [...], funcionari en plantilla de l'Ajuntament de les Preses, titular d'una plaça de tècnic de grau mitjà adscrit al lloc de treball de Tècnic d'Alcaldia, Comunicació i Protocol, subgrup de classificació A2, va sol·licitar que aquesta plaça formés part de l'oferta d'ocupació per al pròxim any 2025, a l'objecte de tenir l'oportunitat de participar en un procés selectiu pel torn de promoció interna i accedir al subgrup de classificació A1.

Fonamentava la seva sol·licitud en l'acord adoptat en Mesa General de Negociació de data 8 de febrer de 2023, que reproduït textualment diu:

**“3).- Promoció interna. Les persones que tenen la categoria barrada a una categoria superior, una vegada tinguin la plaça de funcionari/laboral i si tenen la titulació requerida puguin accedir realitzant una promoció interna.**

*Els representants dels treballadors exposen que la recentment aprovada relació de llocs de treball (RLT) preveu que determinats llocs de treball puguin ser desenvolupats per grups i subgrups diferents, com per exemple ocorre en el cas del cap de la brigada C1/C2; gestors administratius C1/A2; tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol A1/A2; o tècnic de serveis tècnics A1/A2.*

*L'alcalde considera d'aplicació els articles 57 i 58 de l'ACORD, relatiu a l'impuls a la promoció professional i la promoció interna i el seu accés.*

*Conforme allò previst a l'article 57.2 les parts acorden que tant aviat es donin els requisits necessaris previstos a l'article 58 (2 anys de servei actiu ocupant la plaça en propietat) es donarà l'oportunitat als treballadors que posseeixen la titulació requerida i que compleixin la resta de requisits establerts per a l'accés al grup, subgrup o escala a la qual aspirin a ingressar, a que puguin concórrer a un procés de promoció professional intern”.*

**2.-** En data 28 de gener de 2025, en el curs de l'expedient X2024001140, el Ple de l'Ajuntament va resoldre aprovar inicialment la modificació de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de les Preses corresponent a l'exercici 2025 a l'objecte de crear i amortitzar, quan quedés vacant, la següent plaça.



MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES (2025)				
	Grup	Núm de places total.	Núm. de places ocupades.	Núm.de places vacants
Escola d'administració especial.				
Tècnic de grau superior amb previsió de ser adscrit al lloc de treball de Tècnic d'Alcaldia, Comunicació i Protocol	A1	1	0	1 (a proveir quan quedi vacant la plaça de Tècnic de grau mitjà adscrit al lloc de treball de Tècnic d'Alcaldia, Comunicació i Protocol).
Tècnic de grau mitjà adscrit al lloc de treball de Tècnic d'Alcaldia, Comunicació i Protocol	A2	1	1	0 (a amortitzar quan quedi vacant)

El referit acord i el total expedient es va sotmetre a informació pública, per un termini de quinze dies, als efectes d'examen, i en el seu cas, presentació d'al·legacions i/o reclamacions mitjançant anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Girona Núm. 35 – 20.2.2025 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 9365 - 6.3.2025.

Durant el termini d'exposició pública NO es varen presentar al·legacions.

**3.-** En data 9 d'abril de 2025, la representant dels treballadors i les treballadores de la societat municipal "Empresa Municipal Presenca de Recursos i Servei, S.L, (EMPRIS), va sol·licitar es procedís a la immediata aprovació de la corresponent Oferta Pública d'Ocupació (OPO) per a la reposició urgent d'una plaça estructural fixa del grup E, amb destí al lloc de treball d'operari/a de neteja a resultes de l'expedient disciplinari i posterior acomiadament de la treballadora que venia ocupant aquesta plaça.

**4.-** Consten a l'expedient els informes favorables a l'aprovació de la referida Oferta d'Ocupació Pública emesos pel secretari interventor de la corporació.

**5.-** La proposta ha estat validada en mesa de negociació amb els representants dels treballadors i treballadores de l'Ajuntament i d'EMPRIS, S.L.

L'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública correspon a l'Alcaldia, en virtut d'allò previst a l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local, els membres de la qual també formen part del Consell d'Administració d'Empris, l'adopció dels següents, acords:

**PRIMER.-** Aprovar la següent Oferta d'Ocupació Pública per al present exercici 2025

PERSONAL FUNCIONARI AJUNTAMENT

GRUP/SUBGRUP	ESCALA	SUBESCALA	FORMA D'ACCÉS	Nº DE PLACES DE
A1	Administració especial	Tècnic de grau superior amb previsió de ser adscrit al lloc de treball de Tècnic d'Alcaldia, Comunicació i Protocol.	Promoció interna	1

PERSONAL LABORAL SOCIETAT MUNICIPAL EMPRIS, S.L

GRUP DE CLASSIFICACIÓ	CATEGORIA LABORAL	FORMA ACCÉS	Nº DE PLACES
AP E	Operari/a de neteja	Concurs-oposició	1

**SEGON.-** Publicar l'Oferta d'Ocupació Pública a la seu electrònica i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Girona, per a general coneixement i interposició dels recursos que, en el seu cas, els interessats considerin oportú.

**TERCER.-** Convocar les places ofertes en execució de la present Oferta d'Ocupació Pública dins del termini improrrogable de tres anys a comptar de la data de publicació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**11.0.- Aprovació de la convocatòria i les bases de selecció per a cobrir, amb caràcter fix, una plaça del grup AP/E, (operari/a de neteja). Constitució d'una borsa de treball.**

**Antecedents:**

1.- En data 9 d'abril de 2025, la representant dels treballadors i les treballadores de la societat municipal "Empresa Municipal Presenca de Recursos i Servei, S.L, (EMPRIS), va sol·licitar es procedís a l'aprovació de la corresponent Oferta Pública d'Ocupació (OPO) per a la reposició urgent d'una plaça estructural fixa del grup E, amb destí al lloc de treball d'operari/a de neteja a resultes de l'expedient disciplinari i posterior acomiadament de l'operari/a que venia ocupant aquesta plaça.

2.- Seguit el corresponent expedient administratiu, prèvia l'emissió dels corresponents informes d'intervenció i secretària favorables a l'aprovació de l'oferta, en data 20 de maig

de 2025 la Junta de Govern Local ha resolt aprovar una Oferta d'Ocupació Pública per al present exercici 2025, per a cobrir la referida plaça:

GRUP CLASSIFICACIÓ	DE	CATEGORIA LABORAL	FORMA ACCÉS	Nº DE PLACES
AP/E		Operari/a neteja	de Concurs-oposició	1

**3.-** Consta a l'expedient una proposta de bases de la convocatòria, redactades pel secretari municipal, que han de regir el procés de selecció,

L'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública i de les bases de les proves selectives correspon a l'Alcaldia, en virtut d'allò previst a l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb aquests antecedents es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar la convocatòria i les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió de la següent plaça vacant i la creació d'una borsa de treball.

GRUP CLASSIFICACIÓ	DE	CATEGORIA LABORAL	FORMA ACCÉS	Nº DE PLACES
AP/E		Operari/a neteja	de Concurs-oposició	1

**Segon.** Convocar les proves, comunicant-ho a l'Escola d'Administració Pública a l'efecte de que designin membres per formar part de l'òrgan de selecció de la referida convocatòria.

**Tercer.** Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el Butlletí Oficial de la Província i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, sent la data d'aquest anunci la que servirà per al còmput del termini de presentació d'instàncies. Publicar-les així mateix a la seu electrònica i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 12.0.- Adhesió a la contractació conjunta del servei de prevenció de riscos laborals amb el Consell Comarcal de la Garrotxa i altres ens de dret públic.

En data 9 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025001406, Consell Comarcal de la Garrotxa comunica que el dia 31 de desembre de 2025 finalitza la contractació que té concertada en matèria de prevenció de riscos laborals i ofereix a l'Ajuntament de les Preses la possibilitat de sumar-se a una licitació conjunta per a formular una nova contractació.

La possibilitat que diferents poders adjudicadors puguin promoure una licitació o contractació conjunta està reconeguda per la pròpia Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26.2.2014, relativa a la contractació pública, la qual en el seu article 2n, apartat 1.5) defineix els contractes públics en els termes següents: "2.1.5) "Contratos públicos": los contratos onerosos celebrados por escrito entre uno o varios operadores económicos y uno o varios poderes adjudicadores, cuyo objeto sea la ejecución de obras, el suministro de productos o la prestación de servicios."

Els avantatges que ofereixen les licitacions/contractacions conjuntes són nombrosos:

- Són un bon instrument de planificació i optimització de les compres públiques.
- Permeten beneficiar-se d'economies d'escala, tot aconseguint millors condicions econòmiques.
- Milloren l'eficàcia en la contractació pública –tot simplificant la gestió en la tramitació dels expedients i la reducció de costos de transacció-
- Incrementen la transparència, homogeneïtzen nivells de qualitat i simplifiquen les estructures dels òrgans de contractació.

D'acord amb aquests antecedents i essent obligatòria, en aplicació de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals concertar un servei de prevenció amb una empresa especialitzada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar al Consell Comarcal de la Garrotxa l'adhesió de l'Ajuntament de les Preses a la contractació conjunta del servei de prevenció de riscos laborals informant-los de les següents dades corresponents a l'Ajuntament de les Preses:

Perfil treballadors	Número
Oficines	9
Brigada	5
Neteja	5
Educadores o similars	8 + 1 (cuinera escola bressol) = 9
Consergeria o similars	2

Adreça	Us/Establiment
c/Major, 2	Ajuntament de les Preses
c/Sant Sebastià, 45	Escola Bressol Municipal El Rajolet
c/Avellana, 15 (polígon industrial)	Magatzem de la brigada municipal

**Segon.** – Informar el Consell Comarcal de la Garrotxa, en ordre a facilitar la redacció dels plecs de contractació dels següents extrems:

- Els/les operaris/es de neteja treballen a diferents edificis públics (Centre cultural, Casal social de Bosc de Tosca, Oficines de l’Ajuntament, Escola Bressol, Escola la Bòbila (pertany a la Generalitat) i Centre d’Empreses.
- Els membres de la brigada i l’agutzil municipal també treballen a diferents llocs del municipi, en funció de les necessitats (muntatge i desmuntatge d’escenaris, llums de nadal, senyalitzacions, obertura i tancament d’instal·lacions, entrades i sortides de l’escola..).
- El personal municipal es reparteix entre: a) Personal contractat per l’Ajuntament; b) Personal contractat per la societat de capital 100% municipal EMPRIS, SL.

**Tercer.**- Comunicar a NORPREVENCIÓN, S.L, la no renovació del contracte vigent de prevenció de riscos laborals amb l’antelació mínima prevista al contracte (dos mesos abans de la seva finalització, que tindrà lloc el dia 28/12/2025.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **13.0.- Acord de regularització del deute i fixació d’un nou preu per la cessió d’ús de l’habitatge ubicat al c/Teixos, [...].**

#### **Antecedents.**

**Primer.**- [...], ocupa en règim de cessió d’ús, un habitatge públic, propietat de l’INCASOL, gestionat per l’Ajuntament de les Preses, ubicat al [...], en virtut d’un contracte signat en data 1 de febrer de 2021. Aquest pis, juntament amb uns altres 4 pisos, el gestiona l’Ajuntament de les Preses per fer front a necessitats de persones en situació de vulnerabilitat.

**Segon** – Per raó de diversos incompliments reiterats en el pagament del preu i previ parlar-ho amb l’interessat, en data 20 de març de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre:

*“Primer. Assumir l’Ajuntament de les Preses (subvencionar) parcialment el cost de les contraprestacions fins avui degudes pel [...], per import 1.600,22’€., havent de satisfer el [...] a l’Ajuntament, en concepte de deute pendent, per l’ús de l’habitatge ubicat al [...], la suma restant, fins a completar els 2.200,22 € indicats, això són, 600,00 €.*

*Segon.- Fraccionar el pagament del referit deute pendent (600 €), que el [...] haurà d’abonar a l’Ajuntament, en 12 mensualitats, a raó de 50 €/mensuals, a partir del proper mes d’abril de 2023.*

*Tercer.- Establir en uns altres 50 € el preu que el [...] haurà d’abonar a l’Ajuntament, en concepte de contraprestació mensual per l’ús del referit habitatge, a partir del proper mes d’abril de 2023. Aquest preu es mantindrà en tant en quan el [...] es trobi inactiu laboralment, i com a molt tard fins al dia 31 de desembre de 2023. En aquest sentit caldrà que l’interessat comuniqui a l’Ajuntament qualsevol variació que es produeixi en la seva situació laboral.*

*Quart.- Pel supòsit que arribat el mes de desembre de 2023 el [...] segueixi en situació inactiva laboralment, caldrà que sol·liciti un nou informe als serveis socials relatiu a la seva situació personal/familiar, laboral i econòmica i el lliuri a l'Ajuntament, abans del dia 31 de desembre. En funció del resultat d'aquest informe, s'acordarà."*

**Tercer.** – Per raó de diversos incompliments reiterats en el pagament del preu i a requeriment de l'alcalde, el febrer de 2025, [...] va comparèixer a l'Ajuntament i va reunir-s'hi tot comunicant-li la seva voluntat i capacitat econòmica per a regularitzar la seva situació, avenint-se a abonar mensualment la suma de 100 €, amb destí a l'amortització del deute pendent, que aleshores ja ascendia a 1.728,13 € i uns altres 100 €, en concepte de preu de cessió d'ús de l'habitatge.

**Quart.** – Deixar constància que els mesos de març, abril i maig [...] ha abonat a l'Ajuntament de les Preses, la suma de 200 € mensuals, dels quals 100 € s'han destinat a l'amortització del deute contret amb l'Ajuntament i uns altres 100 € al preu de cessió d'ús de l'habitatge (inclou també la previsió de la quota comunitària, la previsió d'IBI, i la previsió de la taxa d'escombraries). D'aquesta manera al moment actual [...], té un deute acumulat, en concepte de contraprestacions no abonades per l'ús del referit habitatge públic, d'import 1.428,13 €.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, ACORDS.

**Primer.** Aprovar el fraccionament del deute d'import **1.428,13 €**, que [...] té contret amb l'Ajuntament, per raó de l'ús de l'habitatge ubicat al [...], en 15 mensualitats, a raó de 100 €/mensuals amb una darrera quota de 28,13€, a abonar a partir del proper mes de juny de 2025. A tal efecte l'Ajuntament lliurarà mensualment el corresponent rebut al següent compte bancari facilitat per [...]



Ajuntament de  
**Les Preses**

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	05/06/2025	100,00	0,00	100,00
2	07/07/2025	100,00	0,00	100,00
3	05/08/2025	100,00	0,00	100,00
4	05/09/2025	100,00	0,00	100,00
5	06/10/2025	100,00	0,00	100,00
6	05/11/2025	100,00	0,00	100,00
7	05/12/2025	100,00	0,00	100,00
8	05/01/2026	100,00	0,00	100,00
9	05/02/2026	100,00	0,00	100,00
10	05/03/2026	100,00	0,00	100,00
11	06/04/2026	100,00	0,00	100,00
12	05/05/2026	100,00	0,00	100,00
13	05/06/2026	100,00	0,00	100,00
14	06/07/2026	100,00	0,00	100,00
15	05/08/2026	28,13	0,00	28,13
<b>TOTAL</b>		<b>1.428,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.428,13</b>

**Segon.-** Fixar formalment en uns altres 100 € el preu que [...] abonarà a l'Ajuntament, en concepte de contraprestació mensual per l'ús de l'habitatge ubicat al [...] (el preu inclou la quota comunitària, la previsió d'IBI, i la previsió de la taxa d'escombraries). Aquest preu es mantindrà fins a l'amortització del total deute indicat. A tal efecte l'Ajuntament lliurarà mensualment el corresponent rebut d'import 100 € al següent compte bancari facilitat per [...]

**Tercer.-** Fixar en 185,50 €/mes (o en la suma que en cada moment l'Ajuntament de les Preses aboni mensualment a l'Agència de l'habitatge de Catalunya per tenir la disponibilitat de l'habitatge ubicat al [...], el preu que [...] abonarà a l'Ajuntament, en concepte de contraprestació mensual per l'ús de l'habitatge ubicat al [...] (el preu inclou la quota comunitària, la previsió d'IBI, i la previsió de la taxa d'escombraries). Aquest preu es començaria a aplicar a partir del mes de setembre de 2026, una vegada amortitzat el deute assenyalat a l'acord primer, sens perjudici que l'ajuntament es reserva la facultat de no prorrogar el contracte (el qual finalitza el dia 1 de febrer de 2026) o de resoldre'l per les causes que s'hi preveuen.

**Quart.-** Deixar constància expressa que l'incompliment d'obligacions per part de l'adjudicatari del pis, entre les quals el pagament del deute contret o el pagament de la contraprestació mensual per l'ús de l'habitatge, és causa de resolució del contracte. En conseqüència si apareixen circumstàncies sobrevingudes que impedeixin donar compliment a allò aquí resolt, caldrà que [...] ho comuniqui d'immediat i justificadament a l'Ajuntament, acompanyant la documentació necessària per a valorar-les i caldrà que el mateix interessat sol·liciti dels professionals del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa l'emissió del corresponent informe social justificatiu.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.0.- Pròrroga de presentació de la declaració de l'Impost Sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana.**

##### **Antecedents:**

En data 9 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001843, la mercantil FORUM ASSESSORAMENT FISCALITAT SL, NIF B17105222, actuant en nom i representació de [...], hereva de [...], sol·licita una pròrroga de 6 mesos per presentar la declaració de la transmissió de la propietat de terrenys de naturalesa urbana per "mortis-causa"

Amb la sol·licitud acompanya un certificat de defunció i escriptura de testament del causant, del qual resulta que va morir el dia 14 de desembre de 2024.

##### **Fonaments de dret:**

L'article 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. «BOE» 59, de 9-3-2004, i «BOE» 63, de 13-3-2004.), disposa:

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, declaració en què s'inclouin els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació escaient.
2. Aquesta declaració s'ha de presentar dins els terminis següents, a comptar de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:
  - a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini és de trenta dies hàbils.
  - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Els articles 8.1.a) i 10.5 b) de l'Ordenança fiscal núm. 7 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), disposen:

##### *Article 8 - Període de generació i meritació*

###### 1.- L'impost merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió mitjançant document públic (en cas de *inter vivos*) i en la data de la defunció (en cas de *mortis causa*).

##### *Article 10 – Règim de gestió.*

5. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditació de l'impost:

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, **prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.**

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Prorrogar fins al dia 14 de desembre de 2025 el termini perquè [...], hereva de [...], faciliti a l'Ajuntament de les Preses, les dades necessàries per a practicar les liquidacions que eventualment corresponguin en concepte d'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), per raó de l'acceptació de l'herència de [...].

**Segon.-** Donar trasllat de la present resolució a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de la pròrroga acordada.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **15.0.- Sol·licitud d'una subvenció de suport als projectes esportius singulars 2025.**

### **Antecedents:**

Vista l'aprovació definitiva de les bases específiques reguladores de de subvencions de la Diputació de Girona de suport als projectes esportius singulars a les comarques gironines, publicades al BOP núm. 38 de 25 de febrer de 2025 i el corresponent extracte de la resolució de la Diputació de Girona de 22 d'abril de 2025, de convocatòria de subvencions per donar suport als projectes esportius singulars de les comarques gironines publicada al BOP núm. 80 de 28 d'abril de 2025.

Vist que aquestes bases tenen per finalitat estructurar i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions del servei d'Esports de la Diputació de Girona per a aquells projectes esportius singulars propis de les comarques gironines que per la seva antiguitat, participació i nivell han esdevingut projectes referents al territori, ja sigui tant en la seva modalitat o disciplina esportiva com en la promoció de l'esport, dels valors i del territori.

Atès que la Diputació de Girona considera com a projecte esportiu singular propi de la demarcació de Girona, entre d'altres, el Torneig Internacional Fut7 Memorial Enric Rodà Serra «Licu» organitzat per l'Ajuntament de les Preses.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds finalitza el 28 de maig de 2025.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de les despeses derivades de l'organització del Torneig Internacional "Fut7 Memorial Enric Rodà Serra «Licu», anualitat 2025", pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per a realitzar les gestions necessàries per a implementar aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **16.0.- Modificació de l'Escola Bressol el Rajolet de les Preses per incloure-hi una aula d'i0.**

#### **Antecedents:**

Actualment l'Escola Bressol el Rajolet de les Preses, de titularitat municipal, ubicada al carrer Sant Sebastià, 45 de les Preses, amb codi 17005984, disposa de les següents unitats :

- 1 unitat i2 = 20 infants
- 1 unitat i1 = 13 infants
- 1 unitat i1 (mixta amb i0) = 8 infants
- 1 unitats i0 = 8 infants

Degut a l'augment de nombre d'infants d'i0 amb voluntat de començar el nou curs 2025-2026 i per tal de donar servei a les famílies sol·licitants, el Consistori té interès en ampliar la capacitat màxima autoritzada, per afegir-hi una unitat amb la modificació següent:

- 1 unitat i2 = 20 infants
- 1 unitat i1 = 13 infants
- 1 unitat i1 (mixta amb i0) = 8 infants
- 2 unitats i0 = 8 +8 infants

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que aprovi la modificació (ampliació de la capacitat autoritzada) de l'aula i0 de l'Escola Bressol el Rajolet de les Preses, en la següent forma:

- 1 unitat i2 = 20 infants
- 1 unitat i1 = 13 infants
- 1 unitat i1 (mixta amb i0) = 8 infants
- 2 unitats i0 = 8 +8 infants

**Segon.-** Notificar el present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.0.- Punts d'urgència.**

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència

### **17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X20250000857) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2025/10) que suma la quantitat de **98.331,96 euros** (noranta-vuit mil tres-cents trenta-un euros amb noranta-sis cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del mes de Maig-2025 que sumen el total de **39.106,53** (trenta-nou mil cent-sis euros amb cinquanta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

**Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de **ABRIL** (X2025000192) que suma la quantitat total de **15.578,92 euros** (quinze mil cinc-cents setanta-vuit euros amb noranta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

**Quart.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**17.2.- Adjudicació d'un contracte mixt de redacció d'un projecte executiu, subministrament i muntatge d'una instal·lació solar fotovoltaica en la modalitat d'autoconsum compartit a la coberta de l'equipament públic "Escola la Bòbila" .**

**Antecedents:**

1.- Seguit el corresponent expedient obert simplificat corresponent al contracte administratiu mixt de redacció del projecte executiu, subministrament i muntatge d'una instal·lació solar fotovoltaica en la modalitat d'autoconsum compartit a la coberta de



Ajuntament de  
**Les Preses**

l'equipament públic "Escola la Bòbila" ubicat al carrer de la Mata núm. 2 del terme municipal de les Preses, en data 14 de maig de 2025, la Mesa de Contractació va resoldre:

*PRIMER.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a RENOVA'T GP SL, amb NIF núm. B44795698 i CLIDOM SOLAR SL amb NIF B67201095 (a constituir-se en UTE), per haver obtingut la millor puntuació.*

*SEGON.- Requerir a RENOVA'T GP SL/CLIDOM SOLAR SL (a constituir-se en UTE), per tal que acrediti la seva solvència de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87 de la LCSP, això és el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.*

*Essent el volum anual de negocis mínim a acreditar el següent: Valor estimat del contracte 52.052,60 € x 1,5 = 78.078,9 €.*

*TERCER.- Requerir a RENOVA'T GP SL/CLIDOM SOLAR SL (a constituir-se en UTE), per tal que acompanyi la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. En aquest sentit atès que el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte preveu que únicament es pugui subcontractar la part d'enginyeria o els treballs d'obra civil, caldrà que RENOVA'T GP SL / CLIDOM SOLAR SL (a constituir-se en UTE) acrediti documentalment disposar del nombre de treballadors i treballadores en plantilla suficients per executar l'obra d'instal·lació fotovoltaica.*

*QUART.- Pel que fa a la constitució de la garantia definitiva s'estarà a allò disposat en la clàusula Dotzena del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte 2.*

**2.-** Previ requeriment a l'efecte, en data 15 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001927, RENOVA'T GP SL/CLIDOM SOLAR SL ha presentat la següent documentació acreditativa de la seva solvència.

- Comptes anuals de RENOVA'T GP SL corresponents a l'exercici 2023, del qual resulta que l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'any 2023 ascendeix a 194.794,44 €.
- Comptes anuals de de CLIDOM SOLAR, S.L, corresponents a l'exercici 2023, dels quals resulta que l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'any 2023 ascendeix a 23.772.228 €.
- Informe de gestió de CLIDOM SOLAR, S.L.
- CV de Moisés Macias Barba (Enginyer Tècnic Industrial especialitat ELECTRÓNICA INDUSTRIAL)
- Rebuts (2) de liquidacions de Cotitzacions de CLIDOM SOLAR, S.L corresponent al pagament de les assegurances socials dels treballadors contractats corresponents al mes de març dels qual resulta que el nombre de treballadors confirmats és de 32.
- Relació nominal de treballadors de CLIDOM SOLAR, S.L corresponent al mes de març del qual resulta que el nombre de treballadors d'aquesta empresa és de 32.

<sup>2</sup> La clàusula Dotzena del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte disposa que l'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA). En el moment d'adjudicació del contracte, s'entendrà que l'empresa adjudicatària opta per constituir la garantia mitjançant la modalitat de retenció en el preu. Amb posterioritat, l'empresa podrà canviar la modalitat de prestació de la garantia i substituir-la per qualsevol altra de les previstes en l'article 108 de la LCSP.

D'acord amb aquests antecedents i en aplicació del plec de clàusules administratives reguladores de la licitació es proposa a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Adjudicar el contracte d'obra mixt de redacció d'un projecte executiu, subministrament i muntatge d'una instal·lació solar fotovoltaica en la modalitat d'autoconsum compartit a la coberta de l'equipament públic "Escola la Bòbila" a RENOVA'T GP SL, amb NIF núm. B44795698 i CLIDOM SOLAR SL amb NIF B67201095 (a constituir-se en UTE), en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, subjecte al compliment de les següents condicions:

1. Caldrà que RENOVA'T GP SL/CLIDOM SOLAR SL (a constituir-se en UTE) presentin en un termini no superior a 10 dies hàbils l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.
2. Caldrà que la UTE constituïda informi a aquest Ajuntament, en un termini no superior a 10 dies hàbils, de la seva intenció o no de subcontractar la part d'enginyeria o els treballs d'obra civil.

En el supòsit que la UTE constituïda no doni compliment en termini a les condicions indicades, l'adjudicació acordada quedarà sense efecte i es proposarà l'adjudicació del contracte en favor de la següent empresa licitadora que hagi obtingut la puntuació més elevada, la qual també haurà d'acreditar el compliment dels requisits de personalitat i solvència previstos als plecs (aquesta operativa s'aplicarà de forma successiva fins a l'adjudicació definitiva del contracte).

Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per RENOVA'T GP SL/CLIDOM SOLAR SL (a constituir-se en UTE), enlloc de les ofertes presentades per la resta de licitadors, l'haver realitzat l'oferta més avantatjosa en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos als plecs. A continuació es reproduïxen les taules amb les puntuacions obtingudes d'acord amb l'acta de valoració efectuada per la Mesa de contractació:

#### CÀLCUL DE LA PETJADA DE CARBONI

PETJADA CO2	ubicació	model vehicle	Km	gr CO2/km	emissions trajecte kg CO2	punts	tipus
WATTIA INNOVA, S.L.	CARRER BOSNIA, 6-8, OLOT	RENAULT TRAFIC ( 1.99 l cilindrada)	3	157,47	0,47	4	GAS OIL
VOLTAIC RENOVABLES SLU	CARRER INDUSTRIA, 11 LES PRESES	KIA Rio HEV	1	100,79	0,10	4	HIBRID
VISIO SOLAR S.L	CARRER CAMI DE LA TOLOSA 31, VIC	DACIA DOKKER	33	133,74	4,41	2,5	b/glp



Ajuntament de  
**Les Preses**

MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	CARRER NARCÍS MONTURIOL, 2, nau 15, MONTCADA I REIXACH	AUDI Q4	91	44,03	4,01	<b>2,5</b>	ELECTRICAL
RENOVA'T GP, SL/CLIDOM SOLAR, S.L (UTE)	CARRER MALLORCA,264, 2n,2ª. BARCELONA	TESLA S	105	46,62	4,90	<b>2</b>	electrica
SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	AV . MERIDIANA, 308, BARCELONA	NO S'APORTA			0,00	<b>0</b>	GASOLINA
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL	CAMI CAN UBACH, 41,A. SANT VICENS DELS HORTS	FORD TRANSIT (1,99l)	115	157,47	18,11	<b>0</b>	gasoli

Efectuat el càlcul de la petjada de carboni es procedeix a la classificació de les ofertes en ordre decreixent, amb el següent resultat:

Empresa	Oferta base imp €	IVA	Total €	Baixa %	Punts oferta	Punts millora	Punts petjada	Puntuació total
<b>PLEC DE LICITACIÓ</b>	<b>52.052,60</b>	<b>10.931,05</b>	<b>62.983,65</b>	<b>-</b>	<b>51,0</b>	<b>45,0</b>	<b>4,0</b>	<b>100,0</b>
1 RENOVA'T GP, SL/CLIDOM SOLAR S.L (UTE)	39.350,00	8.263,50	47.613,50	24,40	51,0	45,0	2,0	98,0
2 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	43.042,12	9.038,85	52.080,97	17,31	49,2	45,0	2,5	96,7
3 VISIO SOLAR S.L	43.700,00	9.177,00	52.877,00	16,05	48,9	45,0	2,5	96,4
4 WATTIA INNOVA, S.L.	49.391,51	10.372,22	59.763,73	5,11	46,1	45,0	4,0	95,1
6 VOLTAIC RENOVABLES SLU	49.995,00	10.498,95	60.493,95	3,95	45,8	45,0	4,0	94,8
7 INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL	49.800,00	10.458,00	60.258,00	4,33	45,9	45,0	0,0	90,9
8 SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	49.978,00	10.495,38	60.473,38	3,99	45,8	45,0	0,0	90,8

**Segon.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Tercer.** Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

**Quart.** Designar com a responsable del contracte i director facultatiu de l'obra l'enginyer tècnic del Consell Comarcal de la Garrotxa Josep Martín Jutglar.

**Cinquè.** Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicatari.

**Setè.-** El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

**Novè.** Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant.

**Desè-** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **17.3.- Llicència urbanística per al desplegament de xarxes backhaul al municipi de les Preses.**

En data 26 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2024004260, AVATEL TELECOM SA, amb NIF num. A93135218, presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística per al desplegament de la xarxa d'enllaç backhaul 5G del municipi de les Preses.

Previ requeriment a l'efecte en data 5 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001774, AVATEL TELECOM SA, presenta el corresponent pla de desplegament del qual resulta que el mateix no precisa la construcció d'una nova infraestructura de xarxa, en poder recórrer a acords comercials amb altres operadors amb infraestructura disponible.

L'actuació es troba dins el "PROYECTO DE RED DE ENLACES BACKHAUL 5G EN LA PROVINCIA de GIRONA (TSI-067100-2022-27) aprovat en data 26/09/2023 per la secretaria de l'Estat de Telecomunicacions i Infraestructures Digitals, presentat per AVATEL TELECOM SA.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 27 de febrer de 2025.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 20 de febrer de 2025.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es realitza des de la central de les Preses fins a l'antena de telefonia mòbil. Segons el planejament vigent l'actuació té lloc en via pública.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a AVATEL TELECOM SA, amb NIF num. A93135218, per al desplegament de xarxa d'enllaç backhaul 5G del municipi de les Preses.

**Segon.-** Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és de tres mesos per començar-les i de dotze mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**7-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**8-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **17.4.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural, el dia 10 de juny, per a la presentació del "The Samba Campus".**

En data 12 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001877, [...], en representació de SAMBA CAMPUS, SL, NIF B44614881, comunica que els organitzadors del "The Samba Campus" tenen previst fer una reunió de presentació del campus que celebraran aquest estiu, el dimarts 10 de juny a les 20h. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús de la "Sala Gran" del Centre Cultural. També demana poder fer ús d'una pantalla, un projector, un micròfon i cadires.

Deixar constància que la "Sala Gran" del Centre Cultural està disponible, en el dia i les hores sol·licitades.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin

entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Atorgar a SAMBA PROJECT, SL, NIF B44614881 representat per [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la "Sala Gran" del Centre Cultural el dia 10 de juny de 2025, de les 20:00h a 22:00h.

**Segon.-** Comunicar a SAMBA CAMPUS, SL, que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Tercer.-** Comunicar a SAMBA CAMPUS, SL, que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Quart.-** Liquidar, segons l'ordenança de preus públics vigent, la tarifa que correspongui per la cessió d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural.

**Quart.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de la tarifa que correspongui cobrar, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que facilitin l'accés a les instal·lacions i la cessió del material demanat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **17.5.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].**

### **Antecedents:**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 12 de maig davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número 1597 per la qual la mercantil "TEANA INVESTMENTS, SLU" ven i transmet a [...], que compren i adquireixen per meitats indivises el ple domini de la finca ubicada a [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **36,50 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
------------	-----------------	-------	-------------	------------------------------

2516000022	TEANA INVESTMENTS SL [...]	100% PLE DOMINI	36,50 €
		<b>TOTAL:</b>	<b>36,50 €</b>

#### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **36,50 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a TEANA INVESTMENTS SL amb indicació dels recursos que procedeixin i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 17.6.- Subvenció en favor de l'Associació Juvenil Klyngh Teatre (anualitat 2025).

##### Antecedents:

En data 9 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025001862, [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ JUVENIL KLYNGH TEATRE, amb NIF G55130850, sol·licita rebre una subvenció per poder dur a terme diverses activitats culturals al municipi de les Preses (tallers, obres de teatre, preparació de rues..).

Deixar constància que el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2025, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària nominativa núm. 3301.48916 ("Subvenció Associació Klyngh Teatre").

S'ha comprovat que l'ASSOCIACIÓ JUVENIL KLYNGH TEATRE està al corrent de pagament amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i que no consta inscrita a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

#### Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre

l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i Klyngh Teatre que es transcriu a continuació:

#### **"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES I KLYNGH TEATRE**

Reunits a les Preses, maig de 2025.

D'una part:

— **Albert Danés Casalprim**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I de l'altra:

— **Judit Compte Núñez**, major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de presidenta i representant de l'associació juvenil KLYNGH TEATRE, amb NIF núm. G55130850, amb adreça electrònica als efectes de notificacions [klynghcompanyia@gmail.com](mailto:klynghcompanyia@gmail.com)

#### **CONVENEN**

**Primer.-** Que l'associació Klyngh Teatre es compromet, aquest any 2025, a organitzar diverses activitats culturals al municipi de les Preses

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar la realització d'aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	600,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

#### **“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

#### **CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 24.3301.48916 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent a l'IBAN de l'entitat.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2025.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, maig de 2025.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENTA”

**Segon.-** Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni aprovat.

**Tercer.-** Publicar la concessió de la subvenció a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Notificar-ho a Klyngh Teatre.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**18.0.- Sol·licitud d'una subvenció exclosa de concurrència pública a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Girona per al finançament de les actuacions compreses en el projecte "Bosc de Tosca – Les Preses Tourism Hub".**

**Antecedents:**

1.- L'Ajuntament de les Preses és titular de les instal·lacions esportives municipals de la Zona Esportiva de Bosc de Tosca, ubicades al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, i seu del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca, amb més de 300 jugadors i 27 equips. A més del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca aquestes instal·lacions esportives són la seu de tornejos i de campus esportius que se celebren cada any i també són cedides a les escoles per a activitats lúdiques i de lleure. Degut a l'increment continuat d'usuaris i de visitants aquestes instal·lacions han sofert un desgast important i han esdevingut insuficients per a cobrir la gran demanda d'ús, motiu pel qual l'Ajuntament va tramitar davant la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona una sol·licitud per a la seva millora i ampliació, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 19 de juliol de 2021. Fruit de tot plegat es va aprovar el "Projecte d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecta [...], l'execució del qual va quedar en "stand by" a l'espera de disposar del finançament suficient.

2.- En data 11 de juliol de 2023 es va publicar en el Butlletí Oficial de l'Estat un extracte de la Resolució de 4 de juliol de 2023 de la Presidència del Consell Superior d'Esports (CSD) per la que es convocaven ajudes a entitats públiques titulars d'infraestructures per a la millora i optimització de les instal·lacions i espais esportius que fomenten el turisme esportiu sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a la qual l'Ajuntament de les Preses es va presentar, amb el projecte "BOSC DE TOSCA - LES PRESES TOURISM HUB", el qual inclou, a més de les actuacions compreses en el referit "Projecte d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", la digitalització d'accés a les instal·lacions esportives i l'adequació d'un seguit de rutes i senders per fer-los accessibles a persones amb mobilitat reduïda.

3.- Per resolució de la presidència del Consell Superior d'Esports de 25 de juny de 2024 es va resoldre concedir a l'Ajuntament de les Preses una subvenció d'import 360.510,36 € destinada a la realització de les actuacions contemplades en el referit projecte BOSC DE TOSCA - LES PRESES TOURISM HUB, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ajuntament. Actualment s'estan executant les obres d'ampliació de l'equipament esportiu i queda pendent encara la digitalització d'accés a les instal·lacions esportives i l'adequació de rutes i senders per a fer-los accessibles a persones amb mobilitat reduïda, les quals en breu seran objecte de licitació.

Com sigui que totes les actuacions tenen lloc al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, els estàndards de qualitat i d'integració paisatgística són elevadíssims i el cost d'execució de les actuacions previstes també ho és (812.612,09 €, amb IVA INCLÒS).

D'acord amb aquests antecedents, tenint en compte que les actuacions a realitzar transcendeixen l'interès municipal en suposar una millora de la qual es podrà beneficiar molta gent de les comarques gironines (i de fora) i que la Diputació de Girona contempla la possibilitat d'atorgar subvencions excloses de concurrència competitiva es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar al Departament de Presidència de la Diputació de Girona una subvenció exclosa de concurrència pública d'import 110.000 euros per al finançament de les actuacions previstes al projecte "Bosc de Tosca – Les Preses Tourism Hub", amb un cost previst d'execució per contracte de 812.612,09 euros.

**Segon.-** Encomanar i facultar l'alcalde per realitzar les gestions necessàries per implementar l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari.