

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE FEBRER DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000003
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 de febrer de 2025
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 20:58 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, Alcalde
Lluís Guillaumes Picart, Regidor
Laia Figueras Tortras, Regidor
Ferran Pagès Roquer, Regidor

Amb veu i sense vot:

Laura Ramírez Gómez, regidora.
Estel Muntada Pujula, Regidora

Secretari.

Rafael Berga Vayreda.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de Zumba.
- 6.- Llicència d'ocupació temporal del Local de Bosc de Tosca per a la celebració d'un dinar el dia 30 de març de 2025- en favor d'El Rusc Escola Cooperativa SCCL.
- 7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 8.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 9.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2024).
- 10.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta Zero DGT.
- 11.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta Zero DGT.
- 12.- Atorgament d'una subvenció en favor de l'Associació Coral Puigsacalm
- 13.- Atorgament d'una subvenció en favor de l'associació MIFAS. Atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del Centre Cultural.

- 14.- Atorgament d'una subvenció en favor de la Fundació contra l'Esclerosi Múltiple (Mulla't 2025).
- 15.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2025.
- 16.- Aprovació de dues memòries valorades i sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament d'inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2025.
- 17.- Punts d'urgència.
- 17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 17.2.- Llicència urbanística d'obra per al traçat d'una línia elèctrica aèria/subterrània i d'una nova caixa BT per donar servei els nous semàfors instal·lats a la Ctra. de Santa Coloma, núm.51 (sector farmàcia).
- 17.3.- Assabentat de l'obra de substitució de la caldera de biomassa de l'Escola la Bòbila.
- 17.4.- Adjudicació d'un contracte menor per a la redacció d'un projecte bàsic i executiu per a l'ampliació dels vestidors del camp de futbol de les Preses.
- 17.5.- Adjudicació del contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.
- 17.6.- Adjudicació d'un contracte menor per a la instal·lació d'un sistema de control de climatització al Centre Cultural.
- 17.7.- Autorització de transmissió d'una llicència d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural per a fer-hi balls de saló i espectacles musicals els diumenges a la tarda.
- 17.8.- Llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de meditació
- 17.9.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un campus de futbol, l'estiu de 2025.
- 17.10.- Atorgament d'una subvenció en favor de la Creu Roja.
- 17.11.- Atorgament d'una donació a la Fundació Oncolliga Girona, en concepte de participació d'un equip presenc a l'Oncotrail 2025.
- 17.12.- Reconeixement de pèrdua d'una subvenció destinada a l'adquisició d'un habitatge destinat a polítiques socials.
- 18.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 02/2025, de 30 de gener, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 02/2025, de 30 de gener.

2.0.- Despatx oficial.

E2025000433 de 31/01/2025 – Acord del Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa de 29.01.2025 consistent en sol·licitar una subvenció al Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat de Catalunya, d'import 523.500,00 euros, per dur a terme, entre d'altres, les actuacions de millora i manteniment de la Carretera del Corb i del Camí de la Quintana. El cost d'execució

d'aquestes dues actuacions és de 78.752,46 €, i la subvenció sol·licitada ascendeix a 67.727,12 € (l'Ajuntament haurà de cofinançar els restants 11.025,34 €)

E2025000437 de 31/01/2025 - NATURGY IBERIA, SA comunica que per motius de reorganització interna del grup NATURGY, el subministrament només es podrà mantenir a través d'una altra societat del grup diferent de NATURGY IBERIA, S.A. llevat que l'Administració els indiqui que el contracte s'ha de donar per finalitzat, en aquest cas. A part COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS & POWER, S.A. informa que a partir de l'1 de gener de 2024 el Preu Voluntari Petit Consumidor (PVPC) només serà aplicable a punts de subministrament que siguin persones físiques i microempreses, d'acord amb el RDL 446/2023 de 13 de juny de 2023 que estableix la metodologia de càlcul i règim jurídic de contractació del PVPC. A partir de la data esmentada, atès que els seus contractes inclosos en aquesta comunicació estan registrats a nom d'una administració pública, no compleixen amb els condicionants a dalt enunciats i no podran ser renovats a PVPC, havent de contractar al mercat lliure abans de la finalització dels seus contractes. Si arribada la data de finalització dels seus contractes no els ha contractat al mercat lliure, se li passarà a un règim de transitori, segons el que preveu l'article 17 del Reial decret 216/2014, de 28 de març, pel qual el seu preu tindrà un 20% de recàrrec sobre el PVPC

E2025000452 de 03/02/2025 – L'ACA comunica l'arxiu per sobreseïment de l'expedient sancionador incoat contra l'ajuntament de les Preses per la superació de la dotació màxima de consum d'aigua. Aquest sobreseïment és conseqüència de l'entrada en vigor del Decret Llei 12/2024, de 23 de desembre, pel qual es modifica l'article 29 bis del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, conforme al qual els fets objecte de l'expedient ja no són constitutius d'infracció administrativa.

E2025000458 03/02/2025 – El Consell Comarcal comunica que l'Ajuntament de les Preses haurà d'aportar 10.914,41 € pels serveis de recollida i custòdia d'animals de companyia (increment del 12,26% respecte l'any 2024 que va ser de 9.722,17 €).

E2025000478 de 04/02/2025 – El Consell Comarcal facilita una base de dades comprensiva dels usuaris del servei de recollida de residus amb control d'accés als contenidors del municipi, actualitzada a desembre de 2024.

E2025000487 de 05/02/2025 – Es correspon a l'acord adoptat per la Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 20 de gener de 2025, acordant l'aprovació definitiva i la publicació al DOGC, de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament de les Preses en l'àmbit del Camp de Futbol i d'altres.

E2025000512 de 05/02/2025 – Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU comunica l'obra de substitució de la caldera de Biomassa de l'Escola la Bòbila de les Preses, l'adequació de la sitja i la seva connexió al sistema de control.

E2025000544 de 07/02/2025 – El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica informa de la possibilitat d'ampliar el termini d'execució i justificació de les subvencions concedides per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic. L'ampliació s'ha de demanar de manera expressa abans de l'1 de maig de 2025. D'acord amb la convocatòria els ens locals participants han de finalitzar les

actuacions subvencionades com a màxim l'1 de juliol de 2025 (amb la pròrroga fins al 30 d'octubre) i la justificació de la realització de l'actuació s'ha de presentar com a màxim el 30 d'agost de 2025 (amb la pròrroga fins al 14 de novembre). En aquesta convocatòria l'Ajuntament de les Preses té concedida una subvenció de 95.046,65 € (cobrada una bestreta de 47.523,32 €).

E2025000562 de 10/02/2025 – L'oficina del cens electoral informa que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi (persones inscrites al cens electoral majors d'edat) a data 1.1.2025, és de 1501.

E2025000596 de 12/02/2025 – Una veïna del c/Volcà Racó demana la col·locació d'un altre contenidor de restes vegetals a l'alçada del núm. [...].-+

3.0.- Comunicacions d'Alcaldia¹:

31/01/2025 - L'alcalde, assisteix a la presentació del PUOSC 2025 – 2029 a la seu del govern de la Generalitat a Girona amb la presència del delegat del Govern a Girona, el senyor [...], el conseller de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, el senyor [...] i el president de la Diputació de Girona, el senyor [...]. Es preveu destinar gairebé 100 milions d'euros a la vegueria de Girona.

03/02/2025 - L'alcalde, acompanyat del regidor Lluís Guillaumes i dels tècnics [...] i [...], es reuneix amb el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, el senyor [...].

El mateix dia, l'alcalde es reuneix amb la directora de Dinàmig, la senyora [...], i part de l'equip tècnic de Dinàmig, per tractar el pla de treball de l'entitat per a l'any 2025.

04/02/2025 - L'alcalde, acompanyat de la regidora Laura Ramírez i del regidor Lluís Guillaumes, assisteix a la junta de l'APEU de les Preses.

05/02/2025 - L'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i la tècnica [...], es reuneixen amb un tècnic de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya a Girona, el senyor [...]. En el marc d'aquesta trobada, aprofiten per mostrar-li el parc de Pedra Tosca i tractar el pla d'actuació a llarg termini relacionat amb el BCIL.

06/02/2025 - L'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i la tècnica [...], es reuneix amb la senyora [...], enginyera tècnica forestal de la Generalitat de Catalunya a Girona, i posteriorment visiten Xenacs per avaluar l'estat de la zona forestal. Durant aquesta visita, es revisa la documentació per sol·licitar les subvencions per a gestions forestals.

A la tarda, l'alcalde assisteix a la presentació del documental *Ballar a la Garrotxa*, a l'espai Can Trona de la Vall d'en Bas. Aquest projecte, impulsat pel Consorci d'Acció Social de la Garrotxa en col·laboració amb diversos ajuntaments de la comarca, explora el potencial del ball i de les festes com a eines per crear espais de trobada i celebració que enforteixin els vincles comunitaris.

¹ Font i redacció: Mateu Batallé Canal (tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol).

07/02/2025 - L'alcalde es reuneix amb la infermera del consultori mèdic local, la senyora [...]. El mateix dia, es reuneix amb la senyora [...], responsable de la gestió de la cafeteria de Codella.

12/02/2025 - L'alcalde assisteix al Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa. El mateix dia a la tarda, participa en el Consell d'Alcaldies del Consell Comarcal de la Garrotxa.

13/02/2025 - L'alcalde participa en l'espai radiofònic "*Fem les Preses*", als estudis de Ràdio la Vall, on ofereix una actualització sobre els temes d'interès municipal.

4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.

L'alcalde ha dictat els següents decrets.

- **Decret d'Alcaldia núm. 03/2025, de data 24 de gener de 2025:** Aprovació, disposició, reconeixement de l'obligació i pagament de despeses.
- **Decret d'Alcaldia núm. 04/2025, de data 29 de gener de 2025:** Convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament a celebrar el dia 30 de gener de 2025, a les 18:15h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 05/2025, de data 05 de febrer de 2025:** Requeriment de documentació al licitador que ha presentat la millor oferta al contracte d'obra d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.
- **Decret d'Alcaldia núm. 06/2025, de data 12 de febrer de 2025:** Aprovació de la liquidació del pressupost de l'ajuntament de les Preses corresponent a l'exercici 2024.

l es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic. - Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 3, 4, 5 i 6 corresponents a l'any 2025.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Llicència d'ocupació temporal de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de Zumba.

En data 29 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000397, [...], amb DNI/NIF [...], sol·licita poder fer ús de la Sala Gran del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de Zumba durant el període comprès entre els dies 20 de febrer de 2025 i 24 d'abril de 2025, des de les 19:15h fins les 20:15h. Exposa que l'activitat és oberta a tothom i que el preu per al usuaris és de 25,00 €/mes.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i les hores sol·licitades.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per [...], DNI/NIF [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural de les Preses durant el període comprès entre el 20 de febrer de 2025 i el 24 d'abril de 2025, des de les 19:15h fins les 20:15h, per dur-hi a terme una activitat de Zumba.

Segon.- Comunicar a [...] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzadora de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar. Així mateix correspon a l'organitzadora de l'acte retornar el local i mobiliari cedit en les condicions de netedat i bon estat en què s'han rebut. L'organitzadora de l'acte o activitat serà la responsable de fer-se càrrec de les despeses que puguin ser imputades per desperfectes ocasionats al local o al material cedit.

Tercer.- Comunicar a [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart.- Comunicar a [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complerts i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per l'interessat. Aquests càrrecs s'iniciaran a partir del mes de març.

Cinquè.- Liquidar, segons l'ordenança de preus públics vigent, els costos de cessió d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural que correspongui.²

Sisè.- Comunicar a [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Setè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de comptabilització de l'exempció aplicada, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i facilitin l'accés a l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Llicència d'ocupació temporal del Local de Bosc de Tosca per a la celebració d'un dinar, el dia 30 de març de 2025, en favor d'El Rusc Escola Cooperativa SCCL.

En data 24 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000359, [...], amb DNI/NIF [...], en representació de "EL RUSC ESCOLA COOPERATIVA SCCL, amb NIF F19389204, exposa que l'AFA de l'Escola el Rusc té previst organitzar un dinar de germanor amb l'objectiu de fomentar la cohesió i els vincles entre els seus membres. Per aquest motiu sol·licita poder fer ús del Local social de Bosc de Tosca, el dia 30 de març de 2025, des de les 10:00h fins a les 17:00h aproximadament. També demana poder disposar de taules i cadires per a 180 persones.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i hores sol·licitats.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

² Sales del Centre Cultural, Sala de conferències i Sala del Local Social de Bosc de Tosca. 15,00 €/hora (hivern).

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per [...], amb NIF [...], en representació de EL RUSC ESCOLA COOPERATIVA SCCL, NIF F19389204 i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del Local social de Bosc de Tosca, el diumenge 30 de març 2025, des de les 10:00h a les 17:00h, per a la celebració d'un dinar de germanor.

Segon.- Comunicar a [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar. Així mateix correspon a l'organitzador de l'acte retornar el local i el mobiliari cedit en les condicions de netedat i bon estat en què s'han rebut. L'organitzador accepta fer-se càrrec de les despeses que puguin ser imputades per desperfectes ocasionats al local o al material cedit.

Tercer.- Liquidar, segons l'ordenança de preus públics vigent, els costos del lloguer del Local social de Bosc de Tosca per entitats que és de 150,00 €/dia (IVA NO INCLÒS).

Quart.- Comunicar a [...] que hauran de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent i els faciliti taules i cadires en nombre suficient per a 180 persones.

Quart.- Comunicar a [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i facilitin l'accés a l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 28 de gener de 2025 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número [...] per la qual [...] i [...] venen



Ajuntament de
Les Preses

a [...] i a [...], qui compren en la proporció d'un 85% i un 15% respectivament, la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **506,08 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2516000002	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	253,04 €
2516000003	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	253,04 €
			TOTAL:	506,08 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **506,08 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a les persones interessades amb indicació dels recursos que procedeixin i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprobat per unanimitat

8.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de renúncia i acceptació d'herència, atorgada el dia 3 de febrer de 2025 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número [...] per la qual [...] accepta el ple domini de la finca ubicada al [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **252,68 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2516000004	[...]	[...]	50% PLE DOMINI	252,68 €
TOTAL:				252,68 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **252,68 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin i el termini de pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament del pagament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2024).

1.- En data 1 de febrer de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025000442, [...], NIF núm. [...], actuant en nom propi, sol·licita el fraccionament de les quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponents a l'exercici 2024, en relació als vehicles amb matrícula [...], [...] i [...], per un import total de 287,61€, que es correspon al següents rebuts, pendent de pagament:

Rebuts inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2401001259-000	IVTM	136,00	6,80	4,91	0,00	0,00	0,00	0,00	147,71
2401001258-000	IVTM	64,40	3,22	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	69,95
2401001257-000	IVTM	64,40	3,22	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	69,95
TOTAL		264,80	13,24	9,57	0,00	0,00	0,00	0,00	287,61



Fonaments de dret:

1.- Vistos els articles 41.3, 42 i 43.1 de l'Ordenança Fiscal General núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de dret públic, segons els quals:

“41.3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	<i>Ajornament</i>	<i>Fraccionament</i>
<i>- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:</i>	<i>6 mesos</i>	<i>2 terminis</i>
<i>- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:</i>	<i>10 mesos</i>	<i>4 terminis</i>
<i>- deutes superiors a 6.000,00 €:</i>	<i>12 mesos</i>	<i>6 terminis</i>

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

“42.1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.

b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.

Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.

c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.

d) Motiu de la petició.

e) Garantia que s'ofereix.

f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

“43.1 Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuïent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”
Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament es considera que la sol·licitud formulada per [...], és justificada i ajustada a dret.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per [...] i aprovar el fraccionament de les quotes de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponents a l'exercici 2024, en relació als vehicles amb matrícula [...], [...] i [...], per un import total de 287,61€, en 3 quotes, amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/02/2025	92,68	2,91	95,59
2	20/03/2025	92,68	3,17	95,85
3	21/04/2025	92,68	3,49	96,17
TOTAL		278,04	9,57	287,61

Segon.- Fer avinent al sol·licitant que d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

Quart.- Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta Zero DGT.

Antecedents:

1.- En dates 17 i 31 de gener de 2025 amb registres d'entrada E2025000187 i E2025000441, [...], amb DNI/NIF [...], en representació de GRUP MORERA 1955 SL, amb NIF B17023508, sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle AUDI A3, matrícula [...]. Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del vehicle del qual resulta que es tracta d'un vehicle Híbrid endollable (PHEV), matriculat en data 26.03.2024, que disposa d'etiqueta ZERO.

2.- En data 16 de gener de 2025, la Junta de Govern Local va acordar aprovar el padró fiscal i la llista de cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2025.

3.- En el padró de l'exercici 2025, l'Àrea de Recaptació informa que el rebut anual núm. 2501000921, d'import 64,40€, expedit a nom de GRUP MORERA 1955 SL, està pendent de cobrament.

4.- El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 2 de maig de 2025, de manera que la bonificació sol·licitada és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2025.

5.- D'acord amb aquests antecedents l'Àrea de Recaptació proposa:

- Aplicar la **bonificació del 75%** de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle AUDI A3, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle etiqueta ZERO.
- Aprovar la **BAIXA** del rebut núm. 2501000921, d'import 64,40€.
- Aprovar la nova liquidació núm. 2501002182, d'import 16,10€.

Fonaments de dret

1.- Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

“Article 7.2

Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% de la quota anual de l'impost. Aquesta bonificació s'aplicarà, si es demana en termini, el mateix any de matriculació i es podrà seguir aplicant en els tres exercicis posteriors. Tractant-se d'una bonificació potestativa l'Ajuntament es reserva la possibilitat de modificar-la o suprimir-la malgrat no hagi transcorregut l'indicat període de 3 exercicis. En aquest supòsit s'aplicarà l'ordenança fiscal en vigor a l'inici de cada període impositiu.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota anual de l'impost. Aquesta bonificació s'aplicarà, si es demana en termini, el mateix any de matriculació i es podrà seguir aplicant en els tres exercicis posteriors. Tractant-se d'una bonificació potestativa l'Ajuntament es reserva la possibilitat de modificar-la o suprimir-la malgrat no hagi transcorregut l'indicat període de 3 exercicis. En aquest supòsit s'aplicarà l'ordenança fiscal en vigor a l'inici de cada període impositiu.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent, excepte que portin causa d'una nova matriculació a la Direcció General de Trànsit. En aquest supòsit

l'interessat també podrà demanar que se li apliqui la bonificació sempre que ho sol·liciti en un termini no superior a 30 dies naturals a la data de la matriculació.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per GRUP MORERA 1955 SL, NIF B17023508 i aplicar una **bonificació del 75%** de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle AUDI A3, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle etiqueta ZERO.

Segon.- Aprovar la baixa del rebut núm. 2501000921, d'import 64,40€, expedit a nom de GRUP MORERA 1955 SL en concepte de liquidació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2025, en relació al vehicle AUDI A3, matrícula [...].

Tercer.- Aprovar una nova liquidació, núm. 2501002182, d'import 16,10€, expedit a nom de GRUP MORERA 1955 SL, en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2025, en relació al vehicle AUDI A3, matrícula [...].

Quart.- Comunicar els acords adoptats al departament de comptabilitat als efectes de la seva comptabilització.

Cinquè.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta Zero DGT.

Antecedents:

1.- En data 6 de febrer de 2025 amb registre d'entrada E2025000531, [...], amb DNI/NIF [...], sol·licita la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació al vehicle TOYOYA C-HR, matrícula [...]. Amb la sol·licitud acompanya el permís de circulació del vehicle del qual resulta que es tracta d'un vehicle Híbrid endollable (PHEV), matriculat en data 12.12.2024, que disposa d'etiqueta ZERO.

2.- En data 16 de gener de 2025, la Junta de Govern Local va acordar aprovar el padró fiscal i la llista de cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2025.

3.- En el padró de l'exercici 2025, l'Àrea de Recaptació informa que el rebut anual núm. 2501000453, d'import 136,00€ expedit a nom de [...] està pendent de cobrament.

4.- El període de voluntària de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica finalitza el dia 2 de maig de 2025, de manera que la bonificació sol·licitada és aplicable amb efectes a partir de l'exercici 2025.

5.- D'acord amb aquests antecedents l'Àrea de Recaptació proposa:

- Aplicar la **bonificació del 75%** de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOYA C-HR, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle etiqueta ZERO.
- Aprovar la **BAIXA** del rebut núm. 2501000453, d'import 136,00€.
- Aprovar una nova liquidació núm. 2501002183, d'import 34,00€.

Fonaments de dret

1.- Resultant d'aplicació als fets exposats l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica segons el qual:

"Article 7.2

Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% de la quota anual de l'impost. Aquesta bonificació s'aplicarà, si es demana en termini, el mateix any de matriculació i es podrà seguir aplicant en els tres exercicis posteriors. Tractant-se d'una bonificació potestativa l'Ajuntament es reserva la possibilitat de modificar-la o suprimir-la malgrat no hagi transcorregut l'indicat període de 3 exercicis. En aquest supòsit s'aplicarà l'ordenança fiscal en vigor a l'inici de cada període impositiu.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota anual de l'impost. Aquesta bonificació s'aplicarà, si es demana en termini, el mateix any de matriculació i es podrà seguir aplicant en els tres exercicis posteriors. Tractant-se d'una bonificació potestativa l'Ajuntament es reserva la possibilitat de modificar-la o suprimir-la malgrat no hagi transcorregut l'indicat període de 3 exercicis. En aquest supòsit s'aplicarà l'ordenança fiscal en vigor a l'inici de cada període impositiu.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats/des hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància a la qual incorporaran la documentació tècnica del vehicle que acrediti que el vehicle disposa de l'etiqueta ZERO o ECO segons correspongui.

Les sol·licituds de bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent, excepte que portin causa d'una nova matriculació a la Direcció General de Trànsit. En aquest supòsit l'interessat també podrà demanar que se li apliqui la bonificació sempre que ho sol·liciti en un termini no superior a 30 dies naturals a la data de la matriculació."

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per [...], amb DNI/NIF [...] i aplicar una **bonificació del 75%** de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació al vehicle TOYOYA C-HR, matrícula [...], per tractar-se d'un vehicle amb etiqueta ZERO.

Segon.- Aprovar la baixa del rebut núm. 2501000453, d'import 136,00€, expedit a nom [...] en concepte de liquidació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2025, en relació al vehicle TOYOYA C-HR, matrícula [...].

Tercer.- Aprovar una nova liquidació, núm. 2501002183, d'import 34,00€, a nom [...], en concepte d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2025, en relació al vehicle TOYOYA C-HR, matrícula [...].

Quart.- Comunicar els acords adoptats al departament de comptabilitat als efectes de la seva comptabilització.

Cinquè.- Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- Atorgament d'una subvenció en favor de l'Associació Coral Puigsacalm

Antecedents:

En data 27 de gener de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025000380, [...], major d'edat, amb DNI/NIF núm. [...], en representació de l'associació CORAL PUIGSACALM amb NIF núm. G55011662, sol·licita una subvenció de 2.500,00 euros per a finançar parcialment les actuacions que aquesta entitat té previst realitzar al llarg de l'any 2025:

- Participació a les misses de les diferents celebracions del municipi.
- Organització d'una trobada de corals, el dia 11 de maig, a les Preses.
- Participació a les festes de Sant Sebastià (Les Preses) i de Sant Isidre (Vall de Bianya).
- Participació en la diada de l'11 de setembre.
- Homenatge a la vellesa
- Organització del concert de Nadal junt amb els alumnes de l'escola la Bòbila.

En el Pressupost de la Corporació corresponent al present exercici 2025, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària nominativa núm. 3340.48906 per a l'atorgament d'una subvenció a aquesta entitat.

S'ha comprovat que l'associació CORAL PUIGSACALM està al corrent de pagament amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i que no consta inscrita a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Fonaments de dret:

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

6. L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955; els articles 53.2, 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

7.- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

8.- Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la Coral Puigsacalm que es transcriu a continuació:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I CORAL PUIGSACALM

Reunits a les Preses,

D'una part:

— **Albert Danés Casalprim**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I de l'altra:

— [...], en qualitat de president de l'associació CORAL PUIGSACALM amb NIF núm. G55011662, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions Carrer PUIGSACALM, 3 - 17178 Les Preses.

CONVENEN

Primer.- Que la CORAL PUIGSACALM es compromet a realitzar durant l'any 2025, diversos acompanyaments corals a celebracions litúrgiques al municipi de les Preses i a d'altres municipis de la Garrotxa així com petits concerts i intercanvis amb d'altres corals que ho proposin.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	2.500,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340.48906, del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures, rebuts, compte justificatiu signat per qui ostenti la representació de l'entitat..) de com a mínim un import igual a l'import de la subvenció. La justificació caldrà lliurar-la al departament de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament amb anterioritat al 15 de novembre de 2025.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, febrer de 2025.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENTA"

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Notificar aquest acord a la Coral Puigscalm, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Atorgament d'una subvenció en favor de l'associació MIFAS. Atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del Centre Cultural.

Antecedents:

En data 29 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000398, [...], amb DNI/NIF [...], en representació de l'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS), amb NIF G17053208, comunica que el dia 22 de març de 2025 tenen previst celebrar l'assemblea anual de l'entitat en horari d'11h fins a les 14h, i per aquest motiu sol·licita poder fer ús del Centre Cultural de les Preses. També demana una col·laboració econòmica de 350,00 euros per finançar els actes que realitza l'entitat.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i hores sol·licitats. Deixar constància així mateix que en pressupost de la corporació corresponent al present exercici 2025 hi ha una aplicació pressupostària (núm.3340.48912) destinada a subvencions a entitats per a la realització d'esdeveniments extraordinaris. Actualment aquesta aplicació pressupostària disposa de crèdit suficient per a l'atorgament de l'ajut econòmic interessat.

S'ha comprovat que l'entitat ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS) està al corrent de pagament amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Els articles 22.2.c) de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 55.2 i 67.5 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per L'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS), amb NIF G17053208 i atorgar-li una subvenció de 350 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3340.48912, amb destí al finançament de les activitats pròpies del seu objecte social, subjecte al compliment de les següents condicions:

- I. La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària. L'entitat haurà d'acreditar la realització de l'activitat subvencionada. En cas contrari no podrà ser beneficiària de cap més subvenció de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals, i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.
- II. L'acreditació de l'activitat subvencionada es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) de com a mínim un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2025.

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per a la realització de la transferència acordada.

Tercer.- Estimar la sol·licitud formulada per L'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS), amb NIF G17053208 i atorgar-li una llicència d'ocupació

temporal per a l'ús privatiu de la Sala Gran del Centre Cultural, el dissabte 22 de març de 2025 de les 11:00h a les 14:00h, per a la celebració de l'assemblea anual de l'entitat.

Quart.- Comunicar a [...], que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar. Així mateix correspon a l'organitzador de l'acte retornar el local i mobiliari cedit en les condicions de netedat i bon estat en què s'han rebut. Aquest mateix accepta fer-se càrrec de les despeses que puguin ser imputades per desperfectes ocasionats al material o al local cedits.

Cinquè.- Aplicar l'exempció del pagament del preu públic prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics, aplicable al lloguer de sales municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

Sisè.- Comunicar a [...] que hauran de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que gestioni i assigni l'espai corresponent.

Setè.- Comunicar a [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Vuitè.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Novè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestioni i facilitin l'accés a l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Atorgament d'una subvenció en favor de la Fundació contra l'Esclerosi Múltiple (Mulla't 2025).

En data 11 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025000579, [...], amb DNI/NIF [...], en representació de la FUNDACIÓ ESCLEROSI MÚLTIPLE, amb NIF G59165100, sol·licita un ajut econòmic per aquesta associació, que enguany celebrarà la seva 32na edició de la campanya "*Mulla't per l'Esclerosi Múltiple*"

L'Ajuntament de les Preses col·labora des de fa anys amb l'esdeveniment *Mulla't* garantint una recaptació mínima, que enguany es fixa en 600 €, per la venda dels productes solidaris (samarretes, tovalloles, bosses, ampolles, barrets...) que es venen a la piscina municipal de les Preses durant el dia de la campanya.

Fonaments de dret:

Articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25.2310.48003 del Pressupost de despeses de la Corporació una subvenció en favor de la Fundació Esclerosi Múltiple, amb NIF G59165100, que cobreixi una recaptació mínima de 600 €³ en concepte de venda de productes solidaris durant la campanya "Mulla't per l'Esclerosi Múltiple" que es durà a terme el dia 6 de juliol de 2025, a la piscina municipal de les Preses.

Segon.- Notificar el present acord a la Fundació Esclerosi Múltiple, qui haurà de comunicar a l'Ajuntament la recaptació que obtingui en concepte de venda de productes solidaris durant la campanya "Mulla't per l'Esclerosi Múltiple" que es durà a terme el dia 6 de juliol de 2025, a la piscina municipal de les Preses.

Tercer.- Notificar el present acord al departament de tresoreria per al pagament de la subvenció atorgada.

Quart.- Publicar l'atorgament d'aquesta subvenció al portal de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2025.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 28, de data 8 de febrer de 2024.

Vist l'extracte de la convocatòria anticipada de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2025, publicada al BOP núm. 21 de 31 de gener de 2025.

Vist que la finalitat de les subvencions regulades en aquestes bases contemplen el suport als ajuntaments en el finançament de les despeses municipals derivades de les actuacions de planificació i execució de polítiques de foment de la participació ciutadana.

Vist que el període de presentació de sol·licituds s'inicia el 3 de febrer de 2025 i finalitza el 3 de març de 2025.

³ La subvenció no és de 600 €, sinó per l'import necessari per a cobrir aquesta quantitat. A títol d'exemple, si a resultes de la venda de productes solidaris que es venen a la piscina municipal l'organització recapta 200 €, la subvenció ascendirà a 400 €.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Àrea de Participació Ciutadana, Bon Govern i Transparència de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria anticipada de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2025, publicada al BOP núm. 21 de 31 de gener de 2025, pel màxim import possible.

Segon.- Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les actuacions subvencionades.

Tercer.- Encomanar i facultar l'alcalde per a la realització de les gestions necessàries per a fer efectiu l'acord adoptat.

Resultat: Retirat per unanimitat

16.0.- Aprovació de dues memòries valorades i sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament d'inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2025.

Antecedents:

1.- En data 20.01.2025 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.12 l'edecte núm. 401, corresponent a l'aprovació de les bases específiques reguladores de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials aprovades pel Ple de la Diputació de Girona de data 19 de novembre de 2024.

2.- En data 23.12.2024 es va emetre en extracte la resolució de la Diputació de Girona de 19 de desembre de 2024, de convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2025.

3.- El període per a la presentació de sol·licituds és del 2 de gener al 15 de febrer de l'any 2025. El termini per a justificar les accions subvencionades finalitzarà el 30 de novembre de 2025.

4.- En data 10.02.2025 i 11.02.2025 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha redactat les següents memòries valorades:

- Memòria d'actuació de millores de la instal·lació elèctrica (obsoleta) del pis de titularitat municipal situat a l'Artiga Bonica (Bloc 1, 2n,2ª).
- Memòria corresponent a la segona fase d'adequació de tres habitatges dotacionals a l'edifici de l'antic ajuntament (c/Major, 10).

5.- Essent d'interès de l'Ajuntament dur a terme les actuacions de millora descrites a les memòries indicades i finançar-les, en la mesura del possible, en el marc de la convocatòria de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials promoguda per la Diputació de Girona, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les següents memòries valorades redactades per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals:

- Memòria d'actuació de millores de la instal·lació elèctrica (obsoleta) del pis de titularitat municipal situat a l'Artiga Bonica (Bloc 1, 2n,2^a).
- Memòria corresponent a la segona fase d'adequació de tres habitatges dotacionals a l'edifici de l'antic ajuntament (c/Major, 10).

Segon.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per al finançament de les actuacions contemplades en les memòries aprovades, pel màxim import possible, en el marc de la convocatòria per al finançament de les inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2025.

Tercer.- Facultar a l'alcaldia per a la realització de les gestions necessàries per implementar l'acord adoptat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- Punts d'urgència.

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència

17.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X20250000144) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb aquests antecedents i fonaments de dret es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2025/03) que suma la quantitat de **49.709,30 euros** (quaranta-nou mil set-cents nou euros amb trenta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions extraordinàries del personal

corresponents a l'actualització del IPC del 2024 i també les retribucions ordinàries del mes de Febrer-2025, en total **41.139,93** (quaranta-un mil cent-trenta nou euros amb noranta-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de **GENER** (X2025000192) que suma la quantitat total de **15.601,79 euros** (setze mil sis-cents un euros amb setanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025, dels quals 262,54 euros (dos-cents seixanta-dos amb cinquanta-quatre euros) corresponen al personal en pràctiques i 15.339,25 euros (quinze mil tres-cents trenta-nou amb vint-i-cinc euros) a la resta de personal.

Quart.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.2.- Llicència urbanística d'obra per al traçat d'una línia elèctrica aèria/subterrània i d'una nova caixa BT per donar servei els nous semàfors instal·lats a la Ctra. de Santa Coloma, núm.51 (sector farmàcia).

Antecedents:

1.- En data 23 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, amb NIF B82846817 una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una línia aèria/subterrània de B.T, ajustada a les característiques de la documentació acompanyada per la interessada consistent en un projecte de línia BT A 400 V per a nou subministrament, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (Núm. Visat 24002925-09/08/2024, signat per l'enginyer [...]) i a les condicions generals que es transcrivien a la pròpia resolució.

2.- Havent caducat la llicència concedida, en data 30 de gener de 2025 amb registre d'entrada E2025000416, [...], DNI [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU amb NIF B82846817, presenta una nova sol·licitud de llicència d'obra en els mateixos termes en que va ser atorgada la llicència caducada.

Amb la sol·licitud acompanya la mateixa documentació en base a la qual la Junta de Govern Local va resoldre l'atorgament de la llicència, consistent en:

- Projecte de línia BT A 400 V per a nou subministrament, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (Núm. Visat 24002925-09/08/2024 i signat per l'enginyer [...]).
- Plànol del traçat signat pels propietaris afectats.
- Autoritzacions d'ús de façana i de pas de cable elèctric subterrani.
- Assumeix de la direcció de l'execució de l'obra.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta planteja:

- Instal·lació de nou monòlit CS+CPM+TMF2.
- Nova estesa aèria grapada per façana RZ-50 AI de 15m.
- Nova conversió aèria/subterrània.
- Obertura i reposició de 8 m de rasa per vorera i estesa de nova línia subterrània de 14 m.
- Nova línia XZ1-240AI 0,6/1kV entrada a nova caixa BT.
- El traçat de les noves línies i les seves característiques venen detallats en el plànol acompanyat.

El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 4.012,32 euros.

Consta a l'expedient informe favorable emès per la tècnica municipal en data 12 de febrer de 2025.

Al moment de la celebració de la Junta de Govern Local el secretari manifesta la seva conformitat en l'atorgament de la llicència i es remet a l'informe favorable emès en data 5 de setembre de 2024.

L'actuació té lloc en sòl urbà, via pública, en zona d'influència de carreteres.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 4.012,32 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU una nova llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una línia aèria/subterrània de B.T. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat: projecte de línia BT A 400 V per a nou subministrament, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (Núm. Visat 24002925-09/08/2024, signat per l'enginyer [...]) i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon - Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat/da que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és de tres (3) mesos per començar-les i d'una (1) setmana per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts

Setè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Vuitè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.
- 7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.
- 8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constreyniment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Novè.- Liquidar l'import de **180,37 €** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.3.- Assabentat de l'obra de substitució de la caldera de biomassa de l'Escola la Bòbila.

En data 5 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025000512, [...], amb DNI núm. [...], en representació d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA SAU, amb NIF núm. A59377135, presenta documentació i comunica la substitució de la caldera de biomassa de l'Escola la Bòbila de les Preses, l'adequació de la sitja i la connexió al sistema de control.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Memòria valorada de les obres de condicionament del sistema de producció de calor mitjançant biomassa de l'Escola la Bòbila de les Preses, redactada i signada en data 24.05.2023 pel Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic, [...]. Inclou plànols, fotografies i esquemes de l'estat actual i del nou estat final.
- Pressupost de les actuacions a realitzar, inclòs com a Annex a la memòria.
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsable de conformitat amb la normativa urbanística.
- Resolució d'adjudicació del contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres de condicionament del sistema de producció de calor mitjançant biomassa de l'escola la Bòbila de les Preses

Descripció de l'actuació:

L'edifici de l'Escola la Bòbila de les Preses té com a sistema de producció de calor una caldera de biomassa marca LASIAN amb el suport de dues calderes de gas. La caldera de biomassa, model bioselect 180 de Lasian, ha arribat al final de la seva vida útil. El servei tècnic del fabricant i les empreses associades al manteniment no poden aportar les correccions necessàries per tal tenir un mínim de fiabilitat de funcionament de la instal·lació.

Es proposa, doncs, la substitució de la caldera de biomassa per una de nova, adaptant la instal·lació hidràulica i els equips associats a la nova caldera. L'objectiu de la present

memòria valorada és definir i valorar les actuacions a realitzar per tal restituir el correcte funcionament de la sala de calderes i optimització del balanç energètic de l'edifici.

- **Actuació 1:** Retirada de l'equip de bombeig d'estella. Es preveu la retirada del sistema d'empenat per bombeig de l'estella a la sitja. El sistema actual està en desús.
- **Actuació 2:** Buidat de la sitja d'estella.
- **Actuació 3:** Substitució de la caldera de biomassa. Es preveu la substitució de la caldera actual de biomassa, marca LASIAN, per una de nova model HERZ Firemàtic 180 o similar. La substitució de la caldera es farà tal i com es descriu a la memòria, per tal que el fabricant doni total garantia dels equips subministrats.
- **Actuació 4:** Sistema de control. Es preveu la integració del la nova caldera al sistema de control instal·lat al centre. Inclou el desmuntatge de sistemes de control obsolets i la connexió del sistemes de control al SAI existent a la sala de calderes.

Es tracta d'obres de millores de la climatització de l'escola. No s'afecten elements estructurals ni es modifica la composició arquitectònica. Tampoc es preveu que s'afecti el funcionament normal de les activitats docents.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 13 de febrer de 2025, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà urbanitzable delimitat, sector La Torre-Bellot. El Pla Especial Urbanístic d'Ordenació i Urbanització de la zona de la bòbila per a la implantació d'una escola i altres equipaments, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 28 de juny de 2007, classifica aquest sòl com a Sistema Urbanístic dels Equipaments Comunitaris, amb la qual cosa va permetre la implantació d'un equipament docent.

La parcel·la en qüestió és actualment de titularitat de la Generalitat de Catalunya, amb un dret de superfície a favor d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU.

El cost estimat de les obres comunicades és de 94.561,12 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). Es proposa una bonificació del 95% de l'impost en aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 6, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que en el seu article 6.3 disposa:

3. Podran gaudir d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost en les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-

artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En aquest sentit el Ple de l'Ajuntament de les Preses va delegar en la Junta de Govern Local, a mode de clàusula residual, les competències susceptibles de delegació que no requerissin per a la seva aprovació una majoria especial.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per [...], amb DNI núm. [...], en representació d'Infraestructures de la GENERALITAT DE CATALUNYA SAU, amb NIF núm. A59377135, consistent en la substitució de la caldera de biomassa de l'Escola la Bòbila de les Preses, l'adequació de la sitja i la connexió al sistema de control. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per la interessada.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

Tercer.- Advertir a la interessat que una vegada efectuada la comunicació l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

Sisè.- Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constryiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Setè.- Aplicar una bonificació del 95% de la quota de l'impost de construcció i obres (ICIO) en considerar que en l'obra de substitució de la caldera de biomassa de l'Escola la Bòbila, concorren circumstàncies socials i culturals que ho justifiquen i en conseqüència liquidar l'import total de **366,84 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.4.- Adjudicació d'un contracte menor per a la redacció d'un projecte bàsic i executiu per a l'ampliació dels vestidors del camp de futbol de les Preses.

Antecedents:

1.- En data 16 de desembre de 2024 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals va emetre l'informe que reproduït diu:

ANTECEDENTS I NECESSITAT DEL CONTRACTE

- 1. En la dinàmica de creixement del club de futbol de les Preses i l'increment d'inscripcions als diferents equips del club, cal ampliar els vestidors i es proposa també l'ampliació del bar per tal de crear una dinàmica d'interrelació social dels membres, familiars i visitants del club.*
- 2. Prèviament s'han realitzat uns estudis bàsics per conèixer la viabilitat tècnica i econòmica de la proposta del club.*
- 3. Per poder realitzar aquestes actuacions cal, però, contractar la redacció d'un projecte bàsic i executiu.*

PRESSUPOST DEL SERVEI

S'ha demanat un pressupost als següents tècnics (PB+PE):

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
[...]	14.913,00 €
[...]	19.624,40 €
[...]	--,-- €

Els dos primers pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei. La proposta del senyor [...] no consta de pressupost desglossat i per tant no podem conèixer el cost corresponent al projecte bàsic i executiu.

D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la oferta presentada per [...], per un import de 14.913,00 € més IVA, total amb IVA 18.044,73 €.

2.- En data 12.02.2025 s'ha publicat al DOGC núm.9349 l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya d'aprovació definitiva de la Modificació de les Normes subsidiàries (6-21) - Camp de Futbol i altres, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de les Preses, essent el principal propòsit d'aquesta modificació qualificar tot l'àmbit del PAU-7b – Camp de futbol com a equipament esportiu (clau 2.3.1), possibilitat precisament el manteniment i l'ampliació d'aquest equipament.

D'acord amb aquests antecedents i els fonaments legals d'aplicació es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar a l'arquitecta [...], DNI/NIF [...], el contracte menor de redacció del projecte bàsic i executiu de redistribució i ampliació de l'edifici destinat a vestuaris, oficines i bar del camp de futbol de les Preses, situat al carrer Murrià 24, per import 14.913,00 € més IVA (21%), en total 18.044,73.

Segon.- Notificar-ho a [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Tercer.- Una vegada es disposi del referit projecte, seguir el procediment que correspongui, en ordre a la seva aprovació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.5.- Adjudicació del contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

Antecedents:

1.- Seguit el corresponent expedient obert de contractació de les obres contingudes en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat i signat per l'arquitecta [...], en data 4.02.2025 la Mesa de Contractació va proposar l'adjudicació de l'obra a CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, en haver obtingut la puntuació més alta.

A la vista de la proposta formulada per la Mesa, per Decret d'Alcaldia número [...] de 5.02.2025 notificat el dia 7.02.2025 es va requerir CROS ENCOFRATS SLU, perquè en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que rebés el requeriment, presentés la següent documentació:

- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.
- Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Dintre del termini conferit CROS ENCOFRATS SLU ha presentat la documentació requerida. En relació a la constitució de la garantia el licitador opta, conforme allò previst en el plec de clàusules administratives reguladores del contracte, per la seva prestació mitjançant retenció en el preu, practicada sobre la primera i/o posteriors factures, en l'import suficient per fer-hi front (5% de l'import d'adjudicació).

2.- Consta a l'expedient el resultat de l'anàlisi de risc de conflictes d'interès emès per l'Agència tributària en relació als membres integrants de la Mesa de Contractació, en tant que òrgan que proposa la contractació i CROS ENCOFRATS SLU, en tal que potencial beneficiari del contracte, essent el resultat de no detecció de conflicte o bandera verda.

3.- Una vegada aportada per l'interessat la documentació requerida i obtingut el resultat de l'anàlisi de risc de conflictes d'interès emès per l'Agència tributària, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint l'adjudicació definitiva del contracte per la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades al seu favor, en sessió plenària celebrada el dia 12 de juliol de 2023, publicat en el butlletí oficial de la província de Girona, núm.145 de 27 de juliol de 2023.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de les obres contingudes en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat i signat per l'arquitecta [...], en data 4.02.2025 a CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques reguladores de la

licitació, subordinat la signatura del contracte a la dotació de crèdit suficient en el pressupost 2025.

Segon. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, enlloc de les ofertes presentades pels restants licitadors, les següents:

Haver obtingut la puntuació més alta en la suma de les puntuacions dels documents avaluable mitjançant judici de valor i en la valoració dels criteris avaluable de manera automàtica. A continuació es reproduïx la valoració de proposicions que consta a les actes de la Mesa de contractació (SOBRES "B" i "C").

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DEL SOBRE B

Expedient núm.: X2024000965

Procediment: Contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca

Assumpte: Acta de la Mesa de Contractació de valoració del sobre B i assenyalament d'obertura del sobre C.

Dia i hora de la reunió: Dilluns 3 de febrer de 2025

Lloc de celebració: 1ª planta de l'Ajuntament.

Document signat per: El president i el secretari de la Mesa

Reunits a les oficines de la 1ª planta de l'Ajuntament, el dia 3 de febrer de 2025 a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació corresponent a l'adjudicació del contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

La composició de la Mesa de contractació és la següent:

<i>President: Albert Danés Casalprim.</i>	<i>Alcalde.</i>
<i>Vocal primer: Rafael Berga Vayreda</i>	<i>Secretari-interventor (accidental)</i>
<i>Vocal segona: Cèlia Espinós Rigol</i>	<i>Arquitecta (serveis tècnics municipals)</i>
<i>Secretari: Jordi Bassagañas Clavaguera</i>	<i>Tècnic d'administració digital de la corporació.</i>

Després de la constitució de la Mesa el seu secretari procedeix a donar lectura de l'Informe proposta de valoració del contingut dels sobres "B", formulat per l'arquitecta Cèlia Espinós Rigol, el qual a continuació es reproduïx en la seva integritat.

Expedient núm.: X2024000965

Informe tècnic: Valoració dels criteris d'adjudicació

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRES D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS DE LA ZONA ESPORTIVA DE BOSCO DE TOSCA



ANTECEDENTS:

En data 20 de desembre de 2024 es va publicar, al perfil de contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, l'anunci de licitació per a la contractació de l'OBRA D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS DE LA ZONA ESPORTIVA DE BOSCO DE TOSCA, seguint la tramitació ordinària d'un procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

En data 15 de gener de 2024, data de finalització de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses:

- CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL amb CIF B17046160
- CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746

En data 17 de gener de 2024 es va obrir el sobre A, que contenia la documentació per avaluar la personalitat i solvència dels licitadors presentats.

En data 24 de gener de 2025 es procedeix a obrir el sobre B, que conté la documentació relativa als criteris avaluables en judici de valor, d'acord amb el contingut de l'apartat 15.2 del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació.

Un cop obert el sobre B es procedeix a la seva valoració.

VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor. Fins a 30 punts:

A.1 - Pla de treball i estudi del procés constructiu. Fins a 15 punts.

El pla de treball s'haurà de redactar de forma clara i entenedora, i es podrà acompanyar d'un diagrama si el licitador ho considera necessari. En aquest cas el diagrama no es comptabilitzarà dins els 5 fulls.

No es valoraran les ofertes que no assignin els principals recursos humans i materials directament a l'obra, o bé aquelles que els recursos assignats no siguin adients pel correcte desenvolupament dels treballs i no estiguin d'acord amb el pla de treball.

Barems de puntuació:

- d'11 a 15 punts Pla de treball ampli i coherent amb indicació dels mitjans (personal i maquinària) directament adscrits a l'execució de l'obra
- de 6 a 10 punts Pla de treball generalista, poc específic en relació a l'obra a executar
- de 0 a 5 punts Pla de treball limitat o incomplet

Les dues empreses licitadores han presentat documentació clara i entenedora, acompanyada d'un diagrama referent al pla de treball proposat, on es defineixen els recursos materials i personals que s'utilitzaran en cada moment, i compleixen amb els tempos establerts per a l'execució de l'obra.

A.2 - Minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament de la instal·lació. Fins a 10 punts.

El pla de treball s'haurà de redactar de forma clara i entenedora, i es podrà acompanyar d'un diagrama si l'ofertant ho considera necessari. En aquest cas el diagrama no es comptabilitzarà dins els 5 fulls. Per tal de poder apreciar bé la proposta caldrà definir clarament quines mesures i metodologia de treball es portarà a terme per minimitzar els efectes de les obres als usuaris i al funcionament de les instal·lacions esportives.

Es considera un pla de treball ampli i coherent, aquell que defineix les principals afectacions que es preveuen a les instal·lacions existents i els moments en què l'afectació pugui ser total (en què es preveu tallar completament el subministrament elèctric o d'aigua, així com la circulació i ús d'alguna part del recinte o dels edificis), identificant en quines dates, moments i accions es produiran, i els mecanismes i protocols perquè aquests moments no coincideixin amb hores punta i suposin una afectació mínima; els mecanismes i planificació de l'obra per garantir la màxima afluència i ús en tot moment, és a dir, indicar especialment de forma gràfica com s'organitzarà la feina per garantir un bon ús de les instal·lacions fora d'hores de treball en l'obra i caps de setmana o festius, i en especial com es garantirà l'ús, la protecció i la seguretat en les hores en què no es treballa en l'obra, incloent els protocols per deixar l'obra cada dia, i abans del cap de setmana i festius, de manera que es garanteixi la mínima afectació, i indicant també la senyalització que es portarà a terme per tal de facilitar la interpretació de la situació provisional als usuaris; mesures d'informació previstes de les possibles afectacions a la junta directiva de la zona esportiva del Bosc de Tosca, si s'escau utilitzant les noves tecnologies i xarxes socials.

Barems de puntuació:



Ajuntament de Les Preses

- de 7 a 10 punts Pla de treball ampli
- de 3 a 6 punts Pla treball generalista, poc específic en relació a l'obra a executar
- de 0 a 3 punts Pla de treball limitat o incomplet

Ambdues empreses han tingut molta cura alhora de descriure la organització dels horaris de treball i la protecció de les zones d'obra, tenint en compte que la majoria d'usuaris són infants i joves, assignant unes rutes d'accés clares i protegides per tal de minimitzar l'impacte de les obres al funcionament normal de les activitats que es duen a terme a les instal·lacions esportives objecte de l'expedient.

Es preveu també una comunicació clara i constant entre l'equip d'obres i els usuaris de la instal·lació per garantir fluïdesa i seguretat en tot el procés de l'obra.

A.3 Minimització de l'impacte ambiental. Fins a 5 punts.

Es valorarà l'esforç de l'empresa per garantir unes afectacions ambientals mínimes als veïns i a l'entorn natural (emissions contaminants, sorolls, danys a la vegetació). La memòria haurà d'explicitar les principals afectacions que es preveuen al camí d'accés a l'obra i a l'entorn natural, el moment en que l'afectació es produirà, i els mecanismes i protocols previstos perquè suposin una afectació mínima. La zona d'actuació forma part del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG).

Barems de puntuació:

- Fins a 5 punts si:
 - s'identifiquen bé les principals afectacions i sobretot s'indiquen correctament els moments en que l'afectació pugui ser total
 - la documentació gràfica aportada justifica adequadament l'adaptació de la planificació de l'execució per minimitzar les afectacions a l'entorn natural i als veïns
 - es preveuen uns protocols que garanteixen la mínima afectació/molèstia als veïns
 - es garanteix una bona senyalització tant en les hores d'execució de l'obra, com especialment en les hores en què no es treballa i molt especialment els caps de setmana i festius
 - La documentació és clara, comprensible i coherent
- Fins a 3 punts manca un o més d'un requisit per obtenir la màxima puntuació
- 0 punts sí no es presenta el document o bé, aquest no és comprensible o no incorpora la informació mínima exigida

Ambdues empreses són coneixedores del territori i són conscients que les afectacions que puguin derivar de l'obra són especialment sensibles per al paratge on ens trobem. La finalitat de les presents mesures és minimitzar el màxim l'impacte ambiental i preservar l'entorn.

Algunes de les actuacions clau són la gestió del camí d'accés a les instal·lacions i les diverses proteccions per a la possible contaminació de l'aire, acústica i lumínica. Totes aquestes mesures estan clarament descrites a les dues memòries.

Valoració final del sobre B:

empresa	criteri A.1	criteri A.2	criteri A.3	puntuació sobre B
CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL	14	9	5	28
CROS ENCOFRATS SLU	14	9	5	28

CONCLUSIONS:

Avaluada la documentació continguda en el sobre B, mitjançant criteri de judici de valor de fins a 30p, i els criteris establerts en els apartats A.1, A.2 i A.3, la puntuació obtinguda per les dues empreses suma un total de 28 punts, quedant doncs en empat provisional a l'espera de l'obertura del sobre C.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Cèlia Espinós Rigol
Tècnica de serveis tècnics

Finalitzada la lectura de l'informe i debatut el seu contingut a la vista de la documentació acompanyada per les empreses licitadores, els membres de la MESA, per unanimitat, fan seves les CONCLUSIONS que consten a l'informe de valoració formulat per l'arquitecta i acorden:

PRIMER.- Atorgar a les empreses licitadores CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL i CROS ENCOFRATS SLU, la següent puntuació per raó de la documentació inclosa en el SOBRE B (avaluada en judici de valor).

EMPRESA	CRITERI A.1	CRITERI A.2	CRITERI A.3	PUNTUACIÓ SOBRE B
CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL	14	9	5	28
CROS ENCOFRATS SLU	14	9	5	28

SEGON.- Publicar l'ACTA de valoració del sobre B al perfil del contractant.

TERCER- Assenyalar com a data d'obertura del SOBRE "C", el dia 4.02.2025 a les 09:00 hores.

El President dona per acabada la reunió a les 12:45 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto aquesta Acta que sotmeto a la signatura del President.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DE SOBRE C i PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Expedient núm.: X2024000965

Procediment: Contracte d'OBRES D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS DE LA ZONA ESPORTIVA DE BOSC DE TOSCA

Assumpte: Acta de la Mesa de Contractació d'obertura del sobre C i proposta d'adjudicació.

Dia i hora de la reunió: Dimarts 4 de febrer de 2025

Lloc de celebració: 1ª planta de l'Ajuntament.

Document signat per: El president i el secretari de la Mesa

Reunits a les oficines de la 1ª planta de l'Ajuntament, el dia 4 de febrer de 2025 a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació corresponent a l'adjudicació del contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

La composició de la Mesa de contractació és la següent:

President: Albert Danés Casalprim.	Alcalde.
Vocal primer: Rafael Berga Vayreda	Secretari-interventor (accidental)
Vocal segona: Cèlia Espinòs Rigol	Arquitecta (serveis tècnics municipals)



Ajuntament de
Les Preses

Secretari: Jordi Bassagañas Clavaguera

Tècnic d'administració digital de la
corporació.

A continuació, el President ordena l'obertura dels sobres «C» comprensius de la proposició econòmica i altres criteris quantificables automàticament, del qual resulta:

Primer.- CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL amb CIF B17046160, es compromet a executar el contracte per preu QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS DEU euros (452.410'00 €), més l'IVA que, calculat al tipus vigent del 21%, té un import de NORANTA-CINC MIL SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS D'EURO (95.006'10 €), en total CINC-CENTS QUARANTA-SET MIL QUATRE-CENTS SETZE EUROS AMB UN CÈNTIM D'EURO (547.416,1 €).

- No ofereix millores voluntàries.
- No ofereix incrementar el període de garantia.
- No assumeix les despeses d'un possible increment d'amidament respecte a les previsions del Projecte o bé l'assumpció d'un possible imprevist no contemplat en projecte.
- No disposa d'una campa d'obra i maquinària amb accés rodat a menys distància de la que dona lloc a puntuació.

Segon.- CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, es compromet a executar el contracte per preu QUATRE-CENTS QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS AMB VINT-I-UN EUROS (447.892,21 €), més l'IVA que, calculat al tipus vigent del 21%, té un import de CINC-CENTS QUARANTA-UN MIL NOU-CENTS QUARANTA-NOU AMB CINQUANTA-SET EUROS (541.949,57 €).

- CROS ENCOFRATS SLU ofereix la realització de les següents millores: Portes i Manetes (3,50 punts) i pintat de sostres (1,50 punts), en total 5 punts.
- CROS ENCOFRATS SLU ofereix incrementar el termini de garantia del contracte en dos anys, en total 8 punts.
- CROS ENCOFRATS SLU assumeix les despeses d'un possible increment d'amidament respecte a les previsions del Projecte o bé l'assumpció d'un possible imprevist no contemplat en projecte en un percentatge d'un 1%, en total 0,8 punts.
- CROS ENCOFRATS SLU manifesta disposar d'una campa d'obra i maquinària amb accés rodat a menys de 10 Km de l'obra. No acompanya la documentació que ho acrediti.

Tercer.- De la documentació a valorar amb criteris automàtics en resulta la següent puntuació.

Licitador	Oferta econòmica	Millores voluntàries	Increment del termini de garantia.	Risc i ventura	Disponibilitat de campa	
-----------	------------------	----------------------	------------------------------------	----------------	-------------------------	--



Ajuntament de
Les Preses

				del licitador	d'obra maquinària	SUMA
CROS ENCOFRATS, SLU	45 punts	5 punts	8 punts	0,8 punts	0 punts	58,08 punts
CONSTRUCCIONS J, PALLAS, S.L.	44,55 punts	0 punts	0 punts	0 punts	0 punts	44,55 punts

Quart.- De la suma de les puntuacions obtingudes en judici de valor (sobres «B») i en aplicació de criteris automàtics (sobres «C»), en resulta la següent puntuació global:

Licitador	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació criteris quantificables automàticament	Total puntuació obtinguda per ordre decreixent
CROS ENCOFRATS, SLU	28 punts	58,08 punts	86,08 punts
CONSTRUCCIONS J, PALLAS, S.L.	28 punts	44,55 punts	72,55 punts.

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'obra d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca, a l'empresa CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, en haver obtingut la puntuació més alta.

El President dona per acabada la reunió a les 10:26 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto aquesta Acta que sotmeto a la signatura del President.

Tercer. Disposar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació del pressupost.

Exercici	Aplicació pressupostària	
2025	3420 63900	HUB TURISME ESPORTIU BOSCA DE TOSCA

Quart. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Sisè. Designar com a responsable del contracte i director facultatiu de l'obra l'arquitecta [...].

Setè. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicatariis.

Vuitè. Notificar a CROS ENCOFRATS SLU, CIF B17934746, l'adjudicació acordada al seu favor i citar-lo per a la signatura del corresponent contracte.

Novè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Desè- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.6.- Adjudicació d'un contracte menor per a la instal·lació d'un sistema de control de climatització al Centre Cultural.

1.- En data 27 de gener de 2025 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe que reproduït diu:

ANTECEDENTS I NECESSITAT DEL CONTRACTE

4. *El Centre Cultural és un edifici existent, que data dels anys 80, que encara funciona amb caldera de gasoil i les millores de l'edifici s'han anat fet segons les necessitats de cada moment.*
5. *En data 27/03/2024 l'Ajuntament va sol·licitar una subvenció dins el programa del Pla a l'Acció de la Diputació de Girona, que preveu actuar en els següents camps:*
 - a. *Augmentar el grau d'estalvi i eficiència energètica en els edificis públics, edificis residencials i el sector terciari.*
 - b. *Disminuir les emissions associades al transport urbà.*
 - c. *Incrementar la producció local d'energia al municipi i el consum d'energia renovable.*
 - d. *Disminuir les emissions associades al tractament de residus sòlids urbans.*
6. *En data 30/07/2024 la Diputació de Girona resol la Campanya del Pla a l'Acció 24-25 i atorga a l'Ajuntament de les Preses subvencions per a les línies 1, 2 i 3. La línia 2 en concret subvenciona sistemes de tele gestió en edificis públics, els quals permetin sectoritzar la instal·lació per zones en funció dels usos de l'edifici i modificar les condicions de funcionament de la instal·lació de forma senzilla.*
7. *El Centre Cultural és un edifici amb molts i diversos usos, que actualment funciona amb dues calderes de gasoil, una de les quals calefacta totes les diferents aules per igual sense discriminar usos ni horaris. Això suposo un cost molt elevat per a l'Ajuntament i es desaprofita l'energia produïda per la caldera de gasoil.*
8. *Les actuacions previstes a la present subvenció han d'estar realitzades i justificades el setembre d'aquest any 2025.*

ACTUACIONS PREVISTES

1. *La proposta planteja la millora del sistema de control de la calefacció del centre cultural a través d'un sistema de control domòtic, on es pugui sectoritzar la instal·lació en 8 zones, en funció de les diferents necessitats de cada sector:*
 - *Programador domòtic "Loxone" per control horari de les diferents estances del Centre Cultural, col·locant una sonda a cada zona i vàlvules als radiadors.*
 - *Control de funcionament de les calderes si no hi ha demanda.*
 - *Pulsadors temporitzats amb possibilitat de funcionament fora dels horaris programats.*
 - *Possibilitat de control telemàtic a través de l'ordinador i el mòbil.*
2. *Els radiadors de les zones de pas es preveu que funcionin quan alguna de les zones tingui demanda.*

PRESSUPOST DE LES OBRES

S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
<i>ELÉCTRIC JOMI SL</i>	<i>8.757,00 €</i>
<i>ELECTRICITAT LLUÍS RIERA SLU</i>	<i>8.941,00 €</i>
<i>RICAM INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES SL</i>	<i>9.011,00 €</i>

Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.

JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

L'obra a executar té entitat pròpia i s'esgota en si mateixa. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.

D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, ELÉCTRIC JOMI SL, per un import de 8.757,00€ més IVA, total amb IVA 10.595,97€.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent"

2.- Tal i com és de veure de l'informe tècnic la instal·lació d'un sistema de control de la climatització del Centre Cultural és necessària per a millorar-ne l'eficiència energètica i evitar sobre costos a l'Ajuntament.

D'acord amb aquests antecedents i els fonaments legals d'aplicació es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Considerar justificada, amb fonament a l'informe emès per l'arquitecta municipal, la necessitat d'instal·lar un sistema de control de climatització a l'edifici municipal Centre Cultural.

Segon.- Adjudicar a ELÉCTRIC JOMI SL, amb NIF núm. B17280264, el contracte menor d'instal·lació de sistema de control de climatització al Centre Cultural de les Preses per un import de 8.757,00 € més IVA, total amb IVA 10.595,97 €. Les característiques de la instal·lació són les referides al pressupost núm. 430170, de data 12/12/2024.

Tercer.- Notificar-ho a ELÉCTRIC JOMI SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.7.- Autorització de transmissió d'una llicència d'ús de la Sala Gran del Centre Cultural per a fer-hi balls de saló i espectacles musicals els diumenges a la tarda

Antecedents:

En data 5 de setembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar un conveni de cessió d'ús de la sala gran del Centre Cultural i espais contigus a favor de [...], amb DNI/NIF NIF [...], amb destí a l'organització de balls de saló i espectacles musicals, els diumenges a la tarda, compresos entre els dies 29 de setembre de 2024 i 22 de juny de 2025.

En data 10 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025000563, [...], actuant en el seu propi nom i dret, i [...], amb DNI/NIF [...], en representació de KUATRE PRODUCCIONS, SCP, NIF J66414103, comuniquen que per motius personals el primer no podrà seguir prestant l'activitat de balls de saló i espectacles i que el segon té interès en continuar-la. Que aquest darrer coneix el local i les condicions pactades en el seu dia i es mostra conforme en el seu compliment. Amb la comunicació acompanya un certificat de titularitat bancària on l'Ajuntament podria lliurar els rebuts que corresponguessin en concepte de cessió d'ús, en el supòsit que autoritzés la transmissió de la llicència. Finalment demanen que l'ajuntament autoritzi la transmissió.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.



Ajuntament de
Les Preses

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

El conveni regulador de la cessió d'ús acordada amb [...] preveu com a causa d'extinció de l'autorització la transmissió o modificació no consentida, deixant oberta la possibilitat de transmetre la "concessió" si hi ha consentiment de l'Ajuntament.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. – Autoritzar la transmissió de l'autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural i espais contigus de [...], amb DNI/NIF [...] (titular abans de la transmissió), a [...], amb DNI/NIF [...], en representació de KUATRE PRODUCCIONS, SCP, NIF J66414103 (nou titular), subjecte a la signatura del conveni, que aquí s'aprova.

Segon.- Comunicar-ho al departament de tresoreria i comptabilitat als efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho a [...]i a [...] en representació de KUATRE PRODUCCIONS, SCP.

Quart.- Citar el Sr. [...], NIF [...], telèfon 609063603, en representació de KUATRE PRODUCCIONS, SCP, per a la subscripció del corresponent conveni de cessió.

"CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LA SALA GRAN DEL CENTRE CULTURAL.

Ajuntament de les Preses, febrer de 2025.

REUNITS:

D'una part Albert Danés Casalprim, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord de Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2024, assistit pel secretari de la Corporació, Rafael Berga Vayreda, que dona fe de l'acte.

De l'altra [...], NIF [...], telèfon [...], actuant en representació de la mercantil KUATRE PRODUCCIONS, SCP, NIF J66414103, amb domicili a la carretera de Sabadell, 7, 0813, Prats de Lluçanès, amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments kuatreproduccions@gmail.com.

Les parts es reconeixen competents i capacitades per a formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN:

I.- Que [...] en la representació en la que actua, ha sol·licitat la transmissió al seu favor de la llicència d'ús privatiu concedida en el seu dia a [...], amb DNI/NIF NIF [...], per a la utilització del següent equipament municipal a l'objecte d'organitzar-hi balls de saló i espectacles musicals alguns diumenges a la tarda compresos entre els dies 23 de febrer i 22 de juny de 2025, segons calendari acompanyat. A més també s'inclou la tarda del dia 24 de juny (Sant Joan).

- Sala gran del Centre Cultural de les Preses ubicat al c/Murrià, 34.



Ajuntament de
Les Preses

- Lavabos ubicats a la planta baixa.

II.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 13 de febrer de 2025 s'ha aprovat aquesta transmissió, subjecte a la signatura del corresponent conveni.

Posades d'acord les parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents

PACTES:

Primer.- Objecte de la llicència.

L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) en favor de Jordi Bruch Franch, del següent equipament municipal a l'objecte d'organitzar-hi balls de saló i espectacles musicals els diumenges a la tarda compresos entre els dies 23 de febrer i 22 de juny de 2025, d'acord amb el calendari annex. A part també s'inclou la tarda del dia 24 de juny (Sant Joan).

- Sala gran del Centre Cultural de les Preses ubicat al c/Murrià, 34.
- Zona de bar.
- Lavabos ubicats a la planta baixa del Centre Cultural.
- Zona de magatzem.

Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.

L'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics determina que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada.

En el cas present s'aprecien raons socials que ho justifiquen -oferir una oferta cultural i d'oci dirigida particularment a la gent més gran que no tindrà necessitat de desplaçar-se a d'altres municipis de la comarca- motiu pel qual es fixa un preu de 75 € per cada tarda que es faci ús de l'equipament referit.

Aquest preu s'abonarà per mensualitats naturals no anticipades mitjançant càrrec domiciliari al següent compte de titularitat del Sr. [...].

[...]

Tercer.- Termini de vigència del conveni.

La cessió d'ús regulada en el present conveni abastarà els diumenges a la tarda compresos entre els dies 23 de febrer a 22 de juny de 2025, ambdós inclosos, en horari de 14h a 22h, d'acord amb el calendari annex.

A part també s'inclou la tarda del dia 24 de juny (Sant Joan), en el mateix horari.

En qualsevol cas l'activitat oberta al públic ho serà entre les 17.30h i les 20.30h.

L'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic, lliurament apreciades per l'alcalde o la Junta de Govern Local.

Quart.- Explotació del servei de bar.

L'Ajuntament autoritza a [...] a utilitzar la zona de bar per a la venda de begudes i entrepans a les persones assistents al ball i/o espectacle musical.

Cinquè.- Altres obligacions del titular de la llicència.

Per raó de la cessió de les instal·lacions indicades a pacte primer Jordi Bruch Franch, s'obliga a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries vigents en cada moment.
- Complir les normatives sectorials necessàries per al desenvolupament de l'activitat u activitats organitzades.
- Tenir un tracte preferencial amb els membres de l'associació de jubilats i pensionistes de les Preses.
- Respectar els límits d'aforament que permeten les instal·lacions cedides.
- Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat de l'activitat (cartells anunciadors, pàgina web, ràdio, etc...).
- Obrir i tancar les instal·lacions i notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència i/o avaria que hi pugui haver.
- Engegar la calefacció per a garantir el confort dels usuaris i parar-la abans d'abandonar les instal·lacions.
- Fer un ús responsable dels serveis de calefacció, electricitat i aigua.
- No fer us ni accedir a cap estança del Centre Cultural diferent de les que son objecte del present conveni.
- Vetllar perquè els assistents a les activitats organitzades no accedeixin a cap estança del Centre Cultural diferent de les que son objecte del present conveni.
- Respectar els horaris acordats i comunicar qualsevol canvi a l'Ajuntament amb temps suficient.
- Cobrar un preu d'accés a les activitats organitzades no superior als 10 €/persona/dia. Qualsevol canvi a l'alça requerirà de la conformitat expressa de l'Ajuntament.
- Netejar els espais cedits, incloent també els lavabos, a la finalització de cada sessió d'ús.
- Deixar les instal·lacions cedides en el mateix estat en que siguin rebudes, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que es pugin derivar de l'activitat u activitats organitzades.

Sisè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a :

- Garantir l'ús pacífic de les instal·lacions mentre duri la cessió d'ús.
- Tenir la sala i la resta d'instal·lacions cedides netes i lliures d'objectes que puguin dificultar-ne l'ús.
- Assumir les despeses d'electricitat, calefacció i aigua durant el temps de cessió.
- Cedir una còpia de les claus d'accés al Centre Cultural i un comandament de la pirona d'accés al passatge Murrià.
- Cedir una targeta per als contenidors de reciclatge.
- Cedir un espai de magatzem.

Setè.- Inspecció de les instal·lacions.

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés i la inspecció dels espais cedits als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses sempre que així ho requereixin.

Vuitè.- Cessió a tercers.

El titular de la llicència no podrà cedir els espais cedits a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

Novè.- Causes d'extinció de l'autorització.

- a) Mort o incapacitat sobrevinguda del cessionari.*
- b) Transmissió o modificació no consentida.*
- c) Caducitat per venciment del termini.*
- d) Rescat, amb indemnització prèvia, o revocació unilateral de l'autorització, si el concessionari no compleix les obligacions derivades del present conveni o de la normativa sectorial aplicable, incloent la sanitària.*
- e) Mutu acord.*
- f) Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'alcalde o la Junta de Govern Local.*
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.*
- h) Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament, per raons d'interès públic.*
- i) Ús dels immobles per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.*
- j) Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.*

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.

Desè. - Normativa reguladora del conveni.

En tot allò no previst en el present conveni regulador regirà la normativa següent:

- Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).*
- Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).*
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).*
- Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).*
- La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).*
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).*
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*
- Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.*
- Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.*

Onzè.- Prerrogatives de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de les Preses té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.

Dotzè.- Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.

I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest document en duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

Firmes"

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.8.- Llicència d'ocupació temporal de l'Aula 5 del Centre Cultural per dur-hi a terme una activitat de meditació.

Antecedents:

1.- En data 31 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000435, [...], DNI [...], sol·licita poder seguir fent ús de l'aula 5 del Centre Cultural de les Preses, per a fer-hi una activitat de *Meditació Vipassana*, tots els dilluns, fins al mes de febrer de 2026, en horari de 19:00 h a les 20:00 h.⁴

2.- Sobre la possibilitat de cedir l'ús de l'aula 5 fins al mes de febrer de 2026, deixar constància que d'ordinari les llicències d'ús dels diferents equipaments municipals, incloent el Centre Cultural, comprenen de setembre de l'any en curs al juny de l'any següent, amb la voluntat de no limitar la disponibilitat dels espais que poden ser necessaris per a les activitats que l'Ajuntament organitza durant l'estiu. Això sens perjudici que la interessada pugui demanar una pròrroga de la llicència, per als mesos de juliol i agost de 2025, una vegada hagin estat programades les activitats d'estiu a realitzar al Centre Cultural.

Fonaments de dret:

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

⁴ Actualment [...] disposa d'una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Aula 5 del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de Meditació Vipassana, els dilluns compresos entre els dies 30 d'octubre de 2024 i 28 de febrer de 2025 (ambdós inclosos) en horari de 18h a 19h, atorgada per la Junta de Govern Local en data 26.09.2024

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar parcialment la sol·licitud formulada per la Sra. [...], DNI [...], i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Aula 5 del Centre Cultural de les Preses per dur-hi a terme una activitat de *Meditació Vipassana*, els dilluns compresos entre els dies 3 de març de 2025 i 23 de juny de 2025 (ambdós inclosos) en horari de 19:00 h a les 20:00 h.

Segon.- Comunicar a la Sra. [...] que l'Ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acte o de l'activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

Tercer.- Comunicar a la Sra. [...] que la reserva de l'espai queda subjecte al pagament del preu públic i la fiança que en cada moment sigui vigent, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

Quart. Comunicar a la Sra. [...] que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Cinquè.- Comunicar a la Sra. [...] que l'acreditament del preu públic comprendrà mesos complets i el seu pagament es farà a la bestreta, dintre dels CINC primers dies de cada mes, girant el corresponent rebut, amb càrrec al compte facilitat per la interessada.

Sisè.- Donar trasllat de la present resolució al sol·licitant, a l'àrea de recaptació a efectes de recaptació i comptabilització, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal per tal que gestionin i assignin l'espai corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.9.- Aprovació d'un conveni de cessió d'ús d'instal·lacions esportives municipals per a l'organització d'un campus de futbol, l'estiu de 2025.

Antecedents:

1.- En data 7 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025000533, [...], DNI/NIF [...], en representació de SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, NIF B44614881, comunica el seu interès en organitzar un CAMPUS destinat a la pràctica del futbol, des del dia 30 de juny fins al dia 25 de juliol del 2025, motiu pel qual demana se l'autoritzi a poder fer ús del següent equipament esportiu municipal:

- Camp de futbol de gespa artificial i vestidors ubicats al complex esportiu del carrer Murrià.

Així mateix manifesta que en l'organització del campus es compromet a:

- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.
- Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors, pàgina web, etc...).
- El servei de neteja diària dels vestidors i dels camps de futbol mentre duri el campus.
- Una vegada celebrada l'activitat, deixar les instal·lacions en el mateix estat que es trobin en iniciar-la, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i l'ús habitual de les coses.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.
- Abonar el preu públic que correspongui.
- Subscriure el conveni que a tal afecte assenyali l'Ajuntament.

2.- L'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, i prèvia consulta al CF les Preses, usuaris habituals de l'equipament esportiu municipal, està d'acord amb la celebració del referit CAMPUS.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, NIF B44614881, perquè pugui organitzar un CAMPUS destinat a la pràctica del futbol, des del dia 30 de juny fins al dia 25 de juliol del 2025, prèvia la subscripció del següent conveni.

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS

A l'Ajuntament de les Preses, xxxx de 2025.

REUNITS:

D'una part el Albert Danés Casalprim, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord de Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2025, assistit pel secretari de la Corporació, Rafael Berga Vayreda, que dona fe de l'acte.

De l'altra [...], amb DNI [...], president del CF Les Preses.

I de l'altra [...], amb DNI núm. [...], telèfon [...] actuant en nom i representació de SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, CIF B44614881, amb domicili al [...], amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments [...]

Les parts es reconeixen competents i capacitades per a formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN:

I.- Que SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització del següent equipament esportiu municipal a l'objecte d'organitzar entre els dies 30 de juny i 25 de juliol del 2025, un CAMPUS esportiu destinat a la pràctica del futbol.

- Camp de futbol de gespa artificial i vestidors ubicats al complex esportiu del carrer Murrià.

II.- Que els usuaris habituals d'aquestes instal·lacions esportives municipals són el CF Les Preses, els qual manifesta la seva conformitat en la celebració del referit CAMPUS.

III.- Que d'acord amb aquests antecedents l'Ajuntament de les Preses, amb la voluntat de fomentar la pràctica d'activitats esportives al municipi, cedirà l'ús del referit equipament esportiu.

IV.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 13 de febrer de 2025 es va aprovar el present conveni regulador de la llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).

Havent-hi conformitat entre les parts en els termes del referit conveni el formalitzen d'acord amb els següents

PACTES:

Primer.- Objecte de la llicència.

L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) en favor de SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, del següent equipament esportiu a l'objecte

d'organitzar entre els dies 30 de juny i 25 de juliol del 2025 un CAMPUS destinat a la pràctica del futbol.

- Camp de futbol de gespa artificial i vestidors ubicats al complex esportiu del carrer Murrià.

Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.

D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics, segons la qual, si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyalades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada, la Junta de Govern Local, ha considerat que es tracta d'un esdeveniment d'interès per a la promoció del municipi, motiu pel qual es fixa un preu de 330 € setmanals per l'ús de l'equipament esportiu referit.

Tercer.- Termini de vigència del conveni.

La cessió d'ús regulada en el present conveni comprèn del 30 de juny al 25 de juliol de 2025 (ambdós inclosos). Pel supòsit que s'hagués de modificar la data d'inici o de finalització del campus, el cessionari ho comunicarà formalment a l'Ajuntament amb un mínim de 7 dies naturals d'antelació, quedant facultat l'Alcalde o la persona per ell designada, per autoritzar o no aquesta modificació de dates, sense necessitat d'un nou acord de Junta de Govern Local.

L'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic, lliurement apreciades per l'alcalde.

Quart.- Explotació de la publicitat del camp de futbol.

A les instal·lacions cedides per l'Ajuntament de les Preses el cessionari podrà habilitar espais per a la col·locació de publicitat dels patrocinadors del CAMPUS, la qual haurà de ser enretirada una vegada hagi finalitzat.

Cinquè.- Explotació del servei de bar dels camps de futbol.

Si durant la celebració del campus es fessin esdeveniments esportius que justifiquessin l'explotació del servei de bar, la seva explotació correspondrà al CF Les Preses.

Sisè.- Altres obligacions del titular de la llicència.

Per raó de la cessió de les instal·lacions esportives SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA, s'obliga a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries que es dictin.
- Tenir un tracte preferencial amb el CF les Preses i el CEF Bosc de Tosca alhora d'inscriure al campus els seus jugadors.

Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat del Campus (cartells anunciadors,

pàgina web, , etc...).

- Fer-se càrrec del servei de neteja diària dels vestidors i dels camps de futbol mentre duri el campus.
- Una vegada celebrada l'activitat, haurà de deixar les instal·lacions en el mateix estat que al començament d'aquesta, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la utilització de les instal·lacions esportives cedides.
- Acreditar, abans de l'inici de l'activitat, tenir subscripta i vigent una pòlissa d'assegurança d'accidents que cobreixi risc de mort, invalidesa i assistència sanitària als participants del campus esportiu, en la quantia legalment obligatòria.

Setè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a garantir l'ús pacífic de les instal·lacions mentre duri el campus.

Vuitè.- Inspecció de les instal·lacions.

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses que es designi amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.

Novè.- Cessió a tercers.

El titular de la llicència no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

Desè.- Causes d'extinció de l'autorització.

- a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- b) Transmissió o modificació no consentida.
- c) Caducitat per venciment del termini.
- d) Rescat, amb indemnització prèvia, o revocació unilateral de l'autorització, si el concessionari no compleix les obligacions derivades del present conveni o de la normativa sectorial aplicable, incloent la sanitària.
- e) Mutu acord.
- f) Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'alcalde o la Junta de Govern Local.
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- h) Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament, per raons d'interès públic.
- i) Ús dels immobles per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.
- j) Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.

Onzè. Preu i horari d'accés a la piscina municipal.

Si els usuaris del CAMPUS volen accedir en grup a la piscina municipal, se'ls aplicarà el preu públic que en cada moment sigui vigent. Aquest accés s'haurà de produir necessàriament entre les 13:00 hores i les 14:00 hores, i restarà supeditat a l'existència d'aforament. Els usuaris del CAMPUS no tenen un dret preferent per accedir a la piscina dintre de l'horari indicat.

Dotzè.- Normativa reguladora del conveni.

En tot allò no previst en el present conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) dels camps de futbol municipals del municipi de les Preses regirà la normativa següent:

- Normativa dictada per raó de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).
- La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

Tretzè.- Prerogatives de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de les Preses té la prerogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.

Catorzè.- Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.

I, com a prova de conformitat, els atorgants signen aquest document en quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

Firmes.

Segon.- Facultar l'Alcalde per a la seva signatura.

Tercer.- Notificar aquest acord a SAMBA CAMPUS SOCIEDAD LIMITADA i al CF les Preses.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.10.- Atorgament d'una subvenció en favor de la Creu Roja.

Antecedents:

L'Ajuntament de les Preses està interessat en col·laborar amb 500,00 euros amb la Campanya de Juguines de la Creu Roja 2024-2025.

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2025, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària 2310 – 48003, amb destí a subvencions de caràcter social i de cooperació. Actualment aquesta aplicació pressupostària disposa de crèdit suficient per fer front als 500,00 euros proposats.

Fonaments de dret:

Article 22.2.c) de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 55.2 i 67.5 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la següent aplicació del Pressupost de despeses de la Corporació, la següent subvenció.

Aplicació pressupostària	Beneficiari	Import
25.2310.48003	Creu Roja (NIF Q2866001G)	500,00 €

Segon.- Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència dels citats imports.

Tercer.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Quart.- Notificar-ho a Creu Roja.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.11.- Atorgament d'una donació a la Fundació Oncolliga Girona, en concepte de participació d'un equip presenc a l'Oncotrail 2025.

Antecedents:

En data 10 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025000565[...], NIF [...], comunica la seva intenció de participar en la propera edició de l'OncolTrail amb un equip de joves del municipi de les Preses, motiu pel qual sol·licita ajuda -finançament- per poder inscriure's i participar en la cursa.

L'Oncotrail és un repte esportiu i solidari que es disputa per equips i consisteix en recórrer 100 km. Enguany es preveu que transcorri per corriols de la Costa Brava i les Gavarres, amb sortida i arribada a Palafrugell, els dies 4 i 5 d'octubre. Els diners que s'obtenen es destinen a les finalitats de la Fundació Oncolliga Girona.

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2025, al capítol IV de despeses, hi ha prevista l'aplicació pressupostària núm. 2310-48003 SUBVENCIONS DE CARÀCTER SOCIAL i COOPERACIÓ amb un crèdit disponible de 6.000,00 euros.

Deixar constància que en els darrers anys l'Ajuntament de les Preses ha realitzat donacions a la Fundació Oncolliga Girona facilitant així la participació d'equips presencs a l'Oncotrail

Fonaments de dret:

Articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.a de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 66 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions;

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Fer una donació a la Fundació Oncolliga Girona, NIF, G17808098, d'import 300,00 €, en concepte de participació a la propera cursa Oncotrail 2025, de l'equip liderat per [...], NIF [...].

Segon.- Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Tercer.- Notificar-ho a la Fundació Oncolliga Girona i a [...], amb indicació dels recursos que procedixin

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.12.- Reconeixement de pèrdua d'una subvenció destinada a l'adquisició d'un habitatge destinat a polítiques socials.

Antecedents:

En data 22 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per a finançar l'adquisició de dos habitatges, en el marc de la convocatòria per al finançament de les inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2024. La sol·licitud formal de subvenció es va fer en data 3 de març de 2024.

A resultes d'aquella sol·licitud la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2024, va resoldre concedir a l'Ajuntament de les Preses dues subvencions per a l'adquisició dels següents dos habitatges:

Expedient	Beneficiari	Habitatge	Import justificar	Import concedit	%subvencionat
2024/2971	Ajuntament de les Preses	Plaça de l'Artiga Bonica, 1 2-1	45.100,00 €	40.000,00 €	88,69%
2024/3165	Ajuntament de les Preses	Plaça de l'Artiga Bonica, 1 2-2	42.100,00 €	37.890,00 €	88,69%

En data 22 d'octubre de 2024, l'Ajuntament de les Preses va justificar l'acció subvencionada consistent en adquirir l'habitatge situat a la Plaça de l'Artiga Bonica, 1 2-2, corresponent a l'expedient 2024/3165. No obstant l'entitat financera propietària de l'habitatge ubicat a la Plaça de l'Artiga Bonica, 1 2-1, finalment no s'ha avingut a la seva venda.

D'acord amb aquests antecedents i havent finalitzat el termini màxim per justificar l'acció subvencionada consistent en adquirir l'habitatge ubicat a la Plaça de l'Artiga Bonica, 1 2-1, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Comunicar a la Diputació de Girona la pèrdua de la subvenció concedida en ordre a l'adquisició de l'habitatge ubicat a la Plaça de l'Artiga Bonica, 1 2-1, corresponent a l'expedient 2024/2971, per import de 40.000,00 €.

Segon.- Comunicar-ho al departament d'intervenció, tresoreria i comptabilitat a l'objecte que realitzi les anotacions oportunes.

Tercer.- Notificar-ho a la Diputació de Girona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari