

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 16 DE GENER DE 2025**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2025000001  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 16 de gener de 2025  
Hora d'inici: 18:30 h  
Hora de fi: 20:50 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor  
Laia Figueras Tortras, Regidor  
Ferran Pagès Roquer, Regidor

**Amb veu i sense vot:**

Laura Ramírez Gómez, regidora.

**Ha excusat la seva absència:**

Estel Muntada Pujula, Regidora

**Secretari.**

Rafael Berga Vayreda.

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Llicència urbanística d'obra civil per a la futura instal·lació de ruixadors a la nau situada a la carretera del Corb 4.
- 6.- Aprovació d'una "Memòria tècnica per a l'impuls d'una Comunitat local d'energia al polígon industrial de les Preses".
- 7.- Pròrroga de dues llicències d'ocupació temporal al Centre d'Empreses
- 8.- Assabentat de canvi de titularitat d'una activitat de formatgeria al carrer del Portal [...] de les Preses.
- 9.- Assabentat de pas de la marxa ciclista "La Traka" entre els dies 1 i 3 de maig de 2025.
- 10.- Assabentat de pas pel municipi de les Preses del "26è Rallye La Llana" el dia 29 de març de 2025.
- 11.- Assabentat de pas de la cursa RUN4CANCER pel Parc de Pedra Tosca el dia 4 de febrer de 2024.
- 12.- Exempció de l'IVTM 2025 per a vehicles agrícoles.

- 13.- Aprovació de liquidacions en concepte de taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (2n semestre de 2024).
- 14.- Aprovació de liquidacions en concepte de taxa de recollida, tractament i eliminació de residus (exercici 2024), derivats de convenis signats amb els Ajuntaments de la Vall d'en Bas i Santa Pau.
- 15.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles 2022, 2023 i 2024
- 16.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].
- 17.- Atorgament d'una subvenció a l'associació "Les Preses 2020-2030" per a l'any 2025.
- 18.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis 2025-2026.
- 19.- Punts d'urgència.
  - 19.1.- Contractació d'un servei de grua a demanda.
  - 19.2.- Aprovació d'expedients de despesa.
  - 19.3.- Nova llicència urbanística d'obra per a una nova escomesa elèctrica per donar servei al carrer Murrià núm. [...] del municipi de les Preses.
  - 19.4.- Llicència urbanística d'obra per a la compartimentació d'una nau ubicada al carrer de la Tècnica núm. [...].
  - 19.5.- Llicència urbanística d'obra de reparació de la terrassa de l'habitatge situat a [...].
  - 19.6.- Assabentat d'una obra de reforma del jardí de l'habitatge situat al [...].
  - 19.7.- Aprovació del padró de l'Impost de Vehícles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2025.
  - 19.8.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris.
  - 19.9.- Pròrroga d'una llicència d'ocupació temporal d'un espai a l'equipament municipal Centre d'Empreses.
- 20.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 23/2024, de 19 de desembre, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 23/2024, de 19 de desembre.

### **2.0.- Despatx oficial.**

Es dona compte del despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 19 de desembre (data de celebració de la darrera Junta de Govern Local) fins al dia d'avui. Se'n destaquen els següents:

**E2024004626 de 19/12/2024** – Diputació de Girona trasllada un recurs de reposició presentat per OPEN ESPAIS SL contra la provisió de constrenyiment dictada per la manca de pagament de l'impost de plusvàlua derivat de la transmissió de finques

ubicades a la carretera de la parcelaria, 23, portes 1, 2 i 3 (Ref. Cad. [...], [...] i [...] respectivament), que es va adjudicar LLOGUERS GARROXA, SL.

**E2024004627 de 19/12/2024** – Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona adoptat en sessió de 18 de desembre de 2024, resolent:

1. Emetre informe sobre la Modificació núm. 5-21 de les Normes subsidiàries – Indústria en trama urbana clau 8.4 del municipi de Les Preses que es preveu sotmetre a aprovació provisional a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer. sens perjudici de les consideracions efectuades en l'informe dels Bombers de la Generalitat.
2. Indicar a l'Ajuntament que aquest informe compleix les funcions de l'informe establert a les normes d'ordenació territorial dels plans territorials en relació amb els documents dels plans aprovats inicialment.
3. Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.
4. Notificar aquest acord als ajuntaments de Les Preses i La Vall d'en Bas, i a l'Oficina Territorial Ambiental.

**E2024004679 de 30/12/2024** – Es correspon als calendaris de les deixalleries mòbils i de recollida de voluminosos (any 2025) planificat des del Consell Comarcal de la Garrotxa per al municipi de les Preses.

**E2025000006 de 02/01/2025** – Resolució sobre el servei del “Programa d'Activitat Física” relativa a les sol·licituds del “Programa d'Activitat Física” de Dipsalut del Catàleg de serveis 2025- Comarca de la Garrotxa. S'accepta la sol·licitud formulada per l'Ajuntament de les Preses.

**E2025000112 de 10/01/2025** – L'Oficina del Cens Electoral informa que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi (persones inscrites al cens electoral majors d'edat) a data 01.12.2024 és de 1502.

**E2025000123 de 10/01/2025** – Elite Fitness Garrotxa, Crossfit Garrotxa, comunica que han canviat el nom del centre i volen reflectir-ho en el vinil que indica la seva ubicació al polígon. Pregunta com poden fer-ho.

**E2025000125 de 10/01/2025** – El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya recorda que s'inicia el període de més alt risc d'introducció del virus al territori per influència aviària. Demana fer difusió entre la ciutadania d'un seguit de recomanacions per evitar la seva propagació.

**E2025000139 de 13/01/2025** – El president de la Diputació de Girona va signar en data 2 de gener de 2025 un Decret amb inclusió de les carreteres i trams on es faran tasques de tractament de reg asfàltic. Inclou la carretera GIV-5224 de la Pinya, en una longitud de 5,008 (tota la carretera). Es preveu realitzar l'obra el juny (data orientativa que es pot veure afectada per fenòmens climatològics, avaries, problemes de subministrament, etc.

**E2025000176 de 16/01/2025** – Resolució del Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural de formulació de declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable de la Modificació puntual del text refós de les Normes subsidiàries – Indústria en trama urbana (clau 8.4), al terme municipal de les Preses.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia:1**

**20/12/2024** - L'alcalde, acompanyat del regidor Lluís Guillaumes i dels tècnics municipals [...] i [...], es va reunir amb el senyor [...], Subdirector general de Projectes i Obres de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya. En aquesta trobada, es van abordar les propostes per facilitar la incorporació dels veïns de la zona de Bellaire a la C-152.

El mateix dia, l'alcalde, acompanyat pel tècnic [...], es reuneix amb responsables de l'empresa Resol per tractar aspectes relacionats amb la zona d'aparcament de Caprabo.

**21/12/2024 al 01/01/2025** - L'alcalde, juntament amb diversos regidors del consistori, va participar en els diferents actes i activitats organitzades durant les festes nadalenques. Aquestes activitats formaven part de la programació especial de Nadal, un esdeveniment que va comptar amb una gran afluència de públic i una **notable participació dels veïns i veïnes**.

**30/12/2024** - L'alcalde, acompanyat de les regidores i regidors del consistori, el bisbe de Girona Fra Octavi Oliva, el president del Consell Comarcal de la Garrotxa, Santi Reixach, l'alcalde de la Vall d'en Bas, Lluís Amat, rectors de la comarca i familiars, van celebrar la trajectòria de Mn. Josep Maria Barcons al saló de sessions de l'Ajuntament.

Mn. Josep Maria Barcons va completar 25 anys com a rector a la Parròquia de Sant Pere de les Preses i a les parròquies de la Vall d'en Bas. En el marc d'aquest acte, l'alcalde li va fer un obsequi molt especial: les figures dels gegants de les Preses, i l'alcalde de la Vall d'en Bas, Lluís Amat, va lliurar-li una artesanía representant les parròquies de la Vall d'en Bas. A més, el president del Consell Comarcal, Santi Reixach, li va fer entrega d'un llibre sobre la Garrotxa. Aquesta celebració va tenir lloc el mateix dia en què Mn. Josep Maria Barcons també va commemorar els seus 90 anys. L'alcalde li va expressar l'agraïment a Mn. Josep Maria Barcons pel seu llarg servei a la parròquia de sant Pere de les Preses i també a les entitats del poble tot desitjar-li molts més anys d'èxits i benestar. Es va cloure l'acte amb una copa de cava.

**05/01/2025** - L'alcalde, acompanyat de regidors del consistori i d'una representació del Consell dels Infants, va donar la benvinguda a Ses Majestats Reials d'Orient, qui van visitar les Preses en el marc de la celebració de la Cavalcada de Reis. Aquest acte va

---

<sup>1</sup> Font i redacció: Mateu Batallé (tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol).

ser un dels moments destacats de la jornada, amb la presència de nombroses famílies que van gaudir de la tradicional rebuda de les autoritats reials.

**07/01/2025** - L'alcalde, acompanyat del regidor Lluís Guillaumes, va mantenir una reunió amb el senyor [...], tècnic de l'ACA, per tractar la neteja de lleres i la massa forestal en diferents zones del municipi. Durant la trobada també es van explorar diverses línies de subvenció a les quals el consistori es podria adherir per finançar aquestes actuacions.

**08/01/2025** - L'alcalde i la regidora Laia Figueras es reuneixen amb la treballadora de l'OAC de l'Ajuntament per tractar un eventual increment de la seva remuneració.

**09/01/2025** - L'alcalde, acompanyat de la regidora Estel Muntada, va ser present als estudis de Ràdio la Vall, on va participar en el programa informatiu municipal "Fem les Preses". Durant el programa, es van comentar les activitats organitzades durant el passat Nadal i es van avançar les novetats en la programació d'activitats per als pròxims mesos al municipi.

El mateix dia, l'alcalde, acompanyat del regidor Lluís Guillaumes i les regidores Laia Figueras i Estel Muntada, i dels tècnics [...] i [...], es va reunir amb el senyor [...] per tractar diversos temes d'interès local.

Al vespre l'alcalde, assistit del secretari Rafel Berga, va assistir a la junta de la comunitat de propietaris del bloc 1 de l'Artiga Bonica, a la Cambra de la Propietat Urbana d'Olot. Un dels temes centrals de l'ordre del dia va ser la presentació de pressupostos i la presa de decisions en relació a les obres de separació dels comptadors de llum i d'aigua, la instal·lació d'un nou quadre elèctric i la instal·lació d'una nova bateria d'aigua.

**10/01/2025**- L'alcalde, acompanyat del regidor Lluís Guillaumes i d'un veí de les Preses, es reuneix amb el secretari de Transició Ecològica, el senyor [...]. S'aprofita per visitar i inspeccionar diversos trams del torrent que travessa les Preses, amb la finalitat de demanar la neteja dels trams afectats per prevenir riscos derivats de tempestes torrencials i per garantir la seguretat de la població en períodes de fortes pluges.

**12/01/2025** - L'alcalde, acompanyat de la regidora Laura Ramírez i els regidors Lluís Guillaumes i Ferran Pagès, va rebre la visita del bisbe de Girona, Fra Octavi Oliva, a l'Ajuntament. El bisbe, acompanyat pel Mn. Josep Maria Barcons, va signar el llibre d'honor de l'Ajuntament. Com a mostra d'agraïment per la seva visita, l'alcalde va obsequiar el bisbe amb una placa commemorativa, així com amb el llibre *Les Preses i la seva gent* d'Enric Plana, una obra que narra la història i els oficis del nostre poble. Posteriorment, Fra Octavi Oliva va presidir la missa a l'església de Sant Pere de les Preses, on va compartir una jornada de pregària i convivència. Aquesta visita ha estat una excel·lent oportunitat per enfortir els llaços entre l'Església i l'Ajuntament de les Preses.

**13/01/2025** - El mateix dia al vespre, l'alcalde es va reunir amb les veïnes i veïns de la zona de Bellaire per presentar-los la proposta de millora que ens va fer arribar la Subdirecció General de Projectes i Obres de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el seu director, Sergio Infante. Els veïns van expressar una valoració molt positiva de les millores i els canvis proposats.

**16/01/2025** – La regidora Laia Figueras assistida del tècnic d'administració digital de l'Ajuntament i l'administrativa d'EMPRIS, S.L, entrevisten una candidata del programa de foment de l'ocupació per a persones joves.

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

L'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 98/2024, de data 16 de desembre de 2024:** Modificació de crèdit núm. 05/2024 del pressupost 2024, en la modalitat de generació de crèdit.
- **Decret d'Alcaldia núm. 99/2024, de data 19 de desembre de 2024:** Convocatòria de sessió ordinària de la Junta de Govern Local a celebrar el dia 19 de desembre de 2024 a les 18:15h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 100/2024, de data 31 de desembre de 2024:** Aprovació, disposició, reconeixement de l'obligació i pagament de les despeses incloses a la relació O/2024/26. Aprovació de la relació de pagaments aprovats i reintegraments.

I es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Únic.** - Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els nùms. 98 a 100 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.0.- Llicència urbanística d'obra civil per a la futura instal·lació de ruixadors a la nau situada a la carretera del Corb 4.**

En data 3 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024004359, [...], amb DNI núm. [...], en representació d'HILADOS OLOTENSES SA, amb NIF núm. A17002585, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la realització de l'obra civil d'instal·lació d'abastament d'aigua mitjançant un sistema de ruixadors a la nau situada a la carretera del Corb núm. 4 del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte tècnic per a la instal·lació d'abastament d'aigua mitjançant un sistema de ruixadors redactat i signat pels enginyers industrials [...] (Enginyeria Serttec).
- Plànols de l'obra a realitzar.
- Pressupost de les actuacions a realitzar.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Plec de condicions tècniques.
- Assumeix de direcció tècnica d'obra.
- Document d'atorgament de representació.

La proposta planteja la construcció de la caseta per al grup contra incendis i la construcció d'una llosa per a la futura instal·lació d'un dipòsit contra incendis. Es tracta d'una obra civil per a preparar la futura instal·lació de protecció contra incendis, que consisteix en executar rases d'instal·lacions, llosa per al dipòsit d'aigua i caseta per a l'equip de bombeig.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de les Preses en data 10 de gener de 2025.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 14 de gener de 2025.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, amb la qualificació de zona indústria en polígon industrial, sector 1 (Clau 8.1.1). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 23.504,21 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a HILADOS OLOTENSES, S.A, amb NIF núm. A17002585, per a la realització de l'obra civil preparatòria per a una futura instal·lació d'abastament d'aigua per sistema de ruixadors a la nau situada a la carretera del Corb núm. 4 del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte tècnic per a la instal·lació d'abastament d'aigua per al sistema de ruixadors redactat i signat pels enginyers industrials [...] (Enginyeria Serttec).

**Segon.-** Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Les condicions especials de la present llicència d'obra són les següents:

*Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:*

- *Full d'assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut visat i signat.*

**Setè.-** Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

**7-** El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.



Ajuntament de  
**Les Preses**

8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **930,13 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques i informe de seguretat vinculat al compliment de la normativa aplicable en matèria d'incendis, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- Aprovació d'una "Memòria tècnica per a l'impuls d'una Comunitat local d'energia al polígon industrial de les Preses".**

La Junta de Govern Local reunida en sessió de 27 de desembre de 2023 va resoldre:

Antecedents:

**1.- "Primer.-** Sol·licitar a la Diputació de Girona, en el marc el Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica, l'assistència per dur a terme les següents actuacions:

1.1. Auditoria energètica de l'enllumenat públic

2.1. Visita energètica preliminar i, en cas que sigui necessari, auditoria energètica d'edificis públics (Llar d'infants, Ajuntament, Centre Cultural i Centre d'empreses)

2.2. Projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica en autoconsum (10-100kW)

*(Llar d'infants, Ajuntament, Centre Cultural i Centre d'empreses)*

**4.2. Acompanyament i assessorament impulsar comunitats locals d'energia en zones d'activitat econòmica**

**4.3. Acompanyament i assessorament a la ciutadania per a la creació de comunitats locals d'energia amb entitat jurídica pròpia”**

2.- En el marc del referit Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica, en data 19 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024004618, la Diputació de Girona presenta a l'Ajuntament una “*Memòria tècnica per a l'impuls d'una Comunitat local d'energia al polígon industrial de les Preses*”, amb l'objectiu de crear una comunitat energètica local que permeti la generació i l'autoconsum d'energia renovable, principalment solar fotovoltaica, per part de les empreses del polígon industrial.

Molt resumidament la memòria diu:

Objectius i Motivació

*El projecte s'emmarca dins dels objectius de l'Acord de París (2015) i les directives europees sobre energies renovables i eficiència energètica. La creació d'aquesta comunitat energètica busca reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle, disminuir la dependència de fonts d'energia convencionals i fomentar un model energètic més sostenible i respectuós amb el medi ambient.*

Context i Marc Legal

*Les comunitats energètiques es defineixen com entitats jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, amb l'objectiu de proporcionar beneficis mediambientals, econòmics i socials als seus membres. El document detalla les figures jurídiques aplicables per constituir una comunitat energètica i les activitats pròpies d'aquestes comunitats, com la generació, emmagatzematge i venda d'energies renovables.*

Situació de Partida

*El polígon industrial de Les Preses compta amb 49 empreses de diversos sectors, amb un consum energètic total de 43,4 MWh/any. El document analitza la localització, les dades industrials i els consums energètics del municipi, així com les instal·lacions solars existents.*

Proposta d'Implantació

*La proposta d'implantació es divideix en dues fases:*

*Fase 1:*

- Instal·lació d'energia fotovoltaica en les cobertes de les empreses participants, amb una potència total de 500 kWp.*
- Creació de la Comunitat Energètica Empresarial*
- Proposta de quota pels socis segons energia assignada o consumida*

*Fase 2:*

- Possible creixement de la comunitat*
- Captació de més socis i instal·lació de més kWp solar FV, segons necessitats*

— Ampliació a altres serveis

#### Solució Tècnica i Econòmica

*El document presenta una solució tècnica detallada per a la instal·lació de plaques solars, incloent el dimensionament, la representació cartogràfica dels espais i els costos associats. També es descriuen els costos inicials de gestió i tècnics, així com els costos anuals de manteniment i gestió de la comunitat.*

#### Solució Socioadministrativa

*Es proposa la creació d'una societat cooperativa de serveis, on les empreses participants esdevinguin socis de la comunitat energètica. Aquesta cooperativa gestionarà la producció i distribució d'energia renovable, així com altres serveis energètics futurs.*

#### Balanç Econòmic

*El document inclou un balanç econòmic detallat, amb una estimació dels costos i estalvis anuals per a cada empresa participant. També es presenten diferents escenaris d'inversió, incloent la possibilitat de finançament extern i subvencions.*

En resum, aquest projecte busca fomentar la transició energètica de les empreses del polígon industrial de Les Preses cap a un model més sostenible i eficient, mitjançant la creació d'una comunitat energètica local basada en l'autoconsum d'energia solar fotovoltaica.

D'acord amb els fets exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la “Memòria tècnica per a l'impuls d'una Comunitat local d'energia al polígon industrial de les Preses” redactada per l'Oficina de Transició energètica de la Diputació de Girona de data 4 de desembre 2024.

**Segon.-** Notificar-ho a l'Oficina de Transició energètica de la Diputació de Girona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.0.- Pròrroga de dues llicències d'ocupació temporal al Centre d'Empreses**

#### **Antecedents:**

L'Ajuntament de les Preses és propietari de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]).

Aquest equipament municipal (bé demanial) va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument per al desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, les polítiques de respecte amb el medi ambient i les polítiques socials que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Actualment l'Ajuntament té atorgades diverses llicències d'ocupació temporal de diferents estances del Centre d'Empreses, amb les següents persones/entitats.

NIF	Empresa	Espai	Fi conveni/ pròrroga
J55119499	FINISMEDIA S.C.	Espai 05	31/12/2025
B17731456	DELSYS HLDG GROUP, SLU	Espais 03, 07 i 08	31/12/2025
[...]	GESTIÓ GLOBAL	Espais 11 i 12	31/12/2025
B55296198	SONNEN IBERICA SLU	Nau 04	31/12/2025
[...]	[...]	Nau 03	31/12/2024
[...]	[...]	Nau 02	31/12/2025
[...]	[...]	Nau 01	31/12/2025
[...]	[...]	Nau 06	31/12/2025
B02910289	VERTICAL PRINTER	Nau 07	31/12/2025
E17304148	GARDEN CENTER OLOT CB	Local 02	31/12/2025
B44614881	SAMBA CAMPUS	Espai 04	31/12/2024
B65595472	QUIM SERVICE	Espai 10	31/12/2025
[...]	RENOVA LLAR	Local 01	31/12/2024
[...]	CIVIVA	Espai 09	31/12/2025
B10988780	OLOT ELEVACIÓ, SL	Espai 06	31/12/2025

El règim jurídic aplicable a cadascuna de les llicències atorgades ve regulat per conveni, en els quals es preveu la possibilitat de prorrogar l'ocupació temporal atorgada, prèvia petició expressa i escrita que serà resolta per l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses. En aquest sentit, els següents concessionaris han sol·licitat de manera expressa i escrita la pròrroga dels seus respectius convenis per a una nova anualitat:

NIF	Empresa	Registre d'entrada	Data sol·licitud
B44614881	SAMBA CAMPUS	E2024004449	09/12/2024
[...]	RENOVA LLAR	E2024004521	13/12/2024

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Prorrogar amb efectes 1 de gener de 2025 fins al dia 31 de desembre de 2025, els convenis de llicència d'ocupació temporal següents:

NIF	Empresa	Espai	Fi conveni/ pròrroga	Prorrogat fins
B44614881	SAMBA CAMPUS	Espai 04	31/12/2024	31/12/2025
[...]	RENOVA LLAR	Local 01	31/12/2024	31/12/2025

**Segon.**- Notificar-ho a les persones/entitats interessades amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **8.0.- Assabentat de canvi de titularitat d'una activitat de formatgeria al carrer del Portal, [...] de les Preses.**

### **Antecedents**

**1.-** En data 10 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000129 i E2025000130, [...], amb NIF [...], comunica el canvi de titularitat d'una activitat de formatgeria al carrer del Portal, [...] de les Preses.

D'acord amb aquesta comunicació la FORMATGERIA XAUXA SC, NIF J56876337, transmet la titularitat de l'activitat a, [...], NIF [...], que passa a ser el nou titular.

Amb la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat acompanya:

- Document de constitució de societat civil particular de data 15 de desembre de 2023.
- Document de dissolució de la societat FORMATGERIA XAUXA SC, signat en data 9 de gener de 2025, del qual resulta que els socis [...], NIF [...] i [...], NIF [...], han decidit de mutu acord i unànime consentiment dissoldre la societat civil.
- NIF de [...], [...]; NIF de [...], NIF [...]; i NIF de FORMATGERIA XAUXA SC, J56876337.
- Comunicació conjunta de canvi de titularitat de l'activitat.

**2.-** La referida activitat disposa de llicència municipal d'obertura atorgada el dia 20 de març de 2019, a favor de [...] amb NIF [...] i amb data 25 de gener de 2024 a favor de FORMATGERIA XAUXA SC NIF J56876337.

### **Fonaments de dret:**

1. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
2. Llei 3/2010, de 18 de Febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat el canvi de titularitat de l'activitat de formatgeria que es du a terme al carrer del Portal, [...] de les Preses, de FORMATGERIA XAUXA SC, NIF J56876337 (titular abans de la transmissió) a [...], NIF [...] (nou titular).

**Segon.-** El nou titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

**Tercer.-** Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per a exercir l'activitat d'acord amb les normatives aplicables. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

**Quart.-** Liquidar l'import total de **50,00 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la "taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local", en concepte d'altres llicències o autoritzacions.

**Cinquè.-** Notificar aquesta resolució a [...], a [...], i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **9.0.- Assabentat de pas de la marxa ciclista "La Traka" entre els dies 1 i 3 de maig de 2025.**

### **Antecedents:**

En data 18 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024004594, [...], DNI [...], en representació del CLUB CICLISTA NO NATURE NO FUTURE, NIF G55284509, comunica que organitzen una marxa ciclista de gravel no competitiva i d'autosuficiència de 560 km amb sortida i arribada a Girona ("La Traka 560"). Es preveu que la sortida tingui lloc el dia 1 de maig i els participants tenen temps fins al dissabte 3 de maig per finalitzar la marxa. Calculen que seran entre 50 i 70 participants, els quals es preveu que passin poc a poc i separats ja que són molts quilòmetres de recorregut. La ruta no està marcada i no necessitem protecció civil ni policia, ni talls de carrer. La sortida està oberta al trànsit i en tot moment els participants han de respectar la senyalització.

Efectuada la corresponent comprovació s'observa que entre els dies 1 i 3 de maig no hi ha prevista cap activitat que impedeixi el normal desenvolupament de la marxa.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la celebració entre els dies 1 i 3 de maig de la marxa ciclista no competitiva "La Traka 560", amb sortida i arribada a Girona, el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses seguint el bici carril, segons llibre de ruta de la cursa facilitat per l'organització.

**Segon.-** Deixar constància que el CLUB CICLISTA NO NATURE NO FUTURE, haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

**Quart.-** Deixar constància que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

**Cinquè.-** Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

**Sisè.-** Notificar la present resolució al CLUB CICLISTA NO NATURE NO FUTURE.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.0.- Assabentat de pas pel municipi de les Preses del "26è Rallye La Llana" el dia 29 de març de 2025.**

#### **Antecedents:**

En data 24 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024004673, [...], DNI/NIF [...], en representació de l'entitat MOTOR CLUB SABADELL, amb NIF G63308738, comunica que amb la coordinació i tutela de la Federació Espanyola i la Federació Catalana d'Automobilisme, portaran a terme entre els dies 26 i 29 de març un ral·li automobilístic esportiu federat, tant per a cotxes clàssics com moderns, de la Copa d'Espanya i del Campionat de Catalunya de Ral·lis, obert a la participació internacional, amb el nom de "26 RALLYE LA LLANA", amb sortida a Vic i arribada a la població de Ripoll. Que la Federació Espanyola d'Automobilisme (RFEDA) i la Federació Catalana d'Automobilisme (FCA) han aprovat el corresponent reglament i itinerari, i que s'ha realitzar la sol·licitud de permisos al Servei Català de Trànsit i al Departament de Medi Ambient. Que aquesta prova es disputarà per les comarques del Ripollès, Garrotxa, Lluçanès, Berguedà i Osona i pel que refereix al terme municipal de les Preses, la caravana tant dels vehicles de l'organització com dels participants transitarà com a itinerari d'enllaç per la C-152 en direcció a Joanetes per la C-17, el dia 29 de març de 2025 entre les 12:05h i les 14:05h i entre les 16:35h i les 18:35h.

Deixar constància que el dia 29 de març de 2025 no hi ha prevista cap activitat al municipi de les Preses que dificulti o impedeixi la celebració de l'esmentada cursa.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat de pas, pel municipi de les Preses, del "26è RALLYE LA LLANA", organitzat per l'entitat MOTOR CLUB SABADELL, el recorregut de la qual passarà pel municipi de les Preses (C-152), el dia 29 de març de 2025 entre les 12:05h i les 14:05h i entre les 16:35h i les 18:35h.

**Segon.-** Deixar constància que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

**Tercer.-** Traslladar els acords adoptats al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

**Quart.-** Notificar-ho a MOTOR CLUB SABADELL.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**11.0.- Assabentat de pas de la cursa RUN4CANCER pel Parc de Pedra Tosca el dia 4 de febrer de 2024.**

**Antecedents:**

En data 2 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000011, [...], amb DNI/NIF [...], en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA ONCOLLIGA GIRONA, amb NIF G17808098, comunica que el diumenge 2 de febrer de 2025 organitzen la cursa RUN4CANCER i que un tram de la ruta se situa al Parc de Pedra Tosca, motiu pel qual sol·licita la corresponent autorització de pas.

Deixar constància que el proper dia 2 de febrer 2025 no hi ha prevista cap activitat al municipi de les Preses que dificulti o impedeixi la celebració de l'esmentada cursa.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat de pas pel municipi de les Preses -dia 2 de febrer de 2025, zona del Parc de Pedra Tosca-, de la cursa RUN4CANCER organitzada per la FUNDACIÓ PRIVADA ONCOLLIGA GIRONA, amb NIF G17808098, en commemoració del Dia Internacional del Càncer.

**Segon.-** Deixar constància que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa.

**Tercer.-** Traslladar els acords adoptats al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

**Quart.-** Notificar-ho a la FUNDACIÓ ONCOLLIGA GIRONA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.0.- Exempció de l'IVTM 2025 per a vehicles agrícoles.**

**Antecedents:**

1.- En data 10 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000107, [...], amb DNI/NIF [...], sol·licita l'exempció del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica, en relació al tractor marca JOHN DEERE, model 5720, amb matrícula [...] i número de bastidor [...]; el remolc agrícola amb marca S.M., model 7/8 TM, matrícula [...] i número de bastidor [...]; i el remolc agrícola amb marca BEGUER, model SEH-8, amb matrícula [...] i número de bastidor [...].

Amb la sol·licitud acompanya els CERTIFICATS emesos pel Cap de la Secció d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Girona, pertanyent al Departament d'Acció Climàtica,

Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, conforme el referit tractor i remolcs consten inscrits en el Registre Oficial de Maquinària Agrícola amb efectes des del dia 17/12/2024.

#### **Fonaments de dret:**

*L'article 3 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost Sobre Vehícles de Tracció Mecànica, disposa:*

#### **Article 3 – Exempcions**

*g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.*

*2.- Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 del present article, els interessats/des n'han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici, i adjuntant còpies compulsades del permís de circulació i de la fitxa tècnica del vehicle. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que n'acrediti la seva concessió.*

*Les sol·licituds d'exempció, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent, excepte que portin causa d'una nova matriculació a la Direcció General de Trànsit. En aquest supòsit l'interessat també podrà demanar que se li apliqui l'exempció sempre que ho sol·liciti en un termini no superior a 30 dies naturals a la data de la matriculació.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

**Primer** – Estimar la sol·licitud formulada per [...], amb DNI/NIF [...], i eximir-lo del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica en relació al tractor marca JOHN DEERE, model 5720, amb matrícula E[...] i número de bastidor [...]; el remolc agrícola amb marca S.M., model 7/8 TM, matrícula [...] i número de bastidor [...]; i el remolc agrícola amb marca BEGUER, model SEH-8, amb matrícula [...] i número de bastidor [...]

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **13.0.- Aprovació de liquidacions en concepte de taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (2n semestre de 2024).**

##### **Antecedents:**

1.- De les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) ubicats al Parc de Pedra Tosca, corresponents al segon semestre de 2024, en resulten les següents dades:



Ajuntament de  
**Les Preses**

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) 30/06/2024	LECTURA (m3) 31/12/2024	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 2n semestre
A1	Pol. 1 Parc. 24	40,800	40,800	0,000	- €
A2	Pol. 1 Parc. 29	74,468	74,734	0,266	0,45 €
A3	Pol. 1 Parc. 36	28,030	28,030	0,000	- €
A4	Pol. 1 Parc. 25	51,943	51,943	0,000	- €
A5	Pol. 25 Parc. 149	67,070	70,488	3,418	5,84 €
A6	Pol. 2 Parc. 24	171,305	181,100	9,795	16,75 €
A7	Pol. 2 Parc. 10	450,610	461,420	10,810	18,49 €
A8	Pol. 1 Parc. 10	415,579	421,050	5,471	9,36 €
A9	Pol. 1 Parc. 9	37,224	37,224	0,000	- €
A10	Pol. 1 Parc. 74	179,700	179,785	0,085	0,15 €
A11	Pol. 1 Parc. 8	228,200	252,025	23,825	40,74 €
A12	Pol. 1 Parc. 5-7	2543,745	2581,398	37,653	64,39 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	129,538	133,850	4,312	7,37 €
A16	Pol. 25 Parc. 60	275,219	298,615	23,396	40,01 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	0,132	0,132	0,000	- €
A18	Pol. 2 Parc. 119	176,779	178,090	1,311	2,24 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	339,738	347,105	7,367	12,60 €
A20	Pol. 25 Parc. 175	294,739	305,360	10,621	18,16 €
A21	Pol. 1 Parc. 47	2079,450	2154,614	75,164	128,53 €
A22	Pol. 25 Parc. 69	33,518	68,932	35,414	60,56 €
				<b>TOTAL</b>	<b>425,64 €</b>
				<b>EXEMPT</b>	<b>2,84 €</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>422,80 €</b>

2. - Els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

#### Fonaments de dret:

*Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua de reg al parc de pedra tosca .*

#### Article 2 - Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca.

#### Article 3 - Subjectes passius.

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de

subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants de les artigues del Parc de Pedra Tosca diferents dels propietaris de les finques, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.

### Article 5 – Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius que el seu import sigui igual o inferior als 3,00 euros per semestre.

Atès que els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions corresponents al 2n semestre de 2024, en concepte de taxa de subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, per un import total de **422,80 euros**.

**Segon.-** Efectuar les gestions necessàries en ordre al seu cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**14.0.- Aprovació de liquidacions en concepte de taxa de recollida, tractament i eliminació de residus (exercici 2024), derivats de convenis signats amb els Ajuntaments de la Vall d'en Bas i Santa Pau.**

### Antecedents.

1.- L'Ajuntament de les Preses i la Vall d'en Bas tenen subscrit un conveni interadministratiu de col·laboració i finançament en ordre a facilitar que els veïns domiciliats en els habitatges que a continuació es relacionen, ubicats al terme municipal de la Vall d'en Bas, puguin dipositar les seves deixalles en àrees de contenidors del municipi de les Preses.

CODI USUARI	ADREÇA	MUNICIPI	CODI ÀREA LES PRESES
VBA00821	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003
VBA00610	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003
VBA00612	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003
VBA00613	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003
VBA00614	[...]	VALL D'EN BAS	LPR002
VBA00109	[...]	VALL D'EN BAS	LPR068

2.- L'Ajuntament de les Preses i de Santa Pau tenen subscrit un conveni interadministratiu de col·laboració i finançament en ordre a facilitar que els veïns domiciliats en els habitatges que a continuació es relacionen, ubicats al terme municipal de Santa Pau, puguin dipositar les seves deixalles en àrees de contenidors del municipi de les Preses.

CODI USUARI	ADREÇA	MUNICIPI	CODI ÀREA LES PRESES
SPA10408	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10465	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10466	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10479	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10491	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10493	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10555	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10580	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10585	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10755	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10872	[...]	SANTA PAU	LPR077
SPA10873	[...]	SANTA PAU	LPR077
VBA00821	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003
VBA00610	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003
VBA00612	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003
VBA00613	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003
VBA00614	[...]	VALL D'EN BAS	LPR002
VBA00109	[...]	VALL D'EN BAS	LPR068
VBA00507	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003

3.- D'acord amb els referits convenis - idèntics entre sí excepte pel que fa als habitatges afectats- una vegada finalitzat l'exercici que correspongui l'Ajuntament de les Preses lliurarà als Ajuntaments de la Vall d'en Bas i de Santa Pau, una liquidació comprensiva dels imports a cobrar per la prestació del referit servei de recollida, tractament i eliminació de residus. Aquesta liquidació la practicarà l'Ajuntament de les Preses d'acord amb la seva pròpia ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus.

4.- D'acord amb aquests antecedents una vegada finalitzat l'exercici 2024 l'àrea de recaptació i tributs de l'Ajuntament proposa l'aprovació de les següents liquidacions, calculades d'acord amb l'ordenança fiscal núm.14, reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus, vigent l'any 2024, al municipi de les Preses.



Ajuntament de  
**Les Preses**

CODI USUARI	ADREÇA	MUNICIPI	CODI ÀREA LES PRESES	TAXA 2024
VBA00821	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003	168,08 €
VBA00610	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003	168,08 €
VBA00612	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003	168,08 €
VBA00613	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003	168,08 €
VBA00614	[...]	VALL D'EN BAS	LPR002	168,08 €
VBA00109	[...]	VALL D'EN BAS	LPR068	168,08 €
VBA00507	[...]	VALL D'EN BAS	LPR003	168,08 €
				<b>1.176,56 €</b>

CODI USUARI	ADREÇA	MUNICIPI	CODI ÀREA LES PRESES	TAXA 2024
SPA10408	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
SPA10465	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
SPA10466	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
SPA10479	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
SPA10491	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
SPA10493	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
SPA10555	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
SPA10580	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
SPA10585	[...]	SANTA PAU	LPR077	258,29 €
SPA10755	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
SPA10872	[...]	SANTA PAU	LPR077	258,29 €
SPA10873	[...]	SANTA PAU	LPR077	168,08 €
				<b>2.197,38 €</b>

I, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar, d'acord amb els llistats elaborats per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, les següents liquidacions practicades en concepte de taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, exercici 2024.

Ajuntament de la Vall d'en Bas - **1.176,56 €.**

Ajuntament de Santa Pau - **2.197,38 €.**

**Segon.-** Comunicar-ho al Servei de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho als ajuntaments de la Vall d'en Bas i de Santa Pau, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 15.0.- Aprovació de noves liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles 2022, 2023 i 2024.

### Antecedents:

1.- En data 7 de març de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar els padrons i llistes de cobrament de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) i rústica (IRUS), corresponents al present exercici 2024.

2.- En data 7 de gener de 2025 la Gerència Territorial del Cadastre de Girona comunica un nou arxiu de liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles (en endavant IBI), motivades per les següents altes o variacions, en relació als següents immobles:

LIQUIDACIÓ	ANY	CONTRIBUENT	ADREÇA	LIQ COMPL
2514000001	2024	[...]	[...]	75,50 €
2514000002	2023	[...]	[...]	75,50 €
2514000003	2022	[...]	[...]	75,50 €
TOTAL				226,50 €

D'acord amb aquests antecedents l'Àrea de Recaptació proposa, aprovar les noves **liquidacions** núm. 2514000001, 2514000002 i 2514000003 d'import total **226,50€**, en **concepte de liquidacions complementàries d'IBI exercici 2022, 2023 i 2024.**

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

### Fonaments de dret:

Article 75. 3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 9.3 i 4 de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), conforme als qual, els fets, els actes i els negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions nùms. 2514000001, 2514000002 i 2514000003, elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte de liquidacions complementàries d'Impost Sobre Béns Immobles (IBI), corresponents a l'exercici 2022, 2023 i 2024, per un import total de **226,50 euros**, motivades per la regularització d'immobles comunicades per la Gerència Territorial del Cadastre.

**Segon.-** Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**16.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a la [...].**

**Antecedents:**

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 27 de desembre de 2024 davant el notari amb residència a Olot, ÀNGEL ARREGUI LABORDA, protocol·litzada amb el número 2795 per la que [...] accepta pura i simplement l'herència de la seva mare SUSANA [...] i s'adjudica el ple domini de la finca ubicada a la [...], de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **41,70 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	BONIF	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2516000001	[...]	[...]	95%	100% PLE DOMINI	41,70 €
<b>TOTAL:</b>					<b>41,70 €</b>

**Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **41,70 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**17.0.- Atorgament d'una subvenció a l'associació "Les Preses 2020-2030" per a l'any 2025.**

En data 9 de gener de 202, registre d'entrada E2025000099, [...], amb DNI/NIF [...], en representació de l'entitat "*Les Preses 2020-2030*", amb NIF núm. G02908812, exposa que per continuar impulsant la variant de Les Preses, l'associació seguirà treballant en el projecte, millorant-lo i proposant mesures pal·liatives per al trànsit fins a la seva finalització. L'entitat sol·licita una subvenció ordinària per al seguiment i execució del projecte "Variant 2025", que inclourà reposar pancartes i banderoles amb el lema 'VOLEM LA VARIANT' si és necessari. Promouran el compliment dels terminis del projecte, ampliant simpatitzants, buscant perfils tècnics i utilitzant mitjans convencionals i xarxes socials. Informaran els veïns sobre el seguiment del projecte i possibles inconvenients en les obres que començaran el 2025. Sol·liciten la subvenció ordinària de 1.000€.

En el Pressupost de la Corporació corresponent al present exercici 2025, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa en favor de l'entitat "*Les Preses 2020-2030*" (aplicació pressupostària núm. 9240.48900).

A través dels serveis de VIA OBERTA s'ha constatat que l'entitat està al corrent de pagament amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i que no consta inscrita a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

#### **Resultant d'aplicació als fets exposats els següents fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.



Ajuntament de  
**Les Preses**

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

6. L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955; els articles 53.2, 57.2 i 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

7.- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

8.- Els articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar l'atorgament d'una subvenció d'import 1.000,00 euros en favor de l'entitat "Les Preses 2020-2030", amb NIF núm. G02908812, la qual es regularà per les condicions del conveni de col·laboració que es transcriu a continuació:

**"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I L'ASSOCIACIÓ LES PRESES 2020-2030"**

*Reunits a les Preses, gener de 2025.*

*D'una part:*

— *El Sr. [...], alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).*

*I d'una altra part:*

— *El Sr. [...], major d'edat, amb NIF núm. [...], en qualitat de president de l'ASSOCIACIÓ LES PRESES 2020-2030 amb NIF núm. G02908812, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C MAJOR,2 - 17178 - LES PRESES, correu electrònic variantdelespreses@gmail.com.*

**CONVENEN**

**Primer.-** *Que l'ASSOCIACIÓ LES PRESES 2020-2030 té previst dur a terme diverses actuacions per a la sensibilització per la Variant de les Preses i la promoció de mesures paliatives a l'actual trànsit de la travessera durant el present any 2025.*

**Segon.-** *L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:*

Núm.	SUBVENCIO
------	-----------

1	1.000,00 euros
---	----------------

**Tercer.-** En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

**“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

**CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 9240.48900 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament d'una part o de la totalitat de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2025.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, gener de 2025.

Per l'Ajuntament  
ALCALDE

Per l'associació  
PRESIDENT”

**Segon.-** Facultar l'alcalde per a la signatura del present conveni.

**Tercer.-** Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Notificar-ho a l'Associació Les Preses 2020-2030.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**18.0.- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Girona en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis 2025-2026.**

**Antecedents:**

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals, aprovades pel Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 227, de data 26 de novembre de 2024.

Vista la convocatòria anticipada de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals anualitats 2025-2026, publicada al BOP núm. 243 de 19 de desembre de 2024.

Vist l'interès de l'Ajuntament de les Preses en sol·licitar les següents línies d'actuació:

Línia 1.- Suport als ajuntaments per a la gestió forestal sostenible i per a tractaments silvícoles de millora.

Línia 3. - Suport als ajuntaments de menys de 20.000 habitants per a treballs forestals de prevenció d'incendis forestals previstos en la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, i en els plans municipals de prevenció d'incendis forestals.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el 14 de febrer de 2025 i el termini d'execució dels treballs i la justificació de les despeses suportades finalitza el dia 30 de setembre de 2026.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció al Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria de suport a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis, anualitat 2025-2026, línies 1 i 3, pel màxim import possible.

**Segon.-** Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les actuacions subvencionades.

**Tercer.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per a realitzar totes les gestions necessàries per a implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**19.0.- Punts d'urgència.**

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència

## 19.1.- Contractació d'un servei de grua a demanda

### Antecedents:

**Primer.** - En data 16 de gener de 2025 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe que reproduït diu:

**PRIMER:** *En data 9 de gener de 2024, el cap de brigada municipal va emetre un informe de necessitat exposant que al llarg de l'any els membres de la brigada municipal precisen freqüentment poder fer ús d'una grua elevadora -camió cistella amb un braç de 8m aproximadament-, que els permeti posar i treure cartells i pancartes (amb motiu de la festa Major, del Roser, del barri de bosc de Tosca, la fira del llibre, les festes de nadal, o la realització de tasques ordinàries de manteniment -canviar llums de faroles, netejar façanes i altres-.)*

**SEGON:** *En data 11 de gener de 2024, la Junta de Govern Local de la Corporació va aprovar adjudicar un contracte de servei de grua a demanda per un cost total amb IVA de 4.840,00 € amb el dret a poder fer ús del vehicle-grua sense restriccions prèvies pel que fa al nombre d'ocasions en que podrà ser demanat al llarg del l'any 2024 (assegurança del vehicle inclosa).*

**TERCER:** *Necessitat del contracte. Atès que:*

1. *L'Ajuntament no disposa de cap grua elevadora.*
2. *La brigada continua necessitant de disposar una grua elevadora, tipus camió cistella, per a la realització de les tasques esmentades a l'informe del cap de brigada de data 9 de gener de 2024.*
3. *El servei proporcionat per [...] ha sigut satisfactori.*

*Proposa que es torni a contractar una grua elevadora, tipus camió cistella, amb les mateixes característiques i condicions o similars, per al correcte funcionament del dia a dia dels membres de la brigada municipal.*

*Això és el que informo d'acord amb els antecedents i consideracions exposats.*

**Segon.-** Efectuades les comprovacions oportunes s'ha constatat que al llarg dels anys 2021, 2022 i 2023, 2024 han estat nombroses les vegades que ha estat necessari fer ús d'un camió elevador. L'agilització que suposa poder fer ús d'un camió grua a simple demanda, sense restriccions prèvies, amb un preu prefixat justifica la contractació proposada, la qual resulta més àgil i econòmica que una contractació per a cadascuna de les actuacions que previsiblement tindran lloc al llarg del present any 2025.

Atenent a aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents,

### ACORDS:

**Primer.-** Adjudicar a [...], DNI [...] per un preu de 4.000 € més IVA, en total 4.840,00 €, el contracte d'un servei de grua a demanda. El servei inclou l'assegurança del vehicle i el dret a poder fer ús del vehicle-grua sense restriccions prèvies pel que fa al nombre d'ocasions en que podrà ser demanat al llarg del present any 2025.

**Segon.-** Notificar-ho a l'adjudicatari, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **19.2.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2025000061) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2025/1) que suma la quantitat de **81.192,90 euros** (vuitanta-un mil cent-noranta-dos euros amb noranta cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025.

**Segon.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **19.3.- Nova llicència urbanística d'obra per a una nova escomesa elèctrica per donar servei al carrer Murrià núm. [...] del municipi de les Preses.**

Antecedents:

**Primer.-** En data 31 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local de la Corporació va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, amb NIF B82846817, per a la realització d'una rasa i escomesa elèctrica per donar servei al carrer Murrià núm. [...] de les Preses, ajustada a la documentació presentada, concretament:

- Projecte Tècnic de les obres a realitzar signat per l'Enginyer Tècnic industrial [...], visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb núm. 24002529 de data 15.07.2024.
- Plànol de la canalització proposada.
- Estudi bàsic de seguretat i salut

— Pla d'amuntegament de materials i gestió de residus.

**Segon.-** En data 4 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024003915, EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, amb NIF B82846817, presenta un nou plànol i sol·licita una modificació del traçat, amb l'execució de 5 metres de rasa en comptes de 3, ja que finalment la connexió es fa a vial.

Les obres a realitzar consisteixen en:

- Instal·lació de nova caixa BT del tipus CS+CGP.
- Obertura i reposició de **5 m** de rasa per vorera i estesa de nova línia subterrània de 10 m.
- Nova línia XZ1-240Al 0,6/1kV entrada/sortida a nova caixa B.T.
- Efectuar empalmaments amb línia subterrània existent.
- Trasllet de 2 comptadors de la centralització existent a nova caixa.

Consta informe favorable a la modificació proposada emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 13 de gener de 2025.

Consta informe favorable a la modificació proposada emès pel secretari municipal en data 16 de gener de 2025.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, via pública i zona de casc antic (clau 5). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter públic i privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per la interessada és de 3.104,04 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Deixar sense efecte la llicència urbanística d'obra atorgada en data 31 de juliol de 2024 a Edistribució Redes Digitales SLU, amb NIF B82846817 per a la realització d'una rasa i escomesa elèctrica que doni servei al carrer Murrià núm. [...] de les Preses.

**Segon.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a Edistribució Redes Digitales SLU, amb NIF B82846817 per a la realització d'una rasa **de 5 metres** i escomesa elèctrica que doni servei al carrer Murrià núm. 59 de les Preses (l'escomesa prové de la canalització existent al c/Sant Sebastià 30). L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada i a les condicions particulars i generals que es transcriuen als punts sisè i setè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a la interessada que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és de tres mesos per començar-les i de vint dies per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** La condició particular de la present llicència d'obra és la següent:

**Atès que l'obra suposa afectar el paviment de la calçada del carrer Murrià (recentment re-urbanitzat i pavimentat) caldrà que Edistribució Redes Digitales SLU, avisi els serveis tècnics municipals abans del seu inici i caldrà assegurar la restitució de la calçada al seu estat originari (uniformitat).**

**Setè.-** Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal).
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



Ajuntament de  
**Les Preses**

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una pròrroga, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'ocupar la via pública, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaría municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

11- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent declaració d'alta o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al contribució per riquesa urbana.

12- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als usos els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **70,9 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6. Aquest import es correspon a la diferència entre la taxa abonada en el seu dia per raó de la llicència d'obra deixada sense efecte (ja abonada, d'import 82,22 €) i la taxa que correspon abonar per raó de la nova llicència concedida (153,12 €).

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.4.- Llicència urbanística d'obra per a la compartimentació d'una nau ubicada al carrer de la Tècnica núm. [...].**

En data 28 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024004289, [...], amb DNI/NIF núm. [...], en representació de 6BIT AUTOMATION TECHNOLOGIES SL, amb NIF núm. B55363311, sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la compartimentació d'una nau ubicada al carrer de la Tècnica núm. [...] del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte tècnic de compartimentació i comunicació prèvia d'obertura de l'empresa 6BIT AUTOMATION TECHNOLOGIES SL redactat i signat pels enginyers industrials [...] (Enginyeria Serttec).
- Plànols i pressupost inclosos en el projecte tècnic.
- Projecte tècnic de prevenció i seguretat contra incendis.
- Certificat de mesures de protecció contra incendis.
- Document d'atorgament de representació.

La nau objecte de compartimentació es va construir d'acord amb la llicència d'obres atorgada en el curs de l'expedient X2019000625. Aquesta llicència es va comunicar en data 9/01/2020. La nau disposa de llicència de primera ocupació atorgada en data 6 de setembre de 2021.

#### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

1. La nau existent disposa d'un espai reservat i preparat per a instal·lar-hi oficines i disposa també de serveis higiènics. La separació d'aquests locals amb la resta de la nau és amb mampares amb estructura de perfil·l·l·ria oculta d'alumini extrusionat amb acabats amb tauler d'aglomerat de fusta de 16 mm amb revestiment melamínic i un aïllament acústic interior de llana de roca de 60 mm de gruix, mentre que la separació entre l'oficina i els serveis higiènics és amb envà de plaques de cartró guix de 15/48/15. La paret de plaques de cartró guix dels serveis higiènics està revestida amb rajola ceràmica de pasta vermella.

2. La proposta planteja la compartimentació interior combinant envà vidriat amb envà de pladur, formació de fals sostre registrable aïllat amb llana de roca, instal·lació elèctrica i de posta a terra, instal·lació de climatització, instal·lació informàtica i de telecomunicacions i instal·lació de seguretat en matèria d'incendis.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 15 de gener de 2025, indicant que l'informe en matèria de prevenció d'incendis s'ha sol·licitat amb l'expedient d'obertura d'activitat.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 16 de gener de 2025.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre

de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, zona indústria en polígon industrial, sector 3, indústries en parcel·les de superfície mínima de 600m<sup>2</sup> i amb tipologia d'edificació agrupada (Clau 8.3.2). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 32.616,84 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a 6BIT AUTOMATION TECHNOLOGIES SL, amb NIF núm. B55363311, representada en aquest acte per [...], amb DNI/NIF núm. [...], per a la compartimentació de la nau situada al carrer de la Tècnica núm. [...] del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada amb la sol·licitud de llicència.

**Segon.-** Advertir a la interessada que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a la interessada que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a la interessada que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és d'1 any per començar-les i de 3 anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies

de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**7-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**8-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **1.128,51 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **19.5.- Llicència urbanística d'obra de reparació de la terrassa de l'habitatge situat a l'Avinguda de la Zona Esportiva núm. [...]**

En data 7 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000056, SANSASU SL, amb NIF núm. B17450420, presenta documentació i sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la reparació d'una gotera que prové de la terrassa de l'habitatge situat a l'avinguda de la Zona Esportiva núm. [...] del municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de les actuacions a realitzar, consistents en el subministrament i col·locació d'una malla impermeable Schluter Kherdi, adherida amb ciment cola especial, solapes i entregues verticals fins a 20 cm d'alçada a la zona afectada de la terrassa.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals en data 15 de gener de 2025. L'arquitecta deixa constància que caldrà comunicar la concessió de la llicència a l'entitat gestora del Parc Natural,

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 15 de gener de 2025. En l'informe el secretari deixa constància que d'acord amb l'article 15 de la Normativa del Pla especial del catàleg, les edificacions que es trobin a l'interior del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, resten supeditades a la normativa del Pla especial de la Zona Volcànica i han de ser objecte d'informe de la Junta de Protecció. Que en tractar-se d'una actuació de caràcter urgent des de serveis tècnics se li ha comunicat que s'ha contactat amb l'entitat gestora del Parc Natural, per informant-los del tipus d'obra a executar (reparació de caràcter urgent), havent-se acordat que n'hi hauria suficient amb que se'ls hi traslladi la llicència que s'atorgui.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl no urbanitzable, zona de Reserva natural volcànica, àrea d'influència al voltant del camí de Pocafarina (Clau 11.1.4). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 2.822,74 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar una llicència urbanística d'obra a SANSASU SL, amb NIF núm. B17450420, per a la reparació d'una gotera a la terrassa de l'habitatge situat a l'avinguda de la Zona Esportiva núm. [...] del municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és de tres mesos per començar-les i de sis mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

**1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).

**2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

**3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a la interessada llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

**4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

**5-** La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que la interessada ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

**6-** El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

**7-** L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, la interessada haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta

notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

**8-** La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

**Vuitè.-** Liquidar l'import de **114,68 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **19.6.- Assabentat d'una obra de reforma del jardí de l'habitatge situat al [...].**

En data 9 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000085, [...], amb DNI/NIF núm. [...], comunica la realització d'obres al jardí de l'habitatge situat [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost i plànols de les actuacions a realitzar, consistents en:

- Obertura d'un accés per a vehicles al jardí de l'habitatge existent des del carrer Faig.
- Pavimentació d'una part del jardí (38m<sup>2</sup> aprox.).
- Formació d'un fossat per al manteniment del seu vehicle.
- Soterrar tres dipòsits per a la recollida d'aigües pluvials.

L'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès informe favorable en data 16 de gener de 2025, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. **De manera expressa la tècnica deixa constància que les obres en cap cas afecten l'espai públic i que en conseqüència si cal realitzar alguna actuació d'adequació de la vorera per al nou accés per a vehicles caldrà sol·licitar la corresponent llicència.**

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana genèrica (Clau 6.1). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 8.764,04 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).



Ajuntament de  
**Les Preses**

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per [...], amb DNI/NIF núm. [...], consistent en la reforma del jardí de l'habitatge existent situat [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...]. L'obra s'haurà d'ajustar a la comunicació i a la documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim

de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **412,92 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **19.7.- Aprovació del padró de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica corresponent a l'exercici 2025.**

Vist que l'àrea de recaptació de tributs ha confeccionat el padró fiscal i la llista de cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2025, amb la finalitat de procedir a la seva aprovació.

#### **Fonaments de dret**

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària (articles 26, 28, 62, 102.3 i 161); del Reglament General de Recaptació, aprovat per Real Decret 939/2005, de 29 de juliol (articles 23 a 25); així com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el padró fiscal i la llista de cobrament de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent a l'exercici 2025 per un import total de **177.118,16 euros**.

**Segon.-** Exposar-lo al públic per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de notificació col·lectiva i d'examen i presentació d'al·legacions, fent constar que, en cas de no presentar-se'n, quedaran aprovats definitivament i es procedirà al corresponent cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **19.8.- Bonificació de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus domiciliaris.**

1.- En data 1 de gener de 2025 amb registre d'entrada E202500001[...], amb DNI/NIF núm. [...], en representació de [...], amb DNI/NIF núm. [...], sol·licita una bonificació del 95% de la quota tributària corresponent a la taxa per la recollida, tractament i eliminació

de residus, en relació a l'habitatge ubicat a la [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licituds acompanya:

- L'alta Interdisciplinària d'Atenció Intermèdia de l'Hospital d'Olot, on consta la data d'ingrés hospitalari de la Sra. [...], entre els dies 11 de juliol de 2024 i el 26 de novembre de 2024.
- Un certificat emès pel Director Tècnic de la Residència Sant Jaume d'Olot, conforme [...], amb NIF núm. [...], hi resideix des del dia 26 de novembre de 2024.

2.- En data 14 de gener de 2025 i registre d'entrada E2025000154, [...], acompanya la documentació acreditativa de la representació en que manifesta actuar.

3.- Realitzada la corresponent consulta al Padró municipal d'habitants es constata que a l'habitatge ubicat a la [...] només hi consta empadronada [...].

#### **Fonaments de dret:**

1.- L'article 8.d) de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus", disposa:

#### **"Article 8 - Bonificacions**

*d) Habitatges de persones que estiguin ingressades en una residència (amb règim residencial complet), sempre i quan, en el moment de meritació de la taxa (1 de gener), portin una antiguitat mínima de 6 mesos ingressats a la residència: S'estableix una bonificació del 95%. La bonificació serà sol·licitada per l'interessat/da i caldrà adjuntar-hi un certificat del centre per tal de verificar les dades anteriors."*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per [...], amb DNI/NIF núm. [...], en representació de [...], amb DNI/NIF núm. [...], i aplicar una bonificació del 95% de la taxa per la recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge situat a la [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Tercer.-** Notificar-ho al representant de la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **19.9.- Pròrroga d'una llicència d'ocupació temporal d'un espai a l'equipament municipal Centre d'Empreses.**

#### **Antecedents:**

L'Ajuntament de les Preses és propietari de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]).

Aquest equipament municipal, de naturalesa demanial, va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument per al desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, les polítiques de respecte amb el medi ambient i les polítiques socials que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

La Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2021 va concedir una llicència d'ocupació temporal de la Nau 03 del Centre d'Empreses en favor de [...], amb NIE [...].

El règim jurídic aplicable a la llicència atorgada ve regulat per conveni i preveu la possibilitat de prorrogar l'ocupació temporal atorgada, prèvia petició expressa i escrita que serà resolta per l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses.

En data 13 de gener de 2025 i registre d'entrada E2025000144, [...] ha sol·licitat una pròrroga de la llicència d'ocupació temporal de la Nau 03 del Centre d'Empreses.

Deixar constància que [...] té un deute pendent, per raó de la cessió d'ús, d'import 1.389,36 euros corresponent al cànon dels mesos d'octubre, novembre i desembre de 2024. Deixar constància així mateix que [...] ha fet un esforç per posar-se al dia en el pagament dels cànons endeutats, havent satisfet en data 23/12/2024 la suma de 862,00 euros, i en data 30/12/2024 la suma de 640,00 €.

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Prorrogar amb efectes 1 de gener de 2025 fins al dia 31 de desembre de 2025, la llicència d'ocupació temporal de la nau 04 del Centre d'Empreses en favor de [...], amb NIE [...], tot recordant al seu ocupant que l'espai cedit en ús té la consideració de bé demanial, adscrit a la prestació d'un servei públic (la promoció i el desenvolupament econòmic locals).

**Segon.-** Liquidar el cànon corresponent al mes de gener de 2025 d'import 479,16 euros.

**Tercer.-** Recordar a [...], amb NIE [...] que l'impagament del cànon és una causa de resolució de la llicència, reservant-se l'Ajuntament aquesta facultat si el deute pendent s'incrementa amb nous impagaments o no es satisfà dintre del termini de pròrroga concedit.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.



Resultat: Aprovat per unanimitat

**20.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari