

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 23 D'OCTUBRE DE 2024**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000019
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 23 d'octubre de 2024
Hora d'inici: 18:15 h
Hora de fi: 20:05 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, Alcalde
Laia Figueras Tortras, Regidora
Ferran Pagès Roquer, Regidor.

Amb veu i sense vot:

Estel Muntada Pujiula, Regidora
Laura Ramírez Gómez, Regidora

Ha excusat la seva absència:

Lluís Guillaumes Picart, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Assabentat de canvi de titularitat de l'explotació ramadera "MAS EL CROS"
- 6.- Adjudicació d'un contracte de prestació de serveis en favor d'INTEGRA
- 7.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].
- 8.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'un habitatge i una sisena part indivisa d'una plaça d'aparcament.
- 9.- Punts d'urgència.
- 9.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

9.2.- Llicència d'aprofitament especial per l'entrada/sortida de vehicles d'una finca privada a un vial públic/Llicència urbanística d'obres per a l'adequació exterior de la nau situada al carrer Enginyers 1 del municipi de Les Preses.

9.3.- Acceptació d'una renúncia i lliurament d'una nova llicència urbanística d'obra per al traçat d'una línia elèctrica aèria/subterrània i d'una nova caixa BT per donar servei als nous semàfors instal·lats a la Ctra. de Santa Coloma, núm.51 (sector farmàcia).

9.5.- Assabentat de compliment -amb condicions - del control ambiental de l'activitat que OLSER IMPREMTA SLU, desenvolupa al carrer Enginyers, 2 de les Preses.

10.- Precs i preguntes.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 18/2024, de 10 d'octubre, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 18/2024, de 10 d'octubre.

2.0.- Despatx oficial.

Es dona compte del despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments d'entrada al Registre General de la Corporació en el període comprès entre els dies 10 d'octubre de 2024 (data de celebració de la darrera Junta de Govern Local) fins al dia d'avui. Se'n destaquen els següents:

E2024003647 de 11/10/2024 – Informe del CASG. Es proposa donar un suport econòmic a la família [...] per tal que els menors puguin participar en activitats extraescolars de lleure. No es concreta el nombre de menors ni les activitats.

E2024003654 de 13/10/2024 – El CF LES PRESES comunica que el diumenge 27/10/2024, presentaran els equips de futbol. Demanen un equip de megafonia, reservar la pista poliesportiva (a la tarda de 15:00 a 17:00) i aprofiten per convidar l'Alcalde i a tots els membres del consistori.

E2024003662 de 14/10/2024 – El Consorci de les Vies Verdes de Girona comunica que l'import (quota) a abonar corresponent a l'Ajuntament de les Preses l'any 2025, és de 4.607,81 €. El termini màxim per fer efectives les quotes serà a data de 30 de juny de cada any.

E2024003671 de 15/10/2024 – L'ACA recorda que l'Ajuntament de les Preses és beneficiari de la línia de subvencions per actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana. Que el termini de justificació per a cobrar la subvenció concedida finalitza el dia 1 d'octubre de 2025 i que s'admet que es vagin

presentant certificacions o factures parcials d'obra o documents de valor probatori equivalent degudament intervinguts durant l'execució de l'actuació corresponent.

E2024003673 de 15/10/2024 – L'ACA revoca parcialment la subvenció atorgada per a la Substitució de la canonada d'impulsió del pou El Roure al dipòsit de Sant Sebastià que passa de 22.121,71 € a 19.454,18 € (-2.667,53 €). La revocació parcial s'explica perquè el cost final de l'obra és inferior a l'inicialment previst.

E2024003710 de 16/10/2024 – Sigma lliura informes favorables, corresponents als control de l'aigua a l'aixeta del consumidor, en les següents instal·lacions municipals: Camp de futbol Bosc de tosca; Casa de Colònies; Centre Cultural les Preses; Escola la Bòbila; Espai dansa Marboleny; Font del local social de Bosc de Tosca; Escola bressol Municipal de les Preses; Parc infantil del local de joves (font); restaurant Quinze ous; Ajuntament

E2024003712 de 17/10/2024 – Factura emesa per BAZAR CANARIES corresponent a l'adquisició d'un TV LED 75" SANSUNG – 611,57 €.

E2024003715 de 17/10/2024 – Carta de presentació del nou director de l'Agència Catalana de l'Aigua, Sr. [...].

E2024003724 de 18/10/2024 – Notificació de l'acord del Ple del Consell Comarcal de 16 d'octubre de 2024, d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal número T002 reguladora de la taxa per a la gestió dels serveis de cessió, recollida i custòdia d'animals domèstics, en relació als articles 6 (tarifes) i 7 (bonificacions).

E2024003725 de 18/10/2024 - Notificació de l'acord del Ple del Consell Comarcal de 16 d'octubre de 2024, d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal número T004 reguladora de la taxa pel tractament de residus industrials assimilables a residus municipals comercials al dipòsit controlat de la Garrotxa, en relació a l'article 9 (tarifes).

E2024003726 de 18/10/2024 - Notificació de l'acord del Ple del Consell Comarcal de 16 d'octubre de 2024, d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal número T006 que regula la taxa per a la legalització de les activitats amb incidència ambiental, els espectacles públics i les activitats recreatives, les activitats innòcues o de baix risc, l'emissió d'informes de seguretat en matèria d'incendis, i altres actuacions relacionades per a l'any 2025, en relació a l'article 6 (quota tributària).

E2024003727 de 18/10/2024 - Notificació de l'acord del Ple del Consell Comarcal de 16 d'octubre de 2024, d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal número T003 reguladora de la taxa per l'entrada de matèria orgànica a la planta de compostatge de la Garrotxa, en relació a l'article 9 (tarifes).

E2024003729 de 18/10/2024 - Notificació de l'acord del Ple del Consell Comarcal de 16 d'octubre de 2024, d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal

número T007 reguladora de la taxa de tractament de residus municipals no vinculats als serveis comarcals de gestió de deixalles, en relació a l'article 9 (tarifes).

E2024003731 de 18/10/2024 - Notificació de l'acord del Ple del Consell Comarcal de 16 d'octubre de 2024, de modificació del Reglament de gestió i ús del servei de transport escolar de la comarca de la Garrotxa (creació i finançament de noves rutes i règim sancionador als alumnes usuaris del transport, que correspon als centres educatius i no al president del Consell Comarcal).

E2024003737 de 18/10/2024 – L'empresa Energia XXI Comercializadora de Referencia SL, amb NIF B82846825, facilita un model tipus d'informe de vulnerabilitat per identificar les persones amb risc d'exclusió residencial als quals els sigui aplicable la Llei 24/2015 del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

E2024003755 de 21/10/2024 – Dipsalut informa que s'ha detectat legionel·la a l'acumulador del Camp de futbol de les Preses (vestidors nous). Informa que es durà a terme una neteja i desinfecció del sistema. Després d'entre 15 i 30 dies d'aquesta neteja i desinfecció, es realitzarà una nova presa de mostra. Facilita un seguit de recomanacions per tal de d'afavorir la prevenció i el control de la legionel·losis (veure informe).

E2024003756 de 21/10/2024 - Diputació de Girona comunica que el seu Ple en sessió Ordinària de 15 d'octubre de 2024, va resoldre aprovar inicialment un Fons complementari per a l'any 2024 al Programa del Fons de Cooperació Econòmica Municipal 2024. Al municipi de les Preses li corresponen uns altres 23.175,17 €. S'obre un termini d'informació pública i al·legacions de 20 dies hàbils. En el supòsit que durant el termini d'informació pública no s'hi formulin al·legacions o reclamacions, quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord.

E2024003757 de 21/10/2024 - El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya adjunta un llistat provisional de candidats a jurat pels anys 2025 -2026, per a la seva publicació durant un termini de 10 dies hàbils (veïns i veïnes de les Preses)

E2024003767 de 21/10/2024 – Notificació de l'acord del Ple del Consell Comarcal de 16 d'octubre de 2024, d'aprovació de les addendes econòmiques al conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal i els ajuntaments de la comarca, a excepció d'Olot, per a l'assistència tècnica en matèria de salut pública, per legionel·la, aigües de consum públic, piscines, sorreres infantils i plagues urbanes, per a l'any 2024 (la majoria d'actuacions que s'hi contempen venen cofinançades total o parcialment per Dipsalut).

E2024003777 i E2024003778 de 22/10/2024 – Informes de resultats de les analítiques de control d'aigua d'aixeta del consumidor efectuades pel personal tècnic del Consell Comarcal corresponents a la Font del Parc La Bòbila i a la pica del lavabo del Consultori Local – Els resultats es consideren favorables, ja que es troben dins els valors norma. Tanmateix, la presència de plom aconsella fer un seguiment de la presència d'aquest

metall a les instal·lacions, fet que es tindrà en compte en les properes planificacions. El plom present en aigua de consum procedeix en la seva major part de les xarxes de distribució i canonades o accessoris en instal·lacions interiors que tenen plom en la seva composició. Principalment la incidència és major en cases antigues i en edificis on s'han utilitzat soldadures de plom per unir canonades de coure.

E2024003779 de 22/10/2024 – Informe de resultats de l'anàlisi efectuada pel personal tècnic del Consell Comarcal, a la sorra de la Casa de colònies. Els paràmetres microbiològics i parasitològics analitzats es consideren favorables d'acord a la norma NTJ 13R vigent. Tanmateix, s'ha obtingut recomptes d'estreptococs fecals i d'Escherichia coli, fet que indica que hi ha hagut una contaminació fecal a la sorra. Recomanacions: Per tal de mantenir en condicions higièniques i sanitàries òptimes la sorra es recomana: Realitzar tasques periòdiques de manteniment preventiu, com són el rastreig i volteig de la sorra per tal d'aprofitar el poder biocida dels raigs ultraviolats i de l'oxigen de l'aire i retirar les restes vegetals que hi puguin aparèixer; Realitzar un pla de neteja on es contemplin les operacions definides en la Norma Tècnica NTJ 09S.

3.0.- Comunicacions d'alcaldia. ¹.

11/10/2024 – L'alcalde, el regidor Lluís Guillaumes i el secretari municipal es reuneixen amb la gerent territorial de Catalunya Central d'AGBAR, per parlar de les tarifes de l'aigua per a l'any 2025.

11 al 14 d'octubre – L'alcalde acompanyat dels regidors i les regidores de l'Ajuntament assisteixen als diferents actes programats amb motiu de la Gala de les Preses. Enguany les pregoneres van ser les organitzadores de la cursa de la dona.

Es va fer entrega d'una placa de metacrilat amb les figures dels gegants per a cadascuna i van signar el llibre d'honor de l'Ajuntament. La resta d'activitats, com els concerts de nit, la cercavila dels gegants i la granota, les activitats per a adults com el concert de l'orquestra internacional Maravella i les activitats infantils van ser molt concorregudes.

16/10/2024 – L'alcalde, assisteix al Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa.

17/10/2024 – L'alcalde, es reuneix amb la veïna [...], qui li trasllada el seu interès en trobar un lloc on poder emmagatzemar la seva obra.

18/10/2024 – L'alcalde es reuneix amb els responsables del club ciclista Olot.

19/10/2024 – L'alcalde, les regidores Estel Muntada, Laura Ramírez i Laia Figueres i el regidor Ferran Pagès, assisteixen al campionat de petanca, i al campionat de bitlles catalanes. També assisteixen al dinar popular que es va fer aquest dia. A la tarda l'Associació de jubilats i pensionistes va organitzar un campionat del joc de Rummikub, amb una alta participació.

¹ Font i redacció: Tècnic de comunicació, protocol i alcaldia.

20/10/2024 – L'alcalde, les regidores Estel Muntada i Laura Ramírez i el regidor Ferran Pagès, assisteixen a la VII Cursa de la dona, organitzada pel grup Els Enfilats. En total hi varen participar 1430 dones.

22/10/2024 – L'alcalde, la regidora Laia Figueras, assistits dels tècnics [...], i [...] inspeccionen els equipaments municipals de Xenacs i de Codella a l'objecte de valorar si calen obres de conservació o millora. Més tard l'alcalde i la regidora Laia Figueras, acompanyats dels tècnics [...] i [...] es reuneixen amb personal de l'empresa Raons.cop per conèixer l'estat de tramitació del procés participatiu per a la millora de mobilitat al municipi de les Preses.

23/10/2024 – L'alcalde, es reuneix amb el Sr. [...], veí del carrer Roure.

4.0.- Dació de compte/ratificació de Decrets d'Alcaldia.

L'Alcalde ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

Decret d'Alcaldia núm. 81/2024, de data 9 d'octubre de 2024: S'atorga una llicència d'activitat extraordinària i d'ocupació temporal de la via pública, per a la instal·lació, durant els dies que duri la Gala de les Preses (11-14 d'octubre) de: toros infantils (6m x 2m); parada de pesca d'ànecs (4,50m x 2,22m); castell inflable (7m x 7m). S'aprova la liquidació corresponent en concepte de taxa per ocupació de via pública.

Decret d'Alcaldia núm. 82/2024, de data 9 d'octubre de 2024: S'atorga una llicència d'activitat extraordinària i d'ocupació temporal de la via pública, per a la instal·lació, durant els dies que duri la Gala de les Preses (11-14 d'octubre) de: pista americana (6m x 4m); parada de venda de cotó (1m x 1m); parada de venda de castanyes (1m x 1m). S'aprova la liquidació corresponent en concepte de taxa per ocupació de via pública.

Decret d'Alcaldia núm. 83/2024, de data 9 d'octubre de 2024: Es convoca sessió ordinària de Junta de Govern Local a celebrar el dia 10 d'octubre a les 19:00 hores.

Decret d'Alcaldia núm. 84/2024, de data 16 d'octubre de 2024: Es requereix el licitador únic al contracte de concessió del servei de bar restaurant cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses (Bar la Plaça), perquè acompanyi la documentació assenyalada als plecs com a pas previ a l'adjudicació del contracte.

Decret d'Alcaldia núm. 85/2024, de data 17 d'octubre de 2024: Es dona l'assabentat a una obra de pavimentació d'un tram del jardí posterior de l'habitatge del [...].

I es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 81 a 85 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

5.0.- Assabentat de canvi de titularitat de l'explotació ramadera "MAS EL CROS".

Antecedents:

1.- Mitjançant instàncies amb registres d'entrada números E2024002349 de 21 de juny de 2024 i E2024002487 de 4 de juliol de 2024, l'enginyer tècnic agrícola [...], amb NIF [...], en representació [...], amb NIF núm. [...], presentat documentació i comunica el canvi de titularitat, en favor d'aquest darrer, de l'explotació ramadera d'oví i cabrum MAS EL CROS, emplaçada al polígon 5 parcel·les 34, 37, 41 i 73, de les Preses, amb referència cadastral núm. 17148A00500034, 17148A00500037, 17148A00500041 i 17148A00500073.

2.- En data 4 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024000976, es trameta la documentació acompanyada per l'interessat al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (en endavant SIGMA), als efectes d'emissió del preceptiu informe d'activitats

3.- En data 9 d'agost de 2024 amb registre d'entrada E2024002977, SIGMA informa:

Assumpte:	<i>Comunicació canvi de titularitat, explotació ramadera d'oví i cabrum Annex III, "MAS EL CROS"</i>
Adreçat a:	<i>Ajuntament de Les Preses</i>

Antecedents:

En data 4 de juliol de 2024, es presenta documentació, i es remet una petició d'informe, en relació a la comunicació de canvi de titularitat de la explotació ramadera extensiva, "Mas El Cros" (Marca Oficial – 5900DC), situat al Mas El Cros, Veïnat Bellaire 10, polígon 5, parcel·les 34,37,41 i 73, al municipi, promotor [...].

L'activitat es considera que pertany a l'Annex III grup 11. Activitats agroindustrials i ramaderes, epígraf: 11.1.f) Places d'oví i cabrum, amb una capacitat de fins a 2.000 i superior a 10 caps de bestiar, Llei 20/2009.

Documentació avaluada

- *Comunicació de canvi de titularitat d'activitats, presentat i signat per [...] en representació de [...] (nou titular), a data de 03/07/2024. (títol habilitant)*
- *Autorització de representació de [...] a favor de [...], a data de 03/07/2024.*
- *Declaració de canvi de titularitat de la llicència d'activitats (document propi/ comunicació conjunta/transferibilitat) de [...], a favor de [...]; signen conjuntament a data de 11/06/2024.*

Fonaments de dret

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. (DOGC5524- 11.12.2009).*
- *Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries. (DOGC7911– 5.07.2019).*
- *Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes. (DOGC 6591– 27.03.2014).*



Informo

Avaluada la documentació presentada, que consta a l'expedient, aquesta es considera **suficient** i s'emet informe **favorable**, per el canvi de titularitat de l'explotació ramadera "Mas El Cros" amb titularitat de [...], respecte a l'article 64 de la Llei 20/2009.

Expedient legalitzat 2003 (50 caps); Expedient ampliació capacitat (100 caps): 2015/281. Es transfereix l'explotació ramadera d'oví i cabrum, en règim extensiu amb la titularitat referenciada i la capacitat següent:

Espècie	Categoria	Capacitat Plaça	Generació de Nitrogen	
			KgN/Plaça any	PASTURES KgN/any
Oví	Reproductors	80	9	720
Oví	Reposició	11	4,5	49,5
Oví	Engreix	11	3	33
Cabrum	Reproductors	15	7,2	108
Cabrum	Reposició	2	3,6	7,2
Cabrum	Engreix	2	2,4	4,8
Generació anual de nitrogen (KgN/ any) Total explotació				922,5
Generació anual de nitrogen (KgN/ any) extensiu				79,93<80*
Superfície aportada (Ha)				11,54
Càrrega ramadera (Kg N/ Ha i any);(Orientatiu total/Ha's)				79,93
Capacitat femer				-
Percentatge estabulació (%)				0

*Segons l'article 33 del Decret 153/2019, els valors estudiats de l'explotació, compleixen en règim extensiu 79,93<80 KgN/any aportació hectàrees. Règim extensiu l'explotació queda exempt de presentar el Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes, respecte al mateix article 33.1.c.

S'ha acceptat el canvi de titularitat presentat a favor del titular referenciat, si es dona alguna modificació de l'activitat no substancial o substancial, aquest ho ha de comunicar de forma reglada segons l'article 59 de la Llei 20/2009.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de Dret:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. (DOGC 5524 – 11.12.2009).
- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.(DOGC7911–5.07.2019).
- Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes. (DOGC 6591– 27.03.2014).

D'acord amb els fets i fonaments de dret d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per comunicat el canvi de titularitat de l'explotació ramadera extensiva, de bestiar ovi i cabrum, ubicada al polígon 5 parcel·les 34, 37, 41 i 73, de les Preses, coneguda amb el nom d'explotació "MAS EL CROS" de [...], amb NIF [...] (anterior titular) a [...], NIF [...] (nou titular).

Segon.- Enregistrar aquest canvi de titularitat al Registre Municipal d'Activitats, atorgant-li el codi: X2024000659 .

Tercer.- Comunicar al nou titular de l'activitat que resta obligat a garantir el compliment de les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents i que haurà de sotmetre's als controls i, si s'escau, les inspeccions, establerts en aquestes normatives.

Quart.- La comunicació de canvi de titularitat s'accepta sens perjudici de drets de tercers i de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives sectorials que, si s'escau, li siguin d'aplicació.

Cinquè.- Liquidar l'import de **153,74 euros** d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la "taxa per la per la intervenció municipal en les activitats", en concepte d'informe d'assistència tècnica ambiental.

Sisè.- Notificar la present resolució als interessats, al DARP (Oficina Comarcal de la Garrotxa) i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

6.0.- Adjudicació d'un contracte de prestació de serveis en favor d'INTEGRA.

Antecedents:

Primer.- En data 16 d'octubre de l'any 2024, el tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol de l'Ajuntament de les Preses emet el següent informe proposant la contractació dels serveis de l'associació per a la inclusió de col·lectius de risc "INTEGRA" amb NIF G17035445.

"NÚM. EXPEDIENT: X2024000969

ASSUMPTE: Contractació de serveis al servei de teràpia ocupacional Íntegra

TIPUS D'INFORME: Informe de contractació de serveis

1. Des de l'àrea d'alcaldia, comunicació i protocol de l'Ajuntament de les Preses, es posa a la consideració de la Junta la necessitat de tenir una persona que ajudi a dur a terme, de manera regular, tasques d'actualització de les cartelleres del poble, repartiment de documentació a diferents establiments i serveis del poble, tasques de recopilació, classificació i arxiu de documentació vinculada a les activitats organitzades per l'Ajuntament o entitats del municipi.

2. L'objecte de la proposta és contractar el servei que ofereix INTEGRA, associació sense ànim de lucre que té com a finalitat oferir respostes a les necessitats de persones amb discapacitat intel·lectual, promovent, realitzant i portant a terme tota mena d'accions, activitats i iniciatives a favor de la rehabilitació i inserció laboral, laboral lúdica d'aquestes persones.

3. L'any 2021 es va signar un conveni de col·laboració practico - educativa amb INTEGRÀ, amb resultats molt satisfactoris.

4. L'any 2023 es va seguir amb un contracte de serveis amb INTEGRÀ, també amb resultats molt satisfactoris.

NECESSITAT DEL CONTRACTE:

1. L'objecte d'aquest contracte de serveis seria que la persona assignada realitzés tasques de recopilació, classificació i arxiu de documentació de l'Ajuntament de les Preses. Tanmateix, també hauria de realitzar tasques d'actualització de la informació de les cartelleres del poble i repartiment d'informació generada per l'Ajuntament a diferents establiments i serveis del poble.

2. Els serveis contractats consisteixen a executar les tasques d'actualització de cartelleres del poble, repartiment de documentació a diferents establiments i serveis del poble, de recopilació, classificació i arxiu de documentació vinculada a les activitats i serveis de la seva competència, per una persona usuari del Servei de Teràpia Ocupacional d'INTEGRÀ, que treballarà 4 hores setmanals a les instal·lacions de l'Ajuntament de Les Preses.

3. Els dies que es farà aquest servei seran els dimarts i dijous d'11.00 a 13.00 hores.

4. El lloc de treball és l'edifici de l'Ajuntament, ubicat al C/. Major, 2, 17178 de Les Preses.

5. La persona referent a donar-li les tasques de treball serà el tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol, el Sr. [...], funcionari de l'Ajuntament de les Preses.

PRESSUPOST CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEI:

S'ha demanat un pressupost:

Empresa: INTEGRÀ

NIF: G17035445

Pressupost (sense IVA): 16,00€ - hora

D'acord amb aquests antecedents el tècnic d'alcaldia, comunicació i protocol proposa:

Primer.- l'adjudicació del contracte de serveis a INTEGRÀ, per un preu del servei de 16,00€/hora, més el 21% d'IVA.

El mitjà de pagament es faria efectiu per mesos vençuts del 10 al 15 de cada mes mitjançant transferència bancària.

Segon.- Consta al pressupost municipal crèdit suficient per procedir a la contractació del contracte de prestació de serveis, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de comunicació.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Considerar justificat amb fonament en l'informe emès pel tècnic municipal la necessitat de contractar els serveis que ofereix l'Associació per a la Inclusió de Col·lectius de Risc. "INTEGRÀ" amb NIF G17035445, de recopilació, classificació i arxiu de documentació, actualització de la informació de les cartelleres del poble i repartiment d'informació generada per l'Ajuntament de les Preses a diferents establiments i serveis del poble, subjecte a les següents condicions:

- El servei el prestarà una persona usuària del Servei de Teràpia Ocupacional d'INTEGRA, que treballarà 4 hores setmanals a les instal·lacions de l'Ajuntament de Les Preses.
- El servei es prestarà els dimarts i els dijous d'11.00 a 13.00 hores al propi edifici de l'Ajuntament o quan la naturalesa del servei així ho exigeixi, a l'exterior, sens perjudici que si les parts així ho convenen es puguin modificar els dies i hores setmanals
- La prestació del servei s'iniciarà a finals d'octubre o principis de novembre de 2024 fins al juliol de 2025.
- El servei s'abonarà per mesos vençuts. A tal efecte INTEGRA lliurarà mensualment una factura amb detall dels dies i hores en què efectivament s'hagi prestat el servei, que l'Ajuntament abonarà mitjançant transferència bancària a un número de compte de titularitat d'INTEGRA.

Segon.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

7.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada al [...].

Antecedents:

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 16/09/2024 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocol·litzada amb el número 1827 per la qual la companyia mercantil "CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL" ven a [...] i [...], que compren, en la proporció d'un 73% el primer i un 27% el segon, la finca ubicada al carrer de Sant Sebastià, 30, de les Preses (Ref. cad. [...]).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **247,59 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2416000034	CONSTRUCCIONS PERE BARCONS, SL	CR SANT SEBASTIA 30	100% PLE DOMINI	247,59 €
TOTAL:				247,59 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de

les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **247,59 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Aprovat per unanimitat dels assistents.

8.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió d'un habitatge i una sisena part indivisa d'una plaça d'aparcament.

Antecedents:

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 24 de setembre de 2024 davant el notari amb residència a Olot, [...], protocolitzada amb el número 1.900 per la qual [...] accepten a parts iguals el 100% de la finca ubicada al carrer [...], i la sisena part d'una plaça d'aparcament amb correspondències cadastrals respectives [...] i [...].

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **296,88 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2416000035	[...]	[...]	33,33% PLE DOMINI	70,39 €
2416000036	[...]	[...]	33,33% PLE DOMINI	70,39 €
2416000037	[...]	[...]	33,33% PLE DOMINI	70,39 €
2416000038	[...]	[...]	5,55% PLE DOMINI	28,57 €
2416000039	[...]	[...]	5,55% PLE DOMINI	28,57 €
2416000040	[...]	[...]	5,55% PLE DOMINI	28,57 €
TOTAL:				296,88 €

Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **296,88 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Aprovat per unanimitat dels assistents.

9.0.- Punts d'urgència.

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

9.1.- Aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000998) que es detallen a la relació comptable número O/2024/19

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/19) que suma la quantitat de **42.172,31 euros** (quaranta-dos mil cent

setanta-dos euros amb trenta-un cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes d'**OCTUBRE** (X2024000112) que suma la quantitat de **35.271,69 euros** (trenta-cinc mil dos-cents setanta-un euros amb seixanta-nou cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de **SETEMBRE** (X2024000210) que suma la quantitat de **13.269,23 euros** (tretze mil dos-cents seixanta-nou amb vint-i-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

Cinquè.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Aprovat per unanimitat dels assistents

9.2.- Llicència d'aprofitament especial per l'entrada/sortida de vehicles d'una finca privada a un vial públic/Llicència urbanística d'obres per a l'adequació exterior de la nau situada al carrer Enginyers 1 del municipi de Les Preses.

Antecedents:

En data 30 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001617, COORDINACIÓ GLOBAL DE PROJECTTES, S.L, amb NIF B56435803 en representació d'OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU, amb NIF B17606625 sol·licita una llicència urbanística d'obra per a l'adequació urbanística exterior de la nau situada al carrer Enginyers 1 del municipi de Les Preses. Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer tècnic industrial [...] i visat pel Col·legi d'Enginyers.
- Plànols de l'adequació urbanística exterior de la nau objecte.
- Assumeix de direcció d'execució i direcció d'obra.
- Document d'atorgament de representació.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA. La proposta té per objecte adequar l'exterior de la parcel·la privada propietat d'OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU per a crear una zona d'aparcament més ampla (aparcaments per a cotxes, per a motos i aparcaments adaptats), on es pugui donar una rebuda al client que va a visitar l'exposició de materials, així com crear una zona d'entrada a la botiga expositiva dels materials i productes que es venen. Es planteja l'adequació dels patis de la façana del Carrer dels Enginyers i de la Carretera de Santa Coloma. La proposta també comporta l'adequació de la vorera

pública existent per facilitar l'entrada i sortida de vehicles a la parcel·la d'OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU.

En data 16 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E2024003311 el Servei Territorial de Carreteres de Girona de la Generalitat de Catalunya autoritza l'execució del projecte: "Adequació urbanística de l'exterior de la nau oliveres les preses", de data abril de 2024, que afecta la carretera C-152 entre el PK 45+760 i el PK 45+785 marge dret, amb la reforma de l'aparcament exterior de la nau d'acord amb la documentació presentada pel peticionari i amb les condicions que s'esmenten en el indicant informe.

En data 20 de setembre de 2024 l'arquitecta municipal adscrita als serveis tècnics municipals informa favorablement la proposta.

En data 7 d'octubre de 2024 amb registre d'entrada E2024003582 la interessada acompanya un plànol annex al projecte d'adequació urbanística de l'exterior de la nau, del qual resulta que una vegada executada l'obra, la vorera exterior (adjacent a la calçada) situada en sòl públic tindrà una amplada de 1,75 m, i en conseqüència suficient per al pas de vianants.

Consta a l'expedient l'informe emès pel secretari en data 10 d'octubre de 2024.

L'actuació té lloc en sòl urbà, zona d'indústria en polígon industrial (Clau 8.2.3.2) i en sistema viari (vorera).

La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat i públic.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 94.140,00 € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Atorgar a OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU, amb NIF B17606625 una llicència d'aprofitament especial per l'entrada/sortida de vehicles a la parcel·la propietat d'OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU ubicada al carrer Enginyers 1, en una llargada de 70 metres lineals, subjecte al pagament de la taxa que correspongui d'acord amb l'ordenança fiscal vigent en cada moment ².

En cap cas aquesta llicència d'aprofitament especial faculta a l'estacionament u ocupació de la zona destinada a vorera pública que haurà de mantenir en tot moment

² Actualment l'ordenança fiscal núm. 20, reguladora de la taxa per a les entrades de vehicles i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

un espai lliure per als vianants de 1,75 m d'amplada, tal i com figura al plànol presentat per la interessada en data 7 d'octubre de 2024 (R.E E2024003582).

Segon.- Atorgar una llicència urbanística d'obra a OLIVERAS DERIVATS I MATERIALS SLU, amb NIF B17606625, per a l'adequació exterior de la parcel·la de la seva propietat, així per a l'adequació de la vorera (pública) situada al carrer Enginyers 1 del municipi de Les Preses, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat (projecte i plànols).

Segon.- Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és de tres mesos per començar-les i de sis mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Cinquè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Sisè.- Les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:

1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada.

2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.

5- La Junta de Govern autoritzarà, en cas justificat una **pròrroga**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes

corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El titular de la llicència queda obligat a restituir la vorera al seu estat originari si per raons d'interès públic o per incompliment de les condicions fixades en la present llicència l'ajuntament revoqués l'aprofitament especial que autoritza l'accés i la sortida de vehicles per la vorera.

7- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'ocupar la via pública, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Restà prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis).**

8- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.**

9- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.**

10- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.**

11- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.**

12- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos els quals es destinés l'immoble construït.**

Setè.- Liquidar l'import de 3.049,20 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Vuitè.- Liquidar l'import de 215,00 euros en concepte de primera liquidació de la taxa d'aprofitament especial per l'entrada/sortida de vehicles de finca privada a via pública, de conformitat amb allò previst en els articles 10.1 i 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 20, reguladora de la taxa per a les entrades de vehicles i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini d'un mes comptat des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament i comprendrà anys naturals conforme allò previst l'article 10.1 i 8.2 de la referida ordenança fiscal núm.20.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

9.3.- Acceptació d'una renúncia i lliurament d'una nova llicència urbanística d'obra per al traçat d'una línia elèctrica aèria/subterrània i d'una nova caixa BT per donar servei als nous semàfors instal·lats a la Ctra. de Santa Coloma, núm.51 (sector farmàcia).

Antecedents:

1.- En data 7 de març de 2024, la Junta de Govern Local va resoldre atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU una llicència urbanística d'obra per a una estesa de 12 metres de línia elèctrica subterrània de baixa tensió i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) per nou subministrament a la Ctra. de Santa Coloma, núm. 51 de Les Preses, ajustada a les característiques de la documentació acompanyada per la interessada i a les condicions generals que es transcriuen en la resolució.

2.- En data 2 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002425, [...], DNI [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU amb NIF B82846817, presenta nova documentació i sol·licita se l'autoritzi a canviar el traçat de la referida línia. Ho justifica perquè un particular els ha autoritzat a passar part de la línia elèctrica per la seva propietat.

3.- En data 12 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024002983, la interessada presenta la següent documentació requerida:

-Projecte de línia BT A 400 V per a nou subministrament, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (Núm. Visat 24002925-09/08/2024 i signat per l'enginyer [...]).

-Plànol del nou traçat signat pels propietaris afectats.

-Autoritzacions d'ús de façana i de pas de cable elèctric subterrani.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La nova proposta planteja:

- Instal·lació de nou monòlit CS+CPM+TMF2.
- Nova estesa aèria grapada per façana RZ-50 AI de 15m.
- Nova conversió aèria/subterrània.
- Obertura i reposició de 8 m de rasa per vorera i estesa de nova línia subterrània de 14 m.
- Nova línia XZ1-240AI 0,6/1kV entrada a nova caixa BT.
- El traçat de les noves línies i les seves característiques venen detallats en el plànol acompanyat.

El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 4.012,32 euros.

Consta a l'expedient informe favorable emès per la tècnica municipal en data 3 de setembre de 2024.

Consta a l'expedient informe favorable emès pel secretari municipal en data 5 de setembre de 2024. En l'informe s'indica que caldrà deixar sense efecte -per renúncia- la llicència d'obra atorgada per la JGL en data 7 de març de 2024, i procedir en el seu cas a la devolució de l'ICIO que correspongui, en aplicació d'allò disposat en els articles 84 i 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 103 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4.- En data 5 de setembre de 2024 la Junta de Govern Local resol posposar la resolució d'aquest assumpte en no considerar justificat el canvi de traçat de la línia elèctrica, de soterrada a aèria i grapada a façana.

5.- Sol·licitada la corresponent conformitat al Servei Territorial de Carreteres a Girona, en tant que promotor de l'obra, comunica la conformitat al canvi de traçat.

L'actuació té lloc en sòl urbà, via pública, en zona d'influència de carreteres.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 4.012,32 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la renúncia i deixar sense efecte la llicència urbanística d'obra concedida en data 7 de març de 2024 per la Junta de Govern Local a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU.

Segon.- Ordenar la devolució de l'import percebut en concepte d'ICIO.

Tercer.- Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una línia aèria/subterrània de B.T. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat: projecte de línia BT A 400 V per a nou subministrament, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (Núm. Visat 24002925-09/08/2024, signat per l'enginyer [...]) i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Quart - Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Cinquè.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Sisè.- Comunicar a l'interessat/da que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és d'un (1) mes per començar-les i d'una (1) setmana per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts

Setè.- La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Vuitè.- Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrroques, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.
- 7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.

8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

Novè.- Liquidar l'import de 180,37 € en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Aprovat per unanimitat dels assistents

9.5.- Assabentat de compliment -amb condicions - del control ambiental de l'activitat que OLSER IMPREMTA SLU, desenvolupa al carrer Enginyers, 2 de les Preses.

Antecedents:

1.- En data 15 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E2024003301, [...], amb DNI [...], en nom i representació d'OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302, sol·licita es procedeixi al control periòdic de l'activitat que desenvolupa al carrer Enginyers, núm. 2 del municipi de les Preses, consistent en l'aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport, així com la cuita i l'assecat corresponents.

2.- En data 30 de setembre de 2024, amb registre de sortida S2024001256, es trameta la documentació als serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, per tal que inspeccionin l'activitat i emetin l'informe de control corresponent.

3.- En data 18 d'octubre de 2024, amb registre **E2024003732** té entrada a l'ajuntament un informe integrat favorable emès per la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental, en la reunió duta a terme el dia 17 d'octubre de 2024, conforme al qual:

"El resultat del control és favorable atès que es garanteix que l'activitat i les instal·lacions compleixen les prescripcions i les determinacions fixades a la llicència ambiental, incloent-hi, si aplica, les modificacions no substancials amb efectes sobre les persones o el medi ambient que han estat comunicades a l'administració competent.

Caldrà reclassificar o justificar l'exempció de controls periòdics del vector atmosfèric presentant un canvi no substancial de l'activitat, de conformitat amb l'article 59 de la Llei 20/2009.

De conformitat amb l'article 71.2b) de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, aquesta activitat resta sotmesa a un control ambiental periòdic cada sis anys, abans del dia 30 de setembre de 2030, per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats en la llicència ambiental, amb la incorporació de les modificacions no substancials".

Fonaments de dret:

El títol vuitè de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, estableix el règim de control de les activitats que es regula per a les diferents categories d'activitats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Tenir per vàlidament complimentat el control ambiental periòdic de l'activitat que OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302, desenvolupa al carrer Enginyers, núm. 2 del municipi de les Preses, consistent en l'aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport, així com la cuita i l'assecat corresponents, subjecte a les condicions que consten a l'informe emès per la ponència Comarcal d'avaluació ambiental:

- Caldrà reclassificar o justificar l'exempció de controls periòdics del vector atmosfèric presentant un canvi no substancial de l'activitat.

Segon.- Deixar constància que de conformitat amb l'article 71.2b) de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, aquesta activitat resta sotmesa a un control ambiental periòdic cada sis anys, abans del dia 30 de setembre de 2030, per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats en la llicència ambiental, amb la incorporació de les modificacions no substancials".

Tercer.- Notificar-ho a OLSER IMPREMTA SLU i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

10.0.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari

Signat electrònicament.