



Ajuntament de  
**Les Preses**

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 5 DE SETEMBRE DE 2024

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000016  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 5 de setembre de 2024  
Hora d'inici: 16:00 h  
Hora de fi: 18:30 h  
Lloc: Sala de Junes

### Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Laia Figueras Tortras, Regidora  
Ferran Pagès Roquer, Regidor  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor

### Amb veu i sense vot:

Estel Muntada Pujiula, Regidora  
Laura Ramírez Gómez, Regidora

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de decrets d'alcaldia.
- 5.- Acceptació d'una renúncia a la llicència urbanística d'obra de rehabilitació de la 2ª planta del [...].
- 6.- Llicència urbanística d'obra de millora de l'envolvent del [...]
- 7.- Assabentat d'obra consistent en pintar la façana de l'habitatge ubicat a la carretera [...].
- 8.- Assabentat d'una obra de reforma interior. Habitatge ubicat al [...].
- 9.- Assabentat de primera utilització i ocupació d'un habitatge al [...] ubicat a la [...].
- 10.- Renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot en favor d'OLSER IMPREMTA SLU.
- 11.- Adjudicació i aprovació d'un contracte de cessió d'ús d'un habitatge i un garatge a la [...].
- 12.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca en favor de la Fundació Impulsa, el dia 21 de setembre de 2024.
- 13.- Assabentat de pas de la marxa ciclista "la BTT de Santa Pau", el dia 6 d'octubre de 2024.



Ajuntament de  
**Les Preses**

- 14.- Canvi de titularitat d'un dret funerari en règim de concessió.
- 15.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].
- 16.- Declaració d'arxiu d'una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts.
- 17.- Desestimació d'una sol·licitud d'exempció del pagament de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge ubicat al [...].
- 18.- Fraccionament d'arbitris: escombraries industrials.
- 19.- Fraccionament ARBITRIS 2024
- 20.- Fraccionament ARBITRIS 2024
- 21.- Canvi de titularitat del servei (i la taxa associada) de recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses.
- 22.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta ECO DGT.
- 23.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.
- 24.- Subvenció extraordinària a favor del Centre Cultural de les Preses per al finançament de la III Fira del llibre local i conscient.
- 25.- Punts d'urgència.
  - 25.1.- Aprovacions d'expedients de despesa
  - 25.2.- Acceptació d'una renúncia i lliurament d'una nova llicència urbanística d'obra per al traçat d'una línia elèctrica aèria/subterrània i d'una nova caixa BT per donar servei als nous semàfors instal·lats a la Ctra. de Santa Coloma, núm.51 (sector farmàcia).
  - 25.3.- Assabentat d'obra consistent en la reforma puntual de la coberta de l'habitatge ubicat al [...].
  - 25.4.- Assabentat d'una obra de reforma d'un bany.
  - 25.5.- Adjudicació d'un contracte per al subministrament i instal·lació d'un porter automàtic al Centre d'Empreses.
  - 25.6.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i instal·lació d'un acumulador d'aigua calenta sanitària.
  - 25.7.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i instal·lació d'un variador de velocitat a l'equip de bombeig de les instal·lacions esportives municipals de Bosc de Tosca.
  - 25.8.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural els diumenges tarda per a fer-hi balls de saló i espectacles musicals.
  - 25.9.- Sol·licitud d'una subvenció a la Generalitat de Catalunya en el marc de la convocatòria de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional (SOC-JOVES EN PRÀCTIQUES).
- 26.- Precs i preguntes.

### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

L'alcalde pregunta als assistents si tenen alguna objecció a fer a l'Acta de la sessió ordinària núm. 15/2024, de 31 de juliol, entregada prèviament.

No se'n formulen.

Acte seguit la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Únic.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 15/2024, de 31 de juliol.

### **2.0.- Despatx oficial.**

P1714800H - C. Major, 2 - 17178 Les Preses - Tel. 972 69 32 32 - Fax. 972 69 34 34 - info@lespreses.cat -  
<http://www.lespreses.cat> – Seu electrònica: <https://www.seu-e.cat/web/lespreses/>



Ajuntament de  
**Les Preses**

**E2024002864 de 01/08/2024** - Resolució de subvencions en matèria forestal 2024 concedides per la Diputació de Girona (LÍNIA 1): Tallada sanitària de pi roig en 2,11 ha – 1.793,50 €, a justificar 2.110,00 €; Avaluació de l'estat sanitari de les masses de pi i proposta d'actuacions a la forest Muntanya de Murrià - 493,57 € a justificar 1.408,00

**E2024002865 de 01/08/2024** - Resolució de subvencions en matèria forestal 2024 concedides per la Diputació de Girona (LÍNIA 3): Manteniment de franges perimetrals de prevenció - 5.084,42 €, a justificar 5.981,67 €

**E2024003025 de 19/08/2024** – Resolució acordant la inscripció de l'APEU de les Preses en el registre de les àrees de promoció econòmica urbana de Catalunya

**E2024003081 de 27/08/2024** – Una veïna denuncia l'excés de soroll provinent de la fàbrica J. Curós

**E2024003096 de 28/08/2024** - Una veïna denuncia la manca de manteniment i la necessitat de reparacions al parc infantil de la Bòbila.

**E2024003097 de 28/08/2024** – Una veïna demana informació sobre un gual al c/Santa Magdalena.

**E2024003122 de 30/08/2024** – El Consell Comarcal de la Garrotxa comunica l'obertura d'una nova edició del programa treball i formació per a joves tutelats.

**E2024003136 de 02/09/2024** – El tècnic de comunicació, protocol i alcaldia demana que aquesta plaça formi part de l'oferta d'ocupació pública, el pròxim any 2025, a l'objecte per tenir l'oportunitat de participar en un procés selectiu pel torn de promoció interna i accedir a la categoria A1.

**E2024003208 DE 05/09/2024** – La concessionària del servei d'aigua potable SGAB, S.A.U. (AGBAR) sol·licita a l'Ajuntament que l'autoritzi a executar, amb càrrec al fons de reposició, les següents actuacions: I) renovació de la xarxa d'aigua en baixa (carrer hospital, can masot, carretera parcel·laria i carrer avellana); II) implementació de telelectura a la xarxa; III) regulació de la demanda d'aigua i sectorització. Presenta un cronograma d'execució.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia<sup>1</sup>.**

**01/08/2024** – l'alcalde es reuneix amb l'empresari [...], per raó d'una queixa veïnal del soroll dels ventiladors de l'empresa Embotits Curós. El mateix dia, l'alcalde es reuneix amb l'empresa Medis guanyadora de la licitació per fer la gestió de totes les àrees de recepció de visitants que utilitzen el Rumbus. Es va parlar de posar un pàrquing tancat de bicicletes amb un carregador de bicicletes i acabar de pintar el mural.

**19/08/2024** – l'alcalde, acompanya a la directora del Festival Ésdansa, Núria Feixas, a la roda de premsa per presentar el Festival davant els mitjans de comunicació. En finalitzar

<sup>1</sup> Font i redacció: Tècnic de comunicació, protocol i alcaldia.

l'acte es va poder veure una breu actuació del grup internacional Everest Nepal Cultural Group Nepal, participant en aquesta 42<sup>a</sup> Edició del Festival.

El mateix dia a la tarda, es va oferir la tradicional recepció institucional i de benvinguda als grups de dansa internacional que participaven en el Festival Ésdansa. En aquesta recepció institucional es va convidar a totes les entitats del municipi, i a totes les veïnes i veïns del poble. En aquesta recepció institucional van acompanyar a l'alcalde i a la directora del Festival Núria Feixas, els regidors i regidores del consistori. L'alcalde i la directora del Festival van dirigir unes paraules de benvinguda a tots els assistents i es va fer l'intercanvi d'obsequis. Cada grup va entregar un obsequi típic de la seva regió al poble de les Preses. Per part nostra es van obsequiar els grups amb una placa de metacrilat amb el dibuix dels campanars i les figures dels nostres gegants. A continuació es va servir una copa de cava i coca en sucre de les nostres fleques de pa que tenim al poble. L'acte es va fer al parc 1 d'octubre i es va donar la benvinguda en els següents grups: Kolivit de Bòsnia i Hercegovina, Everest Nepal Cultural Group del Nepal, Rising Choreos de Malawi i el Ballet Folkórico "Manuel Acosta" de Bolívia.

**23/08/2024** – l'alcalde, conjuntament amb la regidora Rosa Maria González, van rebre al saló de sessions de l'Ajuntament el grup internacional Ofafolau de Wallis i Futuna per donar-los la benvinguda a les Preses perquè aquest grup van arribar un dia més tard i es va fer una recepció i intercanvi d'obsequis.

**24/08/2024** – l'alcalde, acompanyat de totes les regidores i els regidors del consistori, i de la directora del Festival Núria Feixas i el president de Marboleny, Roger Casalprim, van rebre a la ministra del Govern d'Andorra, la M. lustre. Sra. Mònica Bonell a l'Ajuntament de les Preses. En aquesta recepció institucional també hi van assistir i acompanyar a l'alcalde, el senador Francesc Ten, la diputada i presidenta de Xaloc, la senyora [...], el director territorial de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el senyor [...], i el president del consell comarcal de la Garrotxa, el senyor [...]. La ministra va venir acompanyada de la Sra. Isabel de la Parte, directora de patrimoni cultural, de la Sra. Mònica Armengol, consellera de Cultura del Comú d'Ordino, de la Sra. Meritxell Rabadà, consellera de GDH, comunicació, sistemes d'informació, participació ciutadana i associacions i del Sr. Albert Gumí, director de l'ONCA, l'orquestra Nacional Clàssica d'Andorra.

L'alcalde va obsequiar a la ministra amb una figura dels gegants de les Preses i del llibre de l'Enric Plana "Les Preses i la seva gent" signat pel mateix autor. A continuació, la Ministra va signar el llibre d'honor de l'Ajuntament.

El motiu d'aquesta visita va ser per veure l'actuació de l'Esbart Valls del Nord d'Andorra que participava en el Festival Ésdansa. Ésdansa vol ser un procés de regeneració comunitària i territorial i un dels principals objectius del Festival ha sigut treballar per la preservació i difusió de la cultura tradicional i popular. És per això que en aquesta edició de l'Ésdansa va fer valdre tot aquest coneixement, maneres de fer i viure dels nostres ancestres. Enguany van proposar a l'espectador a conèixer el patrimoni andorrà. Es va fer un parlem de... sobre les festes d'interès cultural patrimoni immaterial d'Andorra i es va convidar a participar en l'Esbart Valls del Nord d'Andorra.

A continuació, es va acompanyar a la Ministra a veure l'espectacle que oferia l'Esbart Valls del Nord d'Andorra amb l'última Ossa d'Ordino. Aquest espectacle és una adaptació

del llenguatge de la dansa de la farsa burlesca de l'Ossa d'Ordino que és patrimoni cultural immaterial de la humanitat i que es va poder gaudir a la plaça Major.

El mateix dia, al vespre, es va organitzar la recepció institucional a l'Espai de dansa. Van acompanyar a l'alcalde, a la directora del Festival Núria Feixas i el president de Marboleny Roger Casalprim, el director territorial de cultura a Girona el senyor [...], el senador Francesc Ten, la diputada de la Diputació de Girona, Imma Muñoz. La recepció hi van assistir alcaldes i alcaldesses de la comarca, empresaris, i membres d'institucions vinculades o que col·laboren amb el Festival com el president de la Federació d'Ateneus de Catalunya, el senyor [...] o el director de Fira Mediterrània, el senyor [...]. Es van fer uns parlaments, es va servir un refrigeri i a continuació es van dirigir al recinte Ésdansa per veure l'espectacle "Danses del món".

**28/08/2024** – l'alcalde, es reuneix amb membres de la cursa de la dona per parlar del pregó de la Gala de les Preses. El mateix dia, l'alcalde assisteix al consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**29/08/2024** – Des d'alcaldia s'envia dues cartes de felicitació, concretament una a Aura Motor i l'altra a l'empresa Bellapart Group pels reconeixements que han obtingut. Aura Motor, han estat reconeguts, per quarta vegada consecutiva, amb el guardó Ichiban, que concedeix Toyota Motor Europe. L'empresa Bellapart Group per obtenir dos premis al concurs Glass Magazine Awards 2024. En concret, van ser guardonats amb el Best Feat of Engineering i el Project of the Year per la seva obra de la façana de vidre instal·lada a Le Visionnaire, Espace François Dalle, de París.

**04/09/2024** – L'alcalde, participa a Besalú en un dinar, a la visita guiada per descobrir el Besalú medieval i també assisteix a la conferència "de la barretina a la intel·ligència artificial" a càrrec del gestor cultural [...]. Aquests actes són organitzats pel Consell Comarcal de la Garrotxa i Òmnium Cultural.

**05/09/2024** – L'alcalde, es reuneix amb tècnics del consorci Sigma per parlar de la problemàtica dels gats en alguna zona del municipi.

#### **Comunicacions d'alcaldia.**

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia ha dictat els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 64/2024, de data 2 d'agost de 2024:** Es delegen en el primer tinent d'alcalde l'exercici de la totalitat de les funcions que corresponen a l'Alcalde, des del dia 5 al dia 18 d'agost, ambdós inclosos.
- **Decret d'Alcaldia núm. 65/2024, de data 2 d'agost de 2024:** Acceptació expressa de les subvencions i les condicions generals i específiques d'aplicació, atorgades per la Diputació de Girona a l'Ajuntament de les Preses, en el marc de la convocatòria de subvencions del Pla a l'Acció 2024-2025:



Ajuntament de  
**Les Preses**

- Línia 1: Canvi de lluminàries als quadres EP-9 de l'Av. Constitució: 10.000,00 €
  - Línia 2: Instal·lació de sistemes de telegestió al Centre Cultural, a l'edifici de l'Ajuntament i a l'Escola la Bòbila: 23.800,26 €
  - Línia 3: Instal·lació solar fotovoltaica sobre la coberta de l'escola La Bòbila de Les Preses per a la comunitat energètica (61 % de la producció a cedir a tercers): 30.000,00 €
- **Decret d'Alcaldia núm. 66/2024, de data 19 d'agost de 2024:** Cessió d'ús a SAMBA CAMPUS, SL del camp de futbol municipal (i vestidors) ubicats al carrer Murrià de les Preses, a l'objecte de dur-hi a terme un casal esportiu els dies 2, 3, 4, 5 i 6 de setembre de 2024 en horari de 9h a 13h
  - **Decret d'Alcaldia núm. 67/2024, de data 23 d'agost de 2024:** Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de les despeses (fase ADO) i dels següents pagaments a realitzar:
    - Relació de factures O/2024/17, per import total 127.331,12 €.
    - Retribucions ordinàries (nòmines) del personal corresponents al mes d'agost, per import 38.068,08 €.
    - Quota de la Seguretat Social corresponent al mes de juliol per import 12.345,86 €.
  - **Decret d'Alcaldia núm. 68/2024, de data 26 d'agost de 2024:** Cessió d'ús a ATMA, SLU (càmping Natura), perquè pugui fer ús de la pista poliesportiva amb vistes a la celebració d'un dinar per als clients del càmping, el dia 7 de setembre de 2024, entre les 9h i les 18h.
  - **Decret d'Alcaldia núm. 69/2024, de data 30 d'agost de 2024:** Aprovació de les bases i la convocatòria per a la constitució urgent d'una borsa de treball de mestres d'escola bressol (concurs).

I, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.**- Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 64 a 69 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **5.0.- Acceptació d'una renúncia a la llicència urbanística d'obra de rehabilitació de la 2ª planta del [...]**

### **Antecedents.**

1.- En data 26 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar al Sr. [...], DNI [...] una llicència urbanística d'obra per a la rehabilitació de la 2ª planta de l'edifici de [...], situat al número 5 del veïnat de la Boada, amb destí a ús d'habitatge, en les condicions que allí figuren i que es donen per reproduïdes.

2.- En data 9 d'agost de 2024 el Sr. [...], DNI [...] ha renunciat a la referida llicència d'obres i ha comunicat que:

- Procedeix a la tramitació d'un nou projecte d'obres per a la seva execució.
- Sol·licita el manteniment de la taxa d'obres ja pagada.
- Les obres de rehabilitació de la planta segona del [...], per la quals es va atorgar la llicència amb referència OBRES000478, no s'han arribat a iniciar.

**Fonaments de dret:**

Arts 84 i 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Art. 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques

-Arts. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny pel qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per l'atorgament de llicències.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Acceptar la renúncia i deixar sense efecte la llicència urbanística d'obra concedida en data 26 de juliol de 2023 al Sr. [...], DNI [...], que tenia per objecte les obres de rehabilitació de la 2ª planta de l'edifici de [...], situat al número 5 del veïnat de la Boada, amb destí a ús d'habitatge.

**Segon.-** Ordenar la devolució de l'import abonat en concepte d'ICIO (3.746,17 €).

**Tercer.-** Denegar la sol·licitud de manteniment de la taxa per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques (225,00 €).

Resultat: Aprovat per unanimitat

**6.0.- Llicència urbanística d'obra per a la millora de l'eficiència energètica del [...]**

En data 27 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024003084, el Sr. [...], amb DNI [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la millora de l'eficiència energètica del [...], situat al [...], al municipi de Les Preses.

Amb la sol·licitud s'acompanya la següent documentació:

- Projecte bàsic i Executiu de rehabilitació energètica del [...], redactat i signat per l'arquitecte [...], col·legiat núm. 59.378 i visat en data 21 d'Agost de 2024. Inclou: Memòria descriptiva, Memòria constructiva, Instruccions d'ús i manteniment, Control de Qualitat, Estudi de gestió de residus, Plec de condicions tècniques, Amidaments, Pressupost i Plànols.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat i signat per l'arquitecte [...] amb núm. Col·legiat 59.378 i visat en data 8 d'Agost de 2024. En data 11 de maig de 2023, amb registre d'entrada de registre E2023001936, el Sr. [...], DNI [...] sol·licita una llicència urbanística d'obra per a la rehabilitació de la 2ª planta de l'edifici de [...], situat al [...], al municipi de Les Preses, amb destí a ús d'habitatge.

### **Descripció de la proposta**

L'obra té per objecte millorar l'eficiència energètica de l'edifici principal de [...]. Es contempla la millora de l'envolupant tèrmica, la millora de les instal·lacions tèrmiques, la instal·lació d'una pèrgola bioclimàtica i la previsió de pas per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.

El mas principal és actualment un edifici plurifamiliar d'habitatges. La planta baixa es destina a garatge i magatzem dels habitatges i en les plantes superiors s'hi desenvolupen 2 habitatges, un per planta.

Planta baixa: La planta baixa consta d'espai de magatzem i espai de garatge. La proposta elimina la instal·lació de caldera de gasoil existent en aquesta planta i la substitueix per una caldera mixta de pellet-llenya, de 35kw de potència, amb acumulador de 2.000 litres.

Planta primera: Aquí l'habitatge consta de quatre habitacions, espai de cuina estar, espai de menjador, dues cambres higièniques, distribuïdor i rebedor. El projecte contempla la retirada i substitució de les dues portes d'entrada, una per la façana nord-est i l'altra per la façana sud-oest, que són de ferro i sense disposa de vidre i trencament de pont tèrmic, sense modificar la mida de l'obertura existent. També es contempla la instal·lació d'extradossat a la façana nord est, mitjançant 10 cm de cotó reciclat, estructura autoportant i doble placa de cartró guix.

Planta segona: Aquí l'habitatge consta d'espai d'estar - cuina - menjador (ECM), tres habitacions, bany, safareig, distribuïdor i rebedor. També disposa de galeria coberta amb accés exclusiu des de l'interior de l'habitatge. L'accés a l'habitatge es fa a través de l'espai comunitari exterior, mitjançant l'escala existent situada a la façana nord-est. El projecte proposa l'aïllament de l'evolvent tèrmic de tota la planta: - col·locació d'extradossat interior a la façana amb 15cm d'aïllament de cotó reciclat. - col·locació de fals sostre inclinat amb aïllament de cotó reciclat d'entre 20 i 35 cm d'espessor. - substitució de totes les obertures.

En la planta coberta es preveu la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques. En la façana sud-oest s'instal·larà la pèrgola bioclimàtica.

El projecte no modifica la distribució interior de cap de les tres plantes. La superfície interiors són en planta baixa, planta primera i planta segona: 152,38m<sup>2</sup>, 128,72m<sup>2</sup> i 124.69 m<sup>2</sup> respectivament.

Consta informe favorable emès per l'arquitecta del Consell Comarcal en funcions d'arquitecta municipal, de data 28 d'agost de 2024, amb les següents condicions:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Full d'assumeix de la direcció de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 2 de setembre de 2024, amb la següent previsió:

- Una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

La finca de [...] es troba situada en sòl no urbanitzable, qualificació "reserva Agrícola (clau 9) segons les Normes subsidiàries i inclosa dins del Pla Especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable (clau 1- Masos i cases susceptibles de rehabilitació), en la fitxa 23- [...].

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 133.791,70€. € als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], DNI [...] una llicència urbanística d'obra per a la rehabilitació del [...], situat al [...], al municipi de Les Preses. L'obra s'haurà d'ajustar projecte bàsic i



executiu de rehabilitació energètica de [...], redactat i signat per l'arquitecte Jordi Moret Vayreda, col·legiat núm. 59.378 i visat en data 21 d'Agost de 2024, comprensiu de memòria descriptiva, memòria constructiva, instruccions d'ús i manteniment, control de qualitat, estudi de gestió de residus, plec de condicions tècniques, amidaments, pressupost i plànols, i a les condicions de l'informe tècnic que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que, una vegada comunicada la llicència, i complimentades les condicions de l'informe tècnic que es transcriuen al punt sisè de la present resolució, es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Tercer.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Quart.-** Comunicar a l'interessat que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Cinquè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Sisè.-** Advertir que les condicions particulars de la present llicència urbanística d'obra són les següents:

Abans d'iniciar les obres s'haurà de lliurar a l'ajuntament la següent documentació:

- Full d'assumeix de la direcció de les obres visat
- Full d'assumeix la coordinació de seguretat i salut de les obres visat
- Nom del contractista i document d'alta de l'IAE municipal

Una vegada executada l'obra caldrà:

- Sol·licitar a l'Ajuntament l'acte de comprovació, adjuntant, com a mínim el certificat final d'obra, segons estableix l'article 20 de la Llei 3/2010.

**Setè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que per l'abast de les obres autoritzades resulti d'aplicació, són les següents:



- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial i privada (**la construcció es troba subjecte a un règim de propietat horitzontal**).
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la seva notificació a l'interessat llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se.
- 5- La Junta de Govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 8- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal. **Resta prohibit realitzar les obres en dies festius (dissabtes i diumenges) i durant la celebració de festes locals (Del Roser, Gala de les Preses, festival Esdansa, Nadal i reis)**.
- 9- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 10- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 11- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.
- 12- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.
- 13- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Vuitè.-** Liquidar l'import de 4.238,75 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13" i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.0.- Assabentat d'obra consistent en pintar la façana de l'habitatge ubicat a la [...].**

En data 8 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024002965, el Sr. [...], amb DNI núm. [...] comunica que procedeix a pintar la façana (de color salmó a color gris) de l'habitatge situat a la [...], amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost. La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 12 d'agost de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana (Clau 7.2.2). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

Als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO), la tècnica preveu un cost de 1.402,54 euros.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], amb DNI núm. [...], consistent en pintar de color gris la façana de l'habitatge situat a la [...], amb referència cadastral [...]. Les obres s'hauran d'ajustar a la comunicació i resta de documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en



Ajuntament de  
**Les Preses**

tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **62,08 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**8.0.- Assabentat d'una obra de reforma interior. Habitatge ubicat al [...].**



Ajuntament de  
**Les Preses**

En data 5 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024002926, el Sr. [...], amb DNI [...], en representació de la senyora [...], amb DNI [...], comunica la reforma interior de l'habitatge situat al [...], amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació:

- Documentació tècnica de reforma interior de l'habitatge.
- Assumeix de direcció d'obres.
- Full de designació de coordinador de seguretat.
- Document d'atorgament de representació.

Les actuacions que contempla la reforma són: renovació de la cuina i els banys, canvi de paviments, de la porta d'entrada i renovació de les instal·lacions. La superfície que afecta l'obra és de 228 m<sup>2</sup>.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 13 d'agost de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de densificació urbana genèrica (Clau 6.1). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 115.297,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], amb DNI [...], en representació de la senyora [...], amb DNI [...], consistent en la reforma interior de l'habitatge situat al [...], amb referència cadastral [...]. Les obres s'hauran d'ajustar a la comunicació i documentació acompanyada per l'interessat.



Ajuntament de  
**Les Preses**

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **3.683,91 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **9.0.- Assabentat de primera utilització i ocupació d'un habitatge al [...] ubicat a la [...].**

### **Antecedents:**

En data 5 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002521, el Sr. [...], amb DNI [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI [...], sol·licita una llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a la [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Certificat de final d'obra i habitabilitat, visat en data 04/07/2024 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Núm. 2021400523).
- Justificant de presentació de declaració cadastral model 900D.

**2.-** En data 28 d'agost de 2024 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de dret:**

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.



Ajuntament de  
**Les Preses**

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada per l'arquitecte Sr. [...], amb DNI [...], en representació de la Sra. [...], amb DNI [...], de la finalització de l'obra de rehabilitació i primera ocupació de l'habitatge ubicat al [...], a la [...], amb referència cadastral [...]

**Segon.-** Liquidar l'import de 75,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

**Tercer.-** Comunicar aquests acords a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.0.- Renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot en favor de l'empresa OLSER IMPREMTA SLU.**

#### **Antecedents:**

1.- En data 4 de març de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000802, OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302, sol·licita, en relació a l'activitat que desenvolupa al carrer Enginyers número 2 de les Preses, una renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot.

2.- Traslladada la sol·licitud per informe del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa -SIGMA-, en data 24 de juliol de 2024 té registre d'entrada a l'Ajuntament un informe favorable a la renovació interessada, proposant es concedeixi una nova autorització per un període de **5 anys**, amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 3 m<sup>3</sup>/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança
- **Caldrà que es disposi d'arqueta exterior accessible.**

#### **Fonaments de dret:**

1.- Ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de data 2 de juliol de 2007), i al Decret 130/2003, de 13 de maig, Reglament dels serveis públics de sanejament.



Ajuntament de  
**Les Preses**

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar a OLSER IMPREMTA SLU, NIF B17244302, la renovació del permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament d'Olot – l'abocament es produeix a l'alçada del carrer Enginyers, 2 del municipi de les Preses, referència cadastral [...] - per a un nou període de 5 anys, amb les limitacions següents:

- **Cabal màxim permès:** 3 m<sup>3</sup>/dia
- **Càrrega màxima:** valors de l'ordenança
- **Caldrà que es disposi d'arqueta exterior accessible.**

**Segon.-** La renovació acordada obliga a l'empresa OLSER IMPREMTA SLU, al compliment de les condicions determinades en aquesta resolució i a l'Ordenança d'abocament d'aigües residuals del Consell Comarcal de la Garrotxa (BOP de Girona núm. 130, de 2 de juliol de 2007). El seu incompliment pot donar lloc a la sanció corresponent i, a la revocació del permís de recepció de les aigües residuals al sistema de sanejament públic d'Olot.

**Tercer.-** Transcorregut el termini d'autorització, l'empresa haurà de tramitar una nova renovació davant d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Aprovar la liquidació per a la taxa administrativa per a la renovació del permís d'abocament amb un import de **45,00 euros**, d'acord amb l'article 7 de la vigent Ordenança fiscal municipal núm. 11, reguladora de la taxa de clavegueram i connexió a la xarxa.

**Cinquè.-** Notificar-ho a OLSER IMPREMTA SLU i al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública – SIGMA, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**11.0.- Adjudicació i aprovació d'un contracte de cessió d'ús d'un habitatge i un garatge a la [...].**

Antecedents:

**1.-** L'Ajuntament de les Preses és propietari del següent habitatge i annex inseparable:

- Habitatge ubicat a [...] 1, Es:1 Pl:02 Pt:02, inscrit en el Registre de la Propietat d'Olot, tom 1.820, llibre 60, foli 20, finca registral número 1.064 de les Preses, amb referència cadastral: [...] i superfície útil, segons cèdula d'habitabilitat número HG0583709001 (61.88 m<sup>2</sup>).
- Local destinat a garatge, assenyalat amb el número deu, inscrit en el Registre de la Propietat d'Olot, tom 1.265, llibre 41, foli 12, finca registral número 1.572. El referit local no té assignada una referència cadastral independent.



Ajuntament de  
**Les Preses**

2.- El Sr. [...], amb NIE X[...] resideix en el referit habitatge des del 17/01/2022. Actualment també hi resideixen la seva muller [...], amb NIE [...] i els seus 5 fills, tots ells menors d'edat.

3.- En data 31 de juliol de 2024 el Consorci d'acció social de la Garrotxa - ens al qual l'Ajuntament de les Preses té encomanades les competències en matèria de serveis socials bàsics que la llei atribueix als municipis-, ha emès un informe social indicant que el Sr. [...] i la seva família es troben en situació de vulnerabilitat social, motiu pel qual valoren positivament facilitar-los l'accés a un lloguer social.

4.- El Sr. [...] no disposa de cap títol legal que empari l'ocupació del referit habitatge i ha manifestat la seva voluntat de regularitzar aquesta situació.

5.- El Sr. [...] treballa amb la categoria professional de peó a l'empresa GCT PLUS ETT, SLU on percep una remuneració neta d'aproximadament 1400 €/mensuals. La seva muller treballa amb la categoria professional de netejador/a a l'empresa SERSUMIN, S.L, on percep una remuneració neta d'aproximadament 770,00 €/mensuals.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Aprovar el contracte de cessió d'ús de l'habitatge ubicat a [...] 1, Es:1 Pl:02 Pt:02 i garatge annex, que a continuació es transcriu:

**CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'UN HABITATGE I UN GARATGE, UBICATS A LA PLAÇA ARTIGA BONICA.**

*Les Preses, XXXXX de 2024*

**REUNITS:**

*D'una part, el Sr. [...], amb NIF núm. [...], en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800-H, amb domicili al carrer Major, 2 de les Preses (CEDENT), assistit del secretari de la corporació Sr. [...].*

*De l'altra, el Sr. [...], amb NIE X[...], amb domicili a [...], bloc 1, planta 2, porta 2, telèfon [...] i correu electrònic [...] (CESSIONARI)*

*Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, i aquest efecte, EXPOSEN:*

**PRIMER.-** *L'Ajuntament de les Preses és propietari del següent habitatge i annex inseparable:*

- Habitatge ubicat a [...], inscrit en el Registre de la Propietat d'Olot, tom 1.820, llibre 60, foli 20, finca registral número 1.064 de les Preses, amb referència cadastral: [...] i superfície útil, segons cèdula d'habitabilitat número HG0583709001 (61.88 m2).*
- Local destinat a garatge, assenyalat amb el número deu, inscrit en el Registre de la Propietat d'Olot, tom 1.265, llibre 41, foli 12, finca registral número 1.572. El referit local no té assignada una referència cadastral independent.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

**SEGON.-** El Sr. [...] resideix en el referit habitatge des del 17/01/2022. Actualment a més hi resideixen la seva muller i els seus 5 fills, tots ells menors d'edat.

El Sr. [...] no disposa de cap títol legal que empari l'ocupació del referit habitatge i ha manifestat la seva voluntat de regularitzar aquesta situació.

**TERCER.-** En data 31 de juliol de 2024 el Consorci d'acció social de la Garrotxa - ens al qual l'Ajuntament de les Preses té encomanades les competències en matèria de serveis socials bàsics que la llei atribueix als municipis-, ha emès un informe social indicant que aquesta família es troba en situació de vulnerabilitat motiu pel qual valora positivament facilitar-los l'accés a un lloguer social.

**QUARTA.** – En data 5 de setembre de 2024 la Junta de Govern Local ha resolt adjudicar al Sr. [...] i a la seva família (muller i fills), un dret d'ús sobre el referit habitatge i annex (en endavant garatge), condicionat a la subscripció del corresponent contracte.

D'acord amb aquests antecedents ambdues parts, tal com intervenen, acorden la formalització del present document, amb subjecció a les següents,

## **CLÀUSULES**

### **PRIMERA.- OBJECTE I DURADA DE LA CESSIÓ**

**1.1.-** L'Ajuntament de les Preses cedeix temporalment al Sr. [...], l'ús de l'habitatge i garatge esmentats, amb tots els seus elements, serveis, instal·lacions i tot allò que els hi sigui annex i accessori.

**1.2.-** La cessió d'ús s'estableix des del dia d'avui fins al dia 31 de desembre de 2025. A partir del dia 1 de gener de 2026 el contracte s'entendrà prorrogat per anys naturals successius, llevat que una de les parts comuniqui a l'altra la seva voluntat de no renovar-lo. Aquesta comunicació s'haurà de produir amb trenta (30) dies d'antelació, com a mínim a la data de finalització del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues.

**1.3.-** El dret d'ús que es constitueix té caràcter personalíssim i, per tant, el cessionari no podrà arrendar-lo ni traspasar-lo a tercers.

**1.4.-** Malgrat el caràcter personalíssim del dret d'ús, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que hi conviu (muller i fills), sempre que l'alcaldia o la Junta de Govern Local així ho acordi i sempre que el Consorci d'Acció Social de la Garrotxa així ho aconselli.

### **SEGONA.- CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**2.1.-** La contraprestació anual pactada es fixa en la quantitat de 3.840 €, que es pagarà per mesos avançats, dins els cinc primers dies de cada mes, a raó de 320 € mensuals. El pagament d'aquest import s'efectuarà mitjançant càrrec domiciliari al següent compte de titularitat del Sr. [...].

[...]

El primer pagament es correspondrà al del mes d'octubre de 2024.

**2.2.** - Durant la vigència del contracte la contraprestació es revisarà anualment, mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de Garantia de Competitivitat expressat amb dos decimals, utilitzant l'últim mes amb dades disponibles, i en cas de que aquest sigui negatiu es



## Ajuntament de **Les Preses**

*considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas, la demora en l'aplicació de la revisió suposarà la renúncia o caducitat de la mateixa.*

**2.3.-** *La manca de pagament de 3 rebuts consecutius podrà donar lloc a la resolució de la cessió d'ús establerta.*

**2.4.-** *Les obligacions dineràries de la part usuària, derivades de la cessió d'ús, vençudes i no satisfetes, acreditaran a partir del primer venciment el tipus d'interès de demora fixat a la vigent Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya. Cada incompliment d'un rebut suposarà un increment d'1,80 €, en concepte de despeses per la gestió del seu cobrament.*

**2.5.-** *Aniran a càrrec del cessionari les despeses derivades de la reclamació judicial i extrajudicial de les quotes no pagades.*

### **TERCERA.- DESPESES I SUBMINISTRAMENTS**

**3.1.-** *Aniran a càrrec del cessionari les següents despeses:*

- a.** *Les originades pels serveis individuals d'aigua, llum, gas i la seva contractació.*
- b.** *Les originades pels serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic i d'altres anàlegs, i també les que es derivin de la neteja i conservació de vials, parets, jardins i demes superfícies vinculades a l'immoble.*
- c.** *L'impost de béns immobles, les taxes – especialment la de recollida d'escombraries- i contribucions especials, així com qualsevol altre tribut municipal associat a l'habitatge i/o garatge.*
- d.** *Les obres de reparació que tinguin el seu origen en el dany dolós o en la utilització negligent de l'habitatge per part de l'arrendatari/ària o les persones que hi convisquin.*
- e.** *Les petites reparacions originades pel desgast i per l'ús de l'habitatge i garatge seran a càrrec del cessionari.*

### **QUARTA.- RESPONSABILITAT I GARANTIES**

**4.1.-** *El cessionari es fa responsable, i allibera de qualsevol responsabilitat l'Ajuntament de les Preses, pels danys que es puguin produir a persones o béns, que se'n derivin d'instal·lacions per serveis i subministraments del propi habitatge i de l'edifici.*

*Tots els desperfectes que es puguin ocasionar per omissió, negligència o mal ús en l'edifici o en l'habitatge, sense perjudici de les responsabilitats legals que pertoquin, seran assumits i reparats pel cessionari.*

**4.2.-** *Aniran a càrrec de l'Ajuntament de les Preses les obres de conservació de l'habitatge que siguin necessàries per a mantenir-lo en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.*

**4.3.-** *El manteniment ordinari de l'habitatge és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió. El cessionari es compromet a garantir el bon ús de l'habitatge, i s'obliga a retornar-lo a l'Ajuntament de les Preses en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.*

### **CINQUENA.- PROHIBICIONS D'ÚS I DISPOSAR**

**5.1.-** *Es prohibeix expressament al cessionari:*

- a.** *Cedir l'habitatge o el garatge, en tot o en part, tant a títol gratuït o onerós.*



## Ajuntament de **Les Preses**

- b. Realitzar qualsevol tipus d'obres o bé modificar o substituir les instal·lacions existents sense autorització expressa de l'Ajuntament de les Preses.*
- c. Tenir a l'habitatge o al garatge materials inflamables, explosius, antihigiènics o perillosos.*
- d. Desenvolupar a l'habitatge o al garatge activitats o conductes incíviques que puguin produir molèsties a la resta de veïns.*
- e. La tinença a l'habitatge o al garatge de qualsevol tipus d'animal.*
- f. La col·locació d'anuncis o rètols a la façana, balcons, finestres o portes.*

### **SISENA.- ESTAT ACTUAL I RETORN DE L'HABITATGE I DESPERFECTES**

**6.1.-** *El cessionari declara que l'habitatge es troba en les condicions necessàries d'habitabilitat per a servir a l'ús convingut.*

**6.2.-** *El cessionari exonera de responsabilitat l'Ajuntament de les Preses en relació als mobles i pertinences que quedin dipositats a l'habitatge i annex (garatge) una vegada hagi estat retornada la possessió a la propietat, quedant autoritzat de manera expressa l'Ajuntament de les Preses per a l'accés i ocupació de l'habitatge i annex (garatge) una vegada hagi estat desallotjat.*

**6.3.-** *En el moment en què sigui retornada a l'Ajuntament la possessió material de l'habitatge i del garatge es durà a terme una comprovació del seu estat i conservació en presència del cessionari. Cas que es trobessin desperfectes no atribuïbles a l'ús habitual, normal i continuat de l'habitatge i annex, les despeses de reparació dels mateixos aniran a càrrec del cessionari.*

### **SETENA .- OBLIGACIONS DEL CESSIONARI**

**7.1.-** *Són obligacions del cessionari:*

- a. Efectuar el pagament de la contraprestació mensual pactada en el present document.*
- b. Destinar l'habitatge cedit exclusivament a domicili habitual i permanent propi i de la seva família (muller i fills), no podent-hi instal·lar cap tipus de comerç o indústria.*
- c. Mantenir permanentment una bona convivència amb els veïns de l'immoble.*
- d. Facilitar l'accés i examen de l'habitatge i del garatge a la propietat o a les persones a qui la propietat autoritzi.*
- e. Integrar-se en la comunitat de propietaris o junta administradora existent a l'edifici al qual pertany l'habitatge arrendat, si n'hi ha. En el supòsit que l'habitatge arrendat formi part d'una comunitat de propietaris, l'Ajuntament satisfarà a aquesta la quota corresponent a les despeses comunes en proporció a la seva participació i la repercutirà a cessionari d'acord amb el que s'estableix a la clàusula tercera.*

### **VUITENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ**

**8.1.-** *Són causes de resolució de la present cessió:*

- a. L'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les obligacions previstes en aquest document.*
- b. La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.*
- c. La impossibilitat esdevinguda de compliment del document de cessió d'ús per raons materials.*
- d. Ocasional danys, conflictes o molèsties a la resta de veïns de l'immoble.*
- e. Realitzar a l'habitatge activitats que resultin molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.*
- f. Un canvi substancial en les condicions personals, familiars, de salut, laborals, econòmiques o patrimonials tingudes en compte per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses alhora de resoldre l'adjudicació en favor del cessionari.*



## **NOVENA .- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES**

**9.1.-** L'Ajuntament de les Preses es reserva el dret de resoldre el present document si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes de força major.

**9.2.-** L'Ajuntament de les Preses es reserva el dret a inspeccionar en tot moment l'habitatge i el garatge.

## **DESENA.- FIANÇA**

**10.1.-** El cessionari amb caràcter previ a la formalització del present contracte ha fet entrega d'una fiança d'import TRES-CENTS VINT EUROS (320,00 €).

**10.2.-** La fiança dipositada respondrà pels danys que s'hagin provocat a la finca, pels danys i perjudici ocasionats per l'incompliment de qualsevol de les obligacions contractuals determinades en el present contracte o per qualsevol altre concepte legalment determinat.

**10.3.-** Així mateix, es pacta expressament que en el cas que el cessionari desisteixi del present contracte, no es retornarà la fiança dipositada si amb la renúncia presentada no acredita documentalment estar al corrent de pagament dels serveis individuals de subministrament (aigua, llum, gas ...), així com que no faci el lliurament efectiu de la possessió de l'habitatge i plaça de garatge.

## **ONZENA - RESOLUCIÓ DE CONFLICTES I JURISDICCIÓ COMPETENT**

**11.1.-** Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present document. Ambdues parts queden subjectes a les obligacions establertes al present document, així com a la Llei 5/2006, de 10 de maig del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

**11.2.-** Les parts que intervenen amb renúncia del seu propi fur, es sotmeten per a les diferències o controvèrsies que es suscitin a causa de la present cessió d'ús de caràcter temporal als Jutjats i Tribunals d'Olot.

**11.3.-** Les despeses judicials i extrajudicials que s'acreditin com a conseqüència de l'incompliment d'aquest contracte, seran a compte del cessionari, inclosos els honoraris d'Advocat i Procurador, encara que la seva intervenció no sigui obligatòria.

**11.4.-** Qualsevol notificació s'adreçarà al domicili del cessionari i objecte de la present cessió d'ús temporal.

En prova de conformitat s'atorga aquest document de cessió d'ús temporal, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats.

Les Preses, xxxx de 2024.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

[...]  
Cessionari

**Segon.-** Adjudicar al Sr. [...], amb NIE X[...], i família (dona i fills), l'ús de l'habitatge ubicat a [...] 1, Es:1 Pl:02 Pt:02 així com la plaça de garatge annexa, condicionat a l'acceptació i signatura del contracte de cessió d'ús d'habitatge, aprovat.

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...], amb NIE X[...] que la incompareixença injustificada a la signatura del contracte es considerarà una renúncia a l'adjudicació aprovada al seu favor, quedant lliure l'Ajuntament per iniciar un nou procés d'adjudicació.

**Quart.-** Notificar el present acord al [...], amb NIE X[...] i citar-lo per a la signatura del corresponent contracte, facultant a l'alcaldia per a introduir-hi les correccions, actualitzacions o aclariments que en el seu cas corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **12.0.- Llicència d'ocupació temporal del local social de Bosc de Tosca en favor de la Fundació Impulsa, el dia 21 de setembre de 2024.**

### **Antecedents:**

En data 1 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024002878, la Sra. [...], DNI [...], tècnica de la Fundació IMPULSA, NIF G66542697 (en endavant IMPULSA), comunica que el dia 21 de setembre de 2024, volen fer un acte d'inici de curs (activitat sense ànim de lucre - acte cultural, educatiu i social) on hi assistiran els joves de la Garrotxa amb els que treballen així com els seus mentors i mentores, motiu pel qual demana poder fer ús del local social de Bosc de Tosca.

DIA: Dissabte 21 de setembre de 2024.

HORARI: de les 9:30h a les 14h (l'acte en si dura és de 11h a 13h, però és requereix de més temps per fer el muntatge i desmuntatge)

Nº persones: màxim 25.

### **CONDICIONS ESPAI I MATERIAL IMPRESCINDIBLE:**

- 4 o 5 Taules
- 25 cadires (plegables o bé que es puguin posar i treure)
- Connexió a internet
- Ordinador
- Altaveu i micròfon.
- Accés als lavabos i paper de wc.

Deixar constància que hi ha disponibilitat de l'espai en el dia i hores sol·licitats.

### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació

directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats”.

D'acord amb l'article 57.2 del RPEL l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per IMPULSA, i atorgar-li una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del local social de Bosc de Tosca, a l'objecte de dur a terme l'inici de curs amb la participació dels joves, mentors i les mentores de la Garrotxa, el dissabte 21 de setembre de 2024, de les 9:30h a les 14h.

**Segon.-** Comunicar a IMPULSA, que l'ajuntament només es compromet a facilitar la utilització de l'espai cedit i no es fa responsable en cap cas de l'activitat que s'hi desenvolupi. L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars, que poguessin afectar el material dels usuaris que es trobin en l'espai cedit durant el període d'autorització d'ús. Correspon a l'organitzador de l'acta o activitat disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que se'n puguin derivar.

**Tercer.-** Comunicar a IMPULSA que considerant que la cessió del referit espai, té una finalitat d'interès social i cultural, queda exempta del pagament del preu públic, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics.

**Quart.-** Comunicar a IMPULSA que d'acord amb allò establert a l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

**Cinquè.-** Comunicar a IMPULSA que haurà de posar-se en contacte amb el cap de brigada (tel. 639144922) amb l'antelació suficient per tal que gestioni l'entrega de l'espai i els materials sol·licitats.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present resolució a la sol·licitant, a l'agutzil i al cap de la brigada municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**13.0.- Assabentat de pas de la marxa ciclista “la BTT de Santa Pau”, el dia 6 d'octubre de 2024.**



Ajuntament de  
**Les Preses**

### **Antecedents:**

En data 5 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024002918 l'Ajuntament de Santa Pau comunica que el diumenge 6 d'octubre de 2024, juntament amb el Club Poliesportiu Santa Pau, organitza la marxa ciclista "la BTT de Santa Pau", que enguany ofereix també un circuit Gravel (modalitat que està entre la carretera i la BTT). Que tenen previst passar pel terme municipal de les Preses entre les 8:45h i les 9:15h del dia 6 d'octubre de 2024. Així mateix informen que a cada municipi hi haurà voluntaris de Protecció Civil o de l'organització per vetllar per la seguretat dels vilatans i participants a la marxa així com una cartellera informativa que retiraran tan bon punt hagi acabat la prova.

La ruta prevista baixarà pel Corb provinent de Santa Pau **i travessarà el nucli de les Preses** i es pot consultar al següent enllaç:

<https://ca.wikiloc.com/rutes-bicicleta-de-carretera/coll-de-bas-coll-de-la-palomera-y-salt-de-can-batlle-desde-santa-pau-139923499>

Deixar constància que el dia 6 d'octubre de 2024 no hi ha prevista cap activitat que impedeixi el normal desenvolupament de la cursa.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per comunicat i donar l'assabentat a la celebració, el dia 6 d'octubre de 2024, de la marxa ciclista BTT de Santa Pau el recorregut de la qual passarà per la població de les Preses, previsiblement entre les 8:45h i les 9:15h, segons és de veure del *rutòmetre* facilitat per l'organització.

**Segon.-** Comunicar a l'Ajuntament de Santa Pau que haurà d'obtenir la corresponent autorització del Servei Català de Trànsit.

**Tercer.- Comunicar a l'Ajuntament de Santa Pau que serà l'organització de la cursa qui haurà de vetllar pel control i seguretat de la marxa i que en el seu pas pel nucli urbà de les Preses caldrà extremer les mesures de seguretat per als participants de la cursa i per als no participants.**

**Quart.-** Traslladar el present acord al cap de la Brigada municipal i a l'agutzil municipal per al seu coneixement.

**Cinquè.-** Notificar-ho a l'Ajuntament de Santa Pau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**14.0.- Canvi de titularitat d'un dret funerari en règim de concessió.**

### **Antecedents**

1.- En data 8 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024002961, la Sra. [...], amb NIF núm. [...], sol·licita el canvi de titularitat al seu favor i en favor de la seva germana, amb

NIF núm. [...], d'un dret funerari sobre el nínxol número 204 del Cementiri municipal de les Preses. Actualment el referit dret funerari consta de titularitat de la Sra. [...] PUIG.

Amb la sol·licitud acompanya:

- Còpia del llibre de família.
- Còpia del Títol del dret funerari nínxol 204.
- DNI de les sol·licitants.

**2.-** Deixar constància que el cementiri és de propietat municipal no podent-se vendre els nínxols sinó drets funeraris en règim de concessió i per un període màxim de 50 anys, sens perjudici que puguin ser renovats.

#### **Fonaments de dret:**

Vist l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la "Taxa per a la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caracter local" segons els quals:

#### **"Article 6 – Quota tributària**

*1.- l'Import de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:*

- d) Expedició de títols funeraris: 6,00€*
- f) Conservació anual del Cementiri: 15,00€*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Acordar el canvi de titularitat en favor de la Sra. [...], amb NIF núm. [...] i de la Sra. [...], amb NIF núm. [...], del dret funerari, en règim de concessió per un període màxim de 50 anys, sobre el nínxol número 204 del Cementiri municipal de les Preses.

**Segon.-** Comunicar a la Sra. [...] i la Sra. [...], que el dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol 204 va ser atorgat a la Sra. [...] PUIG en data 4 de gener de 1982, essent a partir d'aquesta data que s'inicia el còmput del termini de concessió (50 anys), sens perjudici que es pugui renovar.

**Tercer.-** Comunicar a la Sra. [...], que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal per raó del dret sobre el nínxol número 204, es carregarà al compte bancari que autoritzi. **Cal informar, a l'àrea de tributs, el número de compte bancari que vol que es faci aquest càrrec.** Així mateix comunicar-li que haurà d'abonar l'import de **6,00 euros** en concepte d'expedició del corresponent títol funerari, **el qual pot passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.**

**Quart.-** Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 204 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per a l'any 2025.

**Cinquè.-** Notificar-ho a la Sra. [...] i a la Sra. [...], amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**15.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].**

**Antecedents:**

Vista l'escriptura de compravenda, atorgada el dia 16 de juliol de 2024 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 1.408 per la qual la mercantil PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, SL ven i transfereix a l'AJUNTAMENT DE LES PRESES el ple domini de les finques ubicades a la [...], i garatge corresponent de les Preses (Ref. cad. [...] i [...] respectivament).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **72,64 euros**.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	FINCA	TRANSMISSIÓ	IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA)
2416000031	PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SL	[...]	100% PLE DOMINI	30,75 €
2416000032	PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SL	[...]	3,57% PLE DOMINI	41,89 €
<b>TOTAL:</b>				<b>72,64 €</b>

**Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **72,64 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i els terminis per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **16.0.- Declaració d'arxiu d'una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts.**

### **Antecedents:**

**1.-** En data 4 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002508, el Sr. [...], NIF [...], actuant en nom i interès propi sol·licita la devolució dels ingressos indeguts que corresponguin per raó del cobrament -no bonificat -de l'Impost de Béns Immobles en relació a la finca situada al [...] de les Preses, amb referència cadastral [...].<sup>2</sup>

**2.-** En data 29 de juliol de 2024 es requereix al Sr. [...] perquè esmeni la seva sol·licitud i acompanyi la documentació que l'acrediti com a titular de la referida finca cadastral [...], atorgant-li a tal efecte un termini de deu dies hàbils, amb l'avertiment que, de no fer-ho, es considerarà que ha desistit de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**3.-** Havent transcorregut el termini atorgat el Sr. [...], NIF [...], no ha acompanyat la documentació que l'acrediti com a titular de la finca situada al [...]de les Preses, amb referència cadastral [...].<sup>3</sup>

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

### **Fonaments de dret:**

Articles 68 i 21 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Declarar l'arxiu, per desistiment, de la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], interessant la devolució dels ingressos indeguts que corresponguin per raó del cobrament -no bonificat -de l'Impost de Béns Immobles en relació a la finca situada al [...]de les Preses, amb referència cadastral [...].<sup>4</sup>

**Segon.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

---

<sup>2</sup> Segons dades cadastrals la referida finca cadastral [...] pertany en propietat (100%) a CONSTRUCCIONS MARTI CANAL, SL B17418245.

**17.0.- Desestimació d'una sol·licitud d'exempció del pagament de la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge ubicat al [...].**

**Antecedents:**

1.- En data 8 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024002969 el Sr. [...], amb DNI [...] comunica que és propietari de l'habitatge unifamiliar situat al [...], on resideix de manera habitual la seva unitat familiar. Que dins de la mateixa parcel·la hi ha una construcció adjacent que s'utilitza exclusivament com a espai d'esbarjo, amb accés des del [...]. Que aquesta construcció no s'utilitza com habitatge independent, sinó únicament com a complement a l'habitatge habitual. No disposa de comptadors d'aigua ni de llum, ja que utilitza els subministraments i recursos de l'habitatge principal. No genera una quantitat addicional d'escombraries, ja que la unitat familiar que utilitza l'habitatge i la construcció adjacent és la mateixa i no ha augmentat en nombre. Per això exposat considera que l'aplicació d'una taxa d'escombraries a la indicada construcció adjacent no està justificada, ja que no es genera un volum d'escombraries addicional ni independent del que ha es paga per l'habitatge habitual, motiu pel qual demana l'exempció d'aquesta taxa.

2.- Dels antecedents administratius que obren en aquest Ajuntament resulta:

- Que en data 4 d'octubre de 2021 la Junta de Govern Local va resoldre concedir al Sr. [...], DNI [...], una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'un habitatge aïllat al [...], amb referència cadastral [...].
- Que en data 18 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va prendre raó, en virtut de la comunicació formulada per l'arquitecte [...], amb DNI [...], en representació del Sr. [...], amb DNI [...], de la finalització de l'obra de construcció i primera ocupació del referit habitatge unifamiliar aïllat construït al [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...].

**Fonaments de dret:**

**Primer .-** Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus:

*Article 2 - Fet imposable*

*1.- Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació de residus municipals la prestació dels serveis següents:*

*a) Recollida de residus generats en els domicilis particulars, els comerços, les oficines i els serveis.*

*b) Tractament i eliminació de residus generats en els domicilis particulars, els comerços, les oficines i els serveis.*

*2.- A aquests efectes, es consideren residus municipals els fixats per la normativa de residus que es generin en domicilis particulars, naus, comerços, oficines i serveis, on es disposi de*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*subministrament d'aigua (amb comptador en el cas d'abastament de la xarxa municipal d'aigua, i amb captació d'aigua de consum en cas de no abastir-se de la xarxa municipal d'aigua).*

*3.- L'obligació de contribuir neix des de la implantació del servei.*

*Article 9 - Acreditació*

*1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entindrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida de residus en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.*

*2.- Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei.*

*3.- Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.*

**Segon.- Consideracions jurídiques:**

No hi ha dubte que l'habitatge unifamiliar aïllat construït al [...] del municipi de les Preses, sobre la parcel·la cadastral [...], constitueix un domicili independent (no addicional com diu el sol·licitant) a l'habitatge unifamiliar situat al [...]. En aquest sentit cadascun d'aquests habitatges s'ha construït en èpoques diferents i disposen de les seves corresponents llicències d'obra i de primera ocupació diferents. Es troben construïts en parcel·les independents i disposen d'accessos també independents. Ambdós habitatges són susceptibles de titularitats independents i podrien disposar de comptadors de subministraments independents, que seria allò exigible en aplicació del Reglament del servei d'abastament d'aigua potable aplicable al municipi de les Preses, publicat al BOP de Girona núm. 102 - 27 de maig de 2008.

Tampoc hi ha cap dubte que l'Ajuntament presta el servei de recollida de residus tant als habitatges amb accés des del [...] com als habitatges amb accés des del [...].

D'acord amb la normativa d'aplicació i la jurisprudència que la interpreta, que el sol·licitant utilitzi l'habitatge del [...], com a espai d'esbarjo és intranscendent a efectes de meritació de l'impost, atès que com s'ha indicat la taxa es merita per la disponibilitat del servei en els domicilis particulars que disposen de subministrament d'aigua, extrems que compleix l'habitatge construït al [...].

En aquest sentit la jurisprudència és unànime:

*"Sentència del Tribunal Suprem de data 24 de febrer de 2004 - "lo determinante de su hecho imponible es la posibilidad de hacer uso de tal servicio, con abstracción de que circunstancialmente el interesado afectado no haya contribuido o no haya podido contribuir a la formación de dicho residuos, basuras o desperdicios".*

*"Sentència 580/2000, de 31 de març del el Tribunal Superior de Justicia de Castilla -Lleó (Valladolid) – "es asimismo necesario señalar que el hecho imponible, en su aspecto material, se realiza plenamente en el supuesto que nos ocupa. La tasa por recogida de basura es un tributo exigible por la prestación de un servicio público de recepción obligatoria, de competencia local y en régimen de derecho público, no siendo posible para el sujeto pasivo destinatario del mismo la renuncia a su recepción, por elementales razones higiénico-sanitarias de interés público. La tasa, una vez implantada legalmente, se devenga con la prestación*



## Ajuntament de Les Preses

del servicio, y ello independientemente de que el usuario participe poco, mucho o nada en la producción de residuos.... **El servicio se presta y la tasa se devenga con la prestación del servicio al usuario, que ha quedado acreditado en autos, a una vivienda que reúne condiciones de habitabilidad, y para nada obsta el que la misma permanezca desocupada y ocupada sólo esporádicamente, por residencia habitual de su propietario en otra localidad.** No puede, pues, prosperar la pretensión del demandante de que se le declare no sujeto a la tasa de referencia, pues está plenamente sujeto a la misma".

"Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 29 de gener de 1999:

"Segundo.- Como se ha venido reiterando por esta Sala, la tasa por el servicio de recogida de basuras de que se trata responde a la modalidad de servicio municipal general y obligatorio establecido al amparo de lo establecido en el artículo 34 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (Decreto de 17 de junio de 1955 "La recepción y uso de los servicios por parte de los administrados podrán declararse obligatorios por disposición reglamentaria o acuerdo, cuando fuere necesario para garantizar la tranquilidad, seguridad o salubridad ciudadanas"), y como destaca la doctrina, **la utilización del servicio y la consiguiente percepción de la tasa no pueden depender de la voluntad de los propietarios, estando la Corporación local perfectamente capacitada para imponerlo con carácter imperativo y para cobrar la tasa, siempre que tal servicio se preste efectivamente, de forma que al ser un servicio general y obligatorio no solo afecta a los vecinos que lo utilizan sino a todos lo que se encuentran en disposición de poder utilizarlo.**

Tercero.- Ninguna duda existe en el caso enjuiciado sobre el carácter de recepción obligatoria del servicio de recogida domiciliar de basuras y residuos sólidos de que se trata, cual consta explícitamente en el artículo 2º de la Ordenanza Fiscal que regula la tasa discutida. Igualmente es pacífico que tal servicio se prestó para las fincas de las que es propietario el recurrente así como para las demás ubicadas en las mismas vías públicas dado que se trata de calles propios del casco urbano por cuyo motivo constan incluidas en el padrón correspondiente y devengan la tasa.

En consecuencia, **el invocado hecho de que en el local del recurrente no se realice actividad alguna, por hallarse cerrado, en modo alguno puede suponer la falta de devengo de la tasa por el servicio general y obligatorio que se presta igualmente a aquél aunque se encuentren cerrados, dada la manifiesta posibilidad, por su utilización en cualquier momento en que se lleve a cabo actividad, o aún sin llevarse a cabo ésta, de producir basura o residuos sólidos, así como la disposición del servicio que ha provocado los costes que se satisfacen a través de la tasa"**

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Desestimar la sol·licitud d'exempció del pagament de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus formulada pel Sr. [...], amb DNI [...], en relació a l'habitatge independent construït al [...].

**Segon.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **18.0.- Fraccionament d'arbitris: escombraries industrials.**

En data 28 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024003094, el Sr. [...], NIF [...], interessa el fraccionament de les quotes d'arbitris corresponents a l'exercici 2024, en relació a l'activitat d'apartaments turístics que exerceix a la [...] (finca amb referència cadastral urbana número [...]).

El fraccionament es refereix al següent rebut pendent de pagament:



Ajuntament de  
**Les Preses**

Rebutos inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2408002520-000	ARBITRIS	860,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,05
	TOTAL	860,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,05

Fonaments de dret:

Articles 41.3, 42 i 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1).

"41.3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis
- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."		

"42.1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constreyniment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.



5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

“43.1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], NIF [...], i aprovar el fraccionament del rebut **número 2406002520** en **6 quotes**, amb els imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	20/09/2024	143,34	0,00	143,34
2	21/10/2024	143,34	0,00	143,34
3	20/11/2024	143,34	0,00	143,34
4	20/12/2024	143,34	0,00	143,34
5	20/01/2025	143,34	0,00	143,34
6	20/02/2025	143,35	0,00	143,35
<b>TOTAL</b>		<b>860,05</b>	<b>0,00</b>	<b>860,05</b>

**Segon.-** Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 19.0.- Fraccionament ARBITRIS 2024

1.- En data 29 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024003019, el Sr. [...], DNI [...], sol·licita el fraccionament, en 3 quotes mensuals, dels següents tributs corresponents a l'exercici 2024:

- Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge ubicat al [...] (cadastral número [...]).
- Taxa per a l'entrada de vehicles, en relació a l'aparcament ubicat al [...] (cadastral número [...]).



2.- En l'actualitat el sol·licitant té pendent de pagament el següent rebut, en concepte d'arbitris (comprèn ambdues taxes):

Rebutos inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2406002638-000	ARBITRIS	170,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,64
	TOTAL	170,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,64

### Fonaments de dret:

1.- Article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."

2.- Article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.

f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resolt de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

**3.-** Article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

**4.-** Article 58.4 i 58.5 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.

5. Els recàrrecs del període executiu son de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constrenyiment reduït i recàrrec de constrenyiment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini.”

La sol·licitud de fraccionament formulada pel Sr. [...], DNI [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], i aprovar el fraccionament del rebut d'arbitris número 2406002638 corresponent a la taxa de recollida, tractament i eliminació de residus i la taxa per a l'entrada de vehicles; exercici 2024, en **3 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	21/10/2024	56,88	0,00	56,88
2	20/11/2024	56,88	0,00	56,88
3	20/12/2024	56,88	0,00	56,88
TOTAL		170,64	0,00	170,64

**Segon.-** Fer avinent al sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà, en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 20.0.- Fraccionament ARBITRIS 2024

1.- En data 30 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024003118, la Sra. [...], DNI [...], sol·licita el fraccionament, en 3 quotes mensuals, del següent tribut corresponent a l'exercici 2024:

- Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus, en relació a l'habitatge ubicat a la [...] (cadastral número [...]).

2.- Pel concepte indicat - taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus - la sol·licitant té pendent de pagament el següent rebut:

Rebut inclosos

N. Rebut	Concep.	Imp. Principal	Imp. Recàrrec	Int. Fracc.	Costes	Costes exp.	Rec. Extempor.	Interes. Extempor.	Total
2406001718-000	ARBITRIS	168,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,08
TOTAL		168,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,08

## Fonaments de dret:

1.- Article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la



Ajuntament de  
**Les Preses**

petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

	Ajornament	Fraccionament
- deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:	6 mesos	2 terminis
- deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:	10 mesos	4 terminis
- deutes superiors a 6.000,00 €:	12 mesos	6 terminis

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment."

**2.-** Article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resolt de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelarment les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.



5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

**3.-** Article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

**4.-** Article 58.4 i 58.5 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.

5. Els recàrrecs del període executiu son de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constrenyiment reduït i recàrrec de constrenyiment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini.”

La sol·licitud de fraccionament formulada per la Sra. [...], DNI [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius al·legats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i aprovar el fraccionament del rebut número 2406001718 corresponent a la taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus, exercici 2024, en **3 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

Nº Quota	Venciment	Imp. Principal	Interessos	Total quota
1	07/10/2024	56,03	0,00	56,03
2	05/11/2024	56,03	0,00	56,03
3	05/12/2024	56,02	0,00	56,02
<b>TOTAL</b>		<b>168,08</b>	<b>0,00</b>	<b>168,08</b>

**Segon.-** Fer avinent a la sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà, en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar aquest acord a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**21.0.- Canvi de titularitat del servei (i la taxa associada) de recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses.**

**1.-** En data 14 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024003001, la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA, amb NIF G17012154, sol·licita un canvi de titularitat al seu favor del servei (i la taxa associada) de recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al carrer de la Rectoria, 2 de les Preses. Amb la sol·licitud acompanya:

- Còpia de la targeta d'identificació fiscal de la Fundació privada Patronat Santa Creu de la Selva.
- Certificat cadastral de la qual es desprèn la titularitat de la referida finca.
- Acord d'alteració de titularitat cadastral de data 23 d'agost de 2022, conforme l'immoble passa a ser de titularitat (plena propietat) de la Fundació privada Patronat Santa Creu de la Selva.

**2.-** En data 9 de maig de 2024, la Junta de Govern local va aprovar el padró d'arbitris (escombraries, cementiri i entrada de vehicles) corresponent a l'exercici 2024. Com a conseqüència d'aquella aprovació l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament va lliurar el següent rebut al cobrament, expedit a nom de mossèn Josep Maria Barcons Vila, en tant que mandatari verbal del Bisbat de Girona (anterior propietari). Deixar constància que el referit rebut, ha estat abonat.

REBUT	CONCEPTE	OBJECTE TRIBUTARI	ADREÇA	TITULAR	IMPORT	DATA COBRAMENT
2406001502	ARBITRIS 2024	69	[...]	[...]	168,08€	31/07/2024

**4.-** En data 14 de juliol de 2022 es va fer entrega a mossèn [...] de dues targetes identificatives d'obertura dels contenidors de deixalles, amb el codi LPR00207, associades a l'habitatge ubicat al carrer de la Rectoria,2.

Fonaments de dret:

Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; Llei estatal 58/2003, General Tributària i Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.



D'acord això exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Acordar el canvi de titularitat en favor de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA, amb NIF núm. G17012154, del servei (i la taxa associada) de recollida, tractament i eliminació de residus en relació a l'habitatge ubicat al carrer de la Rectoria, 2 de les Preses, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2025.

**Segon.-** Requerir al Sr. [...], perquè **retorni a l'ajuntament les dues targetes d'obertura dels contenidors amb codi LPR00207**, associades al referit habitatge per tramitar el canvi de titularitat d'aquestes i fer-ne entrega a la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA.

**Tercer.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Quart.-** Notificar el present acord als interessats, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **22.0.- Bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica etiqueta ECO DGT.**

### **Antecedents:**

1.- En data 9 de juliol de 2024 amb registre d'entrada E2024002612, el Sr. [...], NIF [...], en representació d'AURA MOTOR SL, NIF B17776634, sol·licita la bonificació que correspongui de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (en endavant IVTM) en relació als següents vehicles:

MARCA	MODEL	MATRÍCULA	BASTIDOR	ETIQUETA
Toyota	Corolla 140h	[...]	SB1KB3AE50E127171	ECO
Toyota	Highlander	[...]	5TDLB3CH00S594211	ECO
Toyota	Yaris Cross	[...]	JTDKGAGB30A009240	ECO

2.- L'Àrea de Recaptació comunica que en relació als referits vehicles s'han cobrat les següents autoliquidacions en concepte d'IVTM:

MARCA	MODEL	MATRÍCULA	BASTIDOR	ET.	DATA MATR.	IMPORT
Toyota	Corolla 140h	[...]	SB1KB3AE50E127171	ECO	05/06/2024	51,00€
Toyota	Highlander	[...]	5TDLB3CH00S594211	ECO	10/06/2024	51,00€
Toyota	Yaris Cross	[...]	JTDKGAGB30A009240	ECO	14/06/2024	24,15€

3.- L'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, relatiu a les bonificacions, disposa:

*“Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.*

*Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.”*

L'article 8 de l'ordenança fiscal núm.5 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, relatiu al període impositiu i meritació disposa:

*“1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas el període impositiu començarà el dia en què es produeixi l'adquisició esmentada.*

*2.- L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu.*

*3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.”*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats l'àrea de recaptació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per AURA MOTOR SL, NIF B17776634, i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) en relació als vehicles següents, per tractar-se de vehicles ECO:

Vehicle	Matricula	Etiqueta	Exercici 2024	Bonif	Import total exercici 2024
TOYOTA COROLLA 140H	[...]	ECO	136,00€	50%	68,00€
TOYOTA HIGHLANDER	[...]	ECO	136,00€	50%	68,00€
TOYOTA YARIS CROSS	[...]	ECO	64,40€	50%	32,20€

**Segon.-** Deixar constància que l'aplicació de la bonificació acordada (acord Primer), no dona lloc a la devolució de cap quantitat, d'acord amb el següent detall:

Vehicle	Matricula	Import a pagar 3 trimestres	Import pagat	Import a retornar
TOYOTA COROLLA 140H	[...]	51,00€	51,00€	0€
TOYOTA HIGHLANDER	[...]	51,00€	51,00€	0€
TOYOTA YARIS CROSS	[...]	24,15€	24,15€	0€
			<b>Total</b>	<b>0€</b>

**Tercer.-** Comunicar els acords adoptats al departament de comptabilitat als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **23.0.- Bonificació de l'Impost de Béns Immobles, per aprofitament tèrmic.**

1.- En data 17 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar una llicència urbanística d'obra al Sr. [...], amb DNI núm. [...].

**Descripció de l'obra:** Instal·lació de 16 mòduls solars fotovoltaics coplanars a la coberta inclinada, de l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], amb una captació de potència de 6,08kWp, segons la memòria d'instal·lació fotovoltaica, redactada per [...], Enginyera Industrial, signada a data 29 de febrer de 2024.

**Empresa instal·ladora:** "ESR Energy Solutions S.L."

2.- En data 9 d'agost de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024002976, el Sr. [...], amb DNI núm. [...], comunica la finalització de la referida obra, i acompanya un certificat de direcció i acabament d'obra signat el dia 22 d'abril 2024. D'aquest certificat es desprèn que l'obra està finalitzada i la instal·lació d'autoconsum té una potència de 6,00 kWp. Per això exposat, demana s'apliqui la bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric, de l'Impost de Béns Immobles (IBI), que correspongui.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

L'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) disposa:

#### **Article 6 - Bonificacions**

"5.- Si a l'habitatge habitual es fa la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins al 50%, i tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos. En cap cas la bonificació que s'apliqui superarà els 400 €.

a) En el cas d'habitatges unifamiliars o habitatge individual en edifici plurifamiliar la bonificació, serà fins al 50%. El percentatge de la bonificació serà en base als següents criteris i en cap cas superarà els 400 €.

- $< 1 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 15%
- $1 \text{ kWp} \leq P \leq 2 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 25%
- $2 \text{ kWp} < P \leq 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 35%
- $P > 3 \text{ kWp}$  ..... Bonificació del 50%

*Potència de captació mínima de 0,5 kWp.*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant un projecte tècnic amb el pressupost, memòria i plànols de la instal·lació; així com el certificat final d'obra firmat per tècnic competent.*

*9.- Per gaudir de les bonificacions del present article es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.“*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. [...], amb DNI núm. [...], i aplicar una bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles (IBI), corresponent als exercicis 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029, en relació a l'habitatge ubicat al [...] de les Preses, amb correspondència cadastral [...], d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

**Segon.-** De manera expressa deixar constància que l'Ajuntament es reserva la potestat de modificar l'ordenança fiscal en base a la qual s'atorga la bonificació. En aquest supòsit s'aplicarà a l'interessat l'ordenança fiscal en vigor a l'inici de cada període impositiu.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord al departament de comptabilitat als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **24.0.- Subvenció extraordinària en favor del Centre Cultural de les Preses per al finançament de la III Fira del llibre local i conscient.**

En data 2 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024002893, la Sra. [...], NIF [...], en qualitat de secretària de l'associació CENTRE CULTURAL DE LES PRESES, amb NIF V17214438, sol·licita una subvenció extraordinària en favor d'aquesta associació per fer front a les despeses que comportarà l'organització de la III Fira del llibre local i conscient de les Preses, a celebrar el dia 14 de setembre de 2024. També demana suport de l'Ajuntament per a:

- La compra de material.
- La neteja de l'espai.
- La gestió de les inscripcions online des de la pàgina web de l'Ajuntament.
- Equips de megafonia, escenaris, taules, carpes, senyalització i altres el dia de la fira, així com també personal de la brigada i de l'Ajuntament.
- Publicitat a tots els mitjans de comunicació locals: Ràdio la Vall, Ràdio Olot, TV Olot, La Comarca....

En el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2024, al capítol IV de despeses, hi consta l'aplicació pressupostària 3340 48911 d'import 10.000 € consistent en una subvenció en favor de l'Associació Centre Cultural a l'objecte d'organitzar la referida fira del llibre.

S'ha comprovat que l'entitat no figura inscrita al sistema de la Tresoreria General de la Seguretat Social i que està al corrent de pagament amb l'AEAT.

#### **Fonaments de dret:**

1. L'Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula la possibilitat genèrica (encara que sigui referint-se al supòsit d'acabament convencional dels procediments) d'establiment de convenis entre l'administració pública i subjectes sotmesos al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin de matèries no susceptibles de transacció i que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic

2. L'article 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la facultat dels ens locals d'aprovar subvencions i ajuts de contingut econòmic a favor d'entitats privades que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals, o bé que són d'interès local.

3. D'acord amb l'article 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS) i l'article 2.1 del Reial Decret 887/2006, 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'aquesta Llei (en endavant, RGS), les subvencions atorgades per les entitats que integren l'Administració local s'ajustaran a les prescripcions d'aquestes dues normes.

4. L'article 22.1 de la LGS estableix que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. No obstant, l'apartat 2.a) del mateix article 22 disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

5. D'acord amb l'article 28.1 de l'esmentada LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i l'associació Centre Cultural de les Preses que es transcriu a continuació:

#### **“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES I L'ASSOCIACIÓ CENTRE CULTURAL DE LES PRESES**

*Reunits a les Preses, agost de 2024.*

*D'una part:*



Ajuntament de  
**Les Preses**

— El Sr. Albert Danés Casalprim, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El Sr. [...], NIF [...], en qualitat de vicepresident de l'associació CENTRE CULTURAL DE LES PRESES amb NIF núm. V17214438, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions CR MURRIA, 20 -17178 LES PRESES.

### CONVENEN

**Primer.-** Que l'associació **CENTRE CULTURAL DE LES PRESES** es compromet a organitzar al municipi de les Preses, la III Fira del llibre local i conscient de les Preses, que se celebrarà el dia 14 de setembre de 2024.

**Segon.-** L'Ajuntament es compromet a subvencionar l'organització d'aquesta fira amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	10.000,00 euros

**Tercer.-** En els materials de promoció de la fira haurà de figurar el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible. També caldrà deixar-ne constància en els missatges promocionals que es facin per mitjans audiovisuals. **“AMB LA COL-LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”**

### CONDICIONS ECONÒMIQUES

**Quart.-** Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 3340 48911 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

**Cinquè.-** La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària una vegada s'hagin justificat les despeses corresponents.

**Sisè.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació de factures i rebuts corresponents a l'organització de la fira, per un import que haurà de ser com a mínim, igual al subvencionat. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament abans del 15 de novembre de 2024.

**Setè.-** Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de la subvenció i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció i s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament de l'import percebut.

**Vuitè.-** La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

**Novè.-** L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà exclusivament al finançament de la III Fira del llibre local i conscient de les Preses, que se celebrarà el dia 14 de setembre de 2024.

*Les Preses, setembre de 2024.*

*Per l'Ajuntament*  
ALCALDE

*Per l'associació*  
VICEPRESIDENT"

**Segon.-** Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni aprovat.

**Tercer.-** Publicar la concessió de la subvenció a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

**Quart.-** Notificar-ho a l'associació Centre Cultural de les Preses

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **25.0.- Punts d'urgència.**

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

#### **25.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000823) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/18) que suma la quantitat de **107.603,23 euros** (cent set mil sis-cents tres euros amb vint-i-tres cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Segon.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat



**25.2.- Acceptació d'una renúncia i lliurament d'una nova llicència urbanística d'obra per al traçat d'una línia elèctrica aèria/subterrània i d'una nova caixa BT per donar servei els nous semàfors instal·lats a la Ctra. de Santa Coloma, núm.51 (sector farmàcia).**

**Antecedents:**

1.- En data 7 de març de 2024, en el curs d'aquest mateix expedient núm. X2024000124 la Junta de Govern Local (JGL) fa resoldre atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU una llicència urbanística d'obra per a una estesa de 12 metres de línia elèctrica subterrània de baixa tensió i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió (BT) per nou subministrament a la Ctra. de Santa Coloma, núm. 51 de Les Preses, ajustada a les característiques de la documentació acompanyada per la interessada i a les condicions generals que es transcriuen en la resolució.

2.- En data 2 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002425, la Sra. [...], DNI [...], raó social INGENIEROS EMETRES SLP, NIF B60626397, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU amb NIF B82846817, presenta nova documentació i sol·licita se l'autoritzi a canviar el traçat de la referida línia. Ho justifica perquè un particular els ha autoritzat a passar part de la línia elèctrica per la seva propietat.

3.- En data 12 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024002983, la interessada presenta la següent documentació requerida:

-Projecte de línia BT A 400 V per a nou subministrament, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (Núm. Visat 24002925-09/08/2024 i signat per l'enginyer [...])

-Plànol del nou traçat signat pels propietaris afectats.

-Autoritzacions d'ús de façana i de pas de cable elèctric subterrani.

**DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

1. La nova proposta planteja:
  - Instal·lació de nou monòlit CS+CPM+TMF2.
  - Nova estesa aèria grapada per façana RZ-50 Al de 15m.
  - Nova conversió aèria/subterrània.
  - Obertura i reposició de 8 m de rasa per vorera i estesa de nova línia subterrània de 14 m.
  - Nova línia XZ1-240Al 0,6/1kV entrada a nova caixa BT.
2. El traçat de les noves línies i les seves característiques venen detallats en el plànol acompanyat.
3. El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 4.012,32 euros.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 3 de setembre de 2024.

El secretari municipal ha emès informe favorable en data 5 de setembre de 2024. En l'informe deixa constància que caldrà deixar sense efecte -per renúncia- la llicència d'obra atorgada per la JGL en data 7 de març de 2024, i procedir en el seu cas a la devolució de l'ICIO que correspongui, en aplicació d'allò disposat en els articles 84 i 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 103 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'actuació té lloc en sòl urbà, via pública, en zona d'influència de carreteres.

El cost estimat de les obres, segons és de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 4.012,32 euros als efectes de càlcul de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO).

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.

D'acord amb això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Acceptar la renúncia i deixar sense efecte la llicència urbanística d'obra concedida en data 7 de març de 2024 per la Junta de Govern Local a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU.

**Segon.-** Ordenar la devolució de l'import percebut en concepte d'ICIO.

**Tercer.-** Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU una llicència urbanística d'obra per a la construcció d'una línia aèria/subterrània de B.T. L'obra s'haurà d'ajustar a les característiques de la documentació acompanyada per l'interessat: projecte de línia BT A 400 V per a nou subministrament, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (Núm. Visat 24002925-09/08/2024, signat per l'enginyer Tawfik BABLAH ATRARI) i a les condicions generals que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

**Quart -** Advertir a l'interessat que una vegada comunicada la present llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Cinquè.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Sisè.-** Comunicar a l'interessat/da que el termini per a l'execució d'obres autoritzades és d'un (1) mes per començar-les i d'una (1) setmana per acabar-les. Ambdós terminis es



Ajuntament de  
**Les Preses**

computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obté per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·licita justificadament abans d'exhaurir-se els terminis establerts

**Setè.-** La llicència urbanística caduca si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**Vuitè.-** Advertir que les condicions generals de la present llicència d'obra, en allò que li resulti aplicable, són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més pròrrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El titular de la llicència haurà de restituir al seu estat originari i al seu càrrec la vorera i la calçada afectades.
- 7- Atès que l'obra emparada per la present llicència exigeix ocupar la via pública s'haurà de comunicar amb suficient antelació la data d'inici dels treballs i sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal i/o els serveis tècnics municipals.
- 8- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.
- 9- Les liquidacions derivades d'aquesta llicència, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o



Ajuntament de  
**Les Preses**

l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

10- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Novè.-** Liquidar l'import de 180,37 € en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5.

Resultat: Sobre la Taula per unanimitat

### **25.3.- Assabentat d'obra consistent en la reforma puntual de la coberta de l'habitatge ubicat al [...].**

En data 21 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024003053, el Sr. [...], amb DNI [...] en representació de SANSASU SL, amb NIF B17450420, demana una autorització per reformar una coberta al carrer de la [...] de les Preses.

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost del qual resulta que l'obra té per objecte: *"Extracció de teula existent cobertora i substitució per noves teules. Inclou baixada de runes amb contenidor, i portar les runes a un abocador controlat"*.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 2 d'agost de 2024. D'acord amb aquest informe la proposta planteja la substitució de les teules trencades del teulat del garatge de l'edificació annexa a l'habitatge, ja que provoquen goteres a l'interior. Es tracta d'obres exteriors de conservació i manteniment. No s'afecten elements estructurals ni es modifica la composició arquitectònica. 3. El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 500,00 euros.

En l'informe deixa constància que l'obra a executar resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona suburbana intensiva (Clau 7.2.1). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 500,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).



D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per SANSASU SL, amb NIF B17450420, consistent en substitució de les teules trencades del teulat del garatge de l'edificació annexa a l'habitatge situat al [...] del municipi de Les Preses. Les obres s'hauran d'ajustar a la comunicació i documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes



Ajuntament de  
**Les Preses**

següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **35,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **25.4.- Assabentat d'una obra de reforma d'un bany.**

En data 27 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E2024003088, Construccions Pere Barcons SLU, amb NIF B17488693, en representació del Sr. [...], amb DNI [...], comunica la realització d'una obra de reforma del bany de l'habitatge ubicat al [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de les actuacions a realitzar, consistents en:

- Arrencada d'enrajolats en parament vertical
- Desconnexió de sanitaris
- Enrajolat de parament vertical interior amb rajola de gres porcellànic (18,00 m<sup>2</sup>)
- Col·locació de plat de dutxa
- Plat de dutxa Neu Plus blanc
- Aixeta monocomandament, barra i tele-dutxa
- Subministrament i col·locació de mampara per plat de dutxa
- Col·locació dels sanitaris i connexió a presa d'aigua i desguàs

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 4 de setembre de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de casc antic (Clau 5). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 3.268,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació de les obres descrites formulada per Construccions Pere Barcons SLU, amb NIF B17488693, en representació del Sr. [...], amb DNI [...], a realitzar al bany de l'habitatge ubicat al [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...]. Les obres s'hauran d'ajustar a la comunicació i documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.



3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **158,04 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **25.5.- Adjudicació d'un contracte per al subministrament i instal·lació d'un porter automàtic al Centre d'Empreses.**

### **Antecedents.**

1.- En data 3 d'agost de 2024, l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe de necessitat que transcrit diu:

#### *"ANTECEDENTS I LOCALITZACIÓ*

*Inicialment hi havia una persona responsable del Centre d'Empreses qui gestionava, entre d'altres coses, l'accés al centre. És per això que només hi ha un interfon que permet obrir la porta principal des d'un despatx de baix i des de la zona de control del pis de dalt.*

#### *NECESSITAT DEL CONTRACTE*

*A dia d'avui, no existeix una persona física que controli l'accés al centre i de l'obertura de la porta quan venen visitants o persones externes a les empreses allotjades se n'acaba cuidant majoritàriament la noia que té llogat el despatx de baix, no essent la seva feina.*

*Es proposa, doncs, la instal·lació d'un porter amb pulsadors exteriors i obertura des de cadascun dels despatxos.*

#### *PRESSUPOST DE LES OBRES*

*S'ha demanat un pressupost a les següents empreses:*

<i>Empresa</i>	<i>Pressupost (sense IVA)</i>
<i>ELÉCTRIC JOMI SL</i>	<i>3.860,00 €</i>



Ajuntament de  
**Les Preses**

<i>ELECTRICITAT LLUIS RIERA SLU</i>	<i>3.980,00 €</i>
<i>INSTAL·LACIONS RAIGER SL</i>	<i>4.168,00 €</i>

*Els tres pressupostos son equivalents i no hi ha diferències de qualitat o en les característiques tècniques del servei.*

*JUSTIFICACIÓ que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació: Les actuacions de millora tenen entitat pròpia i s'esgoten en sí mateixes. No requereix d'un projecte d'acord amb les disposicions vigents.*

*D'acord amb aquests antecedents la sotaescrita proposa l'adjudicació a la millor oferta presentada, corresponent a ELÉCTRIC JOMI SL, per un import de 3.860,00€ més IVA, total amb IVA 4.670,60€.*

*Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.*

D'acord amb aquests antecedents, considerant necessària la instal·lació d'un sistema d'obertura automàtic del centre d'empreses que permeti a cadascuna de les empreses allí allotjades obrir a els visitants i no disposant l'Ajuntament dels mitjans propis necessaris per a fer aquesta instal·lació, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa ELÉCTRIC JOMI SL, amb NIF B17280264, el contracte de subministrament i instal·lació del porter automàtic descrit en la seva oferta nº 430111, de data 26/08/2024, per preu de 3.860,00 € més IVA, total amb IVA 4.670,60€.

**Segon.-** Comunicar el present acord a l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals per tal que supervisi la correcta execució del contracte i el bon funcionament de la instal·lació i emeti en el seu cas la corresponent conformitat al pagament de la factura que lliuri l'empresa adjudicatària, una vegada el contracte s'hagi executat.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'empresa adjudicatària, amb indicació dels recursos que procedixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **25.6.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i instal·lació d'un acumulador d'aigua calenta sanitària.**

En data 5 d'agost de 2024 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe que reproduït diu:

**"Expedient núm.:** X2024000783

**Objecte de l'expedient:** Substitució urgent de l'acumulador d'ACS dels vestidors vells del camp de futbol de les Preses.

## **ANTECEDENTS**



1. S'ha detectat que l'actual acumulador d'ACS dels vestidors vells del camp de futbol de les Preses està foradat i per tant perd aigua. Es proposa la substitució urgent d'aquest acumulador ja que pot ser un perill i podria interferir en la propera temporada de futbol que començarà el setembre.

### **CONCLUSIONS I INFORME**

1. Per evitar qualsevol incidència que pugui derivar de l'actual acumulador d'ACS dels vestidors vells del camp de futbol de les Preses i donat que en breu començarà la nova temporada d'entrenaments i partits de futbol es considera **necessari i urgent** abordar les següents actuacions:
  - Substituir l'acumulador d'ACS per un acumulador vitrificat d'alt rendiment de 500L i d'alta eficiència als vestidors vells del camp de futbol de les Preses.
  - Fer les modificacions necessàries per ajustar la instal·lació al nou acumulador.
2. L'empresa FLORENCI COS SL ha manifestat la seva disponibilitat per abordar les actuacions indicades amb caràcter immediat.
3. L'actuació de substitució de l'acumulador d'ACS té un cost aproximat de 2.453,94 euros mes IVA i un total de 2.969,27 euros amb IVA (subjecte al cost final de l'acumulador).
4. Atès l'anterior emeto informe **FAVORABLE** per a realitzar l'actuació esmentada anteriorment"

A la vista del referit informe es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Tenir per justificada, amb fonament a l'informe emès per l'arquitecta municipal, la necessitat de contractar l'obra de subministrament i instal·lació d'un acumulador d'Aigua Calenta Sanitària vitrificat d'alt rendiment de 500L i d'alta eficiència als vestidors vells del camp de futbol de les Preses. Les actuacions a realitzar per l'empresa adjudicatària son les descrites en el pressupost 3828 de 10/11/2023. Es deixa constància expressa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llinars de la contractació menor.

**Segon.-** Aprovar la corresponent despesa d'import 2.453,94 euros mes IVA (21%) en total 2.969,27 euros.

**Tercer.** Comunicar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **25.7.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament i instal·lació d'un variador de velocitat a l'equip de bombeig de les instal·lacions esportives municipals de Bosc de Tosca.**

En data 5 d'agost de 2024 l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals ha emès l'informe que reproduït diu:

**"Expedient núm.:** X2024000785

**Objecte de l'expedient:** Instal·lació d'un variador de velocitat a l'equip de bombeig de les instal·lacions esportives de Bosc de Tosca.



### **ANTECEDENTS**

2. *S'ha detectat que el distribuïdor de la bomba de reg que reparteix l'aigua als dos camps de futbol de les instal·lacions esportives de Bosc de Tosca no funciona correctament i només reparteix aigua a un dels camps.*

### **CONCLUSIONS I INFORME**

5. *Per evitar que es malmetin els camps de futbol de Bosc de Tosca, tenint en compte que s'acaba de fer l'actuació de substitució de la gespa natural d'un dels camps i requereix del sistema de reg, i donat que en breu començarà la nova temporada d'entrenaments i partits de futbol es considera **necessari i urgent** abordar la següent actuació:*
  - *Instal·lar un variador de velocitat, tipus speedbox 1325-TT, a l'equip de bombeig de les instal·lacions esportives de Bosc de Tosca.*
6. *L'empresa DOLL SISTEMES DE REG SL ha manifestat la seva disponibilitat per abordar l'actuació indicada amb caràcter immediat.*
7. *L'actuació té un cost de 3.131,78 euros mes IVA i un total de 3.789,45 euros amb IVA.*
8. *Atès l'anterior emeto informe **FAVORABLE** per a realitzar l'actuació esmentada anteriorment."*

*A la vista del referit informe es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** Tenir per justificada, amb fonament a l'informe emès per l'arquitecta municipal, la necessitat de contractar el subministrament i la instal·lació d'un variador de velocitat, tipus speedbox 1325-TT, a l'equip de bombeig de les instal·lacions esportives de Bosc de Tosca. Les característiques del material a subministrar i instal·lar son les indicades en el pressupost lliurant per *DOLL SISTEMES DE REG SL* nº 3518 de 28 de juliol de 2024.

**Segon.-** Adjudicar la realització del referit contracte de subministrament i instal·lació a *DOLL SISTEMES DE REG SL*, per preu 3.131,78 euros mes IVA, en total 3.789,45 euros amb IVA.

**Tercer.** Una vegada realitzada la prestació incorpori's la factura a l'expedient i procedeixi's al seu abonament

**Quart.-** Comunicar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **25.8.- Autorització d'ús de la sala gran del Centre Cultural els diumenges a la tarda per fer-hi balls de saló i espectacles musicals.**

#### **Antecedents:**

1.- La regidora de l'Àrea de Polítiques Socials, Igualtat, Gent Gran i Salut posa a la consideració dels assistents la següent proposta:

1. El Sr. [...], amb NIF [...], sol·licita la sala gran del Centre Cultural per a fer-hi balls de saló i espectacles musicals els diumenges a la tarda.



2. L'Ajuntament cedirà la sala gran del Centre Cultural de les Preses al Sr. [...] els diumenges pactats en el calendari per tal de fer-hi els balls de saló i espectacles musicals.
3. L'Ajuntament deixarà la sala neta i sense objectes que puguin molestar l'activitat de ball.
4. L'Ajuntament cedirà una còpia de les claus d'accés al Centre Cultural, de l'armari que se li cedeixi i del comandament de la piona d'accés al passatge Murrià. També se li cedirà una targeta per als contenidors de reciclatge.
5. L'Ajuntament autoritza al sr. [...]a engegar i para la calefacció segons cregui convenient.
6. L'Ajuntament autoritza al sr. [...]a utilitzar la barra per a venda de begudes i entrepans per a les persones assistents al ball.
7. L'Ajuntament cedirà un armari per guardar material i begudes.
8. Les despeses de llum, calefacció, aigua i manteniment van a càrrec de l'Ajuntament.
9. La reserva de l'espai serà els diumenges pactats entre les 14h i les 22h.
10. L'activitat oberta al públic serà entre les 17.30h i les 20.30h.
11. El Sr. [...]cobrarà 10€ per persona.
12. El Sr. [...]té l'obligació de mantenir la sala i els serveis nets després de cada activitat.
13. El Sr. [...]haurà de respectar els horaris acordats i comunicar qualsevol canvi a l'Ajuntament.
14. El Sr. [...]serà el responsable d'obrir i tancar les instal·lacions i notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència i/o avaria que hi pugui haver.
15. La temporada de ball començarà el mes de setembre (diumenge 29) i acabarà el dia de Sant Joan (24 de juny).
16. El Sr. [...]pagarà a l'Ajuntament 75€ per cada dia d'ús de la sala.

**2.-** La regidora de l'Àrea de Polítiques Socials, Igualtat, Gent Gran i Salut informa que ha posat a la consideració dels membres de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de les Preses la proposta formulada pel Sr. [...], i que li han manifestat que els hi agradaria que es fes una activitat d'aquestes característiques.

#### **Fonaments de dret:**

L'article 200 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) determina que "els béns dels ens locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials", mentre que l'article 218 determina que "la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats d'ús comú general o especial i ús privatiu".

L'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que "l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats".

L'article 57.2 del RPEL preveu que aquest ús privatiu es pugui subjectar a llicència d'ocupació temporal.

L'article 60 del RPEL determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de la corresponent llicència. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 41/2019 de 28 de juny.



Ajuntament de  
**Les Preses**

L'exempció prevista a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora de preus públics aplicable al lloguer d'equipaments municipals quan la sol·licitud la formulin entitats i associacions del municipi i en general les entitats que persegueixin finalitats d'interès social.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el conveni de cessió d'ús que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LA SALA GRAN DEL CENTRE CULTURAL.**

*Ajuntament de les Preses, setembre de 2024.*

**REUNITS:**

*D'una part el Sr. Albert Danés Casalprim, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord de Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2024, assistit pel secretari de la Corporació, el Sr. [...], que dona fe de l'acte.*

*De l'altra el Sr. [...], amb DNI [...], telèfon 690117925, actuant en el seu propi nom i dret, amb domicili al [...], amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i emplaçaments [...].*

*Les parts es reconeixen competents i capacitades per a formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,*

**EXPOSEN:**

*I.- Que el Sr. [...], ha sol·licitat una llicència d'ús privatiu per a la utilització del següent equipament municipal a l'objecte d'organitzar-hi balls de saló i espectacles musicals alguns diumenges a la tarda compresos entre els dies 29 de setembre i 22 de juny de 2025, segons calendari acompanyat. A més també s'inclou la tarda del dia 24 de juny (Sant Joan).*

- *Sala gran del Centre Cultural de les Preses ubicat al c/Murrià, 34.*
- *Lavabos ubicats a la planta baixa.*

*II.- Que, per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 5 de setembre de 2024 es va aprovar el present conveni regulador de la llicència d'ús privatiu (cessió d'ús).*

*Posades d'acord les parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents*

**PACTES:**

**Primer.- Objecte de la llicència.**

*L'Ajuntament de les Preses, a l'empara de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, atorga una llicència d'ocupació temporal (cessió d'ús) en favor del Sr. [...], del següent equipament municipal a l'objecte d'organitzar-hi balls de saló i espectacles musicals els diumenges a la tarda compresos*



Ajuntament de  
**Les Preses**

entre els dies 29 de setembre i 22 de juny de 2025, d'acord amb el calendari annex. A part també s'inclou la tarda del dia 24 de juny (Sant Joan).

- Sala gran del Centre Cultural de les Preses ubicat al c/Murrià, 34.
- Zona de bar.
- Lavabos ubicats a la planta baixa del Centre Cultural.
- Zona de magatzem.

**Segon.- Preu públic a abonar per a l'ús privatiu.**

L'article 6 de l'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics determina que si s'aprecien raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran assenyalar preus públics que resultin inferiors a les tarifes assenyaldades, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per a la cobertura de la part del preu subvencionada.

En el cas present s'aprecien raons socials que ho justifiquen -oferir una oferta cultural i d'oci dirigida particularment a la gent més gran que no tindrà necessitat de desplaçar-se a d'altres municipis de la comarca- motiu pel qual es fixa un preu de 75 € per cada tarda que es faci ús de l'equipament referit.

Aquest preu s'abonarà per mensualitats naturals no anticipades mitjançant càrrec domiciliari al següent compte de titularitat del Sr. [...].

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Tercer.- Termini de vigència del conveni.**

La cessió d'ús regulada en el present conveni abastarà els diumenges a la tarda compresos entre els dies 29 de setembre a 22 de juny de 2025, ambdós inclosos, en horari de 14h a 22h, d'acord amb el calendari annex..

A part també s'inclou la tarda del dia 24 de juny (Sant Joan), en el mateix horari.

En qualsevol cas l'activitat oberta al públic ho serà entre les 17.30h i les 20.30h.

L'autorització d'ocupació temporal per a ús privatiu objecte del present conveni (bé de domini públic municipal) serà revocable per part de l'Ajuntament de les Preses, per raons d'interès públic, lliurament apreciades per l'alcalde o la Junta de Govern Local.

**Quart.- Explotació del servei de bar.**

L'Ajuntament autoritza el Sr. [...] a utilitzar la zona de bar per a la venda de begudes i entrepans a les persones assistents al ball i/o espectacle musical.

**Cinquè.- Altres obligacions del titular de la llicència.**

Per raó de la cessió de les instal·lacions indicades a pacte primer el Sr. [...], s'obliga a:

- Complir escrupolosament les directrius sanitàries vigents en cada moment.
- Complir les normatives sectorials necessàries per al desenvolupament de l'activitat u activitats organitzades.
- Tenir un tracte preferencial amb els membres de l'associació de jubilats i pensionistes de les Preses.
- Respectar els límits d'aforament que permeten les instal·lacions cedides.



## Ajuntament de **Les Preses**

- Deixar constància del suport de l'Ajuntament de les Preses i col·locar el nom i/o el logotip de l'Ajuntament de les Preses a la publicitat de l'activitat (cartells anunciadors, pàgina web, ràdio, etc...).
- Obrir i tancar les instal·lacions i notificar a l'Ajuntament qualsevol incidència i/o avaria que hi pugui haver.
- Engegar la calefacció per a garantir el confort dels usuaris i parar-la abans d'abandonar les instal·lacions.
- Fer un ús responsable dels serveis de calefacció, electricitat i aigua.
- No fer us ni accedir a cap estança del Centre Cultural diferent de les que son objecte del present conveni.
- Vetllar perquè els assistents a les activitats organitzades no accedeixin a cap estança del Centre Cultural diferent de les que son objecte del present conveni.
- Respectar els horaris acordats i comunicar qualsevol canvi a l'Ajuntament amb temps suficient.
- Cobrar un preu d'accés a les activitats organitzades no superior als 10 €/persona/dia. Qualsevol canvi a l'alça requerirà de la conformitat expressa de l'Ajuntament.
- Netejar els espais cedits, incloent també els lavabos, a la finalització de cada sessió d'ús.
- Deixar les instal·lacions cedides en el mateix estat en que siguin rebudes, sense més deterioraments que els derivats del pas del temps i ús habitual de les coses.
- Disposar de les corresponents assegurances per cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil o d'accidents, que es pugin derivar de l'activitat u activitats organitzades.

### **Sisè.- Obligacions de l'Ajuntament de les Preses.**

L'Ajuntament de les Preses s'obliga a :

- Garantir l'ús pacífic de les instal·lacions mentre duri la cessió d'ús.
- Tenir la sala i la resta d'instal·lacions cedides netes i lliures d'objectes que puguin dificultar-ne l'ús.
- Assumir les despeses d'electricitat, calefacció i aigua durant el temps de cessió.
- Cedir una còpia de les claus d'accés al Centre Cultural i un comandament de la piona d'accés al passatge Murrià.
- Cedir una targeta per als contenidors de reciclatge.
- Cedir un espai de magatzem.

### **Setè.- Inspecció de les instal·lacions.**

El titular de la llicència haurà de permetre l'accés i la inspecció dels espais cedits als representants o al personal de l'Ajuntament de les Preses sempre que així ho requereixin.

### **Vuitè.- Cessió a tercers.**

El titular de la llicència no podrà cedir els espais cedits a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.

### **Novè.- Causes d'extinció de l'autorització.**

- a) Mort o incapacitat sobtevinguda del cessionari.
- b) Transmissió o modificació no consentida.
- c) Caducitat per venciment del termini.



## Ajuntament de **Les Preses**

- d) Rescat, amb indemnització prèvia, o revocació unilateral de l'autorització, si el concessionari no compleix les obligacions derivades del present conveni o de la normativa sectorial aplicable, incloent la sanitària.
- e) Mutu acord.
- f) Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'alcalde o la Junta de Govern Local.
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- h) Revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament, per raons d'interès públic.
- i) Ús dels immobles per a finalitats diferents a les establerts en la present autorització.
- j) Qualsevol altra prevista en la normativa vigent d'aplicació.

*L'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva la rescissió i el desallotjament dels espais cedits.*

### **Desè. - Normativa reguladora del conveni.**

*En tot allò no previst en el present conveni regulador regirà la normativa següent:*

- Els articles 79 i 80 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Els articles 2.2, 91.4, 92 (apartats 1, 2 i 4), 100, 102 (apartats 2 i 3) i la Disposició final segona.5 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Els articles 53 a 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).
- La resta d'articles aplicables no bàsics de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

### **Onzè.- Prerrogatives de l'Ajuntament.**

*L'Ajuntament de les Preses té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.*

### **Dotzè.- Jurisdicció competent.**

*Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels tribunals de Girona.*

*I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest document en duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.*

Firmes”

**Segon.-** Facultar l'Alcalde per a la seva signatura, així com per a la introducció de les correccions, actualitzacions o aclariments que en el seu cas corresponguin

**Tercer.-** Notificar-ho al Sr. [...], amb NIF [...], i citar-lo per a la seva signatura.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**25.9.- Sol·licitud d'una subvenció en el marc de la convocatòria de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional (SOC-JOVES EN PRÀCTIQUES).**

**Antecedents:**

Per resolució EMT/2929/2024, de 31 de juliol, s'ha obert la convocatòria per a l'any 2024 per a la concessió de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional (SOC-JOVES EN PRÀCTIQUES).

Les persones destinatàries dels contractes de treball subvencionats han de complir els següents requisits:

- Ser menor de 30 anys.
- Estar registrades al Fitxer del Sistema Nacional de Garantia Juvenil. Estar inscrites com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO) al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i amb capacitat per formalitzar un contracte de treball formatiu per a l'obtenció de la pràctica professional en el moment de la seva signatura.
- Acreditar la possessió d'un títol universitari o d'un títol de grau mitjà o superior, especialista, màster professional o certificat del sistema de formació professional, un títol equivalent d'ensenyaments artístics o esportives del sistema educatiu, que habilitin o capacitin per a l'exercici de l'activitat laboral, així com complir els requisits que exigeix la modalitat del contracte de treball formatiu per a l'obtenció de la pràctica professional.

Tots els requisits i les condicions s'han de poder acreditar el dia hàbil laborable immediatament anterior a l'inici del contracte.

El termini per a la formulació de la sol·licitud de subvenció finalitza el dia 16 de setembre de 2024.

D'acord amb aquests antecedents i tenint interès l'Ajuntament en contractar una o més d'una persona destinatària/es dels contractes de treball subvencionats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Presentar la corresponent sol·licitud de subvenció en el marc de la convocatòria oberta per resolució EMT/2929/2024, de 31 de juliol, acompanyant a tal efecte la corresponent documentació (Base 11).

**Segon.-** Facultar l'alcalde per a realitzar les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**26.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.