

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 18 DE JULIOL DE 2024**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2024000014  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 18 de juliol de 2024  
Hora d'inici: 18:30 h  
Hora de fi: 20:30 h  
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**

Albert Danés Casalprim, Alcalde  
Laia Figueras Tortras, Regidora  
Ferran Pagès Roquer, Regidor  
Lluís Guillaumes Picart, Regidor

**Amb veu i sense vot:**

Estel Muntada Pujiula, Regidora  
Laura Ramírez Gómez, Regidora

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'alcaldia.
- 4.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.
- 5.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de la nau ubicada a la carretera de la Parcel·lària 4.
- 6.- Assabentat de primera utilització i ocupació d'un habitatge al [...].
- 7.- Assabentat d'obra consistent en reformar la cuina de l'habitatge ubicat [...].
- 8.- Autorització municipal per a realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà de l'Escola la Bòbila (curs 2024-2025).
- 9.- Declaració d'extinció, per mutu acord, d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai 09 del Centre d'Empreses, atorgada en favor de REIGN REAGENTS, SLU.

- 10.- Aprovació de les liquidacions corresponents a la taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2024).
- 11.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].
- 12.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (exercici 2024).
- 13.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament d'arbitris en relació al pis ubicat a [...].
- 14.- Devolució - per baixa definitiva - de dos trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2024).
- 15.- Punts d'urgència.
- 15.1.- Aprovació d'expedients de despesa.
- 15.2.- Llicència d'ocupació temporal de l'Espai 09 del Centre d'Empreses en favor del Sr. [...].
- 15.3.- Aprovació d'un conveni per a la instal·lació del sistema radiant de Radio La Vall
- 15.4.- Subvenció a favor de Càritas Garrotxa (anualitat 2024).
- 15.5.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de Cultura per l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (trienni 2024-2026).
- 16.- Precs i preguntes.

#### **1.0.- Aprovació de l'acta anterior.**

#### **2.0.- Despatx oficial.**

**E2024002489 de 04/07/2024** – EL Consell Comarcal informa: *“En el Consell d'Alcaldes del passat dia 5 de juny de 2024, es va informar de la necessitat de crear una unitat de suport en la gestió dels sistemes d'abastament públic municipal per donar resposta a les necessitats dels diferents municipis”*. I, Demana: Que l'Ajuntament es pronunciï si vol d'adherir-s'hi o no (abans del dia 12 de juliol). El cost a aportar per cada Ajuntament quedarà condicionat al nombre de municipis que s'hi adhereixin .

**E2024002562 de 08/07/2024** – El Departament de Cultura comunica que ha autoritzat la Universitat Autònoma de Barcelona la realització d'una intervenció arqueològica de recerca a Codella entre els dies 15 de setembre i 15 d'octubre de 2024.

**E2024002569 de 08/07/2024** – El Consell Comarcal de la Garrotxa posa a la consideració de l'Ajuntament de les Preses la signatura d'un conveni per obtenir una subvenció destinada al manteniment i millora de camins de titularitat pública i/o millora i renovació dels sistemes d'abastament municipals d'aigua per l'any 2024. L'import de la subvenció és de 2.044,69 €.

**E2024002582 de 09/07/2024** – L'INSTITUT CATALA D'ENERGIA (ICAEN) comunica la incompatibilitat entre la subvenció que va concedir per a la instal·lació de fotovoltaica al Centre Cultural de Les Preses d'import 22.025,2 € i qualsevol altre ajut.

**E2024002600 de 09/07/2024** – L'oficina del Cens Electoral informa que el nombre d'electors i electores nacionals residents al municipi de les Preses a data 1/06/2024 és de 1498.

**E2024002601 de 09/07/2024** – L'empresa ruralbridbge ofereix la seva assistència en l'elaboració de la documentació necessària per a la sol·licitud de subvencions en el marc de la convocatòria promoguda pel “*Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico*” per al finançament de projectes promoguts per entitats locals per a la finançament de projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra la despoblació, durant l'exercici del 2024 (el termini per presentar les sol·licituds finalitza el dia 12 d'agost del 2024).

**E2024002604 de 09/07/2024** - OFICIS (3) signats pel Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural (Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural) advertint de diferents riscos i demanant la col·laboració de l'Ajuntament per fer front a espècies exòtiques invasores: porc vietnamita, vespa velutina i flora invasora

**E2024002619 de 10/07/2024** – El Ple de la Diputació de Girona, en sessió ordinària de 18 de juny de 2024, va resoldre aprovar provisionalment el text refós del Pla de Carreteres Locals de les Comarques Gironines, l'estudi ambiental estratègic del Pla de Carreteres Locals de les Comarques Gironines i el document resum on es recull el procés d'informació pública i les consultes efectuades.

**E2024002622 de 10/07/2024** – Bombers informa que les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada en relació a la següent activitat no són suficients: Titular: RESINAS OLOT SL; Tipus d'activitat: fabricació mobles d'exterior de materials plàstics; Adreça: Carretera DE SANTA COLOMA, KM 46. Municipi: Les Preses

**E2024002625 de 10/07/2024** – El Sr. [...] comunica la NO realització del campus *Radikal*. Demana deixar sense efecte el conveni de cessió d'us de la instal·lació “camp de futbol de Les Preses”, que comprenia els dilluns, dimarts i dijous del 22 al 8 d'agost en horari de 18:00h a 20:30h.

**E2024002642 de 11/07/2024** – La Branca (grup) de Ràngers i Noies Guia (12-15 anys) de l'Agrupament Escolta Antoni Comas de Mataró, comunica que s'estaran al Càmping Les Preses la nit del 26 al 27 d'agost.

**E2024002645 de 12/07/2024** – La Sra. [...], veïna de [...] es queixa dels lladrucs dels gossos (3) que hi ha als baixos d'aquest immoble. Diu que els propietaris no fan res i sol·liciten ajuda per resoldre-ho.

**E2024002668 de 15/07/2024** – La Sra. [...] comunica la seva renúncia a seguir gestionant el Cafè-Bar la Plaça.

**E2024002685 de 16/07/2024** – L'Oficina d'Igualtat de Tracte i No-discriminació (OITND) comunica que disposa d'una nova pàgina web <https://igualtat.gencat.cat/ca/oficina-digualtat-de-tracte-i-no-discriminacio/> amb informacions d'interès: Materials divulgatius; formulari per a la sol·licitud d'accions formatives en matèria d'igualtat de tracte i no-discriminació; Tràmit de denúncia per discriminació

**E2024002707 de 17/07/2024** – L'arquitecta [...] presenta una proposta de text refós de les NNSS de les Preses, àmbit del camp de futbol i altres, amb les prescripcions assenyalades per la CTUG.

### **3.0.- Comunicacions d'alcaldia.<sup>1</sup>**

**04/07/2024** – L'alcalde conjuntament amb la regidora Laia Figueras participen a l'espai radiofònic "Fem les Preses" de Ràdio la Vall, emissora municipal de les Preses, per informar sobre les feines que s'han anat fent des de l'Ajuntament en aquest passat mes de juny.

**05/07/2024** – L'alcalde es reuneix amb el senyor [...], membre de l'Associació Les Preses 2020 -2030 per tractar temes sobre la variant de les Preses.

**10/07/2024** – L'alcalde i la regidora Laia Figueras són entrevistats per Olot Televisió per parlar sobre el servei de casals d'estiu, joves i brigades de joves a les Preses. El mateix dia, l'alcalde participa a la junta extraordinària del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i a continuació al consell de presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa.

**11/07/2024** – L'alcalde i el regidor Ferran Pagès, assistits dels tècnics [...] i [...] es reuneixen amb la senyora [...]per tractar el projecte de vestidors de les instal·lacions esportives municipals ubicades al c/Murrià.

**12/07/2024** – L'alcalde es reuneix amb el grup de teatre Klyngh per parlar dels seus projectes artístics i teatrals a les Preses.

**14/07/2024** – L'alcalde conjuntament amb la regidora Estel Muntada participen de la campanya Mulla't per l'Esclerosi Múltiple que es fa a la piscina de les Preses. L'objectiu d'aquesta diada és la de visibilitzar la malaltia de l'esclerosi múltiple i reunir fons per la Fundació Esclerosi Múltiple amb la compra de productes de marxandatge o bé fent donatius. En aquesta edició s'han recaptat 427 € i l'Ajuntament de les Preses ha fet una aportació de 856 €. Hi han participat una seixantena de persones.

**15/07/2024** – L'alcalde es reuneix amb la senyora [...] pel seu interès en habitatges pels treballadors i treballadores d'aquesta empresa i a més a més per l'interès d'adquirir més naus en el nostre polígon industrial. El vespre, l'alcalde assisteix a la junta extraordinària del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

**16/07/2024** – L'alcalde, conjuntament amb el secretari de la corporació, es reuneixen amb el notari senyor [...], per adquirir la compra d'un habitatge de l'artiga Bonica. El mateix dia, l'alcalde acompanyat del regidor Lluís Guillaumes i del tècnic Ernest Oliveras, es reuneixen amb el director general de carreteres, el senyor [...], amb tècnics d'infraestructures i de l'empresa Typsa i també amb el senyor [...] de l'associació Les

---

<sup>1</sup> Font i redacció: Tècnic de comunicació, protocol i alcaldia.

Preses 2020 - 2030 i el senyor [...], representant dels veïns de Codella per parlar del projecte de la variant de les Preses.

**17/07/2024** – L'alcalde, assisteix a la presentació de la instal·lació Cràter 360, la nova experiència immersiva que s'ha instal·lat a la sala d'exposicions de l'Espai Cràter d'Olot.

El mateix dia, el regidor Lluís Guillaumes, acompanyat del tècnic de premsa, el senyor [...] assisteixen a la roda de premsa que organitza el departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i en la qual assisteix també la directora del departament, la senyora [...]. La roda de premsa té lloc a Xenacs amb motiu de la tallada i aprofitament de pins morts per sequera que s'està fent en aquesta zona. El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural d'acord amb el conveni signat amb l'Ajuntament de les Preses i amb el vistiplau del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa està portant a terme els treballs silvícoles de tallada sanitària dels pins. Es tracta d'una actuació que vol garantir que l'espai sigui una zona més segura lliure de caiguda d'arbres o de branques i reduir el risc d'incendi forestal al disminuir significativament la quantitat de combustible disponible per cremar.

Al migdia, l'alcalde i el regidor Lluís Guillaumes es reuneixen amb els membres de l'APEU de les Preses. En aquesta reunió es va tractar la senyalització del polígon industrial i la instal·lació de càmeres.

**18/07/2024** – L'alcalde, es reuneix amb el veí de l'artiga Bonica el senyor [...]. El mateix dia, l'alcalde, es reuneix amb el senyor [...], director del càmping Natura les Preses. El gerent es queixa del soroll i la música del bar de la piscina i no respecten el descans dels campistes.

#### **4.0.- Dació de compte de Decrets d'Alcaldia.**

Vist que l'Alcaldia va dictar els decrets que es relacionen tot seguit:

- **Decret d'Alcaldia núm. 56/2024, de data 2 de juliol de 2024:** Convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern Local de l'Ajuntament a celebrar el dia 4 de juliol de 2024 a les 18:30h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 57/2024, de data 2 de juliol de 2024:** S'accepta la renúncia presentada per SAMBA CAMPUS, SL, a fer ús de la pista poliesportiva i el camp de futbol de les Preses el divendres 19 de juliol de 19:30h a 23:30h i se l'autoritza per fer-ne ús el divendres 4 de juliol de 19:00h a 00:00h.
- **Decret d'Alcaldia núm. 58/2024, de data 11 de juliol de 2024:** Es delega en el primer tinent d'Alcalde, la competència per celebrar un matrimoni civil, el dia 18 de juliol de 2024.
- **Decret d'Alcaldia núm. 59/2024, de data 17 de juliol de 2024:** S'acorda trametre als Serveis Territorials a Girona del Departament de d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, l'expedient complet d'avaluació ambiental estratègica, corresponent a la

Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses – Indústria en trama urbana Clau 8.4, a l'objecte que puguin formular la corresponent Declaració Ambiental Estratègica.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Únic.** - Donar l'assabentat/ratificar si fos necessari els Decrets d'Alcaldia que consten al Llibre de Decrets amb els núms. 56 a 59 corresponents a l'any 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**5.0.- Assabentat d'una obra d'instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de la nau ubicada a la carretera de la Parcel·lària 4.**

En data 26 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024002374, Voltaic Renovables SLU, amb NIF núm. B67878579, en representació de Planxa i Pintura les Preses SL, amb NIF núm. B17778515, presenta documentació i comunica la instal·lació de plaques solars a la coberta de l'edificació situada a la ctra. de la Parcel·lària núm. 4 del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Memòria descriptiva de la instal·lació.
- Pressupost de la instal·lació.
- Assumpte d'execució d'obres.
- Document d'atorgament de representació.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Document acreditatiu d'inscripció al RASIC

La memòria presentada descriu les obres d'instal·lació de 37 mòduls solars fotovoltaics:

- Panells instal·lats: 37 mòduls fotovoltaics sobre estructura coplanar d'alumini.
- Potència total instal·lada: 96,3 kWp.
- Superfície total ocupada: 19,98 m<sup>2</sup>.
- Producció anual màxima: 28.450,00 kWh/any.

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 12 de juny de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable. No s'afecten elements estructurals ni s'afecten paràmetres urbanístics. Específicament deixa constància que d'acord amb l'article 9bis de la llei d'urbanisme **les plaques han d'anar adossades en paral·lel a la coberta** i que el projecte presentat compleix aquest extrem.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat

definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, zona industrial agrupada (Clau 8.3.2). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 16.020,59 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO). L'obra és bonificable en un 95% d'acord amb el què disposa l'article 6.5 de l'ordenança fiscal núm.6 reguladora de l'ICIO.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada per Voltaic Renovables SLU, amb NIF núm. B67878579, en representació de Planxa i Pintura les Preses SL, amb NIF núm. B17778515, consistent en la instal·lació de plaques solars a la coberta de l'edificació situada a la ctra. de la Parcel·lària núm. 4 del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...], la qual s'haurà d'ajustar a la documentació acompanyada per la interessada.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que, una vegada efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **174,03 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6".

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- Assabentat de primera utilització i ocupació d'un habitatge al [...].**

### **Antecedents:**

En data 28 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024002394, l'arquitecte Xavier Costa Aranda, amb DNI [...], en representació del Sr. [...], amb DNI [...], comunica la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al carrer [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la comunicació acompanya la següent documentació:

- Certificat de final d'obra i habitabilitat signat pel director d'execució d'obra, l'arquitecte tècnic [...] i per l'arquitecte director de l'obra Sr. [...], visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona V/W.21.0856, en data 25/06/2024.
- Annex A al certificat final de la direcció de l'obra, signat per l'arquitecte director de l'obra Sr. [...], visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 15-06-2024, amb el número 2021400393, conforme no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.

- Annex B al certificat final de la direcció de l'obra, signat per l'arquitecte tècnic Sr. [...], visat en data 25/06/2024, amb el número V/W.21.0856 (Relació de controls d'obra i resultats).
- Justificant de presentació de declaració cadastral model 900D.

2.- En data 12 de juliol de 2024 l'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecta adscrita als serveis tècnics municipals.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de dret:**

Article 187 bis. b) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa que està subjecte a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

Article 75 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual disposa:

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Prendre raó, en virtut de la comunicació formulada per l'arquitecte [...], amb DNI [...], en representació del Sr. [...], amb DNI [...], de la finalització de l'obra de construcció i primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat construït al [...] del municipi de les Preses, amb referència cadastral [...]

**Segon.-** Liquidar l'import de 75,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

**Tercer.-** Comunicar aquests acords a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.0.- Assabentat d'obra consistent en reformar la cuina de l'habitatge ubicat al [...].**

En data 7 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002559, el Sr. [...], amb DNI núm. [...], en representació del Sr. [...], amb DNI núm. [...], presenta documentació i comunica la reforma interior de la cuina de l'habitatge ubicat al [...] del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...].

Amb la sol·licitud acompanya un pressupost de les actuacions a realitzar, consistents en:

Sostracció de cuina existent  
Sostracció d'enrajolat parets = 10 m2  
Sostracció de terra = 21,00 m2  
Col·locació d'enrajolat parets = 10 m2  
Col·locació de terra = 21,00 m2  
Col·locació de nova cuina  
Feines lampista i electricista  
Pintat de sostre = 21,00 m2

La tècnica municipal ha emès informe favorable en data 15 de juliol de 2024, indicant que l'obra resta sotmesa al règim de comunicació i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació té lloc en sòl urbà, en zona de casc antic (Clau 5). La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres comunicades és de 5.800,00 € als efectes del càlcul de la liquidació provisional del Impost Sobre Construccions i Obres (ICIO).

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta

competència va ser delegada a la Junta de govern local per Decret d'Alcaldia núm. 96/2023 de 22 de juny.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació d'obra formulada pel Sr. [...], amb DNI núm. [...], en representació del Sr. [...], amb DNI núm. [...], consistent en la reforma interior de la cuina de l'habitatge situat al [...] del municipi de Les Preses, amb referència cadastral [...]. Les obres s'hauran d'ajustar a la comunicació i documentació acompanyada per l'interessat.

**Segon.-** Sol·licitar als serveis tècnics municipals que portin a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística aprovat per decret 64/2014 de 13 de Maig.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que una vegada efectuada la comunicació l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

**Quart.-** Fer avinent a la interessat que per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà de tres (3) mesos des de la seva comunicació al Registre General de l'Ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un (1) any. En cas de superar aquests terminis, caldrà efectuar una nova comunicació.

**Sisè.-** Advertir que les condicions generals d'aquest assabentat d'obra són les següents:

1- L'assabentat d'obra **s'atorga** fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.

2- L'execució de les obres que empara el present assabentat, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquest assabentat no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

4- Les liquidacions derivades d'aquest assabentat, notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Les liquidacions notificades entre els dies 16 i l'últim de cada mes, s'han de fer efectives des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

En període executiu: Finalitzats els terminis de pagament en voluntària, s'exigirà el deute per la via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos que, reglamentàriament, siguin aplicables.

5- El present assabentat només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten.

**Setè.-** Liquidar l'import total de **234,00 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.5 i Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 6.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **8.0.- Autorització municipal per a realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà de l'Escola la Bòbila (curs 2024-2025).**

En data 8 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002573, el Sr. [...], NIF [...], en representació de Transports Elèctrics Interurbans S.A. amb NIF: A17000316 i les empreses col·laboradores Companyia del Ferrocarril d'Olot a Girona S.A. amb NIF: A17005208, Brugués Olivet S.A. amb NIF: A17025057 i Transports Públics Olivet S.L. amb NIF: B17347519, sol·licita una autorització municipal per realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà, que permeti el trasllat d'alumnes a l'Escola La Bòbila de les Preses, pel proper curs 2024-2025.

Amb la sol·licitud l'interessat acompanya:

- L'acord del ple del Consell Comarcal de la Garrotxa de 15 de maig de 2024 pel qual s'aprova l'execució de la segona pròrroga del contracte del servei de transport escolar dels centres educatius de la comarca de la Garrotxa, adjudicat a UTE MASIAS-OLIVET-MONTAGUT-TEISA, amb NIF U17814823 de l'1 de setembre de 2024 al 31 d'agost de 2025.
- El darrer acord d'autorització de l'Ajuntament de les Preses corresponent al curs 2023-2024, juntament amb l'itinerari i l'horari de les rutes d'anada i tornada de les Preses a l'escola la Bòbila.

### **Fonaments de dret:**

El Consell Comarcal de la Garrotxa té delegades les competències per a la gestió del servei de transport escolar de la comarca de la Garrotxa; competències i serveis que ha de dur a terme d'acord amb el decret 161/1996, de 14 de maig, pel qual es regula el servei escolar de transport per tal de facilitar el desplaçament de l'alumnat en l'educació obligatòria, sens perjudici de l'interès dels respectius Ajuntaments en què el servei es presti amb normalitat i eficàcia en els seus respectius termes municipals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar les empreses Transports Elèctrics Interurbans S.A. amb NIF: A17000316 i les empreses col·laboradores Companyia del Ferrocarril d'Olot a Girona S.A. amb NIF: A17005208, Brugués Olivet S.A. amb NIF: A17025057 i Transports

Públics Olivet S.L. amb NIF: B17347519, perquè puguin realitzar el servei de transport escolar de caràcter urbà, que permeti el trasllat d'alumnes a l'Escola La Bòbila de les Preses, el proper curs 2024-2025.

**Segon.**- Notificar-ho al sol·licitant i al Consell Comarcal de la Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **9.0.- Declaració d'extinció, per mutu acord, d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai 09 del Centre d'Empreses, atorgada a REIGN REAGENTS, SLU.**

#### **Antecedents:**

**1.-** En data 16 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002690, el Sr. [...], NIF [...], en representació de REIGN REAGENTS, NIF B56674559, comunica la seva voluntat de deixar sense efecte, amb efectes a partir del dia 1 d'agost de 2024, la llicència d'ocupació temporal atorgada al seu favor, en relació a l'espai 09 del Centre d'Empreses

Com antecedent a tenir en compte l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 25 de gener de 2024, per la qual es va atorgar a REIGN REAGENTS, NIF B56674559, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del referit espai, amb destí a una activitat de serveis de disseny, fabricació i comercialització de reactius de diagnòstic in vitro (IVD), així com el conveni regulador signat per les parts en data 5 de febrer de 2024.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

#### **Fonaments de Dret:**

D'acord amb el pacte DESE del conveni regulador una de les causes d'extinció de l'autorització, és el mutu acord entre les parts.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.** – Declarar resultat, per mutu acord, amb efectes a 1 d'agost de 2024, la llicència d'ocupació temporal de l'espai 09, ubicat al Centre d'Empreses de les Preses a favor de la mercantil REIGN REAGENTS, SLU, NIF B56674559.

**Segon.**- Una vegada finalitzat el termini de vigència del contracte i prèvia devolució de les claus i comprovació per part dels serveis municipals de l'estat en què es troba l'espai objecte de llicència, la fiança es retornarà a l'interessat. En cas d'incompliment de les obligacions establertes en el conveni que ve regulant l'ocupació temporal, l'Ajuntament de les Preses podrà utilitzar i executar la fiança dipositada.

**Tercer.**- Comunicar-ho a la Tresoreria municipal i a la Intervenció municipal, als efectes oportuns.

**Quart.**- Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.0.- Aprovació de liquidacions en concepte de taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca (1r semestre de 2024).**

**Antecedents:**

1.- De les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) ubicats al Parc de Pedra Tosca, corresponents al primer semestre de 2024, en resulten les següents dades:

| COMPTADOR | PARCEL·LA         | LECTURA<br>(m3)<br>31/12/2023 | LECTURA<br>(m3)<br>30/06/2024 | TOTAL<br>LECTURES<br>(m3) | QUOTA<br>TOTAL TAXA<br>1r semestre |
|-----------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| A1        | Pol. 1 Parc. 24   | 40,800                        | 40,800                        | 0,000                     | - €                                |
| A2        | Pol. 1 Parc. 29   | 65,778                        | 74,468                        | 8,690                     | 14,86 €                            |
| A3        | Pol. 1 Parc. 36   | 28,030                        | 28,030                        | 0,000                     | - €                                |
| A4        | Pol. 1 Parc. 25   | 51,943                        | 51,943                        | 0,000                     | - €                                |
| A5        | Pol. 25 Parc. 149 | 67,064                        | 67,070                        | 0,006                     | 0,01 €                             |
| A6        | Pol. 2 Parc. 24   | 88,620                        | 171,305                       | 82,685                    | 141,39 €                           |
| A7        | Pol. 2 Parc. 10   | 443,370                       | 450,610                       | 7,240                     | 12,38 €                            |
| A8        | Pol. 1 Parc. 10   | 414,017                       | 415,579                       | 1,562                     | 2,67 €                             |
| A9        | Pol. 1 Parc. 9    | 37,224                        | 37,224                        | 0,000                     | - €                                |
| A10       | Pol. 1 Parc. 74   | 179,540                       | 179,700                       | 0,160                     | 0,27 €                             |
| A11       | Pol. 1 Parc. 8    | 210,430                       | 228,200                       | 17,770                    | 30,39 €                            |
| A12       | Pol. 1 Parc. 5-7  | 2540,745                      | 2543,745                      | 3,000                     | 5,13 €                             |
| A13       | Pol. 2 Parc. 23   | 125,727                       | 129,538                       | 3,811                     | 6,52 €                             |
| A16       | Pol. 25 Parc. 60  | 272,554                       | 275,219                       | 2,665                     | 4,56 €                             |
| A17       | Pol. 2 Parc. 21   | 0,132                         | 0,132                         | 0,000                     | - €                                |
| A18       | Pol. 2 Parc. 119  | 165,260                       | 176,779                       | 11,519                    | 19,70 €                            |
| A19       | Pol. 2 Parc. 120  | 323,280                       | 339,738                       | 16,458                    | 28,14 €                            |
| A20       | Pol. 25 Parc. 175 | 292,170                       | 294,739                       | 2,569                     | 4,39 €                             |
| A21       | Pol. 1 Parc. 47   | 2065,240                      | 2079,450                      | 14,210                    | 24,30 €                            |
| A22       | Pol. 25 Parc. 69  | 13,375                        | 33,518                        | 20,143                    | 34,44 €                            |
|           |                   |                               |                               | <b>TOTAL</b>              | <b>329,15 €</b>                    |
|           |                   |                               |                               | <b>EXEMPT</b>             | <b>17,81 €</b>                     |
|           |                   |                               |                               | <b>TOTAL</b>              | <b>311,34 €</b>                    |

2. - Els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedint en conseqüència l'abonament de cap tribut.

**Fonaments de dret:**

*Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua de reg al parc de pedra tosca .*

**Article 2 - Fet imposable.**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca.

**Article 3 - Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.2 de la Llei estatal 58/2003, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de subministrament i distribució d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants de les artigues del Parc de Pedra Tosca diferents dels propietaris de les finques, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.

### Article 5 – Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius que el seu import sigui igual o inferior als 3,00 euros per semestre.

Atès que els comptadors A1, A2, A4 i A10 serveixen per al rec de parcel·les de domini públic, no procedeix l'abonament de cap tribut.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions corresponents al 1r semestre de 2024, en concepte de taxa de subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca, per un import total de **311,34 euros**.

**Segon.-** Efectuar les gestions necessàries en ordre al seu cobrament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 11.0.- Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) per la transmissió de la finca ubicada a [...].

#### Antecedents:

Vista l'escriptura d'acceptació d'herència, atorgada el dia 10 de juny de 2024 davant el notari amb residència a Olot, Sr. [...], protocol·litzada amb el número 881 per la que la Sra. [...] accepta el ple domini de la finca ubicada a [...], de les Preses (Ref. cad. 17148a0040[...].P).

Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **71,88 euros**.

| N. AUT/LIQ    | SUBJECTE PASSIU | FINCA | BONIF | TRANSMISSIÓ        | IMP. TOTAL (TAXA INCLOSA) |
|---------------|-----------------|-------|-------|--------------------|---------------------------|
| 2416000028    | [...]           | [...] | 95%   | 100% PLE<br>DOMINI | 71,88 €                   |
| <b>TOTAL:</b> |                 |       |       |                    | <b>71,88 €</b>            |

### Fonaments de dret:

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, en concepte d'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua), calculades mitjançant el mètode de càlcul objectiu (RDL 26/2021) i en concepte de Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **71,88 euros**.

**Segon.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a la interessada amb indicació dels recursos que pot interposar i el termini per al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 12.0.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament de l'Impost Sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (exercici 2024).

1.- En data 5 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002522, la Sra. [...], DNI [...], sol·licita el fraccionament, en 5 quotes mensuals, dels següents impostos corresponents a l'exercici 2024:

- Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en relació a l'habitatge ubicat [...] (cadastral número [...]).
- Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en relació al terreny ubicat al [...] (cadastral número [...]).

2.- En l'actualitat, pels conceptes indicats, la sol·licitant té pendent de pagament els següents rebuts:

#### Rebuts inclosos

| N. Rebut       | Concep.      | Imp. Principal  | Imp. Recàrrec | Int. Fracc. | Costes      | Costes exp. | Rec. Extempor. | Interes. Extempor. | Total           |
|----------------|--------------|-----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|--------------------|-----------------|
| 2416000027-000 | PLUS         | 2.796,27        | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00               | 2.796,27        |
| 2416000024-000 | PLUS         | 87,31           | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00               | 87,31           |
|                | <b>TOTAL</b> | <b>2.883,58</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>2.883,58</b> |

### Fonaments de dret:



1.- Article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

|   | Ajornament | Fraccionament |
|---|------------|---------------|
| - deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:   | 6 mesos    | 2 terminis    |
| - deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €: | 10 mesos   | 4 terminis    |
| - deutes superiors a 6.000,00 €:        | 12 mesos   | 6 terminis    |

- Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment.”

2.- Article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- Motiu de la petició.
- Garantia que s'ofereix.
- Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resolt de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

**3.-** Article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

**4.-** Article 58.4 i 58.5 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“4. L'inici del període executiu determinarà la meritació dels recàrrecs del període executiu i dels interessos de demora.

5. Els recàrrecs del període executiu son de tres tipus: recàrrec executiu, recàrrec de constrenyiment reduït i recàrrec de constrenyiment ordinari. Les quanties són les següents: el recàrrec serà del 5% quan el deute se satisfaci abans que hagi estat notificada la providència de constrenyiment, del 10% si el deute es paga una vegada notificada la providència de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 60 d'aquesta mateixa Ordenança i del 20%, més els interessos de demora i costos, transcorregut aquest termini.”

La sol·licitud de fraccionament formulada per la Sra. [...], DNI [...], s'ajusta a les anteriors previsions legals i es consideren suficients els motius exposats.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], i aprovar el fraccionament dels rebuts números 2416000024 i 2416000027, corresponents a Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), exercici 2024, en **5 quotes**, ajustades als imports i terminis següents:

| Nº Quota     | Venciment  | Imp. Principal  | Interessos  | Total quota     |
|--------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1            | 05/08/2024 | 576,71          | 0,00        | 576,71          |
| 2            | 05/09/2024 | 576,71          | 0,00        | 576,71          |
| 3            | 07/10/2024 | 576,71          | 0,00        | 576,71          |
| 4            | 05/11/2024 | 576,71          | 0,00        | 576,71          |
| 5            | 05/12/2024 | 576,74          | 0,00        | 576,74          |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>2.883,58</b> | <b>0,00</b> | <b>2.883,58</b> |

**Segon.-** Fer avinent a la sol·licitant que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà, en la data de venciment, l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar-ho a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 13.0.- Estimació d'una sol·licitud de fraccionament d'arbitris en relació al pis ubicat a [...].

En data 8 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002566, la Sra. [...], amb DNI [...], en representació del Sr. [...], amb DNI [...], propietari de l'habitatge situat a la [...] amb correspondència cadastral urbana número [...], sol·licita el fraccionament de la següent taxa de recollida d'escombraries corresponent a l'exercici 2024.

#### Rebutos inclosos

| N. Rebut       | Concep.      | Imp. Principal | Imp. Recàrrec | Int. Fracc. | Costes      | Costes exp. | Rec. Extempor. | Interes. Extempor. | Total         |
|----------------|--------------|----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|--------------------|---------------|
| 2406002564-000 | ARBITRIS     | 168,08         | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00               | 168,08        |
|                | <b>TOTAL</b> | <b>168,08</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>168,08</b> |

Vist l'article 41.3 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

"3. Com a norma general, i a petició de l'obligat/da tributari, abans de la finalització del període voluntari (per a deutes en període de cobrament voluntari) o en qualsevol moment abans de l'acord d'alienació dels béns embargats (per a deutes en via executiva), es podran atorgar els següents terminis:

Terminis:

|  | Ajornament | Fraccionament |
|--|------------|---------------|
| - deutes entre 150,00 € i 3.000,00 €:  | 6 mesos    | 2 terminis    |
| - deutes entre 3.000,01 € i 6.000,00 €:  | 10 mesos   | 4 terminis    |
| - deutes superiors a 6.000,00 €:   | 12 mesos   | 6 terminis    |
| - Quan les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant ho impedeixin i estiguin degudament justificades, es podran concedir períodes d'ajornament i/o fraccionament diferents dels enumerats anteriorment." |            |               |

Vist l'article 42 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOFF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, que cal presentar a l'Ajuntament o a XALOC, han de contenir, necessàriament, les dades següents:

- a) Nom i cognoms, raó social o denominació, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant.
- b) Deute tributari l'ajornament o fraccionament del qual es demana, indicant-ne l'import, el concepte, la data d'inici del termini d'ingrés voluntari o la referència comptable.  
Quan es tracti de deutes que s'hagin de satisfer mitjançant autoliquidació s'adjuntarà el model oficial de l'autoliquidació degudament formalitzat.
- c) Ajornament o fraccionament que se sol·licita.
- d) Motiu de la petició.
- e) Garantia que s'ofereix.
- f) Lloc, data i signatura del peticionari.

2. El sol·licitant pot adjuntar a la seva petició els documents acreditatius o els justificants que consideri adequats per donar suport a la seva sol·licitud.

3. El termini màxim per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament és de 6 mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagin estat resoltes de manera expressa, aquelles s'entendran desestimades.

4. Quan la sol·licitud de fraccionament es presenti en període voluntari, si al final d'aquest termini està pendent de resolució, no es dictarà la providència de constrenyiment. Quan es presenti en període executiu, se suspendran cautelament les actuacions de cobrament fins a la resolució de la sol·licitud.

5. L'atorgament d'un fraccionament no pot comportar la devolució d'ingressos ja recaptats, i aquests tindran sempre la consideració de primer pagament a compte.”

Vist l'article 43.1 de l'ordenança fiscal general núm. 1 reguladora de la gestió, la inspecció i la recaptació dels ingressos municipals de Dret públic (OOF núm. 1), que regula la petició dels fraccionaments i ajornaments del deute amb l'Ajuntament de les Preses, el qual diu textualment que:

“1. Com a regla general, el sol·licitant ha d'oferir una garantia de pagament en forma d'aval prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats a operar en tot l'Estat, quan l'import del deute tributari per contribuent sigui superior a 3.000,00 € i el termini de pagament sigui superior a 8 mesos.”

Una vegada revisades les dades que consten a l'Ajuntament es considera que la petició formulada justifica el fraccionament interessat.

D'acord d'això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar la sol·licitud formulada per la Sra. [...], amb DNI [...], en representació del Sr. [...], amb DNI [...] i aprovar el fraccionament del rebut **número 2406002564** lliurat en concepte de taxa per la recollida d'escombraries corresponents a l'exercici 2024, en relació a l'habitatge situat a la [...], amb correspondència cadastral urbana número [...], en **5 quotes**, d'acord amb els imports i terminis següents:



Ajuntament de  
**Les Preses**

| Nº Quota     | Venciment  | Imp. Principal | Interessos  | Total quota   |
|--------------|------------|----------------|-------------|---------------|
| 1            | 05/08/2024 | 33,62          | 0,00        | 33,62         |
| 2            | 05/09/2024 | 33,62          | 0,00        | 33,62         |
| 3            | 07/10/2024 | 33,62          | 0,00        | 33,62         |
| 4            | 05/11/2024 | 33,62          | 0,00        | 33,62         |
| 5            | 05/12/2024 | 33,60          | 0,00        | 33,60         |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>168,08</b>  | <b>0,00</b> | <b>168,08</b> |

**Segon.-** Fer avinent a l'interessat que, d'acord amb les dades bancàries que consten al Departament de Recaptació, se li carregarà a la data de venciment l'import de les quotes aprovades.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a l'Àrea de Recaptació Municipal als efectes de la seva comptabilització.

**Quart.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **14.0.- Devolució - per baixa definitiva - de dos trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (exercici 2024)**

##### **Antecedents:**

1.- En data 4 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002493, el Sr. [...], NIF [...], sol·licita la devolució de la part que correspongui de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM), corresponent al present exercici 2024, per la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...]. Amb la sol·licitud acompanya el document justificatiu, emès per la Direcció General de Trànsit, de la baixa definitiva del vehicle produïda en data 20 de juny de 2024.

2.- L'Àrea de Recaptació comunica que en data 01/04/2024 es va cobrar el rebut núm. 2401001393, d'import 136,00€ emès en concepte d'Impost de Vehicles de tracció, exercici 2024, relatiu al referit vehicle.

3.- A la vista de la baixa definitiva produïda en data 20 de juny de 2024, l'Àrea de Recaptació proposa la devolució de dos trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per un import total de 68,00€.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

##### **Fonaments de Dret:**

Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i l'article 8.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica segons el qual:

##### **Article 8 - Període impositiu i meritament:**

P1714800H - C. Major, 2 - 17178 Les Preses - Tel. 972 69 32 32 - Fax. 972 69 34 34 - info@lespreses.cat -  
<http://www.lespreses.cat> - Seu electrònica: <https://www.seu-e.cat/web/lespreses/>

*3.- L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar, per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robatori, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.*

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la **devolució** en favor del Sr. [...], NIF [...], de la suma de **68,00 euros**, en concepte de dos trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) corresponents al present exercici 2024, per raó de la baixa definitiva del vehicle amb matrícula [...].

**Segon.-** Comunicar-ho als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització i efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **15.0.- Punts d'urgència.**

A proposta de l'alcalde, per unanimitat dels assistents, s'acorda incloure en l'ordre del dia els següents punts d'urgència.

#### **15.1.- Aprovació d'expedients de despesa.**

Vista la relació de despeses (exp. núm. X2024000699) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, acords:

**Primer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la relació de despeses adjunta (relació comptable número O/2024/15) que suma la quantitat de **125.162,22 euros** (cent vint-i-cinc mil cent seixanta-dos euros amb vint-i-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de les retribucions ordinàries del personal del mes de JULIOL (X2024000112) que suma la quantitat de **38.068,08 euros** (trenta-vuit mil seixanta-vuit euros amb vuit cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament a efectuar (fase P), de la previsió de la Quota de la Seguretat Social del mes de JUNY (X2024000210) que suma la quantitat de **10.914,14 euros** (deu mil nou-cents catorze euros amb catorze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2024.

**Quart.-** Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **15.2.- Llicència d'ocupació temporal de l'Espai 09 del Centre d'Empreses en favor del Sr. [...].**

### **Antecedents:**

En data 17 de juliol de 2024, amb registres d'entrada E2024002713 i E2024002714, el Sr. [...], NIF [...], manifesta el seu interès en ocupar, en règim de lloguer, l'Espai 09 del Centre d'Empreses i a tal efecte adjunta la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Sol·licitud d'accés al viver segons model.
- DNI.
- Pla d'empresa (CIVIVA)

Segons és de veure de la documentació acompanyada, el Sr. [...] (Projecte CIVIVA), es dedica a la consultoria i intervenció urbana i territorial especialitzada en l'àmbit d'estudis territorials i d'urbanisme. Dins l'àmbit de l'urbanisme i la mobilitat sostenible presta els següents serveis:

- consultoria i posterior elaboració dels informes tècnics pertinents.
- redacció de planejament estratègic.
- redacció de projectes.
- assessorament estratègic.
- participació en conferències / congressos / seminaris. Investigació i docència.
- disseny de productes urbans innovadors i posterior col·laboració amb el procés de desenvolupament, fabricació i comercialització.

Vist que l'Ajuntament de les Preses és propietari de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral [...]).

Vist que aquest equipament municipal va ser creat a iniciativa de l'Ajuntament de les Preses com a instrument pel desenvolupament econòmic i social en l'àmbit local i comarcal, essent el seu objectiu principal fer compatibles el creixement econòmic, l'equilibri territorial, la realització de polítiques respectuoses amb el medi ambient i la realització de polítiques socials, que facin possible que cap de les persones amb més risc, caigui en l'exclusió social.

Vist que l'empresa que actualment ocupa l'Espai 09 (REIGN REAGENTS) ha sol·licitat la baixa amb efectes a 1 d'agost de 2024 i vist l'interès del Sr. [...] de poder ocupar l'Espai 09 a partir de l'1 de setembre de 2024.

Vist que es disposa d'un conveni estàndard i uns preus públics aprovats que regulen les llicències d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica al referit Centre d'Empreses i que el Sr. [...] ha manifestat la seva conformitat amb el referit conveni i preus.

#### **Fonaments de dret:**

Article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Atorgar al Sr. [...], NIF [...], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de l'Espai 09, ubicat al Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi), emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178). El despatx s'usarà com a oficina, vinculada a l'oferiment de serveis d'urbanisme i mobilitat sostenible. La durada d'aquesta llicència d'ocupació temporal és fins al 31 de desembre de 2024, amb opció a prorrogar-lo anualment, per mutu acord de les parts, supeditat a la prèvia signatura del corresponent conveni regulador.

**Segon.-** Requerir al Sr. [...], per a la signatura del "Conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal de l'Espai 09 del Centre d'Empreses".

**Tercer.-** Comunicar al Sr. [...], que tractant-se d'una empresa de nova creació podrà beneficiar-se de les bonificacions sobre el preu públic que es prevegin a les ordenances fiscals en cada moment vigents.

**Quart.-** Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització o efectes oportuns.

**Cinquè.-** Notificar-ho a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **15.3.- Aprovació d'un conveni per a la instal·lació del sistema radiant de Radio la Vall.**

**Antecedents:**

1.- En data 21 de març de 2024 amb registre d'entrada E2024001094, la Sra. [...], amb DNI [...], en qualitat de propietària del Mas Paradella situat al terme municipal de Les Preses, sol·licita explicacions per raó de la instal·lació d'una antena de radio a la seva propietat.

2.- A sol·licitud del regidor LLUIS GUILLAUMES PICART, en data 12 de juny de 2024 va comparèixer a l'Ajuntament la Sra. [...] a qui es va proposar la subscripció del conveni que a continuació es reproduïx, respecte del qual la Sra. [...], ha manifestat, en data 17 de juliol de 2024, la seva conformitat.

**CONVENI REGULADOR DE LA INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA RADIANT MUNICIPAL.**

*Les Preses, de juliol de 2024.*

**REUNITS:**

*D'una part, el Sr. [...], amb DNI [...], en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de les Preses, CIF P-1714800-H, assistit del Secretari de la Corporació el Sr. [...], amb NIF [...], que dona fe de l'acte.*

*De l'altra la Sra. [...], major d'edat, veïna de Les Preses, amb domicili al veïnat [...], amb DNI [...], en nom propi.*

**EXPOSEN:**

*I.- Que la Sra. [...], amb NIF [...], és propietària del ple domini de la següent finca:*

*RÚSTICA part urbana: Mas denominat Paradella del terme de Les Preses, amb la seva casa del número dotze i terres agregades al mateix consistents en dues quarteres de cultiu, equivalents a cinquanta-nou àrees, cinquanta-quatre centiàrees, i setanta-quatre centèsimes de quartera d'erm, equivalents a vint-i-dos àrees, tres centiàrees. Limita: a orient, amb terres dels mansos Fageda i Ferrés; a migdia i ponent, amb altres del mas Avellana i al nord, amb l'esmentat mas Fageda*

*INSCRITA en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1.720, llibre 57, foli 177, finca registral 352 de Les Preses.*

*TÍTOL: Li pertany per compra en escriptura autoritzada pel Notari d'Olot, Sr. [...], el 10 de febrer de 2021.*

*REFERÈNCIA CADASTRAL: [...] d'urbana i [...] i [...] [...] de rústiques.*

*II.- Que fruit d'un acord<sup>2</sup> amb qui aleshores n'era propietària, a l'extrem nord-oest de la parcel·la amb referència cadastral 17148A0060[...]W de rústica, l'Ajuntament de les*

---

<sup>2</sup> En contraprestació l'Ajuntament va perllongar al seu càrrec el camí de titularitat municipal que des de la carretera del Corb (carretera GIV-5242) permet l'accés rodat fins al dipòsit municipal d'aigua del Corb, ubicat a la finca cadastral 17148A006000970001HI (Polígon 6 Parcel·la 97). Aquesta prolongació va des de la P1714800H - C. Major, 2 - 17178 Les Preses - Tel. 972 69 32 32 - Fax. 972 69 34 34 - info@lespreses.cat - <http://www.lespreses.cat> - Seu electrònica: <https://www.seu-e.cat/web/lespreses/>

*Preses hi té, des de l'any 1992, una instal·lació de telecomunicacions, que serveix per a les emissions de la ràdio municipal.*

*Aquesta instal·lació va ser renovada el desembre de 2023, essent les característiques de la instal·lació renovada, les següents:*

*Alçada de la torre: 11,80 m.*

*Fonamentació i espai aproximat ocupat per la total instal·lació: 5 m2.*

*Exposat l'anterior, ambdues parts,*

#### **ACORDEN:**

#### **PRIMER.- CONSTITUCIÓ D'UN NOU DRET D'ÚS.**

*La Sra. [...] autoritza l'Ajuntament de les Preses perquè pugui seguir fent ús de l'espai descrit a l'EXPOSEN II, amb destí a la ubicació de la infraestructura radiant de la ràdio municipal de les Preses, sense que en cap cas pugui servir a la instal·lació d'antenes per a usos diferents, com per exemple una antena de telefonia. Aquesta autorització faculta l'Ajuntament perquè el seu personal o el personal per ell contractat, pugui accedir fins al referit espai, i realitzar les obres imprescindibles de manteniment, reparació, millora, modernització o substitució de la infraestructura radiant existent. En el supòsit que la propietat decidís tancar la finca, facilitarà a l'Ajuntament una clau perquè pugui realitzar les tasques indicades.*

#### **SEGON.- TERMINI DE VIGÈNCIA.**

*L'autorització d'ús es mantindrà en tant en quan la instal·lació radiant es dediqui a l'ús convingut (emissions de la ràdio municipal de les Preses). A la finalització de l'autorització l'Ajuntament procedirà al seu desmantellament i retirada venint obligat a restituir l'espai al seu estat originari.*

#### **TERCER.- CONTRAPRESTACIÓ.**

*En contraprestació a l'autorització d'ús de l'espai cedit, l'Ajuntament de les Preses queda obligat a:*

- Retirar el sistema radiant recentment substituït.*
- Fer-se càrrec de la conservació, reparació, millora, consolidació i manteniment del camí de titularitat municipal que des de la carretera del Corb (carretera GIV-5242) permet l'accés rodat fins al dipòsit municipal d'aigua del Corb, ubicat a la finca cadastral 17148A0060[...]I (Polígon 6 Parcel·la 97), així com de la prolongació que fa possible l'accés rodat fins a la casa de la Paradella, ubicada a la parcel·la amb referència cadastral 17148A0060[...]W. En el supòsit que la propietària de la Paradella col·loqués una tanca per impedir l'accés, l'Ajuntament*

---

*finca de propietat municipal on hi ha ubicat el dipòsit del corb fins a la casa de la Paradella, ubicada a la parcel·la amb referència cadastral [...].*



Ajuntament de  
**Les Preses**

*es faria càrrec de la conservació, reparació, millora, consolidació i qualsevol obra de manteniment del camí fins a la referida tanca.*

- *Ajudar tècnica i jurídicament a la propietària en la tramitació d'un expedient tendent a la modificació d'un tram d'un camí que passa per la casa de la Paradella i enllaça amb un GR/camí de la xarxa Itinerària direcció volcà Racó, a l'objecte de protegir la intimitat d'aquesta casa. Es deixa constància expressa que el canvi de traçat precisarà de l'informe favorable de l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i que en conseqüència l'Ajuntament no pot assegurar un resultat favorable.*

#### **QUART.- RESTITUCIÓ.**

*Una vegada finalitzat el dret d'ús atorgat l'Ajuntament procedirà al desmuntatge i retirada del sistema radiant, assumint el cost que això comporti, i restituint el sòl al seu estat originari.*

#### **CINQUÈ.- ELEVACIÓ A PÚBLIC.**

*Qualsevol de les parts podrà compel·lir a l'altra a elevar a públic el present contracte i en el seu cas a inscriure'l al registre de la propietat. En supòsit que el contracte precisés d'esmenes en ordre a possibilitat la seva inscripció al registre de la propietat, i sempre que aquestes no desvirtuïn allò acordat per les parts, ambdues parts manifesten la seva conformitat en aquesta esmena o esmenes. En qualsevol cas les despeses que generi l'elevació a públic i inscripció del contracte al registre de la propietat, serà de càrrec de l'Ajuntament de les Preses.*

*I en prova de conformitat signen el present document per duplicat exemplar i a un sol efecte a les Preses, al lloc i data indicats en l'encapçalament.*

*Albert Danés Casalprim*

*Sílvia Serra Domínguez*

*Rafael Berga Vayreda*

#### **ANNEXOS.**

- Fotografies de la instal·lació radiant.
- Fitxa cadastral on s'aprecia el camí de titularitat municipal que des de la carretera del Corb (carretera GIV-5242) permet l'accés rodat fins al dipòsit municipal d'aigua del Corb, ubicat a la finca cadastral 17148A0060[...]I (Polígon 6 Parcel·la 97). En la fitxa s'ha grafiat la prolongació que fa possible l'accés rodat fins a la [...], ubicada a la parcel·la amb referència cadastral 17148A0060[...]W. En el supòsit que la propietària de la Paradella col·loqués una tanca per impedir l'accés, l'Ajuntament es faria càrrec de la conservació, reparació, millora, consolidació i qualsevol obra de manteniment del camí fins a la referida tanca.
- Proposta de modificació del tram de camí que passa per la casa de la Paradella i enllaça amb un GR/camí de la xarxa Itinerària direcció volcà Racó.



Ajuntament de  
**Les Preses**



I, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el conveni *REGULADOR DE LA INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA RADIANT MUNICIPAL*, a subscriure amb la Sra. [...], amb DNI [...], en qualitat de propietària del Mas Paradella.

**Segon.** Facultar el Sr. Alcalde, per la seva signatura.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **15.4.- Subvenció a favor de Càritas Garrotxa (anualitat 2024).**

En data 17 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024002711 la Sra. [...], DNI [...], en representació de Càritas Garrotxa, NIF R1700016G, ha presentat una sol·licitud de subvenció, per dur a terme el projecte "*Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC)*", a l'objecte de millorar la inclusió social de les persones en procés migratori, facilitant-los l'aprenentatge del català.

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 2310.48003 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2024.

#### **Fonaments de dret:**

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 22.2.c), i 30 de la Llei estatal 38/2003,



Ajuntament de  
**Les Preses**

de 17 de novembre, general de subvencions; 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, acorda:

**Primer.-** Atorgar a Càritas Garrotxa, NIF R1700016G, una subvenció de 2.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació del Pressupost que a continuació s'indica amb destí al projecte "Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC)":

| Aplicació pressup. | Beneficiari                  | Projecte   | Subvenció  |
|--------------------|------------------------------|--|------------|
| 2310.48003         | CÀRITAS GARROTXA (R1700016G) | Tallers d'Acollida Lingüística i Cultural (T@LC) | 2.000,00 € |

**Segon.-** L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de l'activitat subvencionada. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció. Aquests justificants caldrà lliurar-los a l'àrea de Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament abans del dia 15 de novembre de 2024.

**Tercer.-** La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions sempre i quan el total subvencionat no superi el cost total del projecte a finançar.

**Quart.-** Comunicar el present acord a tresoreria per la realització de la transferència del citat import a l'IBAN: ES51 2100 8102 32 2300079620.

**Cinquè.-** Publicar aquesta acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**Sisè.-** Comunicar aquest acord a Càritas Garrotxa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**15.5.- Sol·licitud d'una subvenció al Departament de Cultura per l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (trienni 2024-2026).**

**Antecedents:**

Vista la RESOLUCIÓ CLT/961/2024, de 22 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural d'aprovació de les bases generals reguladores dels procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència, publicat al DOGC núm. 9131 de 27 de març de 2024.

Vista la RESOLUCIÓ CLT/2492/2024, de 4 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural

d'aprovació de les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, publicat al DOGC núm. 9200 de 9 de juliol de 2024.

Vista la RESOLUCIÓ CLT/2615/2024, de 9 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural d'aprovació de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2024-2026 (ref. BDNS 774072), publicat al DOGC núm. 9207 de 18 de juliol de 2024.

Vist que Parc de Pedra Tosca està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

Vist que es considera despesa subvencionable la que està directament relacionada amb les actuacions que cal fer per restaurar, consolidar o posar en ús l'immoble protegit, inclosa la redacció de projectes.

Vist que el període per a la presentació de sol·licituds s'inicia el dia 19 de juliol de 2024 i finalitza el dia 17 de setembre de 2024.

D'acord amb els fets exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció al Departament de Cultura per al finançament d'actuacions de restauració i consolidació al Parc de Pedra Tosca (BCIL) en el marc de la convocatòria per l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2024-2026, pel màxim import possible.

**Segon.-** Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **16.0.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim  
Alcalde

Rafael Berga Vayreda  
Secretari

Signat electrònicament.